



**SOL·LICITUD I JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIÓ PER AL FOMENT DEL LLOGUER
ASSEQUIBLE PER A L'EXERCICI 2025**

LINIA 2: AJUTS A LLOGUER

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT, TITULAR DEL CONTRACTE DE LLOGUER

Nom i Cognoms	NIF/NIE
Domicili	
Població	Codi Postal:
Telèfon	Correu electrònic

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i Cognoms	NIF/NIE
Domicili	
Població	Codi Postal:
Telèfon	Correu electrònic

EXPOSO

Que sóc llogater/a de l'habitatge situat al Carrer _____, número _____, Pis _____ Porta _____ Codi Postal _____ de _____ .

DADES BANCÀRIES DE L'ARRENDADATARI

Número de compte bancari:															
Codi país	D. control	Entitat	Oficina				D. Control	Número de compte							

SOL·LICITO

☐

La subvenció per al foment del lloguer assequible en la modalitat de la línia 2: ajuts al pagament del lloguer.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS MEMBRES QUE CONVIUEN AL DOMICILI ARRENDAT (Aquesta declaració haurà de coincidir amb els membres que hi constin empadronats a l'habitatge).

Nom i cognom

DNI (majors de 16 anys)

DECLARA

Que no es troba en cap dels supòsits de prohibicions per a obtenir la condició de beneficiari de subvencions establert a l'article 13.3 i 3 de la LGS i/o a les Bases Reguladores per a l'atorgament d'ajuts municipals al foment del lloguer assequible d'habitatges per a l'exercici 2025.

Que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributaries amb l'Ajuntament i igualment davant a l'Administració de l'Estat, la Generalitat de Catalunya i de la Seguretat Social, autoritzant a la Administració concessionària de la subvenció a demanar en el meu nom les dades necessàries conforme l'article 23.3 de la LGS.

Que no ha demanat ni rebut ajuts i/o subvencions per aquest mateix concepte i per les mateixes mensualitats amb la excepció que, en cas d'haver-lo demanat, aquest hagi estat denegat o encara no es disposi de resolució en el moment de sol·licitud del present ajut. En cas que amb posterioritat a la sol·licitud de l'ajut municipal al foment del lloguer assequible s'obtingui resolució favorable d'altre ajut pel mateix concepte, el sol·licitant es compromet a presentar en el termini de 15 dies des de la data de comunicació de la resolució, la renúncia expressa a l'ajut concedit procedint, si s'escau al reintegrament dels imports cobrats indegudament en concepte d'ajut

Que cap dels membres de la unitat de convivència es propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposi de l'ús de gaudir.

Que, no té cap parentiu per vincle de matrimoni o una altre relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau amb les persones arrendadores.

Que es compromet a complir amb les obligacions establertes a les Bases Reguladores per a l'atorgament d'ajuts municipals al foment del lloguer assequible d'habitatges per a l'exercici 2025.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Que en relació al compliment de criteris objectius que atorguen la puntuació que determinarà l'ordre de concessió de les subvencions, la persona declara que compleix els següents criteris:

TIPUS DE CRITERI	COMPLEIX SÍ / NO
Persones titulars del contracte d'arrendament que han patit un procés de desnonament o d'execució hipotecària en els darrers dotze mesos a comptar de la data de presentació de la sol·licitud.	☐ SÍ / ☐ NO
Persones titulars del contracte d'arrendament amb discapacitat o amb membres de la unitat de convivència amb discapacitat, i que acreditin un grau igual o superior al 35%, declarada així per l'ICASS.	☐ SÍ / ☐ NO
Persones titulars del contracte amb menors al seu càrrec	☐ SÍ / ☐ NO
Persones titulars del contracte d'arrendament més grans de 65 anys	☐ SÍ / ☐ NO
Joves titulars del contracte d'arrendament entre 18 i 35 anys.	☐ SÍ / ☐ NO
Dones titulars del contracte d'arrendament víctimes de violència masclista i víctimes d'agressions que formin part del col·lectiu LGTBI+.	☐ SÍ / ☐ NO
Persones titulars del contracte d'arrendament que siguin progenitores de famílies monoparentals o monomarentals amb menors a càrrec.	☐ SÍ / ☐ NO
Persones titulars del contracte d'arrendament que siguin progenitores de famílies nombroses.	☐ SÍ / ☐ NO
Unitats de convivència que no superin els ingressos anuals, equivalents a 0,95 vegades l'IRSC	☐ SÍ / ☐ NO
Unitats de convivència que no superin els ingressos anuals, equivalents a 1,5 vegades l'IRSC	☐ SÍ / ☐ NO
Persona sol·licitant empadronada al municipi i acredita tenir una antiguitat al municipi contínua, de com a mínim, 3 anys anteriors a la presentació de la sol·licitud o bé, una antiguitat discontinua de 5 anys al municipi.	☐ SÍ / ☐ NO

0,95 vegades l'IRSC, segons membres de la unitat de convivència:

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
11.833,10 €	12.199,07 €	12.723,76 €	13.147,89 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

1,5 vegades l'IRSC, segons membres de la unitat de convivència

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
18.683,84 €	19.261,69 €	20.090,15 €	20.759,82 €

Que s'acompanya a la present declaració la documentació justificativa o si escau, l'autorització a la consulta **Via Oberta**.

