



PLEC DE CLAUSULES PER A REGULAR LES CONDICIONS D'ADJUDICACIÓ DE LES L·LICÈNCIES D'ÚS TEMPORAL DELS HORTS ECOLÒGICS URBANS MUNICIPALS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS I ANTECEDENTS

Els Horts Ecològics Urbans de Sant Pere de Ribes tenen com objectius posar a disposició de la població uns espais per tal de poder ser utilitzats com a horts, fomentar i difondre l'agricultura ecològica i promoure l'intercanvi d'experiències entre les persones que mostrin interès en el municipi envers l'agricultura ecològica.

L'any 2010 es va fer la primera cessió de parcel·les, 15 als horts de Les Roquetes, i el 2011, 16 als horts de Ribes, horts destinats a un sector de la població jubilats i/o pensionistes.

En aquests moments s'està en procés d'ampliació dels horts, un una doble vessant, l'ampliació física i la tipologia dels usuaris. Pel que fa a l'espai físic es disposarà de 40 parcel·les a Ribes i 34 a Les Roquetes, algunes d'elles de gran tamany. Pel que fa als usuaris i d'acord amb el Reglament del horts s'amplia la tipologia incorporant dins els horts gent amb necessitats socials i entitats o associacions també amb finalitat socials, a més de les parcel·les ja destinades a jubilats i/o pensionistes.

1.- OBJECTE DEL PLEC

Aquest Plec ha de regir l'atorgament mitjançant convocatòria pública de l'ús temporal dels horts urbans municipals; va destinat a les persones o grups que compleixin els requisits que més endavant es detallen i vulguin disposar d'una parcel·la d'hort. L'objecte del Plec es la cessió per un període de 4 anys, de les parcel·les que en cada moment hi hagi disponibles en els horts urbans de Ribes i de Les Roquetes.

2.- DESTINATARIS DELS HORTS.

Els horts ecologics municipals van destinats a 4 tipus d'usuaris diferents:

a. Horts per a jubilats i/o pensionistes.

Horts destinats a persones jubilades i/o pensionistes que vulguin disposar d'un hort urbà.

b. Horts socials.

Horts destinats a persones a les que l'hort pot cobrir una necessitat social.

En aquest apartat es fan dos subgrups, un per persones que a criteri del Departament de Benestar Social es convenient que disposin d'un hort; i un altre per persones en atur.

c. Horts per entitats o associacions amb finalitats socials.

Horts destinats a entitats o associacions que utilitzin l'hort amb una finalitat social.



3.- PARCEL.LES DISPONIBLES.

L'oferta de parcel·les disponibles objecte d'aquest Plec és el que es desglossa en el quadre que hi ha a continuació. Pel que fa a les parcel·les per a jubilats o pensionistes pot variar dins de la forquilla especificada en funció que les persones que en aquest moment estan en llista d'espera optin finalment per no accedir o no a un hort. A part d'això també cal tenir en compte que de les parcel·les petites disponibles a Ribes 10 no estaran disponibles fins al mes d'abril i 1 fins al mes de juny.

HORTS DE RIBES	
Horts petits (50 m2 aprox.)	
Horts per jubilats i/o pensionistes	1 a 16
Horts amb finalitats socials (aturats)	7
Horts amb finalitats socials (Dep. Benestar Social)	5
Horts grans (500 m2 aprox.)	
Horts per entitats o associacions	1
Total 14 a 29	

HORTS DE LES ROQUETES	
Horts petits (50 m2 aprox.)	
Horts per jubilats i/o pensionistes	0 a 14
Horts amb finalitats socials (aturats)	5
Horts amb finalitats socials (Dep. Benestar Social)	5
Horts grans (500 m2 aprox.)	
Horts per entitats o associacions	1
Total 11 a 25	

4.- CONDICIONS DELS SOL·LICITANTS

Per poder optar a l'adjudicació d'un hort o parcel·la, caldrà reunir en la data de convocatòria del concurs públic, les següents condicions:

