

---

# PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL SEU PAS PER MAS MONTGRÒS

MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (GARRAF, BARCELONA)





SITUACIÓ: Finca Mas Montgròs  
Sant Pere de Ribes, Garraf  
PROMOTOR: Sunway SL  
AUTOR: Entrearbres S.L.P. U.

ABRIL 2024

# ÍNDEX

|                                                           |           |                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ASPECTES GENERALS</b>                               | <b>5</b>  | 6.5. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES.....                            | 32        |
| 1.1.TÈCNIC REDACTOR I PROMOTOR.....                       | 5         | 6.6. LES FASES DE L'OBRA.....                                       | 33        |
| 1.2.INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS.....                        | 5         | 6.7. ESTUDI GEOTÈCNIC.....                                          | 33        |
| 1.3.OBJECTIUS, OBJECTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....            | 5         | 6.8. PERFIL LONGITUDINAL.....                                       | 33        |
| 1.4.NORMATIVA APLICABLE I ALTRES DISPOSICIONS.....        | 6         | 6.9. SECCIONS TRANSVERSALS.....                                     | 33        |
| 1.5.DESCRIPCIÓ DE LA FINCA REGISTRAL.....                 | 7         | 6.10.CARACTERÍSTIQUES GEOMÈTRIQUES DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.....      | 33        |
| <b>2. SITUACIÓ ACTUAL</b>                                 | <b>9</b>  | 6.11.CÀLCUL DELS MOVIMENTS DE TERRES.....                           | 34        |
| 2.1.SITUACIÓ.....                                         | 9         | <b>7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES</b>                              | <b>36</b> |
| 2.2.IDENTIFICACIÓ CADASTRAL.....                          | 10        | <b>8. ANNEX II</b>                                                  | <b>45</b> |
| 2.3.COMPATIBILITAT URBANÍSTICA.....                       | 10        | 8.1.NOTA SIMPLE DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT.....                   | 45        |
| <b>3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN</b>       | <b>14</b> | 8.2.FITXA 45 DE L'INVENTARI DE CAMINS MUNICIPALS.....               | 45        |
| 3.1.GEOMORFOLOGIA DEL SÒL.....                            | 14        | 8.3.FITXA 71 DE L'INVENTARI DE CAMINS MUNICIPALS.....               | 45        |
| 3.2.DESCRIPCIÓ DE LA VEGETACIÓ I L'ENTORN.....            | 14        | <b>9. PLÀNOLS</b>                                                   | <b>47</b> |
| 3.3.XARXA VIÀRIA.....                                     | 15        | 9.1.PLÀNOL 01. SITUACIÓ.....                                        | 47        |
| <b>4. ELS CAMINS</b>                                      | <b>17</b> | 9.2.PLÀNOL 02. ESTAT ACTUAL DELS CAMINS.....                        | 47        |
| 4.1.RELACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE CAMINS.....                | 17        | 9.3.PLÀNOL 03. DETALL DEL NOU CAMÍ PROJECTAT.....                   | 47        |
| <b>5. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA</b>        | <b>21</b> | 9.4.PLÀNOL 04. TRAÇAT EN PLANTA DEL NOU CAMÍ PROJECTAT.....         | 47        |
| 5.1.DEFINICIÓ DE LA PROPOSTA.....                         | 21        | 9.5.PLÀNOL 05. PERFIL LONGITUDINAL DEL NOU CAMÍ PROJECTAT.....      | 47        |
| 5.2.DRENATGE.....                                         | 23        | 9.6.PLÀNOL 06.1. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT.....  | 47        |
| 5.3.AFECTACIÓ A LA VEGETACIÓ.....                         | 23        | 9.7.PLÀNOL 06.2. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT.....  | 47        |
| <b>6. SOLUCIÓ CONSTRUCTIVA</b>                            | <b>30</b> | 9.8.PLÀNOL 06.3. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT.....  | 47        |
| 6.1.JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.....                       | 31        | 9.9.PLÀNOL 06.4. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT.....  | 47        |
| 6.2.OBJECTE I DESENVOLUPAMENT DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA..... | 31        | 9.10.PLÀNOL 06.5. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT..... | 47        |
| 6.3.CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES.....                   | 31        | 9.11.PLÀNOL 06.6. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT..... | 47        |
| 6.4.CARACTERÍSTIQUES GEOMÈTRIQUES IDEALS.....             | 32        |                                                                     |           |

# 01

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A  
L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL  
SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI  
DE SANT PERE DE RIBES

## ASPECTES GENERALS





# 1. ASPECTES GENERALS

## 1.1.TÈCNIC REDACTOR I PROMOTOR

El present projecte executiu ha estat redactat per l'empresa Entrearbres S.L.P. amb CIF B-67325902, per l'Enginyera de Forests, representant de l'empresa, Cristina Montserrat Rodríguez, amb domicili fiscal a Ronda Sant Antoni Maria Claret, 28A 3er 2a, 17002, Girona i amb número de col·legiada 6.297 del "Col·legi Oficial d'Enginyers de Forests". El telèfon de contacte és el número 617.70.67.48 i el correu electrònic, [cristina@entrearbres.cat](mailto:cristina@entrearbres.cat) . També ha estat redactat per Kilian Varela Pérez, Enginyer Tècnic Forestal, amb el correu electrònic de contacte: [tecnic3@entrearbres.cat](mailto:tecnic3@entrearbres.cat) i la mateixa adreça a efectes fiscals.

El document ha estat encarregat pel propietari i promotor de l'actuació, Sunway S.L. amb CIF B-08370827 i domicili fiscal al c/ Vilanova, 64 amb codi postal 08870 del municipi de Sitges (Barcelona). Totes les finques de Mas Montgròs que es detallen i descriuen en el present projecte són propietat del promotor, i s'adjunten com a annex en el present projecte.

## 1.2.INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

Actualment, hi ha dos camins que transcorren vora les edificacions del conjunt de Mas Montgròs que són de domini públic (Segons inventari de camins municipals, que es troba actualment en tramitació: "071-Camí del Montgròs" i "045- Camí de la Serra a Solers"). Amb el present projecte d'actuació específica, es vol construir un nou camí primari i arranjar un altre d'existent, per tal de, en un futur, poder sol·licitar a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, una desafecció i permuta de camins, tramitant un alteració jurídica dels trams de camins propers a la Masia que són de domini públic desafectant-los com a tal i declarant-los com a bé patrimonial, a canvi de l'afectació a domini públic d'aquests altres camins objecte del present projecte d'actuació específica. La variant de nova construcció estarà més allunyada de les construccions de la finca, garantint la seguretat i privacitat de la mateixa.

Cal destacar, que tot i que d'entrada, el Planejament Urbanístic de Sant Pere de Ribes no admet camins de nova construcció; en aquest cas, ens trobem en una de les excepcions que contempla la normativa, al tractar-se d'un camí contemplat en un PTGMF (Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal) aprovat, amb l'informe favorable previ de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. A més a més, el nou camí projectat millora les condicions de visibilitat i seguretat dels actuals camins, que creen varis encreuaments per dins la finca, per anar a connectar allà mateix.

## 1.3.OBJECTIUS, OBJECTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'objecte i àmbit és la construcció d'un nou camí primari i l'arranjament d'un camí secundari existent, per tal que, una vegada aprovat el present projecte d'actuació específica i obtinguda la llicència municipal de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a través d'un projecte constructiu, es pugui sol·licitar posteriorment la desafecció, variant i permuta d'uns trams de camins de domini públic a canvi de l'afecció dels camins objecte del present projecte d'actuació específica, per tal d'allunyar de les construccions els camins existents i evitant així, el pas proper de vehicles a la masia.

Els objectius principals del document són el desenvolupament dels següents apartats:

- ❖ Anomenar la legislació vigent.
- ❖ Ubicació i entorn.
- ❖ Descripció i justificació de la proposta.
- ❖ Plànols comparatius.
- ❖ Annexes sobre la solució constructiva



## 1.4. NORMATIVA APLICABLE I ALTRES DISPOSICIONS

### NORMATIVA APLICABLE

#### Pel que fa al projecte, el marc d'actuació legal aplicable és el següent:

- ✦ Codi Civil Català i Espanyol.
- ✦ Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de carreteres.
- ✦ Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- ✦ Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya.
- ✦ Llei 51/2002, de 17 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.
- ✦ Decret legislatiu 2/2003, de 23 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- ✦ Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

#### Pel que fa a la circulació, espais naturals i la naturalesa jurídica i regulació de l'ús dels camins:

- ✦ Constitució Espanyola.
- ✦ Codi Civil.
- ✦ Reial decret 849/1986, d'11 d'abril pel qual s'aprova el reglament del domini públic hidràulic.
- ✦ Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- ✦ Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- ✦ Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals
- ✦ Decret 166/1998, de 8 de juliol, de Regulació de l'Accés Motoritzat al Medi Natural.
- ✦ Llei 9/1995, de 27 de juliol, de Regulació de l'Accés Motoritzat al Medi Natural.
- ✦ Pla General d'Ordenació Urbanística de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la CTU el 17/10/2001
- ✦ Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- ✦ Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- ✦ Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres. (DOGC núm. 4027 publicat el 10/12/2003).

- ✦ Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- ✦ Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts.
- ✦ Ordre EHA/4041/2004, de 23 de novembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de compatibilitat local.
- ✦ Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis en les zones vulnerables esmenades en la llei 5/2003.
- ✦ RD 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- ✦ Llei 10/2006, de 28 d'abril, per la que es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts.
- ✦ RD 1372/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006.
- ✦ BOE n°22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006.
- ✦ ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic d'Edificació.
- ✦ Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres. (DOGC núm. 5452 publicat el 27/08/2009).
- ✦ RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació.
- ✦ La Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- ✦ Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC 24 de juliol de 2015).
- ✦ Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC 24 de juliol de 2015).
- ✦ Llei 21/2015, del 20 de juliol, per la que es modifica la Llei 43/2003, del 21 de novembre, de Monts.
- ✦ Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic: es modifica l'apartat 4 de l'article 4 de la Llei 5/2003
- ✦ PLA MUNICIPAL DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS 2020-2025 aprovat pel ple de SPR el 28/04/2020.



**SOBRE LA TRAMITACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE)**

La tramitació del projecte d'actuació específica s'ha de fonamentar en base a:

- Art. 47 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Art. 47 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL DE CATALUNYA**

El pla d'actuació vigent en camins és el Programa de Desenvolupament Rural de Catalunya (PDR 2014 - 2020). L'objectiu operatiu principal és dotar el territori rural català amb una xarxa de camins que permetin comunicar totes les àrees d'activitat econòmica i social amb la finalitat de:

- A. Mantenir l'equilibri territorial i afavorir la diversificació de l'activitat productiva de les explotacions, de tal manera que permeti introduir altres activitats complementàries com són l'agroturisme, l'artesania rural o bé activitats de serveis, assegurant d'aquesta manera la competitivitat de les explotacions agràries.
- B. Disminuir el temps de desplaçament, així com la millora de les condicions d'accessibilitat i la seguretat viària.
- C. Facilitar desplaçaments més ràpids i segurs als serveis bàsics (sanitaris, ensenyament,...) i, per tant, augmentar la qualitat de vida i el benestar de la població rural.
- D. Millorar les condicions d'accés a les explotacions agràries, ramaderes i forestals, molt important per tal d'assegurar la facilitat d'accés i la rapidesa de desplaçament en la lluita i prevenció dels incendis forestals.
- E. Fomentar les relacions humanes, amb el manteniment de festes i tradicions, així com d'accés a punts singulars d'interès turístic, cultural o natural.

**En definitiva, potenciar una xarxa rural municipal, integrada amb altres xarxes socials o comarcals, que serveixi de nexa d'unió entre pobles, nuclis de població o masies i que, a la vegada, generi moviments de població urbana envers les zones rurals, permetent un desenvolupament territorial sostenible i harmònic, facilitant la cohesió social i la millora de qualitat de vida de població rural.**

**1.5. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA REGISTRAL**

IDUFIR: 08107000719801

| Finca Registral | Foli | Tom  | Llibre | Inscripció | Població           | Registre | Superfície (ha) |
|-----------------|------|------|--------|------------|--------------------|----------|-----------------|
| 27420           | 83   | 2139 | 578    | 2a         | Sant Pere de Ribes | Sitges   | 61,2658         |

# 02

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A  
L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL  
SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI  
DE SANT PERE DE RIBES

## SITUACIÓ ACTUAL





## 2. SITUACIÓ ACTUAL

### 2.1. SITUACIÓ

La zona d'objecte, es troba al paratge de Mas Montgròs, mas aïllat sota el Puig Montgròs (358 m), a peu de l'antic camí ral de Ribes a Cubelles i a Olesa de Bonesvalls i a uns tres quarts d'hora a peu de Sant Pere de Ribes, comarca del Garraf.

A la zona d'actuació, per davant del Mas Montgròs, hi transcorren fins a 4 camins d'ús públic que s'entrecreuen molt a prop de l'habitatge i que es comuniquen entre ells, connectant diferents masies de la zona. Amb aquest nou traçat, no només es pretén allunyar el trànsit dels voltants immediats de la masia; sinó que també unificar i simplificar el trànsit dels altres camins, unificant-ne el traçat i alhora fent-lo més segur.

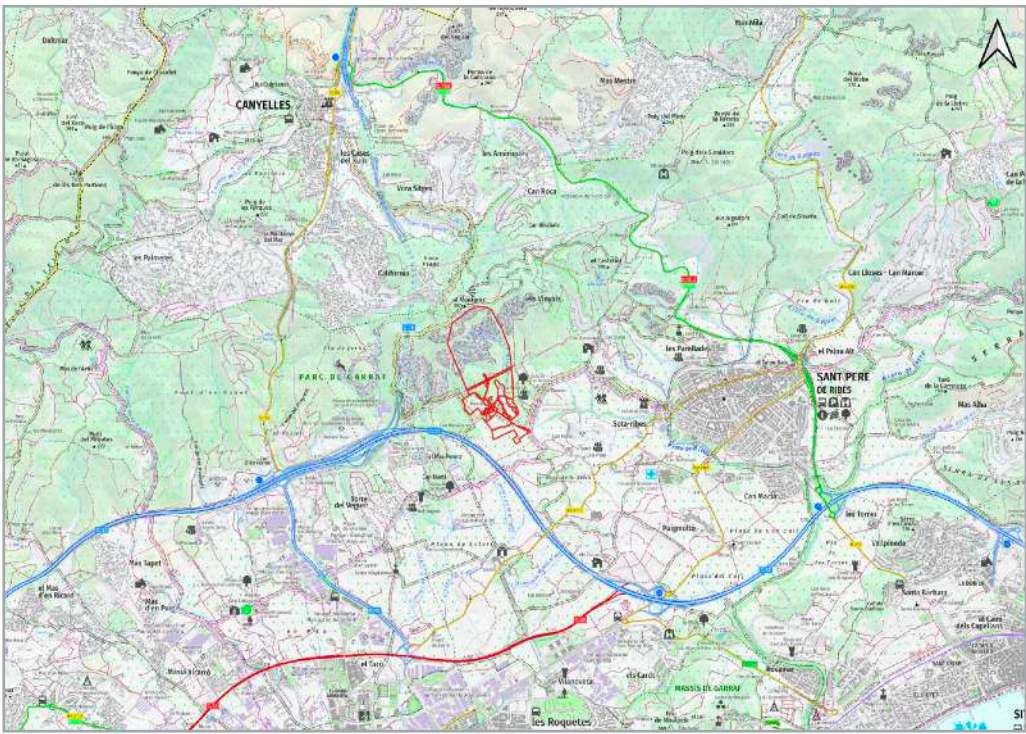


Figura núm.1: Situació a macroescala de la finca Mas Mongròs. (Font: ICGC, seu electrònica del cadastre i elaboració pròpia).

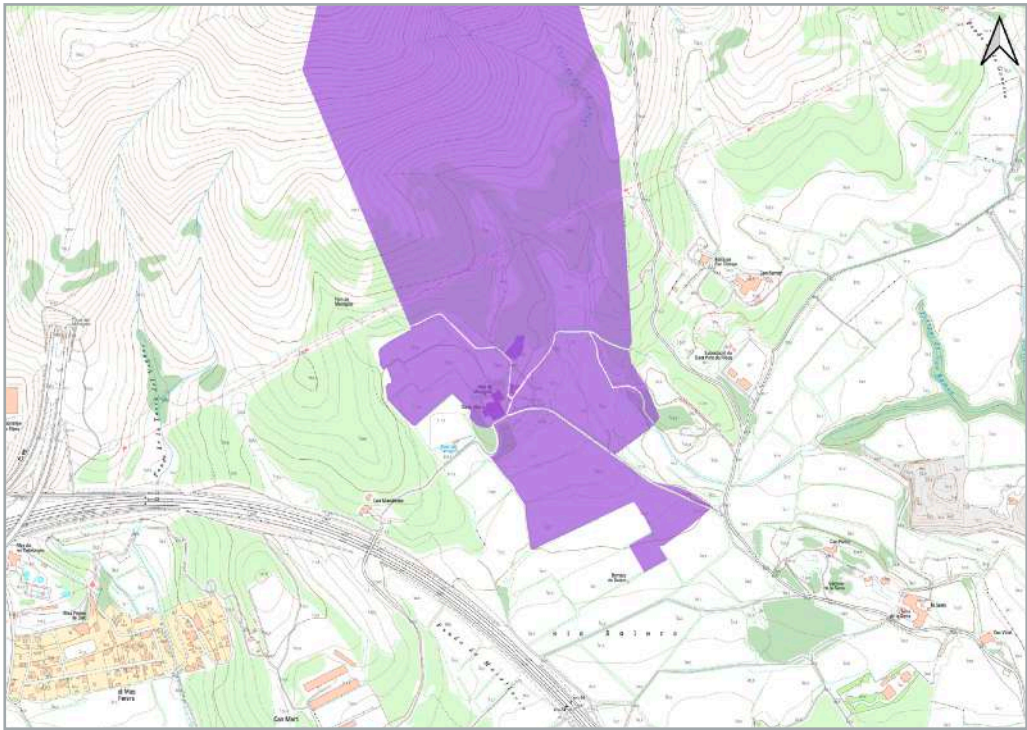


Figura núm.2: Situació a mesoescala de la finca Mas Montgròs. (Font: ICGC, seu electrònica del cadastre i elaboració pròpia).



Figura núm.3: Situació a microescala de la finca Mas Montgròs. (Font: ICGC, seu electrònica del cadastre i elaboració pròpia).





## 2.2.IDENTIFICACIÓ CADASTRAL

L'actuació a desenvolupar afecta a la parcel·la amb referència cadastral 08231A027000740000LP pertanyent a la parcel·la 74 del polígon 27 i de classe rústica d'ús principal agrari.

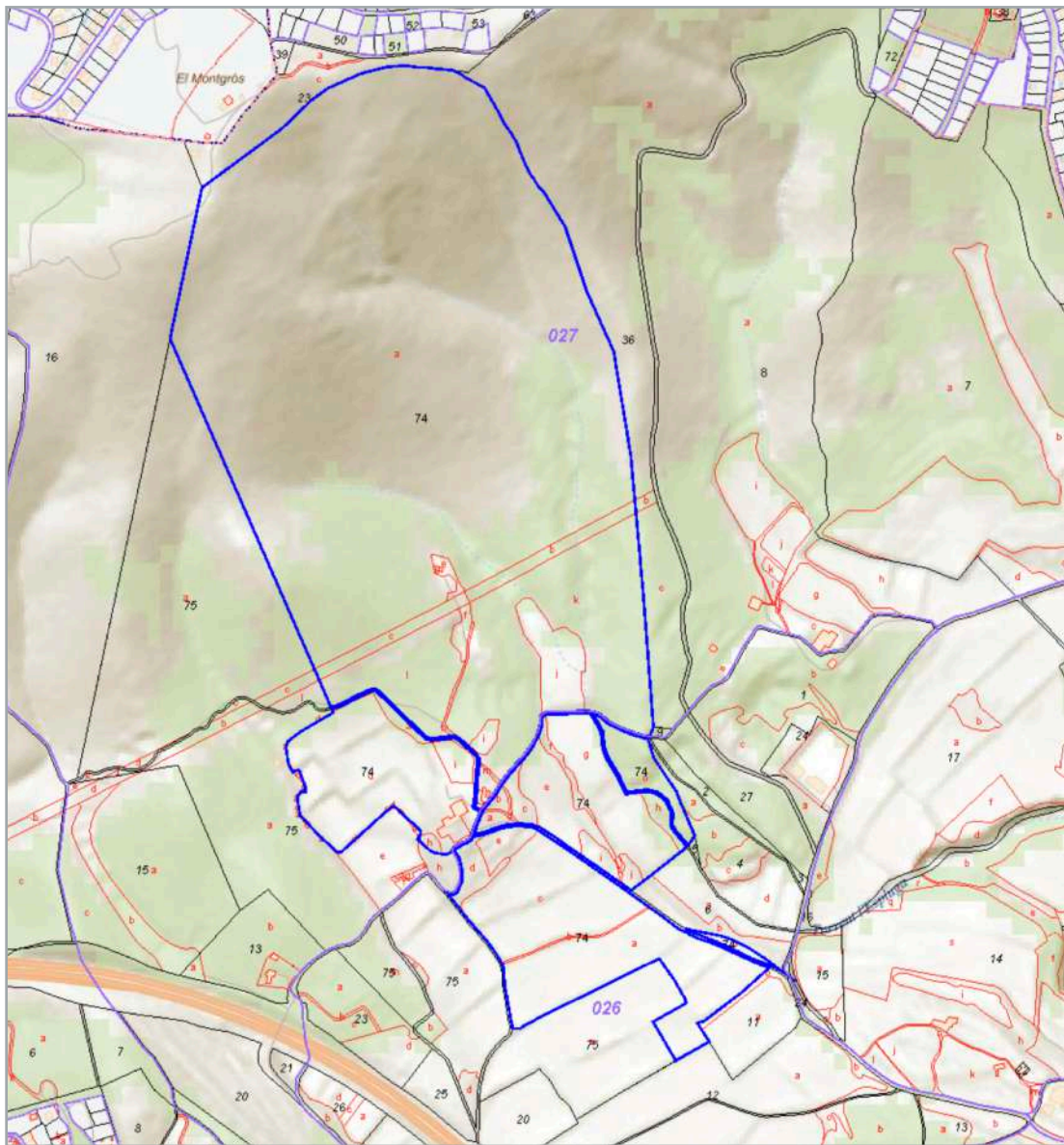


Figura núm.4: Parcel·la cadastral que conforma la finca Mas Montgròs. (Font: Seu electrònica del cadastre i elaboració pròpia).

## 2.3.COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

El Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de ribes aprovat definitivament el 18 de juliol de 2001 (Publicat al DOGC 21 de novembre de 2001 als efectes de la seva executivitat), classifica el sòl de la finca Mas Montgròs amb les següents qualificacions:

- SRP-3: zona d'interès agrícola.
- SRP-4: zona d'interès paisatgístic.
- SRP-1: Parc del Garraf

Així mateix, la zona per on transcorreran els camins d'obertura (P01) i arranament (P02), se situen en sòl de classificació urbanística SRP-3 i SRP-4 respectivament.

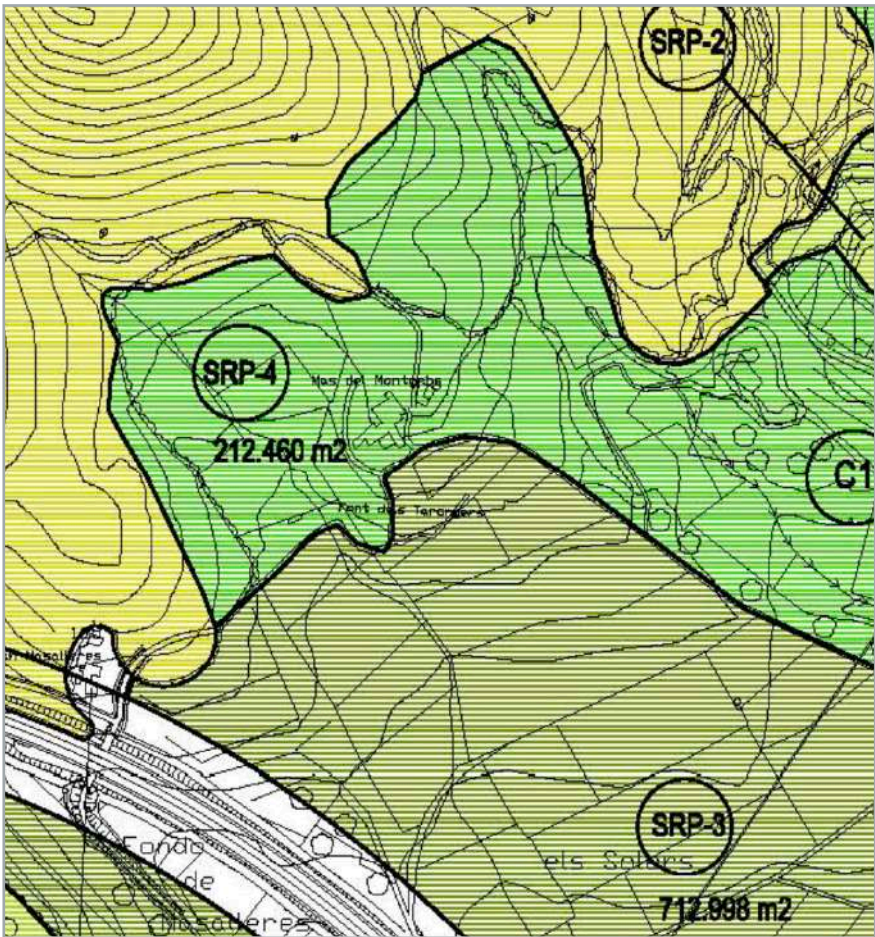


Figura núm.5: Classificació Urbanística segons el PGOU de Sant Pere de Ribes. (Font: Ajuntament de Sant Pere de Ribes).





Segons la normativa urbanística del PGOU de Sant Pere de Ribes:

**Article 483. Xarxa viària rural**

1. Aquest Pla conserva en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals i els que estan explícitament reconeguts en el plànol d'ordenació II.3 (E:1/10.000) que formen part del sistema viari.
2. L'amplada màxima dels camins rurals serà en general de 4 m.
3. Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats.
4. No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics, o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest Pla General, en els Plans Especials que en Sòl No Urbanitzable poden desenvolupar-lo, **en els Plans de Gestió Forestals** o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
5. El desenvolupament de la xarxa viària rural esmentada als apartats anteriors hauran de respectar el sentit general del traçat origen-destí, directrius del traçat i amplada.

