DILIGÈNCIA per fer constar que aquesta memòria s'ha aprovat per Decret 2026000760 de data 1 de juliol de 2026

Santiago Blanco Serrano 52421462T (TCAT)

Signat digitalment per Santiago Blanco Serrano 52421462T (TCAT)
Data: 2026.07.02 10:51:58 +02'00'

Santiago Blanco Serrano
Secretari General Accidental

miquelmas ARCHITECTURE PROJECTS

REFORMA DELS BANYS DEL PAVELLÓ MUNICIPALS DE LES ROQUETES A SANT PERE DE RIBES

EMPLAÇAMENT:

AV/ CATALUNYA, S/N
LES ROQUETES

08812 SANT PERE DE RIBES

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

ARQUITECTE:

MIQUEL MAS I CARDONA

ARQUITECTE COL·LEGIAT 23.478/8

JUNY 2026

52213266T MIGUEL MAS (R: B63408017)

Firmado digitalmente por 52213266T MIGUEL MAS (R: B63408017)
Fecha: 2026.07.01 13:42:26 +02'00'

ÍNDEX

I. ANTECEDENTS
II. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ
III. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
IV. CONSIDERACIONS FINALS
V. PRESSUPOST
VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

I. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes preveu executar les obres de reforma i adequació dels banys del Pavelló Poliesportiu Municipal de Les Roquetes, amb la finalitat de millorar-ne la funcionalitat, l'accessibilitat, les condicions higièniques i la imatge general de les instal·lacions.

Els banys existents presenten una distribució obsoleta que no compleix amb l'ordenança d'accessibilitat i amb envans, revestiments, sanitaris i instal·lacions que requereixen una renovació integral per adaptar-los a les necessitats actuals d'ús de l'equipament esportiu. L'actuació inclou la reorganització dels espais interiors, la substitució dels acabats i la renovació e les instal·lacions associades.

La proposta de reforma contempla la creació d'un nou esquema distributiu amb cabines sanitàries, zona de rentamans i bany adaptat accessible, garantint el compliment de les condicions d'accessibilitat i ús públic exigibles.

II. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de la present Memòria Valorada és definir tècnicament i valorar econòmicament les obres necessàries per a la reforma integral dels banys del Pavelló Poliesportiu Municipal de Les Roquetes.

L'actuació preveu l'enderroc dels elements interiors existents, la redistribució dels espais, l'execució de nous revestiments i paviments, la instal·lació de noves cabines sanitàries, la renovació de la fusteria interior, així com l'adequació de les instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat i il·luminació necessàries per al correcte funcionament dels nous banys.

III. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres projectades consisteixen en la reforma integral dels banys existents mitjançant l'enderroc dels paviments, revestiments ceràmics, envans interiors, sanitaris, fusteries i instal·lacions actuals que resulten incompatibles amb la nova distribució prevista. Així mateix, es contempla la retirada i gestió de tots els residus generats durant els treballs.

Una vegada efectuats els treballs previs, s'executarà la nova distribució interior dels banys mitjançant panells HPL i obra ceràmica segons correspongui.

Pel que fa als acabats, es preveu la col·locació de nou paviment de gres porcellànic antilliscant rectificat tipus Newker Land Antislip Grey 60x60 cm o equivalent, així com el revestiment complet dels paraments verticals fins a sostre amb rajola ceràmica tipus Newker Land Grey 60x60 cm i Newker Brick Blue 31,6x60 cm col·locada en disposició vertical o equivalent.

La compartimentació interior de les cabines sanitàries es resoldrà mitjançant divisòries fenòliques tipus HPL color negre o antracita, amb ferratges d'acer inoxidable, incloent les portes abatibles amb pany i accessoris corresponents. Igualment, es col·locaran les noves portes interiors previstes per a l'accés als diferents espais.

La reforma incorpora un bany adaptat accessible, amb els espais de gir, aproximació i transferència reglamentaris, així com els elements sanitaris i accessoris adaptats necessaris per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

Finalment, es renovaran les instal·lacions d'aigua freda, sanejament i electricitat necessàries per donar servei als nous sanitaris i rentamans, incorporant nous punts d'enllumenat amb tecnologia LED, detectors de presència, enllumenat d'emergència i els equips auxiliars previstos al projecte. També es col·locaran nous miralls, assecadors de mans i accessoris de bany corresponents.