- Horts per a jubilats i/o pensionistes
 - a) Tenir residència i empadronament al municipi de Sant Pere de Ribes amb una antiguitat mínima de 2 anys.
 - b) Les persones hauran de ser majors de 60 anys i/o jubilades i/o pensionistes que no duguin a terme cap activitat remunerada.
 - c) No disposar a la comarca del Garraf de qualsevol altre terreny de conreu, per qualsevol títol.
 - d) Les persones, que elles mateixes o un altre membre de la unitat familiar, hagin disposat d'un hort urbà en els darrers 4 anys poden optar novament a un hort; però tenen preferència les que no n'hagin disposat d'un en els darrers quatre anys.



- Horts amb finalitats socials

- a) Tenir residència i empadronament al municipi de Sant Pere de Ribes amb una antiguitat mínima de 2 anys.
- b) Acreditar que el sol·licitant (pel cas dels horts per aturats) o algun membre del nucli familiar està en situació d'atur.
- c) No disposar a la comarca del Garraf de qualsevol altre terreny de conreu, per qualsevol títol.
- d) Les persones, que elles mateixes o un altre membre de la unitat familiar, hagin disposat d'un hort urbà en els darrers 4 anys poden optar novament a un hort; però tenen preferència les que no n'hagin disposat d'un en els darrers quatre anys.

- Horts per entitats o associacions amb finalitats socials.

Pot sol·licitar un hort qualsevol entitat o associació legalment constituïda i amb seu en el municipi, i amb finalitats de caire terapèutic – pedagògic, relacionades amb la salut i els serveis socials o relacionades amb l'alimentació.

5.- DURADA

Les autoritzacions per l'ús de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de 4 anys, no prorrogables.

6.- PREU

En la present autorització s'estableix un dipòsit de 20 € per fer front a possibles desperfectes en les instal·lacions per part de l'usuari/a. Aquest dipòsit s'haurà d'haver fet abans de l'entrega de les parcel·les i en cas contrari es revocarà la cessió de la parcel·la; el mateix serà retornat en el moment en que l'hortolà/na deixi l'hort en bones condicions.

D'aquest dipòsit en queden exclosos els usuaris d'horts amb finalitat social.

L'Ajuntament pot establir, quan així ho decideixi, una taxa per fer front a les despeses derivades del funcionament, manteniment, gestió i consum d'aigua dels horts.

7.- CONVOCATÒRIA

La sol·licitud es presentarà a l'OAC de l'Ajuntament; d'acord amb el model de sol·licitud adjunt (ANNEX 1), a més de la sol·licitud s'adjuntaran els documents acreditatius necessaris.

- Horts per a jubilats i/o pensionistes

- a) Fotocòpia del DNI
- b) Certificat de residència i/o empadronament.
- c) Declaració de no tenir cap hort (inclosa en el document de sol·licitud)
- d) Declaració de si l'interessat o un altre membre de la unitat familiar ha disposat en els darrers 4 anys d'un hort municipal.
- e) Compromís d'acceptació de la normativa dels horts (inclòs en el document de sol·licitud)
- f) Documentació acreditativa de jubilació, pensionista



- Horts amb finalitats socials

- a) Fotocòpia del DNI
- b) Certificat de residència i/o empadronament.
- c) Declaració de no tenir cap hort (inclosa en el document de sol·licitud)
- d) Declaració de si l'interessat o un altre membre de la unitat familiar ha disposat en els darrers 4 anys d'un hort municipal.
- b) Documentació que acrediti que el sol·licitant (en el cas dels horts per aturats) o algun membre del nucli familiar està en situació d'atur.

- Horts per entitats o associacions amb finalitats socials.

- a) Ser una associació o entitat inscrita en el registre municipal d'entitats i associacions
- b) Acreditar que té finalitats de caire terapèutic – pedagògic, relacionades amb la salut i els serveis socials o relacionades amb l'alimentació.
- c) Designació d'una persona responsable del grup que serà amb la que es mantindran les relacions derivades de l'adjudicació.
- d) Memòria o projecte descriptiu de les actuacions que es proposen fer en l'hort, i justifiquin la necessitat d'aquest.

