

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA

DE “LA GRANJA” O “CAN GIRU”,

SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20,

DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),

PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.



VOLUM II

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

Sant Pere de Ribes, maig de 2024

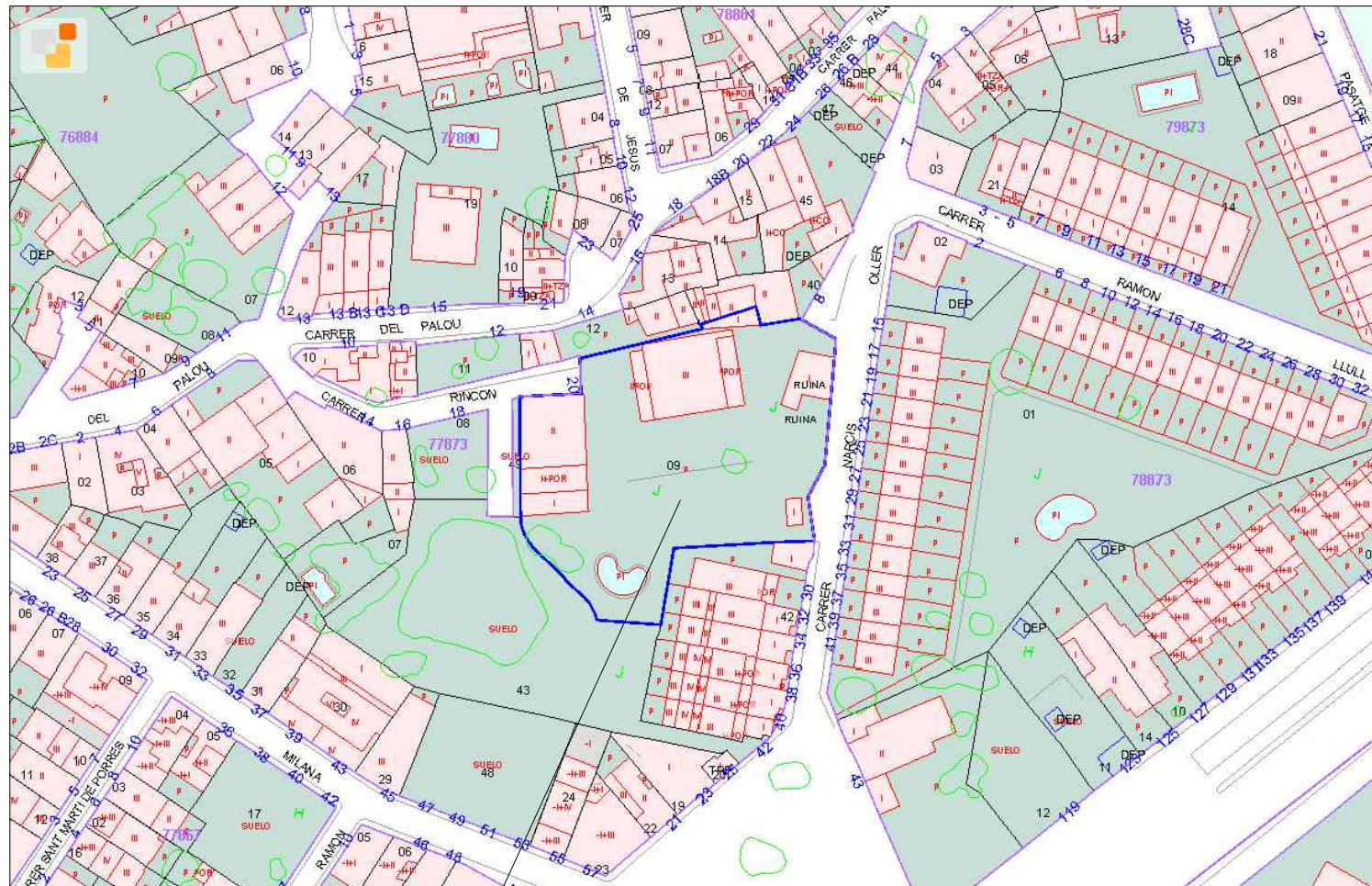
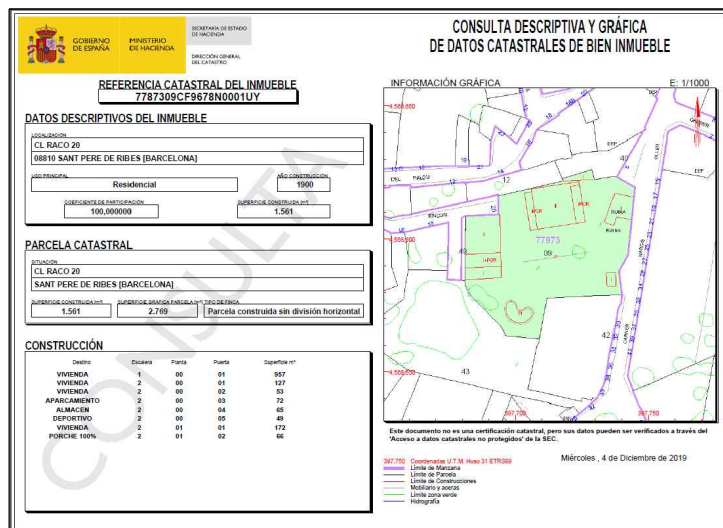
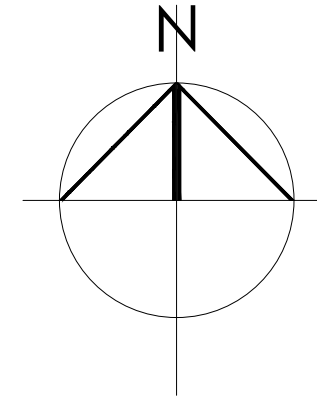
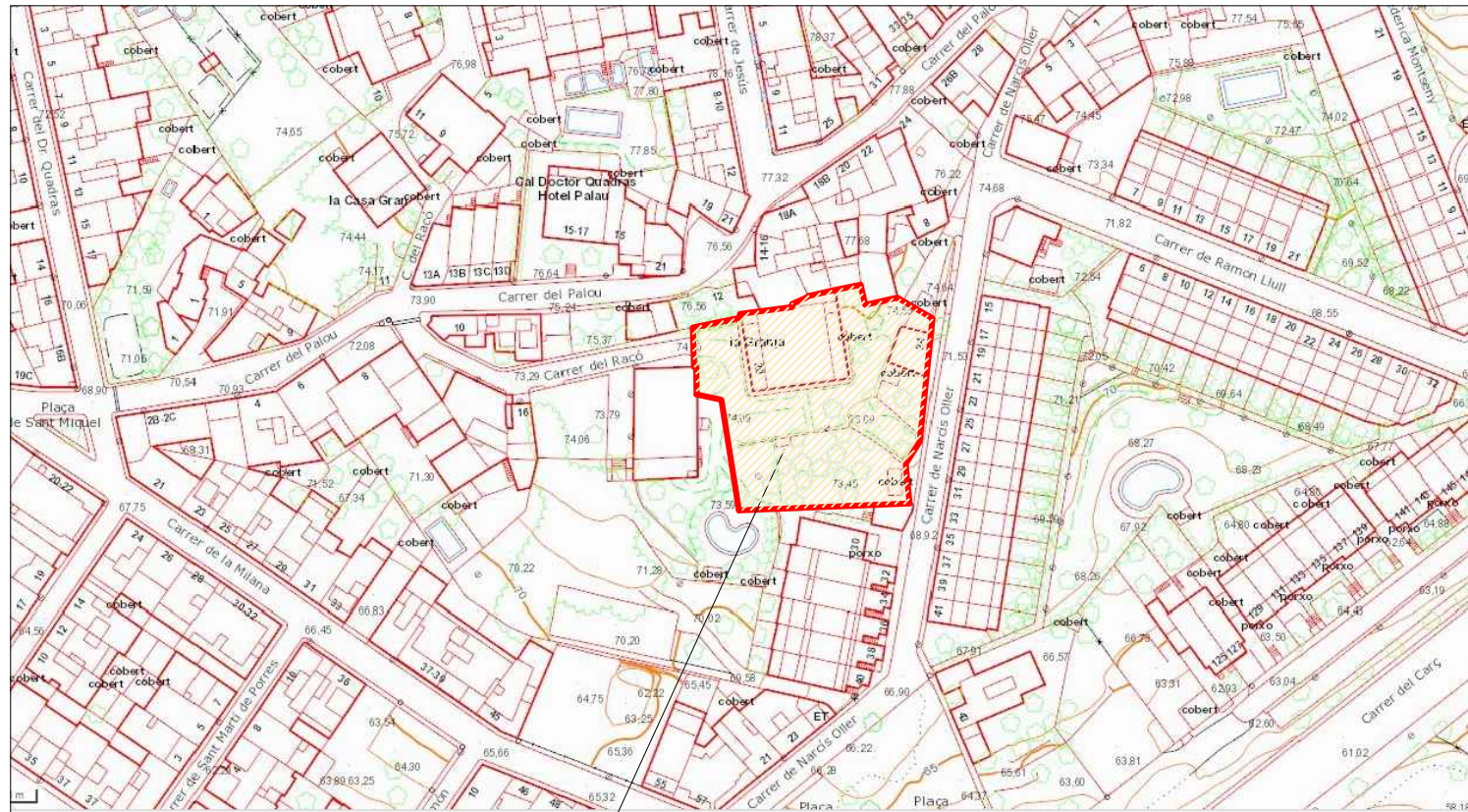
JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO. ARQUITECTE

www.joanramonartigas.com

RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 – VILANOVA I LA GELTRÚ

T E L È F O N S 9 3 8 1 5 3 2 4 5 - 6 0 9 3 6 6 3 3 9

E – M A I L info@joanramonartigas.com



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT

03.02.20

PLÀNOL

SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I CADASTRAL

ÚM.

1.

ESCALA

DIVERSES

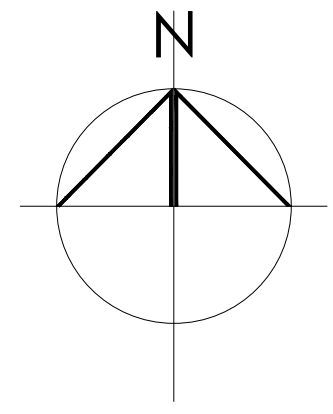
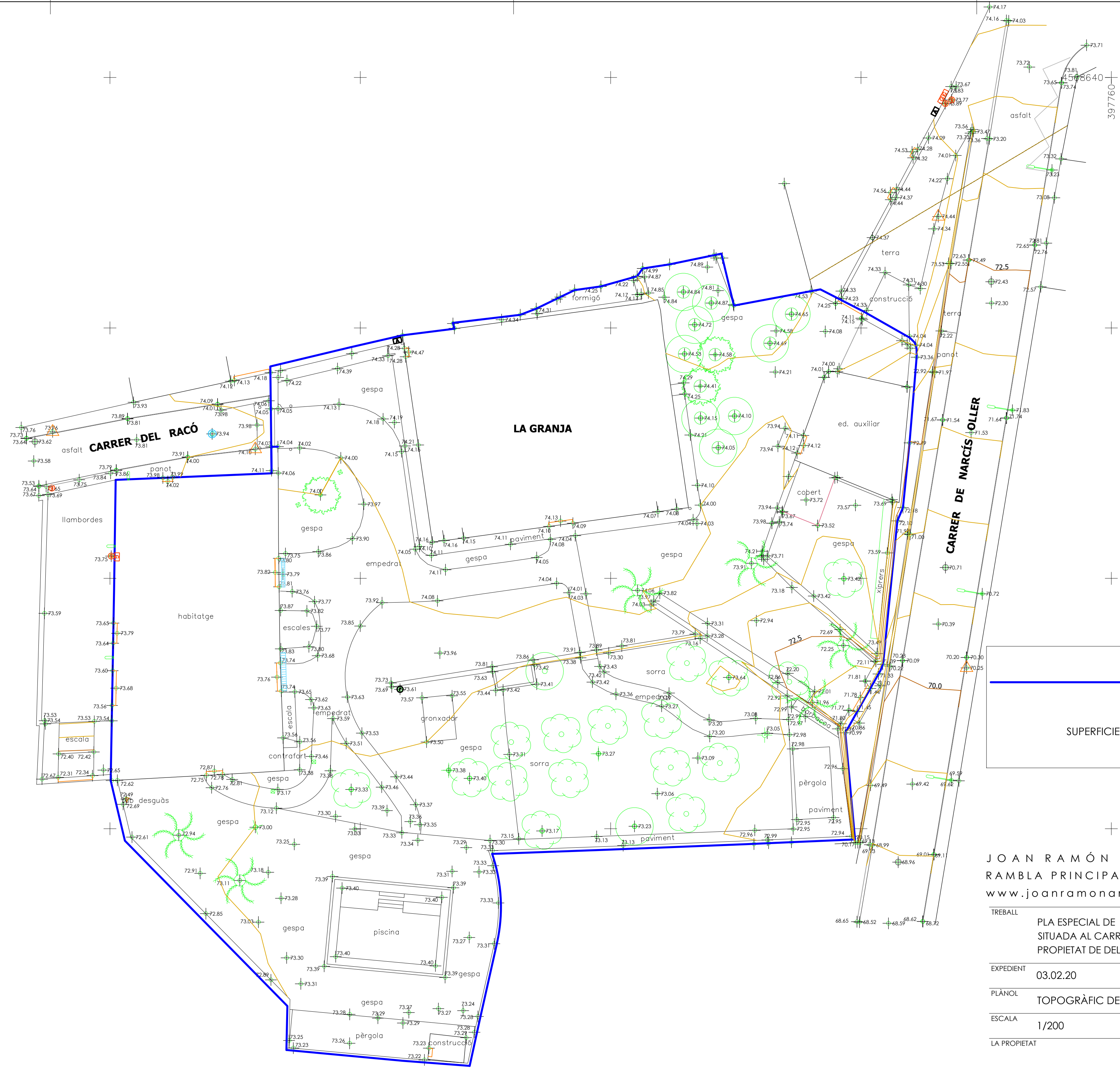
LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA

SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

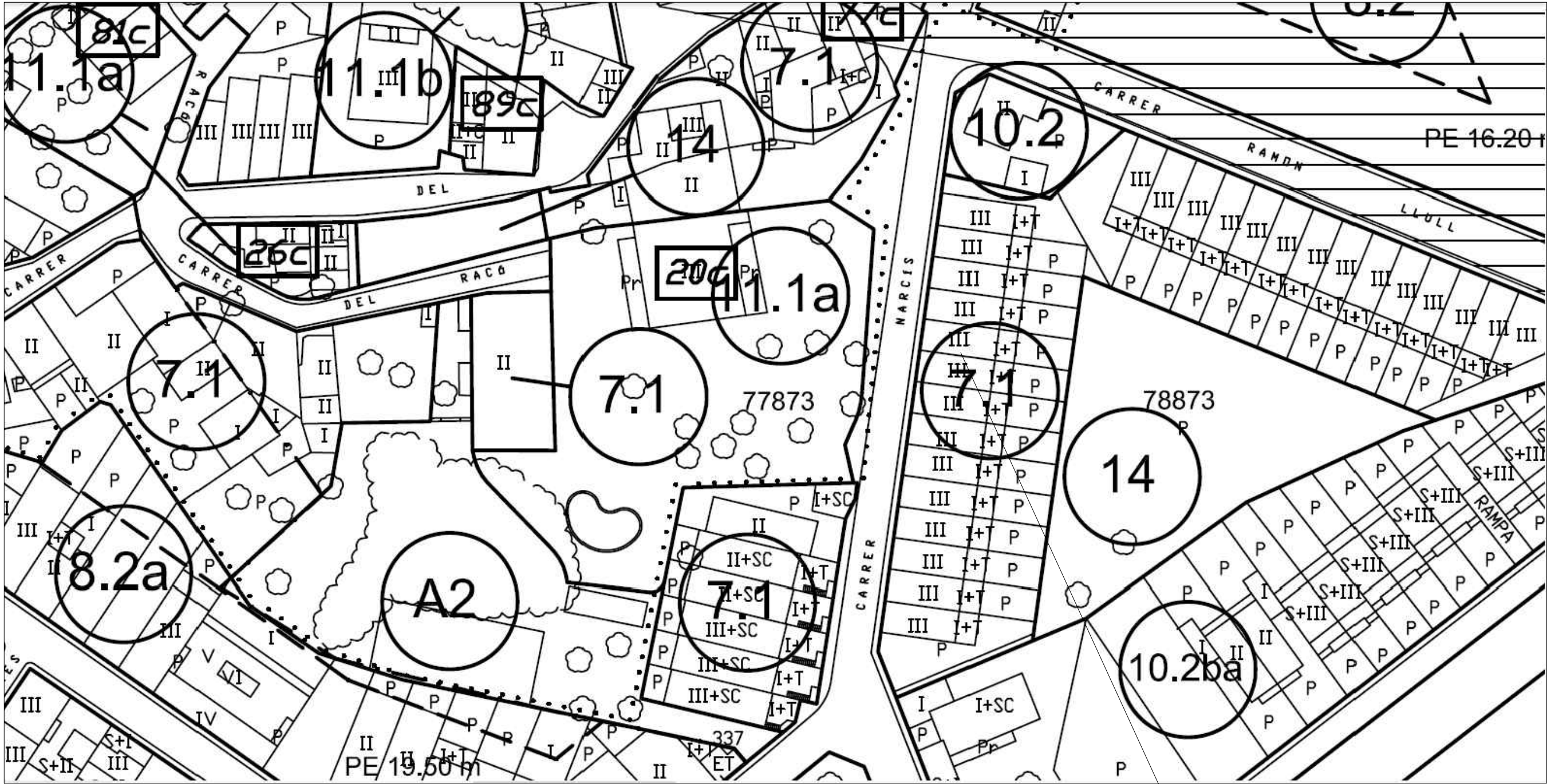
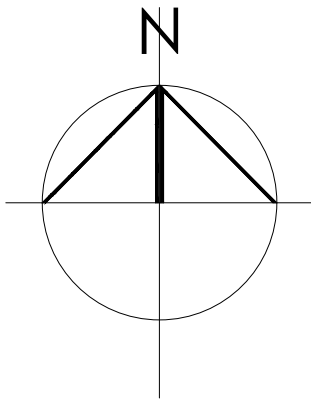


DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

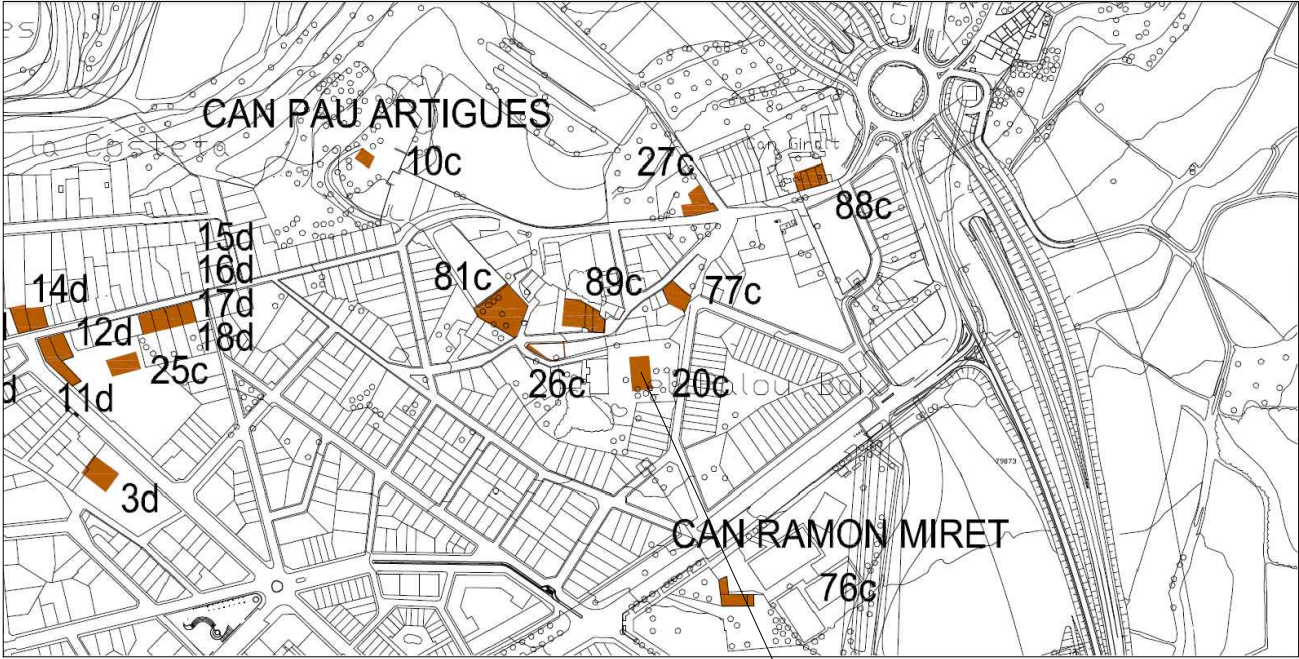
SUPERFICIE DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL = 2.832,86 M2.

