



## PLEC DE CLAUSULES PER A REGULAR LES CONDICIONS D'ADJUDICACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS TEMPORAL DELS HORTS ECOLÒGICS URBANS MUNICIPALS

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS I ANTECEDENTS

Els Horts Ecològics Urbans de Sant Pere de Ribes tenen com objectius posar a disposició de la població uns espais per tal de poder ser utilitzats com a horts, fomentar i difondre l'agricultura ecològica i promoure l'intercanvi d'experiències entre les persones que mostrin interès en el municipi envers l'agricultura ecològica.

L'any 2010 es va fer la primera cessió de parcel·les, 15 als horts de Les Roquetes, i el 2011, 16 als horts de Ribes, horts destinats a un sector de la població jubilats i/o pensionistes.

Després de l'ampliació realitzada l'any 2014, en aquests moments es disposa de 40 parcel·les a Ribes i 34 a les Roquetes, per tant es disposa d'un total de 74 parcel·les.

### 1.- OBJECTE DEL PLEC

Aquest Plec ha de regir l'atorgament mitjançant convocatòria pública de l'ús temporal dels horts urbans municipals; va destinat a les persones o grups que compleixin els requisits que més endavant es detallen i vulguin disposar d'una parcel·la d'hort. L'objecte del Plec es la cessió per un període de 4 anys, de les parcel·les que hi hagi disponibles en els horts urbans de Ribes i de Les Roquetes; i a la vegada donar inici a la creació d'una borsa per anar ocupant les vacants que es vagin produint en el futur.

### 2.- DESTINATARIS DELS HORTS

D'acord amb el "Reglament de règim d'ús dels horts ecològics urbans municipals" els horts ecològics municipals van destinats a 3 tipus d'usuaris diferents.

a. Horts per a jubilats i/o pensionistes.

Horts destinats a persones jubilades i/o pensionistes que vulguin disposar d'un hort urbà.

b. Horts socials.

Horts destinats a persones a les que l'hort pot cobrir una necessitat social.

En aquest apartat es fan 2 subgrups:

- Persones que a criteri del Departament de Benestar Social es convenient que disposin d'un hort
- Persones en atur

c. Horts per entitats o associacions amb finalitats socials.

Horts destinats a entitats o associacions que utilitzin l'hort amb una finalitat social.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).  
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

### 3.- PARCEL·LES DISPONIBLES

L'oferta de parcel·les buides per aquesta convocatòria és la següent:

	Horts petits	Horts grans	Total
Horts de Ribes	13	1	14
Horts de Les Roquetes	8	1	9

Donat que les parcel·les grans destinades a entitats amb finalitat social tenen un tamany considerable, 500 m2 aproximadament, l'Ajuntament es reserva la possibilitat de que en cas que aquestes parcel·les no s'ocupin, i a la vegada hi hagi més sol·licituds de parcel·les petites que parcel·les disponibles, es pugui transformar part de les parcel·les grans en parcel·les petites i així donar cabuda a aquestes sol·licituds.

L'oferta global distribuïda per tipologies la següent:

#### Horts de Ribes:

	Total	Ocupats	Oferta
Jubilats o pensionistes	27	24	3
Aturats	5	0	5
Benestar social	5	0	5
Horts a disposició del Grup de treball	2	2	0
Horts entitats (hort gran)	1	0	1
Total	40	26	14

#### Horts de les Roquetes:

	Total	Ocupats	Oferta
Jubilats o pensionistes	21	19	2
Aturats	5	2	3
Benestar social	5	4	1
Horts a disposició del Grup de treball	2	0	2
Horts entitats (hort gran)	1	0	1
Total	34	25	9

### 4.- CONDICIONS DELS SOL·LICITANTS

Per poder optar a l'adjudicació d'un hort o parcel·la, caldrà reunir en la data de convocatòria del concurs públic, les següents condicions:

- Horts per a jubilats i/o pensionistes

- Tenir residència i empadronament al municipi de Sant Pere de Ribes
- Les persones hauran de ser majors de 60 anys i/o jubilades i/o pensionistes que no duguin a terme cap activitat remunerada.
- No disposar a la comarca del Garraf de qualsevol altre terreny de conreu, per qualsevol títol.