S'admeten petits ajusts del traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, de respectar elements de valors singular (patrimoni vegetal, cultural,...) de millorar l'impacte en el paisatge i de millorar cruïlles o nusos.

Els projecte de sol·licitud de llicència incorporaran l'explicació, argumentació i justificació del traçat definitiu, de les característiques i de la idoneïtat del seu desenvolupament en relació de caràcter de les zones on està situat, així com, els usos als que van destinats.

6. L'atorgament de llicència per a l'obertura d'un nou camí rural quan no estigui inclòs en alguns dels instruments relacionats a l'apartat 4 d'aquest article, serà competència discrecional de l'ajuntament a la vista de la justificació real de la seva necessitat i conveniència i la valoració de les alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

En aquest supòsit, i per tal que l'Ajuntament pugui pronunciar-se respecte a qualsevol actuació que pretengui l'obertura o modificació de traçat i característiques d'aquest nou vial, justificant la necessitat i conveniència del nou camí o de la modificació proposada, així com també la integració del nou traçat en el paisatge, i la no producció d'efectes degradant al medi, o en el seu cas, les mesures correctores que els paliï.

En el cas que es tracti de l'obertura d'un nou camí en zona d'interès natural, a més d'estar sotmès a les determinacions compreses en aquest apartat, haurà de complir allò que regula la Normativa Forestal i del Medi Natural en el sentit de no superar els 4 m d'amplada ni superar un pendent de 10%, excepte en el cas de situacions singulars degudament justificades.

En qualsevol cas, l'obertura o modificació d'un camí rural solament podrà autoritzar-se quan no hipotequin la xarxa viària rural bàsica prevista per aquest Pla i el seu futur desenvolupament.

**En aquest cas, el camí projectat es troba dins un PTGMF (Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal) aprovat per l'administració (Centre de la Propietat Forestal) i amb el vist-i-plau de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes (tal i com es mostra en la figura núm.6). Per tant, es considera que l'actuació a desenvolupar és compatible.**

En la següent figura, es mostra el text corresponent a l'aprovació del PTGMF per part del CPF (Centre de la Propietat Forestal). Tot i que d'entrada es va preveure l'execució d'un camí primari formigonat, després de valorar la proposta conjuntament amb l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, es decideix que s'executarà amb **sauló sòlid**, per tal de preservar l'entorn i integració, i donat que es considera innecessari (no hi ha elevades pendents ni risc d'erosió).

La sol·licitud presentada per la propietat també contempla la construcció d'un camí primari de 178,62 metres per tal de desviar el trànsit pel camí PM01E més proper a la casa i facilitar el pas de vehicles d'extinció d'incendis. L'amplada del camí serà de 4 metres, es farà una aportació de grava i es formigonarà. El pendent serà quasi nul.

La propietat ha sol·licitat a l'ajuntament la desafectació de part del camí públic existent, per tal que el nou camí a construir passi a ser públic. En l'informe emès per l'ajuntament es considera el següent:

*"S'informa FAVORABLEMENT AMB CONDICIONS la obertura del nou vial, ja que comporta una millora de la infraestructura contra incendis facilitant el pas de vehicles d'extinció i s'adapta al paisatge de la zona. CONDICIONAT A que el traçat del vial no transcorri a menys de 5 metres del torrent proper a l'àmbit de la proposta, tal i com determina el PGOU. Les obres que es realitzin tampoc hauran d'interferir ni obstaculitzar el pas d'aquest curs fluvial, amb l'ocupació o moviments de terres".*

Figura núm.6: Part del text sobre l'aprovació del PTGMF (exp. 102598 del 5/10/20), conforme el CPF aprova el PTGMF amb el vist-i-plau de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. (Font: CPF)

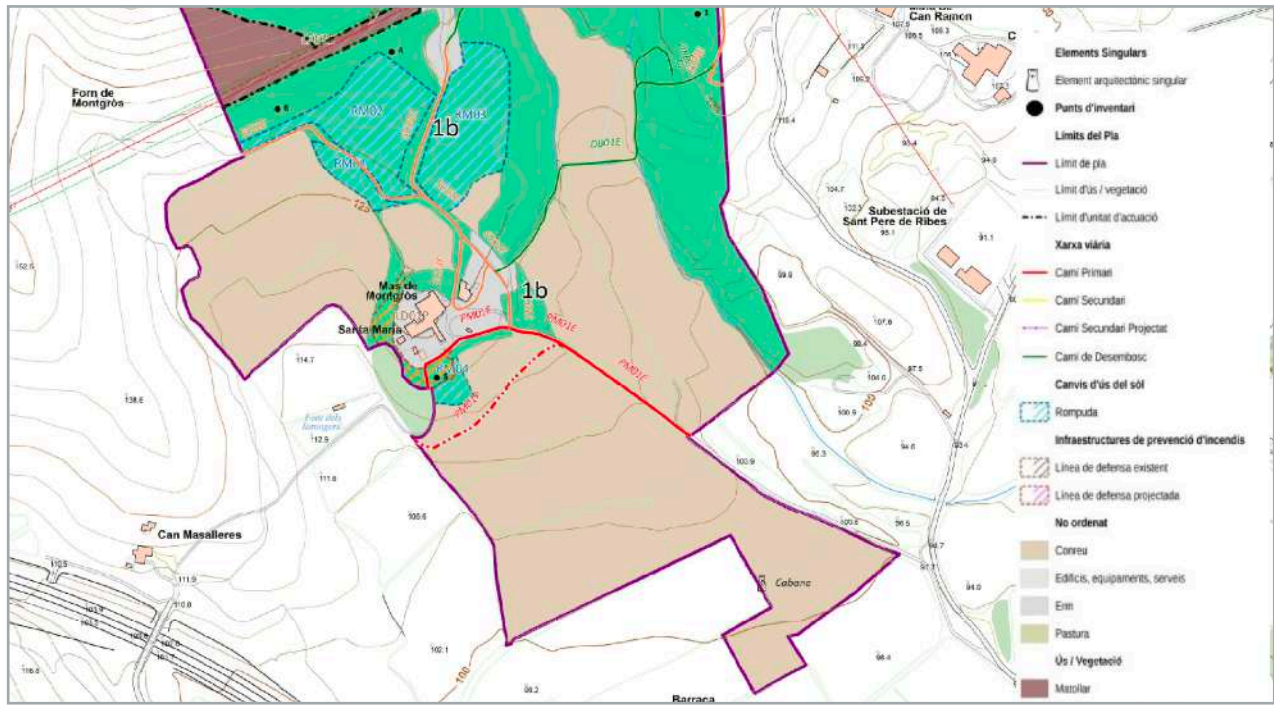


Figura núm.7: Plànol de Gestió del PTGMF Mas Montgròs on en vermell i discontinu, es detalla el nou camí projectat (PM01P)



# 03

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A  
L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL  
SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI  
DE SANT PERE DE RIBES

## DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN



## 3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN

### 3.1. GEOMORFOLOGIA DEL SÒL

Segons el mapa geològic de Catalunya, a la zona d'actuació on es vol portar a terme l'obertura del nou camí (Figura 8), predomina la unitat geològica "QV", corresponent a ventalls al·luvials antics, del plistocè.

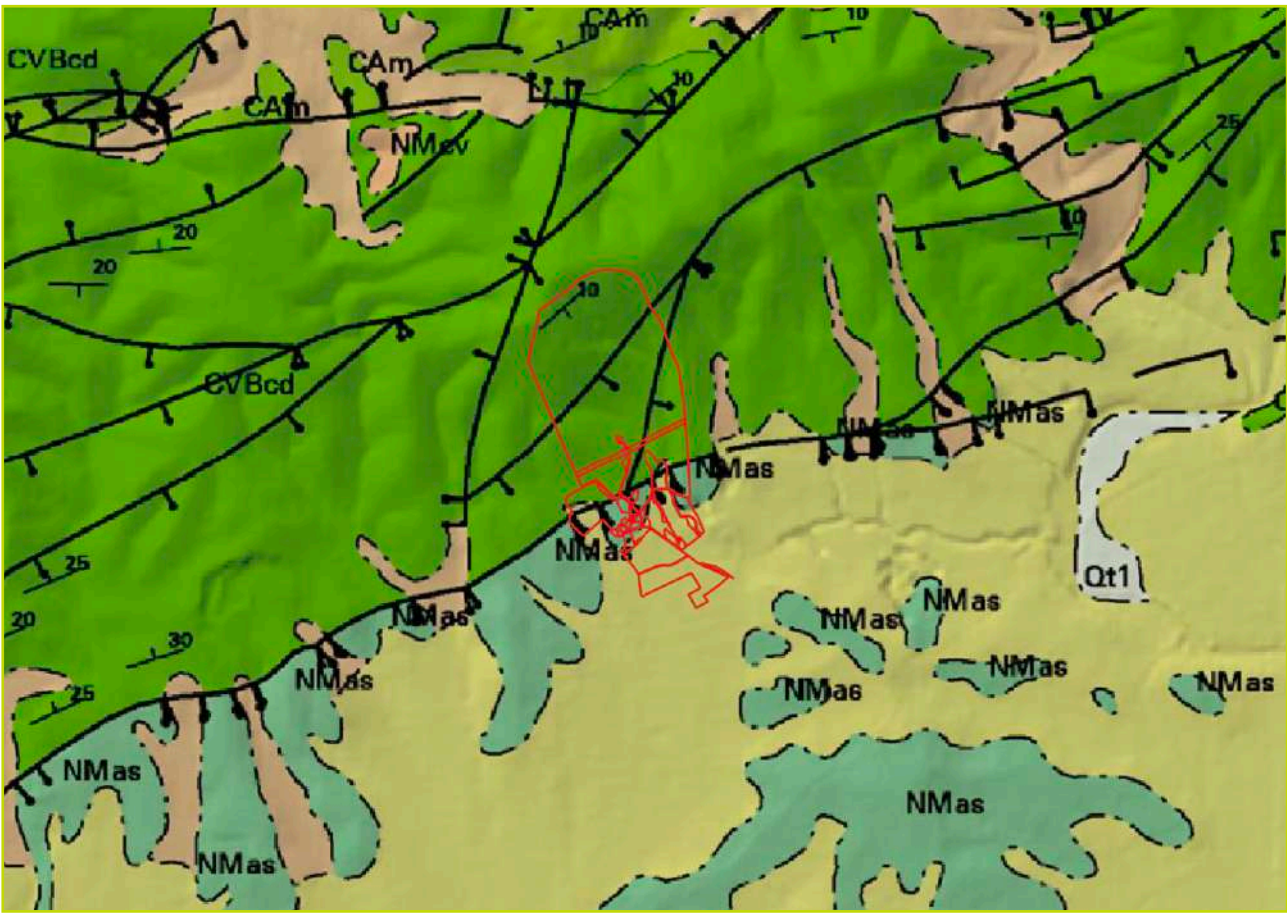


Figura núm.8: Localització de la zona d'actuació sobre la base geològica de Catalunya. (Font: ICGC i elaboració pròpia).

### DESCRIPCIÓ DE L'EDAFOLOGIA

El terreny es prové de sediments que es van acumular fa milers d'anys arrossegats per rius i torrents, i de caràcter sorrenc.

### 3.2. DESCRIPCIÓ DE LA VEGETACIÓ I L'ENTORN

A nivell de mesoescala destaca el paisatge agroforestal, que combina les masses forestals amb els camps de conreu, amb certa proximitat a diferents nuclis de la trama urbana.

Al voltant immediat de la propietat, la zona nord correspon a zona forestal, mentre que les zones oest, est i sud corresponen a camps agrícoles. Els boscos són majoritàriament pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*).

La parcel·la és en la seva majoria, terreny agrícola. Trobem camps de secà, i en els marges gramínies, algunes herbàcies, esbarzers i algun peu d'ametller i olivera.

La parcel·la és en la seva majoria terreny forestal, i també està formada per zona agrícola amb cultiu de vinya. La zona prevista per l'obertura del camí aniria pel límit d'un camp de vinya, vorejant-lo fins arribar al camí públic.

El camp, es troba envoltat per antics murs de pedra seca. El traçat del nou camí, passa vorejant un d'aquests murs, el qual en alguns trams es troba molt ben conservat (manté les pedres i una alçada superior a 1 m); i en d'altres, es troba en mal estat, havent la vegetació, degradat el seu estat. Amb la construcció del nou camí, es restaurarà els trams que es trobin en mal estat mitjançant l'eliminació de la vegetació existent i perjudicant al mur i l'aportació de pedres per tal que el mur sigui uniforme al llarg de tot el camp i mantingui una alçada constant en la mesura possible. Actualment, és difícil valorar l'estat general del mur, doncs es troba en la seva major part, cobert de vegetació).

Així mateix, caldrà desplaçar un tram final de mur de pedra per poder fer passar el camí i connectar-lo amb la zona forestal. En aquest cas, beneficiarà inclús la restauració, doncs es troba totalment envaït per arbustos i les seves arrels, no sent visible ni mantenint la seva alçada en l'actualitat.



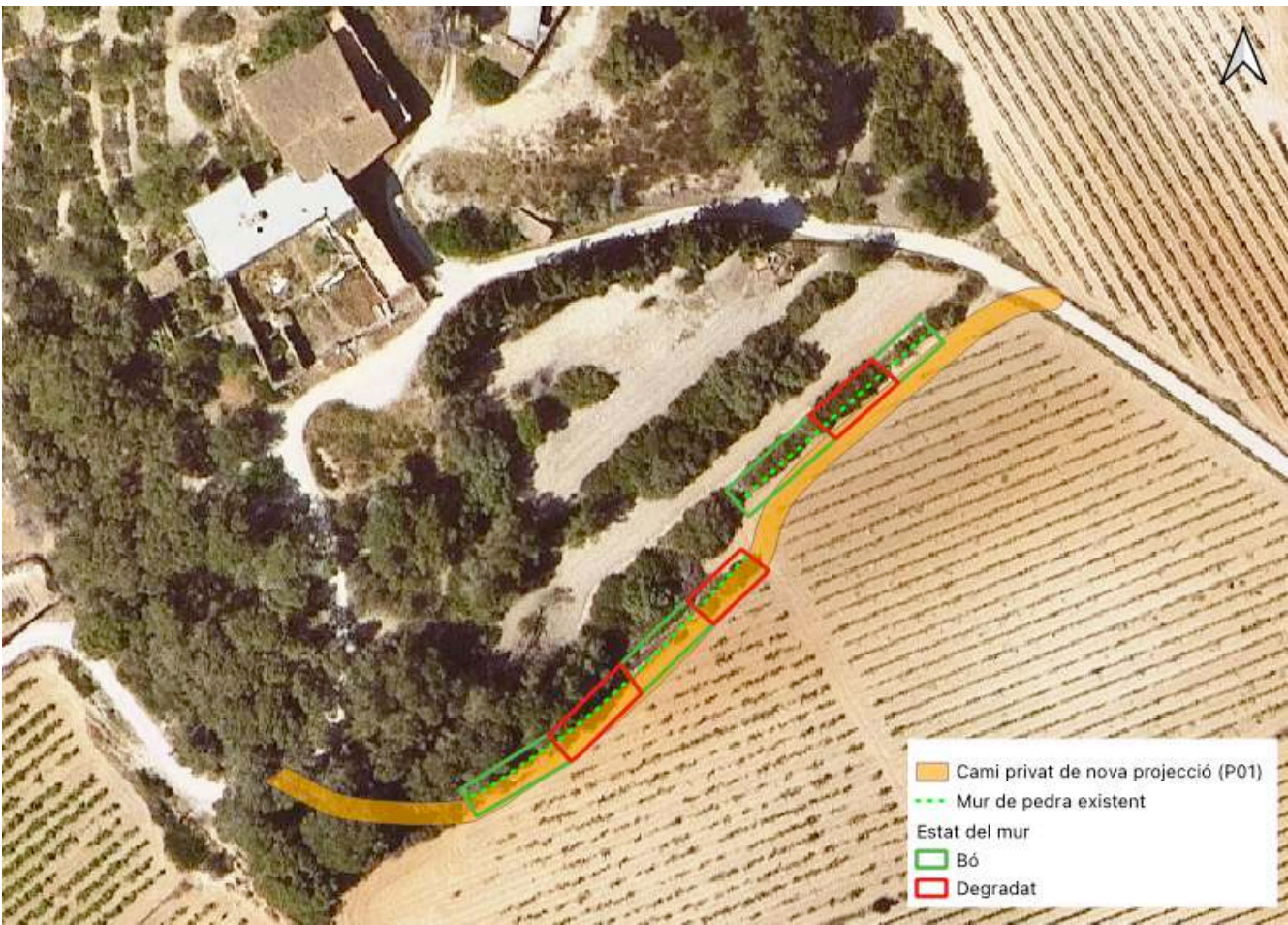


Figura núm.9: Croquis de l'estat dels trams del mur privat de nova projecció. (Font: Elaboració pròpia).

### 3.3.XARXA VIÀRIA

A la zona d'actuació s'hi pot accedir des d'un trencall de la carretera BV-2112, que es troba arribant al Pk4 (Punt quilomètric). Aquest trencall que porta a Mas Montgròs, correspon al camí que segons l'inventari municipal de Sant Pere de Ribes, el qual es troba actualment en tramitació, consta com a camí municipal nº 45, corresponent al camí de Montgròs, i que passa just per davant de la masia i l'envolta. Aquest camí no només causa molèsties a la propietat per la proximitat a aquesta i per ser una zona freqüentada pel passeig, sinó que també genera **poca visibilitat en alguns punts, així com un radi de gir perillós tant pels propietaris de les masies com pels conductors dels vehicles que hi transiten**. Per tant, és un alt risc per la seguretat i la salut de les persones i la propietat i els seus béns.

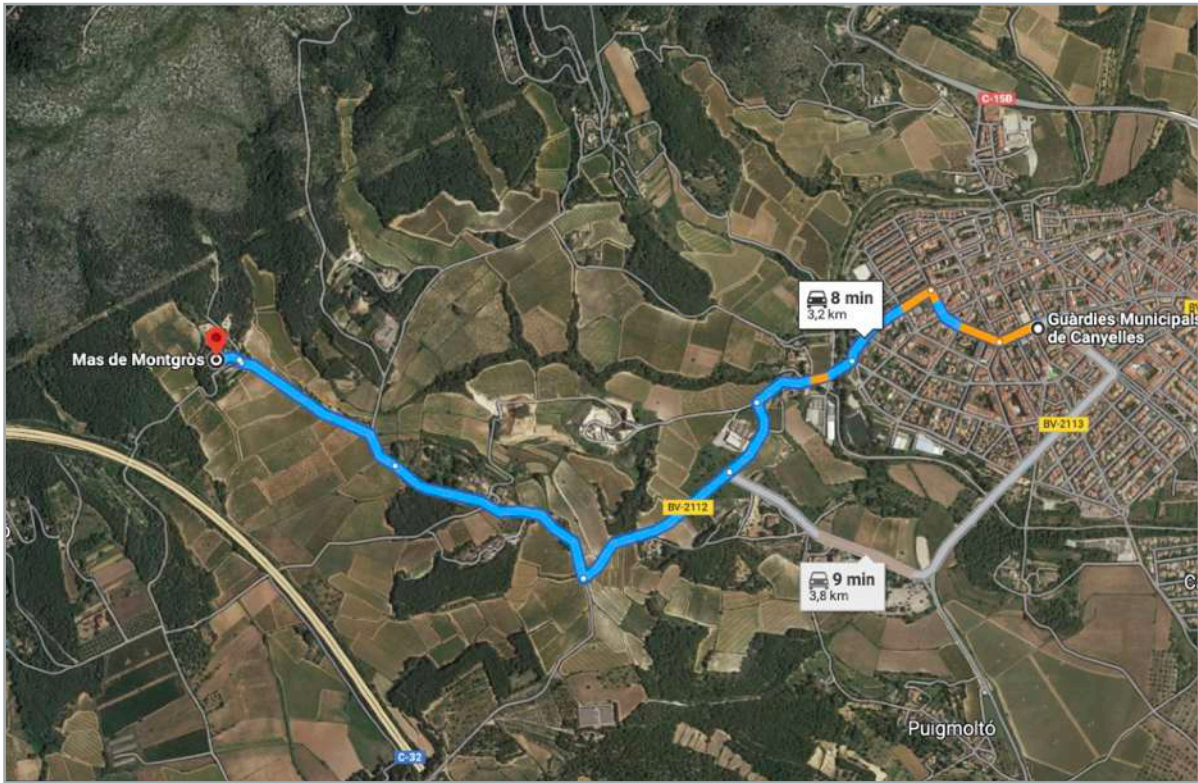


Figura núm.10: Accés a la finca Mas Montgròs des del nucli de Sant Pere de Ribes. (Font: Google Maps).

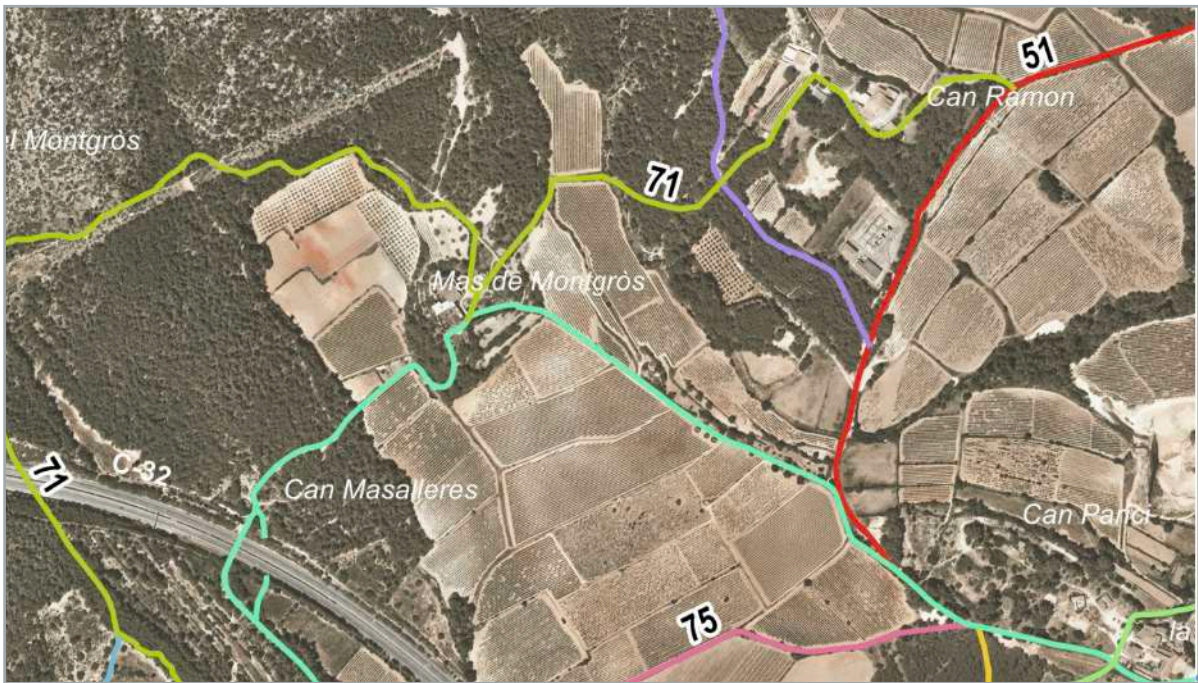


Figura núm.11: Inventari de camins municipals de Sant Pere de Ribes, on es mostren els camins 71 i 45, corresponents al Camí del Montgròs i el Camí de la Serra a Solers respectivament, els quals passen per la finca. (Font: Ajuntament de Sant Pere de Ribes) Cal destacar que tot i que el catàleg encara no està oficialment aprovat, és el que l'Ajuntament té en compte pels diferents tràmits i llicències.



# 04

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A  
L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL  
SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI  
DE SANT PERE DE RIBES

## ELS CAMINS





## 4. ELS CAMINS

### 4.1. RELACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE CAMINS

En la figura 11 s'observa els diferents camins existents i els nou projectat:

- En taronja, camí privat de nova projecció (P01).
- En rosa, camí privat secundari (P02).
- En lila camí 045 de domini públic (C045).
- En verd, camí 071 de domini públic (C071).

Com es pot observar, els trams de camí d'ús públic passen tots ells, molt a prop de les construccions.

