



Referència:	0604/2024/1
Procediment:	Immobles municipals: construcció i manteniment
Interessat:	JESUS GALINDO ESPINET, ESPIRA GESTIO D'OBRA I SERVEIS, SL
Representant:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 0604/2024/1, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 30 de gener de 2024

Aprovació inicial per urgència del projecte d'actuacions de reparació i rehabilitació al conjunt "UA1" al nucli urbà de Les Roquetes.

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presento davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'edifici conegut com a UA1 (Unitat d'Actuació 1), es el conjunt de locals, entitats, auditori, centre cívic, magatzems i biblioteca, propietats de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Tot el conjunt disposa d'una coberta transitable paral·lela als carrers Antoni Gaudí i Ortega i Gasset, situat al nucli de Les Roquetes.

A l'any 2019, es detecten diverses filtracions d'aigua i patologies estructurals pel deteriorament de la coberta, per aquest motiu, es contracta a l'arquitecte Jesús Galindo per la realització d'un estudi de patologies derivades de la coberta de l'edifici UA1. Vist l'abast de l'informe presentat pel tècnic l'any 2020, s'han anat fent petites reparacions d'urgència, però donada la magnitud dels treballs a realitzar s'encarrega al mateix tècnic el projecte executiu que fonamenti les actuacions a realitzar.

En data de 28 de novembre de 2023 i amb número d'entrada a registre 2023025467 l'empresa Espira Gestio d'obra i Serveis, SL, entra el projecte de Reparació i Rehabilitació al Conjunt "UA1" al nucli urbà de les Roquetes.

El conjunt "UA1" correspon a un conjunt edificat amb us mixt, format per dos edificis d'habitatges plurifamiliars, locals a planta baixa i planta semisoterrani, així com part d'aparcament en planta soterrani. Els habitatges són de titularitat privada i la major part dels locals són de titularitat pública, pertanyents a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. En aquests locals municipals es troben equipaments d'especial importància pel municipi com són el centre Cívic o la Biblioteca Josep Pla.

Aquest edifici es situa entre el Parc de Pompeu Fabra, el Carrer d'Antoni Gaudí, el Carrer Espronceda i el Carrer d'Ortega i Gasset., al nucli de Les Roquetes, terme Municipal de Sant Pere de Ribes.

Les obres de reparació i rehabilitació es poden definir en dos grups:

- Rehabilitació de la coberta plana transitable del conjunt edificat per tal de retornar les propietats i garantia d'estanqueïtat necessària pel correcte funcionament d'aquest sistema envolupant. Aquesta actuació consistirà en la rehabilitació per tal de millorar l'estat de conservació generalitzat, i poder solucionar les filtracions d'aigua que es manifesten als locals de la planta semisoterrani. S'han localitzat filtracions d'aigua a les trobades i punts crítics constructius, com son les juntes de dilatació, canvis de nivell en sostre, embornals, trobades amb escales i rampes, etc.



- b) Reparacions i rehabilitacions puntuals als locals municipals per resoldre les diferents patologies detectades com: humitats, afectacions puntuals i a zones puntuals de l'estructura horitzontal de l'edifici, filtracions i embussos a la xarxa de sanejament, problemes a col·lectors i baixants, i altres patologies que precisen tasques de reparació per tal de garantir el correcte funcionament del sistema.

Per les obres descrites al projecte s'ha previst un termini màxim de nou mesos distribuïts en dues fases de quatre mesos i mig.

La diferència més notable entre la fase 1 i la fase 2 és que a la primera fase es realitza tot el tram de coberta de les tribunes que confronten amb el parc de Pompeu Fabra, el passadís central del bloc 1, així com les rampes i espai central. S'actuarà en aquesta primera fase també a la façana.

A la segona fase es rehabilitarà la coberta de l'espai centrals del bloc 2, i es procedirà a dur a terme les reparacions dels locals.

Atès que l'Ajuntament figura com a promotor d'aquestes obres i d'acord amb l'establert en el Reial decret 1627/1997, article 4, s'ha redactat l'Estudi de Seguretat i Salut.

Atès la necessitat de suport tècnic extern per a la redacció de la documentació tècnica necessària per executar les propostes, en data 26 de setembre de 2023 s'aprova mitjançant despesa menor la AD 12023000054453 adjudicant els treballs de redacció del projecte executiu objecte de la present actuació a Espira gestió d'obra i serveis, SL.

Revisat el projecte i l'estudi de seguretat i salut presentat i vist que s'ajusten al contingut necessari per a l'execució de les obres de referència, el tècnic que subscriu aquest informe estima oportú informar favorablement el projecte d'actuacions de reparació i rehabilitació al conjunt "UA1" al nucli urbà de Les Roquetes.

Vist l'informe de prefectura emès en data 19 de gener de 2024 per l'arquitecte tècnic Raimon Carnicer Crous i el Cap d'àmbit en funcions d'Espai Públic i Edificis Municipals, Lluís Martínez Cruz, es proposa l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Aplicar el procediment de tramitació d'urgència prevista a l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú per a l'aprovació d'actuacions de reparació als edificis del conjunt "UA1" al nucli urbà de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes.

Segon.- Aprovar inicialment el Projecte d'actuacions de reparació als edificis del conjunt "UA1" al nucli urbà de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes segons les següents partides presupostàries:

<p>CODI PAM: 3.3.1 PROGRAMA ORGÀNIC ECONÒMIC IMPORT (IVA INCLÒS): NO GENERA DESPESA</p>

Tercer.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini de 15 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

També es publicarà a l'e-tauler i al web de l'Ajuntament:

<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/en-tramitacio>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista de l'expedient a l'objecte que, si s'escau, puguin formular les al·legacions que considerin, davant del Registre General de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar els present acords als interessats, amb indicació dels recursos legalment establerts.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.