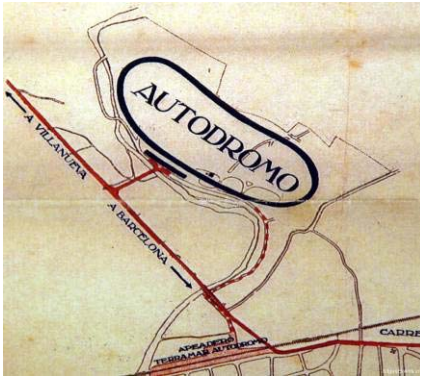
C/ Viladomat 317, entlo · 08029 Barcelona · Telf. 93 217 86 28 · Fax. 93 217 57 41

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT.

CAMÍ EIX 15. AE



A LA FINCA ANNEXA A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM TERRAMAR

Actuació Específica en SNU

Juliol 2023

77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267)

Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267)
Fecha: 2023.07.21 13:00:23 +02'00'

Promotor:

Grand Prix Classic (Vincent Goehrs)

Equip redactor:

OUA Gestió del Territori i Urbanisme

Carrer Viladomat, 317 Entresòl

08029 Barcelona

Jordi Artigas Masdeu, arquitecte.

Sara Mas, arquitecte.

Esteve Riba, enginyer.

77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267)

Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267)
Fecha: 2023.07.21 13:03:53 +02'00'

C/ Viladomat 317, entlo · 08029 Barcelona · Telf. 93 217 86 28 · Fax. 93 217 57 41

CONTINGUT

El document del present **PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT**., al municipi de Sant Pere de Ribes, comarca del Garraf, té el següent contingut:

ÍNDEX

1 MEMÒRIA INFORMATIVA 3

1.1 ANTECEDENTS, INICIATIVA, ÀMBIT I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR VINCULADA 3

1.1.1 Antecedents 3

1.1.2 Iniciativa 4

1.1.3 Àmbit 4

1.1.4 Objecte de l'actuació 5

1.2 MARC LEGAL 6

1.3 CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT OBJECTE DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE. 6

1.4 PLANEJAMENT VIGENT 9

1.5 FONAMENTS JURÍDICS PER A LA FORMULACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA 12

1.5.1 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer 12

1.5.2 Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística 13

1.5.3 Justificació del contingut documental 16

1.5.4 Informes associats al PAE 17

2 MEMÒRIA ORDENACIÓ 19

2.1 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT 19

2.2 OBJECTIUS i CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ 19

2.2.1 Característiques generals de la proposta 19

2.3 ORDENACIÓ DETALLADA DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA 20

2.3.1 Dades bàsiques 20

2.3.2 Condicions d'execució de la proposta 20

2.4 OBRES A REALITZAR 22

2.5 GESTIÓ I PLA D'ETAPES 22

3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 23

4 ANNEXOS 25

4.1 ANNEX 1. Fitxes cadastrals de les finques on s'emplaça l'actuació i notes registrals estructura de la propietat 25

4.2 ANNEX 2. Estudi d'impacte i integració paisatgística. 25

4.3 ANNEX 3. Projecte de condicionament del camí de la finca Can Bruguera. AE camí eix 15 25

1 MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1 ANTECEDENTS, INICIATIVA, ÀMBIT I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR VINCULADA

1.1.1 Antecedents

La present Actuació específica, tal i com el seu títol indica s'enmarca en el conjunt d'actuacions vinculades al projecte de l'Autòdrom de Terramar que planteja la delimitació i ordenació d'una actuació unitària que a través de dos instruments de planejament paral·lels -una modificació puntual de planejament i una actuació específica en sòl no urbanitzable- ordenen un àmbit de transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable del sud del municipi de Sant Pere de Ribes, a tocar de la riera de Ribes, just al límit de terme amb Sitges i a prop de les urbanitzacions de Minivilles i Rocamar, així com els instruments de gestió i patrimonials associats.

El principal objectiu de la iniciativa és desenvolupar les condicions necessàries per a poder implantar un centre d'esdeveniments relacionats amb el món de l'esport eqüestre i del motor a l'antic Autòdrom de Terramar, així com del programa hoteler i terciari complementari vinculat a aquesta activitat principal, convertint aquests espai històric, ara en desús i desconegut per a la gran majoria del territori, en un nou pol d'activitats econòmiques del municipi i de la comarca.

L'actuació s'ha desenvolupat a través dels següents documents:.

Instruments de planejament urbanístic:

- 1) La Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (en endavant MPPGOU), delimitació del sector i ordenació detallada de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. (MPGOU aprovada definitivament en data 8/05/2020)
- 2) Actuació Específica en SNU. (Actuació Específica aprovada definitivament en data 16/07/2021).

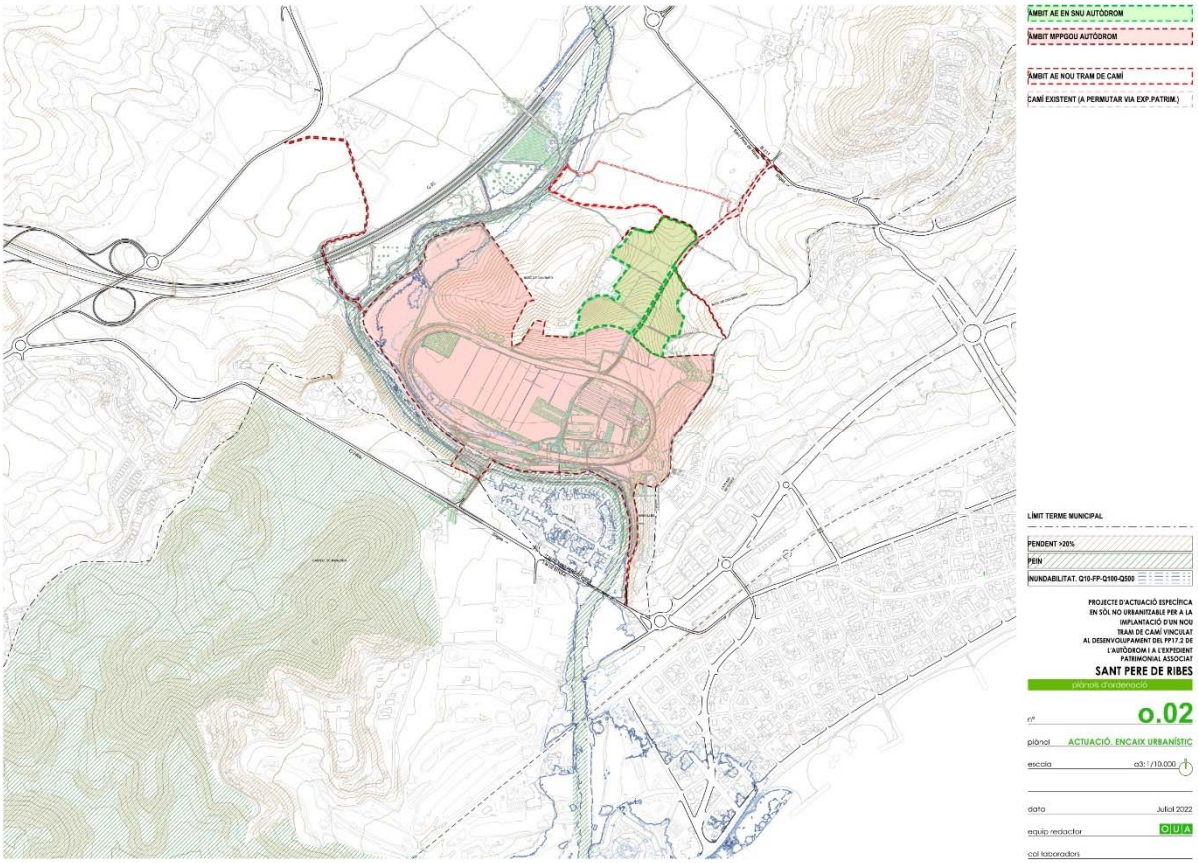
Instruments de gestió urbanística:

- 3) Projecte d'urbanització. En tràmit. Projecte d'urbanització aprovat inicialment en data 21/12/2021).
- 4) Projecte de reparcel·lació voluntària. En tràmit. Pendent darrera revisió abans informació pública.

Altres instruments vinculats.

- 5) Instrument patrimonial de desafecció i permuta de camins. Redactat i pendent de tramitació. Incorporat com Annex al projecte de reparcel·lació.

El present PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE **PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT**,. completa aquestes iniciatives i ha de permetre la implantació d'un nou tram de vial en sòl no urbanitzable al límit nord del recinte de l'actuació específica de l'Autòdrom de Terramar, - inicialment no previst a la modificació de planejament tramitada-, que es planteja fruit d'una permuta en el marc de l'actuació, i que permet garantir la connexió est-oest, actualment existent però inutilitzable i consolidar encara millor un recorregut de límit i planer que complementa el recorregut circular previst a l'entorn de l'àmbit per la MPPGO de l'Autòdrom.



Imatge. Context. Encaix de la MPGOU i AE en el territori

1.1.2 Iniciativa

La iniciativa, promoció i redacció del present projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable és privada, segons el que preveu l'article 47.7 del RLUC, tot i que en la proposta hi concorren interessos públics i privats.

-Promotor: Grand Prix Classic (Vincent Goehrs), actualment Terramar 1923.

La informació acreditativa de la disponibilitat del sòl consta degudament acreditada a l'expedient administratiu mitjançant aportació de la documentació corresponent i expedient patrimonial de desafecció i permuta de camins associat.