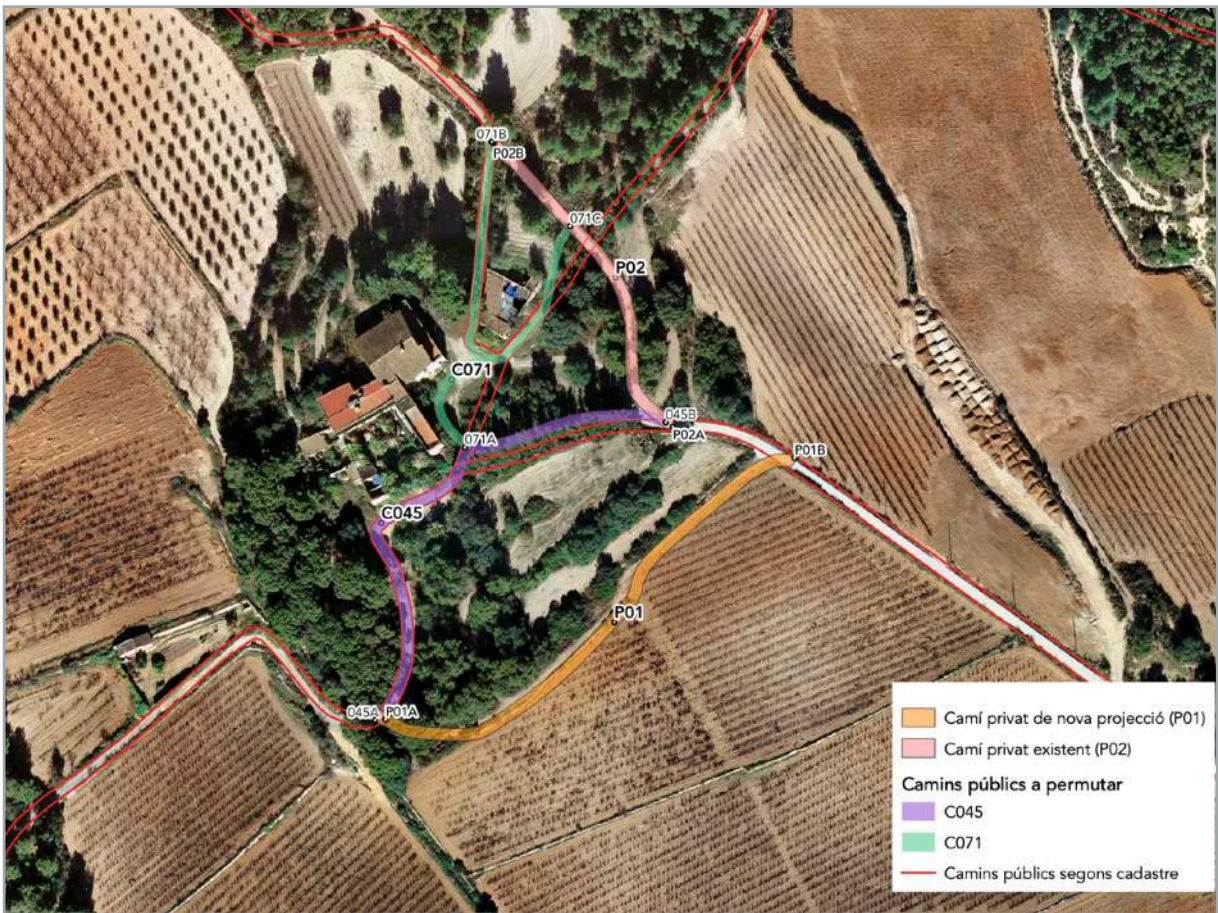


Figura núm.12: Camins existents i projectat que transcorren per la finca Mas Montgròs. (Font: ICGC, seu electrònica del cadastre i elaboració pròpia).

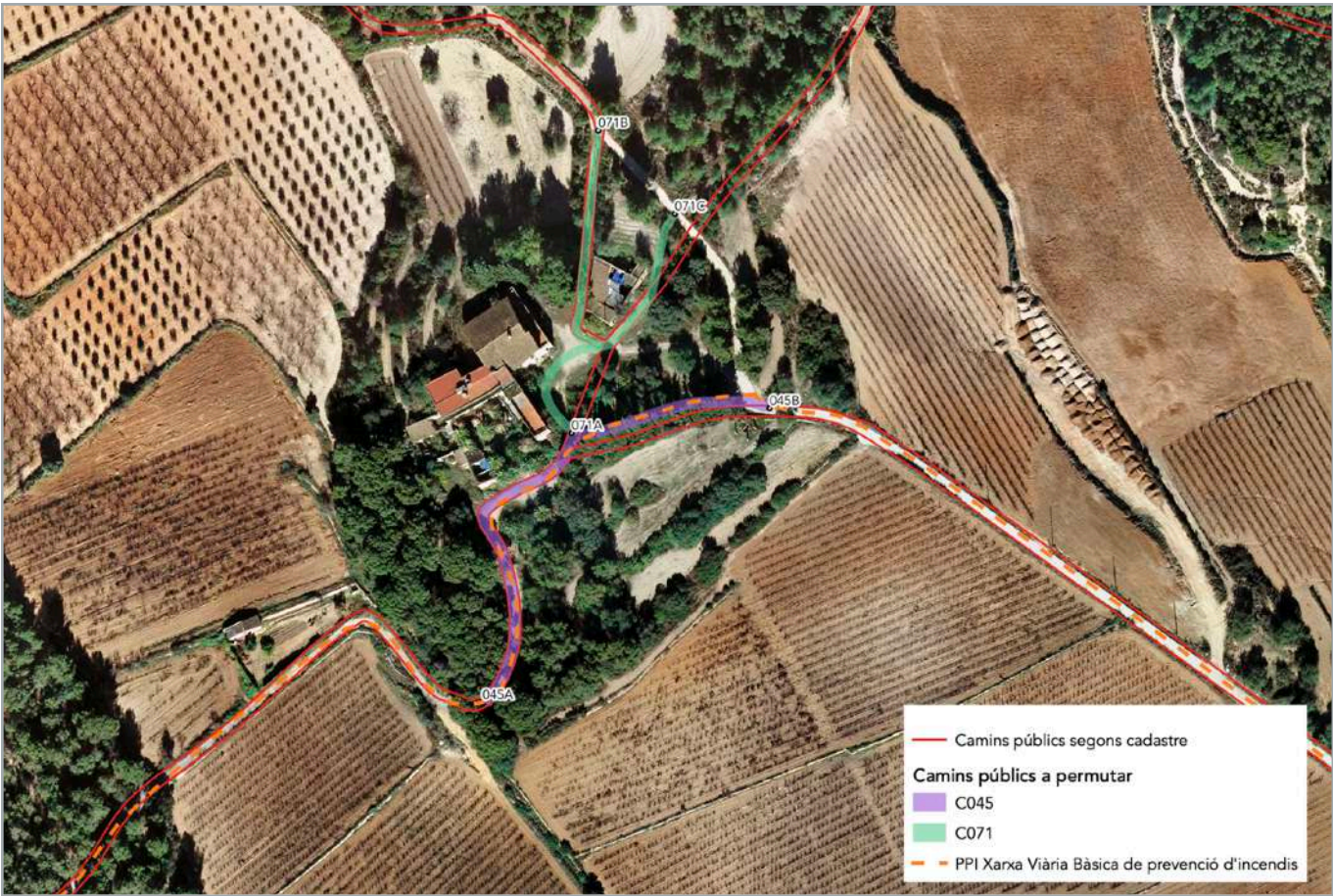


Figura núm.13: Situació amb base ortofotoimatge dels camins públics existents. (Font: Seu electrònica del cadastre, MUC, ICGC i elaboració pròpia).





Taula 2. Trams de domini privat (Font: Elaboració pròpia).

| TRAMS DE DOMINI PRIVAT |                                 |                                  |                   |                     |                             |                           |
|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|
| CODI                   | ESTAT                           | NATURALESA JURÍDICA              | LONGITUD DEL TRAM | SUPERFÍCIE DEL TRAM | COORDENADES UTM H:31 ETRS89 |                           |
|                        |                                 |                                  |                   |                     | INICI TRAM                  | FINAL TRAM                |
| P01A - P01B            | NOVA CONSTRUCCIÓ<br>SAULÓ SÒLID | VIA DE DOMINI PRIVAT - ÚS PRIVAT | 160,31            | 641,24              | P01A: X 394790, Y 4568405   | P01B:X 394920, Y 4568488  |
| P02A - P02B            | EXISTENT<br>FORMIGÓ             | VIA DE DOMINI PRIVAT - ÚS PRIVAT | 107,72            | 430,88              | P02A: X 394881, Y 4568498   | P02B: X 394824, Y 4568588 |





### P01 I P02. CAMINS PRIVATS

El camí P01 correspon al camí de nova construcció, que s'executarà en pràcticament la seva totalitat vorejant un camp de vinya existent, no obstant això, es respectarà una distància mínima de 5 metres al torrent existent de recollida d'aigües. En l'últim tram on s'uneix amb el camí públic existent C045, travessa una petita zona forestal. S'executarà amb una amplada de 4 m d'explanació, en els que es preveu un drenatge longitudinal mitjançant cuneta en terreny natural al llarg del seu recorregut, que dirigirà les aigües cap a una recollida natural existent en el seu tram més baix (assenyalada a la figura número 14); i connectarà amb el camí existent C045, el qual presenta pendents longitudinals i transversals dissenyades per al drenatge aigües avall. L'explanació s'efectuarà amb sauló sòlid per tal que quedi més integrat al paisatge i generant el mínim d'impacte possible.

El camí P02 correspon a un camí formigonat existent que anteriorment portava fins al camp de tir. Aquest camí, s'arranjarà per tal de millorar el seu estat en alguns punts on es mostra malmès, i es desbrossarà els laterals per tal que continguin una zona lliure de vegetació (vorera).

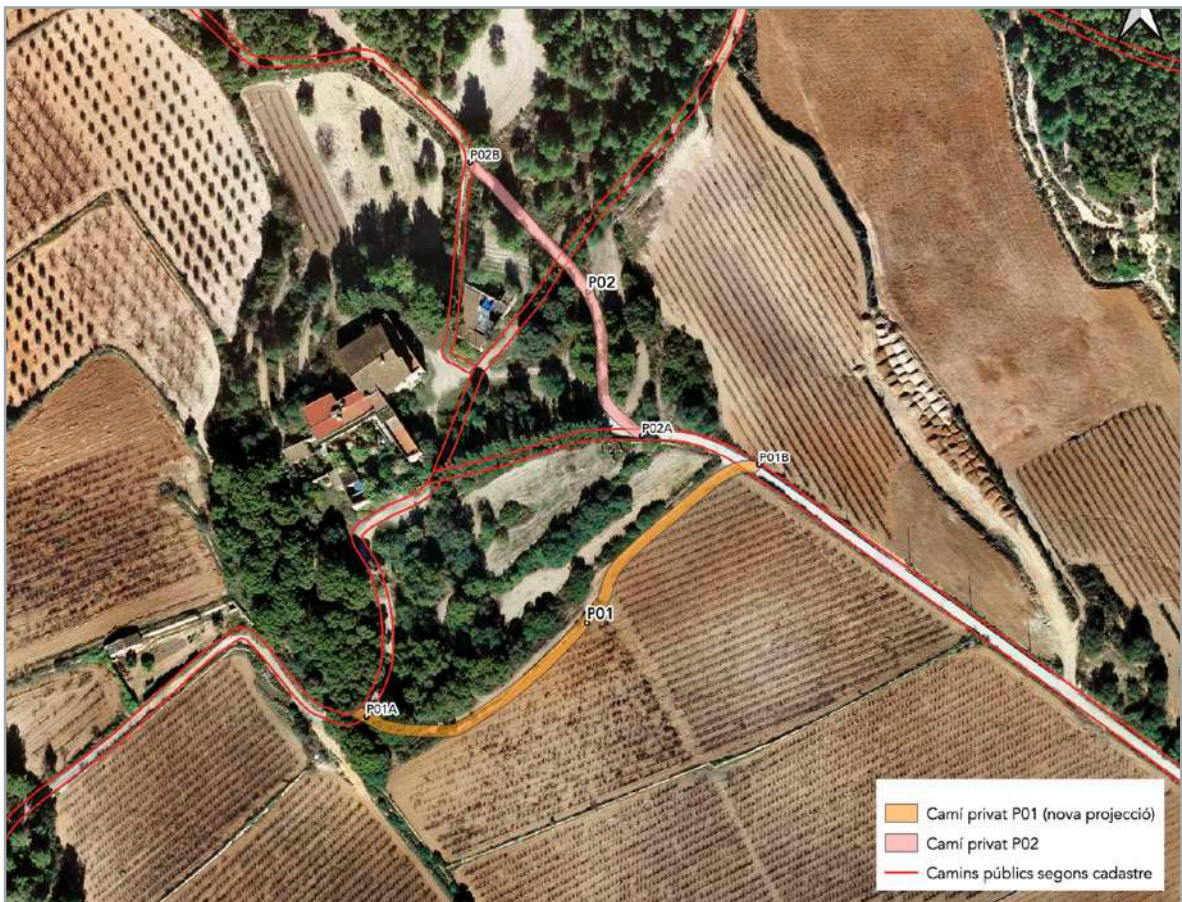


Figura núm. 14: Detall dels camins privats objecte del present projecte d'actuació específica (Font: ICGC, seu electrònica del cadastre i elaboració pròpia)

Tal i com s'assenyala a la figura núm.14; les aigües es dirigiran, mitjançant una petita cuneta en el mateix terreny natural, que dirigirà les pendents longitudinals i transversals indicades, cap a:

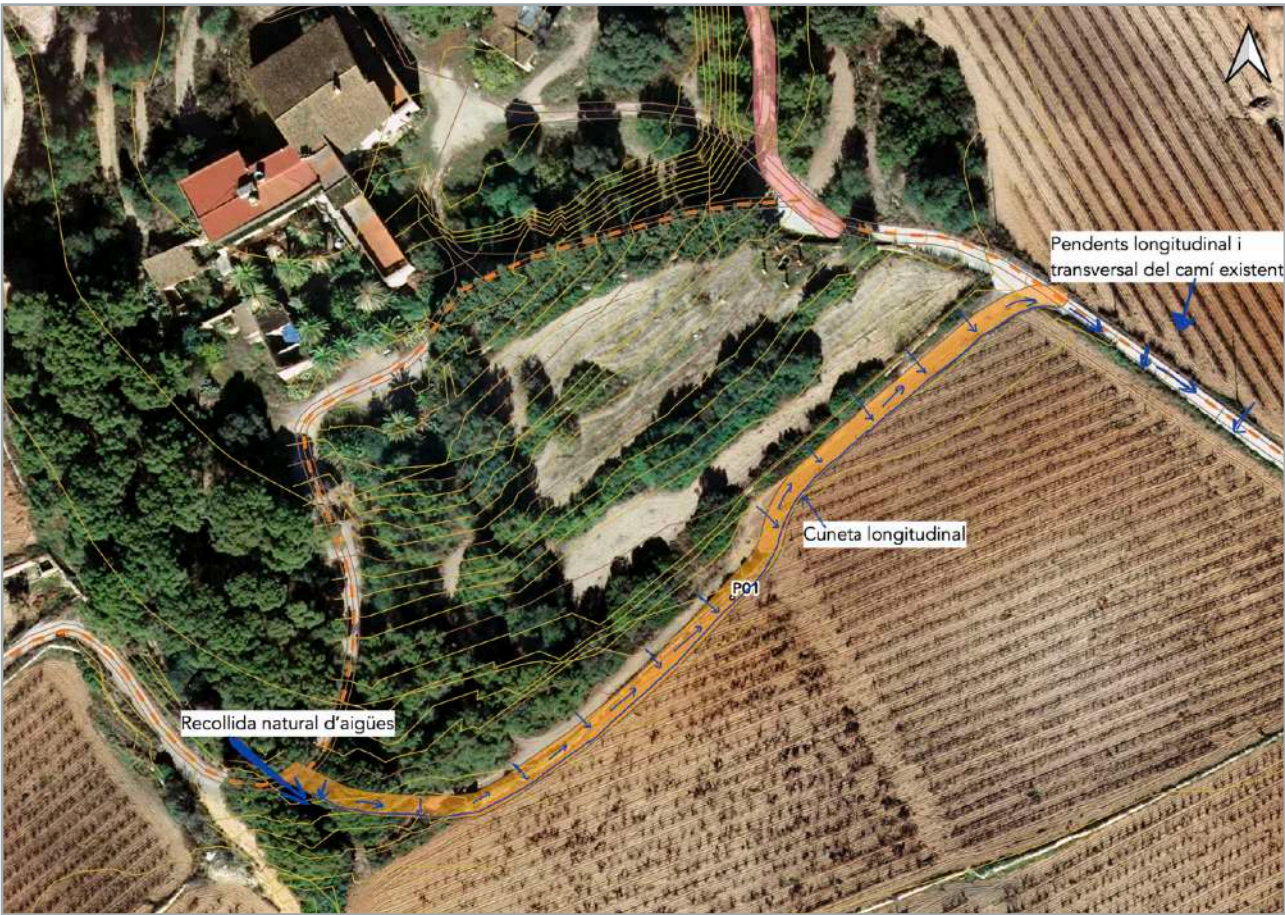


Figura núm.15: Esquema de la conducció d'aigües que transcorrerà la nova pista, segons les pendents transversals i longitudinals amb les quals s'ha dissenyat.

- 1. Recollida natural d'aigües en el seu tram inicial.
- 2. S'evacuaran cap al camp de vinyes i cap al camí existent formigonat, mitjançant les inclinacions corresponents.



# 05

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A  
L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL  
SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI  
DE SANT PERE DE RIBES

## DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA



## 5. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

### 5.1.DEFINICIÓ DE LA PROPOSTA

A continuació es concreten les condicions i característiques de la nova proposta de camí primari (P01), així com del camí secundari ja existent (P02) d'alteració dels camins.

Taula 7: Descripció de la permuta a través de la desafectació dels trams de domini privat a domini públic i viceversa. (Font: elaboració pròpia).

| SITUACIÓ ACTUAL (TENINT EN COMPTE CAMÍ DE NOVA CONSTRUCCIÓ) |               |             |                              |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------|
| SUNWAY                                                      | LONGITUD (m)  | AMPLADA (m) | SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> ) |
| P01A-P01B                                                   | 160,27        | 4,00        | 641,24                       |
| P02A-P02B                                                   | 170,72        | 4,00        | 430,88                       |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>330,99</b> |             | <b>1.072,12</b>              |

Dels dos camins objecte d'intervenció, un serà de nova construcció i passarà pel marge d'un dels camps de vinya (P01); i l'altre ja és existent (P02) i tot i que passa relativament a prop del Mas, està més allunyat. El nou camí s'executarà amb les condicions tècniques òptimes de camí primari, amb una amplada de 4m, i millorant les condicions geomètriques per tal d'augmentar la seguretat i allunyar-lo de l'habitatge, evitant molèsties, soroll, pols i possibles incidents i desperfectes. S'han previst els espais i les amplades suficients per garantir els radis de gir que preveu la normativa d'incendis pels vehicles de bombers (recollit en la Fitxa d'aplicació CTE: DB de SI 5, del 2010), que contempla que cal que els camins presentin una amplada mínima de 3,5 m i una alçada mínima lliure de 4,5 m.

Es busca que aquest nou traçat de camí alternatiu, P01A-P01B, s'adapti de forma natural a l'entorn del mas, en l'espai de transició entre les àrees d'Interès Paisatgístic i d'Interès Agrícola, sense alterar substancialment les característiques d'ambdós àmbits i afavorint la contemplació del paisatge en el seu recorregut. El tram

de camí projectat discorrerà per l'àrea de conreu, paral·lel al límit de la mateixa i amb un traçat que s'adapta a la topografia per connectar-se amb el camí del Montgròs a l'altre extrem.

El camí en qüestió té una longitud de 160,27 m, un traçat que neix a la cota +114,20 msnm i acaba a la cota + 112,45 msnm, essent la seva pendent mitjana del 1% descendent en el sentit descrit. Val a dir que aquest pendent és variable al llarg del seu recorregut, que és detallat en el perfil longitudinal de l figura 17.



Figura núm.16: Detall del nou camí projectat sobre base ortofotoimatge i aixecament topogràfic. (Font: ICGC i elaboració pròpia).

Pel que fa a l'altre camí, es modificarà puntualment per complir amb una amplada mínima de 3,5 m i reparar les irregularitats de la calçada de formigó. S'han previst els espais i les amplades suficients per garantir els radis de gir que preveu la normativa d'incendis pels vehicles de bombers (recollit en la Fitxa d'aplicació CTE: DB de SI 5, del 2010), que contempla que els vials d'accés per als bombers cal que presentin una amplada mínima de 3,5 m i una alçada mínima lliure de 4,5 m. Els tractaments que es realitzaran en aquest camí són:





Taula 8. Descripció dels tractaments a realitzar en el camí. (Font: Elaboració pròpia).

| CONCEPTE                                               | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Estassada i eliminació de la vegetació necessària   | Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada trinxadora, recollida de brossa amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor i deposició controlada a planta de compostatge de residus vegetals nets no perillosos.                      |
| 2) Neteja i arrancada del formigó                      | Neteja i arrancada del 20% del formigó de tot el trajecte i transport fins a l'abocador controlat.                                                                                                                                                         |
| 3) Extracció dels residus provinents de la construcció | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus i deposició controlada a dipòsit autoritzat.                                                                                     |
| 4) Excavació i reompliment de les rases                | Excavació en zones de desmunt, de terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió. Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus i deposició controlada a dipòsit autoritzat.            |
| 5) Escarificació i compactació                         | Subbase de tot-ú artificial, a mb estesa i piconatge del material al 95% en tongades de 15 cm de gruix, com a màxim, utilitzant corró vibratori autopropulsat, i amb necessitat d'humectació.                                                              |
| 6) Pavimentació amb formigó                            | Formigó especial reforçat amb microfibras de polipropilè, amb granulometria màxima del granulat 12 mm i tipus triturat calcari, amb el que, una vegada desactivada la seva capa superficial, s'aconsegueix un paviment ornamental amb aspecte d'àrid vist. |
| 7) Formació trencaigües                                | Trencaigües de 30 cm d'amplària, del mateix formigó usat en la pavimentació del ferm i de cara vista de 300x200x10x40 mm, col·locada in situ.                                                                                                              |

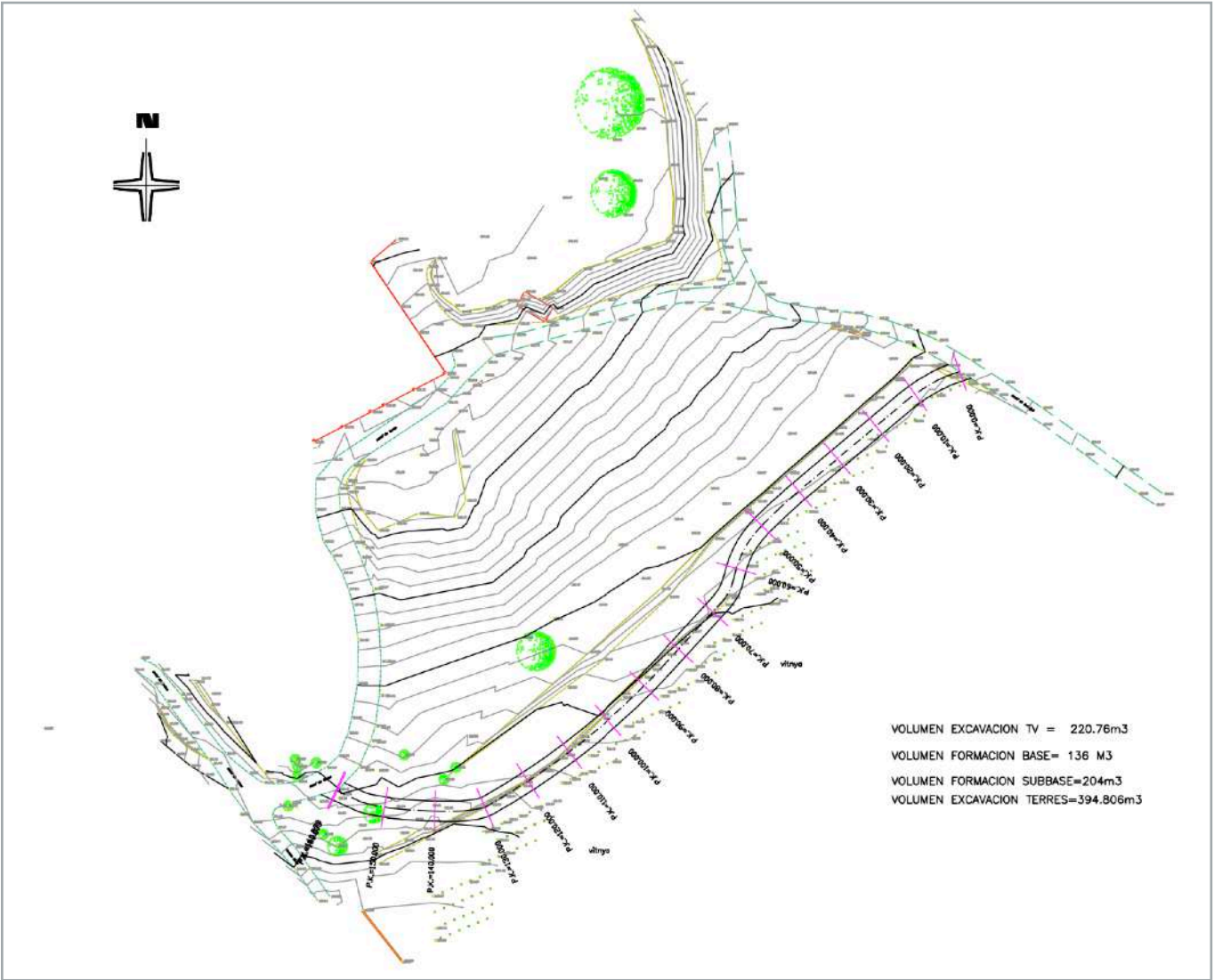


Figura núm.17: Detall del traçat del nou camí projectat amb el corresponent aixecament topogràfic i els talls de seccions dels quals es mostra les seccions transversals a la figura 18. (Font: elaboració pròpia).



### 5.2.DRENATGE

Pel que fa al drenatge, es contempla un drenatge longitudinal al llarg de tot el camí, en sentit descendent cap al camí públic ja existent, de manera que les aigües vagin a parar al camí formigonat i segueixin el drenatge d'aquest. Més concretament, es faran trencaaigües cada 40-50 m aproximadament, per evitar l'erosió del ferm del camí amb la pluja, a més, es crearà una petita cuneta en el mateix terreny per tal de conduir les aigües i que no caiguin directament a la vinya.

