



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Cultura

Referència:	<b>0604/2025/5</b>
Procediment:	<b>Immobles municipals: construcció i manteniment</b>
Interessat:	<b>JORDI SUTRIAS FIGUERAS</b>
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 0604/2025/5, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 30/09/2025

Aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació i reestructuració interior del Centre Cultural El Local a Sant Pere de Ribes.

Antònia Pulido Fernández, regidora de Cultura i Equipaments Culturals de Ribes i de les Urbanitzacions, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data de 30 de juliol de 2019, s'adjudicà el contracte administratiu de serveis, resultant del concurs de projectes amb intervenció de jurat a la UTE ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES S.L.P I HÉCTOR JALA IRIGOYEN per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, la certificació d'eficiència energètica del projecte, l'estudi geotècnic, l'estudi de seguretat i salut i coordinació en fase de projecte, la documentació tècnica ambiental de seguretat i salut pública, la documentació tècnica necessària en matèria d'incendis, l'estudi del control del soroll i les vibracions de les instal·lacions i el condicionament acústic interior i l'estudi d'aïllament i d'impacte acústic exterior, les infraestructures de maquinària escènica, les instal·lacions i equipaments escènics i les visualitzacions de l'actuació corresponent a l'Ampliació i Reestructuració interior del centre cultural El Local ubicat a l'Avinguda Onze de Setembre, 2 de Sant Pere de Ribes.

En data 14 d'agost de 2019 se signà el contracte de serveis entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i la UTE ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES S.L.P I HÉCTOR JALA IRIGOYEN.

En data 27 de desembre de 2019 és presentà l'Avantprojecte de l'ampliació i remodelació interior del centre cultural El Local ubicat a l'Avinguda Onze de Setembre, 2 de Sant Pere de Ribes que proposava desenvolupar la proposta guanyadora del concurs de projectes amb una caixa escènica i un format de teatre clàssic a la italiana.

Aquest Avantprojecte serveix de base per a les consultes a la Direcció General de Prevenció d'Incendis i l'estudi del compliment de les mesures contra incendis que van donar lloc a haver de reduir les dimensions de la caixa escènica inicialment proposada per l'obligació d'haver de sectoritzar l'escenari amb la instal·lació d'un teló tallafocs i preveure vies d'evacuació independents per aquest espai. Aquests requisits suposaven reduir notablement les dimensions d'amplada de la caixa escènica i la seva posició centrada en relació a l'espai de grades.

En diverses reunions mantingudes entre l'equip redactor i l'Ajuntament es presentaren noves propostes per adaptar la sala escènica als requeriments i mesures contra incendis i a les necessitats del programa funcional, en les quals s'acordà per part de Cultura, en qualitat d'Àrea gestora del projecte i del programa funcional, la solució d'eliminar la caixa escènica i optar per un espai més polivalent que permet diverses configuracions de grades adaptables a les diferents necessitats d'ús.



En data 16 de juny de 2020 es presentà la Diagnosi estructural del projecte d'ampliació i reestructuració interior del Centre Cultural "El Local" a Sant Pere de Ribes, que a banda d'analitzar l'estat estructural de l'edifici existent per a l'ús proposat, estudià la viabilitat estructural d'una remunta d'una planta primera futura de la totalitat de la superfície amb una coberta plana convencional.

En data 26 de juny de 2020, registre d'entrada número 2020009399, el Sr. J. S. F., actuant en nom i representació de la UTE ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES S.L.P I HÉCTOR JALA IRIGOYEN va presentar l'avantprojecte de l'ampliació i remodelació interior del centre cultural El Local ubicat a l'Avinguda Onze de Setembre, 2 de Sant Pere de Ribes que recull les esmenes descrites referents a la configuració d'un espai escènic polivalent.

En posterioritat es traslladà a l'equip redactor la voluntat política d'apostar per l'estalvi energètic en els edificis municipals i en aquest sentit es proposà incorporar plaques fotovoltaïques a la coberta de l'edifici amb la voluntat de reduir el consum energètic. Amb aquest objectiu, en data 7 de desembre de 2021, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar el primer modificat del contracte de serveis.

En data 4 de gener de 2022 se signà el primer modificat del contracte de servei entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i la UTE ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES S.L.P I HÉCTOR JALA IRIGOYEN per a la redacció projecte bàsic i d'execució i estudis complementaris del projecte d'ampliació i reestructuració interior del Centre Cultural El Local.

