

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrada en sesión Ordinaria en fecha 11 de marzo de 2025, por el cual se aprueban las bases reguladoras para la concesión en régimen de concurrencia competitiva para las ayudas municipales para la conservación y la rehabilitación de las fachadas y de concurrencia no competitiva para actuaciones de mejora de accesibilidad 2024/2025.

BDNS (Identif.): 848956.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/848956>.

Primero. Beneficiarios.

Podrán percibir las subvenciones todas aquellas personas con título de dominio, como con cualquier derecho que permita realizar las actuaciones de mantenimiento, reparación rehabilitación y/o mejora de fachadas de los inmuebles del municipio, y cumplir con las obligaciones que corresponden al mantenimiento y conservación de los edificios (personas propietarias, comunidades de personas propietarias usufructuarias, locatarias, usuarias de edificios, etc.).

A todos los efectos, podrán ser beneficiarios / arias de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas que tengan que realizar la actividad que fundamenta la concesión, siempre que no estén afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

En el caso de intervenciones de mejora de accesibilidad en edificios unifamiliares y en el interior de elementos privativos en edificios plurifamiliares, los requisitos de la persona beneficiaria para acceder a las ayudas es que su unidad de convivencia tenga unos ingresos inferiores a 5 veces la IRSC, tope que se podrá superar cuando dentro de esta unidad familiar se encuentre una persona con movilidad reducida, y se acredite dicha circunstancia en la solicitud de la ayuda.

La concurrencia de estos requisitos se acredita en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el siguiente artículo.

Segundo. Objeto.

En relación a las ayudas de conservación y rehabilitación de fachadas, las bases persiguen las siguientes finalidades:

Mejorar el estado de conservación y seguridad de las fachadas del municipio por su especial incidencia en la seguridad de los peatones y la preservación de la calidad del paisaje urbano.

Promover el mantenimiento y la rehabilitación de las fachadas que forman parte de los conjuntos o de los edificios y fachadas protegidos del Catálogo.

Difundir y crear hábitos a la ciudadanía, en relación con la importancia de la conservación y rehabilitación de las fachadas de los edificios.

Fomentar el desarrollo de proyectos y obras de rehabilitación y conservación específicamente en el ámbito de las fachadas de los edificios, impulsados por la sociedad civil dentro del municipio.

Reactivar el sector económico que se mueve alrededor del campo de la rehabilitación.

En cuanto a las ayudas para la mejora de la accesibilidad, se consideran las actuaciones para la mejora de la accesibilidad las que consistan a adecuar los edificios y los accesos a los edificios de viviendas a la normativa vigente, según las especificaciones técnicas descritas al Anexo 4, como las siguientes:

La instalación de ascensores, remontadores de escaleras, rampas u otros dispositivos de accesibilidad, incluyendo los adaptados en las necesidades de personas con discapacidad sensorial o intelectual, así como su adaptación, una vez instalados, a la normativa sectorial correspondiente.

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La instalación de elementos de información o de aviso, como señales luminosas o sonoros que permitan la orientación en la utilización de las escalas y los ascensores.

La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, como video porteros y análogos.

La instalación domótica y otros adelantos tecnológicos para favorecer la autonomía de las personas grandes o con discapacidad.

En particular por los edificios que ya dispongan de las instalaciones a), b), c) y d) anteriores:

Cualquier intervención en el ámbito de la accesibilidad que cumpla con los parámetros establecidos al CTE DB-SUDA y/o el Decreto 209/2023, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Código de accesibilidad de Cataluña.

Tercero. Bases reguladoras.

Las Bases reguladoras de esta convocatoria se aprobaron mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local, celebrada en sesión ordinaria en fecha 11 de marzo de 2025.

Cuarto. Cuantía.

Línea de ayudas a la conservación y rehabilitación de fachadas:

La presente actuación está prevista en la partida presupuestaria con número 31001 1522 78000 proyecto 2025_01_28, Ayudas arreglo de fachadas y accesibilidad, y dotada con 12.500 € (DOCE MIL QUINIENTOS EUROS), ampliable.