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N O800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRI", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	TOPOGRÀFIC DE L'ESTAT ACTUAL I DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT
ESCALA	1/200
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE
Delmar Residences, S.L.	
DATA	SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



PLÀNOL DE CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA



PLÀNOL D'EDIFICIS D'INTERÈS

SITUACIÓ

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL
PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT
03.02.20

PLÀNOL
NORMATIVA URBANÍSTICA

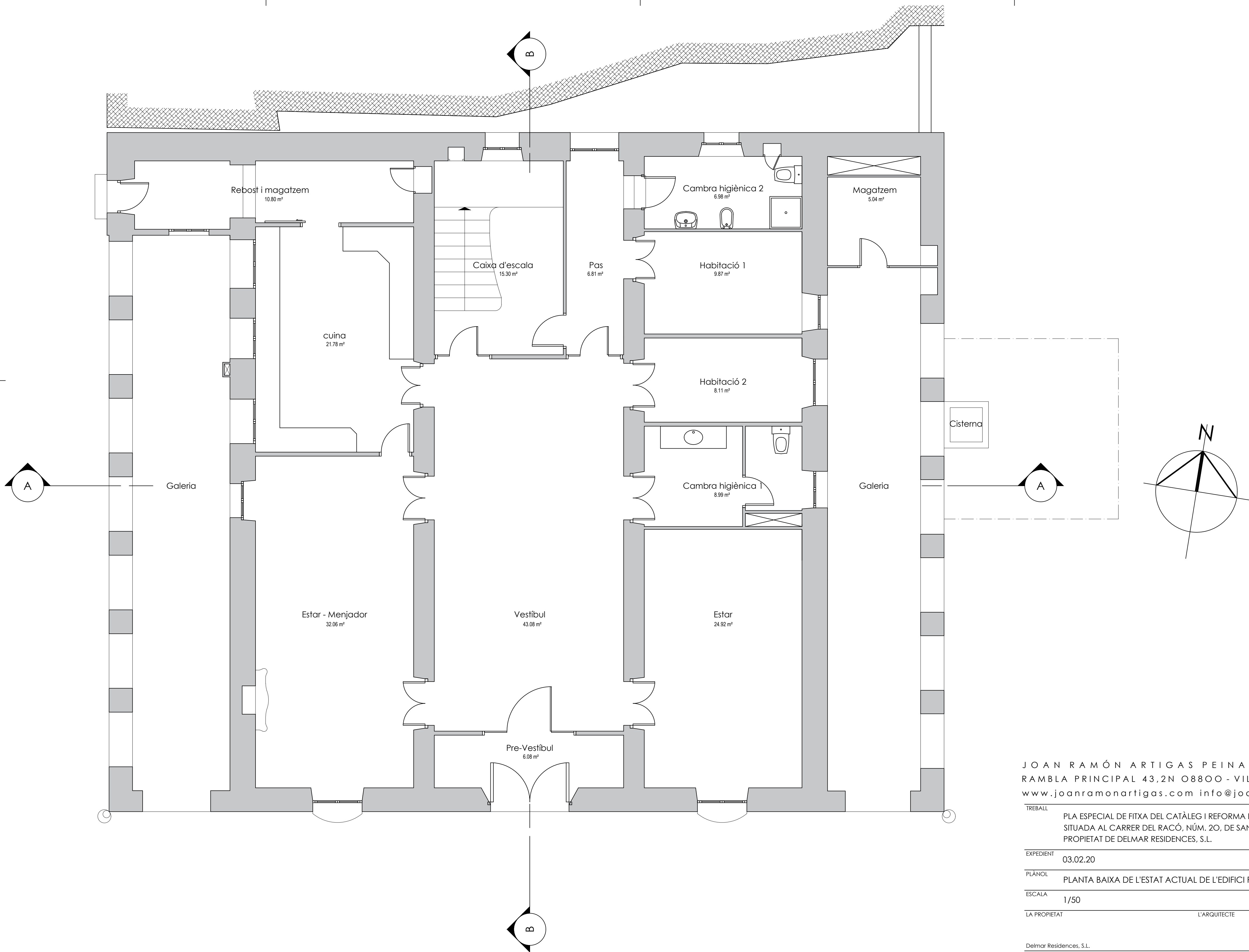
ESCALA
DIVERSES

LA PROPIETAT
L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA
SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

NÚM.

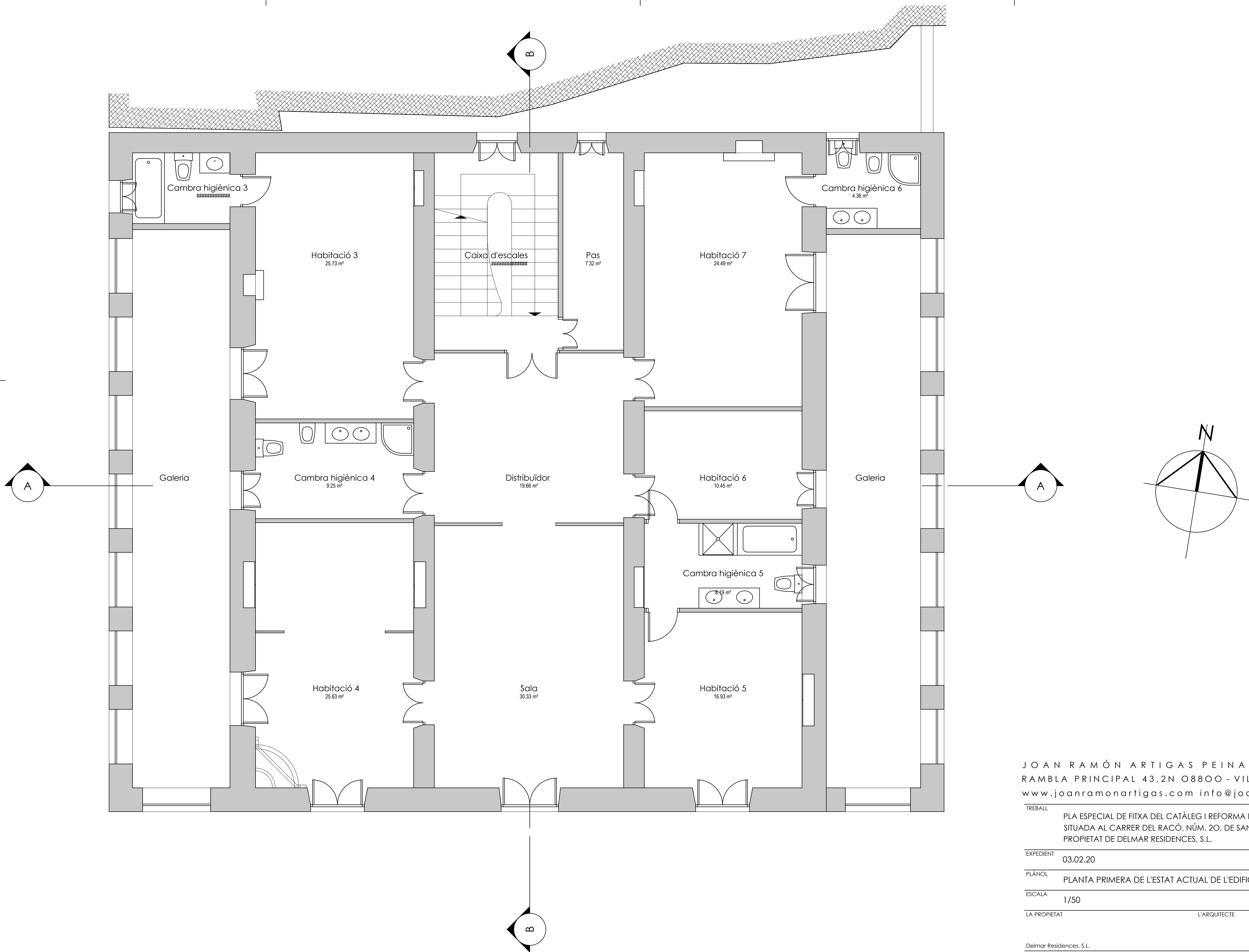
I.3.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.		
EXPEDIENT	03.02.20		
PLÀNOL	PLANTA BAIXA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL		NÚM.
ESCALA	1/50		I.4.
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE		

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

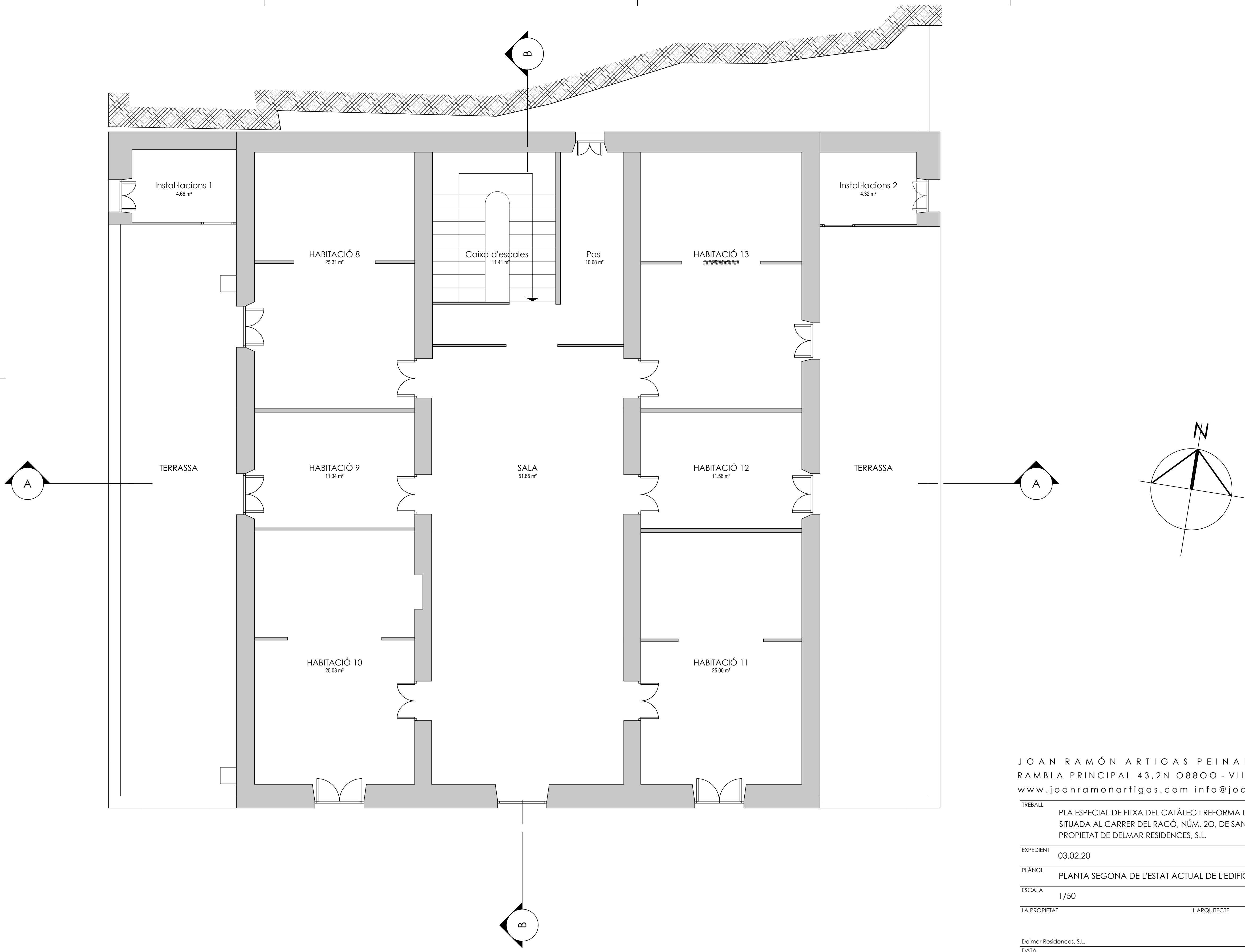
PLÀNOL PLANTA PRIMERA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

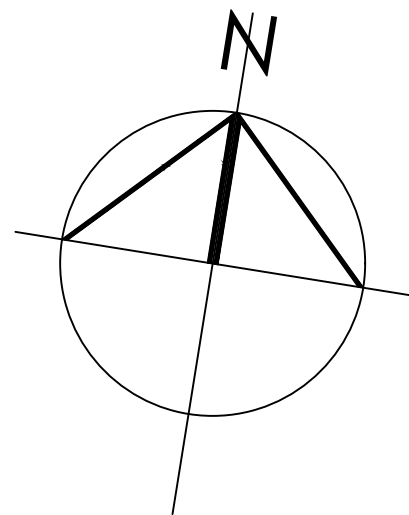
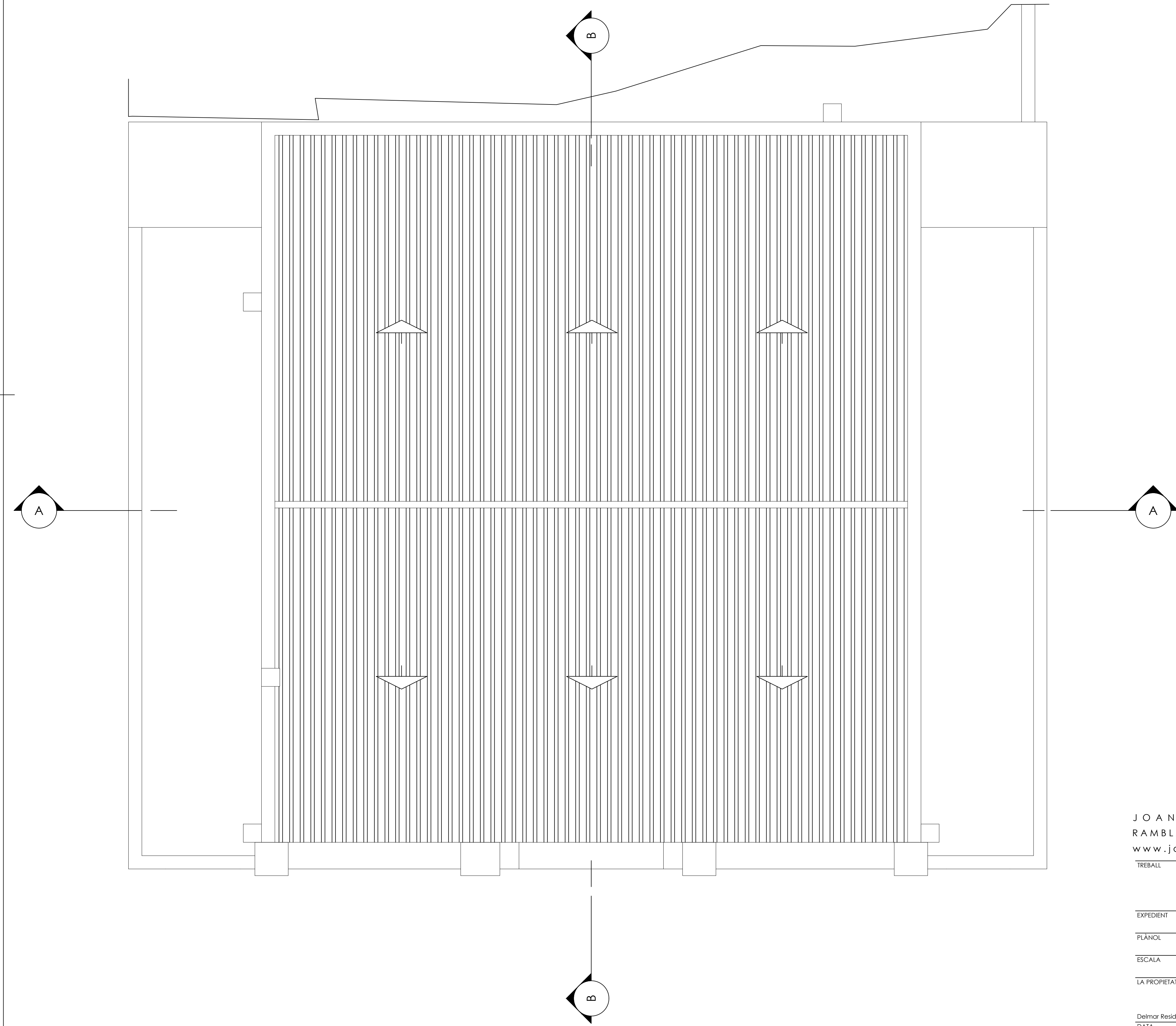
1.5.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.		
EXPEDIENT	03.02.20		
PLÀNOL	PLANTA SEGONA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL		
ESCALA	1/50		
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE		