Durant les reunions mantingudes de seguiment a la redacció del projecte entre l'equip redactor i l'Ajuntament, l'Àrea de Cultura gestora de l'actuació d'aquest projecte va sol·licitar la incorporació d'ajustos i canvis a la distribució i el programa funcional, que varen suposar les modificacions següents:

1. Ampliació del passadís de les sales d'entitats incorporant la part de passadís de planta baixa situat a l'interior de la sala polivalent. Modificació de plànols, tant d'instal·lacions com d'arquitectura (plantes, alçats, seccions, detalls, instal·lacions elèctriques i de renovació d'aire). Modificació de plànols d'arquitectura segons requeriments del projecte de domòtica: fusteries interiors, serralleria i alçats interiors.
2. Incorporar la sala d'acumulació per les bateries de les plaques fotovoltaïques, incloent els càlculs d'acumulació i plànols de condicionament tècnic de l'espai El 120 per incendis i amb ventilació i renovació forçada d'aire.
3. Modificació del projecte de bombers per incorporar les modificacions del passadís i el sistema d'acumulació.
4. Incorporació d'aspectes relacionats amb el sistema domòtic.

El segon modificat del projecte s'aprovà per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2023 i en data 13 de juny de 2023 se signà el segon modificat del contracte de servei entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i la UTE ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES S.L.P I HÉCTOR JALA IRIGOYEN per a la redacció projecte bàsic i d'execució i estudis complementaris del projecte d'ampliació i reestructuració interior del Centre Cultural El Local.

En aquest context, en data 10 d'agost de 2021 es publicà al BOE el Real Decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural, que entrà en vigor als tres mesos de la seva publicació. La disposició transitòria única per a l'aplicació a projectes i obres estableix:

“ Lo dispuesto en el real decreto no será de aplicación a los proyectos cuya orden de redacción o estudio, en el ámbito de las administraciones públicas o encargo , en otros casos, se hubiese efectuado con anterioridad a su entrada en vigor, ni a las obras de ellos derivadas, siempre que éstas se inicien en un plazo no superior a un año para las obras de edificación, ni de tres años para las de ingeniería civil, desde dicha entrada en vigor, salvo que por el correspondiente



órgano competente, o en su caso por el promotor, se acordase acomodar el proyecto al contenido del Código Estructural. “

El nou Codi Estructural, de caràcter eminentment tècnic, respon a la necessitat d'actualitzar la reglamentació vigent relativa a les estructures de formigó i d'acer, inclou una nova reglamentació per a les estructures mixtes de formigó i acer. Es regulen les qüestions relatives a bases de projecte i anàlisi estructural, així com els requisits tècnics exigibles als materials components, a la durabilitat i vida útil de les estructures, a l'acció d'incendi, al control i la execució de les estructures, actualitzant les Instruccions EHE-08 i EAE que es deroguen.

Si bé, es va produir l'entrada en vigor del Codi Estructural en posterioritat al contracte inicial per a la redacció del projecte, 14 d'agost de 2019, en atenció a la disposició transitòria única, l'execució de l'obra s'iniciarà després de la data màxima autoritzada per la no aplicació, 10 de novembre de 2022, per la qual cosa, el projecte en avançat estat de redacció, es va haver d'ajustar al nou Codi Estructural, amb aquest objectiu s'aprovà el tercer modificat del projecte bàsic i d'execució i estudis complementaris del projecte d'ampliació i reestructuració interior del Centre Cultural El Local.

En data 14 de desembre de 2022, el H. J. I., actuant en nom i representació de UTE ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES S.L.P I HÉCTOR JALA IRIGOYEN va presentar el projecte bàsic-executiu de l'ampliació i remodelació interior del centre cultural El Local ubicat a l'Avinguda Onze de Setembre, 2 de Sant Pere de Ribes.

Atenent a la complexitat del document executiu i a les determinacions de l'art 125 de la Llei de Contractes vigent en quant a l'informe necessari en relació a la supervisió del projecte es considerarà adequat sol·licitar suport i col·laboració a l'Institut de Tecnologia de la Construcció – ITeC per a la revisió del projecte executiu mitjançant l'Anàlisi de Coherència, consistent en:

- Verificació de l'existència i contingut de la documentació escrita i gràfica necessària.
- Coherència documental i traçabilitat. Normativa
- Verificació d'amidaments fins a l'abast que permeti detectar la seva validació o suficiència.
- Verificació que no manques preus en el pressupost, que no es detecten incidències significatives en partides d'obra, línies de pressupost, etc
- Verificació dels annexes. Estudi de Seguretat i Salut, Estudi de gestió de Residus, Pla de Control de Qualitat, Medi Ambient, etc.