### 5.3. AFECTACIÓ A LA VEGETACIÓ

Caldrà arrancar tots aquells ceps situats a 7m del límit del camí per tal que durant els treballs agrícoles, el tractor no arribi mai a envair el camí. L'arrencada de ceps correspondrà a la indicada en la figura núm. 17, equivalent a uns 90-100 peus. Per altra banda, es farà una reducció d'arbrat i desbrossat de la vegetació arbustiva d'un metre a banda i banda del camí

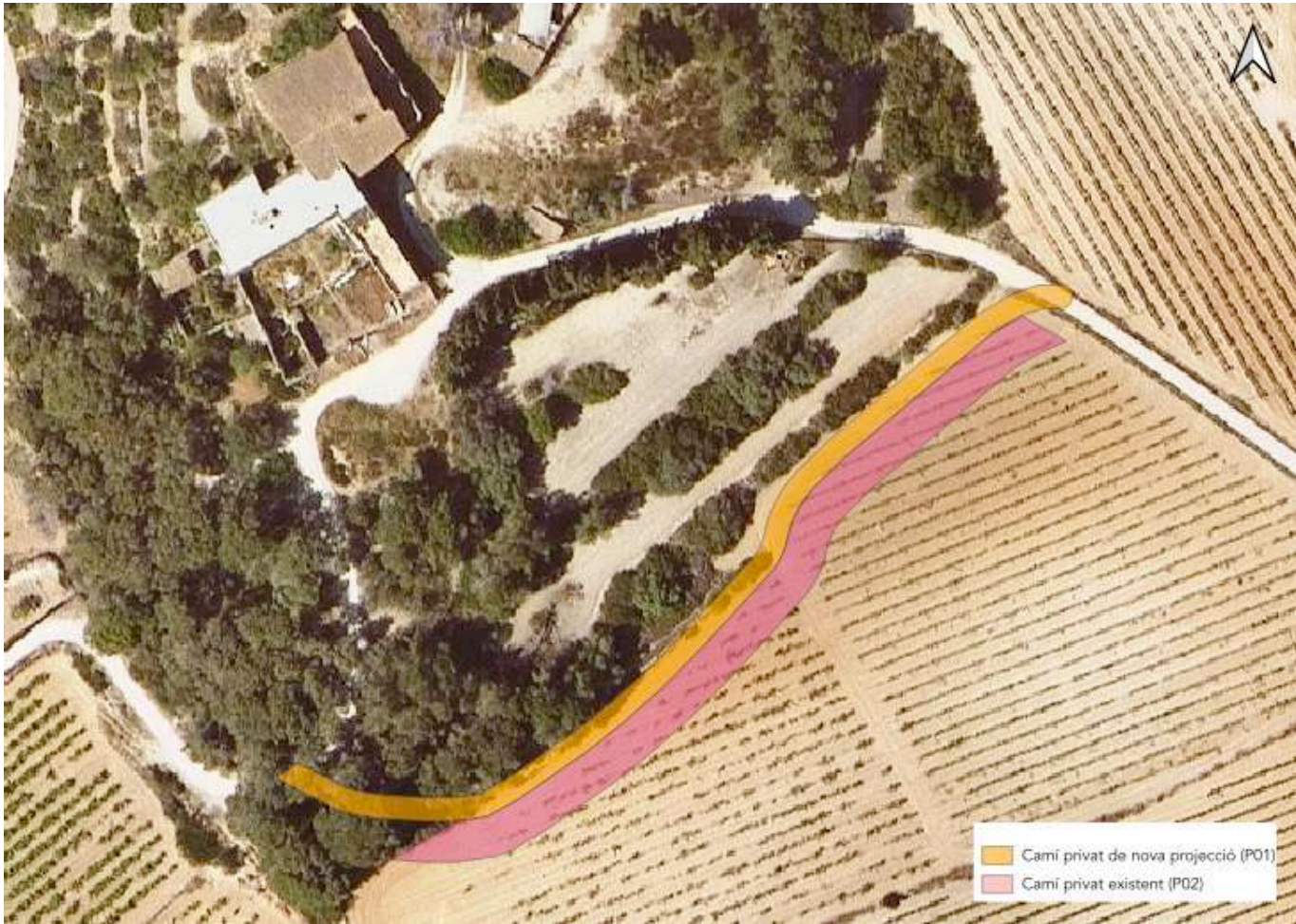


Figura núm.18: Detall de la zona de cultiu de 7m d'amplada que caldrà alliberar a partir del límit del camí per a permetre el pas de maquinària agrícola, tot evitant l'ús del camí. (Font: elaboració pròpia).



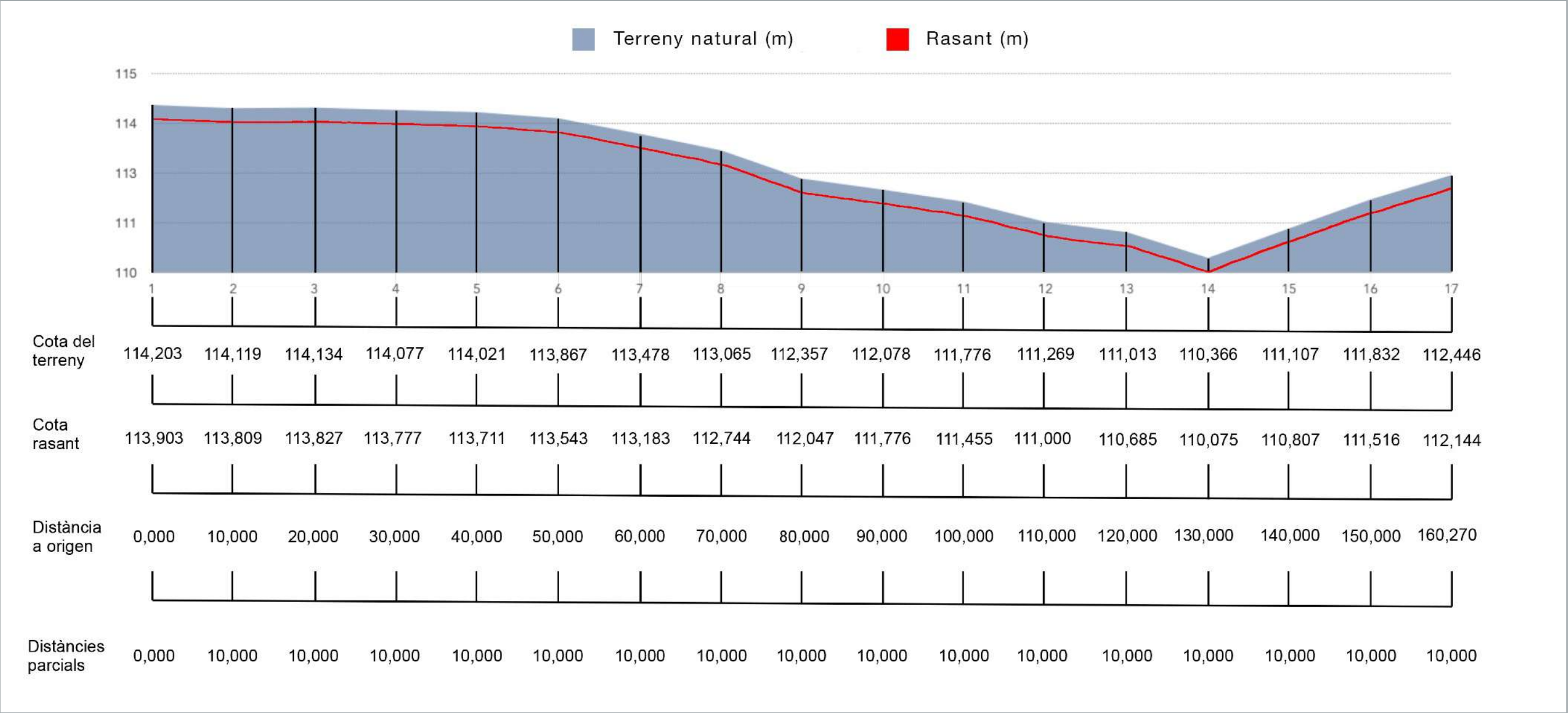


Figura núm. 19: Descripció del perfil longitudinal del camí P01(Font: Elaboració topogràfica mitjançant recursos propis).

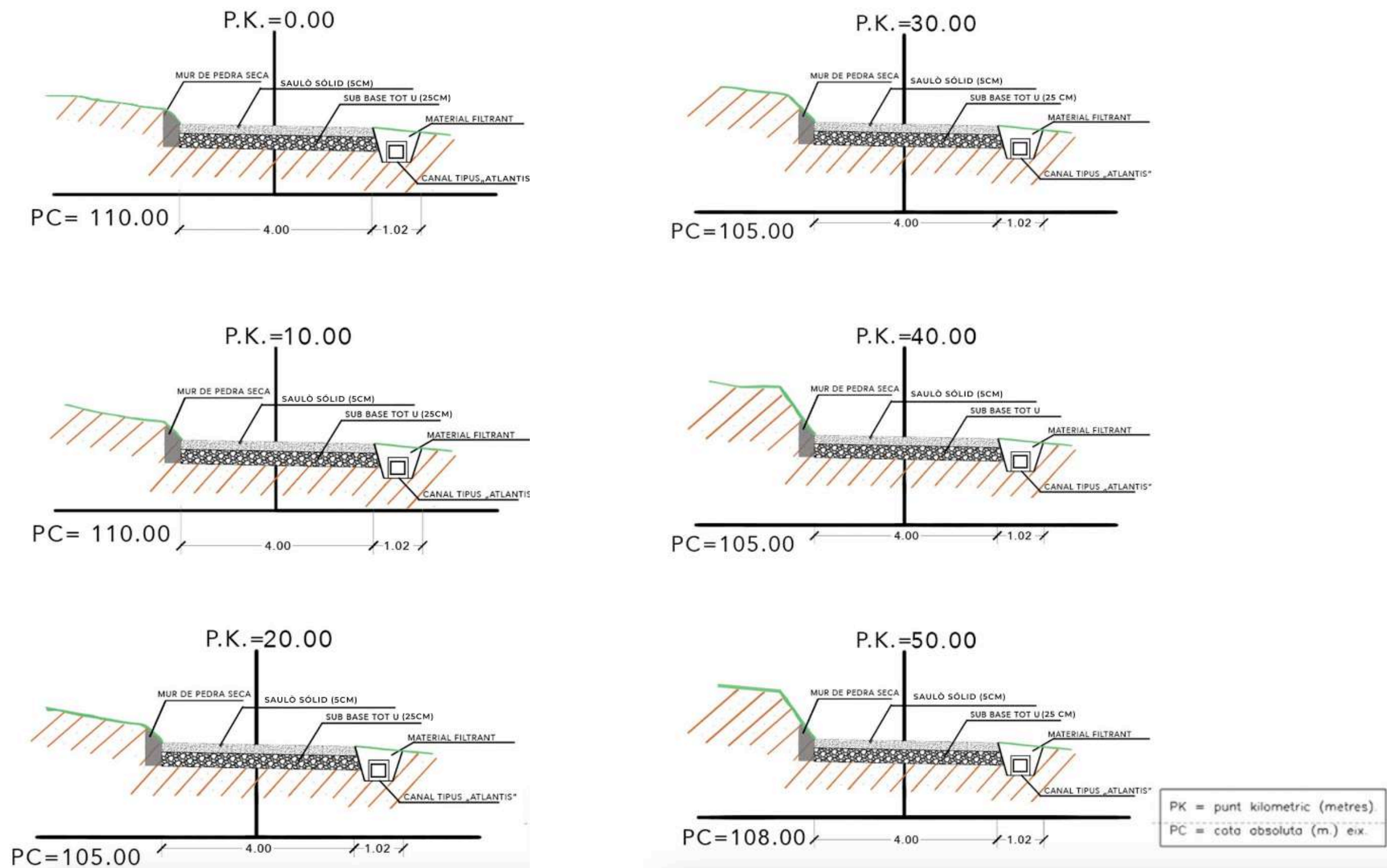


Figura núm.20: Perfils transversals de les seccions assenyalades a la figura núm.18, corresponents als P.K: 00, 10, 20, 30, 40 i 50. (Font: Elaboració topogràfica mitjançant recursos propis).



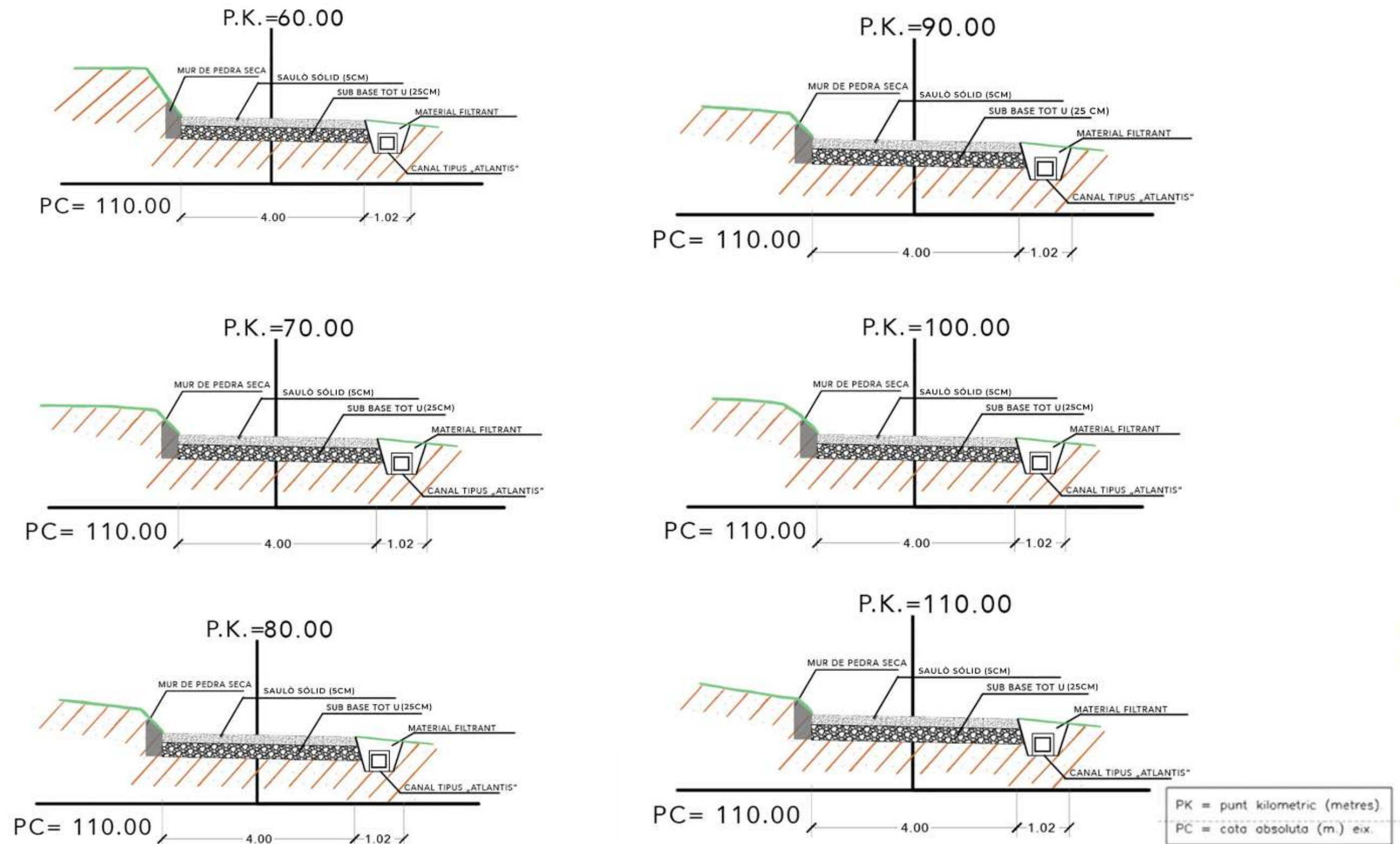


Figura núm.21: Perfils transversals de les seccions assenyalades a la figura núm.18, corresponents als P.K: 60, 70, 80, 90, 100 i 110. (Font: elaboració topogràfica mitjançant recursos propis).

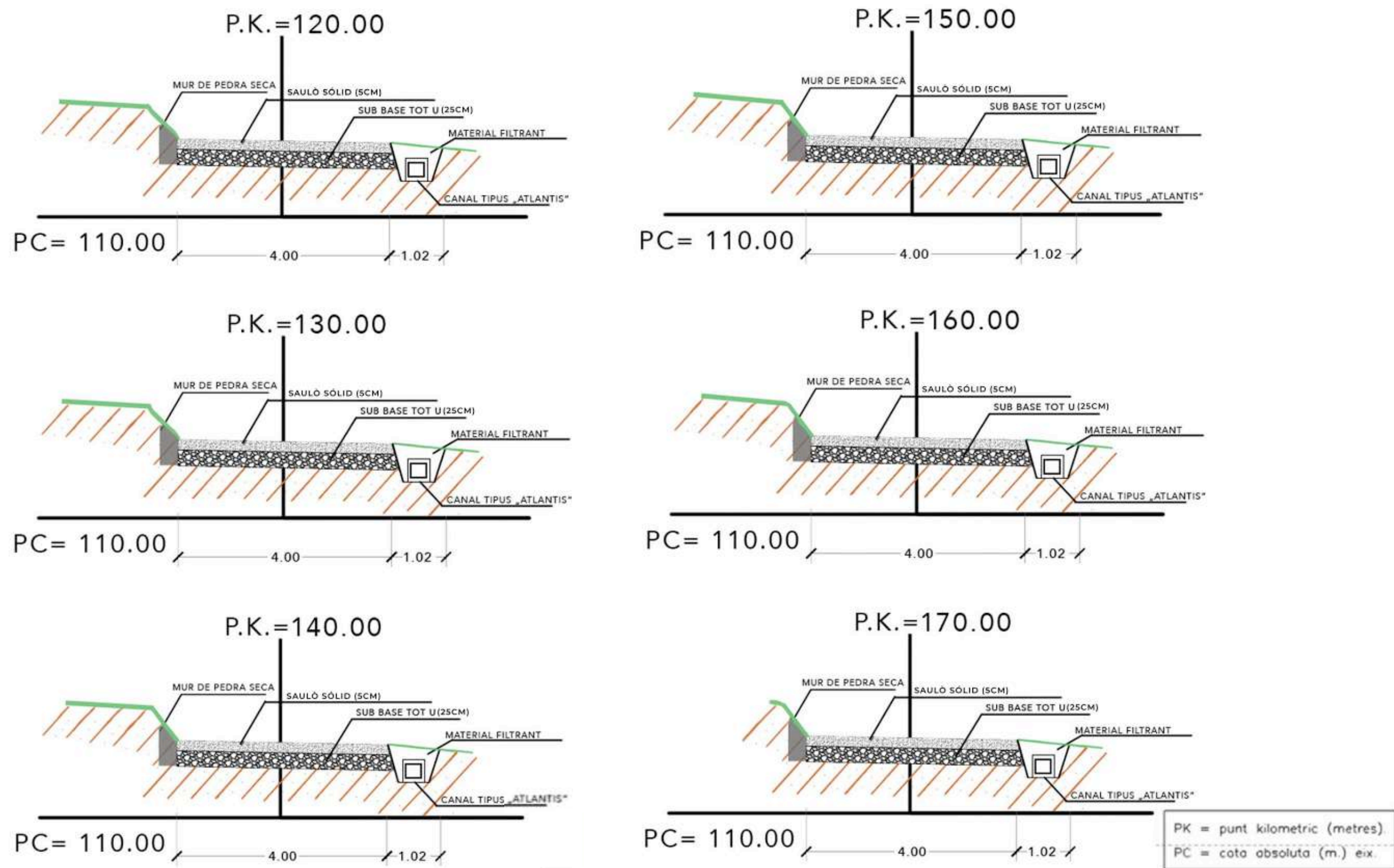


Figura núm.22: Perfils transversals de les seccions assenyalades a la figura núm.18, corresponents als P.K: 120, 130, 140, 150, 160 i 170. (Font: elaboració topogràfica mitjançant recursos propis).





## JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA

La proposta d'execució del nou camí i arranament de l'existent que s'exposen en el present document procuren millorar les condicions, tant físiques com paisatgístiques dels camins actuals. És una iniciativa privada que té en compte l'estat actual i les característiques de dits camins i vol dotar-los d'ordre i funcionalitat amb beneficis tant per la propietat com per a l'ús públic d'aquestes vies tan lligades al territori i al municipi.

Raons i arguments que justifiquen la idoneïtat de la proposta:

- ❖ L'objectiu de la construcció del nou camí (P01) i arranament de l'existent (P02) és en un futur, sol·licitar la desafecció i permuta dels mateixos a canvi dels trams de camí de domini públic que transcorren dins la finca, ja que:
  - Els trams de camí que actualment discorren en la proximitat de les edificacions de la masia i que són de domini públic, estan força desdibuixats en els seus límits i quedant el seu traçat indefinit. Tan sols part d'un d'ells (P045) mostra certa continuïtat i un apte trànsit rodat.
  - L'actual accés al camp de tir (actualment ja en desús) es realitza travessant un tram de camí de titularitat privada. Davant aquesta situació es proposa, d'una banda donar continuïtat al camí cedint al domini públic el tram de camí formigonat que ara és propietat privada (P02A), i d'altra, proporcionar una alternativa pública adaptada a la topografia del terreny, que voregi la zona boscosa d'àmbit de la masia, amb més condicions materials i de seguretat que els trams de camí interior actuals. Alhora, garantirà que el tram privat del camí compleixi l'ample necessari en tot el seu recorregut.
  - S'allunyarà el trànsit rodat de l'entorn immediat de Mas Montgròs, per qüestions de seguretat tant pels vehicles com de les persones que fan ús de l'entorn de la masia, minimitzant el risc d'atropellament.
  - Facilitarà el manteniment dels camins reduint la superfície actual, no tractada i dispersa, per traçats millors delimitats, d'amplada i ferm normalitzats i que ofereixen millors garanties de seguretat en la seva utilització.
  - S'assegurarà mitjançant el nou traçat variant que no s'afectarà a les superfícies d'altres finques i d'acord a la normativa vigent, per servir adequadament al Pla d'actuació municipal d'emergències pels incendis forestals al municipi.

- Es treballarà amb pedra seca i vegetació autòctona (elements propis del lloc) pel que fa als marges del recorregut del nou traçat, per restaurar el mur de pedra existent, tot assegurant la correcta integració paisatgística. Tot i que en alguns trams, aquest es manté en perfecte estat (arribant inclús a ser >1m d'alçada); en d'altres està molt malmès.
- El promotor assumirà el cost de les obres necessàries per a dur a terme la proposta, així com el cost de la diferència que s'obtingui de la taxació dels terrenys afectats i desafectats, si s'escau.

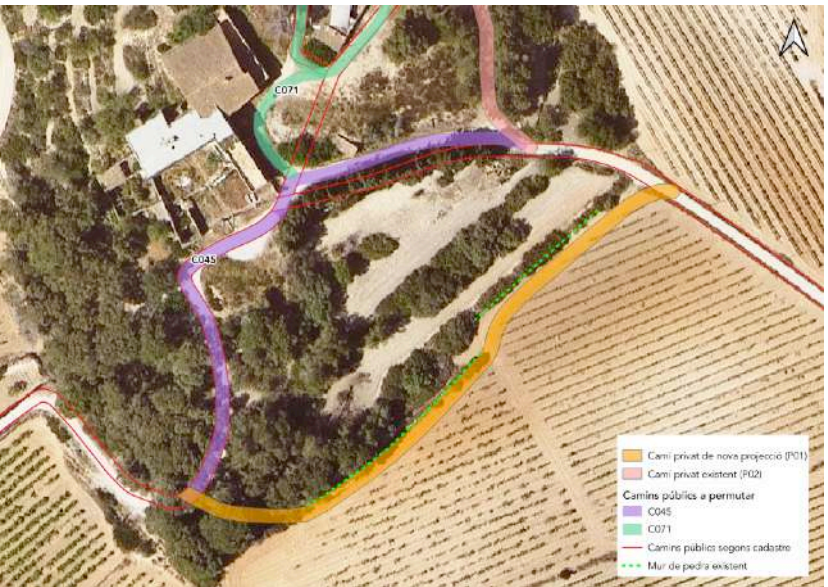


Figura núm.23: Representació gràfica del traçat del mur de pedra existent, tot i que en algunes parts es troba bastant degradat. (Font: elaboració pròpia).



Figura núm.24: Exemple de mur de pedra que limita el camp i que serà objecte de restauració. (Font: elaboració pròpia).

# 06

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A  
L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL  
SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI  
DE SANT PERE DE RIBES

## ANNEX I: SOLUCIÓ CONSTRUCTIVA





## 6. SOLUCIÓ CONSTRUCTIVA

El present projecte, mitjançant el plànol topogràfic de la zona, definirà l'estat actual dels camins existents i els traçats proposats, amb les corresponents cotes, per tal de justificar la millora del nou traçat pel que fa a les dimensions, desnivells i condicions d'adaptació topogràfica.

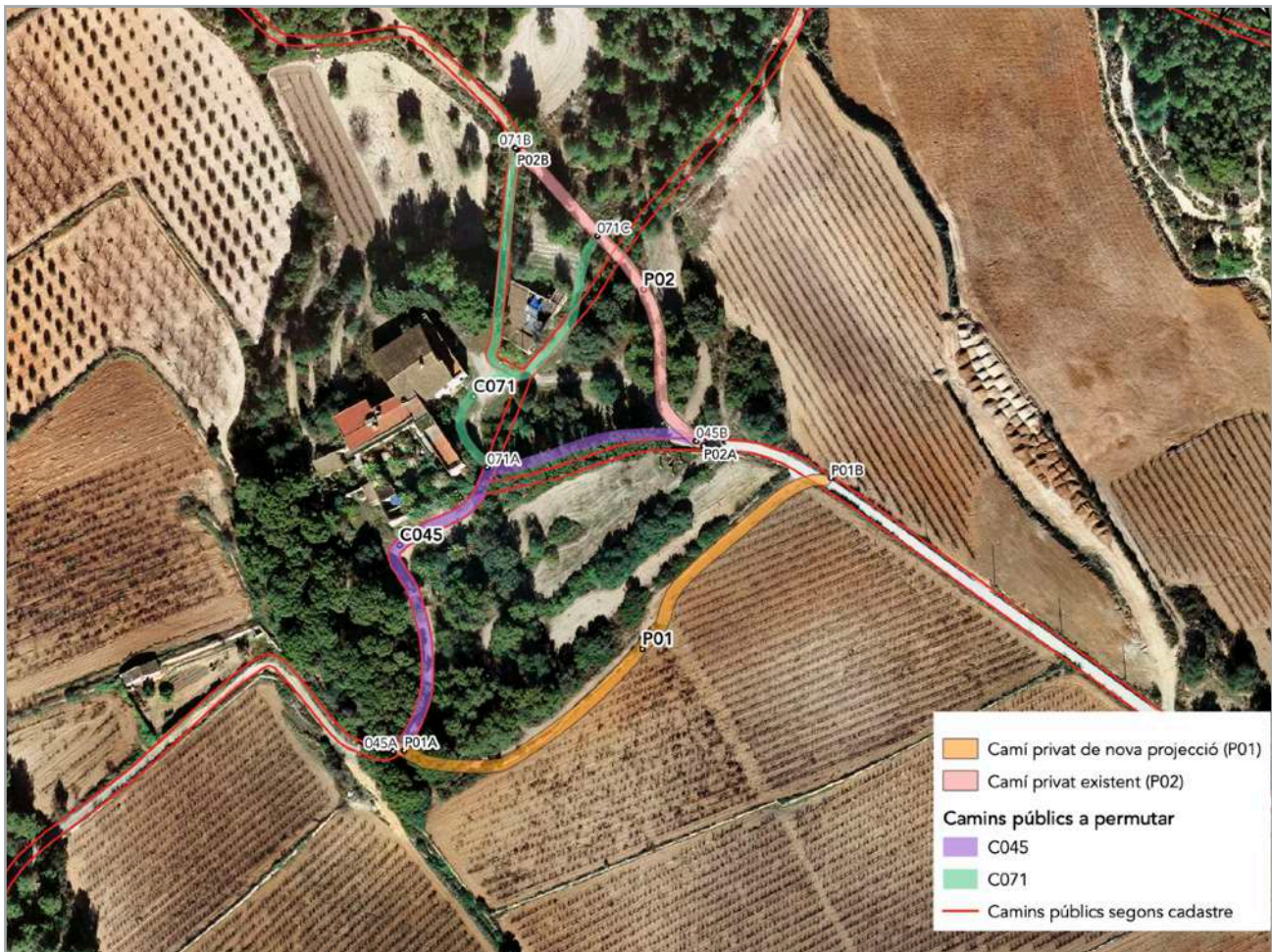


Figura núm.25: Situació amb base ortofotoimatge dels camins públics existents i els privats (de nova construcció i existent). (Font: Seu electrònica del cadastre, MUC, ICGC i elaboració pròpia).