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL
PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT
03.02.20

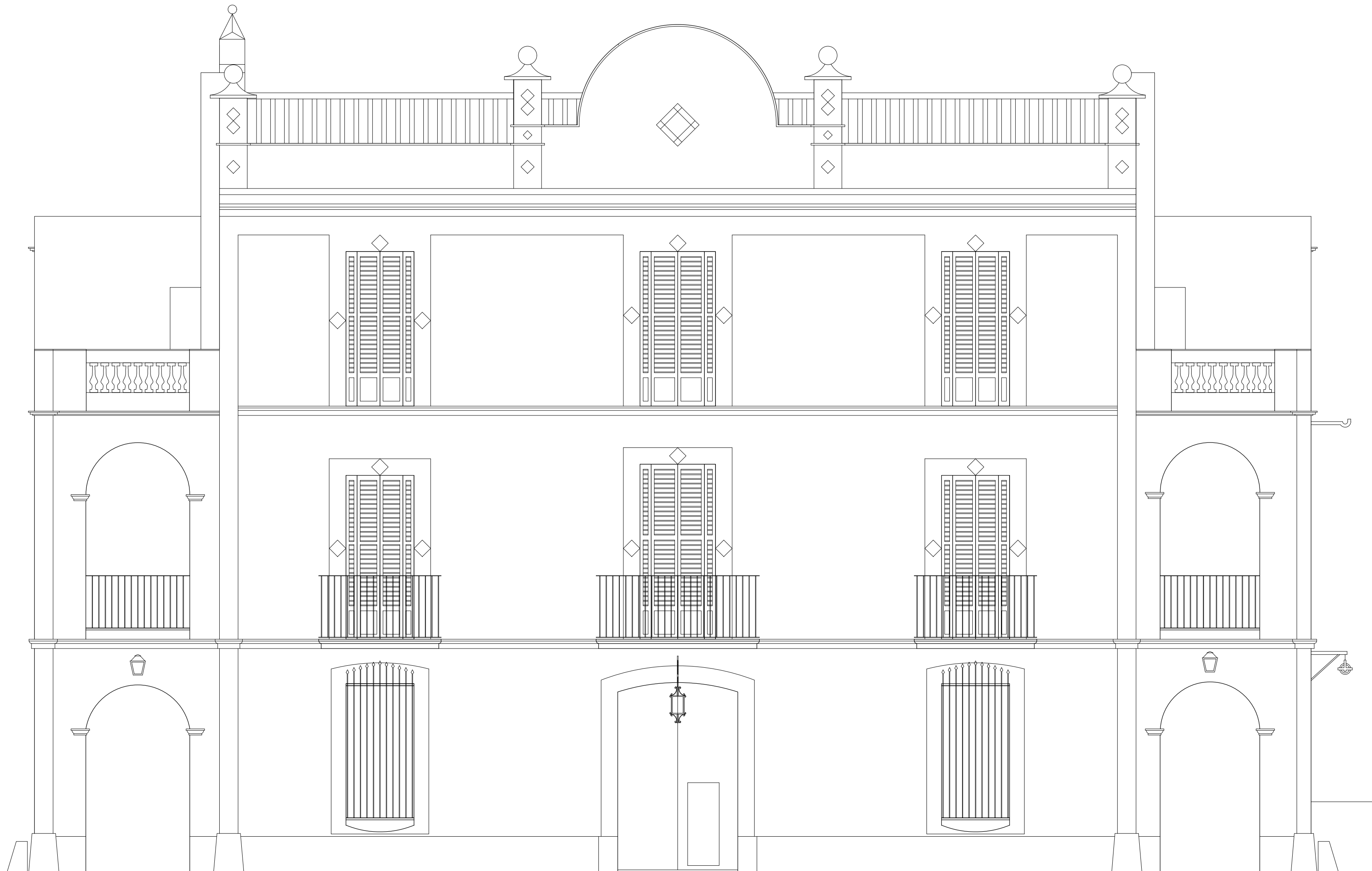
PLÀNOL
PLANTA DE COBERTA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIF. PRINCIPAL

ESCALA
1/50

LA PROPIETAT
L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA
SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

NÚM.
1.7.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA SUD DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

1.8.



J O A N R A M Ó N A R T I G A S P E I N A D O, A R Q U I T E C T E
R A M B L A P R I N C I P A L 4 3, 2 N 0 8 8 0 0 - V I L A N O V A I L A G E L T R Ú
w w w . j o a n r a m o n a r t i g a s . c o m i n f o @ j o a n r a m o n a r t i g a s . c o m

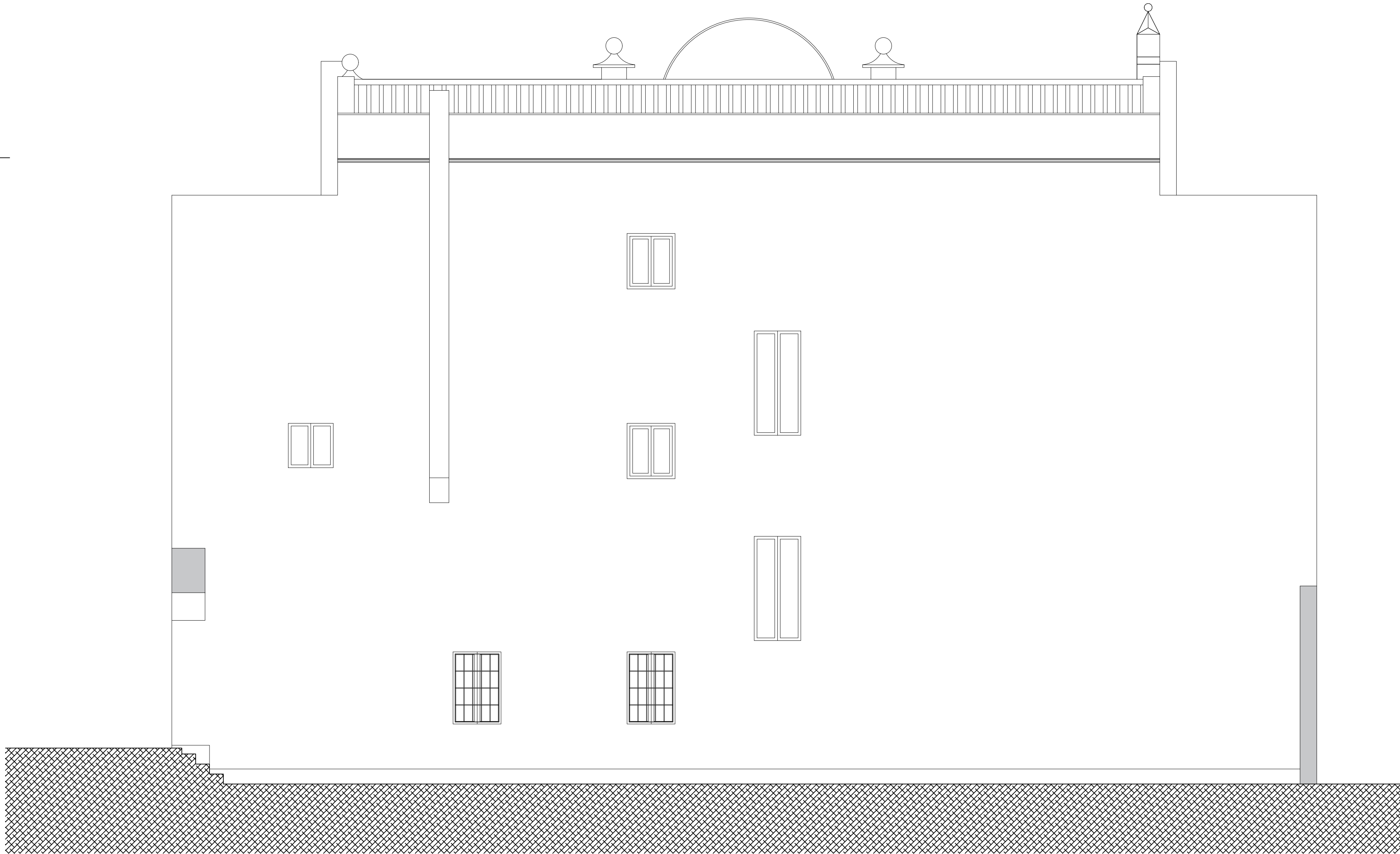
TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.		
EXPEDIENT	03.02.20		
PLÀNOL	FAÇANA EST DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL		NÚM. 1.9.
ESCALA	1/50		
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE		
Delmar Residences, S.L.			
DATA	SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024		



J O A N R A M Ó N A R T I G A S P E I N A D O, A R Q U I T E C T E
R A M B L A P R I N C I P A L 4 3, 2 N O 8 8 0 0 - V I L A N O V A I L A G E L T R Ú
w w w . j o a n r a m o n a r t i g a s . c o m i n f o @ j o a n r a m o n a r t i g a s . c o m

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	FAÇANA OEST DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE
Delmar Residences, S.L.	
DATA	SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

NÚM.
1.10.

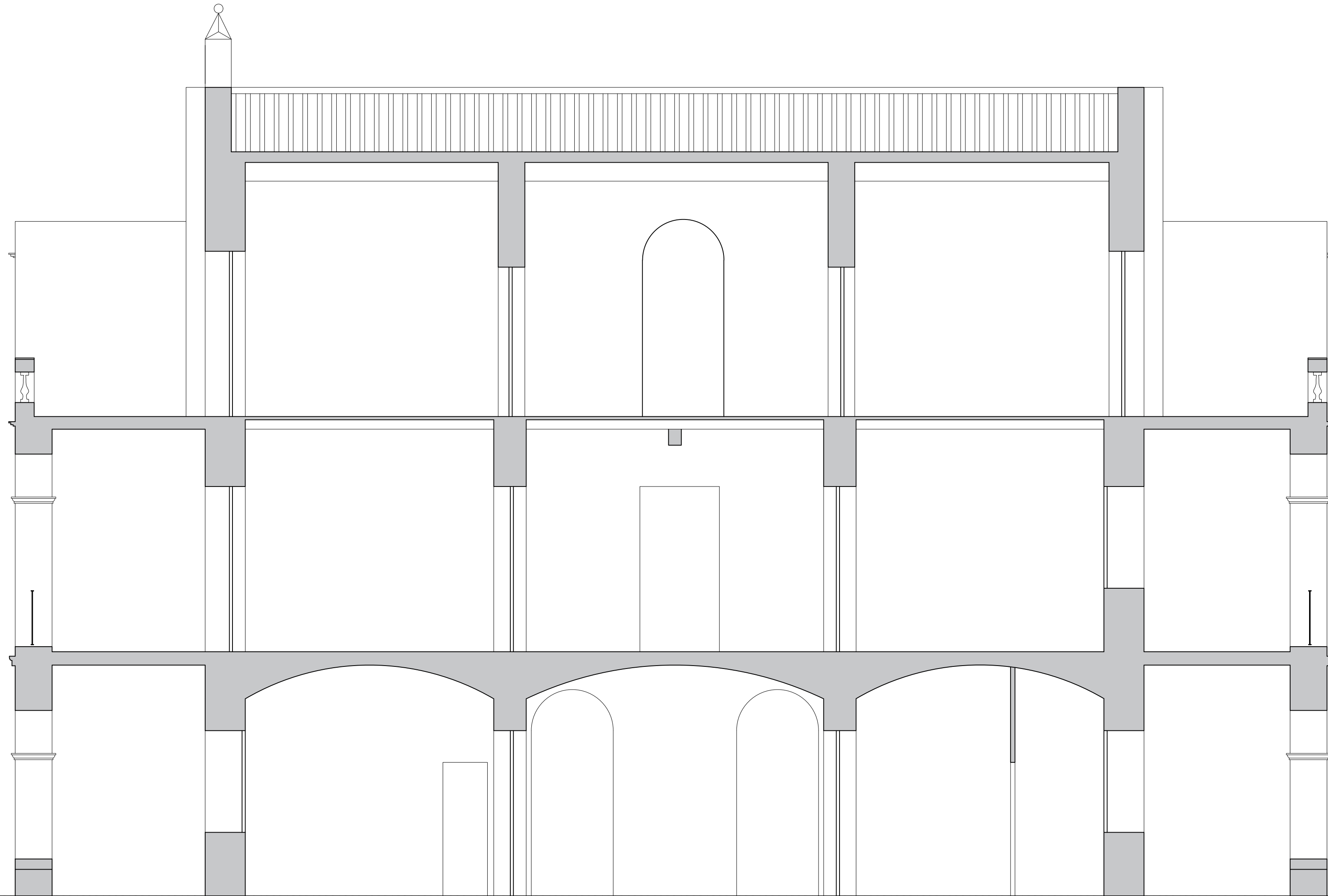


J O A N R A M Ó N A R T I G A S P E I N A D O, A R Q U I T E C T E
R A M B L A P R I N C I P A L 4 3, 2 N 0 8 8 0 0 - V I L A N O V A I L A G E L T R Ú
w w w. j o a n r a m o n a r t i g a s. c o m i n f o @ j o a n r a m o n a r t i g a s. c o m

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	FAÇANA NORD DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA
SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

NÚM.
1.11.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL SECCIÓ A-A DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM.

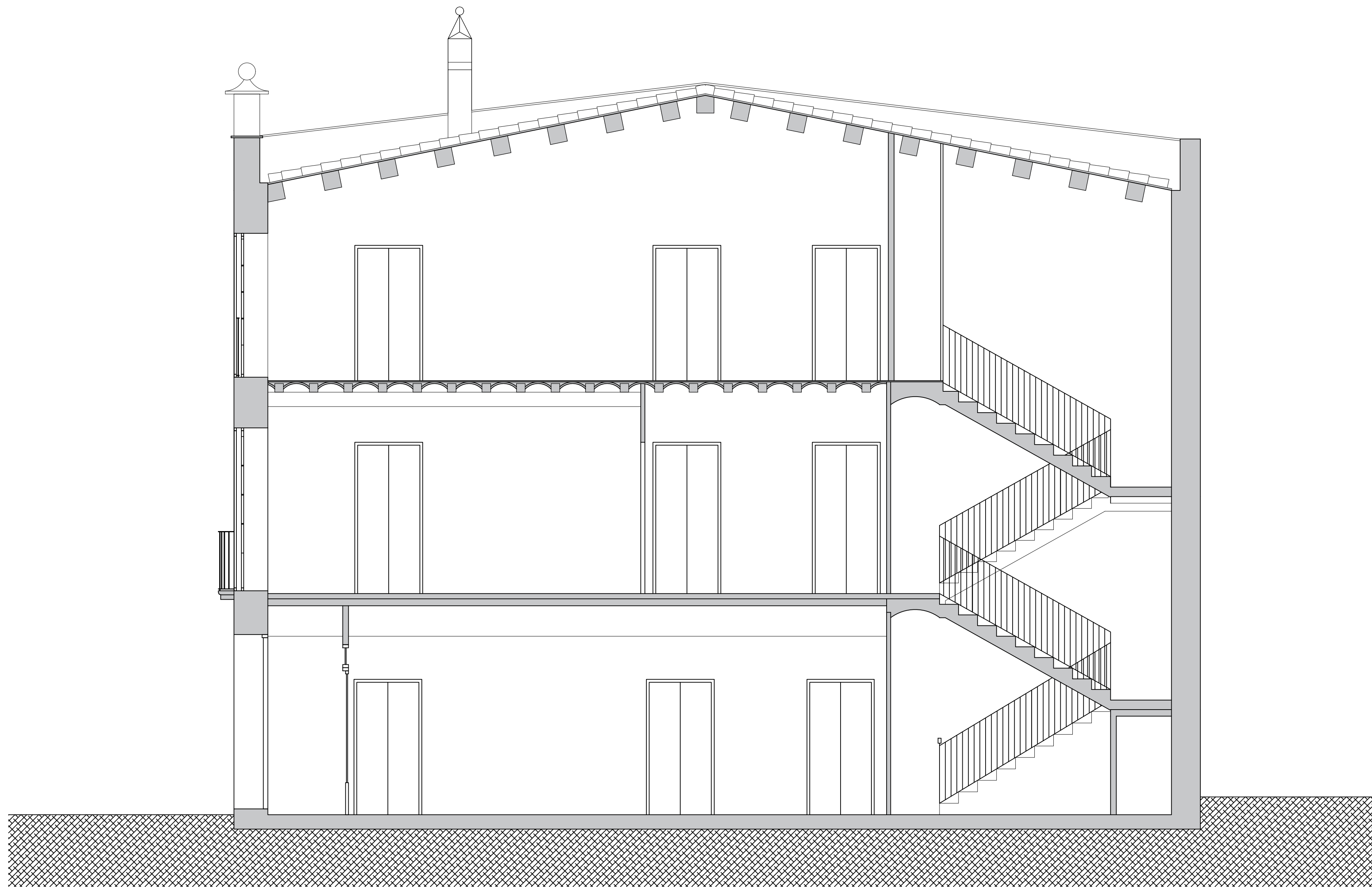
ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

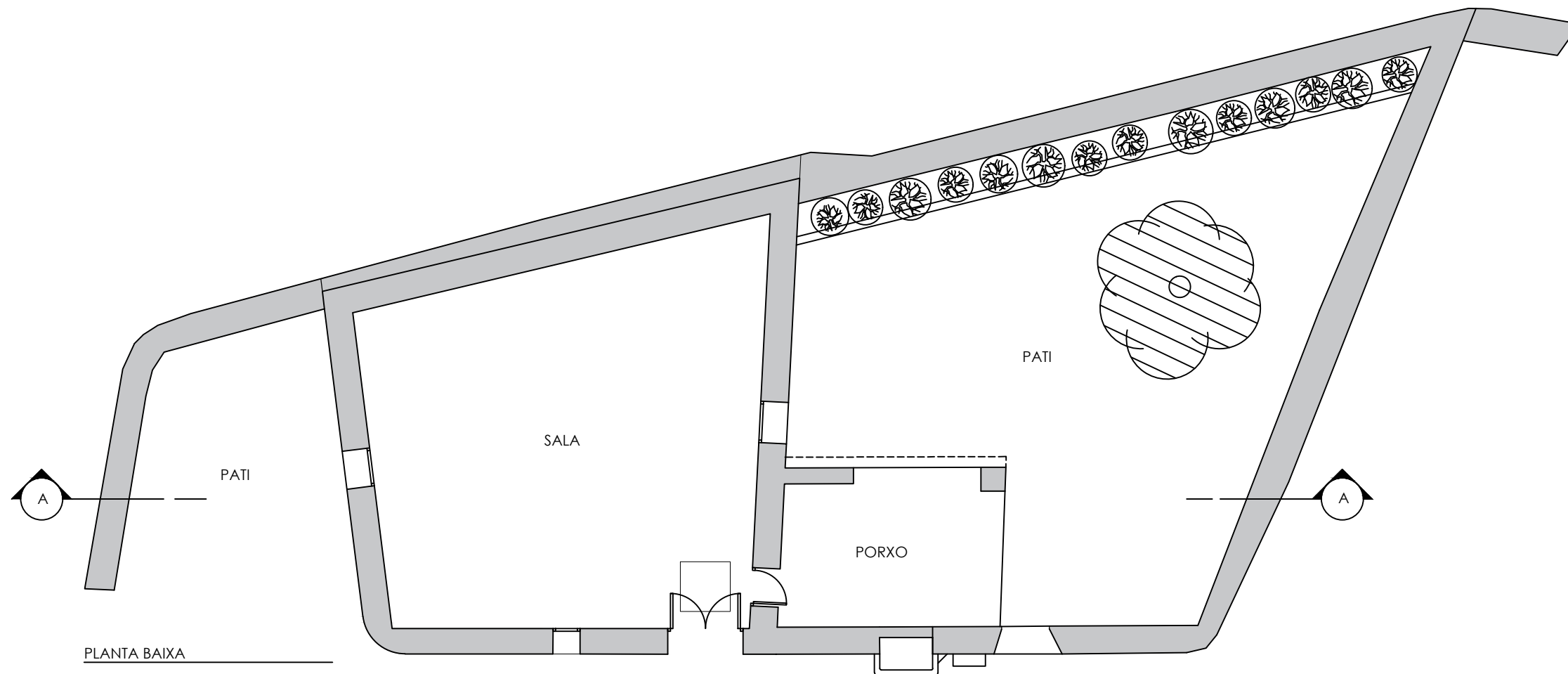
1.12.



