



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 7 d'octubre de 2014 va adoptar, entre d'altres, l'acord que a continuació es trasllada:

“25.- Aprovació inicial del Pla especial de la Fitxa de Catàleg 75c Masia de Can Puça

Joan Garriga i Quadres, regidor d'Urbanisme, Medi Ambient, Habitatge i Patrimoni, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“En data 22 d'abril de 2014 es presenta sol·licitud de llicència per procedir a la obertura d'una porta a la façana de la Masia de Can Perris, també coneguda com a Can Puça, denominació amb la qual apareix al Pla General.

L'arquitecte municipal en data 21 de maig de 2014 emet el següent informe

“L'edifici de Can Perris forma part del llistat del Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric – Artístic que recull l'Art. 412 de la normativa del Pla General, representat en el plànol I.7 Inventari dels edificis i ambients d'interès arquitectònic. Segons les Normes Especials de Protecció del Patrimoni Històric - Artístic de Sant Pere de Ribes, a les edificacions objecte de protecció per estar incloses al Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric – Artístic, les obres de qualsevol tipus que es vulguin dur a terme requereixen la redacció d'un projecte de rehabilitació que inclogui la catalogació (memòria, documentació gràfica i resum de valors o característiques que cal protegir), el qual s'ha de tramitar com a Pla Especial, i que construirà una Fitxa de Catàleg que fonamenti les actuacions que es vulguin dur a terme”.

2.- El document aportat justifica l'ampliació d'una obertura situada al primer pis de la façana de Can Peris des del punt de vista de la protecció dels valors patrimonials, amb la documentació demanada per les Normes Especials de Protecció del Patrimoni Històric - Artístic de Sant Pere de Ribes.

Vist l'anterior, aquest tècnic estima oportú informar FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència urbanística per a l'ampliació d'una obertura situada al primer pis de la façana de Can Peris, al carrer Gala Plàcidia 30, del nucli del Palou Alt, a Ribes, sol·licitada per Metamorfosis arquitectes, en representació de Alberto Peris Mencheta, CONDICIONADA a l'aprovació de la Fitxa de Catàleg de l'edifici de Can Peris, previ informe favorable de la Direcció General del Patrimoni Cultural”.

D'acord amb aquest informe i amb l'informe jurídic de 29 de maig de 2014, en data 1 de juliol de 2014 la Junta de Govern Local va acordar la suspensió de l'atorgament de la referida llicència sol·licitada fins a l'aprovació del Pla Especial Fitxa del Catàleg corresponent.

L'art. 11 de les Normes especial per a la protecció del patrimoni disposen que la tramitació de tota la documentació que s'hagi d'incorporar a la catalogació dels edificis i conjunts inclosos en aquestes Normes es farà segons allò que especifica l'art. 149 del reglament de Planejament de la Llei del Sòl, que remet a la tramitació dels plans parcials.

El referit reglament no és d'aplicació a Catalunya des de la entrada en vigor del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, pel que es considera oportú recórrer a la tramitació pròpia dels plans especials, que són els instruments adequats d'acord amb l'art. 67.1.b TRLUC per a regular la protecció dels bens catalogats.

De conformitat amb els antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, adopció dels acords següents:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Plaça de l'Església, 10, 08880 Sant Pere de Ribes (Barcelona)
Tel. 93 580 00 00 - Fax 93 580 00 01 - Correu electrònic: ajuntament@san.perederibes.cat
www.santperederibes.cat

1.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial del Catàleg de Patrimoni pel que fa a la Fitxa de catàleg 75c "Can Puça" (Can Perris) presentada per METAMORFOSI ARQUITECTES, en nom i representació de Alberto Peris Mencheta Cabero .

2.- SOTMETRE aquest Pla Especial i l'expedient administratiu corresponent a informació pública mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de gran divulgació, així com al tauler d'anuncis i web municipals, per tal de que en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials, les persones interessades puguin examinar l'expedient i fer les al·legacions, reclamacions o suggeriments que estimin oportuns.

3.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències i altres autoritzacions en l'àmbit de protecció fins a l'aprovació definitiva de la Fitxa de Catàleg 75c "Can Puça" (Can Perris).

4.- SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials que s'indiquen seguidament:

- Direcció general del patrimoni cultural del Departament de cultura.

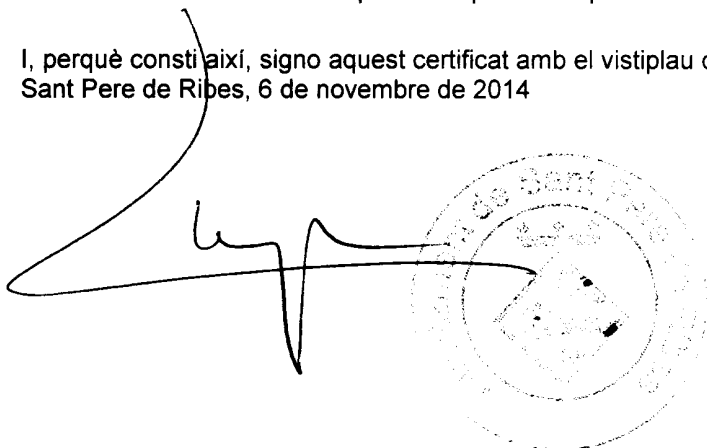
5.- NOTIFICAR el present acord a Metamorfoosi Arquitectes SL."

Vist l'informe favorable núm. 202/2014 emès per Secretaria.

Vist l'informe favorable núm. 2014/865 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, Sr. Lluís Giralt i Vidal, a Sant Pere de Ribes, 6 de novembre de 2014



Vist i plau
L'Alcalde,