- Horts amb finalitats socials

- Tenir residència i empadronament al municipi de Sant Pere de Ribes
- Acreditar que el sol·licitant (pel cas dels horts per aturats) o algun membre del nucli familiar està en situació d'atur.
- No disposar a la comarca del Garraf de qualsevol altre terreny de conreu, per qualsevol títol.

- Horts per entitats o associacions amb finalitats socials.



Pot sol·licitar un hort qualsevol entitat o associació legalment constituïda i amb seu en el municipi, i amb finalitats de caire terapèutic – pedagògic, relacionades amb la salut i els serveis socials o relacionades amb l'alimentació.

Les persones que ho bé elles o bé algun membre de la unitat familiar hagin disposat d'un hort en els darrers quatre anys també es poden presentar però tindran preferència els que no n'hagin disposat. Passat 1 any des de que hagin tingut l'hort ja es consideraran com a sol·licitants normals i per tant amb la mateixa preferència que els altres. Aquest aspecte té validesa tant per aquesta convocatòria com per la borsa posterior.

#### **5.- DURADA**

Les autoritzacions per l'ús de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de 4 anys, no prorrogables.

#### **6.- PREU**

En la present autorització s'estableix un dipòsit de 20 € per fer front a possibles desperfectes en les instal·lacions per part de l'usuari/a. Aquest dipòsit s'haurà d'haver fet abans de l'entrega de les parcel·les i en cas contrari es revocarà la cessió de la parcel·la; el mateix serà retornat en el moment en que l'hortolà/na deixi l'hort en bones condicions.

D'aquest dipòsit en queden exclosos els usuaris d'horts amb finalitat social.

L'Ajuntament pot establir, quan així ho decideixi, una taxa per fer front a les despeses derivades del funcionament, manteniment, gestió i consum d'aigua dels horts.

#### **7.- CONVOCATÒRIA**

La sol·licitud es presentarà a l'OAC de l'Ajuntament; d'acord amb el model de sol·licitud adjunt (ANNEX 1), a més de la sol·licitud s'adjuntaran els documents acreditatius necessaris.

- Horts per a jubilats i/o pensionistes

- a) Fotocòpia del DNI
- b) Certificat de residència i/o empadronament.
- c) Declaració de no tenir cap hort (inclosa en el document de sol·licitud)
- d) Declaració de si l'interessat o un altre membre de la unitat familiar ha disposat en els darrers 4 anys d'un hort municipal.
- e) Compromís d'acceptació de la normativa dels horts (inclòs en el document de sol·licitud)
- f) Documentació acreditativa de jubilació, pensionista

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).  
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

- Horts amb finalitats socials (aturats)

- a) Fotocòpia del DNI
- b) Certificat de residència i/o empadronament.
- c) Declaració de no tenir cap hort (inclosa en el document de sol·licitud)
- d) Declaració de si l'interessat o un altre membre de la unitat familiar ha disposat en els darrers 4 anys d'un hort municipal.
- b) Documentació que acrediti que el sol·licitant està en situació d'atur.

- Horts per entitats o associacions amb finalitats socials.

- a) Ser una associació o entitat inscrita en el registre municipal d'entitats i associacions
- b) Acreditar que té finalitats de caire terapèutic – pedagògic, relacionades amb la salut i els serveis socials o relacionades amb l'alimentació.
- c) Designació d'una persona responsable del grup que serà amb la que es mantindran les relacions derivades de l'adjudicació.
- d) Memòria o projecte descriptiu de les actuacions que es proposen fer en l'hort, i justifiquin la necessitat d'aquest.

Tots els requisits anteriors s'han de complir tant en el moment de fer la sol·licitud com en el de l'adjudicació.