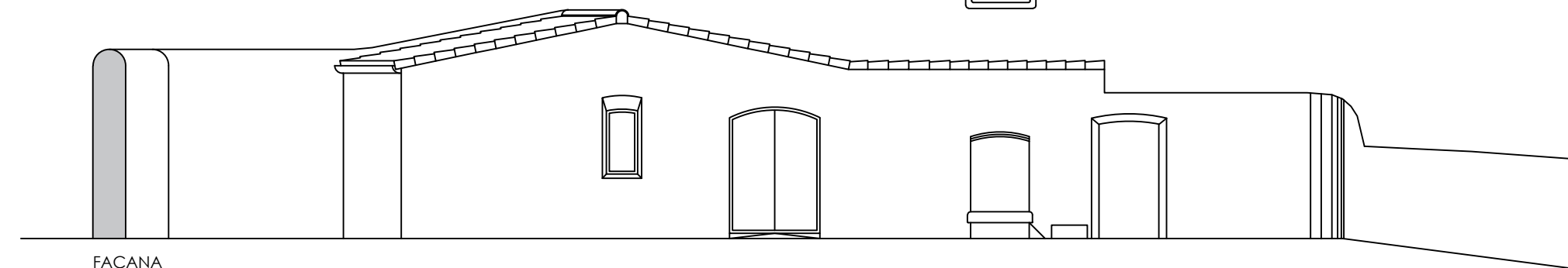
JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.		
EXPEDIENT	03.02.20		
PLÀNOL	SECCIÓ B-B DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL	NÚM.	1.13.
ESCALA	1/50		
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE		

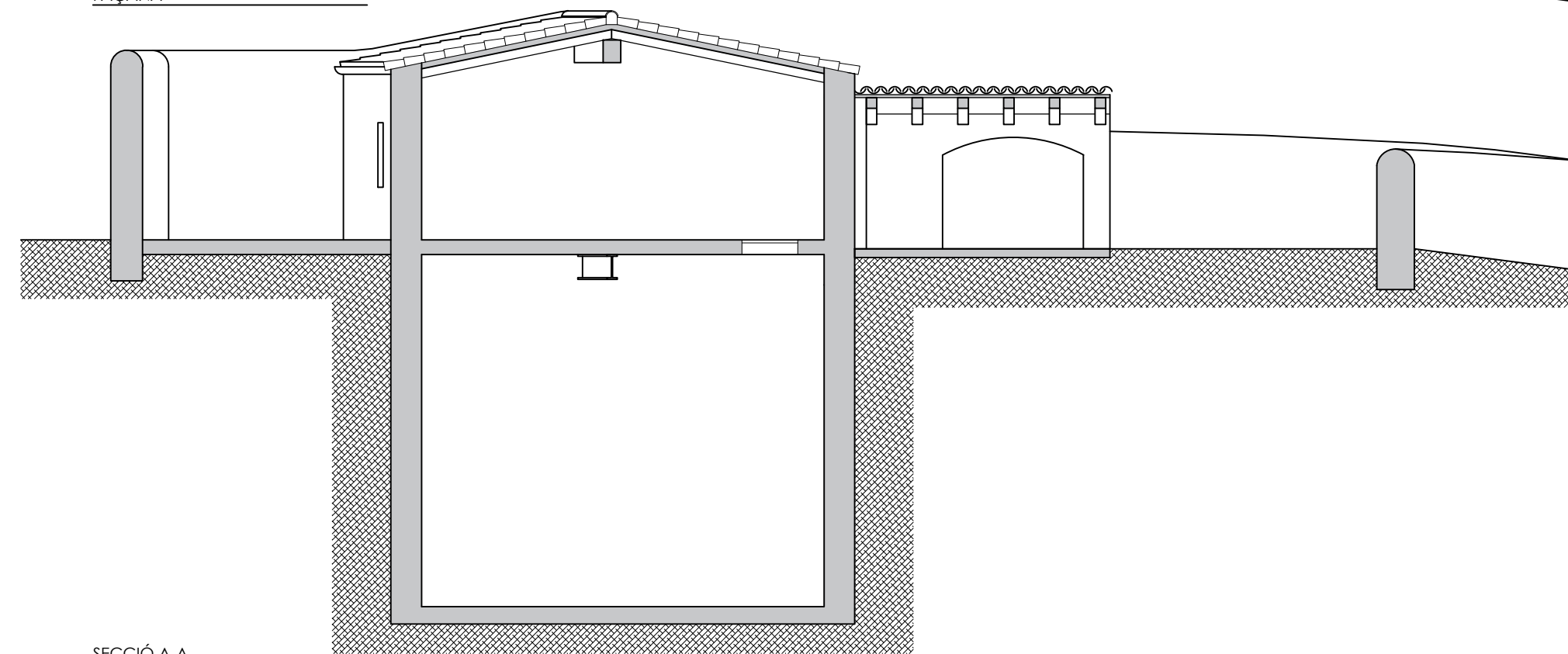
Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



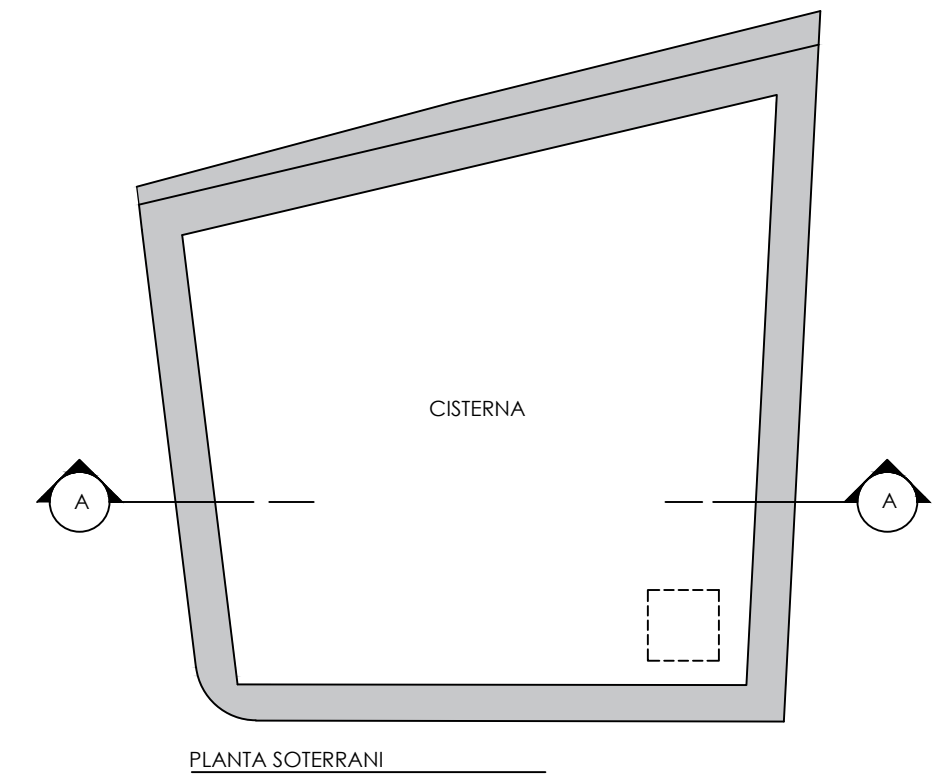
PLANTA BAIXA



FAÇANA



SECCIÓ A-A



PLANTA SOTERRANI

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT

03.02.20

PLÀNOL

ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICACIÓ AUXILIAR

NÚM.

1.14.

ESCALA

1/100

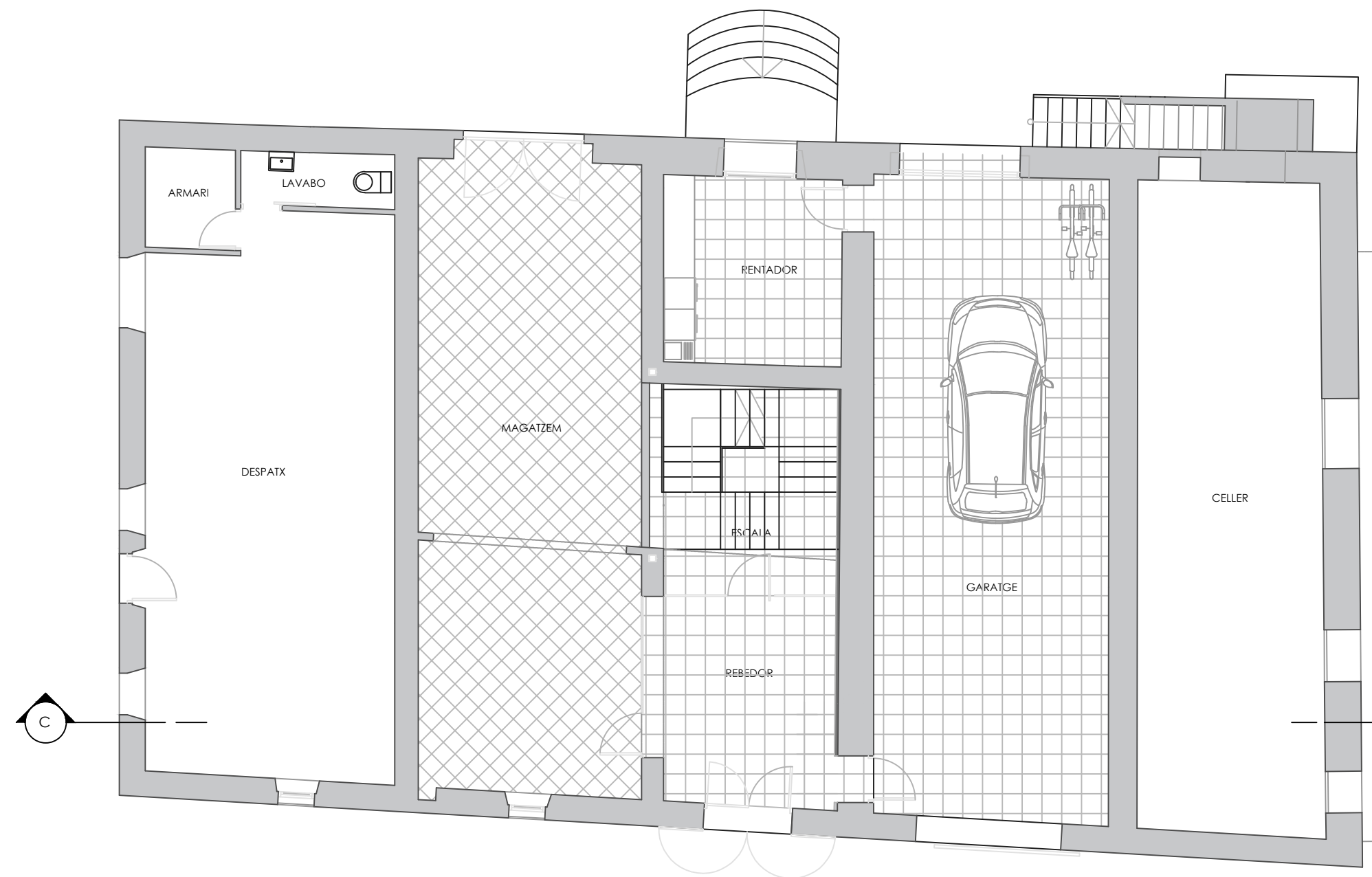
LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

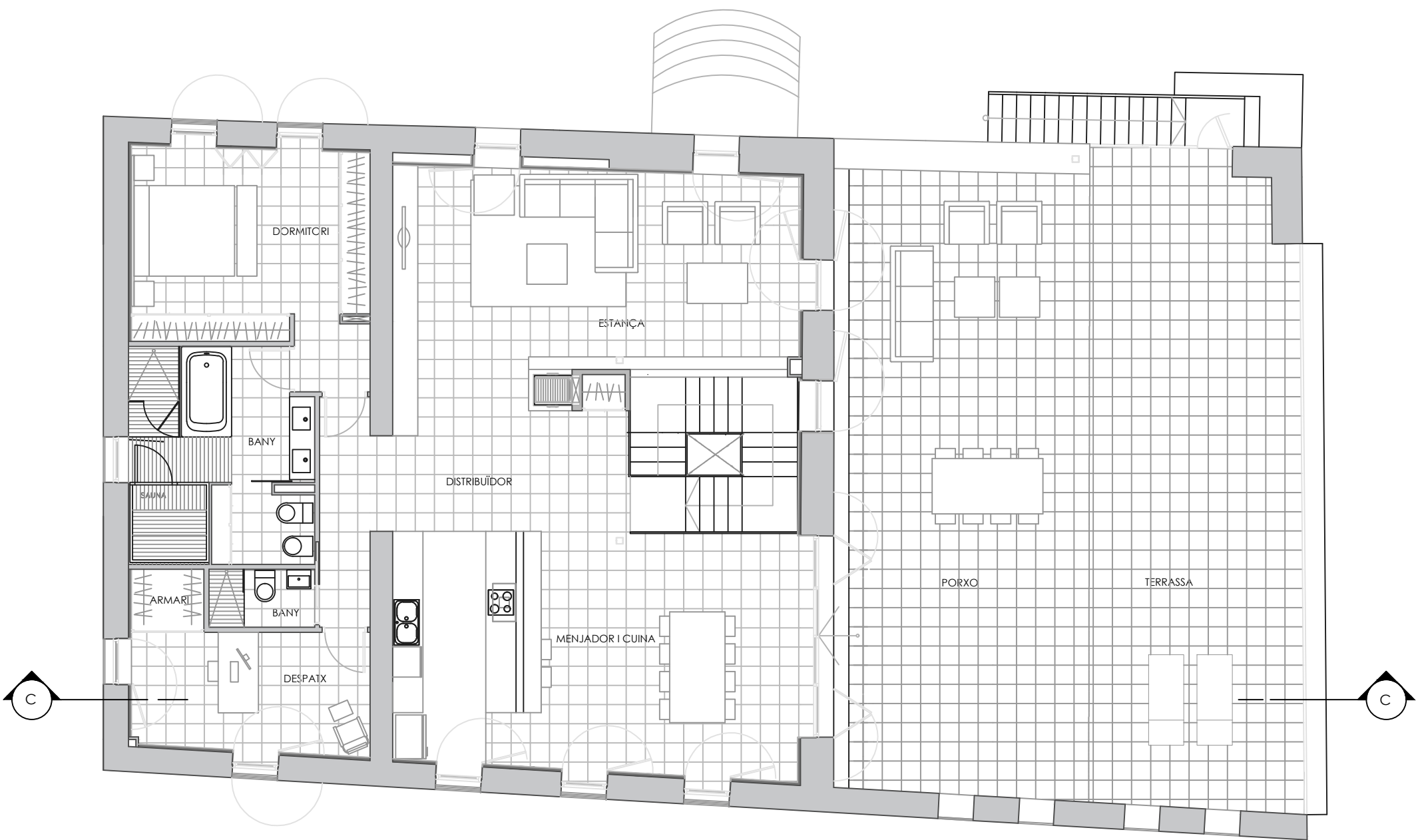
Delmar Residences, S.L.

