



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14-A

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS I SERVEIS GENERALS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal i per la utilització d'espais o instal·lacions municipals, que es regirà per la present Ordenança

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix:

- L'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

- L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'edificis i habitatges, efectuada a instància del particular o d'ofici, en què es detectin utilitzacions anòmales dels habitatges, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.

- L'actuació municipal, tant tècnica com administrativa, conduent a comprovar el compliment estricte de les normes establertes en relació amb els expedients de ruïna i amb qualsevol incidència de ruïna o inspecció urbanística relacionada amb les condicions de seguretat, salubritat i higiene pública dels immobles, iniciada d'ofici o a instància de particular.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de la persona interessada.

3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis, o la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.



2.- Pel que fa referència a la taxa per a la utilització anòmala dels habitatges, els subjectes passius seran les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, que siguin propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys.

3. Pel que fa a la taxa per la tramitació d'expedients de ruïna, tant iniciats d'ofici o a instància de particular, els subjectes passius seran les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, que siguin propietàries dels immobles afectats per qualsevol dels tipus de ruïna que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

4. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de la persona interessada, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'exempció alhora de la tramitació de certificats d'empadronament/convivència, targeta familiar reserva espai minusvàlids, carnet de la deixalleria, fotocòpies de documents municipals i digitalització de plànols les persones en situació d'atur i/o perceptors d'ajuts municipals o d'altres administracions.

2. Gaudiran d'exempció de la taxa per a la verificació d'ús anòmal de l'habitatge en cas d'habitatge buit, les administracions públiques i les entitats que en depenguin, que tinguin competència en matèria d'habitatge, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes o les seves societats municipals quan el seu capital pertany íntegrament a l'Ajuntament i el seu objecte sigui l'habitatge amb protecció oficial i les entitats del tercer sector social de Catalunya de la xarxa d'habitatge d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge.

3. Estaran exempts de la taxa per la tramitació d'expedients de ruïna els immobles públics i patrimonials afectats, propietat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes o les seves societats municipals quan el seu capital pertany íntegrament a l'Ajuntament, que formin part de l'Inventari Patrimonial.

4. Reducció del 90% en el pagament de la taxa per a la verificació d'ús anòmal de l'habitatge en cas d'habitatge buit quan es dona obertura d'expedient per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys. Aquesta reducció, per raó de la capacitat econòmica serà aplicada als



subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 euros i béns per valor inferior a 2 milions d'euros.

5. En cas de sol·licitud de còpies de plànols per part d'un concessionari de l'Ajuntament que es refereixi a l'activitat o instal·lació gestionada, cal dir que la primera còpia serà gratuïta. A partir de la segona còpia haurà de satisfer les taxes establertes.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

Concepte	Quota
CERTIFICATS	
Pel primer plec o fracció de documents o dades del darrer quadrienni	2,70 €
Pel segon o més plecs	0,52 €
Pel primer plec o fracció sobre documents o dades que tinguin més de 4 anys	11,23 €
Pel segon o més plecs	2,70 €
Per sol·licitud d'informació per instal·lar activitats comercials	21,80 €
Dades urbanístiques, cadastrals i altres (antiguitat, legalitat, bonificació VPO, entre d'altres):	
- Darrers cinc anys	21,80 €
- Del sisè al desè any	47,85 €
- A partir de l'onzè any	64,50 €
JUSTIFICANTS	
Empadronament i/o convivència actual	Gratuït
Via telemàtica o telefònica	Gratuït
Altres justificants genèrics	Gratuït
INFORMES	
Per cada informe tècnic i/o jurídic (certificat o no)	64,50 €
DIVERSOS	
Per còpia de plànols, en color, per cada 0,25 m2 o fracció	4,25 €
Per còpia de plànol digitalitzat	4,25 €
Convalidació de poders	5,40 €
Tràmits a Trànsit	5,40 €
Reproducció digital de fons documental i imatge de l'Arxiu Municipal	3,00 €
TRÀMIT CARNETS I DUPLICATS	
Deixalleria (amb banda magnètica)	1,55 €
Targeta familiar reserva espai minusvàlids	1,55 €
Targeta de carabines, pistoles d'aire comprimit o ballestes (qualsevol tràmit de targetes d'armes)	10,70 €
FOTOCÒPIA DE DOCUMENTS	
Din A-4, a una cara	0,15 €



Rendes i Serveis Econòmics

Din A-4, a doble cara	0,25 €
Din A-3, a una cara	0,20 €
Din A-3, a doble cara	0,35 €
ALTRES	
Tramitació d'expedient de ruïna, a instància de particular	1.716,00 €
Estudis de sol·licituds d'habitatges de protecció oficial	10,40 €
Tramitació expedients utilització anòmala d'habitatges o edifici d'habitatges	625,00 €
Tramitació expedien de ruïna iniciats d'ofici	1.922,80 €

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a la persona interessada de l'acord recaigut.

3. Les quotes que en resultin de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan les persones interessades sol·licitin amb caràcter d'urgència (48 hores), la tramitació dels expedients, certificats i informes que motivin l'acreditament.

Article 7. Meritació

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, la meritació es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de la persona interessada, però que redundi en benefici seu.

3. La taxa establerta per a la verificació d'ús anòmal dels habitatges es meritaran un cop sigui ferma en via administrativa la resolució que declari la situació anòmala de l'habitatge per mantenir-lo desocupat més de dos anys sense causa justificada i s'hauran de satisfer en règim de liquidació.

4. La taxa per la tramitació d'expedients de ruïna, es merita, i per tant, l'obligació de contribuir-neix, en el moment d'iniciar-se l'actuació municipal, que constitueix el fet imposable. S'hauran de satisfer en règim de liquidació.

En cas que el subjecte passiu es trobi en un dels supòsits de no subjecció o de bonificació haurà de realitzar la sol·licitud corresponent a l'Ajuntament. Acompanyarà la seva sol·licitud amb les declaracions fiscals i altres justificants que acreditin la seva situació, sense perjudici dels que li puguin ser requerits per l'Ajuntament.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació

2. S'expedirà un document d'ingrés a la persona interessada, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament que s'hi indiquin

3. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que no arribin



degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'advertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 21 d'octubre de 2025 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.