



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 27 de gener de 2015 va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta corresponent, l'acord que a continuació es trasllada:

**"7.Aprovació definitiva modificació puntual Pla Parcial sector SUPP-12, Subsector 1 Rambla del Garraf"**

Francesc Pérez i Tenes, president de la Comissió Informativa de les l'Àrea de Territori, Finances i Governació, a proposta del president de l'Àrea de Territori, el Sr. Joan Garriga i Quadres, presento al Ple de la Corporació el següent

"DICTAMEN:

En data 22 de juliol de 2014, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla parcial del sector SUPP-12. Subsector 1, presentat per OCI & CINE, SL en data 16 de juny de 2014, incorporant el conveni urbanístic signat entre l'esmentada entitat mercantil i aquest Ajuntament en data 17 de juny de 2014, document que a tots els efectes forma part integrant de l'esmentada modificació puntual.

S'ha sotmès el document a informació pública durant el termini d'un mes, exposant l'edicta corresponent al tauler d'anuncis i web municipals. Ha sortit la publicació al Diari de Vilanova de data 12 de setembre de 2014 i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de setembre de 2014. Finalitzat el termini el 23 d'octubre de 2014, no s'ha presentat cap al·legació al respecte, segons certificat emès per la Secretària General en la mateixa data de finalització, el qual està inclòs a l'expedient de referència.

S'han sol·licitat informes als Organismes sectorials de la Generalitat de Catalunya, d'entre els quals es troben la Secretaria General de Cultura, la Direcció General de Comerç i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

En data 7 de novembre de 2014, s'ha rebut informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el qual s'adjunta a l'expedient.

En data 20 de novembre de 2014, s'ha rebut l'informe favorable amb prescripcions de la Direcció General de Comerç, el qual s'adjunta a l'expedient.

En data 5 de desembre de 2014, s'ha rebut avançat via telemàtica, l'informe favorable de la de la Secretaria General de Cultura, el qual s'adjunta a l'expedient.

Havent donat trasllat de tots tres informes a l'entitat mercantil promotora de la modificació puntual esmentada, aquesta ha presentat davant d'aquest Ajuntament en data 29 de desembre de 2014 i número de registre d'entrada de documents E201415999, un nou document, que incorpora les prescripcions descrites en els informes sectorials emesos i al que en la mateixa data, el Lletrat de l'Àrea de Territori, Sr. Radresa, ha informat favorablement per a la seva aprovació definitiva. Tots els documents esmentats, es troben en l'expedient de referència.

De conformitat amb els antecedents, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

I.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació del Pla Parcial del Sector SUPP-12, Centre de dinamització econòmica Parc d'Oci, subsector 1, presentat per "OCI & CINE, S.L", que incorpora la prescripció formulada per la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya i el conveni urbanístic signat entre l'esmentada entitat mercantil i aquest Ajuntament en data 17 de juny de l'any en curs.

II.- LLIURAR la documentació tècnica i administrativa completa dels documents aprovats a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en el termini d'un mes, als efectes d'informació, coordinació, arxiu i publicació al registre de planejament.

III.- PUBLICAR, aquest acord junt amb la normativa urbanística de l'esmentada modificació puntual al Butlletí que correspongui.

IV.- NOTIFICAR l'acord adoptat als interessats.”

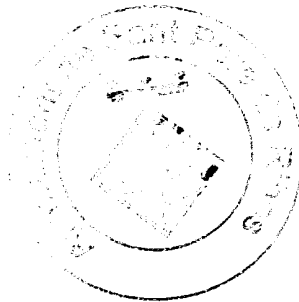
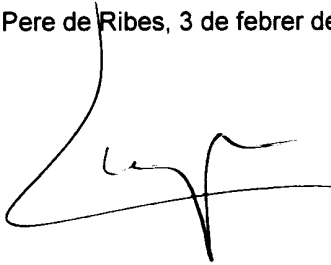
Vist l'informe núm. 2/2015 emès per Secretaria.

Vist l'informe núm. 2015/0015 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per majoria de disset vots a favor de Convergència i Unió – Veu i Acció, Unitat Municipal 9 – Poble Actiu, Partit Popular de Catalunya, del Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal, i l'abstenció d'Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa – Entesa.”

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, Sr. Lluís Giralt i Vidal.

Sant Pere de Ribes, 3 de febrer de 2015



Vist i plau  
L'Alcalde,