DATA

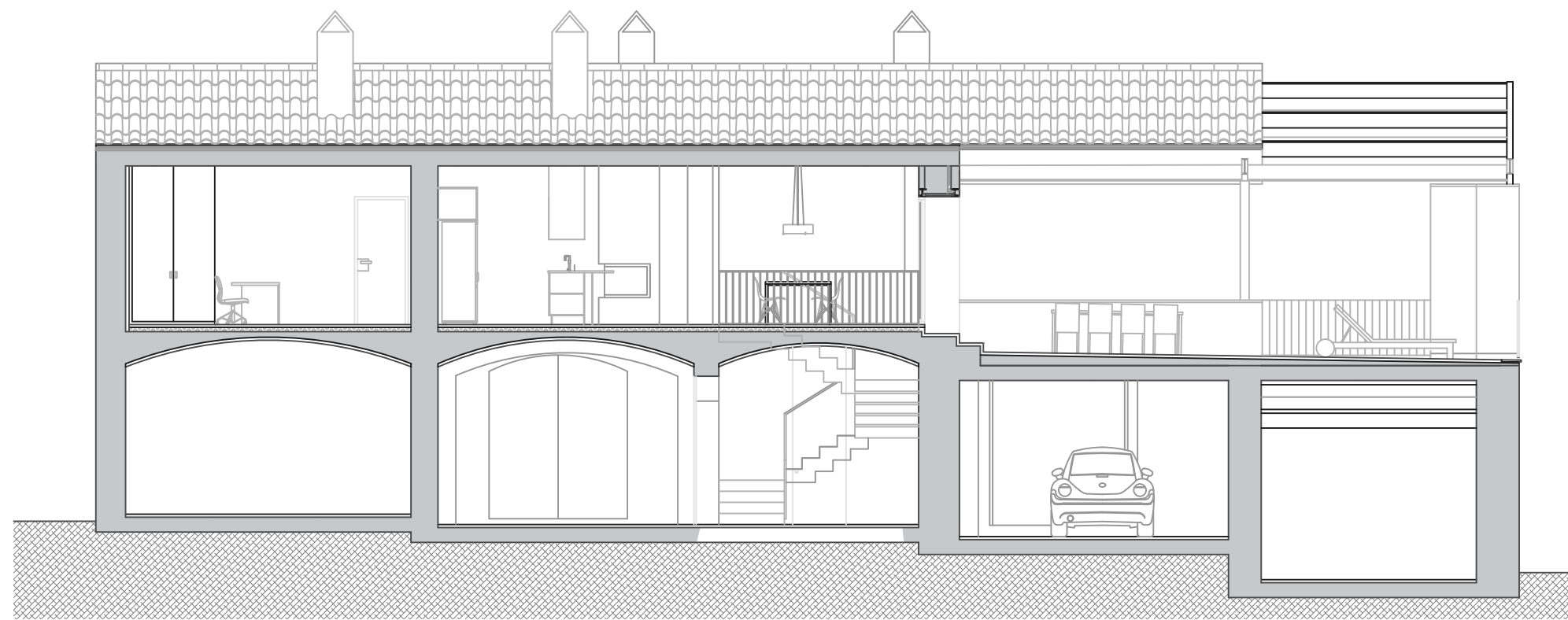
SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



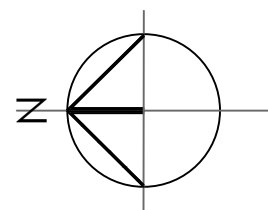
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



SECCIÓ C-C



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PLANTES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ANTIGA MASOVERIA NÚM.

ESCALA 1/100

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

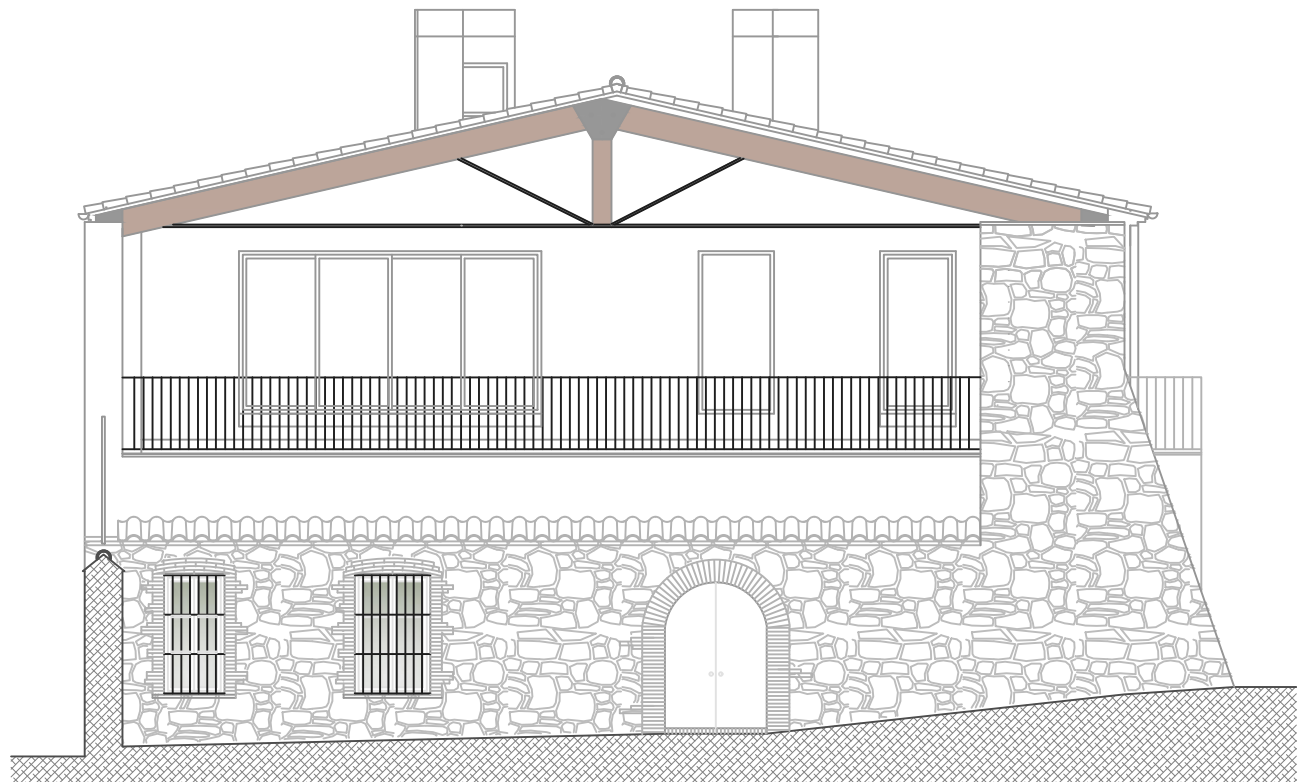
1.15.



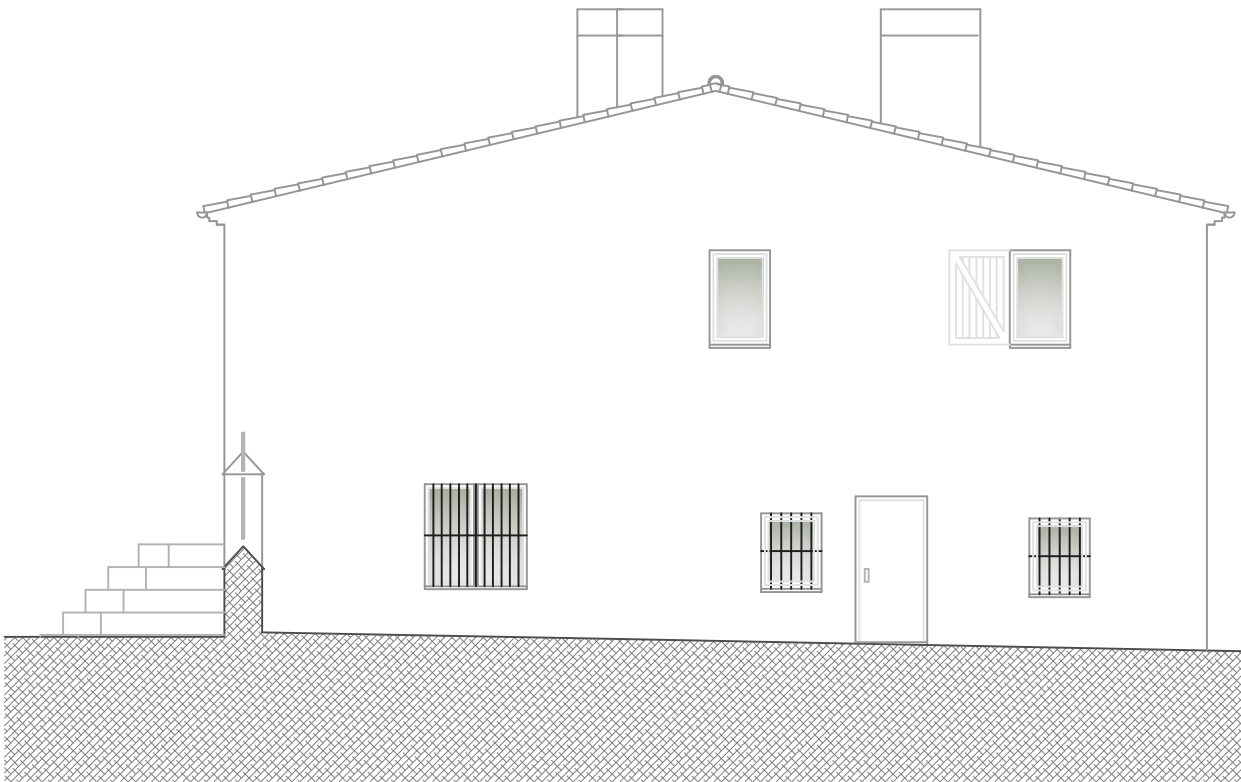
FAÇANA OEST



FAÇANA EST



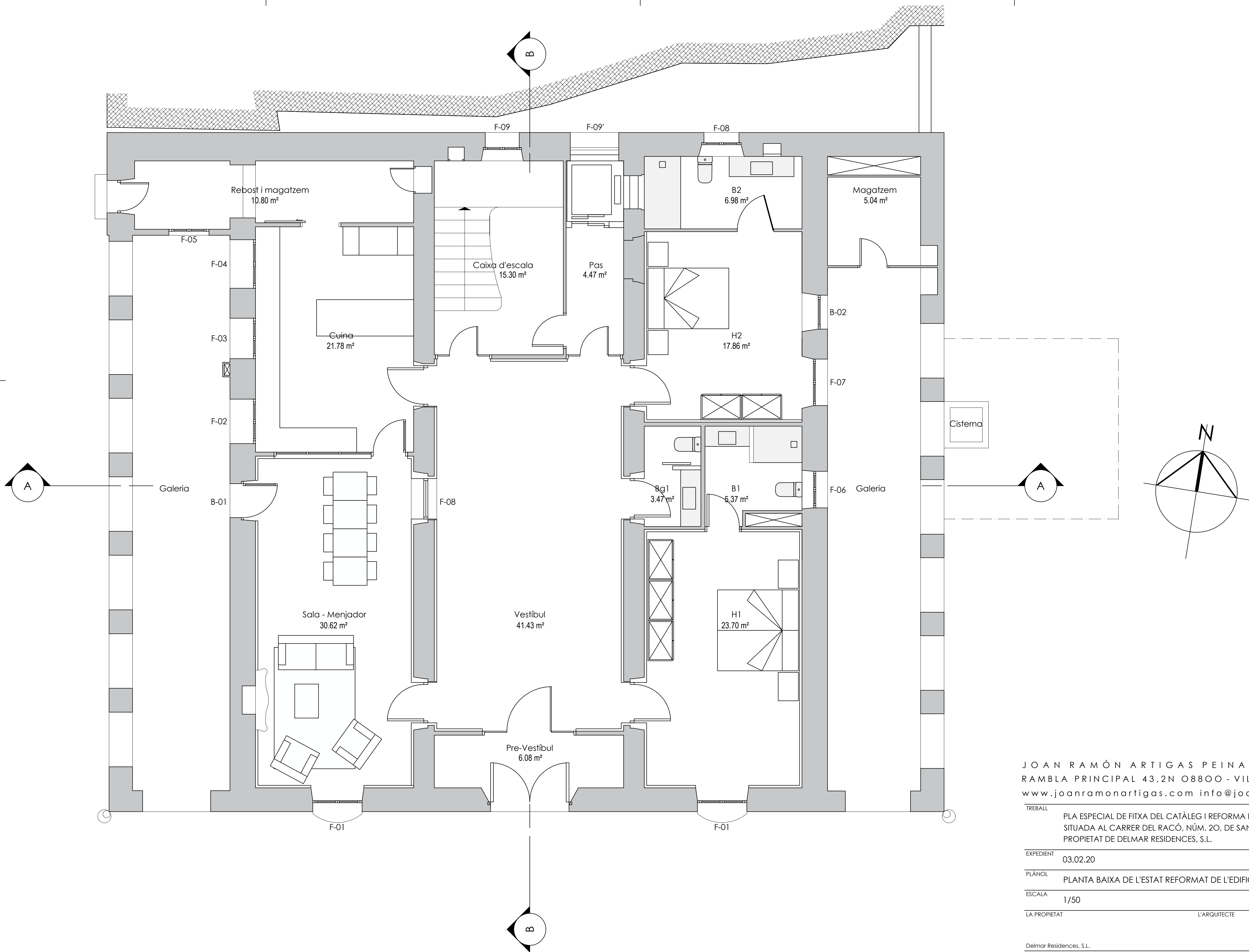
FAÇANA SUD



FAÇANA NORD

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.		
EXPEDIENT	03.02.20		
PLÀNOL	FAÇANES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ANTIGA MASOVERIA		NÚM.
ESCALA	1/100		1.16.
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE		

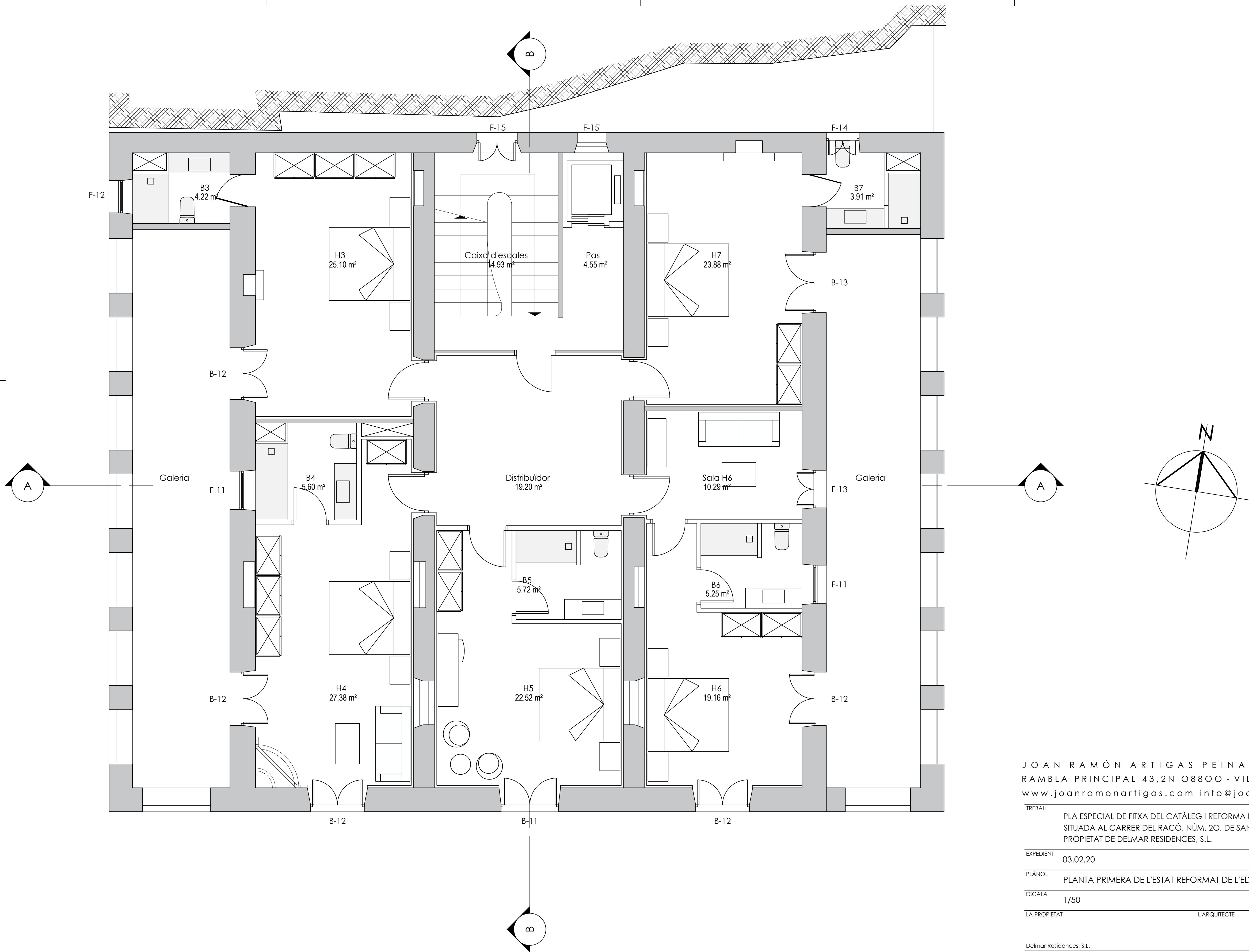


JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PLANTA BAIXA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM.
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.1.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

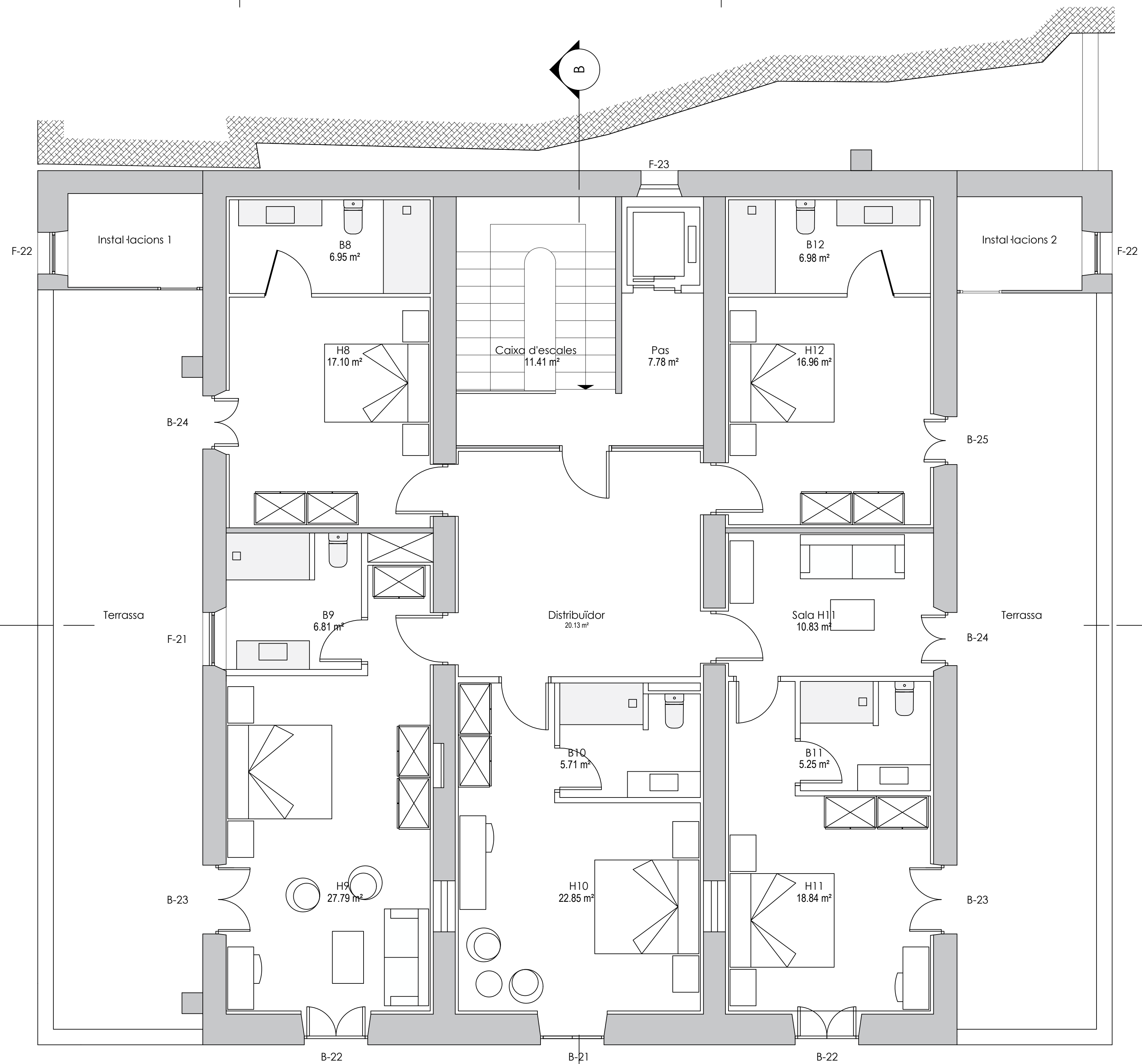
PLÀNOL PLANTA PRIMERA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.2.