## 8.- PUBLICITAT

La convocatòria s'efectuarà mitjançant anuncis en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a la pàgina web de l'Ajuntament, en els equipaments municipals (Casals, Centres Cívics...), i els mitjans de difusió que en cada moment disposi l'Ajuntament.

## 9.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Per l'adjudicació de les parcel·les objecte d'aquest Plec les sol·licituds s'admetran només dins del termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria.

Les sol·licituds presentades fora de termini passaran a formar part de la borsa de sol·licitants en l'ordre següent:

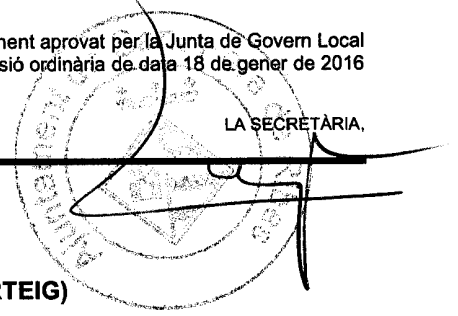
- 1.- per darrera dels sol·licitants que hagin entrat en el sorteig i no hagin obtingut una parcel·la.
- 2.- per rigorós ordre de sol·licitud

Mentre s'està en disposició d'un hort no es pot fer sol·licitud d'un hort, es podrà fer la sol·licitud una vegada hagi finalitzat la concessió o s'hagi presentat la baixa, i hagin passat com a mínim 4 anys des de la concessió de la parcel·la.

## 10.- TRAMITACIÓ

La Comissió de gestió i seguiment, tal i com s'especifica en l'Article 10 del REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS URBANS MUNICIPALS, valorarà les propostes rebudes d'acord amb els requisits i podrà requerir (amb un termini màxim de 10 dies per contestar) si cal, aclariments o la presentació de la documentació complementària. Posteriorment es realitzarà el sorteig i es farà la proposta d'adjudicació dels horts a la Junta de Govern Local.

Prèviament al sorteig la comissió ja sabrà si amb les sol·licituds que s'han fet es cobreix l'oferta de les diferents tipologies, en aquest moment i en cas que alguna de les tipologies no quedés coberta i altres tinguessin més demanda, la comissió pot valorar i decidir que s'ocupin les parcel·les encara que no sigui amb la tipologia inicialment prevista, amb l'objectiu de que no quedin a la vegada parcel·les buides i sol·licituds no ateses. Aquests canvis si s'han de fer es farien previ acord amb el Departament de Benestar Social.



### **11.- HORTS PER A JUBILATS I/O PENSIONISTES (SELECCIÓ I SORTEIG)**

Amb totes les sol·licituds admeses la Comissió farà un sorteig, en funció del resultat del sorteig s'aniran ocupant les places dels horts, ja sigui per tipologia i per ubicació, Ribes o Les Roquetes. En el procés d'inscripció els sol·licitants a banda d'especificar a quina tipologia d'hort volen accedir hauran de dir si opten a un hort de Ribes, o a un de Les Roquetes.

### **12.- HORTS AMB FINALITATS SOCIALS (SELECCIÓ I SORTEIG)**

Dins d'aquest grup es faran dos subgrups:

- **Horts amb finalitats socials (Dep. Benestar Social).** El departament de Benestar Social designarà directament les persones que accediran a un hort en funció dels següents indicadors: membres en valoració de discapacitat i/o dependència, famílies nombroses, família monoparental, tenir menors a càrrec, ingressos per sota IRSC, sense xarxa i/o entorn i amb valoració de vulnerabilitat econòmica i social, o en els que cada moment consideri adequats.

- **Horts amb finalitats socials (aturats)** Entre les sol·licituds admeses la Comissió farà un sorteig per adjudicar els horts ja sigui a Ribes, a Les Roquetes.