S'observa en la figura 19 el resultat que es vol obtenir amb la futura permuta i, en conseqüència, el traçat final dels camins municipals i privats. Aquest intercanvi de dominis suposarà una millora significativa pel que fa la connectivitat de la trama de camins, que passen a tenir una amplada superior i un traçat més rectilini alhora que la propietat aconsegueix evitar el trànsit proper a les edificacions de propietat privada.

La calçada del nou tram a executar s'ha previst amb un acabat de sauló sòlid i una amplada de 4 m d'explanació. S'han considerat els espais i les amplades suficients per garantir els radis de gir que preveu la normativa d'incendis per a vehicles de bombers. El nou traçat satisfarà les prescripcions que li són d'aplicació a la via, tant pel que fa a la seva base, com al tractament de l'acabat. A més degut a la reducció de l'arbrat i desbrossat de la vegetació arbustiva es generarà una franja d'un metre d'amplada a banda i banda del camí.

Per a la realització d'aquest tram no es preveu afectació a la vegetació arbòria de l'entorn. Com a molt es talarà algun arbre que actualment es pugui trobar deformat, moribund i amb inclinació natural al ferm del camí existent. També s'afectarà a la vegetació arbustiva en la primera part del tram on s'ha d'executar nou traçat i els marges corresponents, i a un centenar de peus de vinya que es troben dins el camp de cultiu per on passarà el nou camí. El nou traçat només requerirà certes modificacions de la topografia actual en la part forestal, on s'executarà excavació per tal d'eliminar la pendent del camí. El traçat ha estat dissenyat per reduir al mínim les operacions de contenció i moviment de terres.

Remarcar que l'amplada serà de 3,5m pels traçats modificats i que aquests respecten també els radis de gir i les amplades mínimes pels trams corbats, amb els corresponents acords entre els trams rectes.

Les actuacions previstes no preveuen afectar infraestructures i serveis implantats actualment en l'àmbit de la intervenció. Tampoc es veuran afectades ni reduïdes i les distàncies a les línies elèctriques.



## 6.1. JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Actualment, hi ha dos camins que transcorren vora les edificacions del conjunt de Mas Montgròs que són de domini públic (Segons inventari de camins municipals, actualment en tramitació: "071-Camí del Montgròs" i "045- Camí de la Serra a Solers"). Com que el propietari de la finca té altres camins que transcorren per aquesta, amb el present projecte es vol tramitar una alteració jurídica dels trams de camins propers a la Masia que són de domini públic desafectant-los com a tal i declarant-los com a bé patrimonial, a canvi de l'afectació a domini públic d'una altra porció de camins i terrenys cedits pel propietari, i que implicarà la construcció d'una nova variant de camí més allunyada de les construccions de la finca. Considerant que és possible acreditar l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació, tot garantint la idoneïtat del nou traçat per als usos que serveix.

## 6.2. OBJECTE I DESENVOLUPAMENT DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La solució adoptada s'ha escollit tenint en compte les següents limitacions o condicionants de la zona d'actuació:

- ✦ El vial que es construirà serà catalogat com l'actual, com a camí primari.
- ✦ Haurà de permetre una bona visibilitat pels conductors dels vehicles que transcorren pel camp.

L'objectiu de l'actuació és proposar l'obertura d'un camí que s'adeqüi als paràmetres constructius de catalogació de camí primari o camí forestal, a les normes d'ús i de seguretat i salut per les persones i els vehicles, i que a la vegada s'integri en l'entorn i millori notablement l'apreciació del paisatge, així com:

- Donar compliment a la normativa urbanística vigent.
- Allunyar el trànsit de l'entorn immediat del Mas per tal de millorar la seguretat vial dels vehicles, augmentant la distància de possibles objectes de col·lisió, com són les edificacions existents, així com les persones que fan ús de la masia, minimitzant el risc d'atropellament.

- Ordenar la distribució dels camins, re-situant els que travessen el Mas en els seus límits, en la mesura del possible, integrant l'existent mosaic de paisatge agro-forestal, minimitzant les interferències de la vegetació i sense que això suposi cap perjudici a l'entorn.

**DEFINICIÓ DE CAMÍ PRIMARI:** (camí forestal segons el Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés al medi natural): camins que donen accés a les finques forestals, però que tenen una utilitat pública i no exclusiva d'una propietat. En alguns casos, poden ser d'un sol propietari.

### Característiques:

- Suporten una circulació moderada de vehicles.
- Per aquestes vies es fa l'extracció dels productes forestals de diverses finques i, per tant, han d'estar connectades amb la xarxa de camins de finques veïnes, encara que la seva funció no és exclusivament forestal. A la pràctica, aquests serien els camins que passen per diferents masies o cases forestals.
- Connecten amb la xarxa de camins principals.
- Necessiten un manteniment cada dos o tres anys.
- Hi ha sobreamples cada 100-150 metres o quan la topografia ho permet, amb un moviment de terres adequat.
- S'amortitzen en un període d'entre quinze i trenta anys.

## 6.3. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

**Eliminació de la vegetació:** S'eliminarà única i estrictament la vegetació existent necessària, per tal de poder executar el nou camí (P01) objecte de la permuta. Implicarà l'extracció de vegetació arbustiva, així com l'eliminació d'algun peu de pi blanc (*Pinus halepensis*) i de vinya del camp de cultiu.

**Moviment de terres:** Totes les excavacions, piconats i terraplenats es faran amb mitjans mecànics.

Serà necessària l'excavació de terres per a l'execució de la plataforma del camí, la qual tindrà com a resultat final una pendent mitjana d'un 1% en sentit longitudinal, i d'un 2% en sentit transversal.

**Acabat:** L'acabat del camí s'efectuarà amb una capa de sauló sòlid de 5 cm, per tal d'una major integració al paisatge. Aquest acabat de sauló sòlid és un sistema de pavimentació que permet estabilitzar el sòl amb





additius líquids i/o sòlids barrejats homogèniament formant un paviment natural. Com indica el nom de l'acabat, la base del paviment és l'àrid anomenat Sauló amb la corba granulomètrica lleugerament modificada que permet l'estabilització del sòl.

També, s'efectuarà un drenatge longitudinal al llarg del camí per tal de conduir les aigües cap a un desaigua natural existent.

6.4. CARACTERÍSTIQUES GEOMÈTRIQUES IDEALS

Com a referència, prenem la geomorfologia bàsica ideal dels camins primaris (Taula núm. 1)

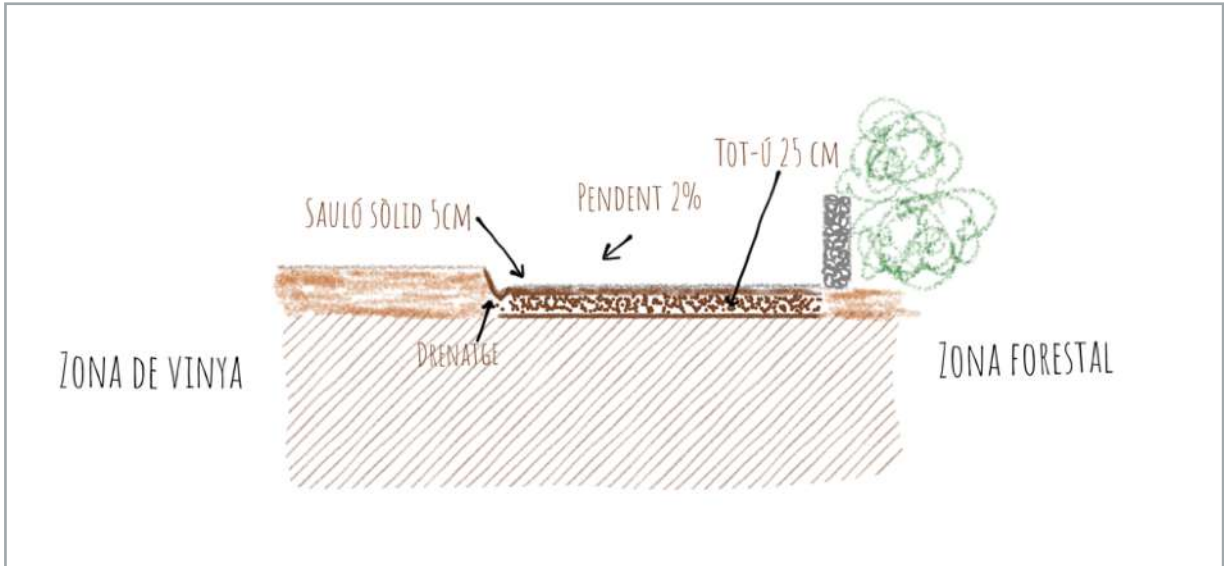


Figura núm.26: Proposta genèrica de perfil descriptiu del tipus de secció prevista pel nou camí a construir P01. (Font: Elaboració pròpia).

Taula 9: Característiques constructives ideals del camí primari (Font: Llibre "ELS CAMINS FORESTALS" del CPF, 2000).

| VARIABLE                        | VALOR                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pendent longitudinal òptima (%) | 3 - 8                                                                                      |
| Pendent longitudinal màxima (%) | 12 (en cap cas superar el 15%)                                                             |
| Pendent transversal (%)         | Mínim 1,5 (evacuació de l'aigua)<br>Màxim 3 (circulació de vehicles)                       |
| Amplada de la plataforma (m)    | 4                                                                                          |
| Alçada màxima del talús (m)     | 2,5                                                                                        |
| Radi mínim de corbes (m)        | 20                                                                                         |
| Drenatge transversal            | Construir trencaaigües cada 100 m. si el pendent és <6%<br>i cada 25-50 m. si és del 6-10% |
| Drenatge longitudinal           | Cuneta a l'interior del tram                                                               |
| Base (cm)                       | 12-25                                                                                      |
| Sub-base (cm)                   | 10-26                                                                                      |
| Capa rodament                   | <5                                                                                         |

6.5.CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

Els límits de la zona d'actuació per l'obertura del camí primari que transcorre la finca de Mas Montgròs, s'assenyalaran al replanteig d'inici d'obra i es troben definits a les imatges i plànols inclosos al projecte.

Es preveu una excavació de les terres existents. En aquest cas, seran transportades a un gestor autoritzat (955,56 m³).

La maquinària principal necessària serà una retroexcavadora petita amb martell, motoanivelladora petita, compactadora, mini-carregadora sobre pneumàtics, corró vibratori, i camió per el transport de les terres.

Es realitzarà una plataforma del camí amb una amplada de 4 m i una alçada màxima del talús de 2,5 m i amb un radi mínim de corbes de 20 m. Es construiran trencaaigües cada 100 m on el pendent és inferior a 6% i cada 25 - 50 m quan el pendent sigui entre 6 i 10% a més, comptarà amb una cuneta interior per al drenatge longitudinal. També comptarà amb una base d'entre 12-25 cm i una sub-base de tot-ú de 25 cm amb una capa de rodament de sauló sòlid de 5 cm.



## 6.6. LES FASES DE L'OBRA

L'obra es desglossa en diferents fases. El seu desenvolupament i les condicions tècniques, es troben al PCT (Plec de Condicions Tècniques) de la present memòria.

- 1) Estassada i eliminació de la vegetació necessària: Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada trinxadora, recollida de brossa amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor i deposició controlada a planta de compostatge de residus vegetals nets no perillosos.
- 2) Neteja i arrancada del formigó: Neteja i arrancada del 20% del formigó de tot el trajecte i transport fins a l'abocador controlat.
- 3) Extracció dels residus provinents de la construcció: Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus i deposició controlada a dipòsit autoritzat.
- 4) Excavació i reompliment de les rases: Excavació en zones de desmunt, de terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió. Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus i deposició controlada a dipòsit autoritzat.
- 5) Escarificació i compactació: Subbase de tot-ú artificial, a mb estesa i piconatge del material al 95% en tongades de 15 cm de gruix, com a màxim, utilitzant corró vibratori autopropulsat, i amb necessitat d'humectació.
- 6) Pavimentació amb formigó: Formigó especial reforçat amb microfibres de polipropilè, amb granulometria màxima del granulat 12 mm i tipus triturat calcari, amb el que, una vegada desactivada la seva capa superficial, s'aconsegueix un paviment ornamental amb aspecte d'àrid vist.
- 7) Formació de trencaigües: Trencaigües de 30 cm d'amplària, del mateix formigó usat en la pavimentació del ferm i de cara vista de 300x200x10x40 mm, col·locada in situ.

## 6.7. ESTUDI GEOTÈCNIC

Donades les característiques de l'obra, conjuntament a la seva simplicitat i el ja conegut comportament del terreny, fa innecessari l'estudi geotècnic previ al projecte.

## 6.8. PERFIL LONGITUDINAL

Es defineix el camí geomètricament mitjançant el perfil longitudinal i els perfils transversals, on sobre la seva superfície s'assenta al ferm. Les seves característiques geotècniques i constructives han de garantir la seva estabilitat, de manera que les eventuais deformacions no impedeixin l'ús del camí.

## 6.9. SECCIONS TRANSVERSALS

S'han definit diferents seccions transversals per definir els moviments de terra necessaris per dur a terme l'adequació del ferm i sobretot per reflectir la solució adoptada en el traçat del camí.

## 6.10. CARACTERÍSTIQUES GEOMÈTRIQUES DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

L'obertura del nou camí primari (P01) seguirà permetent la connexió entre els diferents camins existents (en aquest cas, el C045 i el C071), però modificant-ne el traçat per tal d'allunyar-lo del Mas.

Hi haurà excedent de terres en les operacions d'excavació i desmunt (955,56 m<sup>3</sup>).

El camí resultant tindrà una pendent transversal del 1% en sentit perpendicular al talús i que es connectarà amb la cuneta longitudinal.

Els trencaigües (4) dissenyats, permetran una distribució de l'aigua de manera moderada. Estaran ubicats en les línies de divisió dels trams de pendents.

**PUNT INICI (P01A):** X 394790, Y 4568405

**PUNT FINAL (P01B):** X 394920, Y 4568488





Taula 10: Geomorfologia bàsica de l'obertura de camí secundari proposada (Font: elaboració pròpia).

| VARIABLE                            | VALOR                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| LONGITUD DEL CAMÍ (m)               | 160,27                                                                                     |
| PENDENT LONGITUDINAL MITJANA (%)    | 1                                                                                          |
| PENDENT LONGITUDINAL MÀXIMA (%)     | 4,5                                                                                        |
| PENDENT TRANSVERSAL (%)             | 2                                                                                          |
| AMPLADA DE LA PLATAFORMA ÚTIL (m)   | 3,5                                                                                        |
| AMPLADA DE L'EXPLANACIÓ (m)         | 4                                                                                          |
| DRENATGE TRANSVERSAL (trencaaigües) | Donada la pendent longitudinal que tindrà la pista, caldrà col·locar una trenca cada 50 m. |
| DRENATGE LONGITUDINAL               | Cuneta longitudinal que dona continuïtat al traçat del camí                                |

A Sant Pere de Ribes, Abril de 2024

6.11.CÀLCUL DELS MOVIMENTS DE TERRES

Càlcul resultat de la comparança entre dos terrenys amb el mateix origen en distintes fases de modificació de la superfície. Aquests plànols són la diferència entre un terreny origen (situació actual) i el terreny modificat o teòric (adequació camí) per les excavacions i reompliments. El procediment de càlcul volumètric es realitza mitjançant la diferència de models digitals del terreny, donant com a resultat el desmunt (terra extreta), terraplè (terra aportada) i diferència entre ambdues.

TOTAL EXCAVACIÓ: 955,56 m³

Entrearbres S.L.P.U.- Cristina Montserrat  
(representant)

Enginyera de Forests, 6.297

Entrearbres S.L.P.U.- Kilian Varela (redactor  
tècnic)

  
Enginyer Tècnic Forestal

Sunway, S.L.- Leo Stöber (representant)

PROPIETARI

# 07

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A  
L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL  
SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI  
DE SANT PERE DE RIBES

## PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES





## 7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

### 1) DEFINICIÓ I ABAST DEL PLEC

#### OBJECTE DEL PROJECTE

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte definir les condicions tècniques que han de regir en la execució de les obres definides en “PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES” COMPLINT LA NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT”, del terme municipal de Sant Pere de Ribes i de la comarca del Garraf.

El present plec descriurà com s'hauran de realitzar les diferents unitats d'obra, definirà les característiques que han de reunir els materials i els seus controls de qualitat. Així mateix, detallarà la manera de dur a terme les mesures, valoracions de les diferents unitats d'obra.

D'acord amb aquest plec de prescripcions s'hauran d'executar les obres, excepte les modificacions ordenades pel director d'obra.

Les obres a realitzar consisteixen en:

- 1) Estassada i eliminació de la vegetació necessària
- 2) Excavació de la plataforma del camí
- 3) Escarificació i compactació
- 4) Formació de cunetes i drenatges
- 5) Terminació i refinació de l'explanació i talussos
- 6) Drenatges longitudinals talussos i revegetació talussos

#### LOCALITZACIÓ

Els treballs a realitzar es localitzen a la zona sud-est del municipi de Cànoves i Samalús de la comarca del Vallès Oriental. Les obres consisteixen en l'obertura d'un camí que transcorre la finca, per sol·licitar la desafecció, i permuta, complint la normativa de seguretat i salut.

#### AMIDAMENTS

Les superfícies i distàncies sempre s'entenen en projecció horitzontal, mai en la longitud del terreny en pendent.

### 2) CONCEPTES A TENIR EN COMPTE

La CALÇADA és la zona del camí destinada a la circulació, i que juntament amb les voreres, componen la plataforma del camí.

El FERM del camí és el conjunt de capes col·locades sobre l'explanació, per permetre la circulació en condicions de seguretat i comoditat. Compost per el revestiment, base i subbase.

Les VORERES ocupen les bandes laterals de la plataforma i queden enrasats amb el nivell de la calçada fins el marge. La seva funció principal és la d'exercir de contenció del ferm evitant el seu deteriorament. També d'estacionament parcial i momentani de vehicles.

CUNETES: són elements fonamentals per a la conservació dels camins. La seva pendent mai serà inferior al 0,5 %. Els talussos de les cunetes, els interiors la proporció 2/3 i per els exteriors 1/1 com a mínim. Profunditat mínima de la cuneta serà de 0,5 metres.

PENDENT TRANSVERSAL mai suprimir-se ja que afavoreix la conservació del ferm al facilitar l'evacuació de l'aigua i de la pluja cap a les cunetes, evitant que penetri en ell.

### 3) DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

#### ELIMINACIÓ DE LA COBERTA VEGETAL

- Tala dels arbres: L'abatiment es realitzarà cap al costat més favorable per tal de produir el menor dany sobre la vegetació confrontant. Es deixarà una alçada de soca suficient per a procedir a l'arrancada de soques de la zona d'actuació.
- Les soques i arrels de més de 10 cm de diàmetre hi ha que extreure'ls fins a una profunditat de 50 cm de la rasant.
- Esbrossada de matoll i restes vegetals.
- Extracció de la fusta: els productes forestals susceptibles d'aprofitament (fustes i llenyes) es classificaran segons l'espècie (pinàcies o alzina) i el destí final ( trituració o llenya). Aquests seran transportats fins a 10 km al lloc de trituració o qualsevol altre lloc que indiqui el facultatiu director de l'obra.



- Les piles hauran d'estar el més agrupades possible evitant tenir moltes piles petites pròximes.
- Tota la fusta que es deixi classificada en les esmentades piles haurà d'estar tallada, desbrancada, escapçada i aprofitada fins a punta prima de diàmetres 10 cm.
- Les llenyes es deixaran apilades, també lliures de branques primes i trossejades a 2,30 metres i en cap cas tindran una longitud inferior a 1,80 m. El diàmetre mínim a aprofitar serà de 10 cm, per sota del qual, les restes es trituraran o s'eliminaran.
- Retirar de les zones marcades en el replanteig de l'obra mitjançant estaquas, considerant l'eix del camí i els perfils transversals, tots els arbres, soques, arbusts, brossa, residus varis, etc. Es depositaran a la deixalleria municipal.

#### TRACTAMENT DE LES RESTES VEGETALS GENERADES

Les restes generades per l'estassada, la tallada, la poda d'arbrat i la selecció de tanys a tota la zona d'actuació han de quedar triturades. Les restes petites hauran de ser totalment piconades i les restes de diàmetre major de 5 cm, trossejades a 20 cm i escampades, de manera que quedin en contacte amb el sòl.

Quan l'esbrossada es faci mecànicament, la trituració de restes del matoll serà simultània, ja que es farà amb la mateixa tanqueta amb desbrossadora de martells, cadenes o de gavinetes. Les restes generades amb els treballs manuals es trituraran in situ amb la mateixa motodesbrossadora.

Si es necessària duu a terme també l'esbrossada manualment, la trituració de restes es farà in situ amb la mateixa motodesbrossadora.

L'arrancada de soques i arrels es procedirà amb retroexcavadora mixta o similar, i si el contractista no realitza un profit propi, es depositaran a la deixalleria municipal.

#### DEMOLICIONS

Consisteix en la treta i retirada de les construccions que obstaculitzin el pas del camí. En general es realitza amb retroexcavadora si té alçada o amb el bulldozer si és inferior a 1,5 metres. Es podrà executar amb retroexcavadora petita amb martell o amb martell trencador pneumàtic. En aquesta obra és necessari el trencament del formigó i la seva retirada i deposició controlada a un gestor autoritzat.

#### EXCAVACIÓ

És el conjunt de les operacions d'excavar, evacuar i anivellar les zones on ha d'assentar-se la pista forestal. Això inclou la plataforma, els talussos i cunetes, així com també les zones de préstecs que puguin necessitar-se. També inclou el transport dels productes extrets a llocs de l'obra on es poden emplenar.

#### TRITURACIÓ DE PEDRES

Es triturarà les pedres amb una trituradora de pedres accionada per un tractor de rodes. La profunditat mínima de trituració serà de 7 cm en les passades superficials i de 15 cm en les passades profundes. El material resultant s'anirà estenent i compactant per tongades de gruix uniforme de com a màxim 25 cm de gruix. Es triturarà tots els trams amb pedregositat superficial. El material resultant s'estendrà i es compactarà en tot el camí. La granulometria del material resultant ha de ser de tipus continuu i la mida màxima de l'àrid resultant de la trituració serà de 25 mm. Aquest material s'utilitzarà in situ per millorar el drenatge de la plataforma del camí.

Les pedres podran ser usades en la creació de terraplens i base de les terrasses projectades com a mesures correctores dels talussos.

Picat dels cantons vius de roca existents en la plataforma del camí.

Es realitzarà amb una retroexcavadora equipada amb un martell trencador. En la realització de l'excavació en roca s'ha de tenir en compte el sentit d'estratificació de les roques.

El material resultant s'utilitzarà com a material per a crear una sub-base drenant del camí. S'estendrà i es triturarà a la plataforma del camí als punts que indiqui la direcció d'obra.

La superfície obtinguda de l'excavació s'ha d'ajustar a les alineacions i dimensions especificades per la direcció de l'obra.

#### TERRAPLENS

Mitjançant l'acopi de materials de la zona a terraplenar (re-omplir), permeten que mitjançant el pas del temps per consolidació, arribessin a assentar-se arribant a l'estabilitat desitjada. Operacions incloses: preparació de la superfície d'assentament del terraplè. Extensió d'una capa o tongada de material, humectació o dessecació de la tongada i compactació. A més, en aquest cas concret, i utilitzant les roques i pedres presents en les operacions de desmunt, s'utilitzaran per crear una base de contenció al punt més baix del terraplè que funcionarà de retenció del sòl del terraplè i de base per a les terrasses on s'efectuarà la regeneració de vegetació.





### COMPACTACIÓ DEL FERM

La terra remoguda al adequar i perfilar la plataforma, es compactarà amb un corró vibratori fins al 95% PN per tal d'assegurar una impermeabilitat acceptable.

El ferm ha de quedar pla i anivellat. No han de quedar zones que puguin retenir aigua.

### ESCARIFICACIÓ I COMPACTACIÓ

Consisteix en la disgregació de la superfície del terreny, efectuada per mitjans mecànics i la seva posterior remoció, substitució o compactació. La escarificació es fa necessària en l'explanació quan es tracta de terrenys d'escassa capacitat portant. La solució consisteix en retirar-los o bé compactar-los segons sigui el cas. La escarificació es realitza amb bulldozer acoblant els escarificadors o rippers: La compactació mitjançant compactadores. Si hi ha que retirar-lo, s'amuntega amb el tractor per posteriorment amb retro o carregadora, carregar-lo al camió i transportar-lo a altre lloc.

Tot-u artificial: ha d'estar compost de granulats procedents de la trituració, total o parcial, de pedra de cantera o de grava natural. Profunditat de 15 cm.