Línea ayudas para la mejora de la accesibilidad:

La presente actuación está prevista en la partida presupuestaria con número 31001 1522 78000 proyecto 2025_01_28, Ayudas arreglo de fachadas y accesibilidad, y dotada con 12.500 € (DOCE MIL QUINIENTOS EUROS), ampliable.

Se podrá fijar una cuantía adicional a la cuantía máxima prevista en el apartado anterior, en el supuesto de que, antes de la resolución de la convocatoria, quedará crédito sin aplicación o aumente la disponibilidad de crédito en la partida presupuestaria correspondiente. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada en la declaración de disponibilidad del crédito y, en su caso, previa aprobación de la modificación presupuestaria que preceda, en un momento anterior a la resolución de la convocatoria. En este caso se podrá atender la concesión de las subvenciones correspondientes sin necesidad de realizar una nueva convocatoria.

En el supuesto de que, una vez resuelta la concesión de ayudas, quedará crédito sin aplicación en alguna de las líneas de ayudas descritas (la de ayudas a la conservación y rehabilitación de fachadas o la de ayudas para la mejora de la accesibilidad) se podrá destinar a conceder las ayudas correspondientes a las solicitudes denegadas por carencia de crédito, hasta agotar el crédito total de las dos partidas (25.000€).

Quinto. Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes.

Subvenciones ordinarias:

Durante el plazo de dos meses a contar a partir de la fecha de publicación de las Bases reguladoras de esta subvención en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona.

Subvenciones extraordinarias:

Se prevé la posibilidad de presentar solicitudes extraordinarias fuera del plazo anteriormente fijado, siempre y cuando, una vez resueltas las peticiones presentadas dentro del plazo establecido continúe habiendo disponibilidad presupuestaria y/o se realice una dotación extraordinaria de acuerdo con el punto 10 de las presentes Bases. En todo caso el plazo de finalización es hasta el 30 de septiembre de 2025.

Las solicitudes podrán presentar:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Presencialmente en las Oficinas de Atención Ciudadana, pidiendo cita previa: <https://citaprevia.santperederibes.cat>; mediante la cumplimentación del modelo normalizado, que irá firmado por el la interesado/da o por el representante legal de la entidad, acompañadas por la documentación exigida a la base 5.

Por la Sede Electrónica municipal, adjuntando la documentación a la instancia: <https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/tramits/tramits-online>.

También podrán presentar en cualquier de los lugares que prevé el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y aceptación de las normas que la regulan.

Sant Pere de Ribes, 16 de marzo de 2025.

La alcaldesa, Ana Herrera.

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 11 de març de 2025, pel qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió en règim de concurrència competitiva per als ajuts municipals per a la conservació i la rehabilitació de les façanes i de concurrència no competitiva per a actuacions de millora d'accessibilitat 2024/2025.

BDNS (Identif.): 848956.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/848956>.

Primer. Beneficiaris.

Podran percebre les subvencions totes aquelles persones amb títol de domini, com amb qualsevol dret que permeti realitzar les actuacions de manteniment, reparació rehabilitació i/o millora de façanes dels immobles del municipi, i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels edificis (persones propietàries, comunitats de persones propietàries usufructuàries, llogateres, usuàries d'edificis, etc...).

Amb caràcter general, podran ser beneficiaris / àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta la concessió, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

En el cas d'intervencions de millora d'accessibilitat en edificis unifamiliars i en l'interior d'elements privats en edificis plurifamiliars, els requisits de la persona beneficiària per accedir als ajuts és que la seva unitat de convivència tingui uns ingressos inferiors a 5 vegades l'IRSC, topall que es podrà superar quan dins d'aquesta unitat familiar es trobi una persona amb mobilitat reduïda, i s'acrediti dita circumstància en la sol·licitud de l'ajut.

La concurrència d'aquests requisits s'acredita en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen en el següent article.

Segon. Objecte.

En relació als ajuts de conservació i rehabilitació de façanes, les bases persegueixen les següents finalitats:

Millorar l'estat de conservació i seguretat de les façanes del municipi per la seva especial incidència en la seguretat dels vianants i la preservació de la qualitat del paisatge urbà.