8.- PUBLICITAT

La convocatòria s'efectuarà mitjançant anuncis en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a la pàgina web de l'Ajuntament, en els equipaments municipals (Casals, Centres Cívics...), i els mitjans de difusió que en cada moment disposi l'Ajuntament.

9.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Per l'adjudicació de les parcel·les objecte d'aquest Plec les sol·licituds s'admetran només dins del termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria. Les que resintin fora de termini no seran admeses ni passen a formar part de cap borsa.

Si finalitzat el termini i analitzades les sol·licituds hi ha algun dels grups d'usuaris que no queda complert, i per tant quedarien horts per adjudicar. Prèviament a la realització del sorteig el Grup de treball, i en funció de les sol·licituds presentades, decidirà si aquests horts els passa a un altre grup, o prefereix tornar a obrir un període d'inscripció per aquestes vacants.

10.- TRAMITACIÓ

La Comissió de gestió i seguiment, tal i com s'especifica en l'Article 10 del REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS URBANS MUNICIPALS, valorarà les propostes rebudes d'acord amb els requisits i podrà requerir (amb un termini màxim de 10 dies per contestar) si cal, aclariments o la presentació de la documentació complementària. Posteriorment es realitzarà el sorteig i es farà la proposta d'adjudicació dels horts a la Junta de Govern Local.



11.- HORTS PER A JUBILATS I/O PENSIONISTES (SELECCIÓ I SORTEIG)

Amb totes les sol·licituds admeses la Comissió farà un sorteig, ja sigui a Ribes o a Les Roquetes. En el procés d'inscripció els sol·licitants a banda d'especificar a quina tipologia d'hort volen accedir hauran de dir si opten només a un hort de Ribes, només a un de Les Roquetes o a un de qualsevol dels dos llocs.

També es sortejaran paral·lelament les persones que compleixin tots els requisits excepte el d'haver disposat d'un hort en els darrers quatre anys, aquestes persones podran accedir a un hort en el cas que en quedin de vacants.

12.- HORTS AMB FINALITATS SOCIALS (SELECCIÓ I SORTEIG)

Dins d'aquest grup es faran dos subgrups:

- **Horts amb finalitats socials (Dep. Benestar Social).** El departament de Benestar Social designarà directament les persones que accediran a un hort en funció dels següents indicadors: membres en valoració de discapacitat i/o dependència, famílies nombroses, família monoparental, tenir menors a càrrec, ingressos per sota IRSC, sense xarxa i/o entorn i amb valoració de vulnerabilitat econòmica i social, i
- **Horts amb finalitats socials (aturats)** Entre les sol·licituds admeses la Comissió farà un sorteig per adjudicar els horts ja sigui a Ribes, a Les Roquetes o a un de qualsevol dels dos llocs..

13.- HORTS PER ENTITATS O ASSOCIACIONS AMB FINALITATS SOCIALS

Els horts destinats a entitats o associacions amb finalitats socials no es sortejaran, el Grup de Treball dels Horts Urbans conjuntament amb el Departament de Benestar Social valorarà les propostes presentades i farà una proposta d'adjudicació. La valoració de les propostes presentades es farà en funció dels criteris següents:

- Interès social, educatiu, ambiental o cultural.
- Viabilitat de la proposta.
- Qualitat i detall de la proposta presentada.

13.- BORSA D'ESPERA SOL·LICITUDS

Les persones que com a resultat d'el sorteig no tinguin hort quedaran en llista d'espera, aquesta llista només servirà per cobrir les baixes de les persones adjudicatàries d'aquell sorteig i durant els 3 anys següents a l'adjudicació. Les baixes del darrer any d'adjudicació no es cobriran.

