



Referència:	0604/2024/1
Procediment:	Immobles municipals: construcció i manteniment
Interessat:	JESUS GALINDO ESPINET, ESPIRA GESTIO D'OBRA I SERVEIS, SL
Representant:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 0604/2024/1, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 12 de març de 2024

Aprovació definitiva per urgència del projecte d'actuacions de reparació i rehabilitació al conjunt UA1" al nucli urbà de Les Roquetes.

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presento davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'edifici conegut com a UA1 (Unitat d'Actuació 1), es el conjunt de locals, entitats, auditori, centre cívic, magatzems i biblioteca, propietats de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Tot el conjunt disposa d'una coberta transitable paral·lela als carrers Antoni Gaudí i Ortega i Gasset, situat al nucli de Roquetes.

A l'any 2019, es detecten diverses filtracions d'aigua i patologies estructurals pel deteriorament de la coberta, per aquest motiu, es contracta a l'arquitecte Jesús Galindo per la realització d'un estudi de patologies derivades de la coberta de l'edifici UA1. Vist l'abast de l'informe presentat pel tècnic l'any 2020, s'han anat fent petites reparacions d'urgència, però donada la magnitud dels treballs a realitzar s'encarrega al mateix tècnic el projecte executiu que fonamenti les actuacions a realitzar.

En data de 28 de novembre de 2023 i amb número d'entrada a registre 2023025467 l'empresa Espira Gestió d'obra i Serveis,S.L, entra el projecte de Reparació i Rehabilitació al Conjunt "UA1" al nucli urbà de Les Roquetes.

El conjunt "UA1" correspon a un conjunt edificat amb ús mixt, format per dos edificis d'habitatges plurifamiliars, locals a planta baixa i planta semisoterrani, així com part d'aparcament en planta soterrani. Els habitatges són de titularitat privada i la major part dels locals són de titularitat pública, pertanyents a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. En aquests locals municipals es troben equipaments d'especial importància pel municipi com són el centre Cívic o la Biblioteca Josep Pla.

Aquest edifici es situa entre el Parc de Pompeu Fabra, el Carrer d'Antoni Gaudí, el Carrer Espronceda i el Carrer d'Ortega i Gasset., al nucli de Les Roquetes, terme Municipal de Sant Pere de Ribes.

Les obres de reparació i rehabilitació es poden definir en dos grups:

- a) Rehabilitació de la coberta plana transitable del conjunt edificat per tal de retornar les propietats i garantia d'estanqueïtat necessària pel correcte funcionament d'aquest sistema envolupant. Aquesta actuació consistirà en la rehabilitació per tal de millorar l'estat de conservació generalitzat, i poder solucionar les filtracions d'aigua que es manifesten als locals de la planta semisoterrani. S'han localitzat filtracions d'aigua a les trobades i punts crítics constructius, com son les juntes de dilatació, canvis de nivell en sostre, embornals, trobades amb escales i rampes, etc.



- b) Reparacions i rehabilitacions puntuals als locals municipals per resoldre les diferents patologies detectades com: humitats, afectacions puntuals i a zones puntuals de l'estructura horitzontal de l'edifici, filtracions i embussos a la xarxa de sanejament, problemes a col·lectors i baixants, i altres patologies que precisen tasques de reparació per tal de garantir el correcte funcionament del sistema.

Per les obres descrites al projecte s'ha previst un termini màxim de nou mesos distribuïts en dues fases de quatre mesos i mig.

La diferència més notable entre la fase 1 i la fase 2 és que a la primera fase es realitza tot el tram de coberta de les tribunes que confronten amb el parc de Pompeu Fabra, el passadís central del bloc 1, així com les rampes i espai central. S'actuarà en aquesta primera fase també a la façana.

A la segona fase es rehabilitarà la coberta de l'espai centrals del bloc 2, i es procedirà a dur a terme les reparacions dels locals.

Que, atès que l'Ajuntament figura com a promotor d'aquestes obres i d'acord amb l'establert en el Reial decret 1627/1997, article 4, s'ha redactat l'Estudi de Seguretat i Salut.

Que atès la necessitat de suport tècnic extern per a la redacció de la documentació tècnica necessària per executar les propostes, en data 26 de setembre de 2023 s'aprova mitjançant despesa menor la AD 12023000054453 adjudicant els treballs de redacció del projecte executiu objecte de la present actuació a Espira Gestió d'obra i Serveis, SL.

Revisat el projecte i l'estudi de seguretat i salut presentat i vist que s'ajusten al contingut necessari per a l'execució de les obres de referència, el tècnic que subscriu aquest informe estima oportú informar favorablement el projecte d'actuacions de reparació i rehabilitació al conjunt "UA1" al nucli urbà de Les Roquetes.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària en data 30 de gener de 2024, va aprovar inicialment per urgència el Projecte d'actuacions de reparació i rehabilitació al conjunt "UA1" al nucli urbà de Les Roquetes.

En data 9 de febrer de 2024 es publica en el BOPB i el 13 de febrer de 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, finalitzant el termini d'informació el 4 de març de 2024, sense que en aquest període, consti al registre d'entrada que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès l'exposat, i vist que no s'han fet al·legacions al projecte, es proposa l'aprovació definitiva per urgència del projecte, donada la necessitat de solucionar les patologies detectades en els informes i en el projecte, minimitzar les afeccions als locals i aparcament de la planta inferior el més aviat possible.

**Per a aquelles despeses amb afectació patrimonial (vinculats a immobles o mobles) els gestors hauran d'informar a l'expedient del règim d'ús del bé i el número de fitxa d'inventari que tingui associada als efectes de verificar el control econòmic i, en el seu cas, la seva imputació al pressupost públic corresponent.*

Vist l'informe de la prefectura del servei emès en data 6 de març 2024 per l'arquitecte tècnic, Raimon Carnicer Crous i el Cap d'àmbit en funcions d'Espai Públic i Edificis Municipals, Lluís Martínez Cruz, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament per urgència el projecte d'actuacions de reparació als edificis del conjunt "UA1" al nucli urbà de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes segons les següents partides



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

pressupuestàries.

CODI PAM: 3.3.1
PROGRAMA:
ORGÀNIC:
ECONÒMIC:
IMPORT (IVA INCLÒS): NO GENERA DESPESA

Segon.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini de 7 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. S'aplica el procediment de tramitació d'urgència de l'article 33 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú que es va aprovar inicialment a la Junta de Govern Local del dia 30 de gener de 2024.

També es publicarà a l'e-tauler i al web de l'ajuntament:

<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/en-tramitacio>

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos legalment establerts.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 14 de març del 2024

Abigail Garrido Tinta
Alcaldessa

Sant Pere de Ribes, 13 de març del 2024

Santiago Blanco Serrano
Secretari General Accidental