Aquesta actuació permetrà modernitzar completament els banys del Pavelló Poliesportiu Municipal de Les Roquetes, millorant-ne la funcionalitat, la durabilitat dels materials, les condicions d'ús i l'accessibilitat per a tots els usuaris.

IV. CONSIDERACIONS FINALS

Les actuacions descrites en la present Memòria Valorada corresponen a obres de reforma interior i adequació funcional dels banys del Pavelló Poliesportiu Municipal de Les Roquetes, sense afectar elements estructurals de l'edifici ni modificar-ne el volum, la superfície construïda o l'ús actual.

Els treballs previstos permetran modernitzar les instal·lacions existents, millorar les condicions d'accessibilitat, funcionalitat, higiene i manteniment de l'equipament, així com adequar els espais a les necessitats actuals dels usuaris del pavelló.

L'execució de les obres es realitzarà d'acord amb la normativa vigent que sigui d'aplicació en matèria d'edificació, accessibilitat, seguretat i salut, instal·lacions i gestió de residus de la construcció, adoptant les mesures necessàries per minimitzar les afectacions derivades dels treballs.

El pressupost que acompanya aquesta memòria té la consideració de Pressupost d'Execució Material (PEM) de les actuacions descrites, al qual s'afegiran, si escau, les despeses generals, el benefici industrial i els impostos legalment aplicables.

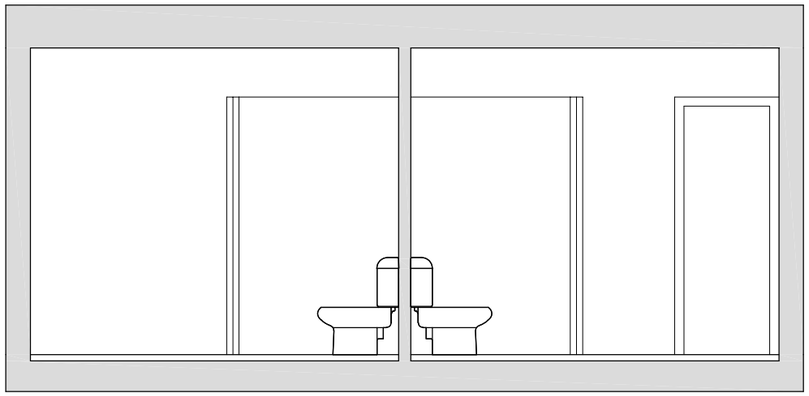
Per tot l'exposat, es considera tècnicament viable l'execució de les obres definides en la present Memòria Valorada.