1.1.3 Àmbit

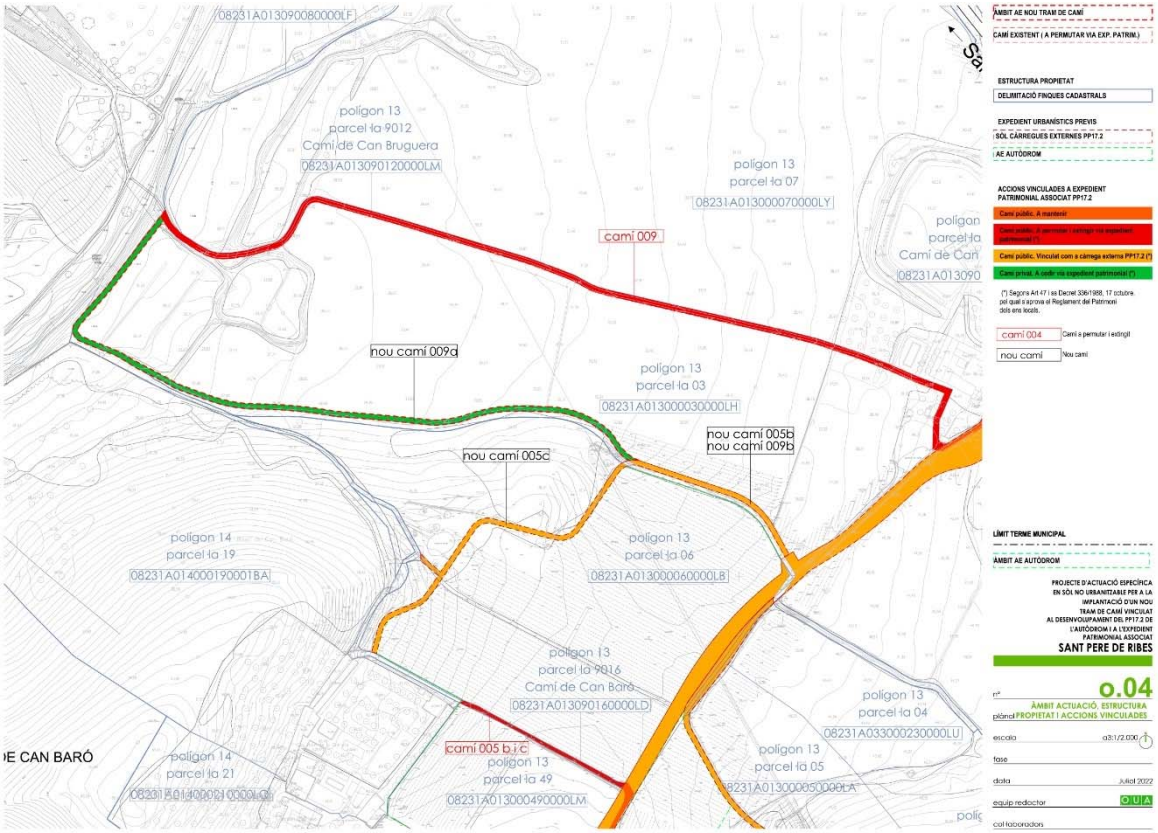
L'àmbit del present projecte es correspon amb part de les finques de Sòl No Urbanitzable que limiten amb l'àmbit de l'Actuació Específica de l'Autòdrom de Terramar al seu límit nord.

En concret inclou les següents finques cadastrals privades:

Finca	Referència cadastral	Polígon	Parcel·la	Propietari
009a	08231A013000030000LH	13	03	Privat. Familia Mestres MARIA LUISA MESTRES SEGARRA MARIA MONTSERRAT MESTRES SEGARRA ALBERTINA JACAS MERCER RICARD MESTRES JACAS LUIS MESTRES JACAS

				ANNA MARIA BAS ALSINA MARC MESTRES BAS ROGER MESTRES BAS MARIA DOLORES BERTRAN SAUNE MARIA MONTSERRAT MESTRES BERTRAN MARIA DEL PILAR MESTRES BERTRAN MARIA JOSE MESTRES BERTRAN MARIA DEL MAR MESTRES BERTRAN

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 1.801,88m^2. (àmbit en color verd)



Imatge. Àmbit d'actuació i estructura de la propietat. Camí perimetral nord. En color verd.

1.1.4 Objecte de l'actuació

El present projecte té per objecte la redacció i tramitació dels documents tècnics necessaris que han de permetre la implantació d'un nou tram de camí en sòl no urbanitzable, -que no estava previst a la modificació de planejament tramitada-, Nou camí de Can Bruguera 009a (en color verd) que es permuta de manera parcial en el marc de l'actuació per un de ja existent actualment no utilitzable malgrat esser de titularitat pública (per acabar en espai tancat), Camí de Can Bruguer 009 (en color vermell) al límit nord del recinte de l'actuació específica en sòl no urbanitzable de l'Autòdrom de Terramar.

La iniciativa permet consolidar així un recorregut de vora , planer i al límit entre els paisatges forestals i agrícoles de la plana, que donant continuïtats als camins estructurants ja existents al territori complementa el recorregut circular previst a l'entorn de l'àmbit per la MPPGO de l'Autòdrom.

1.2 MARC LEGAL

El present projecte d'actuació específica, al municipi de Sant Pere de Ribes, s'ha redactat i s'ha d'executar d'acord amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística següent:

- **Real Decreto Legislativo 7/2015**, de 30 de octubre, por el que se aprueba el **Texto Refundido de la Ley del Suelo** y Rehabilitación urbana(Publicat al BOE de 31 d'octubre de 2015).
- **Real Decreto 1492/2011**, de 24 de octubre, por el que se aprueba el **Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo**.
- **Decret Legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012**, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el **Reglament de la Llei d'Urbanisme**.
- **Decret 64/2014,** de 13 de maig, pel qual s'aprova **el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística**
- **Pla Territorial Metropolità de Barcelona**
- **Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner**
- **Pla Director d'instal·lacions i equipaments esportius** de Catalunya.
- **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal.**
- **Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar.**
- Llei , de 8 de juny, de **protecció, gestió i ordenació del paisatge**.
- Ley 25/1988, de 29 de juliol, de **Carreteras**.
- DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la **Llei de carreteres.**
- Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el **Reglament General de Carreteres de Catalunya**.
- Llei 4/1997, de 20 de maig, de **protecció civil** de Catalunya.
- **Ley del Sector Ferroviario** 39/2003, de 17 de novembre.
- RD 2387/2004 de 30 de desembre, pel qual s'aprova, el **Reglamento del Sector Ferroviario.**
- **Llei Ferroviària** 4/2006, de 31 de març.
- Ley 32/2003, de 3 de novembre, General de **Telecomunicaciones.**
- DL 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el **Text únic de la Llei de l'esport**.
- Llei 3/2019, de 17 de juny, **dels espais agraris.**

1.3 CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT OBJECTE DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

1.3.1.1 Topografia, estat actual i usos.

Els terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació, de 1.801,88m². m² de superfície, presenten una topografia planera, ressegueixen i s'ubiquen al límit entre el recorregut del rec intermitent a est i els murs de pedra existents a l'oest, i la finca agrícola de vinya de Can Bruguera. El desnivell entre els extrems del nou tram de camí previst és de 12,4m (cota +33,0m a oest i cota +20,6m a est).

La posició coincideix amb el límit entre els sòls agrícoles de secà, conreu de vinya, i els sòls forestals del Bosc de Can Bruguera. L'escassa superfície de l'àmbit coincideix amb el marge de l'activitat agrícola de vinya existent i no afecta a cap cep en el seu traçat.

Imatge . Ortofoto.

1.3.1.2 Valors ambiental i paisatgístics.

Ambientalment a l'entorn de l'àmbit existeix un ric mosaic agrícolaforestal que aporta diversitat a l'àrea. La posició de l'àmbit en un espai de límit, a la vora del curs d'aigua intermitent, condicionat sobretot als episodis de pluges i a les descàrregues més o menys difuses dels conreus possibilita en aquest límit la presència de marges arbrats i la vegetació de vora que acullen funcions connectores amb els espais forestals de l'entorn.

Paisatgísticament l'àrea destaca per la presència d'un paisatge rural tradicional de mosaic que es completa amb petits claps de pineda que ocupen els terrenys improductius. Segons el catàleg del paisatge de la RMB, l'àmbit te un grau d'exposició baix.

Addicionalment es reconeixen al límit sud de l'àmbit alguns elements del patrimoni natural i paisatgístic propis del medi rural que confereixen identitat a l'àmbit: murs de pedra seca i elements vegetals de referència en el paisatge.

Imatge . Paisatge i entorn ambiental

1.3.1.3 Situació respecte a les infraestructures i serveis.

A l'àmbit, s'hi accedirà principalment:

- des del nord, a través del camí rural de Can Pei i Can Baró, que connecta el recinte de l'Autòdrom amb la B-211.

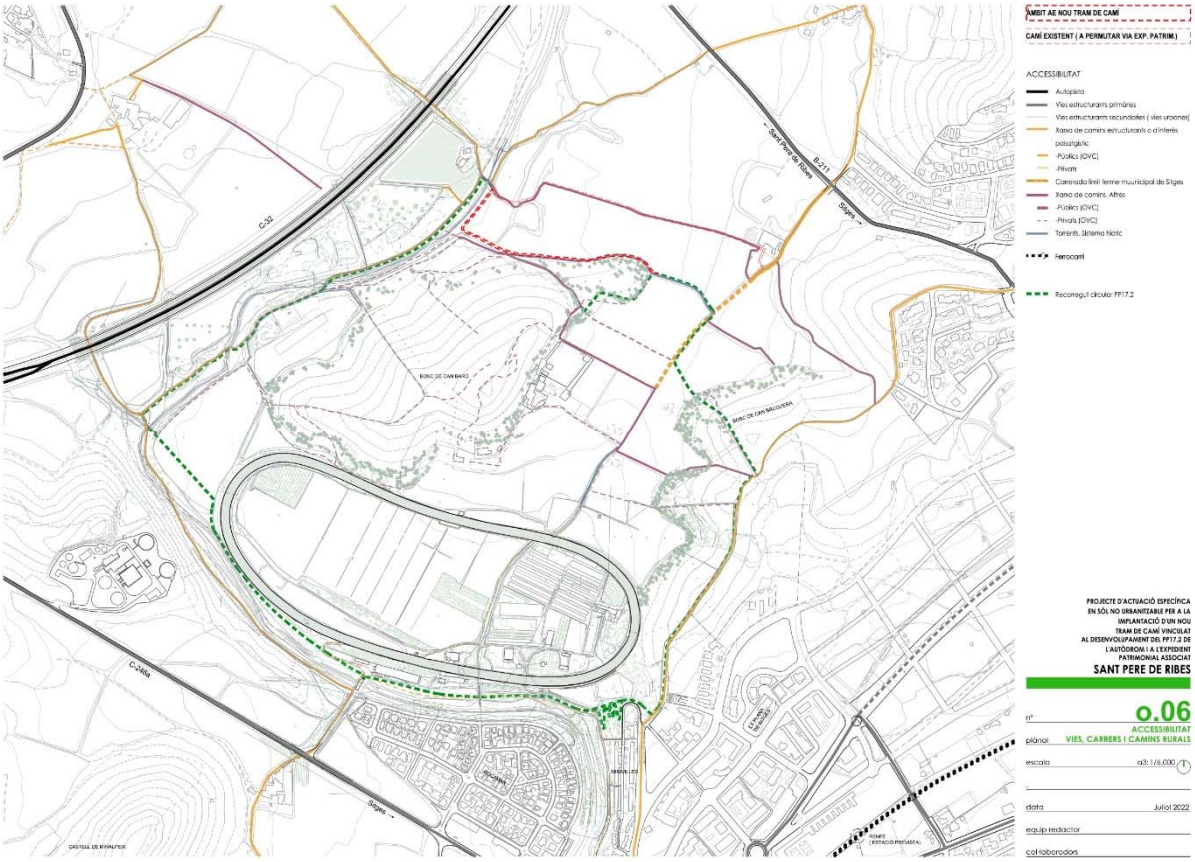
- des de l'est a través del nou camí circular previst en el marc del desenvolupament del PP17.2 que connecta amb la carrerada (i després amb el nou passeig a la vora de la Riera de Ribes).

