



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Esports

Referència:	0604/2023/23
Procediment:	Immobles municipals: construcció i manteniment
Interessat:	ALEX GALLEGO URBANO
Representant:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 0604/2023/23, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 21 de novembre de 2023

Aprovació Inicial del Projecte Executiu i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut de la fase 1 de la conversió de la pista semipermeable de Ribes en Pavelló.

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes i de les Urbanitzacions, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“En data 13 de juny de 2023 s'aprova per JGL el contracte menor per a la redacció del Projecte executiu i Estudi de seguretat i salut de la Fase 1 per a la conversió de la pista semipermeable en un pavelló poliesportiu al nucli de Ribes a l'arquitecte Alex Gallego Urbano.

En data 16 de novembre de 2023, per registre d'entrada núm. 2023024540, el sr. Alex Gallego Urbano, ha presentat a tràmit per a l'aprovació inicial el Projecte executiu i Estudi bàsic de seguretat i salut de la Fase 1 de conversió de la pista semipermeable de Ribes en pavelló al nucli de Ribes.

Aquest projecte executiu comportarà la conversió de la pista poliesportiva semitancada en un pavelló esportiu, i consisteix en acabar la resta del tancament estanc de les finestres, millorar l'acústica del pavelló i condicionar l'espai per complir amb la normativa de bombers, el codi Tècnic de la Edificació i els requisits del Consell Català de l'Esport.

El cost per fer aquesta conversió és elevat i a petició de l'ens municipal s'ha valorat poder executar-lo en diverses fases d'actuació per raons de viabilitat econòmica. En aquesta Fase 1 es farà el següent: millorar l'aïllament sonor, millorar les filtracions d'aigua a l'edifici, millorar la il·luminació, adequar les sortides i vies d'evacuació segons bombers, la ignifugació de l'estructura, dotar l'equipament d'un sistema de ventilació forçada, comprovació i validació de la normativa dels materials existents. El termini d'execució de les obres és de 3,5 mesos.

En data 17 de novembre de 2023, s'emet el corresponent informe de la Cap del Servei d'Esports d'aquest Ajuntament.

En data 21 de novembre de 2023, s'emet informe tècnic favorable del servei de territori d'aquest Ajuntament sobre aquesta aprovació inicial.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords.

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte executiu amb l'Estudi bàsic de seguretat i salut de les obres de l'actuació corresponents a la Fase 1 de la conversió de la pista semipermeable de Ribes en pavelló, presentat en aquest Ajuntament, en data 16 de novembre de 2023, amb registre d'entrada



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Esports

núm. 2023024540, pel sr. Alex Gallego Urbano, arquitecte, atès que la documentació presentada s'ajusta al contingut documental i formal necessari d'un projecte executiu per a l'execució de les obres de referència, amb un pressupost d'execució per contracte de 140.476,04 euros (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres de 3,5 mesos.

Codi PAM:	1.6.1
Fase despesa:	No genera despesa.

SEGON.- Prèviament a l'aprovació definitiva, cal que s'incorporin i modifiquin els següents aspectes que es recullen als informes tècnics:

- Cal incorporar un cronograma de gantt per visualitzar els components bàsics del projecte.
- Al disposar d'un establiment d'activitats recreatives o de pública concurrència, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació, de més de 500 m² de superfície o amb un aforament de més de 500 persones, caldrà disposar d'informe favorable pel Servei de prevenció d'incendis de la Generalitat.
- Caldrà justificar amb claredat la no necessitat de disposar de recuperar de calor segons el punt IT 1.2.4.5.2 del Reglament Industrial Tèrmic de l'Edificació.

TERCER.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies hàbils que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). També es publicarà a l'e_tauler municipal, dins de la seu electrònica a www.santperederibes.cat; així com a la pàgina web d'aquesta Corporació, <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/en-tramitacio>. Durant aquest període les persones interessades podran consultar l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

QUART.- Notificar aquests acords a les persones interessades.”

Aprovat per unanimitat dels membres presents.