Es pot utilitzar material granular reciclat de residus de la construcció o demolicions, provenint d'una planta autoritzada legalment per el tractament d'aquests residus.

### TERMINACIÓ I REFINAMENT DE L'EXPLANACIÓ

Són les operacions necessàries per aconseguir l'acabat geomètric de l'explanada. Composta totes les operacions necessàries per deixar l'explanada llesta per l'extensió del ferm. A l'explanada es disposen d'estaques de refinament al llarg de l'eix i als dos marges amb una distància entre sí d'uns 20 metres. Aquestes estaques han d'estar anivellades d'acord amb el projecte. La tolerància d'acabat és de 1,5 cm quan es comprova amb una regla de 3 metres situada paral·lela i perpendicular a l'eix del camí, també ha de comprovar-se que no hi ha enfonsaments on es pugui quedar retinguda l'aigua. També s'han de realitzar operacions de terminació i refinament dels talussos (preferentment amb motoanivelladora). El pendent transversal de la plataforma serà cap a la vall, sempre que no hi hagi cuneta, i en cap cas es deixarà un cordó de terra a la plataforma.

### EXPLANACIÓ MILLORADA

Estabilització del terreny de l'explanació on es repassarà el nou tram del camí amb pala carregadora amb accessori trencador, motoanivelladora per tal de millorar la base existent, alhora que es perfila i s'anivella la seva superfície, i es passarà un corró per compactar el terreny. S'eliminaran els cordons laterals i centrals, de

manera que l'aigua no trobi cap obstacle entre la calçada i el terraplè exterior del camí. Es podrà fer amb una pala d'erugues de 126-145 CV amb pala bulldòzer. Es faran els trencaaigües del camí (o es recuperarà en aquelles zones en què havien existit) amb pala d'erugues i motoanivelladora. Els trencaaigües no han de dificultar el pas ràpid i còmode pels camins.

Es perfilarà la totalitat del camí i, en la última fase de l'obra, es compactarà amb corró vibrador autopropulsat per donar l'acabat final. S'anivellarà el ferm, donant un lleuger pendent transversal en direcció a l'exterior del camí, cap al terraplè. Es farà amb una motoanivelladora de 126-150 CV equipada amb fulla basculant. La compactació del terreny serà el darrer dels treballs realitzats sobre els camins. Consistirà en passar pel ferm del camí amb un corró vibrador de 90 a 130 CV i de 8 a 10 t de pes fins que el terreny quedi ben planejat, sense irregularitats i ben compactat. En la mesura que ho possibiliti el calendari d'obra junt amb la meteorologia, es recomana realitzar aquest treball després d'uns dies de pluja, per la menor duresa del terreny. Tot i això, no es treballarà si hi ha tanta acumulació d'aigua al terreny que aquest resulti inestable o la feina malmeti el camí

### 4) DIMENSIONS I CONDICIONS GENERALS DEL VIAL

Ferm: l'ample del ferm és, d'acord amb la categoria del vial. La caixa del camí, per tant, serà superior, quedant els talussos o cunetes exteriorment a aquesta amplada. A més, també caldrà garantir que la vegetació no dificulti el pas de vehicles en tot el seu recorregut.

Evacuació de les aigües: el mètode a utilitzar majoritàriament per a l'evacuació de l'aigua de la plataforma serà una única cuneta central i els trencaaigües.

El director d'obra pot considerar que hi hagi algun tram, que degut al pendent elevat o corbes molt tancades, sigui necessari la realització de cunetes o qualsevol altre canvi d'ordre segons la seva dificultat.

La caixa, que haurà d'estar lliure d'obstacles i vegetació, tindrà una mida d'explanació de 2,90 metres i de 2,50 - 2,70 m d'amplada útil de circulació.

Picat de pedra aflorant: Aquesta es realitzarà amb l'accessori acoblat a la pala i es realitzarà als llocs on sigui necessari. En cas d'haver d'incorporar material al ferm, com una millora per part del contractista.

### TRENCAAIGÜES

El trencaaigües ha de creuar transversalment l'eix de la pista, amb un angle d'uns 20° en relació a la perpendicular del camí i cap al costat on ha de desguassar. Si fem un tall paral·lel a la direcció del camí, el trencaaigües ha de tenir un perfil suau. Han de ser llargs, suaus i esbiaixats.



A la taula següent es mostra la distància recomanada entre trencaigües en funció del pendent longitudinal del camí:

| Pendent longitudinal de la pista | Distància entre trencaigües                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Més del 5%                       | Cada 80 - 85 metres mitjana                            |
| Entre el 5% i el 10%             | Cada 50 metres                                         |
| Més del 10%                      | Cada 25 metres: el primer, serà a 25 metres del punt A |

PENDENTS LONGITUDINALS I/O TRANSVERSALS

En els trams que el camí transcorri per llocs de topografia planera, en carenes i contraforts, es realitzaran perfils bombats cap ambdós costats de la plataforma per tal de facilitar l'evacuació de l'aigua del ferm, anomenats en esquena d'ase. On els camins transcorrin a mig vessant, els perfils transversals declinaran cap a la part exterior del vessant, ja que no tenim cuneta i així aguanten més, per expulsar l'aigua de la plataforma a través dels trencaigües. El pendent transversal podrà ser cap a l'interior del vessant sempre que ho consideri la direcció d'obra i per condicionants del material original i el traçat del camí.

La relació entre els pendents longitudinals i transversals perquè l'evacuació de l'aigua sigui la correcta, sense transcórrer grans distàncies ni assolir velocitats elevades per sobre de la plataforma, s'especifica en la següent taula:

| Pendent longitudinal de la pista | Pendent transversal a executar |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Menys del 3%                     | 1,5%                           |
| Entre el 3% i el 6%              | 2,0%                           |
| Entre el 6% i el 10%             | 3,0%                           |

El pendent mitjà màxim és recomanable que no superi el 10%. Puntualment es poden fer pujadors de 15%, en trams no superiors als 75 metres. Pendents superiors poden dificultar el trànsit dels vehicles d'extinció, sobretot quan van carregats amb aigua.

SENYALITZACIÓ

Instal·lació del senyal d'obra i de la cartellera amb informació sobre els treballs a realitzar i el perill que comporta. Correrà a càrrec de l'adjudicatari la col·locació dels senyals d'obra i avisos de perill i la seva substitució o arranjament si sofrís desperfectes durant la vigència de l'adjudicació, sempre en les condicions anteriorment fixades.

5) EXECUCIÓ I CONTROL DE L'OBRA

COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

En el termini màxim d'1 mes a partir de l'adjudicació definitiva es comprovarà, en presència de l'adjudicatari o del seu representant, el replantejament de les obres efectuat abans de la licitació, i es farà la corresponent acta de comprovació del replantejament.

A l'acta de comprovació del replantejament s'hi reflectirà la conformitat o disconformitat del replantejament respecte als documents contractuals del projecte; i es farà referència expressa a les característiques geomètriques del traçat i obres de fàbrica, a la procedència de materials, així com a qualsevol punt que, en cas de disconformitat, pugui afectar al compliment del contracte.

Quan l'acta de comprovació del replantejament reflecteixi alguna variació respecte als documents contractuals del projecte, s'acompanyarà d'un nou pressupost, valorat, segons els preus del contracte.

Les dades, cotes i punts fixats s'anotaran en un annex a l'acta de comprovació del replantejament, el qual s'unirà a l'expedient de l'obra, i se'n lliurarà una còpia al contractista.

El contractista es responsabilitzarà de la conservació dels punts del replantejament i mantindrà les servituds de pas i conservarà les lleres dels rius sense obstacles a la corrent, fora de l'àrea delimitada per les obres.

La direcció d'obra aprovarà els replantejaments de detalls necessaris per a l'execució dels treballs i subministrarà al contractista tota la informació que precisi per que aquests puguin ser realitzats.

El contractista haurà de proveir a costa seva tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a efectuar els citats replantejaments i determinar els punts de control o referència que es requereixin.

LOGÍSTICA DE L'OBRA I EMMAGATZEMAMENT DELS MATERIALS

A la parcel·la que no consten dades al cadastre (vial d'accés sense sortida) i la parcel·la 4 de l'illa 37841 que són un erm (matollar i herbassar) es proposa duu a terme la logística, emmagatzemament de materials i estacionament de la maquinària només durant el període d'execució de l'obra. Una vegada finalitzada





l'obra, el terreny haurà de tenir les mateixes condicions que en el moment previ a les obres, i haurà de quedar constància en la certificació final de les obres.

#### FUNCIONS DEL DIRECTOR D'OBRA

El director de l'obra, és la persona, amb titulació adequada i suficient, directament responsable del correcte desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix i altres autoritzacions

preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació a la finalitat proposada.

És atribució exclusiva del director d'obra la coordinació de tot l'equip tècnic que pogués intervenir en l'obra; en aquest sentit, li correspon realitzar la interpretació legal, tècnica i econòmica dels projectes així com assenyalar les mesures necessàries per a portar-les a terme.

Són obligacions del director d'obra:

- Estudiar i verificar el replantejament de les obres i comprovar l'adequació del projecte a les característiques geotècniques del terreny. La demora en la comprovació del replantejament pot ser causa de resolució del contracte d'obres.
- Subscriure l'acta de comprovació del replantejament conjuntament amb el contractista.
- Resoldre les contingències en la interpretació tècnica que es puguin produir en l'execució de l'obra i consignar en el Llibre d'ordres les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- Quan el director d'obra consideri necessari la modificació del projecte, sol·licitarà a l'òrgan de contractació l'autorització per a iniciar el corresponent expedient. En el termini màxim de 15 dies des de què sigui previsible la necessitat de modificar el projecte i juntament amb la sol·licitud, presentarà un informe sobre les modificacions a introduir, la seva repercussió econòmica i les causes que les motiven.
- Elaborar les modificacions del projecte que venen exigides per la marxa de les obres, sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades en el projecte.
- Proposar, en el cas de modificacions del projecte, els preus de les unitats d'obra no previstes en el contracte.
- Prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra i els preus contractats, redactarà mensualment la relació valorada a origen.

- En base a aquesta relació valorada a origen, presentarà a l'òrgan de contractació la certificació corresponent a l'obra executada en el termini màxim de 10 dies següents al període al qual correspongui. No podrà ometre l'esmentada certificació pel fet que hagi estat petit el volum d'execució, o fins i tot nul, tret que s'hagués acordat la suspensió de l'obra.
- Subscriure l'acta de comprovació de replantejament, l'acta de recepció, així com les actes de suspensió temporal parcial o total i d'inici de les obres.
- Informar les pròrrogues sol·licitades pel contractista.
- Redactar, en el termini de 15 dies, una estimació de l'import de les modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replantejament.
- Trametre, un mes abans de la data prevista de finalització del termini d'execució, un informe en el qual es farà constar la possibilitat del compliment del termini previst pel contractista.
- Procedir, en el termini màxim d'un mes des de la recepció, a l'amidament general de les unitats d'obra realment executades, que es presentarà a l'òrgan de contractació conjuntament amb la certificació final i relació valorada, l'acta d'amidaments i un informe complet amb memòria i plànols de l'estat final on figurin les obres realment executades.
- El retard en el compliment dels terminis de les certificacions, modificacions, execució de les obres, actes de comprovació de replantejament, paralitzacions..., exigirà un informe de la direcció d'obra especificatiu de les causes que han motivat aquest retard i, si això és imputable al contractista o, en cas contrari, justificarà els motius que l'eximeixen de tota responsabilitat.

#### CONDICIONS GENERALS QUE HAN DE COMPLIR LA MAQUINÀRIA I ELS MATERIALS.

Tots els materials que s'utilitzen en els treballs han de complir les condicions que s'estableixen en el present plec i han de ser aprovats pel Director d'obra (d'ara en endavant l'DO).

##### Maquinaria

Es presentarà a l'D.O. una fitxa tècnica de cada màquina a utilitzar per la realització dels treballs, en la que es detallarà el model, les característiques i les condicions de treball. Aquest acceptarà la maquinària o demanarà la seva substitució, si ho considera oportú, per la bona realització dels treballs.



#### Prescripcions generals dels Materials

El contractista està obligat a informar l'D.O. de les procedències dels materials que hagin d'ésser utilitzats amb un mes d'anticipació al moment de la seva utilització, per a la seva acceptació o rebuig. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no provats podrà ésser considerat com a defectuós.

L'acceptació inicial no pressuposa la definitiva, que queda supeditada a l'absència de defectes de qualitat o uniformitat, considerats al conjunt de l'obra.

Tot material que no compleixi les especificacions, o hagi estat rebutjat, serà retirat de l'obra immediatament, excepte autorització expressa de l'D.O. Haurà d'aplicar-se en el lloc i forma que ordeni el mateix.

#### Emmagatzematge dels materials

Els materials s'emmagatzemaran quan sigui necessari de forma que quedi assegurada la seva idoneïtat per al seu ús i sigui possible la inspecció en qualsevol moment.

#### Inspecció dels materials

El contractista haurà de permetre a l'D.O. l'accés als llocs on estiguin emmagatzemats els materials; així mateix facilitarà la realització de totes les proves que s'esmentin al present plec.

#### Substitució dels materials

Si per circumstàncies imprevisibles hagués de substituir-se algun material, es demanarà per escrit, l'autorització de l'D.O., especificant les causes que fan necessària la substitució. L'D.O. contestarà també per escrit, i determinarà en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar els no disponibles, complint anàloga funció i mantenint indemne l'essència del projecte.

#### Procedència dels materials naturals

Després de l'aprovació prèvia de l'D.O., sota la responsabilitat exclusiva del contractista i sense increment dels preus, el contractista podrà obtenir els materials naturals que les obres requereixin, sempre que reuneixin les condicions exigides en el contracte i s'obtinguin sens perjudici a tercers i amb les autoritzacions escaients, i en tot moment caldrà respectar la legalitat urbanística i evitar no produir danys a l'entorn.

#### Materials no inclosos al present plec

Els materials no inclosos al present Plec seran de provada qualitat havent presentat el Contractista, per aconseguir l'aprovació de l'D.O., tant catàlegs, mostres, informes i certificats dels corresponents fabricants

com es creguin necessaris. Si la informació no es considera suficient, podran exigir-se els assaigs oportuns dels materials a utilitzar.

#### REPRESENTANT DEL CONTRACTISTA DE L'OBRA

L'adjudicatari de l'obra haurà de nomenar un representant a l'obra que serà el responsable de l'adjudicatari de la correcta execució de la mateixa. Aquesta persona ha d'estar treballant a l'obra més de la meitat del temps que duri l'execució.

#### PROGRAMA DELS TREBALLS

S'estima un període d'execució de l'obra màxim de 4 setmanes a partir de l'aprovació de l'acta de comprovació de replantejament. L'adjudicatari presentarà en dies de calendari els terminis prevists de l'obra en cada fase.

#### INICI DE LES OBRES

L'inici de les obres es realitzarà un cop feta l'acta de comprovació i replantejament, i serà a partir d'aquesta data que es comptarà el termini d'execució establert en el contracte.

#### SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

El contractista resta obligat a instal·lar, sota la seva responsabilitat exclusiva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballadors i els punts de possible perill a causa de les obres, tant en la zona esmentada com en els límits i els voltants.

El contractista complirà les ordres que rebí de l'D.O. relacionades amb la instal·lació de senyals complementaris o de modificacions dels ja instal·lats, inclosos els tipus de senyalitzacions de precaució especial; totes les despeses que origini la senyalització aniran a càrrec del contractista.

Durant l'execució dels treballs, el contractista haurà d'evitar destorbar el tràfic més del que sigui necessari i haurà d'evitar, fins on sigui possible. En tot moment haurà de tenir en compte les ordres que rebí de l'D.O..

#### OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

És obligació seva avisar a la direcció d'obra de les possibles incidències a la mateixa, de la presència o no de les persones que realitzin el treball a l'obra, així com del seu abandonament i els motius pels quals es produeixin.

Aquesta sèrie de condicions especials són d'obligat compliment durant tota la durada de l'obra:



- Abans d'iniciar cada fase dels treballs caldrà avisar al director de l'obra. En tot moment, aquest ha de saber de la presència o no de l'empresa adjudicatària a l'obra.
- És d'obligat compliment en tot moment la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Al començar els treballs i en presència del director de l'obra es fixarà el lloc exacte del rètol d'obra.
- No es permetrà encendre foc a la zona de les obres ni als voltants, sense les autoritzacions pertinents.
- En cas que pel mal ús o la utilització de maquinària en zones no autoritzades prèviament pel director de l'obra es causin danys, la reparació dels mateixos correrà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- No es deixaran altres restes, que no sigui les vegetals a la forest com a conseqüència de la realització dels treballs, això és papers, llaunes, plàstics i d'altres materials no biodegradables.
- Els residus generats en l'execució projecte i que puguin quedar s'hauran de gestionar a través d'instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, en compliment de la normativa vigent en la matèria.
- Es portarà totalment al dia el llibre d'obra i s'hi anotaran totes les incidències referents a l'obra. El llibre d'ordres ha de quedar dipositat a l'obra i sempre a disposició del director de la mateixa per poder-hi anotar qualsevol fet que s'escaigui, referent a la mateixa.
- Es portarà totalment al dia el llibre d'Incidències per a temes relatius a seguretat i salut, s'hi anotaran totes les incidències referents a aquest tema. Sempre que sigui factible ha de quedar dipositat a l'obra i sempre a disposició del coordinador de seguretat i salut i de les persones autoritzades a fer-ne ús.

#### SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

El contractista prendrà cura que en tot moment els treballadors al seu càrrec observin la legislació vigent en aquesta matèria.

Les obres s'executaran de forma que el trànsit aliè a l'obra, en les zones que afectin a camins i serveis existents, trobi en tot moment un pas en bones condicions de viabilitat, executant si fos precis, camins provisionals per a desviar-lo amb les autoritzacions pertinents.

El contractista haurà de protegir tots els materials i la pròpia obra contra tot deteriorament durant el període de construcció i haurà d'emmagatzemar i protegir contra incendis els materials inflamables. Es destaca la importància del compliment dels reglaments vigents per a l'emmagatzemament de carburants.

#### ASSAIGS

Els assaigs s'efectuaran, segons les normes d'assaigs vigents en obres públiques i en el Decret de Presidència del Govern 2337/1968 de 20 de setembre.

Qualsevol tipus d'assaig que no estigui inclòs en dites normes haurà de realitzar-se d'acord a les instruccions que dicti el director d'obra.

#### TREBALLS NO AUTORITZATS I TREBALLS DEFECTUOSOS

Els treballs executats pel contractista, modificant allò prescrit en els documents contractuals del projecte, sense l'autorització, hauran de ser enderrocats a costa seva si la direcció de l'obra ho exigeix i en cap cas seran abonables.

El contractista serà, responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se per a l'administració. Igual responsabilitat comportarà al contractista l'execució de treballs que el director d'obra estableixi com a defectuosos.

#### 6) AMIDAMENT I ABONAMENT

##### Condicions generals

Els amidaments de l'obra són, en general, els descrits en el projecte. Malgrat això, els amidaments finalment executats poden sofrir petites variacions respecte el projecte en raó de circumstàncies imprevistes.

##### Detalls de l'amidament i abonament

S'abonarà per unitats tractades d'acord amb els preus del contracte. Es liquidarà per unitats (ha, km, ut, etc.) totalment finalitzades d'acord amb les característiques del plànol del projecte.

Pels amidaments de superfície i km es faran els amidaments per part del contractista amb aixecament amb GPS i plànols que seran validats pel director d'obra.

En cas que l'adjudicatari no estigui d'acord amb els amidaments i exigeixi un detall es podrà realitzar un aixecament topogràfic i/o una mesura amb roda manual del quilometratge. Les despeses suplementàries d'aquest amidament aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Els amidaments d'obra realitzats, que han de servir de base a les certificacions, seran executats pel director de les obres o per la persona que aquest designi. L'adjudicatari haurà de nomenar un representant seu per intervenir en els amidaments, qui haurà de manifestar les seves objeccions, si les tingués, o cregui tenir base per a elles.





Unitats no previstes

La realització d'obra no prevista en la proposta ha de ser autoritzada per la direcció de la mateixa per la seva posterior certificació com a excés d'obra. En cas de no actuar així no s'admetrà un excés d'obra en l'execució de la proposta.

Obra inacceptable o incompleta

Es podrà efectuar la certificació parcial de les diferents parts de l'obra.

L'obra inacceptable o bé incompleta s'haurà de refer per procedir a la seva certificació.

Partides alçades

Si hi ha previstes partides en alçada i s'hauran de justificar. L'amidament i abonament de les partides es definiran a la taula de preus i el director d'obra haurà de donar la conformitat per la seva execució i posteriorment caldrà la seva justificació.

**7) PRECAUCIONS ESPECIALS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

Pluges

Durant les diverses etapes de l'obra, les obres es mantindran en tot moment en perfectes condicions de drenatge. Els regalls i demés desguassos es conservaran i mantindran de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.

Gelades

Si existeix perill de que es produeixin gelades, el Contractista de les obres protegirà totes les zones que poguessin quedar perjudicades en els efectes consegüents. Les parts d'obra danyades s'aixecaran i construïran al seu càrrec, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.

Incendis

El contractista s'haurà d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en aquest plec de prescripcions tècniques particulars, o que siguin dictades per la direcció d'obra.

En tot cas, adoptarà les mesures necessàries per a evitar que s'encenguin focs innecessaris i serà responsable d'evitar la propagació dels que es requereixin per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es puguin produir. El director de l'obra podrà autoritzar, si es creu convenient, la realització

de treballs forestals en període de màxim risc d'incendis sempre que es tingui l'autorització pertinent de l'òrgan competent del DAAM i es disposin de tots els mitjans d'extinció que aquest consideri adient.

Del 15 de març al 15 d'octubre, cal disposar de la corresponent autorització per fer activitats forestals que generen restes vegetals en períodes d'alt risc d'incendi en terrenys forestals de Catalunya i a la franja de 500 metres que els envolta, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Quan s'estiguin executant els treballs, especialment durant els mesos estivals, cal que estigueu atents a les indicacions de l'administració de la Generalitat de Catalunya referent als períodes d'alt risc d'incendi (nivells ALFA), que en alguns casos poden prohibir l'execució dels treballs a bosc durant un període determinat.

Entrebres S.L.P. - Cristina Montserrat  
(representant)

Enginyera de Forests, 6.297.

Entrebres S.L.P. - Kilian Varela (redactor  
tècnic)

Enginyer Tècnic Forestal

# 08

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A  
L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL  
SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI  
DE SANT PERE DE RIBES

## ANNEX II



## 8. ANNEX II

### 8.1. NOTA SIMPLE DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

### 8.2. FITXA 45 DE L'INVENTARI DE CAMINS MUNICIPALS

### 8.3. FITXA 71 DE L'INVENTARI DE CAMINS MUNICIPALS



Información Registral expedida por:

**JUAN CARLOS SEGOVIANO ASTABURUAGA**

Registrador de la Propiedad de SITGES

AVDA. SOFIA, 8, BAJOS  
08870 - SITGES (BARCELONA)  
Teléfono: 938943585  
Fax: 938948578  
Correo electrónico: [sitges@registrodelapropiedad.org](mailto:sitges@registrodelapropiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

**SUNWAY,SL**

con DNI/CIF: B08370827

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H47HQ09M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SITGES**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**Sitges a VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.**

**finca número 27420 de Sant Pere de Ribes  
(CRU: 08107000719801)**

**DESCRIPCIÓN**

**RÚSTICA:** En Sant Pere de Ribes, partida Montgrós, hacienda denominada Montgrós, compuesta de viña, algarrobos y monte, con una casa formada de una parte segregada de la totalidad de la antigua casa de labranza de dicha heredad, compuestas de bajos, primer piso y desván, de veintitrés metros y medio de superficie, de un cuarto de cuarenta y cinco metros superficiales situado en el primer piso de la referida casa de labranza y de un edificio de construcción más reciente que la citada casa de labranza de extensión doscientos sesenta y nueve metros cuadrados, en cuyo edificio hay dos lagares, una bodega con su alto gallinero y porche, de doscientos sesenta y nueve metros de superficie; y con otra casa de campo. Tiene una cabida de seiscientos doce mil seiscientos cincuenta y ocho metros con veinte decímetros metros cuadrados. **LINDA:** al Sur con tierras agrícolas constitutivas del polígono veintiséis parcela once, polígono veintiséis parcela doce hasta intersección con paso de cultivo; al Oeste, con pieza de tierra agrícola de la finca resto, siguiendo el paso de cultivo pasando por la cabaña de piedra seca hasta intersección con paso de cultivo, fragmentando parcela diez del polígono veintiséis, hasta seguir el límite catastral de la parcela veintiuno el polígono 26 y coincidiendo con un camino agrícola de paso, polígono veintiséis y parcela nueve mil once, y colindante con parcela veintiuno del polígono veintiséis, hasta llegar, al camino de dominio público, Camino de Montgrós. A partir de aquí, el límite fragmenta la parcela once del polígono veintisiete, pasando por el "Camino de Montgrós" hasta la intersección con un sendero que marcha en sentido noroeste y conecta con pieza de tierra agrícola de viña, y define y divide el límite de la viña y de frutales hasta llegar a conectar con el monte. En este punto la delimitación divide el cultivo de frutales y monte en sentido Norte hasta llegar a un árbol aislado y corpulento, algarrobo. A continuación, y fragmentando la parcela diez del polígono veintisiete, se ha trazado una línea desde el algarrobo hasta un conjunto de afloramiento rocoso que usamos de mojón y seguidamente seguimos el límite de la parcela diez del polígono veintisiete hasta al norte. Al norte con matorral perteneciente al polígono veintisiete y parcela veintitrés coincidiendo con "Puig de Montgrós" y el conjunto de receptores de telecomunicación en zona de casas diseminadas pertenecientes a la Urbanización de Vinyals; al Este, con matorral, zona norte, y monte de pino blanco, al sur, del polígono veintisiete y parcela treinta y seis, monte de pino blanco del polígono veintisiete y parcela nueve, tierra agrícola de viña polígono veintiséis y parcela dos, tierra agrícola polígono veintiséis y parcela cuatro y tierra agrícola de viña polígono veintiséis y parcela seis; y al Oeste, con tierra agrícola sin uso, yermo, polígono veintiséis i parcela veinticinco, con matorral monte de pino blanco perteneciente al polígono veintiséis y parcela veintitrés, con monte de pino blanco polígono veintisiete y parcela trece, con monte de pino blanco polígono veintisiete y parcela quince y por último con matorral del polígono veintisiete y parcela dieciséis, coincidiendo con la zona

que fue afectada por el incendio forestal del año mil novecientos noventa y siete. Entre esta última parcela y la anterior existen dos mojones de piedra.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA** CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: **No coordinado con catastro**

#### TITULARIDAD

**DOÑA MARIA CARMEN PIERA ROBERT** en cuanto a UNA CUARTA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO .

- Adquirida por AGRUPACION mediante escritura otorgada en BARCELONA el 04 de abril de 2018 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.
- Inscripción: 1ª en el Tomo: 2139 Libro: 578 Folio: 83 de fecha 08/02/2019.

