



Referència:	01020103/2025/5
Procediment:	Estatuts i bases (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01020103/2025/5, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 25/03/2025

Aprovació de convocatòria ordinària del procés d'atorgament de llicències d'ús temporal pels espais M1, M2, M4, D1 i D4 de l'Espai Empresa Roquetes

María Olmos Marín, regidora de Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compta amb l'Espai Empresa Roquetes (EER) destinat a l'allotjament d'empreses mitjançant llicències temporals dels espais. Aquest espai, ubicat al carrer Antoni Gaudí de les Roquetes número 5, té l'objectiu de proporcionar espais de treball per a les empreses de recent creació, durant un termini limitat, per desenvolupar la seva activitat empresarial de forma independent, així com per compartir un espai que permeti fomentar la col·laboració, interacció i treballs conjunts entre les diferents empreses. L'EER disposa de la sala Cowork amb 4 mòduls (M) de treball i del centre d'empreses amb 4 despatxos (D) independents.

La Junta de Govern Local a data de 4 de maig de 2022, va aprovar les bases per l'atorgament de les llicències temporals d'ús privatiu de béns o espai de domini públic de l'Espai Empresa Roquetes amb una vigència per 4 anys des de l'endemà de la seva publicació el dia 08/06/2022 al BOPB.

En data 1 d'octubre de 2024, la JGL va aprovar la convocatòria ordinària per poder adjudicar els espais M1, M2 i M4 i D2 de l'Espai Empresa Roquetes. En el marc d'aquest procediment es va adjudicar el D2, quedant disponibles els mòduls M1, M2 i M4. Ara correspondria obrir període extraordinari per aquests espais durant un any. I per altra banda, han finalitzat les llicències d'ocupació dels espais D1 i D4, ja que per raons personals i professionals, les empreses ocupants no han sol·licitat pròrroga.

Per tot l'exposat, d'acord amb els espais actualment disponibles es considera més eficient i lògic obrir un nou i únic procediment que inclogui tots els espais disponibles.

Per aquest motiu, es proposa no tramitar la convocatòria extraordinària dels espais M1, M2 i M4, i finalitzar l'expedient de convocatòria número 01020103/2024/15, i obrir un nou expedient per aprovar la convocatòria ordinària per tots els espais disponibles a data d'avui de l'Espai Empresa Roquetes, segons es detalla a l'acord 2 del present document."

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Promoció Econòmica, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:



Primer.- Donar compte de la finalització de l'expedient de convocatòria ordinària número 01020103/2024/15, derivat que els espais que han quedat disponibles formaran part d'un nou procés amb un a nova convocatòria conjunta amb tots els espais disponibles de l'Espai Empresa Roquetes.

Segon.- Obrir convocatòria ordinària per a la presentació de sol·licituds per a l'atorgament de llicències temporals dels espais disponibles de l'Espai Empresa Roquetes segons es detalla en aquest punt i d'acord amb les Bases aprovades per Junta de Govern Local en data de 4 de maig de 2022 vigents fins al 2026. EL termini de presentació de la documentació serà d'un mes a comptar des de l'endemà de l'última publicació de l'anunci corresponent de licitació al BOPB i al perfil del contractant. Espais disponibles:

M1, Mòdul 1, ubicat a la Sala cowork
M2, Mòdul 2 ubicat a la Sala cowork
M4, Mòdul 4 ubicat a la Sala cowork
D1. Despatx 1 independent (11,57m2)
D4. Despatx 4 independent (6,33m2)

Tercer.- Facultar i autoritzar a l'alcaldeessa per formalitzar els documents que resultin necessaris d'aquests acords.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.