- des de l'oest, creuant la Riera de Ribes amb el camí de Can Girona que voreja la Riera i creuant l'Autopista a través del nou pont des del camí estructurant de Can Bruguera que connecta amb el Nucli de Sant Pere de Ribes.

El camí de Can Bruguera actualment existent al nord de l'àmbit, que parteix la finca del mateix nom, i que tot i ser públic no permet l'ús ni continuïtat territorial en direcció est-oest per estar tancat físicament pel s mur que limiten la masia de Can Bruguera serà objecte d'expedient patrimonial i es bescanviarà pel nou tram de camí de vora previst en aquesta actuació específica.

Amb aquesta actuació i la ja prevista en el PP17.2 es garanteix la continuïtat dels recorreguts històrics i es genera un espai de gaudi i lleure en un entorn de límit privilegiat.

No existeixen dins l'àmbit xarxes de serveis que abasteixin l'àrea.

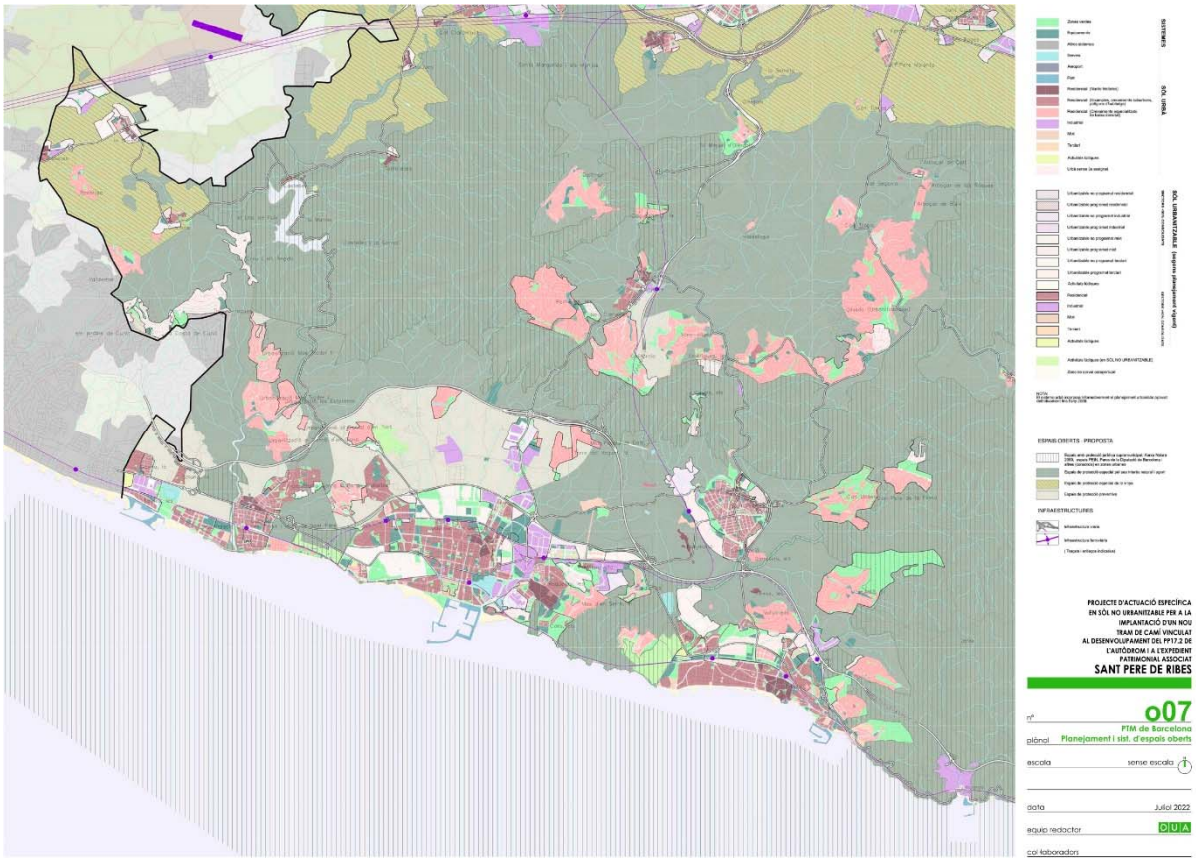


Imatge . Accessibilitat territorial.

1.4 PLANEJAMENT VIGENT

1.4.1.1 Planejament territorial.

El Pla Territorial parcial de l'àmbit Metropolità de Barcelona (PTMB) qualifica els sòls inclosos dins l'àmbit de sòl de Protecció Especial d'interès natural i agrari. La zona de protecció especial comprèn aquell sòl que, pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és adequat integrar-los en una xarxa permanent i contínua d'espais oberts, per tal de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria de sòl està regulada pels articles 2.5 i 2.6 de les normes d'ordenació territorial del PTMB.



Imatge. Pla territorial parcial de l'àmbit metropolità de Barcelona, planejament i sistema d'espais oberts

1.4.1.2 Planejament general.

La Revisió del Pla General de Sant Pere de Ribes i posteriorment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, de Sant Pere de Ribes són els documents principals que estableixen l'ordenació dins l'àmbit de la present Actuació Específica.

-La Revisió del Pla General de Sant Pere de Ribes es va aprovar definitivament el 17 d'octubre del 2001 i publicar al DOGC del 21 de novembre del mateix any

-La Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, de Sant Pere de Ribes es va aprovar definitivament el 8 de maig de 2020 i publicar al DOGC el 3 de juliol de 2020 (DOGC núm. 8168)

El planejament municipal classifica els sòls inclosos dins la present actuació, finques rústiques situades al Pla de les Torres, com a no urbanitzables.

Malgrat tractar-se d'un àmbit de petita dimensió i totalment homogeni, fruit segurament de l'escala de treball del PGO per a la qualificació del sòl no urbanitzable, el Pla preveu tres qualificacions dins l'àrea: sòl d'interès agrícola -clau SRP-3- (424,36m²), sòl d'interès natural –clau SRP-2- (767,79m²) i clau sòl d'interès paisatgístic –clau SRP-4-(609,73m). Les zones qualificades de zones d'interès estan regulades pels articles 493 al 508 de les normes d'ordenació territorial del PGOU i per la MPGOU recentment aprovada que s'adapta per admetre en el Sòl No Urbanitzable del municipi els usos d'interès públics propis d'aquest règim al TRLUC dins els límits establerts per aquesta llei:

- La zona d'interès natural (SRP-2) comprèn aquells sòls no urbanitzables d'especial protecció que o bé són limítrofs amb el Parc Natural del Garraf (SRP-1) -i vocacionalment voldrien pertànyer-hi- o bé tenen característiques ecològiques que afegeixen diversitat ambiental al lloc (àrees agrícoles o periurbanes). Aquests terrenys tenen les mateixes funcions que la zona SRP-1 però admeten una gestió més activa

alhora que menys restrictiva. En aquesta zona els usos principals son els rurals[1], ecològic de conservació i/o el paisatgístic i s'admeten com a compatibles el forestal, el lleure, l'agrícola, l'educatiu, el cultural i finalment el turisme rural.

- La zona d'interès agrícola (SRP-3) comprèn els terrenys adequats pel conreu que s'han de preservar i potenciar-ne la seva millora i rendibilitat. En ells s'observa el valor de la productivitat, el valor paisatgístic i l'ecològic. El pla proposa com a usos principals el rural, l'agrícola tradicional[2] i/o el paisatgístic. Alhora admet com a compatibles el de lleure, l'educatiu, el cultural, l'habitatge rural, el turisme rural, el de restauració[3] i el de magatzem, aparcament[4] i eqüestre[5].

- La zona d'interès paisatgístic (SRP-4) comprèn aquells terrenys que independentment de les comunitats biològiques que contingui (naturals o conreus), per la seva orografia, situació i veïnatges, convé preservar o bé intervenir-hi amb accions de restauració o regeneració. S'admeten com a usos principals el rural, l'agrícola tradicional[6] i/o el paisatgístic. Alhora admet com a compatibles el de lleure, l'educatiu, el cultural, l'habitatge rural, el turisme rural, el de restauració[7] i el de magatzem, aparcament[8] i eqüestre[9].