REFORMA BANYS PB PAVELLÓ DE LES ROQUETES

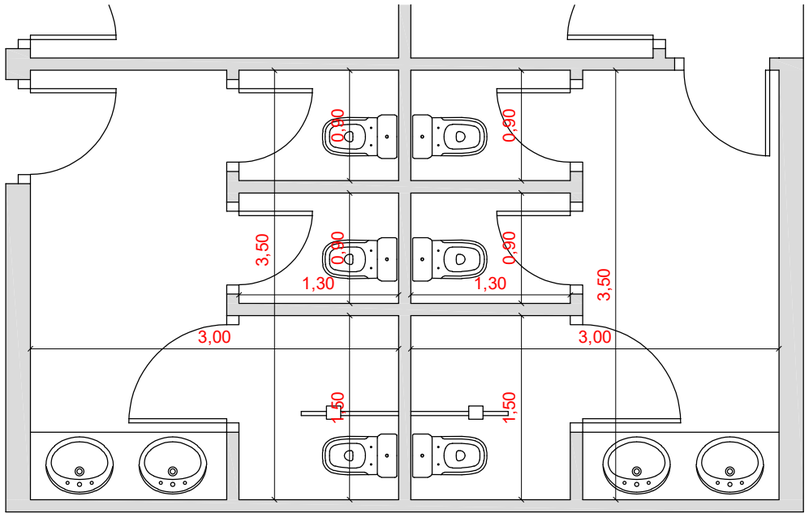
CODI	PARTIDA	U	AMIDAMENT	PREU (€)	TOTAL (€)
CAPÍTOL 01	**TREBALLS PREVIS I ENDERROCS**				
E01D001	Protecció d'elements comuns, paviments, paraments i zones de pas, amb mitjans auxiliars, retirada i manteniment durant l'obra.	PA	1	250	250,00 €
E01D010	Enderroc de paviment ceràmic existent amb mitjans manuals, inclosa càrrega manual.	ml	21,35	15	320,25 €
E01D020	Arrencada de revestiment ceràmic existent en paraments verticals fins a 2,50 m d'alçada, inclosa neteja de suport. (Es contempla el perímetre dels banys, la resta s'enderroca amb els envans).	m²	52,5	21	1.102,50 €
E01D030	Desmuntatge i retirada de sanitaris existents, incloses connexions.	PA	1	650	650,00 €
E01D040	Desmuntatge i retirada de rentamans existents amb aixeteria i suport de marbre. Inclosos miralls, saboneres, assecadors de mans, etc…	u	4	45	180,00 €
E01D050	Arrencada d'instal·lacions existents d'aigua, sanejament i electricitat.	pa	1	950	950,00 €
E01D060	Desmuntatge i retirada de portes interiors existents.	u	8	35	280,00 €
E01D065	Enderroc d'envans interiors ceràmics amb mitjans manuals, inclosa càrrega manual, retirada de runa i neteja.	m²	30,5	42	1.281,00 €
E01D080	Càrrega, transport de runa i cànon a gestor autoritzat.	pa	1	850	850,00 €
CAPÍTOL 02	**PALETERIA I REVESTIMENTS**				
E02P010	Regularització i capa d'anivellament de paviment amb morter autonivellant.	m²	21,35	16	341,60 €
E02P020	Repàs i regularització de paraments verticals per rebre nou revestiment.	m²	52,5	9,5	498,75 €
E02P030	Paviment porcel·lànic antilliscant classe C2 per a bany públic, col·locat amb adhesiu cimentós i rejuntat. Format 60x60 cms gris tipus **Newker Land Antislip Grey 60×60 o similar.**	m²	21,35	65	1.387,75 €
E02P031.2	Envà de plaques de cartró-guix hidròfug amb reforç per subjectar rentamans.	m2	7,5	65	487,50 €
E02P031	Calaix de plaudur hidròfug per instal·lacions existents a bany adaptat actual. Amb registre.	pa	1	450	450,00 €
E02P040	Revestiment ceràmic esmaltat 1 en parets fins sostre (2,50 m), col·locat amb adhesiu i rejuntat. **Newker Land Grey 60×60 o similar.**	m²	56	55	3.080,00 €
E02P040	Revestiment ceràmic esmaltat 2 en parets fins sostre (2,50 m), col·locat amb adhesiu i rejuntat. **Newker Brick Blue 31,6×60 cms o similar.**	m²	23,75	55	1.306,25 €
CAPÍTOL 03	**DIVISÒRIES I FUSTERIA**				
E03F010	Subministrament i col·locació de divisòries fenòliques tipus trespa per cabines sanitàries, incloses portes, ferratges i potes inox. **COLOR NEGRE O ANTRACITA, ferratges inox. Incloses 4 portes batents amb pestell.**	ml	7,9	590	4.661,00 €
E03F020.2	Subministrament i col·locació de porta hidròfuga interior amb ferratges i pany. Ample de pas 70 cms. Lacada blanca.	u	1	485	485,00 €
E03F020	Subministrament i col·locació de porta hidròfuga interior corredissa de HPL NEGRE, amb guia vista, ferratges i pany. Ample de pas 90 cms.	u	1	650	650,00 €
E03F020.2	Subministrament i col·locació de porta hidròfuga interior amb ferratges i pany. Ample de pas 80 cms. Lacada blanca	u	1	510	510,00 €
CAPÍTOL 04	**SANEJAMENT**				