Aquesta concessió d'hort també serà per quatre anys des del moment en que es faci. En cas que aquesta per alguna causa també finalitzés, només podrà ser coberta per la llista d'espera del sorteig en el que ha participat l'adjudicatari igual que en el cas anterior.

Una persona només podrà estar en una llista d'espera, en el moment en que es presenti en un altre sorteig quedarà esborrada de la llista d'espera de la que formava part.



14.- ADJUDICACIÓ

La Junta de Govern Local farà l'adjudicació definitiva dels horts, es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i es notificarà individualment.

De totes les parcel·les l'Ajuntament en reserva un màxim de 2 en cada nucli a disposició de la comissió de seguiment, per tal que puguin ser utilitzades amb finalitats divulgatives, educatives... o les que la comissió en cada cas consideri oportunes.

15.- INTERCANVI DE PARCEL·LES

Una vegada adjudicades les parcel·les, aquestes poden ser intercanviades entre les persones adjudicatàries de mutu acord i previ consentiment de l'Ajuntament.

16.- CONTINGUT DE LA CESSIÓ D'ÚS

L'atorgament de la concessió d'ús suposa el reconeixement formal per part de les persones usuàries del dret de propietat de l'Ajuntament de la finca utilitzada, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

L'autorització establirà :

- a) Finalitat de l'ús
- b) Mesura, localització i número de la parcel·la
- c) Drets i obligacions (Normativa d'obligat compliment)
- d) Durada de l'autorització

17.- LLIURAMENT DE LES CESSIONS D'ÚS

Les persones adjudicatàries hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret, atorgats per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en el termini que s'assenyali. De no fer-ho així caducarà el seu dret i la parcel·la quedarà lliure i podrà ser novament adjudicada.

18.- CADUCITAT DE L'AUTORITZACIÓ

L'autorització caducarà pels següents motius:

- a) Per compliment del termini de l'autorització.
- b) Abans del termini de l'autorització, per renúncia, mort o incapacitat de la persona usuària per a menar l'hort. En aquest cas, la família estarà autoritzada per a recollir els fruits de la collita.

19.- REVOCACIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS

Podrà ser revocada pels següents motius :

- a) Per desaparició sobreenvenida de les circumstàncies que han motivat l'adjudicació.
- b) Per haver cessat en el conreu per més de quatre mesos sense causa justificada.
- c) Per incompliment manifest de les presents condicions d'ús.



- d) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- e) Per baixa voluntària mitjançant un escrit presentat al Registre de l'Ajuntament.
- f) Per malaltia crònica que impedeixi treballar a l'hort.
- g) Per raons d'interès públic.
- h) I qualsevol altre que es consideri oportuna en el Reglament.

20.- FINALITZACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

L'acord municipal aprovant la caducitat o la revocació es produirà prèvia acta de comprovació de l'estat de l'hort, aixecada en presència del/la titular o els seus causahavents, i determinarà la finalització de la concessió.

Dins dels vint dies següents al de la recepció de la notificació de l'acord, l'usuari/a haurà de deixar l'hort, buit i desembarassat d'estris, a plena disposició de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, facultant expressament l'Ajuntament per a procedir al llançament una vegada transcorregut aquest termini.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari/a i que no puguin ser retirats sense dany, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Una vegada fet l'anterior i en cas de no observar-se cap inconvenient es retornarà la fiança dipositada en el moment de la concessió a qui correspongui.

21.- TRANSMISSIONS

Els usuaris/es en cap cas no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Aquelles persones que es trobin inscrites actualment a la borsa d'espera de sol·licituds regulada a clàusula DESENA que confirmen la seva voluntat d'optar a un hort urbà en el termini concedit a dits efectes tindran dret a l'adjudicació directa d'un hort urbà sense necessitat de presentar una nova sol·licitud.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Amb l'entrada en vigor dels presents plecs queden derogats en la seva totalitat els plecs vigents aprovats per la Junta de Govern Local en data 17 de juliol de 2012.

Sant Pere de Ribes, gener de 2015