Amb caràcter general el Pla General especifica que són usos incompatibles en el Sòl No Urbanitzable els usos que impliquin la transformació de les característiques d'aquests sòls. En concret són incompatibles els usos: urbans, comercial terciari, industrial, logístic, plurihabitatge, comerç, oficines, hoteler, recreatiu, industria, magatzem[10], reparació de vehicles, aparcament[11], estació de serveis, restauració, serveis, logístic, extractiu i pecuari. S'incorporen a la normativa precisions sobre les activitats incompatibles i alhora s'enumeren algunes excepcions de possible implantació vinculades al possible interès públic i social d'algunes instal·lacions. (Art. 487 i 488).

---

1. L'ús rural comprèn aquelles activitats que són pròpies del medi rural destinades a l'explotació i aprofitament sostenible dels recursos naturals, agrícoles, silvícoles, etc. incloses les petites explotacions de caràcter familiar o artesanal derivades del mateix. S'inclou en l'ús l'aprofitament dels recursos naturals, els usos agrícoles –inclosos els conreus forestals i els conreus forçats-, les activitats ramaderes, els magatzems agrícoles, les activitats d'agroturisme, etc.
2. Amb condicions especials vinculades als tractaments.
3. Només admissible quan estigui estrictament vinculat a l'ús de turisme rural.
4. Només quan estiguin associades complementàriament i limitin amb una activitat urbana principal de caràcter estratègic i siguin indispensables per a la realització d'aquesta.
5. Només vinculat a activitats de caràcter eqüestre.
6. Amb condicions especials vinculades als tractaments.
7. Només admissible quan estigui estrictament vinculat a l'ús de turisme rural.
8. Només quan estiguin associades complementàriament i limitin amb una activitat urbana principal de caràcter estratègic i siguin indispensables per a la realització d'aquesta.
9. Només vinculat a activitats de caràcter eqüestre.
10. A excepció feta de quan estigui vinculat a una actuació específica d'interès públic.
11. A excepció feta de quan estigui associat i sigui complementari a una activitat periurbana (nivell 1b) que limiti amb el sòl urbà.

1.4.1.3 Patrimoni arquitectònic i arqueològic

No existeix dins l'àmbit cap elements del catàleg i inventari d'elements d'interès històrico-artístic, arquitectònic i arqueològic del PGOU de Sant Pere de Ribes

Si que es troben vora de l'àmbit alguns elements d'ineterès propis del patrimoni natural i paisatgístic del medi rural que confereixen identitat a l'àmbit: elements vegetals de referència en el paisatge i murs de pedra seca.

1.5 FONAMENTS JURÍDICS PER A LA FORMULACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

1.5.1 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer

L'article 47.4 del TRLUC determina que el Sòl No Urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques pera destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

> ***Article 47.4 Règim d'ús del Sòl No Urbanitzable***
>
> *4. El Sòl No Urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:*
>
> *a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.*
>
> *b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*
>
> ***c) Les infraestructures d'accessibilitat.***

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

D'acord amb allò que estableix l'article 47.4 del RLUC, relatiu a les actuacions específiques d'interès públic en Sòl No Urbanitzable, correspon a la persona interessada promoure l'aprovació del projecte corresponent d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del TRLUC.

1.5.2 Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Article 47

Aprovació d'un projecte d'actuació específica

47.1 Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme. b) Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

c) Els habitatges familiars i els allotjaments de treballadors temporers que estiguin directament i justificadament associats a l'activitat rústica de què es tracti, i els projectes de construccions pròpies d'una activitat rústica que incorporin aquests usos.

d) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.

e) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

f) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

g) Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, jaciments paleontològics, punts geològics d'interès, aqüífers classificats o zones vulnerables o sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.

47.2 L'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

47.3 En els casos en què no és preceptiva l'aprovació d'un pla especial urbanístic, la persona interessada, optativament, pot promoure la seva aprovació per permetre l'execució d'algun dels actes a què fa referència aquest article en substitució del projecte d'actuació específica requerit. En aquest supòsit el pla especial urbanístic que es formuli ha d'incorporar la documentació exigida als projectes d'actuacions específiques i, durant la seva tramitació, s'han de sol·licitar els informes requerits per a l'aprovació d'aquests projectes.

Procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica

Sol·licituds

49.1 Les sol·licituds d'aprovació dels projectes d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat i la documentació

que els conformen s'han de presentar davant l'administració municipal corresponent al terme municipal afectat per l'actuació.

49.2 L'òrgan municipal competent pot acordar motivadament la inadmissió a tràmit de les sol·licituds que es formulin quan no tinguin fonament manifestament en una actuació admesa per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega o siguin contràries manifestament a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.

Article 50

Documentació

50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

50.2 Quan es tracti d'actuacions en què sigui requisit necessari que estiguin associades directament a una explotació rústica, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'explotació i descriure els mitjans materials i humans que la integren, així com el seu procés productiu, i ha de justificar, entre altres requisits exigits, la vinculació necessària de l'actuació projectada amb l'explotació rústica descrita.

50.3 La persona promotora d'un projecte d'actuació específica ha d'acreditar documentalment o per qualsevol altre mitjà de prova els fets en què sustenti la seva sol·licitud d'aprovació del projecte.

Article 51

Informació pública

Els projectes d'actuacions específiques s'han de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'administració municipal competent.

Article 52

Petició d'informes

52.1 Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents:

a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.

b) Quan l'actuació no està compresa en un pla sectorial agrari, del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació.

c) De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.

d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

e) Altres exigits per la legislació sectorial.

52.2 A part dels informes a què fa referència l'apartat 1, també s'ha de sol·licitar informe del departament competent en matèria de medi ambient en les actuacions a què fan referència els apartats 4.b), 4.d) i 6.c) de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i altres actuacions que facin referència a l'autorització futura de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació aplicable en la matèria.

52.3 No s'han de sol·licitar els informes a què fa referència aquest article si la persona interessada, per iniciativa pròpia, els aporta amb la sol·licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica. Altrament, els informes sol·licitats s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar la tramitació del procediment.

Article 53

Aprovació prèvia

53.1 En el termini de tres mesos des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre municipal, atesos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol·licitats, l'òrgan municipal competent ha d'aprovar el projecte d'actuació específica amb caràcter previ a la seva tramesa a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva o denegar-ne l'aprovació.

53.2 La resolució municipal que denegui l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica finalitza el procediment.

53.3 En el cas que hagi transcorregut el termini establert a l'apartat 1 sense que l'administració municipal hagi adoptat la resolució corresponent, la persona interessada pot entendre aprovat prèviament el projecte tramitat, supòsit en el qual pot requerir l'administració municipal perquè trameti l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui per prosseguir la seva tramitació i posterior resolució. Si es donen els requisits per entendre aprovat prèviament el projecte per silenci administratiu, l'administració municipal ha de trametre l'expedient complet en el termini de deu dies des que sigui requerida per fer-ho o, si el període d'informació pública establert està en curs, des que fineixi aquest tràmit.

Article 54

Tramesa de l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme

54.1 L'administració municipal ha de trametre l'expedient tramitat complet a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva resolució definitiva en el termini de deu dies des de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica corresponent.

54.2 Quan l'expedient es trameti incomplet a la comissió territorial d'urbanisme, sense haver-lo sotmès al tràmit d'informació pública exigit o sense haver sol·licitat algun dels informes requerits, la secretaria de la comissió territorial d'urbanisme ha de requerir l'administració municipal perquè esmeni la deficiència constatada en el termini que es fixi, que no pot ser inferior a deu dies ni superior a dos mesos, amb indicació que mentre no ho faci no es pot tramitar l'expedient tramès. Transcorregut el termini fixat sense dur a terme el requeriment efectuat, es pot retornar l'expedient a l'administració municipal.

54.3 La comissió territorial d'urbanisme ha de retornar el projecte a l'administració municipal que l'hagi tramitat, sense pronunciar-se sobre el fons, quan faci referència a un supòsit que no requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica o sobre el qual la comissió territorial d'urbanisme no ha d'informar preceptivament.

Article 55

Aprovació definitiva

55.1 La comissió territorial d'urbanisme ha d'aprovar definitivament el projecte d'actuació específica, denegar-ne l'aprovació o suspendre-la per incorporar-hi prescripcions tècniques en el termini màxim de tres mesos des de la data en què l'expedient complet hagi tingut entrada en el registre corresponent o del compliment del requeriment a què fa referència l'article 54.2.

55.2 La resolució que aprovi definitivament un projecte d'actuació específica ha d'avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i ha de fixar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge. També ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i les condicions de caràcter urbanístic que calguin, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament.

55.3 Quan s'hagin d'incorporar prescripcions tècniques al projecte, la persona interessada disposa d'un termini màxim de tres mesos, des de la notificació de l'acord corresponent, per presentar el projecte d'actuació específica esmenat. El termini màxim per verificar el projecte d'actuació específica esmenat és de dos mesos des de la seva presentació davant la comissió territorial d'urbanisme. Efectuat l'advertiment pertinent, el finiment del termini fixat per esmenar el projecte sense que la persona interessada l'hagi presentat produeix la caducitat del procediment, que comporta l'arxivament de les actuacions, la qual cosa li han de notificar.

Article 56

Vigència dels projectes d'actuació específica

56.1 Els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

56.2 L'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual l'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat. El règim jurídic aplicable a la llicència urbanística sol·licitada és el que estableix l'article 14.

56.3 No obstant el que estableix l'apartat 2, les sol·licituds de llicències urbanístiques es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de què es tracti.

1.5.3 Justificació del contingut documental

Des del punt de vista documental, es dona compliment als requeriments legals establerts i s'inclou la Memòria Justificativa, la Memòria d'Ordenació, Descripció i representació gràfica de les obres, l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i els plànols d'informació i d'ordenació a escala i nivell d'avantprojecte tècnic representatius de la proposta, així com els informes del que es disposa.

En aquest cas, davant l'encaix de l'actuació, que s'associa als dos instruments ja tramitats (la citada MPPGOU i l'Actuació Específica), l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar sotmetre l'àmbit complert al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Aquest es va efectuar amb caràcter favorable (amb consideracions). El corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística també es va realitzar del conjunt de l'actuació. A l'Annex 2 s'adjunta aquest document ressaltant els elements vinculats de forma específica a l'àmbit de l'Actuació específica.