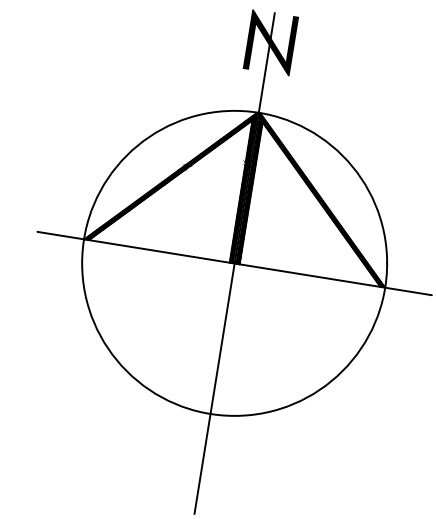
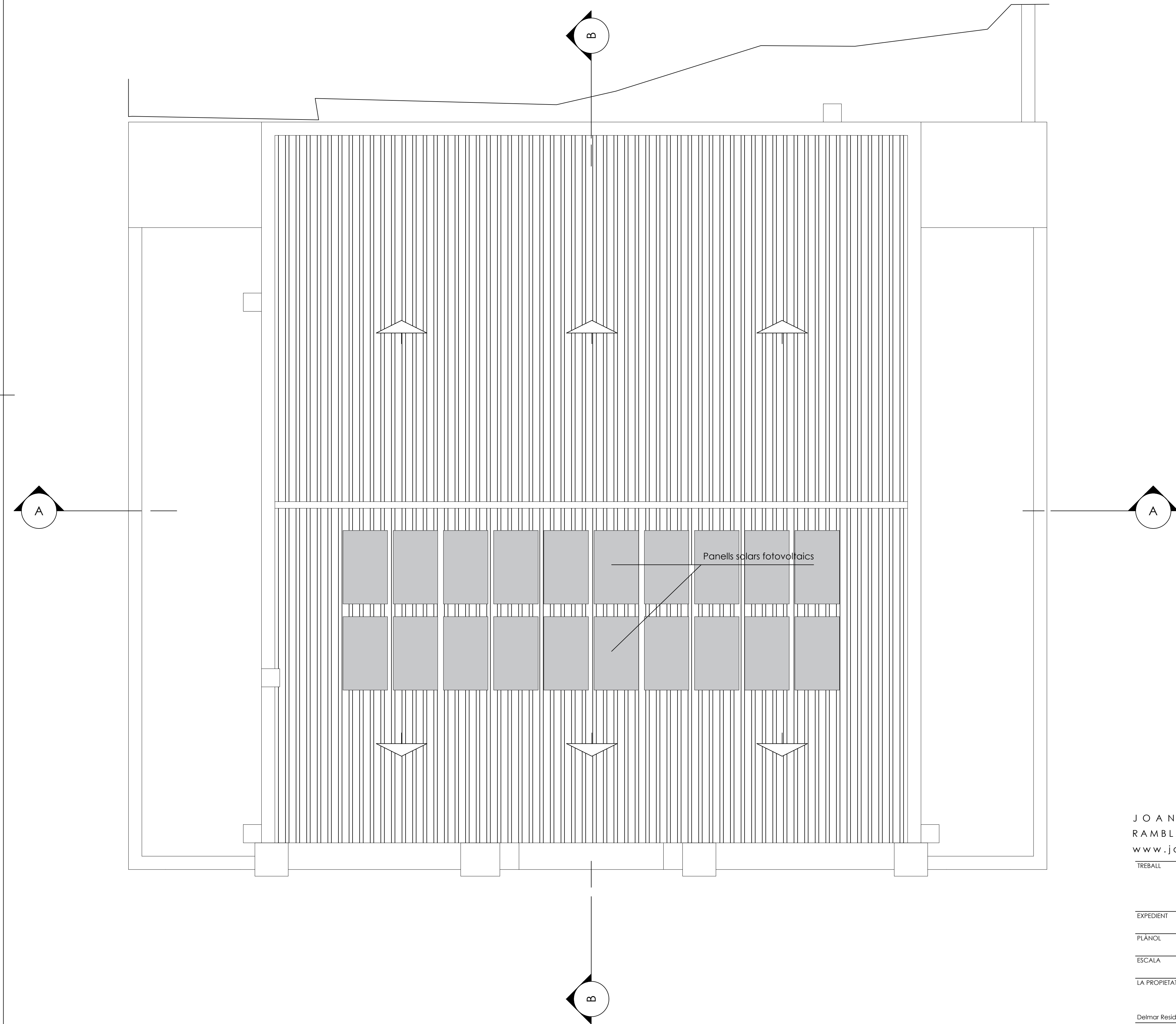


JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PLANTA SEGONA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

NÚM.
0.3.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PLANTA COBERTA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

O.4.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA SUD DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.5.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	FAÇANA EST DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA
SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

NÚM.
0.6.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

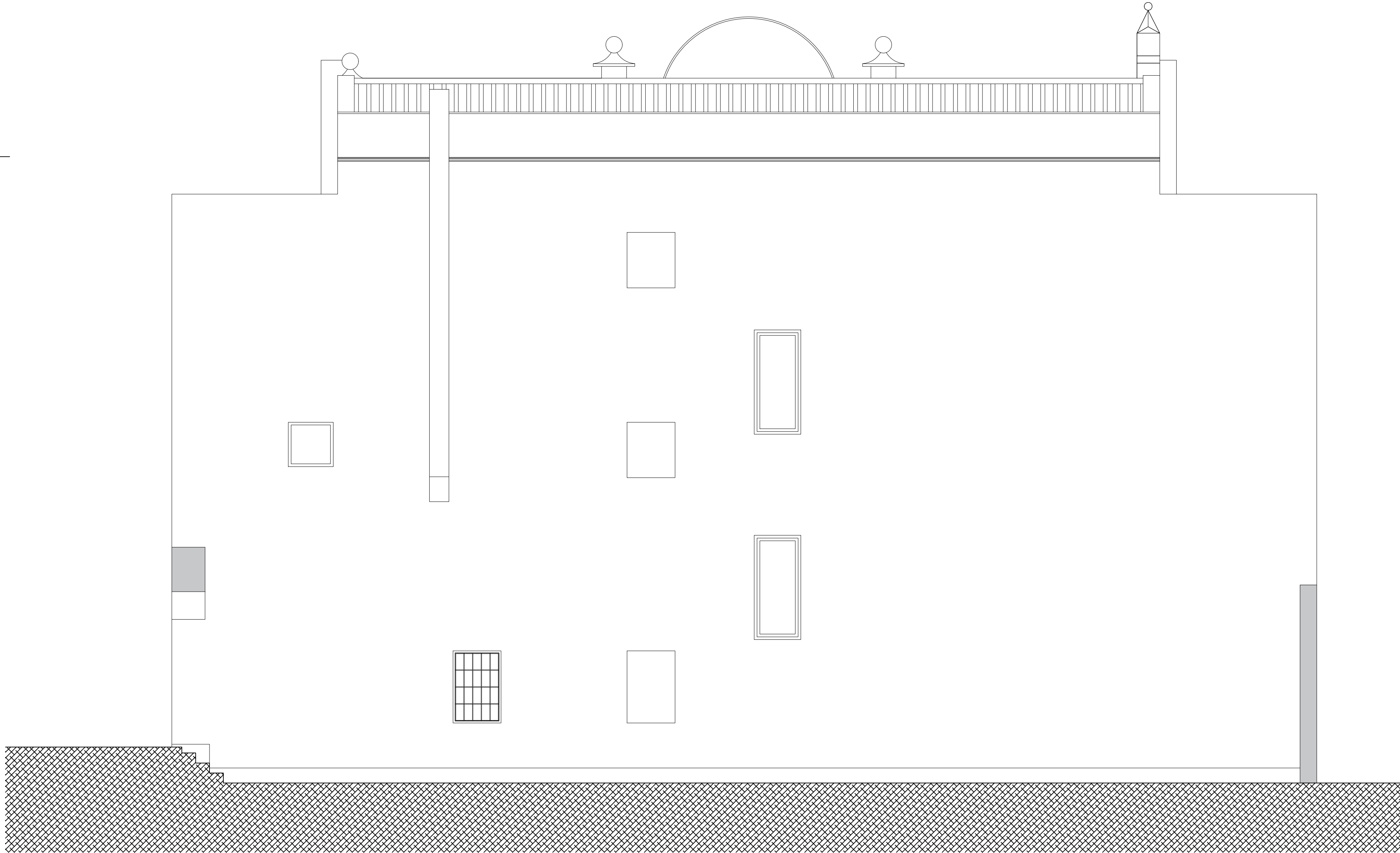
PLÀNOL FAÇANA OEST DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.7.



J O A N R A M Ó N A R T I G A S P E I N A D O, A R Q U I T E C T E
R A M B L A P R I N C I P A L 4 3, 2 N 0 8 8 0 0 - V I L A N O V A I L A G E L T R Ú
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
EXPEDIENT 03.02.20 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
LA PROPIETAT PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

PLÀNOL FAÇANA NORD DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.

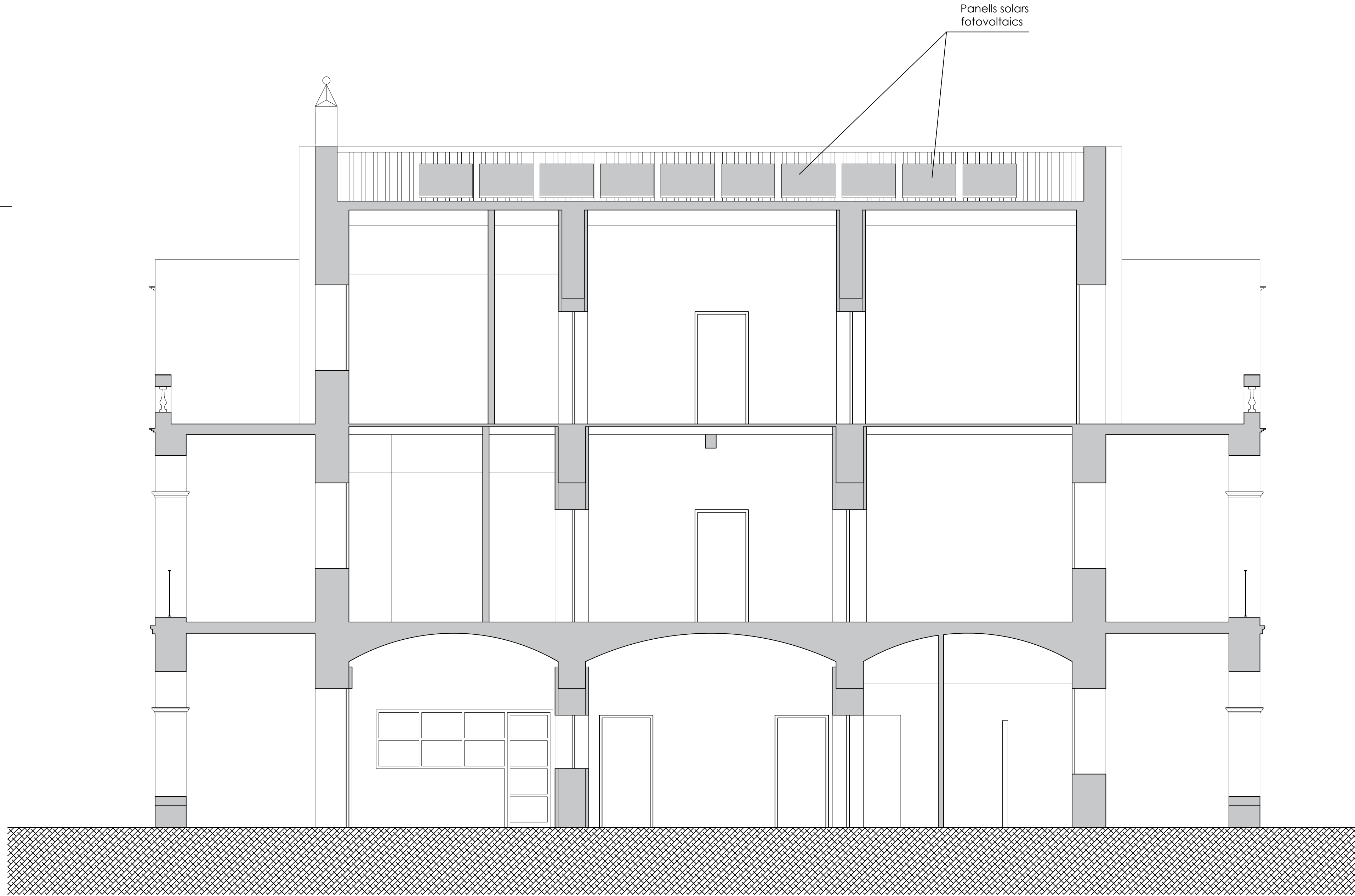
ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.8.



Panells solars
fotovoltaics

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL SECCIÓ A-A DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.

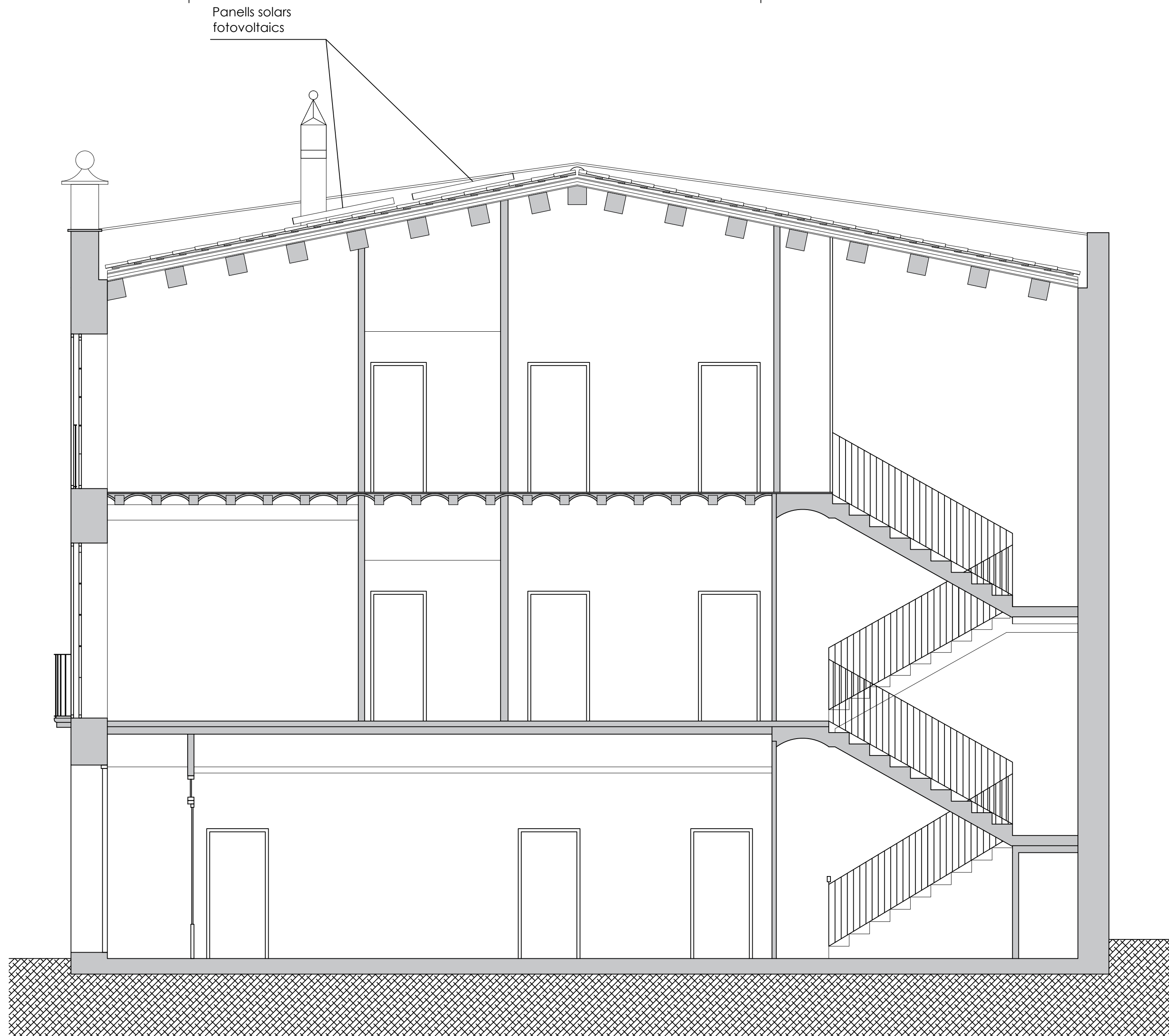
ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.9.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL SECCIÓ B-B DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.

