

ANNEX 4: ESTUDI DEMERCAT DE SOLARS A MAS ALBÀ

Annex: Estudi mercat solars en venda a Mas Albà, St. Pere de Ribes

Mostra 1:

idealista.com/inmuble/98132665/



Terreno en venta en Mas Alba-Can Lloses

Sant Pere de Ribes

1.150.000 €

3.347 m² | Urbano (solar)

📞 936 17 49 96

Profesional
Barcelona MMC - Baix Llobregat
-Anoia - Bages - S9

Referencia del anuncio
W-0274YK

Engel & Völkers
Barcelona
Barcelona



Comentario del anunciante

Terreno para construir 13 viviendas Sant Pere de Ribes

Terreno para construir 13 viviendas aisladas. St. Pere R.

Terreno en la zona residencial de Mas Alba en el término municipal de Sant Pere de Ribes y a solo cinco minutos en coche del centro de Sitges.

El terreno que es toda una isla ya urbanizada consta de 3.347 m² con una ocupación de edificabilidad de 1.004m² y con un tipo de ordenación de edificación aislada. Se trata de un terreno con muy poca pendiente, prácticamente plano y en el que existe un estudio de ordenación que da cabida hasta 13 viviendas.

Sitges ha sido desde siempre un lugar que ha hechizado artistas, turistas y en general visitantes de todas partes. Para muchos el secreto es su luz y los casi 300 días de sol al año. La naturaleza ha sido generosa con Sitges, ya que tiene el privilegio de estar situada en la costa del mar Mediterráneo y al pie del macizo del Garraf. A nivel cultural, el legado es extraordinario. El arte está vivo y las tradiciones se mantienen con modernidad. Sitges ha conservado importantes referencias medievales y lo pintoresco de la antigua villa de campesinos y pescadores. Goza de un carácter cosmopolita gracias a la heterogeneidad de su población, donde conviven más de 70 nacionalidades diferentes, lo cual certifica la existencia de cuatro colegios internacionales en los alrededores. Ahora, el Sitges del siglo XXI se basa en la creatividad, el talento y la innovación, pero sin perder nunca las raíces. Sitges es una ciudad que atrae y seduce.

Características básicas

• Superficie total del terreno 3.347 m²

Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para otra

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0582701DF0008300013Y

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CLANOA, DE L' 16 Suelo
06810 SANT PERE D' R RFS [PARC] ONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edit.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.338 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Mostra 2:

idealista.com/inmueble/100980896/



Terreno en venta en calle del Bosc

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

240.000 €

1.352 m² | Urbano (solar)

📞 936 17 91 12

Profesional

Apple Houses

Referencia del anuncio

AH00196

Apple Houses

Sitges



Comentario del anunciante

Ubicadas en la cima de la colina de Mas Alba y con vistas despejadas, se encuentran estas tres parcelas contiguas que suman un total de 1.352 m² y con fachada de 48,57 m. Ofrecen diferentes posibilidades, ya que la normativa permite construir desde una casa de grandes superficies, tres casas unifamiliares o bien viviendas adosadas. Dejan a su espalda el parque Natural de Garraf, así que gozarán siempre de mucha privacidad.

Un entorno de naturaleza a unos 10 minutos en coche del centro de Sitges y cercana a las escuelas internacionales, bien comunicada mediante autopista a Barcelona y Tarragona. La parcela tiene vistas abiertas y orientación Sur- Este.

Nota: Las 3 parcelas se venden juntas. El precio es para las 3 juntas.

Características básicas

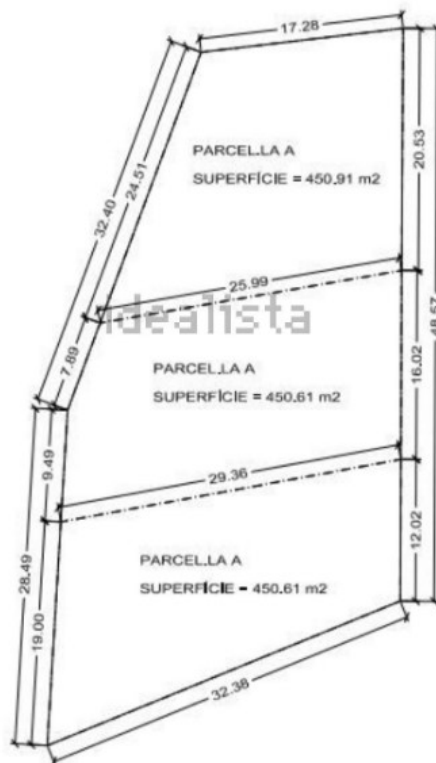
- Superficie total del terreno 1.352 m²
- Superficie mínima en venta 400 m²
- Superficie edificable 320 m²

Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Alumbrado público





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0588251DF0608N0001GZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL BOSC, DEL [MAS ALBA] 41 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