1.5.4 Informes associats al PAE

El present expedient d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable, requereix els informes favorables referents a:

- Departament competent en matèria de cultura.
- Departament competent en matèria d'agricultura.
- Administració hidràulica.
- Institut Geològic de Catalunya.

2 MEMÒRIA ORDENACIÓ

2.1 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

Com s'ha vist en els antecedents, la present actuació específica té com a objectiu fonamental la implantació d'una nova infraestructura d'accessibilitat, nou tram de camí en sòl no urbanitzable, -que no estava previst a la modificació de planejament tramitada-, Nou camí de Can Bruguera , que es preveu permutar en el marc del Pp17.2. per un de ja existent actualment no utilitzable malgrat esser de titularitat pública (per acabar en espai tancat), Camí de Can Bruguera, al límit nord del recinte de l'actuació específica en sòl no urbanitzable de l'Autòdrom de Terramar.

La iniciativa permet consolidar així un recorregut de vora , planer i al límit entre els paisatges forestals i agrícoles de la plana, que donant continuïtat als camins estructurants ja existents al territori complementa el recorregut circular previst a l'entorn de l'àmbit per la MPPGO de l'Autòdrom.

En aquest sentit la conveniència i oportunitat de la present actuació ve determinada fonamentalment per les següents raons en relació als interessos públics i privats:

- Necessitat d'ordenació conjunta i coordinada de tot el territori i actuació del Centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar.
- Necessitat d'ordenació detallada i definició de les obres i instal·lacions imprescindibles per a la obertura d'un nou tram de camí rural que garanteixi la connexió est-oest dins del territori i possibilita el desenvolupament dels expedients patrimonials previstos.

2.2 OBJECTIUS i CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ

Tal i com s'ha anat exposant en els punts anteriors, aquest projecte té com a objectiu fonamental concretar la ordenació detallada i definició de les obres i instal·lacions imprescindibles per a la obertura d'un nou tram de camí rural, transformant una àrea de camps de conreu, que actualment és d'us privat, en camí d'ús públic. Tanmateix en tràmit posterior es preveu la permuta d'aquest sòls.

Per la seva posició en el Sòl No Urbanitzable, l'ordenació del projecte té, sota la necessària garantia de funcionalitat de garantir l'accessibilitat, un únic objectiu fonamental, que és garantir la màxima integració del projecte en el territori. Aquest objectiu es preveu assolir a través dels següents criteris:

- Respectar al màxim la topografia existent.
- Respectar al màxim la qualitat del paisatge i valors ambientals del medi, és a dir, els patrons dels camps agrícoles existents.
- Mantenir, sempre que sigui possible, els elements de valor com són els marges arbrats, els marges de pedra seca, la topografia originaria, o altres elements d'interès, així com també minimitzar la construcció de tanques.
- No afectar de manera negativa la connectivitat territorial.
- Utilitzar sempre que sigui possible els paviments tous i substrats permeables per tal de garantir la infiltració de l'aigua al terreny.
- Protegir els cursos fluvials de l'àmbit i de l'entorn immediat.

2.2.1 Característiques generals de la proposta

El nou tram de camí es vincula al desenvolupament de les actuacions del sector de l'autòdrom, accés a les finques privades de Can Baró de la Cabreta i consolidació d'una anella verda per a vianants i bicicletes, i dona continuïtat al recorregut previst al límit entre al camps agrícola i l'espai forestal fins arribar a la Riera de Ribes i al camí de Can Baró .

2.3 ORDENACIÓ DETALLADA DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

2.3.1 Dades bàsiques

Àrea AE	1.801,88m² de sòl
Usos	Sistema de comunicacions. Es preveu l'ús per a vianant i bicicletes.

Imatge. Encaix actuació al límit AE i PP17.2

2.3.2 Condicions d'execució de la proposta

Funcionalitat

Consisteix en un nou camí per a l'ús de vianants i bicicletes per poder donar continuïtat al Camí de Can Baró des de la Riera de Ribes fins al camí de vora que connecta amb el nou carrer principal perpendicular a la carretera B-211 i que finalitza a l'interior de l'àmbit de l'Autòdrom.

Planejament.

El projecte d'execució del tram del nou camí de Can Baró suposarà la transformació d'una àrea de camps de conreu actualment d'ús privat en camí d'ús públic.

Traçat.

El nou traçat de camí discorrerà per una àrea de conreu, marge no ocupat per vinyes, paral·lel als límits existents entre les propietats de la finca Can Baró i el bosc, (part delimitat amb murs de pedra seca) i el rec existent.

Per a la realització d'aquest tram no es preveu l'afecció de les espècies arbòries de l'entorn ni elements de l'entorn, només la possible vegetació espontània existent a l'àrea de conreu afectada i els seus marges. Els seu recorregut seguirà la direcció de les corbes de nivell de la zona per tal que l'adaptació topogràfica traçat evitant els moviments de terres i impacte en el paisatge.

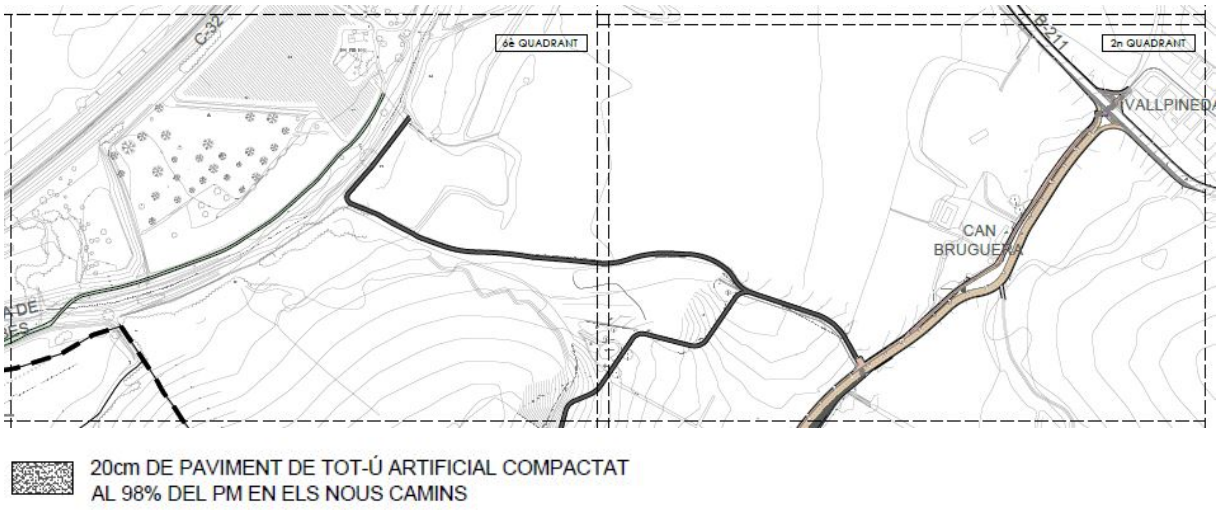
El traçat proposat neix al voltant de la cota + 33,0m en el seu extrem oriental i connecta en el seu extrem occidental amb la cota 20,6m, essent la pendent del 2,3% aproximadament, descendent en el sentit descrit.

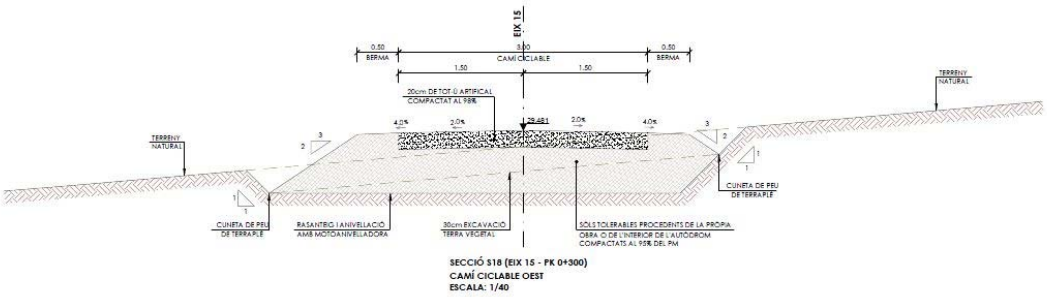
Afermat i pavimentació,

La calçada del nou tram s'ha previst amb una amplada 3m amb cunetes de recollida d'aigües laterals. Donada l'orografia del terreny, i el fet de passar per l'extrem de terrenys actualment ocupat per vinyes,

sense afectar-les, la seva construcció es realitzarà amb motoanivelladora i l'establiment d'un ferm format per 20 cm de tot-ú compactat al 98%. però s'afegirà una capa de sòls adequats procedents de préstec també compactats al 98% fins completar l'espai que manqui per arribar a la rasant del terreny natural sense la terra vegetal.

Imatge. Traçat i pavimentació.





Imatge. Secció tipus

El paviment de l'itinerari de vianants serà dur, estable, antilliscant en sec i en mullat, sense peces ni elements solts amb independència del sistema constructiu que, en tot cas, impedirà el moviment de les mateixes. La col·locació i manteniment assegurarà la continuïtat i la inexistència de ressalts.

Els nous paviments s'han projectat d'acord amb la vigent ordre circular del *Ministeri de Foment FOM/3460/2003 de 28 de novembre*, i també segons el catàleg de seccions estructurals de *l'Institut Català del Sòl*.

Tenint en compte que el terreny existent és del tipus TOLERABLE, per aconseguir una esplanada del tipus E1, caldrà aportar 60cm de sòls adequats procedents de préstec.

Es consideren categories de trànsit pesat categoria T41.

Instal·lacions

No és necessari ni enllumenat ni enjardinament d'aquest camí.

2.4 OBRES A REALITZAR

L'aprovació del projecte d'actuació específica comportarà la regularització urbanística del nou sistema viari i de comunicacions. Un cop obtinguda la corresponent llicència d'obres per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, es podran iniciar les obres de l'actuació específica, malgrat es preveu es puguin coordinar amb la resta d'actuacions previstes al projecte d'urbanització, Projecte d'Urbanització i urbanització de les càrregues externes del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar, actualment en tràmit.

