



Referència:	060301/2023/6
Procediment:	Construcció/ manteniment d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat:	CARLOS CONTRERAS BUSQUETS
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060301/2023/6, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 22/07/2025

Aprovació inicial del condicionament de parcel·les per a manteniment de neteja al nucli urbà de Les Roquetes, Urbanització Mas Alba i Can Pere de la Plana.

Ana Herrera Bordallo, Alcaldessa i regidora d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

El Pla de Reactivació Municipal engegat per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes pel 2022-2023 que es va aprovar pel ple ordinari el 26 d'abril de 2022 i disposa del projecte 2022_01_0009 "Supressió barreres arquitectòniques i millora de places i carrers" preveu els treballs de Condicionament de Parcel·les per a manteniment de neteja al nucli urbà de les Roquetes, Urbanització Mas Alba i Can Pere de la Plana.

Els serveis de neteja que s'encarreguen del manteniment de les àrees de Les Roquetes, la Urbanització Mas Alba i la Urbanització de Can Pere de la Plana, tenen la necessitat de disposa d'espais en cadascun d'aquests àmbits per a vestuaris i banys pels operaris, així com, instal·lacions pel funcionament i operativitat dels serveis.

Les actuacions estan destinades a millorar els serveis de neteja, dotar-los dels equipaments necessaris tant per maquinaria, operativitat, com pels operaris que les han d'utilitzar, amb la disposició de vestuaris, contenidors o coberts en funció de les necessitats de l'àmbit, a més del propi condicionament de la parcel·la en aquelles que no estan degudament sectoritzades. Així doncs, per cadascun de les parcel·les es realitzen actuacions diferents detallades a continuació:

-Parcel·la C. dels Lledoners, 1 a Can Pere de la Plana: Adequació del terreny, el tancament perimetral amb tanca de simple torsió, les escomeses d'aigua i sanejament i la instal·lació d'un mòdul de vestidors amb autoproducció elèctrica per mitjà de plaques solars.

-Parcel·la Av. dels Til·lers, 2 a Mas Alba: Adequació del terreny i regularització del camí d'accés, pavimentació d'una part de la parcel·la per estacionament d'escombraries i maquinaria, incloent també un tancament perimetral i un cobert per aquesta part, així com, la substitució del mòdul de vestidors existent per un altre amb autoproducció elèctrica per mitjà de plaques solars i les escomeses d'aigua i sanejament.

-Parcel·la C. dels Ferrers, 10 a la Vilanoveta: Adequació del terreny, paviment de formigó a la zona d'actuació, formació de zones per a estacionament d'escombradores i neteja de maquinària, amb mur perimetral i coberta, Ubicació d'un mòdul prefabricat de vestidors, i adequació de zona d'aparcament descoberta, juntament amb un tancat amb malla de simple torsió per independitzar la zona de la resta de la parcel·la, un fossat per la col·locació d'un



contenidor de brossa, escomeses i instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament, instal·lacions de càmeres de videovigilància.

Per dur a terme els treballs es necessari la redacció del projecte d'execució amb el detall de les partides, amidaments i plànols detall.

Atès que l'Ajuntament figura com a promotor d'aquestes obres i d'acord amb l'establert en el Reial decret 1627/1997, article 4, s'ha redactat l'Estudi de Seguretat i Salut.

Atès la necessitat de suport tècnic extern per a la redacció de la documentació tècnica necessària per executar les propostes del Pla de reactivació municipal, en data 29 d'agost de 2023 s'aprova mitjançant despesa menor la AD 1202300048200 adjudicant els treballs de redacció del projecte executiu objecte de la present actuació a l'arquitecte tècnic Carles Contreras Busquets.

Es va realitzar la licitació de l'obra el passat gener de 2025. Atès que aquesta va quedar deserta, s'encarrega la revisió del projecte per tal d'actualitzar els preus i les necessitats de les actuacions requerides, a fi de que la licitació de l'execució del projecte compleixi els requeriments i les condicions econòmiques adequades a data actual. Aquesta revisió s'aprova mitjançant despesa menor la AD 12025000018199 adjudicant-se a l'arquitecte tècnic Carles Contreras Busquets autor del projecte original i coneixedor de l'actuació.

Revisat el projecte i l'estudi de seguretat i salut presentat i vist que s'ajusten al contingut necessari per a l'execució de les obres de referència, el tècnic que subscriu aquest informe estima oportú informar favorablement el Condicionament de parcel·les per a manteniment de neteja.

Es proposa aprovació inicial del projecte.

Vist l'informe de prefectura emès en data 17 de juliol de 2025 per l'arquitecte tècnic Raimon Carnicer Crous i pel Cap d'àmbit en funcions d'Espai Públic Lluís Martínez Cruz es proposa l'aprovació dels següents acords:

Primer.-APROVAR inicialment el projecte del condicionament de parcel·les per al manteniment de neteja al nucli urbà de Les Roquetes, Urbanització Mas Alba i Can Pere de la Plana segons les següents partides pressupostàries:

CODI PAM: 1.2.1
PROGRAMA
ORGÀNIC
ECONÒMIC
IMPORT (IVA INCLÒS): NO GENERA DESPESA

Segon.- SOTMETRE al tràmit d'informació pública durant el termini de 15 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà a l'e-tauler i al web de l'Ajuntament:

<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/en-tramitacio>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista de l'expedient a l'objecte que, si s'escau, puguin formular les al·legacions que considerin, davant del Registre general de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos legalment establerts.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.