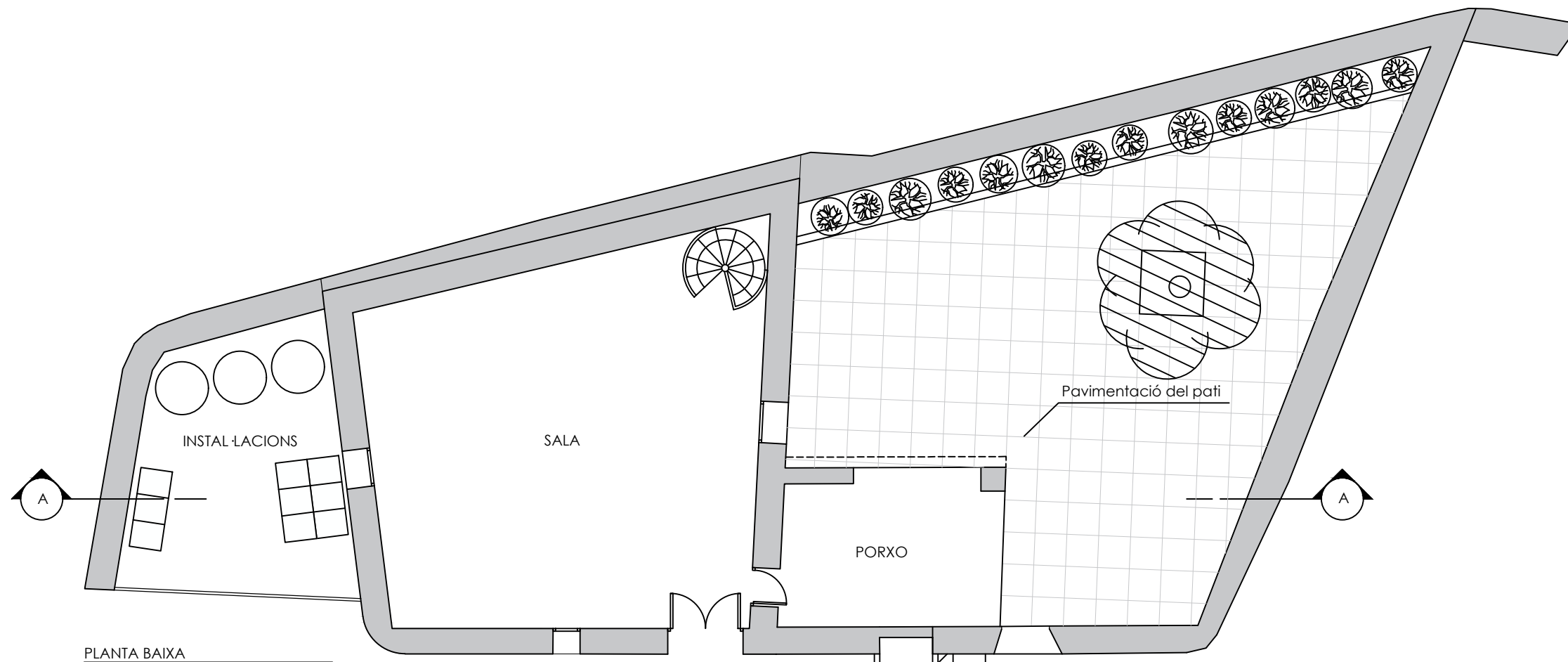
ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

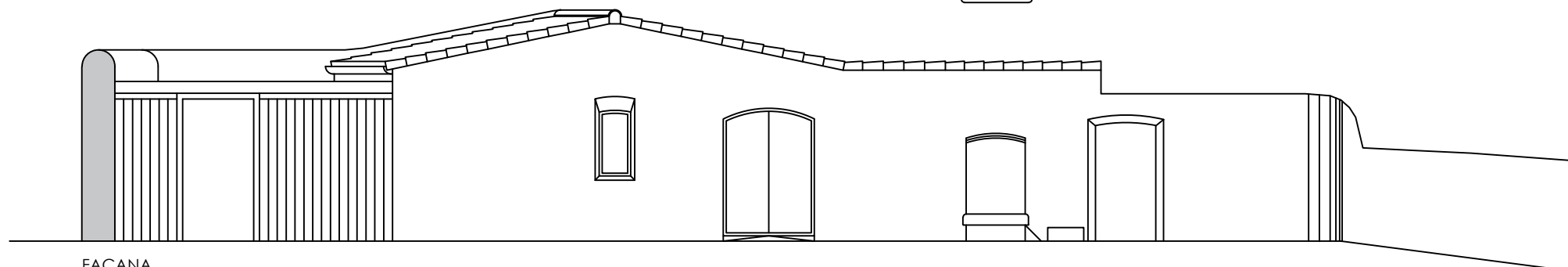
Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

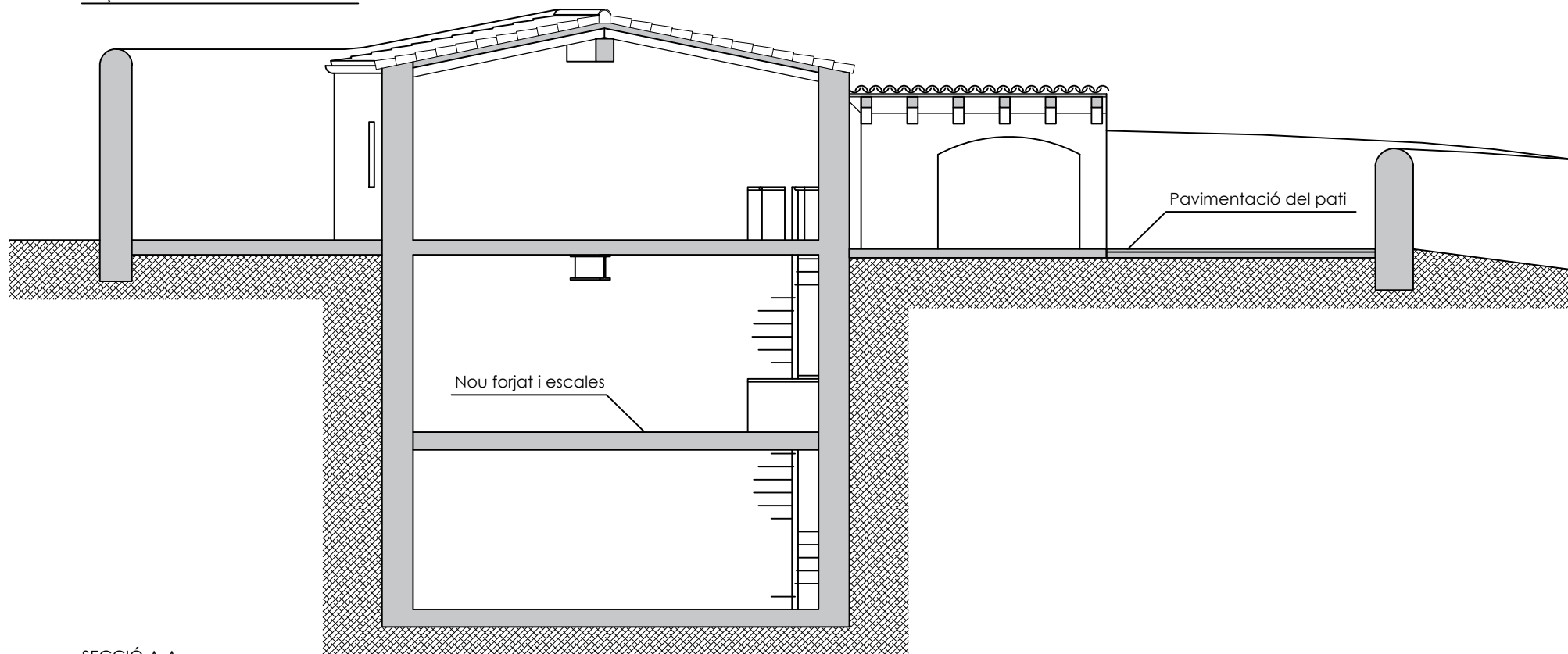
O.10.



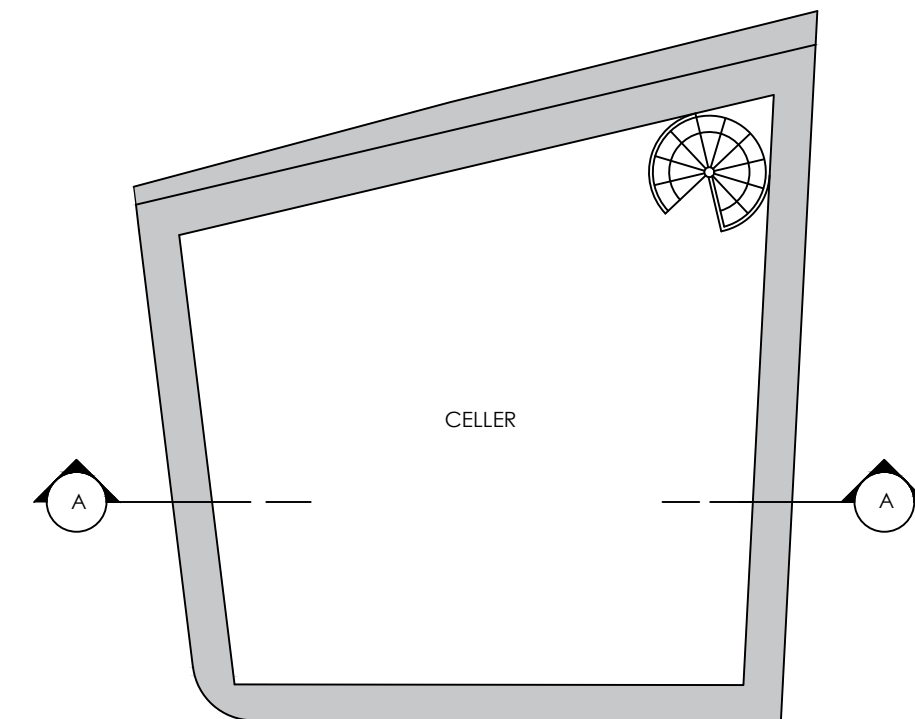
PLANTA BAIXA



FAÇANA



SECCIÓ A-A



PLANTA SOTERRANI

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT

03.02.20

PLÀNOL

ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICACIÓ AUXILIAR

NÚM.

ESCALA

1/100

LA PROPIETAT

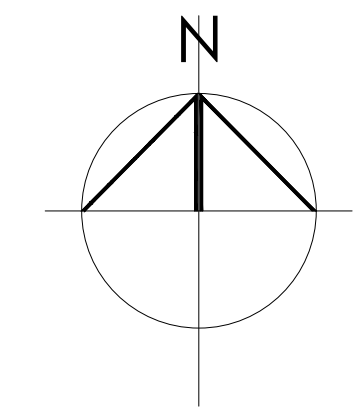
L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA

SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

O.11.



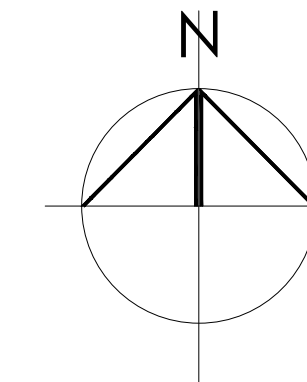
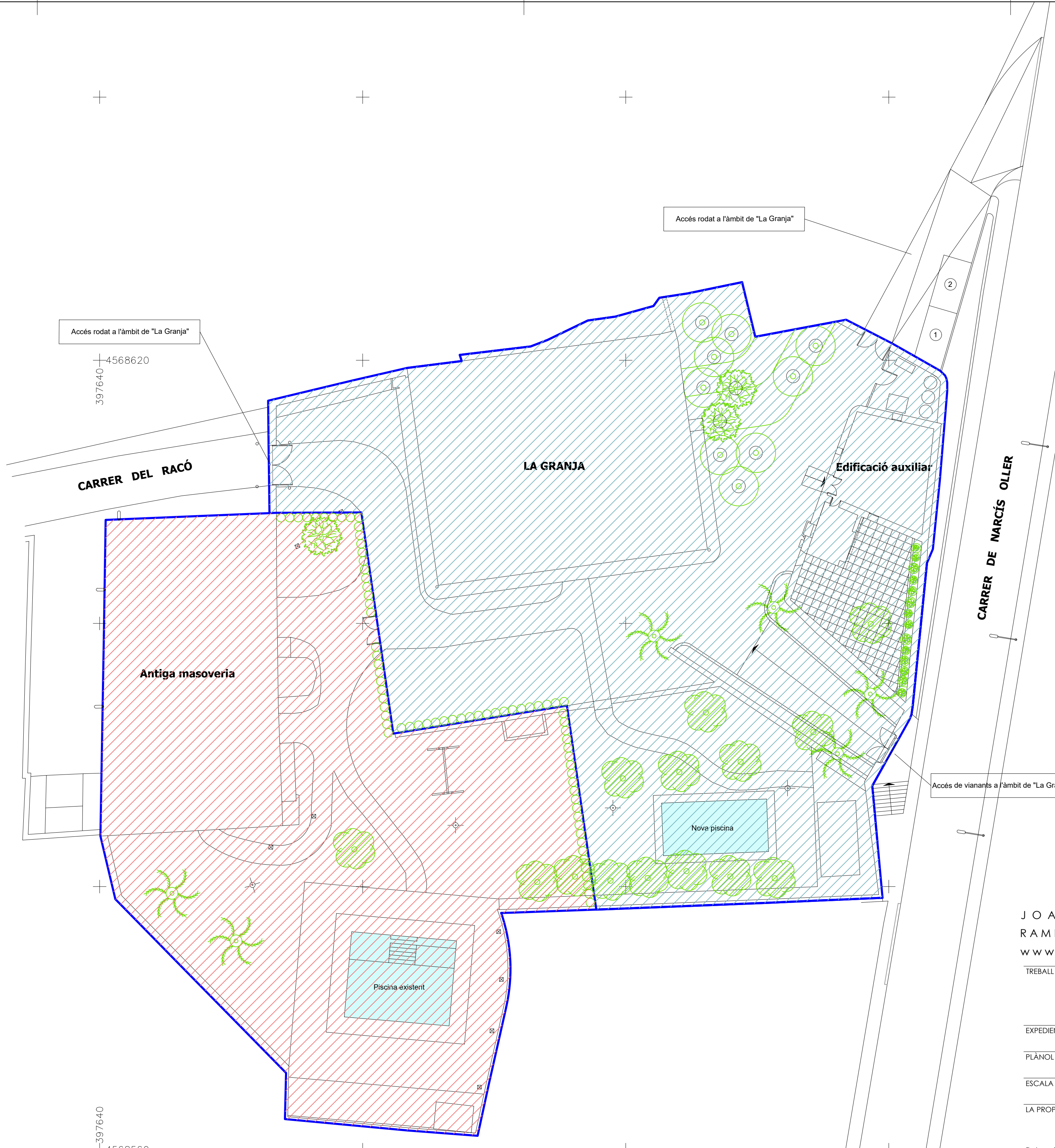
DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

SUPERFICIE DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL = 2.832,86 M2.

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.		
EXPEDIENT	03.02.20	NÚM.	
PLÀNOL	PLANTA GENERAL DE L'ESTAT REFORMAT		
ESCALA	1/200		
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE		
Delmar Residences, S.L.			
DATA	SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024		

O.12.



7.1

CLAU 7.1
ZONA DE CASC ANTIC

11.1a

CLAU 11.1a
EDIFICIS PROTEGITS EN EL CATÀLEG

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL
PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT
03.02.20

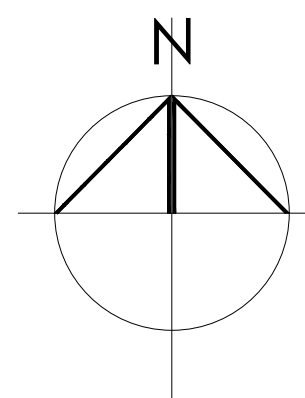
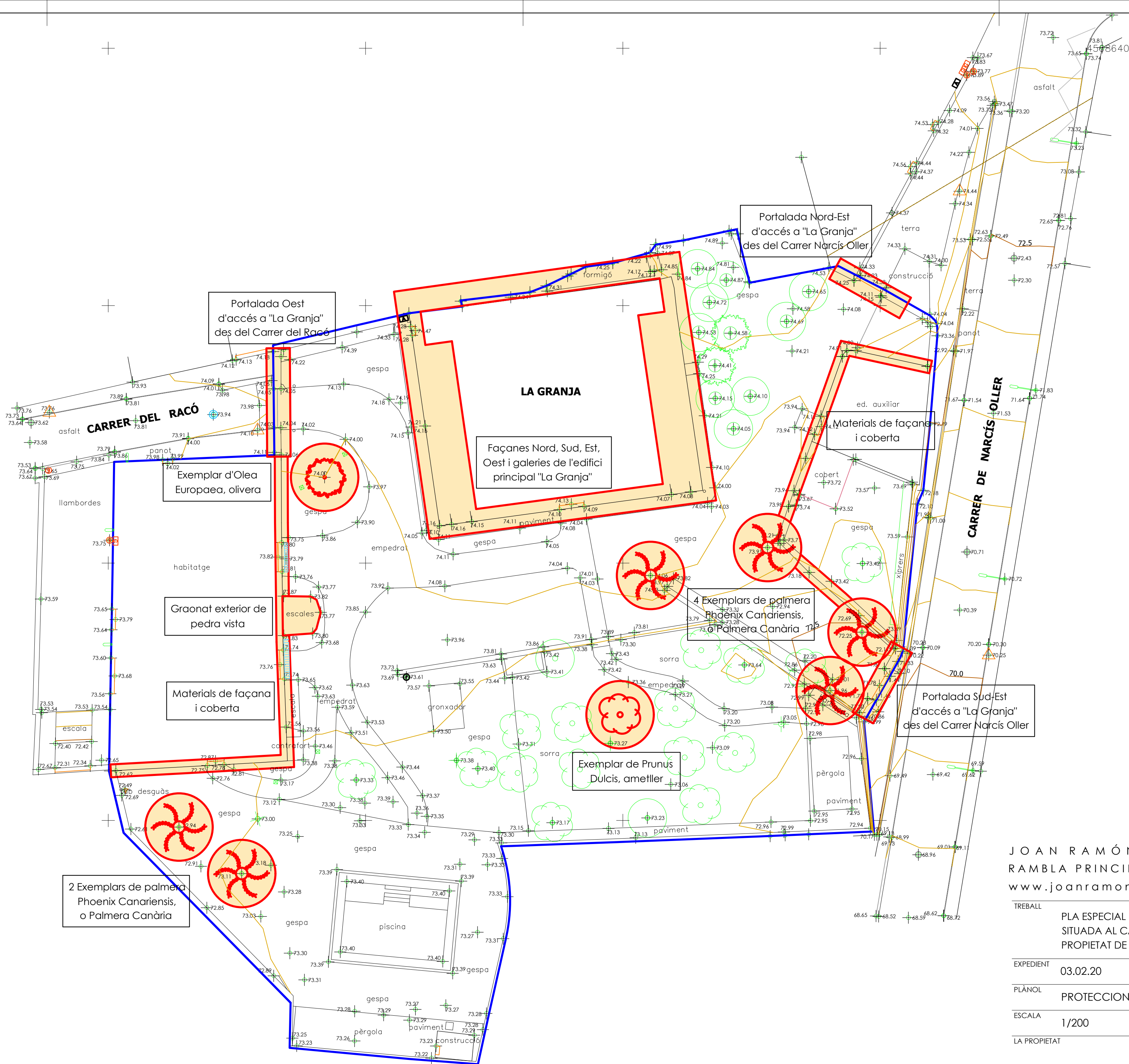
PLÀNOL
PROPOSTA DE DELIMITACIÓ DE QUALIFICACIONS URB. NÚM.