Les obres d'urbanització, en coherència amb el caràcter unitari de l'actuació es detallen també al Projecte d'Urbanització i urbanització de les càrregues externes del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar actualment en tràmit. En el mateix s'indica amb una trama per aquest tram que:

"Aquest àmbit apareix a títol informatiu i el seu desenvolupament resta subjecte a l'aprovació del corresponent Projecte d'Actuació Específica en SNU".

El detall de les obres d'urbanització a realitzar i pressupost de les obres es concreta a la present memòria i a la documentació gràfica i escrita inclosa com Annex3.

2.5 GESTIÓ I PLA D'ETAPES

Gestió

Es preveu la ordenació i gestió única de totes les obres vinculades al desenvolupament de recinte del centre d'esdeveniments PP17.2, de l'Actuació Específica i de parcel·les de Sòl No Urbanitzable afectades pel present projecte d'Actuació Específica.

Pla d'etapes

Es preveu el desenvolupament en una única etapa vinculada a l'execució de les obres d'urbanització de l'actuació.

3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

o.01. Emplaçament E.1/150.000

o.02. Àmbit d'actuació. Encaix urbanístic. E.1/10.000

o.03. Ortofoto. E.1/6.000

o.04 Àmbit. Estructura propietat. E.1/6.000

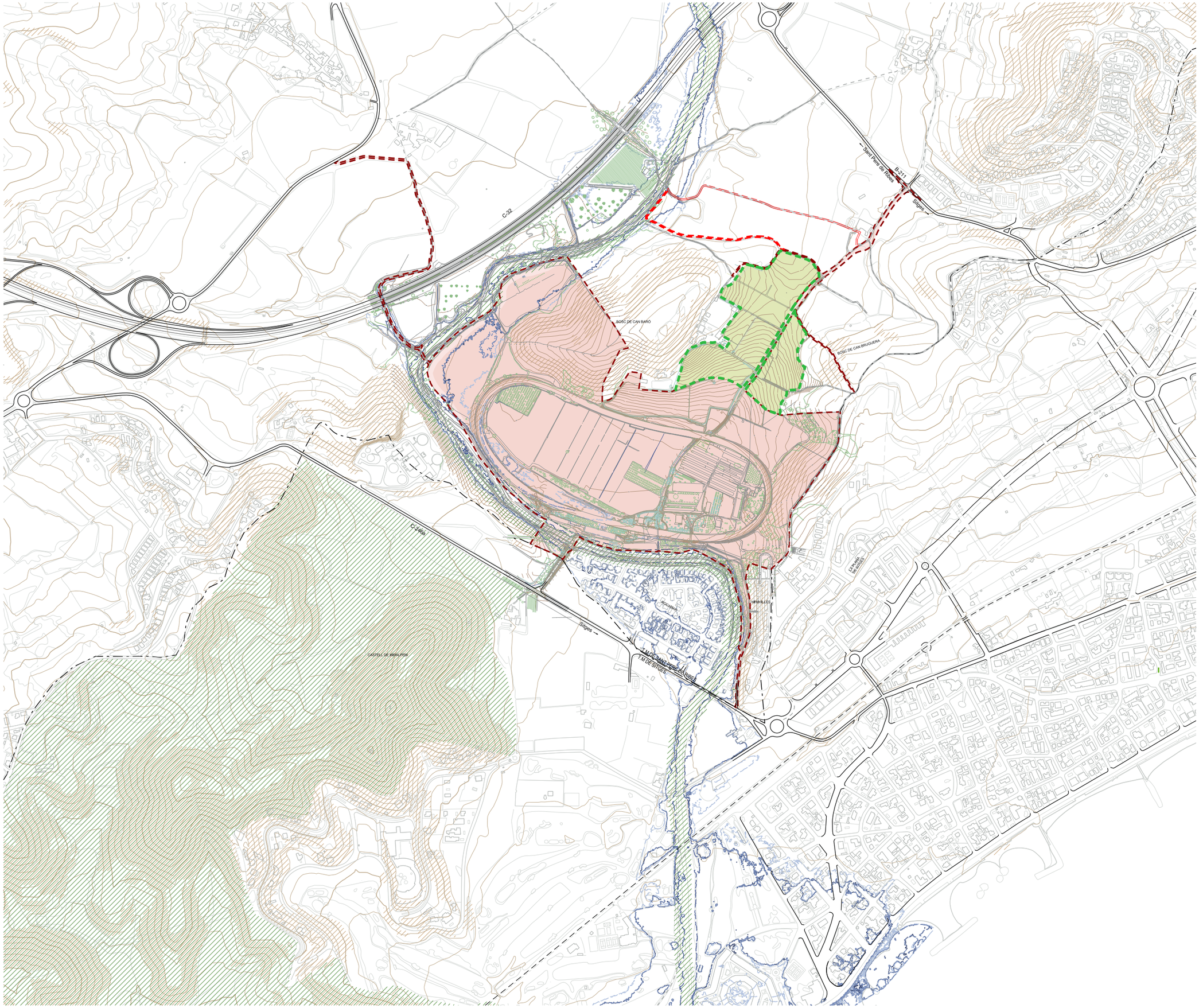
o.05 Reportatge fotogràfic. E.se

o.06. Accessibilitat. E. 1/6.000

o.07. Pla vigent. PTRMB E.se

o.09. Pla vigent. Qualificacions. E. 1/6.000

Vallbona d'Anoia
Masquefa
Abrera
Martorell
Sant Llorenç d'Hortons
Sant Esteve Sesrovires
Rubí
Badia del Vallès
la Llagosta
Ripollet
Cerdanyola del Vallès
Castellbisbal
Sant Cugat del Vallès
PARC NATURAL DE COLLSEROLA
Sant Andreu de la Barca
Castellví de Rosanes
Gelida
Sant Sadurní d'Anoia
Corbera de Llobregat
Pallejà
Molins de Rei
la Palma de Cervelló
Cervelló
Sant Vicenç dels Horts
Sant Feliu de Llobregat
Sant Just Desvern
Esplugues de Llobregat
Sant Joan Despí
Torrelles de Llobregat
Sant Boi de Llobregat
Cornellà de Llobregat
l'Hospitalet de Llobregat
Viladecans
el Prat de Llobregat
Gavà
Castelldefels
Begues
Olivella
Sant Pere de Ribes
Sitges
VILANOVA I LA GELTRÚ
Cubelles
Segur de Calafell
Canyelles
Vilafranca del Penedès
Sant Quintí de Mediona
Lavit
Guardiola de Font-rubí
Puigdàlber
Vilobí del Penedès
Santa Fe del Penedès
la Granada
Sant Pau d'Ordal
Avinyó Nou
Olesa de Bonesvalls
Montau
Sant Climent de Llobregat
Sant Miquel d'Olèrdola
els Monjos
Sant Pere de Riudebitlles
Canaletes
Sant Jaume Sesoliveres
Sant Pere Sacarrera
Turó de les Clivelleres
Riu de Bitlles
Tren d'Alta Velocitat
l'Anoia
Riera de Jafre
Riera de Sitges
Riera de Begues
Riera de Garraf
Pantà de Foix
el Foix
Estany de la Ricarda
Aeroport Barcelona
Delta del Llobregat
Estany del Remolar
MASSÍS DEL GARRAF
PARC DE GARRAF
la Morella
Mata-rodona
Penya Riscle
Puig de l'Alga
Puig dels Sumidors
Torrelletes
les Palmeres
el Montgròs
Cala Morisca
Vallcarca
Aiguadolç
la Ferrosa
Garraf
Punta de les Coves
Cap de Sant Pere
Coll de la Creu d'Ordal
Puig Bernat
Serres d'Ordal
Ordal
Castell de Subirats
Sant Pau de Cordelles
Castellet
Gomal
Clariana
Pacs del Penedès
Sant Cugat Sesgarrigues
les Gunyoles
Sant Pere Molanta
Rocallisa
Penyafel
Mola
Castell d'Olèrdola
Viladellops
Puig de la Mola
Montgròs
Vallgorguina
Sant Pere de Riudebitlles
Terrassola
Monistrol d'Anoia
l'Alzinar
l'Aguilera
les Casetes d'en Raspall
el Pla del Penedès
Puigdàlber
les Cabanyes
Pontons
Conilleres
Ses Noves
Riera
Marti
Vilobí
Sant Pere Sacarrera
Canaletes (Cabrera d'Anoia)
Sant Jaume Sesoliveres
Vallgorguina
el Papiol
la Florida
Molins de Rei
Santa Creu d'Olorda
els Planes
el Tibidabo
Esplugues de Llobregat
Montjuic
Sant Ramon
Sant Vicenç dels Horts
Santa Coloma de Cervelló
Torrelles de Llobregat
Raval de Torrelletes
Sant Climent de Llobregat
Viladecans
Begues
Olivella
Gavà
Castelldefels
el Prat de Llobregat
Aeroport Barcelona
Estany de la Ricarda
Delta del Llobregat
Estany del Remolar
Cornellà de Llobregat
l'Hospitalet de Llobregat
Esplugues de Llobregat
Sant Just Desvern
Sant Joan Despí
Sant Feliu de Llobregat
Molins de Rei
Pallejà
Corbera de Llobregat
Sant Andreu de la Barca
Castellví de Rosanes
Gelida
Sant Sadurní d'Anoia
Martorell
Sant Llorenç d'Hortons
Sant Esteve Sesrovires
Rubí
Badia del Vallès
la Llagosta
Ripollet
Cerdanyola del Vallès
Sant Cugat del Vallès
PARC NATURAL DE COLLSEROLA



ÀMBIT AE EN SNU AUTÒDROM

ÀMBIT MPPGOU AUTÒDROM

ÀMBIT AE NOU TRAM DE CAMÍ

CAMÍ EXISTENT (A PERMUTAR VIA EXP.PATRIM.)

LÍMIT TERME MUNICIPAL

PENDENT >20%

PEIN

INUNDABILITAT. Q10-FP-Q100-Q500

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT

SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

n° **o.02**

plànol ACTUACIÓ. ENCAIX URBANÍSTIC

escala a3: 1/10.000

data Juliol 2022

equip redactor

77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267)
Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267)
Fecha: 2023.07.21 13:21:57 +02'00'
OUA

col·laboradors

ÀMBIT AE NOU TRAM DE CAMÍ

CAMÍ EXISTENT (A PERMUTAR VIA EXP. PATRIM.)