### **13.- DETERMINACIÓ DEL NÚMERO D'HORT I CASETA**

L'ordre d'adjudicació d'horts i casetes es farà de manera que a la primer persona que sorgeixi del sorteig se li donarà l'hort i la caseta amb el numero més baix disponibles i així successivament; el mateix es farà amb la llista d'espera.

### **14.- HORTS PER ENTITATS O ASSOCIACIONS AMB FINALITATS SOCIALS**

Els horts destinats a entitats o associacions amb finalitats socials no es sortejaran, el Grup de Treball dels Horts Urbans conjuntament amb el Departament de Benestar Social valorarà les propostes presentades i farà una proposta d'adjudicació. La valoració de les propostes presentades es farà en funció dels criteris següents:

- Interès social, educatiu, ambiental o cultural.
- Viabilitat de la proposta.
- Qualitat i detall de la proposta presentada.

## **15.- BORSA D'ESPERA SOL·LICITUDS**

Les persones que com a resultat del sorteig no tinguin hort passaran a integrar la borsa de sol·licitants en l'ordre resultant del sorteig. El funcionament de la borsa (llista d'espera) serà la d'anar cobrint les baixes que es produeixen de forma voluntària o per finalització del termini de concessió.

Hi haurà dues llistes d'espera, una per als horts de Ribes i l'altre per als horts de Les Roquetes. Una persona només podrà estar en una llista d'espera, que escollirà en el moment de fer la sol·licitud.

La incorporació a la borsa es podrà fer durant tot l'any presentant una instància de sol·licitud com la que s'annexa en aquest plec.

La renúncia a la concessió d'una parcel·la lliure suposa la baixa de la borsa de treball de la persona sol·licitant, que en tot cas podrà a tornar a sol·licitar la seva incorporació a aquesta.

En cas d'haver-hi sol·licituds de parcel·la d'una tipologia diferent a les vacants que hi hagi, el Grup de Treball valorarà la parcel·la s'ocupa per una persona d'una tipologia diferent o es queda lliure a l'espera d'una sol·licitud de la corresponent sol·licitud.

## **16.- ADJUDICACIÓ**

La Junta de Govern Local farà l'adjudicació definitiva dels horts, es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i es notificarà individualment.

De totes les parcel·les l'Ajuntament en reserva un màxim de 2 en cada nucli a disposició de la comissió de seguiment, per tal que puguin ser utilitzades amb finalitats divulgatives, educatives... o les que la comissió en cada cas consideri oportunes.

## **17.- INTERCANVI DE PARCEL·LES I CASETES**

Una vegada adjudicades les parcel·les i casetes, aquestes poden ser intercanviades entre les persones adjudicatàries de mutu acord i previ consentiment de l'Ajuntament.

## **18.- CONTINGUT DE LA CESSIÓ D'ÚS**

L'atorgament de la concessió d'ús suposa el reconeixement formal per part de les persones usuàries del dret de propietat de l'Ajuntament de la finca utilitzada, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

L'autorització establirà :

- a) Finalitat de l'ús
- b) Mesura, localització i número de la parcel·la
- c) Drets i obligacions (Normativa d'obligat compliment)
- d) Durada de l'autorització



## 19.- LLIURAMENT DE LES CESSIONS D'ÚS

Les persones adjudicatàries hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret, atorgats per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en el termini que s'assenyali. De no fer-ho així caducarà el seu dret i la parcel·la quedarà lliure i podrà ser novament adjudicada.

## 20.- CADUCITAT DE L'AUTORITZACIÓ

L'autorització caducarà pels següents motius:

- Per compliment del termini de l'autorització.
- Abans del termini de l'autorització, per renúncia, mort o incapacitat de la persona usuària per a menar l'hort. En aquest cas, la família estarà autoritzada per a recollir els fruits de la collita.

