



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 40

REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

I.- Fonament i naturalesa

Article 1.

D'acord amb el que disposen els articles 15 a 19, 34.3 i 58 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu, 2/2004, de 5 de març (TRHL), s'exigiran contribucions especials per a regular la imposició i ordenació de les contribucions especials que, com a tribut de caràcter finalista, pot exigir aquest Ajuntament

II.- Fet Imposable

Article 2.

1.- Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter local per part d'aquest municipi.

2.- Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que efectivament s'utilitzin pels subjectes passius

Article 3.

1. Tindran la consideració d'obres i serveis locals:

- a) els que dugui a terme l'entitat local dins l'àmbit de les seves competències per complir els fins que se li atribueixen, llevat dels que executi com a propietària dels seus béns patrimonials.
- b) els que dugui a terme l'entitat perquè li hagin estat atribuïts o delegats per altres entitats públiques i aquells la titularitat dels quals hagi assumit d'acord amb la Llei.
- c) els que duguin a terme altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques de l'entitat local.

2. No perdran la consideració d'obres o serveis locals els compresos en la lletra a) de l'apartat anterior, encara que siguin duta a terme per organismes autònoms o societats mercantils el capital de les quals pertanyi íntegrament a l'entitat local, per concessionaris amb aportacions d'aquesta entitat o per associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establertes i exigides.

Article 4.

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, entre altres, i sempre que aquests produeixin un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la realització, l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals, quan de les mateixes derivi un benefici o augment de valor dels béns dels subjectes passius.

III.- Subjecte passiu

Article 5

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, especialment beneficiades per l'execució de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.

2. Es consideraran persones especialment beneficiades:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o per l'establiment o l'ampliació de serveis que afectin béns immobles, els/les seus propietaris/es.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o per l'establiment o l'ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris/es dels béns afectats, les companyies d'assegurances que exerceixin la seva activitat dins del ram, en el terme municipal corresponent.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.



Article 6.

1. Per a determinar la identitat dels subjectes passius, l'Ajuntament investigarà les dades que constin en els seus registres fiscals.

En cas d'insuficiència de dades o de situació dubtosa, es liquidaran les contribucions especials directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir a la liquidació de les quotes individuals. Si no es fa així, s'entendrà acceptat el fet que es liquidi una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat

IV.- Beneficis fiscals

Article 7

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que estableixin disposicions amb rang de llei, o tractats o convenis internacionals.

2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos a què es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant de l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte que empara el seu dret.

3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions, no es podran distribuir entre els altres subjectes passius

V.- Base imposable

Article 8

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat estarà integrat pels conceptes següents:

- a) El cost real dels treballs parcials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics
- b) L'import de les obres que s'hagin de dur a terme o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o els serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'entitat local, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'article 145 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques, anteriorment regulat a l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.



d) Les indemnitzacions que siguin procedents per l'enderroc de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, com també les que siguin procedents per als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.

e) L'interès del capital invertit en les obres o els serveis quan les entitats locals hagin d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o dels serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti de les obres o dels serveis als quals es refereix l'article 3.1 c), o de les fetes per concessionaris amb aportacions de l'entitat local a les quals es refereix l'apartat 2 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà segons l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, es considerarà cost suportat per l'entitat la quantitat resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o entitat que aportï la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas hom procedirà d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 10 d'aquesta ordenança general.

Article 9

1.- En l'acord d'ordenació es determinarà el percentatge del cost de les obres, de l'establiment o de l'ampliació del servei que constituirà, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 per cent a què es refereix l'article anterior.

2. Quan es tracti d'obres o serveis que, a més de produir un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius, es trobin afectes al gaudiment general de la població, l'Ajuntament ponderarà el grau d'incidència

VI Quota tributària

Article 10.

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i els serveis, d'acord amb les regles següents:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separadament com a mòduls de repartiment els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i la millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en el municipi de la imposició, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per cent de l'import de les primes que aquest recapti, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva total amortització.



c) En cas de les obres a què es refereix l'article 4 de la present ordenança, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les segons l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, fins i tot en el cas que no les usin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, s'atorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionaven per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi havia, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 11.

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3. Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

VII Meritació

Article 12.

1. Les contribucions especials es meriten en el moment en què les obres s'hagin dut a terme o el servei s'hagi començat a prestar. Si les obres són fraccionables, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que es disposa en l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir el pagament de la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'un nova anualitat sense que s'hagin dut a terme les obres per a les quals s'hagi exigit la bestreta corresponent.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5 d'aquesta ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes de la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió i, si no ho feia, aquest Ajuntament podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient esmentat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, es procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que s'haguessin realitzat com a bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments realitzats com a bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent, llevat que l'interessat manifesti la seva conformitat amb la imputació a la quota de contribucions especials de l'import ingressat com a bestreta. En tot cas, serà objecte de devolució l'import ingressat com a bestreta que excedeixi de la quota definitiva.

VIII Imposició i ordenació

Article 13.

1. Per a l'exacció de les contribucions especials serà necessària l'adopció prèvia de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que no s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

3. L'acord d'ordenació serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previst de les obres i els serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. Si escau, l'acord d'ordenació concret podrà trametre's a l'Ordenança General de Contribucions Especials, si n'hi hagués.

4. Una vegada adoptats els acords d'imposició i l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili són coneguts, i, si no és així, mitjançant edictes. Les persones interessades podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 14.

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:

a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.



b) Si alguna de les entitats realitza les obres o estableix o amplia els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de les contribucions especials, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior

2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les entitats esmentades, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, i adoptarà separatament cadascuna d'elles les decisions que siguin procedents.

IX – Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

Article 15.

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, Llei general tributària, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 16.

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, d'acord amb els requisits establerts a la normativa.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de provisió de constreyniment per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia, en el cas que s'hagi constituït.

5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

X. Col·laboració ciutadana: Associació administrativa de contribuents

Article 17.

1. Els/les propietaris/es o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis per part de l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que li correspongui aportar quan la seva situació financera no ho permeti, a més de la part que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació de servei promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en associacions

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 18.

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

XI Infraccions i sancions

Article 19.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les contribucions especials, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 21 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.