



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

Referència:	060107/2025/1
Procediment:	Plans especials (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060107/2025/1, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 11/02/2025

Pla Especial de protecció i catàleg del patrimoni de bens ambientals i paisatgístics dels elements de Pedra Seca del municipi de Sant Pere de Ribes

Francisco José Perona Jiménez, Regidor de Serveis Interns Urbanisme i Urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

En data 17 de desembre de 2024 per acord de la JGL s'adjudicà la redacció del Pla especial urbanístic de protecció i catàleg del patrimoni de bens ambientals i paisatgístics dels elements de pedra seca del municipi de Sant Pere de Ribes amb l'objectiu d'avaluar els elements de pedra seca existents, valorar la seva importància patrimonial i l'interès per la seva conservació o permanència en el paisatge que pel seu caràcter rural, arquitectònic i d'enginyeria, molt sovint vinculats a l'activitat agrícola, formant part de la diversitat del territori rural.

En atenció a l'art 73.1 de DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les seves modificacions, en relació als actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures de planejament urbanístic i amb la finalitat d'estudiar la formació del Pla especial es considera convenient **acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que puguin afectar als elements que formen part del següent llistat i plànol que s'annexa en l'informe tècnic emès al respecte que es transcriu a continuació:**

<<INFORME TECNIC

ASSUMPTE: ACTES PREPARATORIS PER A LA FORMULACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI DE BENS AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS DELS ELEMENTS DE PEDRA SECA DEL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES.

Rosa Riba Vilanova, arquitecta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, i Marian Garcia Molina, lletrada d'urbanisme de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.



INFORMEM:

ANTECEDENTS

Els darrers anys s'ha treballat en localitzar i analitzar el patrimoni de pedra seca del municipi de Sant Pere de Ribes, i com a resultat dels treballs en resultà un llistat d'elements d'interès per a la seva conservació o permanència en el paisatge i el territori. El llistat consta dels següents elements:

- 170 barraques i cabanes
- 62 Forns de calç
- 26 Mus i marges
- 28 Construccions per emmagatzemar aigua
- 15 Construccions diverses: clapers, guaites, recers, casetes, pontets i troncs

En base als treballs previs, es volent de l'equip de govern tenir cura i protecció del medi ambient i amb aquest objecte s'ha disposat en el Pla de Reactivació Municipal 2024 la redacció d'un Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni de bens ambientals i paisatgístics dels elements de pedra seca del municipi de Sant Pere de Ribes.

El Pla Especial de protecció i catàleg del patrimoni de bens ambientals i paisatgístics dels elements de pedra seca del municipi de Sant Pere de Ribes avaluarà els elements de pedra seca existents amb la finalitat de valorar la seva importància patrimonial i l'interès per la seva conservació o permanència en el paisatge que pel seu caràcter rural, arquitectònic i d'enginyeria, molt sovint vinculats a l'activitat agrícola, formant part de la diversitat del territori rural.

Els elements de pedra seca disposen de valor històric i alhora son referents d'identitat de l'activitat del món rural i el Pla especial ha de definir el nivell de protecció i les directrius i criteris de les intervencions admeses.

Amb la finalitat exposada, en data 17 de desembre de 2024 per acord de la JGL s'adjudicà la redacció del Pla especial urbanístic de protecció i catàleg del patrimoni de bens ambientals i paisatgístics dels elements de pedra seca del municipi de Sant Pere de Ribes.

FETS

En atenció a l'art 73.1 de DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les seves modificacions, en relació als actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures de planejament urbanístic i amb la finalitat d'estudiar la formació del Pla especial es considera a convenient acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que puguin afectar als elements que formen part del següent llistat i plànol que s'annexa.

[Enllaç plànol i llistat complet](#)

L'acord de suspensió no podrà tenir una durada superior a un any segons el previst a l'article 74 del TRLUC, i s'haurà de publicar en el butlletí oficial corresponent.>> (segueixen signatures)

Vist l'informe conjunt emès en data 20 de gener de 2025 per l'arquitecta d'Urbanisme de l'Ajuntament Rosa Riba Vilanova i la lletrada d'urbanisme Marian Garcia Molina inclòs en aquest acord i l'informe



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

de Prefectura emès per la Directora de Serveis Territorials Júlia González Bou de data 20 de gener de 2025, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que puguin afectar als elements que formen part del llistat i plànol que s'annexa en aquest acord.

L'acord de suspensió no podrà tenir una durada superior a un any segons el previst a l'article 74 del TRLUC.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal.

TERCER – NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, amb indicació dels recursos legalment procedents.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.