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT

SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

n° **o.03**

plànol ORTOFOTO

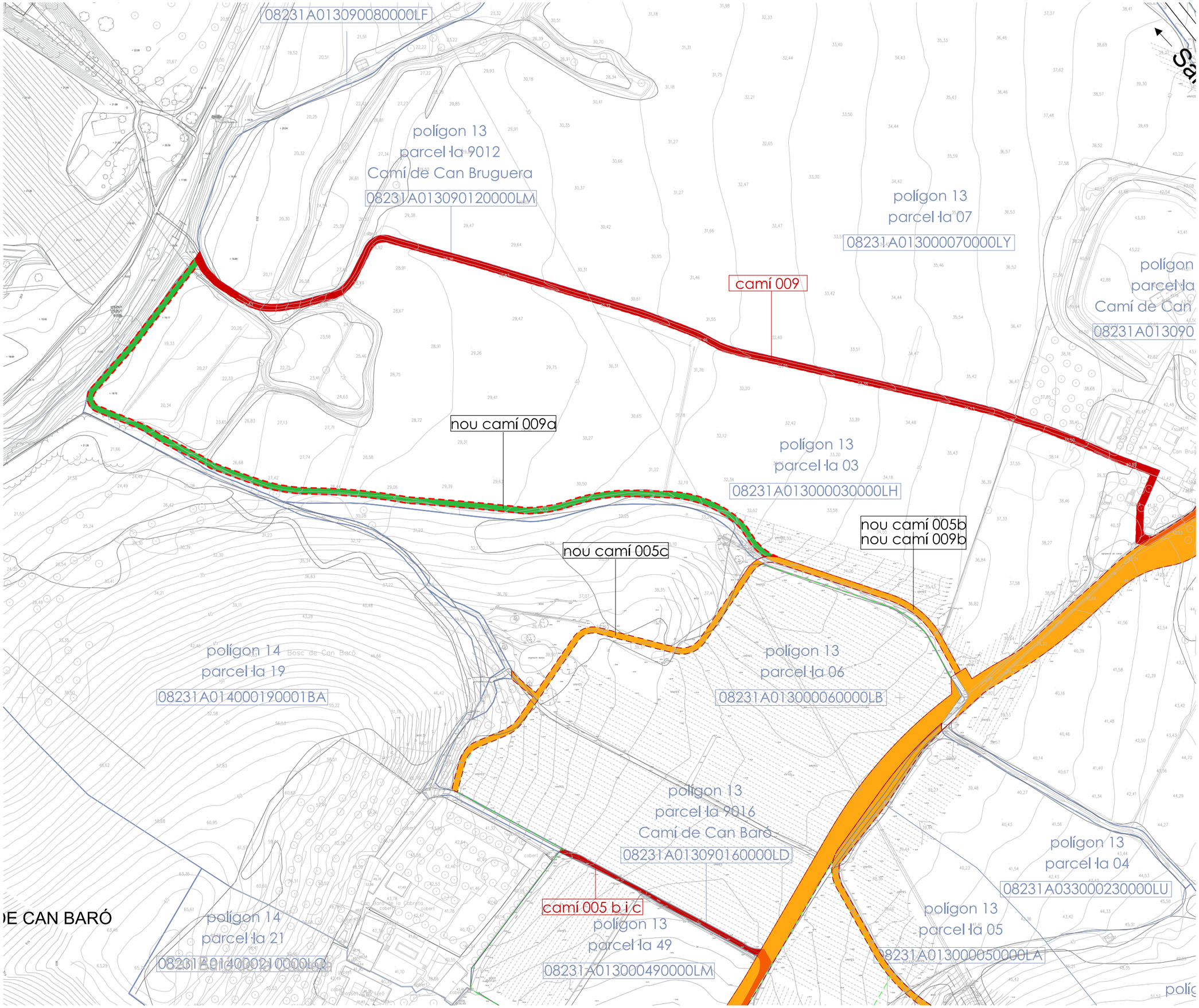
escala a3: 1/6.000

.

data Juliol 2022

equip redactor 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267)

col·laboradors



ÀMBIT AE NOU TRAM DE CAMÍ

CAMÍ EXISTENT (A PERMUTAR VIA EXP. PATRIM.)

ESTRUCTURA PROPIETAT

DELIMITACIÓ FINQUES CADASTRALS

EXPEDIENT URBANÍSTICS PREVIS

SÒL CÀRREGUES EXTERNES PP17.2

AE AUTÒDROM

ACCIONS VINCULADES A EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT PP17.2

Camí públic. A mantenir

Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (*)

Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2 (*)

Camí privat. A cedir via expedient patrimonial (*)

(*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

camí 004 — Camí a permutar i extingit

nou camí — Nou camí

LÍMIT TERME MUNICIPAL

ÀMBIT AE AUTÒDROM

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT

SANT PERE DE RIBES

nº **o.04**

plànol **ÀMBIT ACTUACIÓ, ESTRUCTURA PROPIETAT I ACCIONS VINCULADES**

escala a3:1/2.000

fase

data Juliol 2022

equip redactor 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Fecha: 2023.07.21 13:31:54 +02'00' OUA

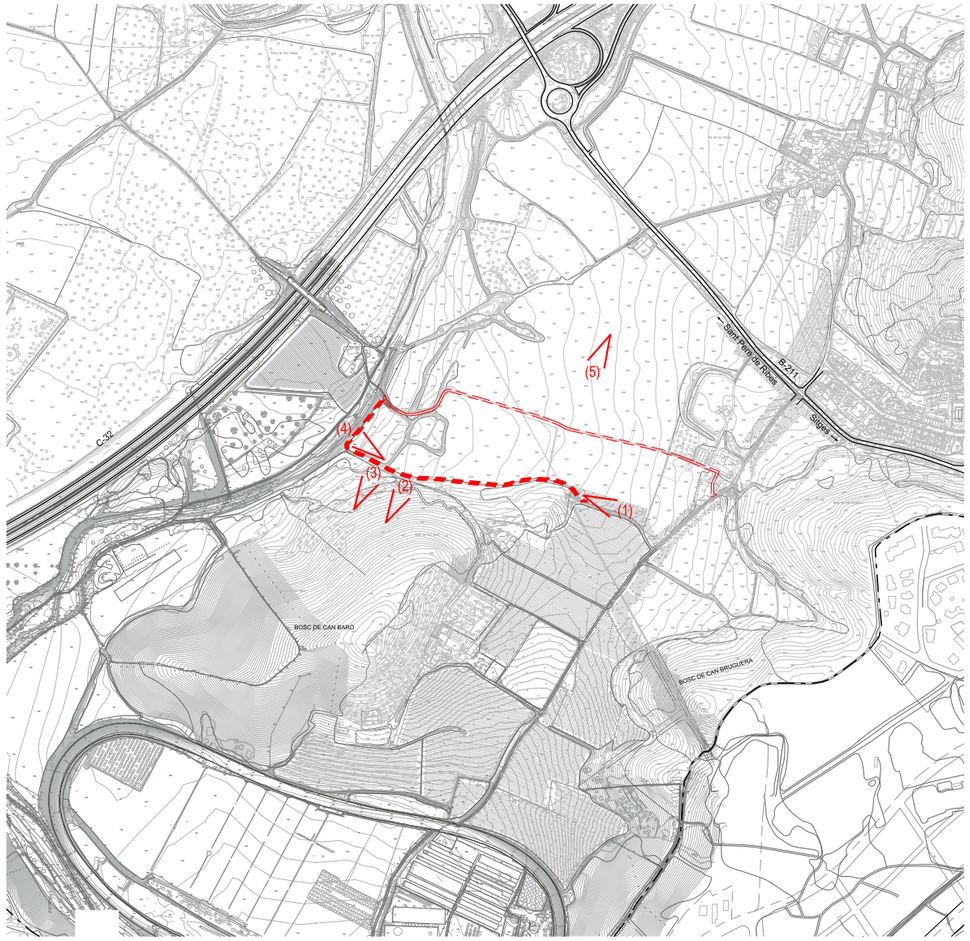
col·laboradors

ÀMBIT AE NOU TRAM DE CAMÍ

CAMÍ EXISTENT (A PERMUTAR VIA EXP. PATRIM.)

(1)

(2)



(3)

(4)

(5)