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Promoure el manteniment i la rehabilitació de les façanes que formen part dels conjunts o dels edificis i façanes protegits del Catàleg.

Difondre i crear hàbits a la ciutadania, en relació amb la importància de la conservació i rehabilitació de les façanes dels edificis.

Fomentar el desenvolupament de projectes i obres de rehabilitació i conservació específicament en l'àmbit de les façanes dels edificis, impulsats per la societat civil dins del municipi.

Reactivar el sector econòmic que es mou al voltant del camp de la rehabilitació.

Pel que fa als ajuts per a la millora de l'accessibilitat, es consideren les actuacions per a la millora de l'accessibilitat les que consisteixin a adequar els edificis i els accessos als edificis d'habitatges a la normativa vigent, segons les especificacions tècniques descrites a l'Annex 4, com les següents:

La instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escaleres, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.

La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com senyals lluminosos o sonors que permetin l'orientació en la utilització de les escaleres i els ascensors.

La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com videoporters i anàlegs.

La instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia de les persones grans o amb discapacitat.

En particular pels edificis que ja en disposin de les instal·lacions a), b), c) i d) anteriors:

Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'accessibilitat que compleixi amb els paràmetres establerts al CTE DB-SUA i/o el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Tercer. Bases reguladores.

Les Bases reguladores d'aquesta convocatòria es van aprovar mitjançant acord de la Junta de Govern local, celebrada en sessió ordinària en data 11 de març de 2025.

Quart. Quantia.

Línia ajuts a la conservació i rehabilitació de façanes:

La present actuació està prevista a la partida pressupostària amb número 31001 1522 78000 projecte 2025_01_28, Ajuts arranament de façanes i accessibilitat, i dotada amb 12.500 € (DOTZE MIL CINCENTS EUROS), ampliable.

Línia ajuts per a la millora de l'accessibilitat:

La present actuació està prevista a la partida pressupostària amb número 31001 1522 78000 projecte 2025_01_28, Ajuts arranament de façanes i accessibilitat, i dotada amb 12.500 € (DOTZE MIL CINCENTS EUROS), ampliable.

Es podrà fixar una quantia addicional a la quantia màxima prevista a l'apartat anterior, en el cas que, abans de la resolució de la convocatòria, quedés crèdit sense aplicació o augmenti la disponibilitat de crèdit en la partida pressupostària corresponent. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que precedeixi, en un moment anterior a la resolució de la convocatòria. En aquest cas es podrà atendre la concessió de les subvencions corresponents sense necessitat de realitzar una nova convocatòria.

En el cas que, un cop resolta la concessió d'ajuts, quedés crèdit sense aplicació en alguna de les línies d'ajuts descrites (la d'ajuts a la conservació i rehabilitació de façanes o la d'ajuts per a la millora de l'accessibilitat) es podrà destinar a concedir els ajuts corresponents a les sol·licituds denegades per manca de crèdit, fins exhaurir el crèdit total de les dues partides (25.000 €).

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Cinquè. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds.

Subvencions ordinàries:

Durant el termini de dos mesos a comptar a partir de la data de publicació de les Bases reguladores d'aquesta subvenció en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Subvencions extraordinàries:

Es preveu la possibilitat de presentar sol·licituds extraordinàries fora del termini anteriorment fixat, sempre i quan, una vegada resoltes les peticions presentades dins del termini establert continuï havent disponibilitat pressupostària i/o es realitzi una dotació extraordinària d'acord amb el punt 10 de les presents Bases. En tot cas el termini de finalització és fins al 30 de setembre de 2025.

Les sol·licituds podran presentar-se:

Presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana, demanant cita prèvia: <https://citaprevia.santperederibes.cat>; mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que anirà signat pel la interessat/da o pel representant legal de l'entitat, acompanyades per la documentació exigida a la base 5.

Per la Seu Electrònica municipal, adjuntant la documentació a la instància: <https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/tramits/tramits-online>.

També podran presentar-se en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i acceptació de les normes que la regulen.

Sant Pere de Ribes, 16 de març de 2025.

L'alcalde, Ana Herrera.