**LA ENTIDAD SUNWAY SL** en cuanto a TRES CUARTAS PARTES DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por AGRUPACION mediante escritura otorgada en BARCELONA el 04 de abril de 2018 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.
- Inscripción: 1ª en el Tomo: 2139 Libro: 578 Folio: 83 de fecha 08/02/2019.

**Declarado RESTO** mediante escritura otorgada en BARCELONA el 04 de abril de 2018 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.

- Inscripción: 2ª en el Tomo: 2139 Libro: 578 Folio: 85 de fecha 08/02/2019.

#### CARGAS

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación 1.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación 1.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación 1.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación 2.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación 2.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación 2.

**DERECHO TANTEO Y RETRACTO:** Las partes establecen recíprocamente un derecho de tanteo y retracto de compara preferente recíproca que caducará a los treinta días naturales de haber la parte vendedora comunicado mediante notificación notarial por correo certificado y con acuse de recibo, su intención de vender parte o la totalidad de una o parte de las fincas adquiridas/ adjudicadas derivadas de la inscripción 1ª sin que la destinataria hubiera hecho uso de su



derecho de preferencia. Dicha notificación comprenderá el precio, las condiciones de pago y eventuales otras circunstancias relevantes, y deberá ser comunicada al domicilio privado o social vigente en el momento de efectuarse.- **FORMALIZADA** en escritura otorgada en BARCELONA de fecha 04 de abril de 2018 autorizada por el Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO de BARCELONA. - **CONSTITUIDA** en la inscripción 2ª, con la fecha 08 de febrero de 2019.

**SIN MAS CARGAS**

**DOCUMENTOS PENDIENTES**

NO hay documentos pendientes de despacho

**FIN DE LA NOTA SIMPLE**

-----  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SITGES

NOTA SIMPLE

**SIN GARANTÍA**

**EN CASO DE DISCORDANCIA ENTRE ESTA NOTA Y EL CONTENIDO DE LOS LIBROS DEL  
REGISTRO, PREVALECERÁ ESTE ÚLTIMO EN TODO CASO.**

LA NOTA SIMPLE NO SE REFIERE A LAS LIMITACIONES DEL LIBRO SOBRE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN DE BIENES INMUEBLES, Artº 242 bis de la Ley Hipotecaria, según lo dispuesto en la Ley 8/2021 de 2 de Junio.

Si hubiera algún derecho o afección caducado será cancelado conforme al artº 353.3 del Reglamento Hipotecario.

-----  
**QUEDA PROHIBIDA LA INCORPORACIÓN DE LOS DATOS DE ESTA NOTA A FICHEROS O BASES  
INFORMÁTICAS PARA LA CONSULTA INDIVIDUALIZADA DE PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS  
(BOE 27/02/1998)**  
-----

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos

reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SITGES a día veintiséis de abril del dos mil veinticuatro.



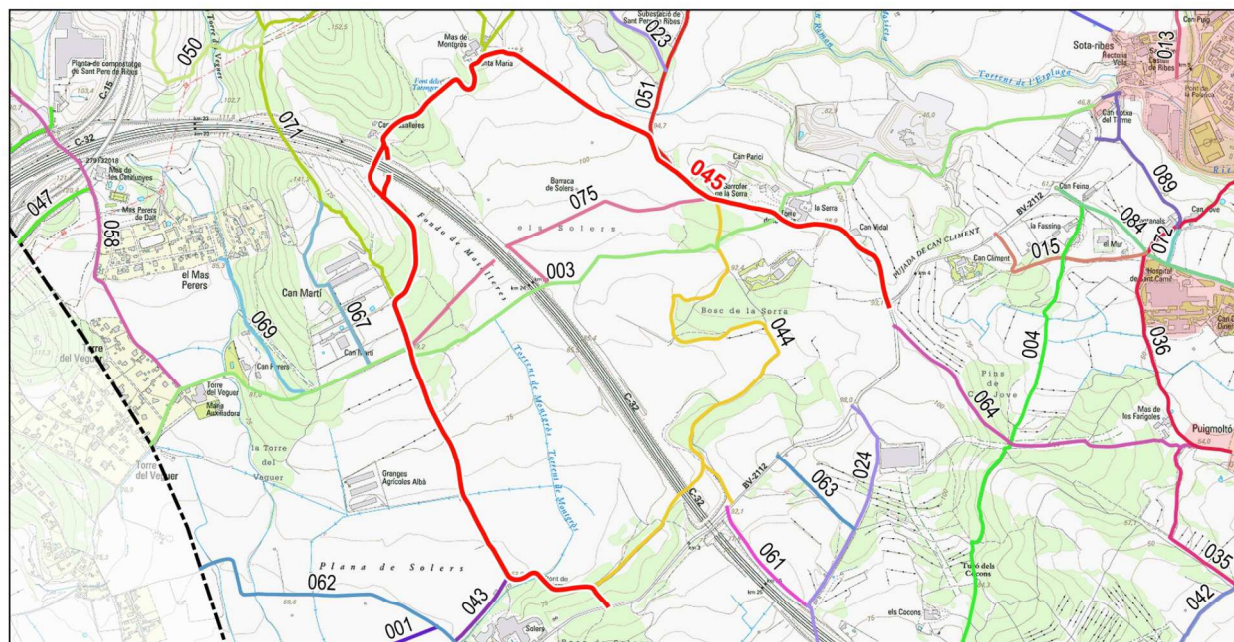
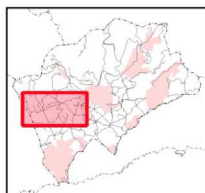
(\*) C.S.V. : 208107285C7C1952

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

045

## Camí de la Serra a Solers



Base: Topogràfics de Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

 Limit urbà (Cadastre)
  Limits municipals (ICGC)


## Dades tècniques:

**ORIGEN:** Carretera BV2112**FINAL:** Carretera BV2112**LONGITUD TOTAL:** 3446 m

**TIPUS DE FERM (%):** Asfalt: 26.7 %  
 Formigó: 19.9 %  
 Terra: 53.4 %  
 Sender: 0 %

**AMPLADA:** Màxima: 4.5 m  
 Mínima: 2 m

## Naturalesa del bé:

**CLASSE DE BÉ:** Demanial**TÍTOL ADQUISITIU:** Prescripció immemorial

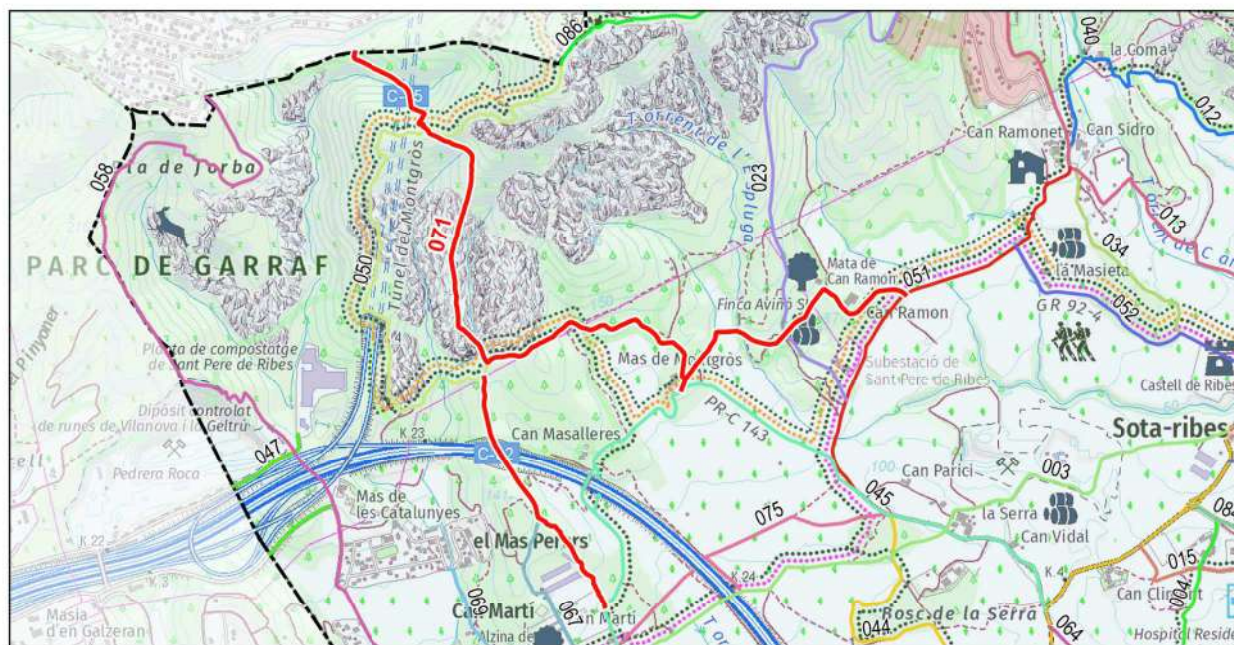
## Observacions:

"Inclòs al Pla de camins veïnals de 1898  
 Documentació Arxiu Municipal AC 03141 - VP 05757"



071

## Camí del Montgròs



Base: Topogràfics de Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

 Limit urbà (Cadastre)
  Limits municipals (ICGC)


## Dades tècniques:

**ORIGEN:** Camí de Can Ramonet (C51)**FINAL:** Terme municipal de Canyelles / Camí de La Serra a Solers (C45)**LONGITUD TOTAL:** 3668 m

**TIPUS DE FERM (%):**

|          |        |
|----------|--------|
| Asfalt:  | 0 %    |
| Formigó: | 0 %    |
| Terra:   | 41.6 % |
| Sender:  | 58.4 % |

**AMPLADA:**

|         |       |
|---------|-------|
| Màxima: | 3.5 m |
| Mínima: | 1 m   |

## Naturalesa del bé:

**CLASSE DE BÉ:** Demanial**TÍTOL ADQUISITIU:** Prescripció immemorial

## Observacions:

"Inclòs al Pla de camins veïnals de 1898  
DARX AC 03132"

# 09

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A  
L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL  
SEU PAS PER MAS MONTGRÒS, AL MUNICIPI  
DE SANT PERE DE RIBES

## PLÀNOLS



## 9. PLÀNOLS

### 9.1. PLÀNOL 01. SITUACIÓ

### 9.2. PLÀNOL 02. ESTAT ACTUAL DELS CAMINS

### 9.3. PLÀNOL 03. DETALL DEL NOU CAMÍ PROJECTAT

### 9.4. PLÀNOL 04. TRAÇAT EN PLANTA DEL NOU CAMÍ PROJECTAT

### 9.5. PLÀNOL 05. PERFIL LONGITUDINAL DEL NOU CAMÍ PROJECTAT

### 9.6. PLÀNOL 06.1. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT

### 9.7. PLÀNOL 06.2. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT

### 9.8. PLÀNOL 06.3. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT

### 9.9. PLÀNOL 06.4. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT

### 9.10. PLÀNOL 06.5. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT

### 9.11. PLÀNOL 06.6. SECCIONS TRANSVERSALS DEL NOU CAMÍ PROJECTAT





# PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL SEU PAS PER MAS MONTGRÓS

Plànol 01. SITUACIÓ (BASE  
TOPOGRÀFICA)

ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.

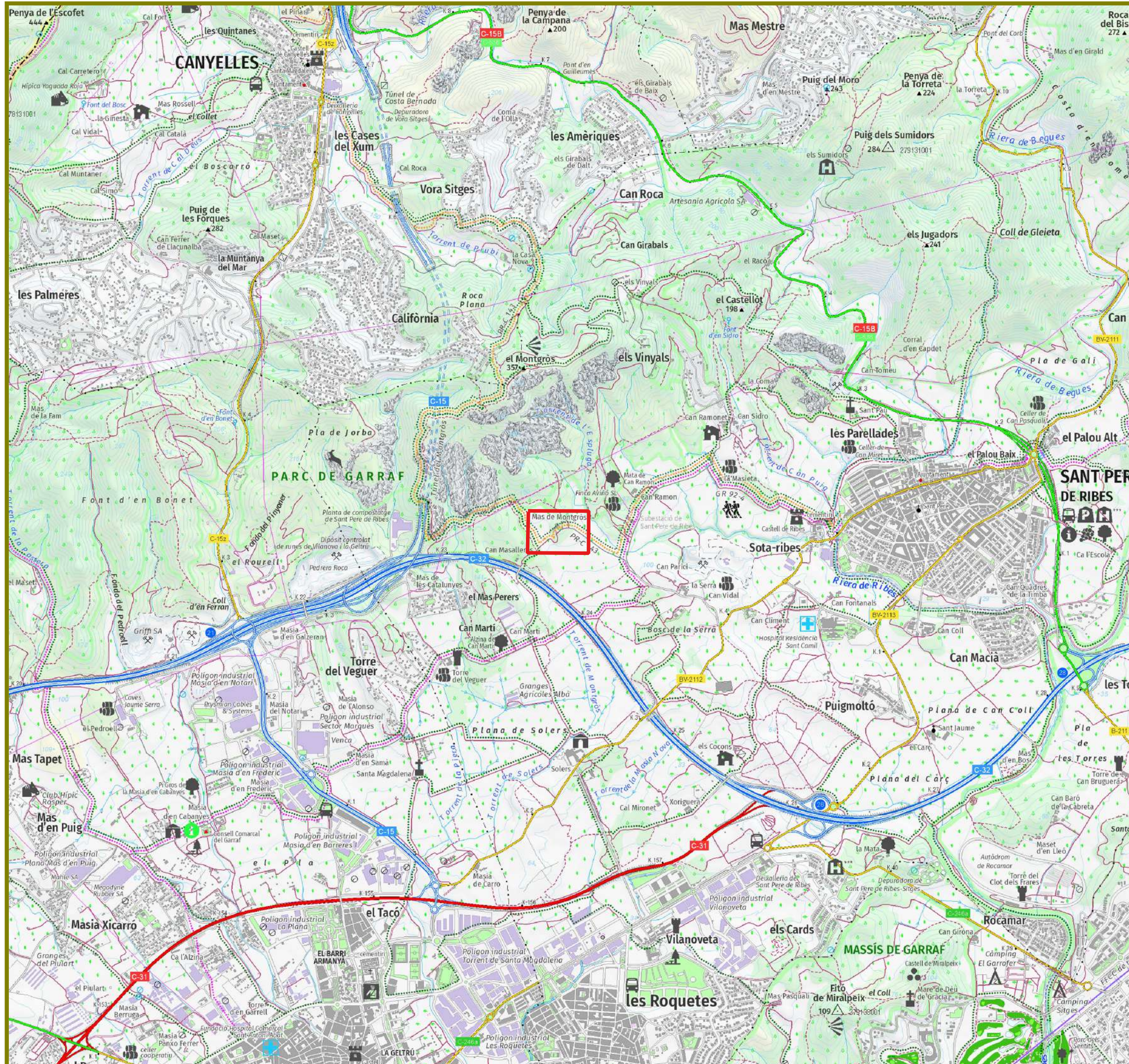
Escala: 1:25.000

ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

*Kilianvarela  
perez*  
REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal







PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 02. ESTAT ACTUAL DELS CAMINS  
(BASE ORTOFOTOIMATGE)

ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.

Escala: 1:1.000

ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

*Kilianvarela  
Pérez*  
REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal



- Camí privat de nova projecció (P01)
- Camí privat existent (P02)
- Camins públics a permutar
  - C045
  - C071
- Camins públics segons cadastre
- Mur de pedra existent





PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 03. DETALL DEL NOU CAMÍ  
PROJECTAT (BASE ORTOFOTOIMATGE)

ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.

Escala: 1:1.000

ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

*Kilianvarela  
perez*  
REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal

— Camins públics segons cadastre  
- - - Mur de pedra existent







PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 04. TRAÇAT EN PLANTA DEL NOU  
CAMÍ PROJECTAT

ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.

Escala: 1:750

ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

*Kilianvarela  
Pérez*  
REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal





PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 05. PERFIL LONGITUDINAL DEL  
NOU CAMÍ PROJECTAT

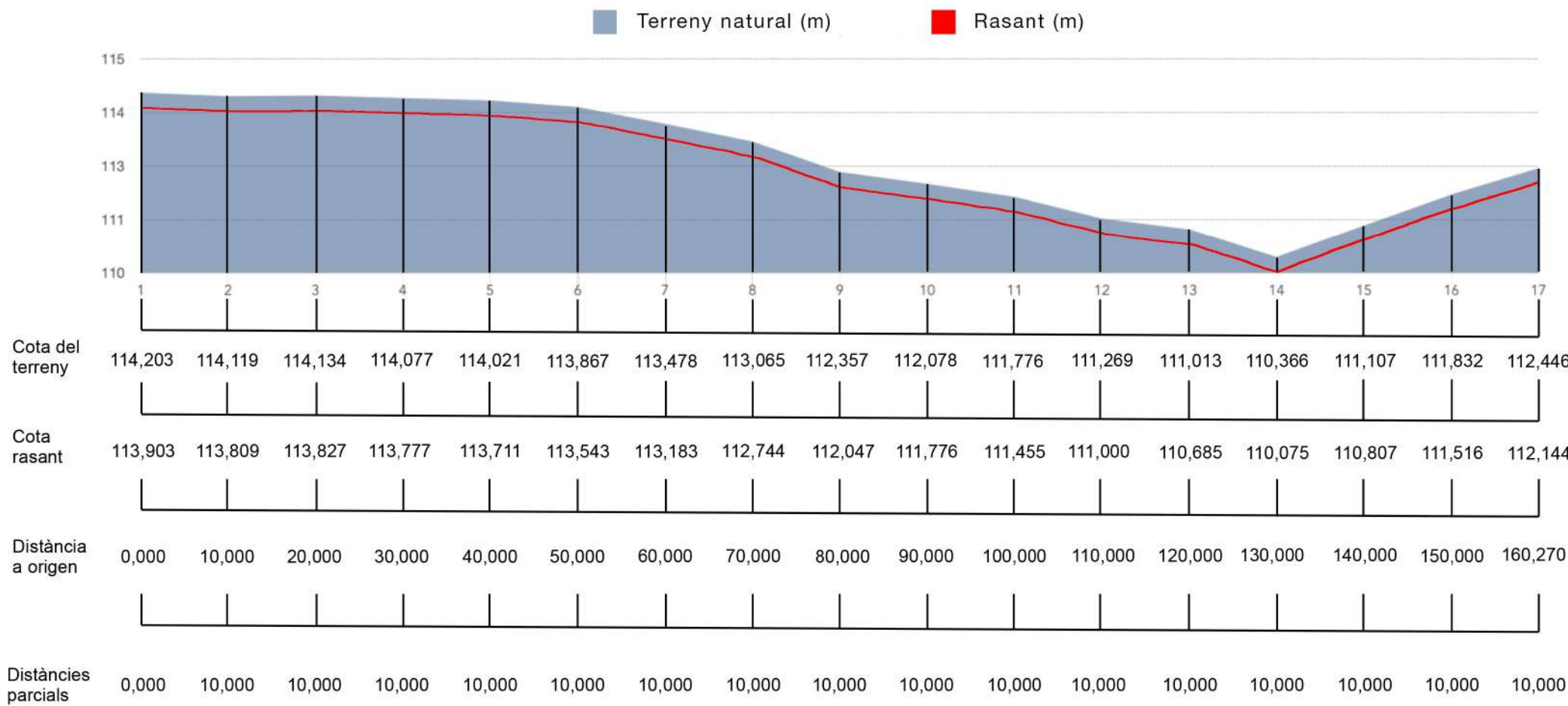
ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.



ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

Kilian Varela  
Pérez

REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal





PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 06.1 SECCIONS TRANSVERSALS

ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

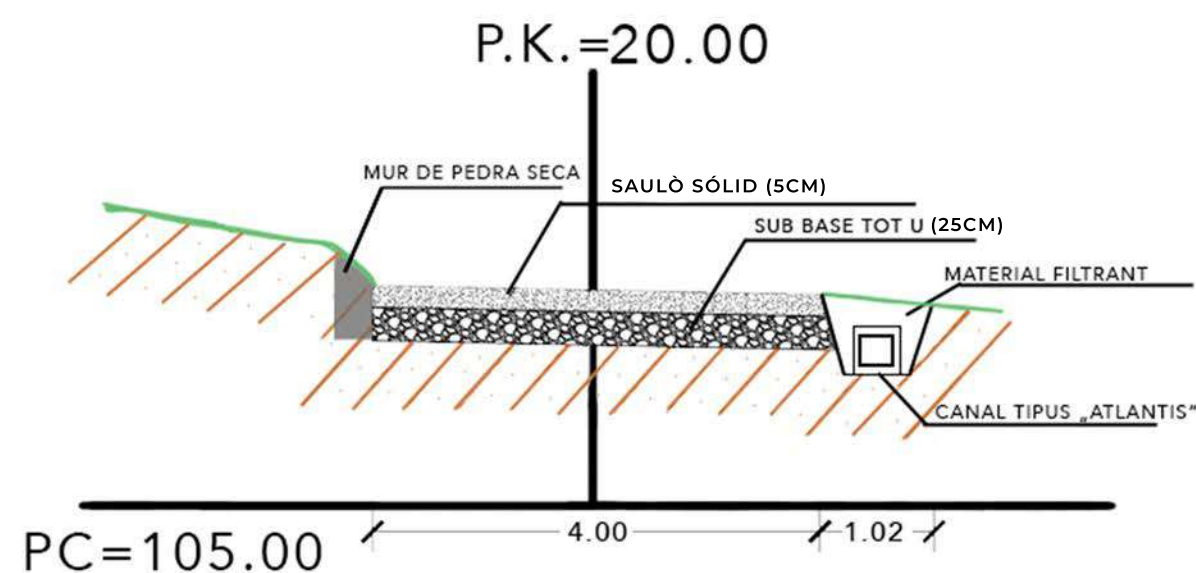
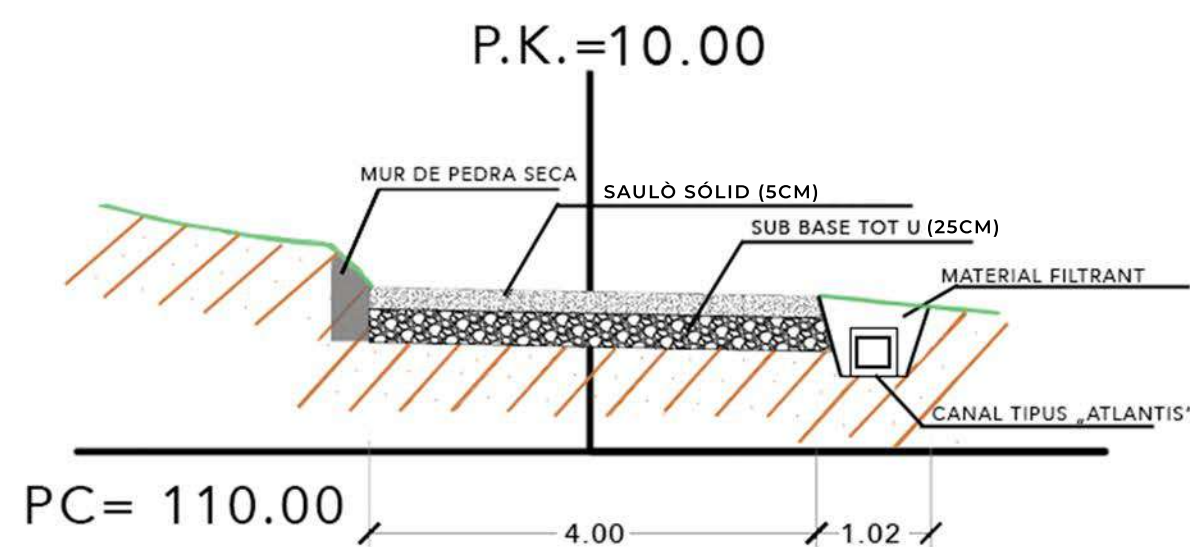
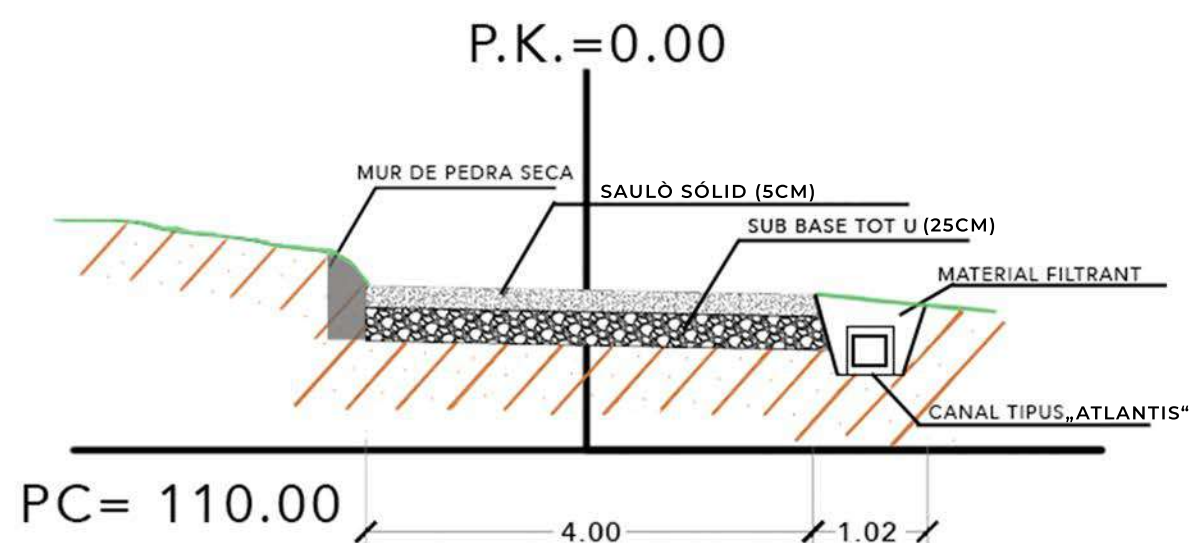
Redactor: Entrearbres S.L.P.U.

ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

*Kilianvarela  
perez*  
REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal



PK = punt kilometric (metres).  
PC = cota absoluta (m.) eix.



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 06.2 SECCIONS TRANSVERSALS

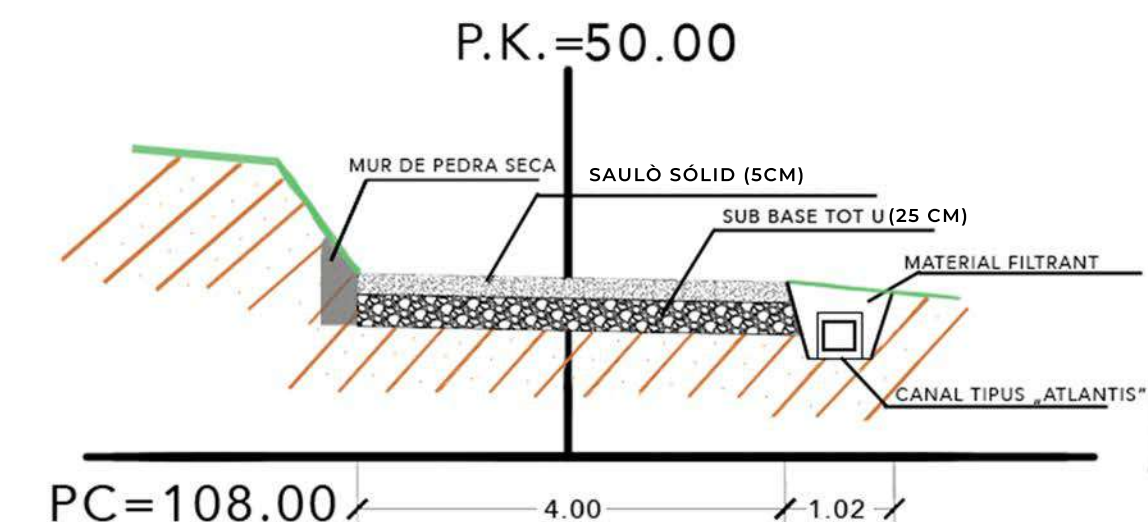
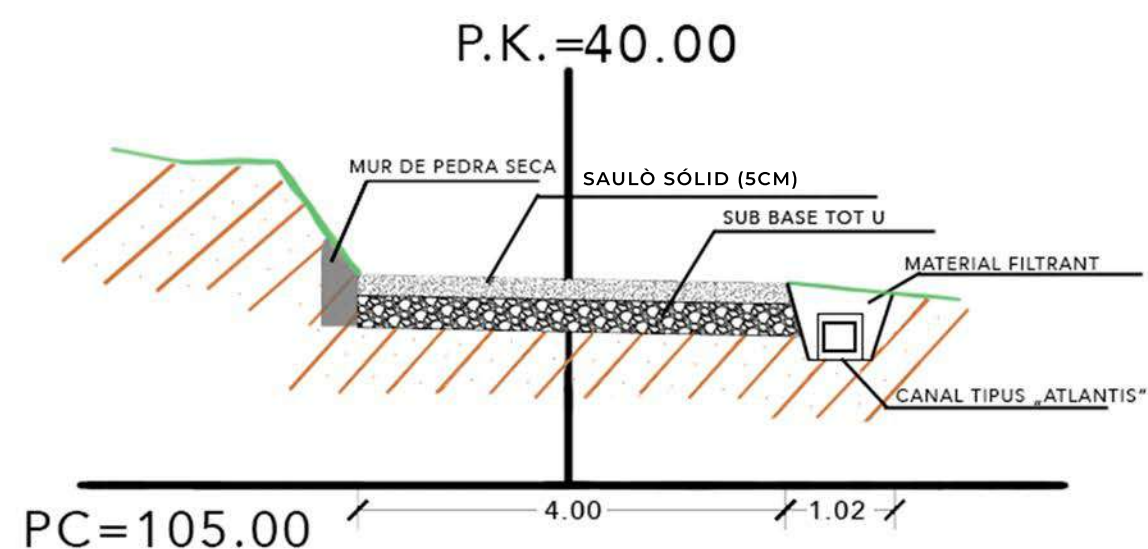
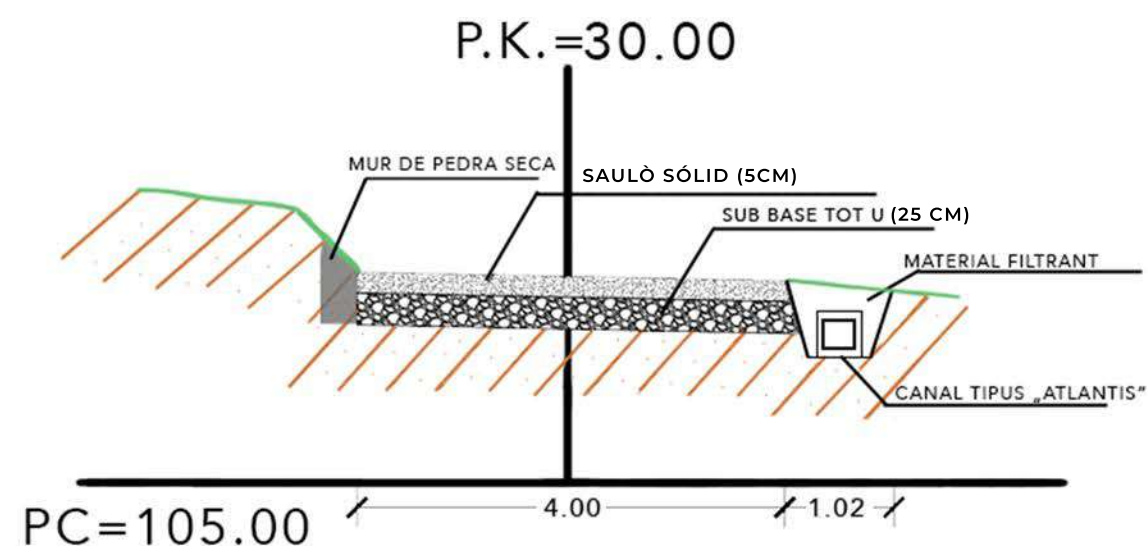
ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.



PK = punt kilometric (metres).  
PC = cota absoluta (m.) eix.

ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

Kilianvarela  
Pérez

REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal





PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 06.3 SECCIONS TRANSVERSALS

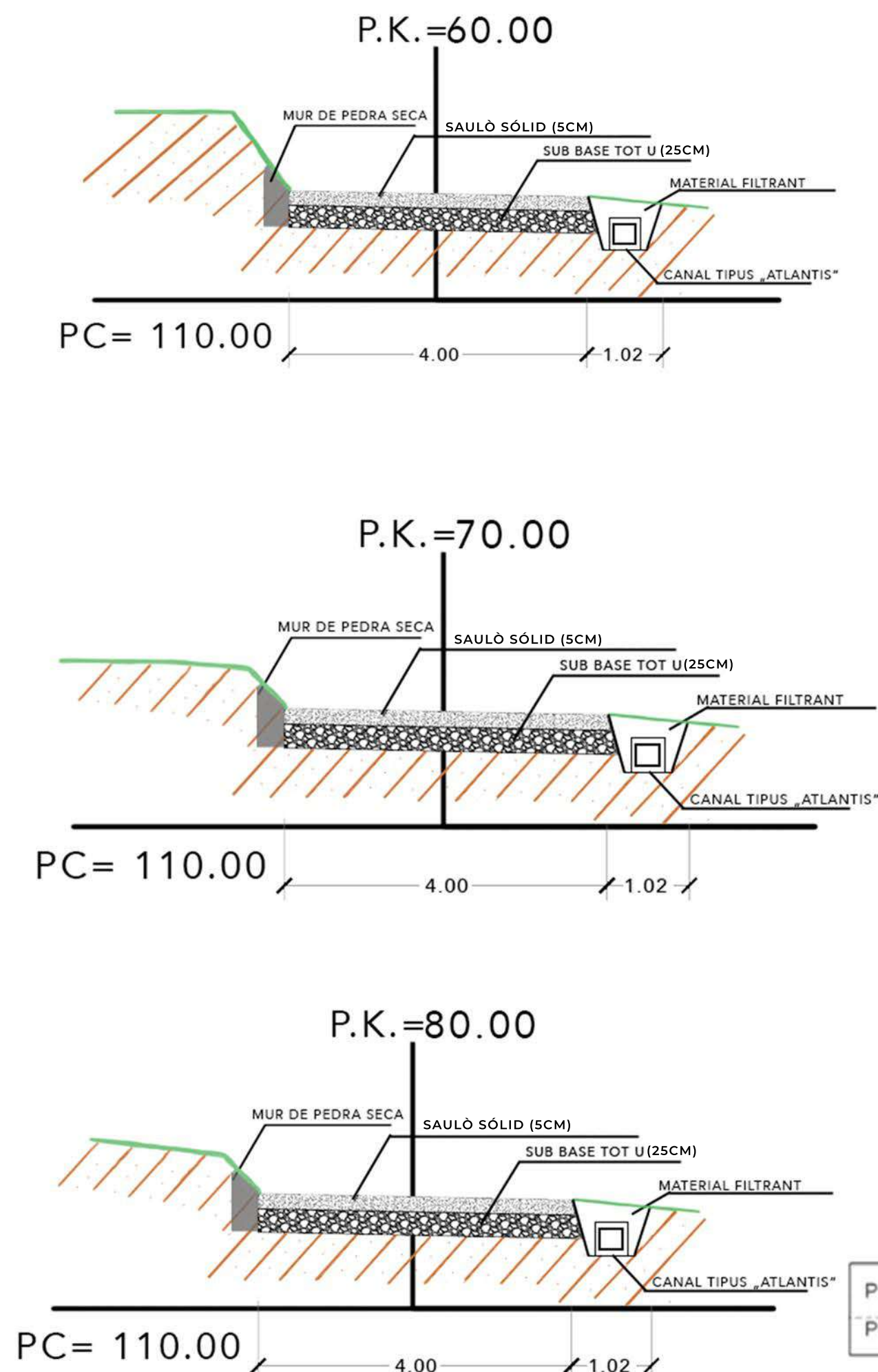
ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.



PK = punt kilometric (metres).  
PC = cota absoluta (m.) eix.

ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

Kilianvarela  
Pérez  
REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 06.4 SECCIONS TRANSVERSALS

ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.

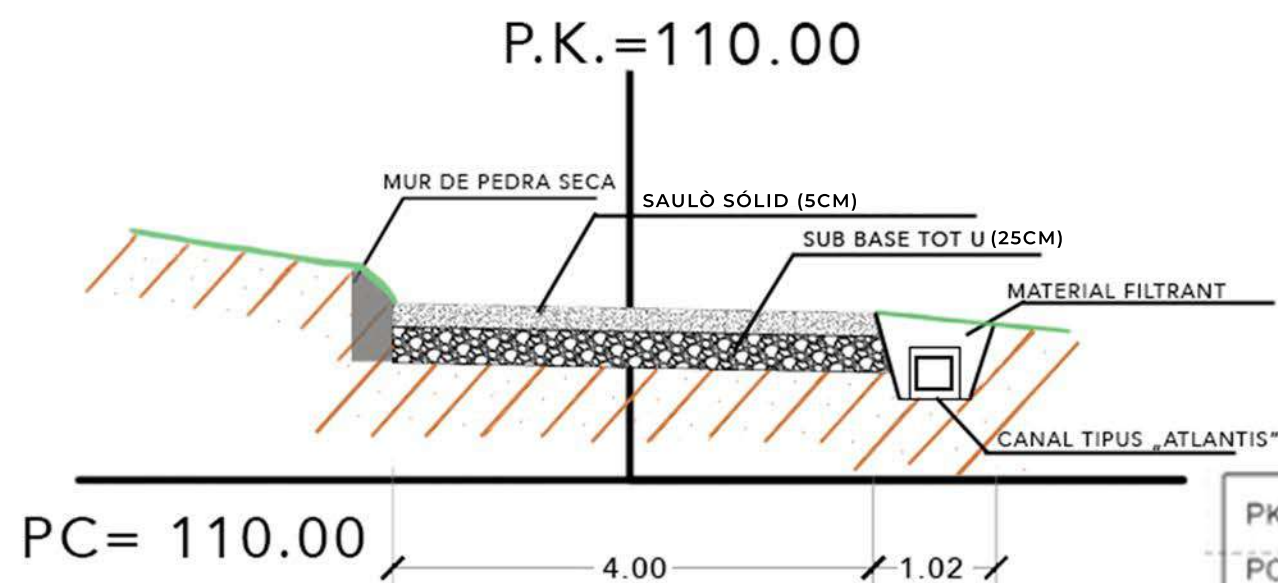
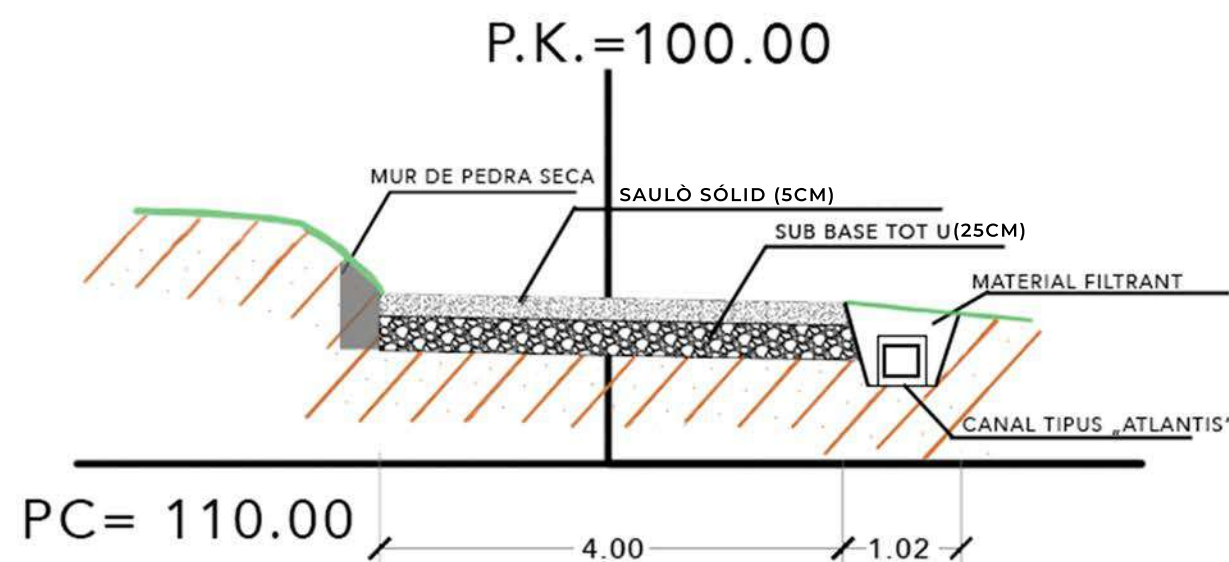
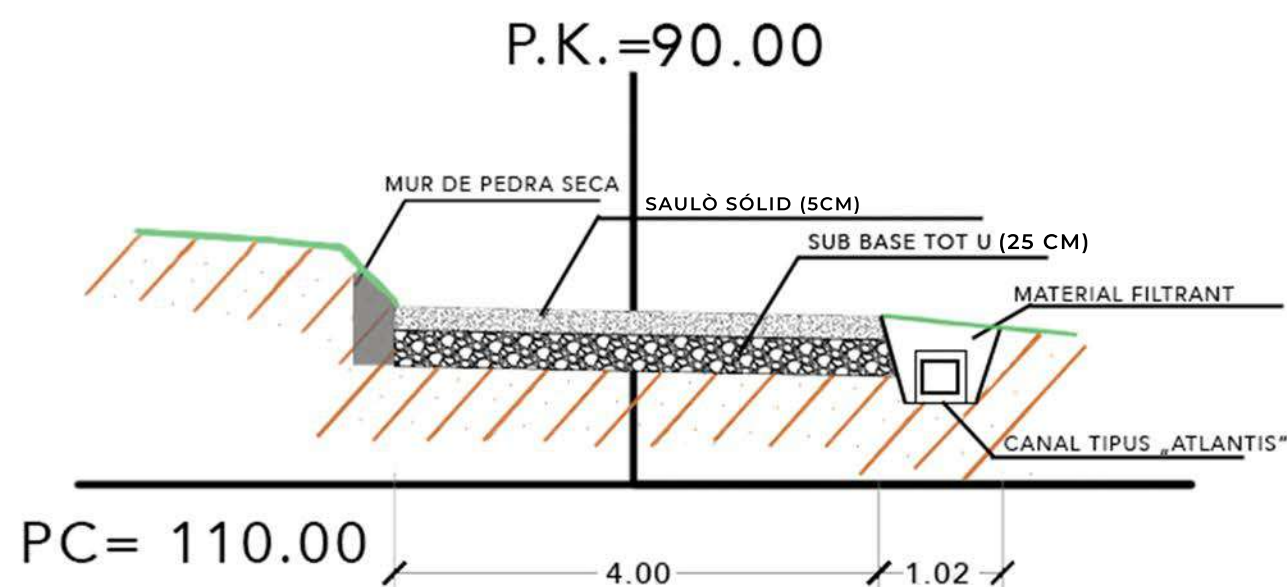
ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

*Kilian Varela Pérez*

REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal



PK = punt kilometric (metres).  
PC = cota absoluta (m.) eix.





PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 06.5 SECCIONS TRANSVERSALS

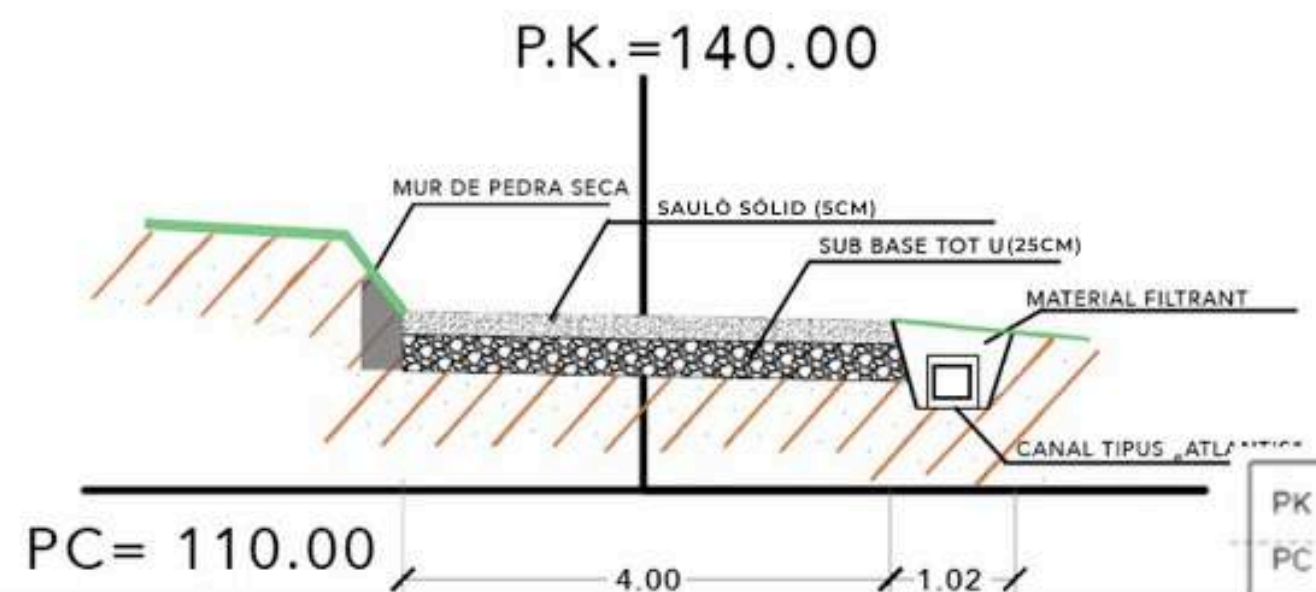
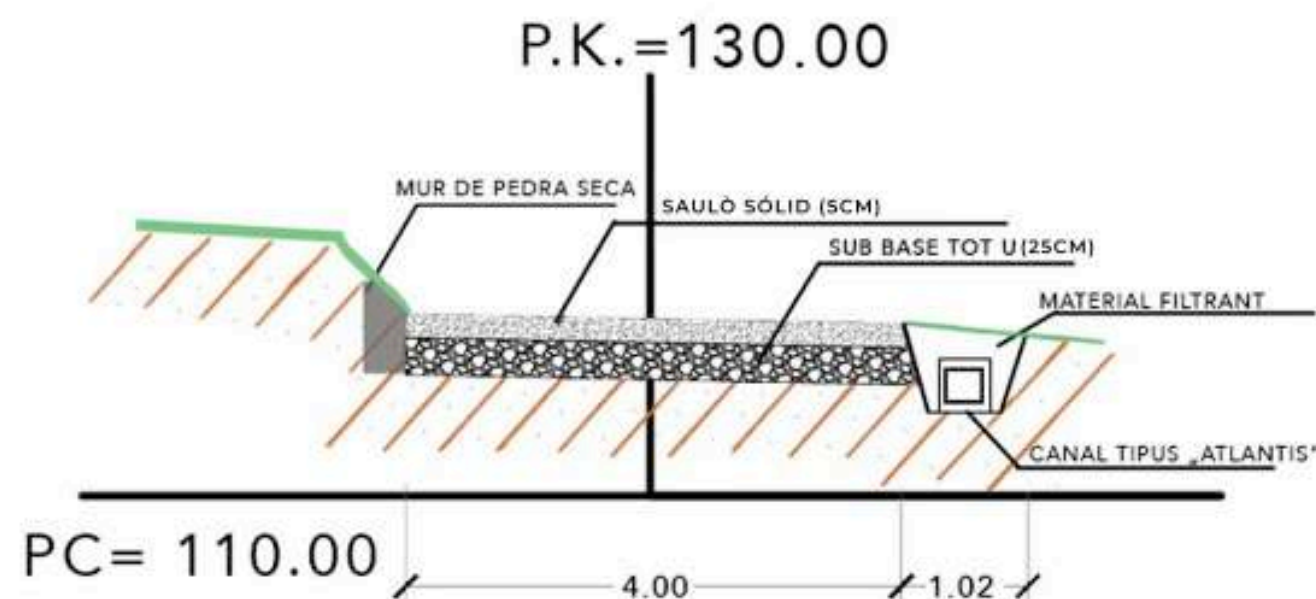
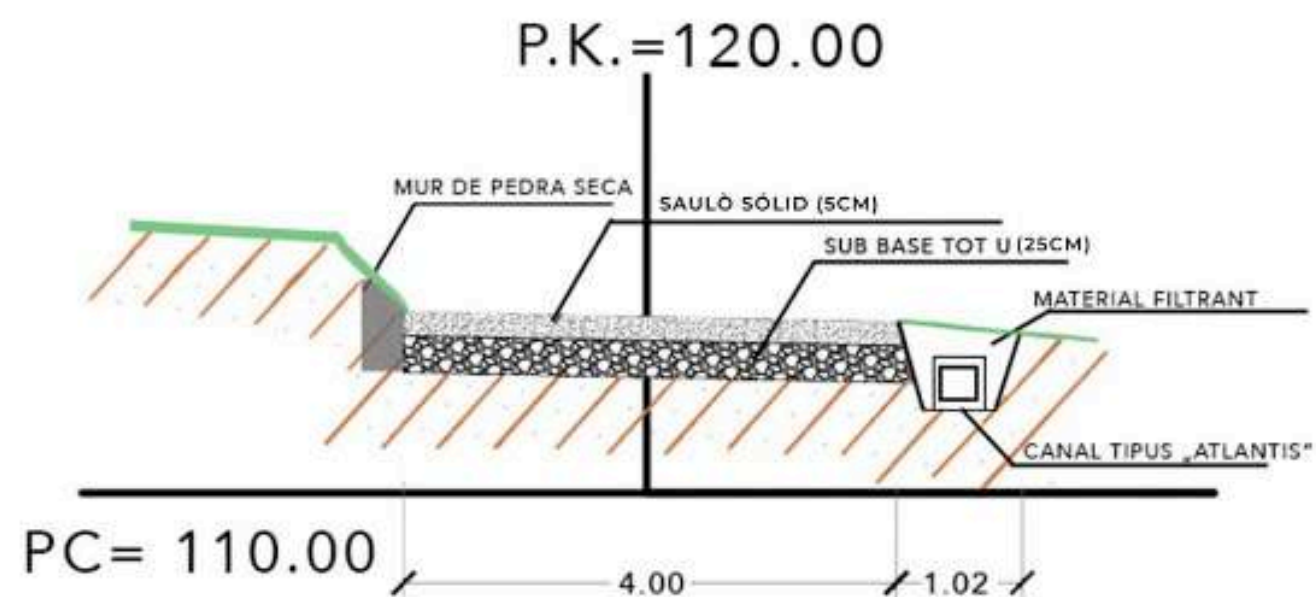
ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.



PK = punt kilometric (metres).  
PC = cota absoluta (m.) eix.

ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

Kilianvarela  
Pérez

REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA  
SOBRE L'OBERTURA I ARRANJAMENT DE  
CAMINS AL SEU PAS PER MAS  
MONTGRÒS

Plànol 06.6 SECCIONS TRANSVERSALS

ABRIL 2024

Municipi de Sant Pere de Ribes

Comarca del Garraf

Promotor: Sunway, S.L.

Redactor: Entrearbres S.L.P.U.

ENTREARBRES SLPU - Cristina Montserrat

REDACTORA I REPRESENTANT  
Enginyera de Forests col·legiada 6.297

ENTREARBRES SLPU - Kilian Varela Pérez

*Kilian Varela Pérez*

REDACTOR  
Enginyera Tècnica Forestal