## 21.- REVOCACIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS

Podrà ser revocada pels següents motius :

- Per desaparició sobreenvenida de les circumstàncies que han motivat l'adjudicació.
- Per haver cessat en el conreu per més de quatre mesos sense causa justificada.
- Per incompliment manifest de les presents condicions d'ús.
- Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- Per baixa voluntària mitjançant un escrit presentat al Registre de l'Ajuntament.
- Per malaltia crònica que impedeixi treballar a l'hort.
- Per raons d'interès públic.
- Per qualsevol altre que es consideri oportuna en el Reglament.

## 22.- FINALITZACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

L'acord municipal aprovant la caducitat o la revocació es produirà prèvia acta de comprovació de l'estat de l'hort, aixecada en presència del/la titular o els seus causahavents, i determinarà la finalització de la concessió.

Dins dels vint dies següents al de la recepció de la notificació de l'acord, l'usuari/a haurà de deixar l'hort, buit i desembarassat d'estris, a plena disposició de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, facultant expressament l'Ajuntament per a procedir al llançament una vegada transcorregut aquest termini.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari/a i que no puguin ser retirats sense dany, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Una vegada fet l'anterior i en cas de no observar-se cap inconvenient es retornarà la fiança dipositada en el moment de la concessió a qui correspongui.

## 23.- TRANSMISSIONS

Els usuaris/es en cap cas no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

#### **24.- JURISDICCIO COMPETENT**

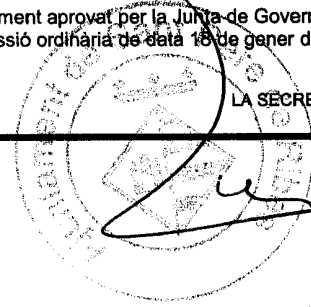
Seran els Jutjats del contenciós-administratiu els competents per a conèixer les controvèrsies que es puguin suscitar contra el plec de clàusules, la tramitació i adjudicació i, la Jurisdicció Civil, pels efectes i extinció d'aquest expedient

#### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Amb l' entrada en vigor dels presents plecs queden derogats en la seva totalitat els plecs vigents aprovats per la Junta de Govern Local en data 25 febrer de 2015.

Sant Pere de Ribes, octubre de 2015





(ANNEX 1)

Sol·licitant

Nom i Cognoms:	DNI:				
Domicili:	núm.	pis	porta	tel.	
Població:	Província:		CP		
Correu electrònic:	Fax:				

Representant:

Nom i Cognoms:	DNI:				
Domicili:	núm.	pis	porta	tel.	
Població:	Província:		CP		
Correu electrònic:	Fax:				

EXPOSO:

DECLARO sota la meua responsabilitat que no dispo de cap hort de la meua propietat, i que la parcel·la de l'Hort Ecològic Urbà que sol·licito serà la única que utilitzaré i disposaré en el municipi.

Que en els darrers 4 anys jo o un altre membre de la unitat familiar  **SI**  **NO** hem disposat d'una parcel·la en els horts urbans municipals.

Em **COMPROMETO** a assumir la normativa d'obligat compliment que es deriva del Reglament de Règim d'Ús dels Horts Ecològics Urbans Municipals aprovat inicialment pel Ple l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en data 23 de setembre de 2014 i elevat a definitiu en data 20 de novembre de 2014. Acord definitiu publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 de febrer de 2015.

SOL·LICITO:

sigui admesa la meua sol·licitud per poder accedir a disposar de l'ús d'una parcel·la dels **HORTS URBANS ECOLOGICS MUNICIPALS**:

- horts de RIBES  horts de LES ROQUETES

- una parcel·la per a **jubilats o pensionistes**  
 una parcel·la particular amb finalitat social (**aturat**)  
 una parcel·la per a **entitats i/o associacions** amb finalitat social

Documents que acompanya:

- Fotocopia DNI / NIF  
 Documentació acreditativa de jubilat, pensionista,...  
 Documentació acreditativa de ser el representant d'una entitat o associació  
 Memòria o projecte descriptiu (entitats)  
 Documentació acreditativa d'estar en situació d'atur