DOCUMENTACIÓ A ADJUNTAR

- ☐ Fotocopia DNI del sol·licitant i de les persones majors de 16 anys que conviuen a l'habitatge llogat. I fotocopia del llibre de família pels menors.
- ☐ Contracte de lloguer.
- ☐ Rebuts lloguer del gener 2025 a l'octubre del 2025, tots dos inclosos, tenint present que, com a màxim el 6 de novembre de 2025 s'hauran de presentar els rebuts no presentats.

Per tal d'acreditar els ingressos econòmics del/la sol·licitant s'haurà de triar una de les dues opcions:

- ☐ Mitjançant l'aportació de la Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu 2024 (no serà necessari aportar documentació en cas que el sol·licitant autoritzi, mitjançant imprès corresponent, la consulta mitjançant el servei **Via Oberta**).
- ☐ Mitjançant l'aportació del Certificat d'imputacions del període impositiu 2024 per a persones que no estan obligades o no hagin presentat la corresponent declaració de la renda. En aquest cas també s'haurà d'aportar:
 - Informe de la vida laboral.
 - Per als treballadors per compte pròpia: original i fotocòpies dels certificats de bases de cotització a la Seguretat Social i original i fotocòpies dels certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF del 2024.
 - Per a persones en situació d'atur: certificat dels imports percebuts durant l'exercici 2024.
 - Certificats dels imports percebuts de les pensions de l'administració pública durant l'exercici 2024.
- ☐ Les persones que no puguin acreditar els seus ingressos mitjançant cap de les dues opcions anteriors i no estan obligats a fer la declaració de la renda, declaren sota jurament que els seus ingressos durant l'any 2024, han estat de _____ euros.

Documentació que hauran d'aportar les persones que es trobin en les situacions especificades

- ☐ En cas de persones separades o divorciades: sentència judicial amb el conveni regulador aprovat.
- ☐ En cas d'unitats familiars amb un progenitor a càrrec d'un menor, caldrà presentar acord guarda i custodia.
- ☐ En el cas de famílies amb menors al seu càrrec, el llibre de família i si s'escau sentència de separació o divorci establint la custodia dels menors i/o possibles compensacions econòmiques.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

- ☐ Per als supòsits de famílies monoparentals/ monomarentals els carnets vigents corresponents (no serà necessari aportar documentació en cas que el sol·licitant autoritzi, mitjançant imprès corresponent, la consulta mitjançant el servei **Via Oberta**).
- ☐ Per als supòsits de famílies nombroses el carnet vigent corresponent (no serà necessari aportar documentació en cas que el sol·licitant autoritzi, mitjançant imprès corresponent, la consulta mitjançant el servei **Via Oberta**).
- ☐ Per a persones amb discapacitat, resolució o carnet de reconeixement del grau de disminució emès per l'ICASS (no serà necessari aportar documentació en cas que el sol·licitant autoritzi, mitjançant imprès corresponent, la consulta mitjançant el servei **Via Oberta**).

AUTORITZA

A l'ajuntament de Sant Pere de Ribes perquè, a fi de verificar tot allò declarat en la meua sol·licitud, comprovar l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a la subvenció sol·licitada i les prohibicions i limitacions imposades per la legislació.

SIGNATURA

Sant Pere de Ribes, de de 2025

AUTORITZACIÓ SERVEI DE CONSULTA VIA OBERTA

☐ Autoritzo a l'administració perquè, a fi de verificar tot allò declarat en la seva sol·licitud, comprovar l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a la subvenció/ajuda sol·licitada i les prohibicions i limitacions imposades per la legislació, efectui les gestions descrites a continuació:

1. Consultar a la Direcció General de Policia les dades d'identitat de tots els membres de la unitat de convivència.

2. Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques, de tots els membres computables de la unitat familiar, presentada en període voluntari, i, si escau, de les declaracions complementaries o rectificades presentades fora del període.

3. Consultar a l'Ajuntament l'acreditació de la convivència en el municipi.

4. Consultar al Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat, les dades complertes del títol de família nombrosa, títol família monoparental i/o el nombre de persones discapacitades de la unitat familiar, si escau.

5. Consultar al SOC el certificat de demandant d'ocupació i el certificat de preceptor de prestacions, si escau.

6. Comprovació amb la AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i/o alta laboral a la Seguretat Social a data concreta

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

☐ Denego expressament el meu consentiment perquè l'òrgan concedent obtingui de forma directa aquestes dades. Als efectes de l'article 5.1.b) i c) de la LOPD, s'informa que la sol·licitud ha d'estar complimentada de forma total i obligatòria, i que la denegació de l'interessat a autoritzar l'obtenció de les dades dels apartats anteriors comportarà la impossibilitat de tramitar la sol·licitud d'ajut, a no ser que el sol·licitant aporti personalment i adjunt a aquest formulari totes les certificacions corresponents.

[illegible]