E04S010	Connexió d'inodors i rentamans amb la xarxa actual de sanejament. Tot vist amb tub PVC sèrie B. Inclosos sifons i accessoris.	PA	1	450	450,00 €
CAPÍTOL 05	**INSTAL·LACIÓ D'AIGUA**				
E05A010	Xarxa d'aigua freda amb tub multicapa vist color gris, accessoris i suportacions.	PA	1	980	980,00 €
E05A020	Xarxa d'aigua calenta sanitària amb tub multicapa vist.	PA	1	465	465,00 €
CAPÍTOL 06	**ELECTRICITAT I ENLLUMENAT**				
E06E010	Instal·lació elèctrica vista amb tub rígid PVC, cablejat i caixes de derivació.	PA	1	690	690,00 €
E06E020.2	Detectors de presència	u	7	45	315,00 €
E06E020	Mecanismes elèctrics estancs.	u	6	38	228,00 €
E06E030	Lluminària LED estanca per a banys públics amb tira de led segons plànols.	ml	14,5	115	1.667,50 €
E06E040	Lluminària d'emergència LED.	u	2	95	190,00 €
E06E050	Connexió a quadre elèctric existent.	u	1	240	240,00 €
CAPÍTOL 07	**SANITARIS I ACCESSORIS**				
E07SA010	Inodor de porcellana vitrificada per a ús públic, amb seient i mecanisme de descàrrega.	u	6	385	2.310,00 €
E07SA020.1	Rentamans individual de porcellana vitrificada mural amb suports i desguàs. Tipus Lavabo mural the gap de roca Ref: A3270M0000 o similar	u	2	250	500,00 €
E07SA020.2	Rentamans doble de porcellana vitrificada amb suports i desguàs. Roca the gap o similar. Amb sifò, desguàs. Ref Ref: A3270MU000	u	1	415	415,00 €
E07SA020.3	Rentamans individual petit mural de porcellana vitrificada amb suport i desguàs. Roca the gap o similar. Amb sifò, desguàs. Ref Ref: A3270YX000	u	1	200	200,00 €
E07SA030	Aixeta temporitzada cromada per rentamans tipus presto adaptada amb palanca o cèl·lula fotoelèctrica.	u	1	145	145,00 €
E07SA030	Aixeta temporitzada cromada per rentamans tipus presto.	u	3	200	600,00 €
E07SA040	Mirall de lluna incolora amb fixacions ocultes. Mides 140x80 cms aprox	u	1	150	150,00 €
E07SA040.2	Mirall de lluna incolora amb fixacions ocultes. Mides 50x80 aprox	u	2	95	190,00 €
E07SA050	Accessoris de bany: 5 portarrotlles, 3 dispensadors de sabó, 3 assecadors de mans, 5 penjadors i 2 barres per minusvàlids.	pa	1	950	950,00 €
CAPÍTOL 08	**PINTURA I ACABATS**				
E08P010	Pintura plàstica en sostres, inclosa preparació de suport.	m²	21,35	12	256,20 €
CAPÍTOL 09	**SEGURETAT I SALUT**				
E09SS010	Mesures de seguretat i salut segons estudi bàsic.	pa	1	950	950,00 €
CAPÍTOL 10	**GESTIÓ DE RESIDUS**				
E10GR010	Classificació, transport i gestió de residus segons normativa vigent.	pa	1	850	850,00 €

TOTAL PEM		**32463,30**
GG	**13%**	**4220,23**
BI	**6%**	**1947,80**
TOTAL PEC		**38631,33**
IVA	**21%**	**8112,58**
TOTAL		**46743,91**



SECCIÓ LONGITUDINAL



ESTAT ACTUAL

PROPIETAT:

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

TÍTOL DEL PROJECTE:

REFORMA DELS BANYS DEL PAVELLÓ
POLIESPORTIU DE LES ROQUETES

EMPLAÇAMENT:

AV. DE CATALUNYA, S/N
08812 LES ROQUETES

TÍTOL DEL PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL

AUTOR DEL PROJECTE:

MIQUEL MAS I CARDONA, arquitecte col. 23.478/8
COL.LABORADOR: CARMEN PÉREZ ORTIZ, arquitecte col. 37.376/7

MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP

ESCALA:

1/50 (A3)

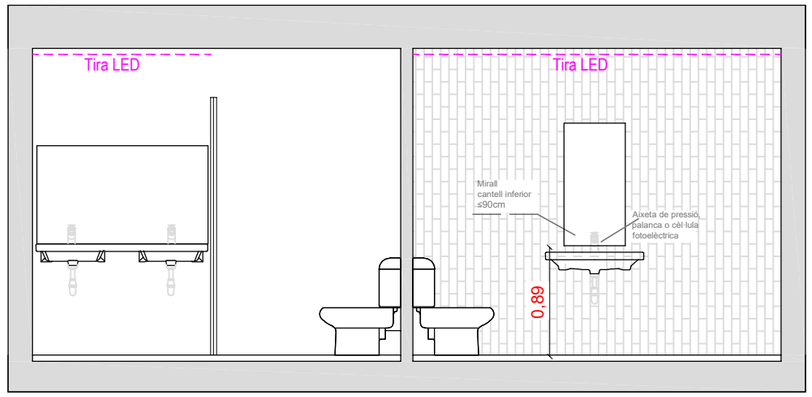
DATA:

01 de JUNY 2026

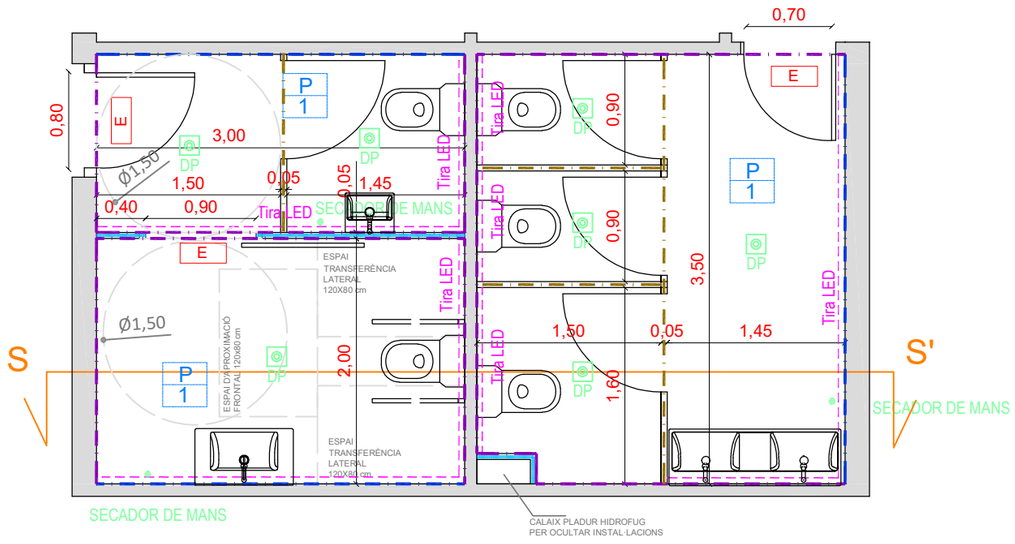
REVISIÓ:

NÚM PLÀNOL:

EA.01



SECCIO LONGITUDINAL



ESTAT REFORMAT

LLEGENDA DE MATERIALS I ACABATS

- ENVÀ AUTOPORTANT DE PLANXES DE CARTRÓ-GUIX LAMINAT HIDRÒFUG
- ACABAT RAJOLA NEWKER BRICK BLUE 31,6×60 CMS (EN VERTICAL) O SIMILAR
- ACABAT RAJOLA NEWKER LAND GREY 60×60 O SIMILAR.
- PANELLS HPL COLOR NEGRE AMB FERRATGES INOX.

P 1 — PAVIMENT INTERIOR DE GRES PORCEL·LÀNIC RECTIFICAT Newker Land Antislip Grey 60×60 o similar.

LLEGENDES D'INSTAL.LACIONS

ENLLUMENAT I ELECTRICITAT

- TIRA LED
- DP — DETECTOR DE PRESÈNCIA
- CONNEXIÓ A EQUIP
- E — EMERGÈNCIA

PROPIETAT:

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

TÍTOL DEL PROJECTE:

REFORMA DELS BANYS DEL PAVELLÓ
POLIESPORTIU DE LES ROQUETES

EMPLAÇAMENT:

AV. DE CATALUNYA, S/N
08812 LES ROQUETES

TÍTOL DEL PLÀNOL:

ESTAT REFORMAT

AUTOR DEL PROJECTE:

MIQUEL MAS I CARDONA, arquitecte col. 23.478/8
COL.LABORADOR: CARMEN PÉREZ ORTIZ, arquitecte col. 37.376/7

MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP

ESCALA:

1/50 (A3)

DATA:

01 de JUNY 2026

REVISIÓ:

NÚM PLÀNOL:

ER.01

Miquel Mas i Cardona
Arquitecte Col. 23.478/8

Miquel Mas Arquitectes SLP
Vilanova i la Geltrú, Juny 2026