ESCALA
1/200

LA PROPIETAT
L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA
SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

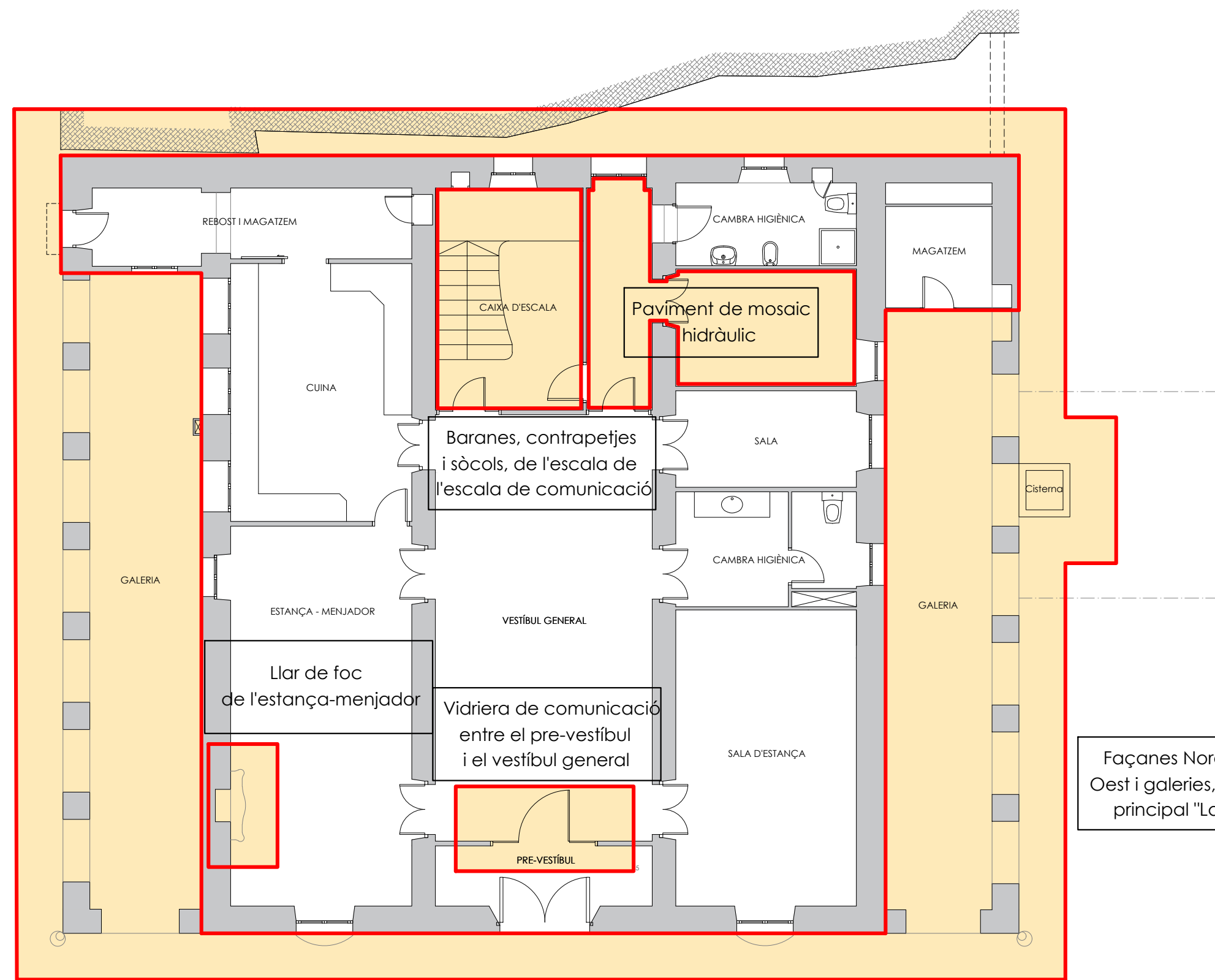
O.13.



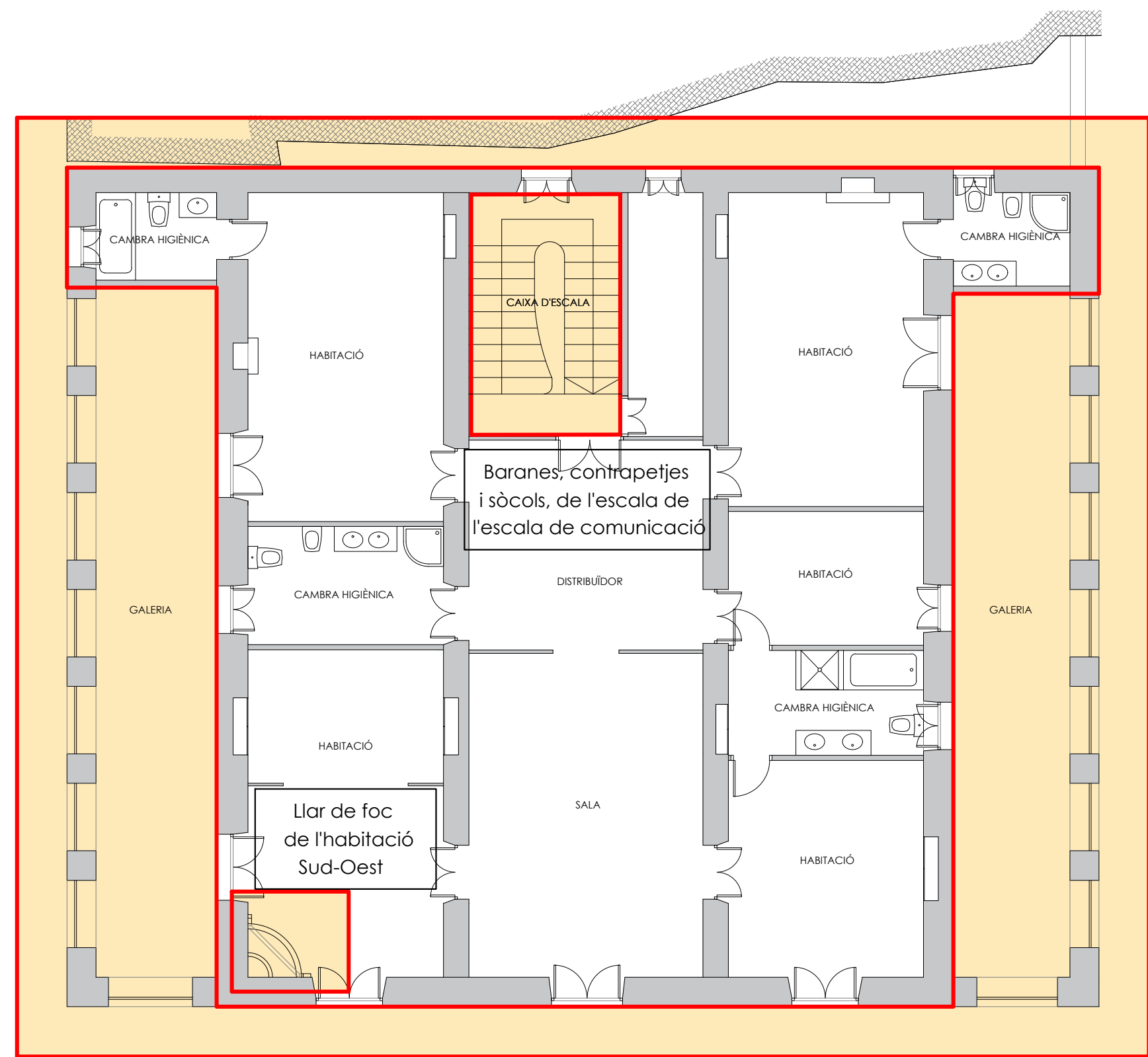
JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PROTECCIONS A APLICAR ALS EXTERIORS
ESCALA	1/200
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE
Delmar Residences, S.L.	
DATA	SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

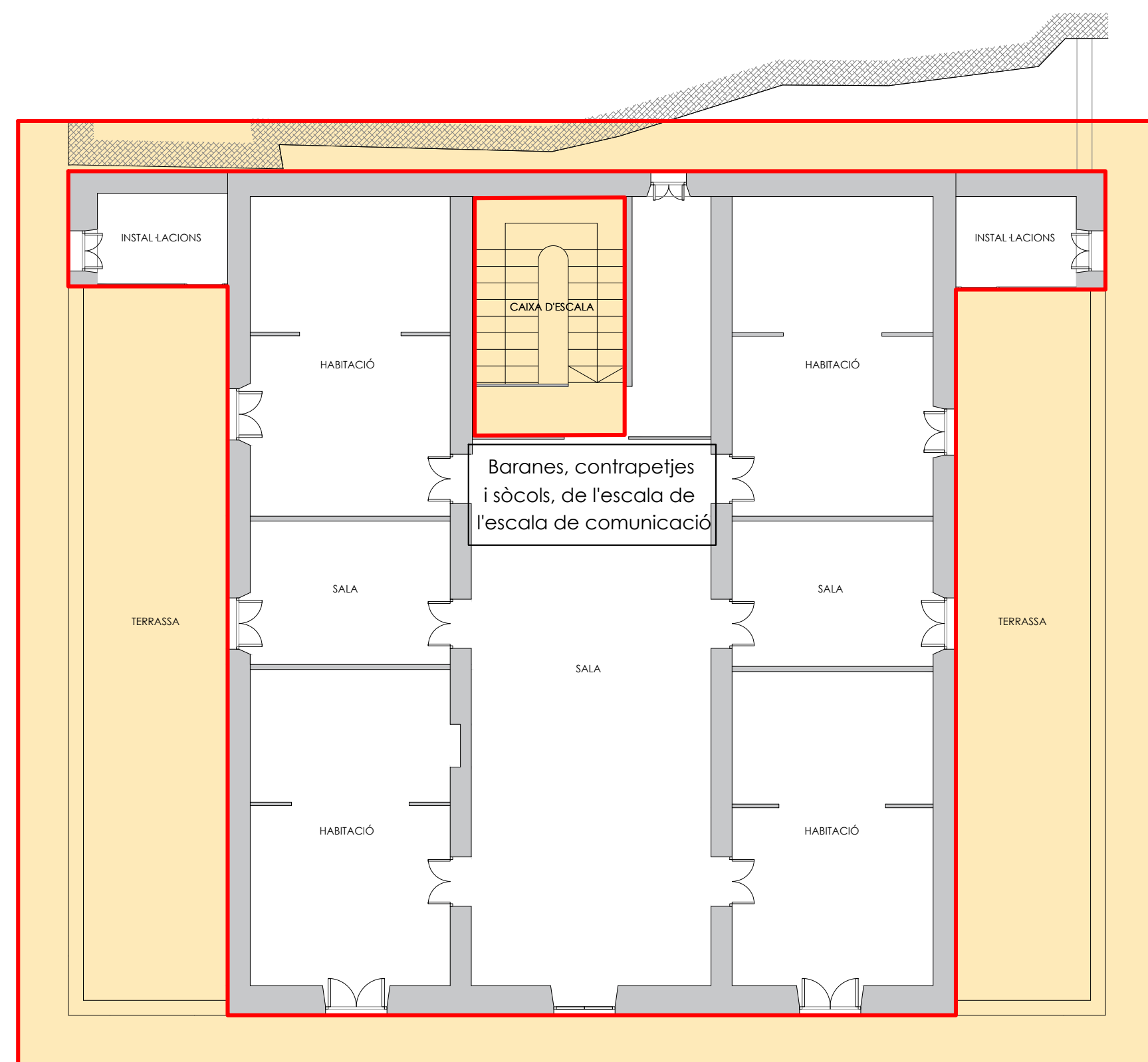
O.14.



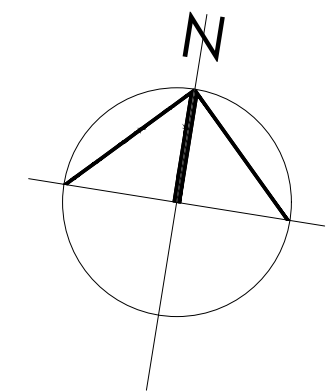
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

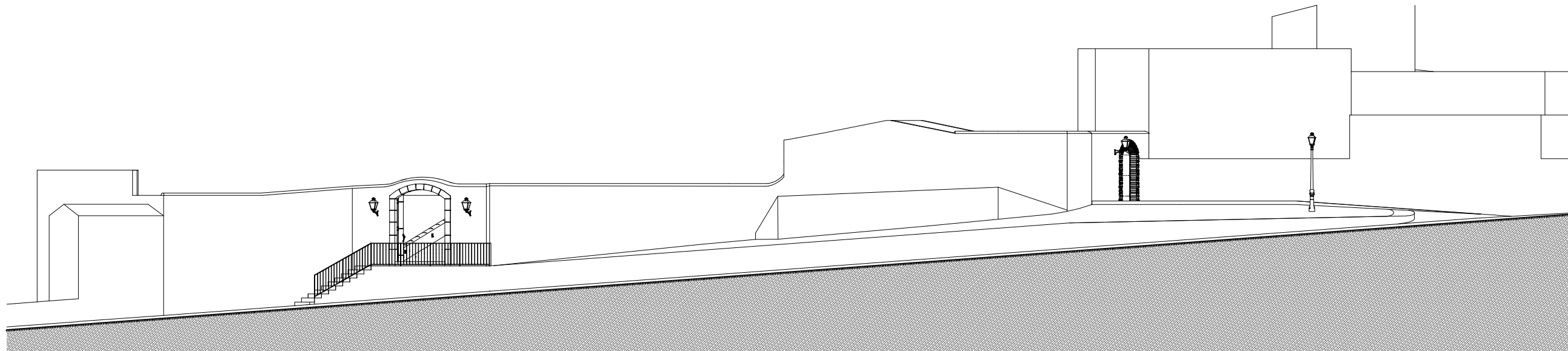
PLÀNOL PROTECCIONS A APLICAR A L'EDIFICI DE "LA GRANJA" NÚM.

ESCALA 1/100

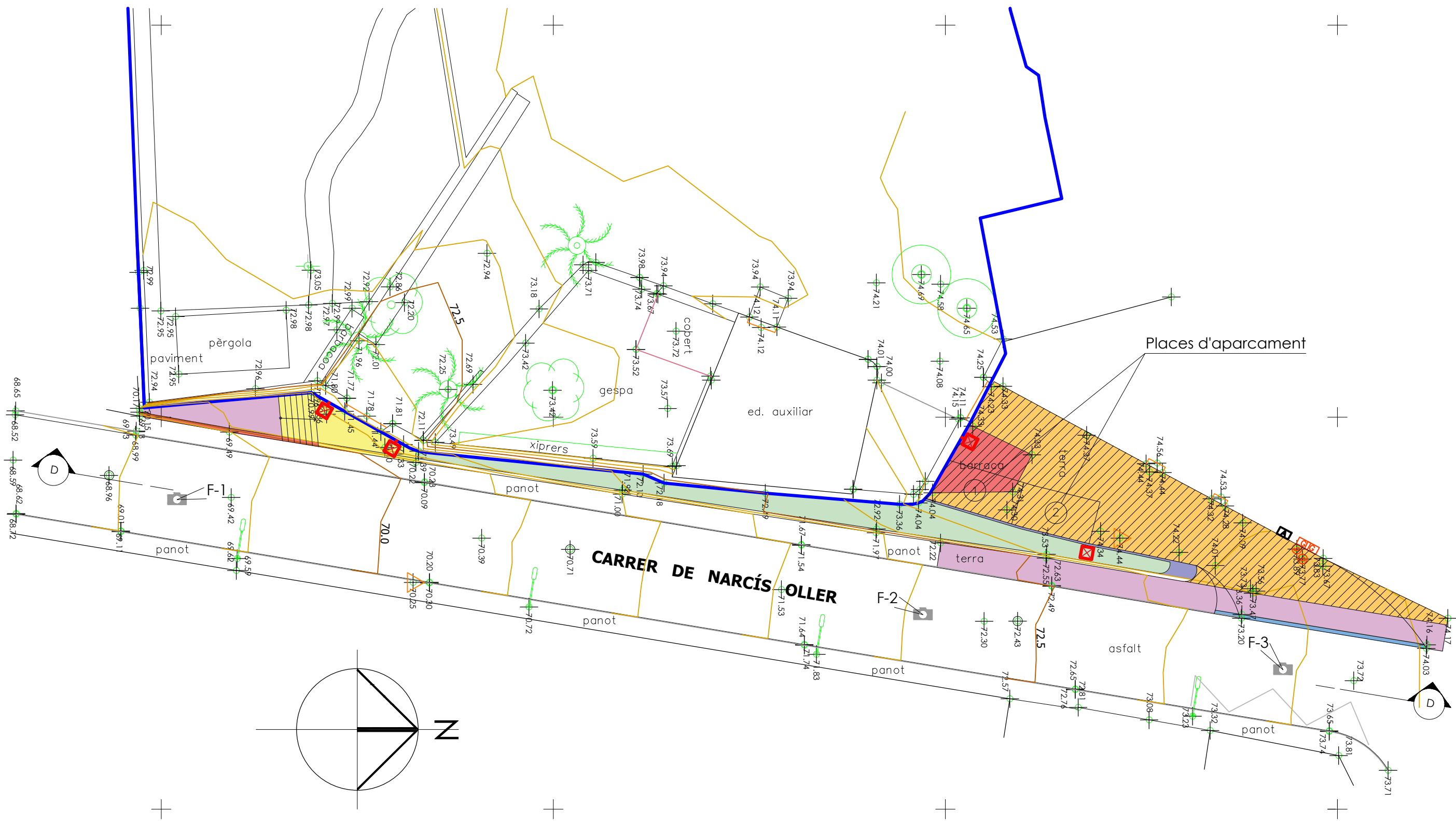
LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

O.15.



SECCIÓ D-D



FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

F-1



F-2



F-3



- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL
- Enderrocament de barraca i de muret de formigó
 - Nova pavimentació amb llambordes de formigó
 - Nova col·locació de panot hidràulic
 - Enjardinat amb màquia de garric, margalló i llentiscle
 - Nova escala per accés a la finca
 - Nou muret delimitador d'enjardinat
 - Nou gual per a l'accés de vehicles
 - Nou enllumenat exterior

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL
PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT
03.02.20

PLÀNOL
OBRES D'URBANITZACIÓ EXTERIORS A L'ÀMBIT

ESCALA
1/200

LA PROPIETAT
L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA
SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

NÚM.
O.16.