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT

SANT PERE DE RIBES

nº **o.05**

plànol REPORTATGE FOTOGRÀFIC

escala a3:1/2.000

fase

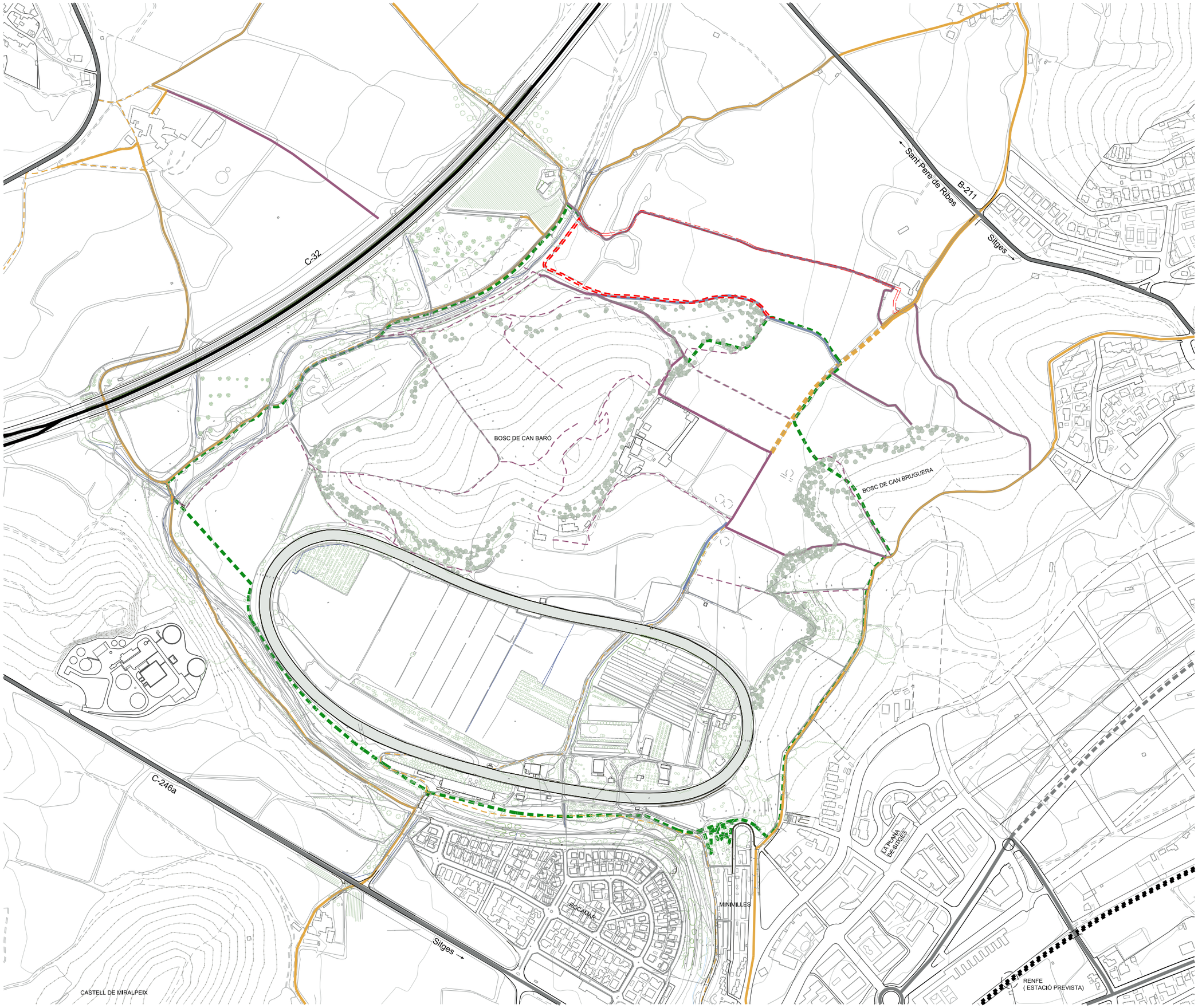
data Juliol 2022

equip redactor

col·laboradors

77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Fecha: 2023.07.21 13:34:25 +02'00'

OUA



ÀMBIT AE NOU TRAM DE CAMÍ

CAMÍ EXISTENT (A PERMUTAR VIA EXP. PATRIM.)

ACCESSIBILITAT

- Autopista
- Vies estructurants primàries
- Vies estructurants secundaries (vies urbanes)
- Xarxa de camins estructurants o d'interès paisatgístic
  - -Públics (OVC)
  - -Privats
- Carrerada límit terme muunicipal de Sitges
- Xarxa de camins. Altres
  - -Públics (OVC)
  - -Privats (OVC)
- Torrents. Sistema hídric
- Ferrocarril
- Recorregut circular PP17.2

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT

SANT PERE DE RIBES

n° **o.06**

plànol **ACCESSIBILITAT VIES, CARRERS I CAMINS RURALS**

escala a3: 1/6.000

.

data Juliol 2022

equip redactor

col·laboradors

77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Fecha: 2023.07.21 13:41:05 +02'00'

SISTEMES

- Zones verdes
- Equipaments
- Altres sistemes
- Serveis
- Aeroport
- Port

SÒL URBÀ

- Residencial (Nuclis històrics)
- Residencial (Eixamples, creixements suburbans, polígonis d'habitatge)
- Residencial (Creixements especialitzats de baixa densitat)
- Industrial
- Mixt
- Terciari
- Activitats lúdiques
- Urbà sense ús assignat

SÒL URBANITZABLE (segons planejament vigent)

SECTORS <50% CONSOLIDATS

- Urbanitzable no programat residencial
- Urbanitzable programat residencial
- Urbanitzable no programat industrial
- Urbanitzable programat industrial
- Urbanitzable no programat mixt
- Urbanitzable programat mixt
- Urbanitzable no programat terciari
- Urbanitzable programat terciari
- Activitats lúdiques

SECTORS >50% CONSOLIDATS

- Residencial
- Industrial
- Mixt
- Terciari
- Activitats lúdiques

- Activitats lúdiques (en SÒL NO URBANITZABLE)
- Zons de servei aeroportuari

NOTA:
El sistema urbà incorpora informativament el planejament urbanístic aprovat definitivament fins l'any 2009.

ESPAIS OBERTS - PROPOSTA

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva

INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària

(Traçats i enllaços indicatius)

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT

SANT PERE DE RIBES

n° **o07**

plànol PTM de Barcelona
Planejament i sist. d'espais oberts

escala sense escala

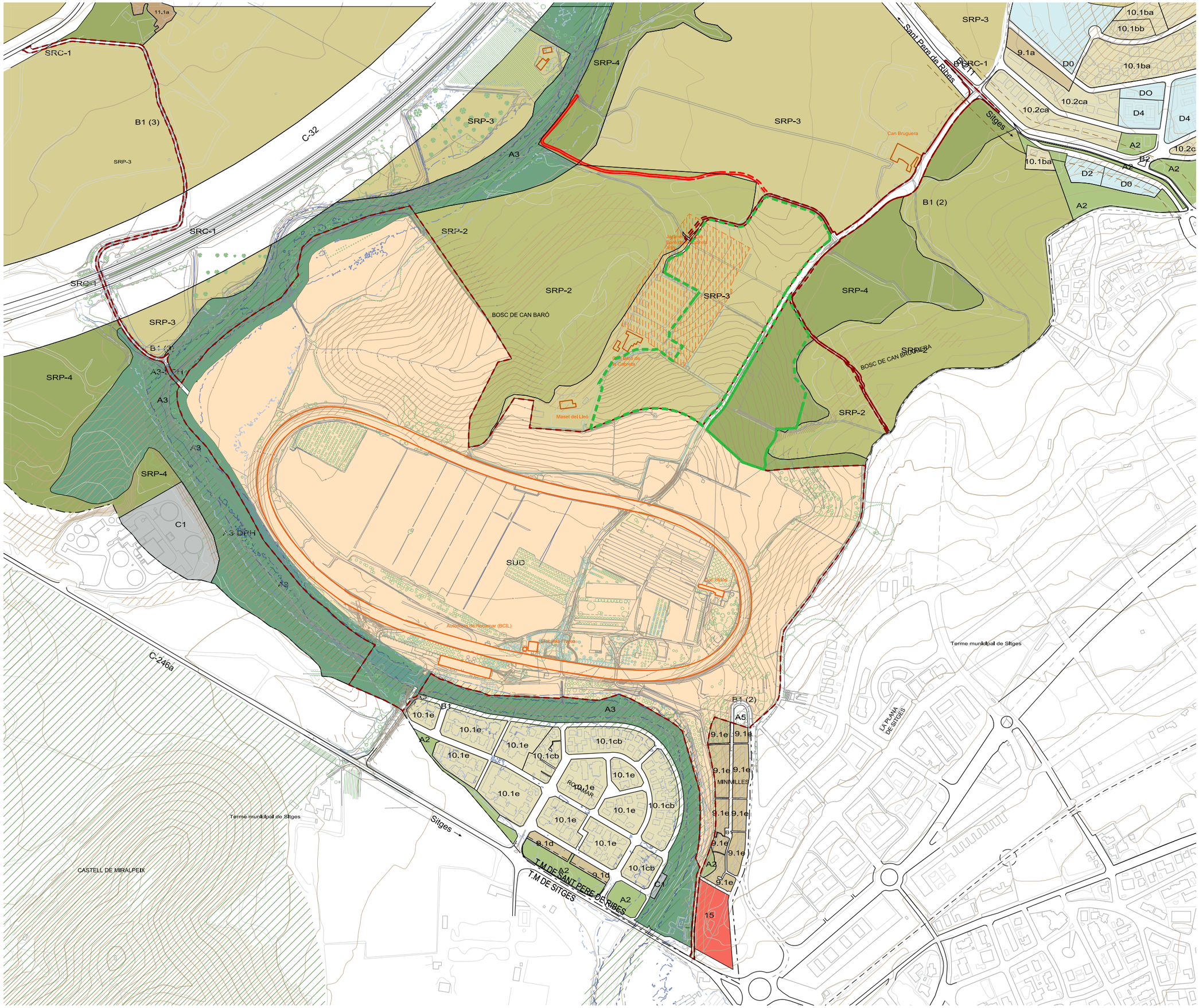
data Juliol 2022

equip redactor

col·laboradors

77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Fecha: 2023.07.21 13:44:21 +02'00'

OUA



ÀMBIT AE EN SNU AUTÒDROM

ÀMBIT MPPGOU AUTÒDROM

ÀMBIT AE NOU TRAM DE CAMÍ

QUALIFICACIÓ:

SÒL NO URBANITZABLE

- SRP-2. Zona interès natural
- SRP-4. Zona interès paisatgístic
- SRP-3. Zona d'interès agrícola
- A3. Valls de Riera
- B1. Sistema viari
- C1. Infraestructures, serveis tècnics

SÒL URBÀ

- A2.Parcs, jardins i places públiques
- A5.Itinerari de vianants
- A3. Valls de Riera
- 9. Residencial. Ordenació específica
- 10. Residencial . Ciutat jardí
- 15. Protecció i conservació. Zona de conservació de l'ús actual.

PATRIMONI

- Àrees expectativa arqueològica. Art. 481
  - A15. Jaciment de Can Baró de la Cabreta

LÍMIT TERME MUNICIPAL

- PENDENT >20%
- PEIN
- INUNDABILITAT. Q10-Q100-Q500

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN NOU TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT

SANT PERE DE RIBES

n° **o.08**

plànol QUALIFICACIÓ

escala a3: 1/6.000

.

data Juliol 2022

equip redactor

col·laboradors

77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Fecha: 2023.07.21 13:48:40 +02'00'

OUA