En data 3 de març de 2023, 30 d'octubre de 2023 i 7 de febrer de 2025, l'Institut de Tecnologia de la Construcció – ITeC va emetre informe de supervisió, revisió del projecte i verificació final i en conseqüència el projecte bàsic i d'execució es va anar modificant per a subsanar les deficiències que es varen detectar en els informes.

En paral·lel i en base a l'annex que conforma la documentació tècnica de prevenció d'incendis i seguretat en cas d'incendi elaborat per l'equip redactor és sol·licita informe al servei de prevenció d'incendis de la Generalitat, havent emès informe amb condicions en data 1 de febrer de 2022, 8 de juny de 2022, 7 de març de 2024 que varen suposar esmenes a les solucions del projecte bàsic i executiu, i finalment en data 30 de maig de 2024 es va emetre informe favorable.

En data 21 de maig de 2025, LGE2025008719, el Sr. J. S. F., actuant en nom i representació de UTE ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES S.L.P I HÉCTOR JALA IRIGOYEN ha presentat a tràmit per a l'aprovació inicial el projecte bàsic-executiu de l'ampliació i remodelació interior del centre cultural El Local ubicat a l'Avinguda Onze de Setembre, 2 de Sant Pere de Ribes que incorpora les esmenes derivades dels informe previs emesos en data 3 de març de 2023, i 30 d'octubre de 2023 i 7 de febrer de 2025 per part de l'Institut de Tecnologia de la Construcció – ITeC i pel servei de prevenció d'incendis de la Generalitat.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Cultura

Atenent a l'informe de verificació final de data 7 de febrer de 2025, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció – ITeC, i en relació a la normativa d'accessibilitat, el projecte s'acull al règim transitori d'aplicació del D 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya i es regeix per la normativa anterior.

El projecte bàsic i d'execució està compost de 4 Lots dels quals el Lot 1 es correspon amb el projecte d'obra: Lot 1 Arquitectura, estructura i instal·lacions i els lots 2, 3 i 4 al projecte escenogràfic: Lot 2 grades telescòpiques, Lot 3 Equipament escènic i Lot 4 Instal·lacions escèniques.

Cadascun dels lots inclou la seva documentació pròpia: memòria, prescripcions tècniques, pressupost, plànols i estudi de seguretat i salut.

El pressupost per contracte (21% IVA inclòs) de la totalitat dels lots 1, 2, 3 i 4 és de 4.848.213,30 euros. Atenent al pla de treballs del projecte, el termini d'execució de les obres és de 12 mesos.

La documentació presentada s'ajusta al contingut documental necessari d'un projecte bàsic i executiu d'acord amb els Plecs de Clàusules Tècniques que varen regir la contractació dels treballs de redacció del projecte bàsic i executiu a l'Ampliació i Reestructuració interior del centre cultural El Local ubicat a l'Avinguda Onze de Setembre, 2 de Sant Pere de Ribes.

Vist l'informe de Territori.

Vist l'informe de la prefectura del Servei de Cultura.

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu de l'ampliació i reestructuració interior del Centre Cultural El Local de Sant Pere de Ribes, ubicat a l'Avinguda Onze de Setembre, 2, presentat per J. S. F., actuant en nom i representació d'UTE ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES S.L.P I HÉCTOR JALA IRIGOYEN, en data 21 de maig de 2025, i amb número de registre d'entrada 2025008719, de conformitat amb els informes tècnics.

**SEGON.-** Sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies hàbils que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). També es publicarà a l'e-tauler municipal, dins de la seu electrònica a [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat); així com a la pàgina web d'aquesta Corporació, <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/en-tramitacio>. Durant aquest període les persones interessades podran consultar l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

**TERCER.-** Notificar aquests acords a l'equip redactor del projecte perquè, prèviament a l'aprovació definitiva, hauran de presentar un text refós del projecte bàsic i executiu que incorpori un Annex complet en matèria d'incendis amb la descripció del procediment realitzat per obtenir l'informe favorable en matèria d'incendis pel departament d'interior de la Generalitat, els diferents annexos redactats i els informes emesos que hi estan relacionats."

Aprovat per unanimitat dels membres presents.



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

---

Cultura

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>