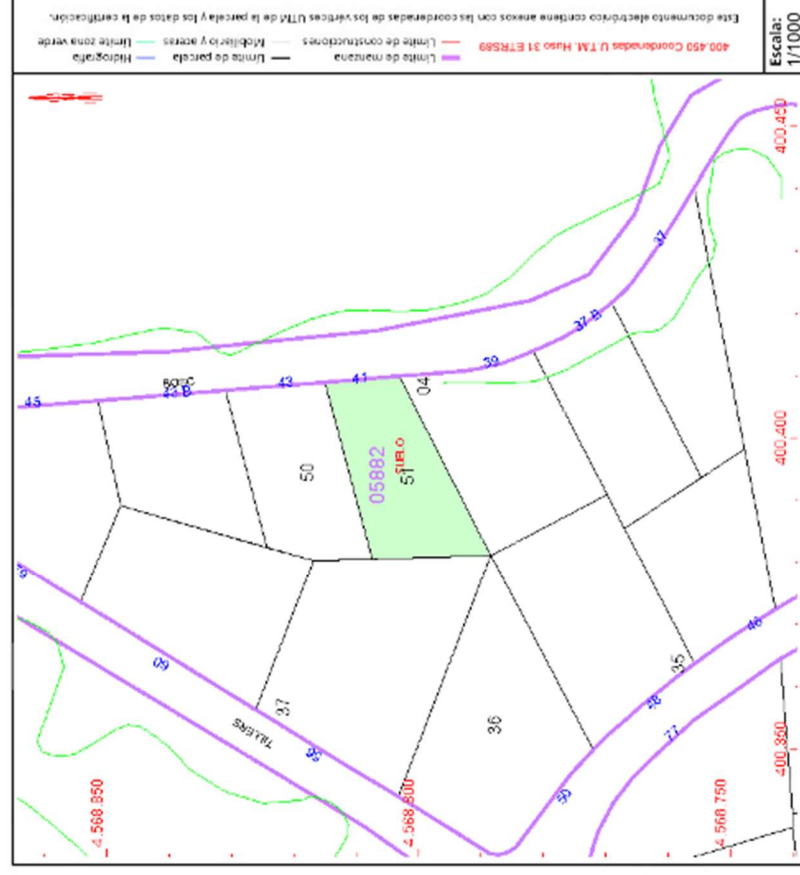
Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 450 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0588250DF0608N0001YZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL BOSQ. DEL [MAS ALBA] 43 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

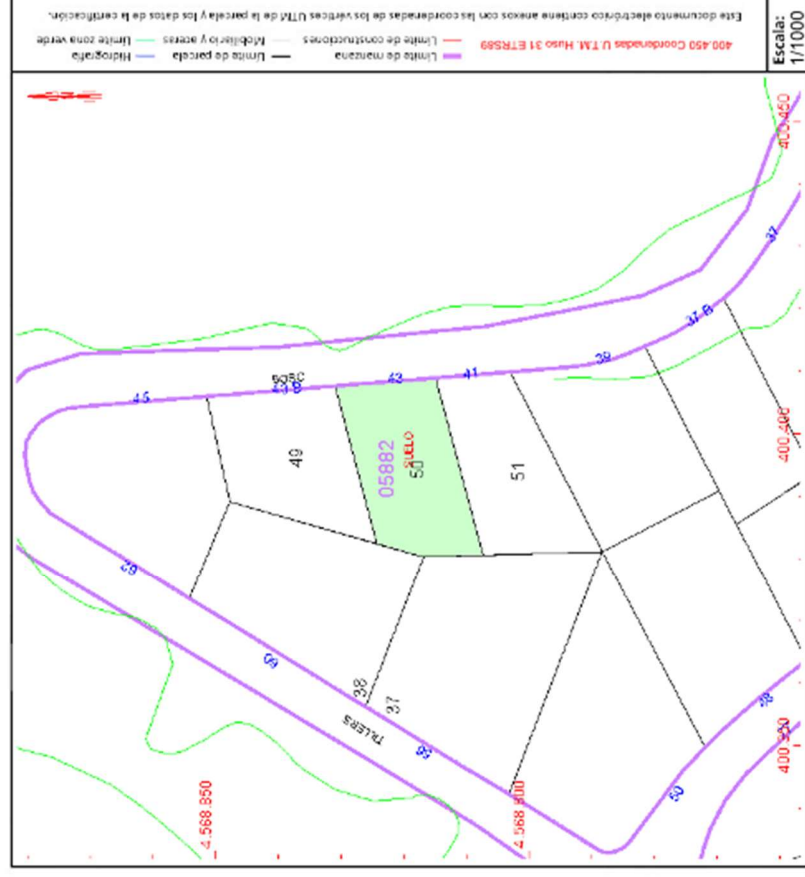
Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 450 m²
Participación del Inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0588249DF0608N0001QZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL BOSQ, DEL [MAS ALBA] 43[B] Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

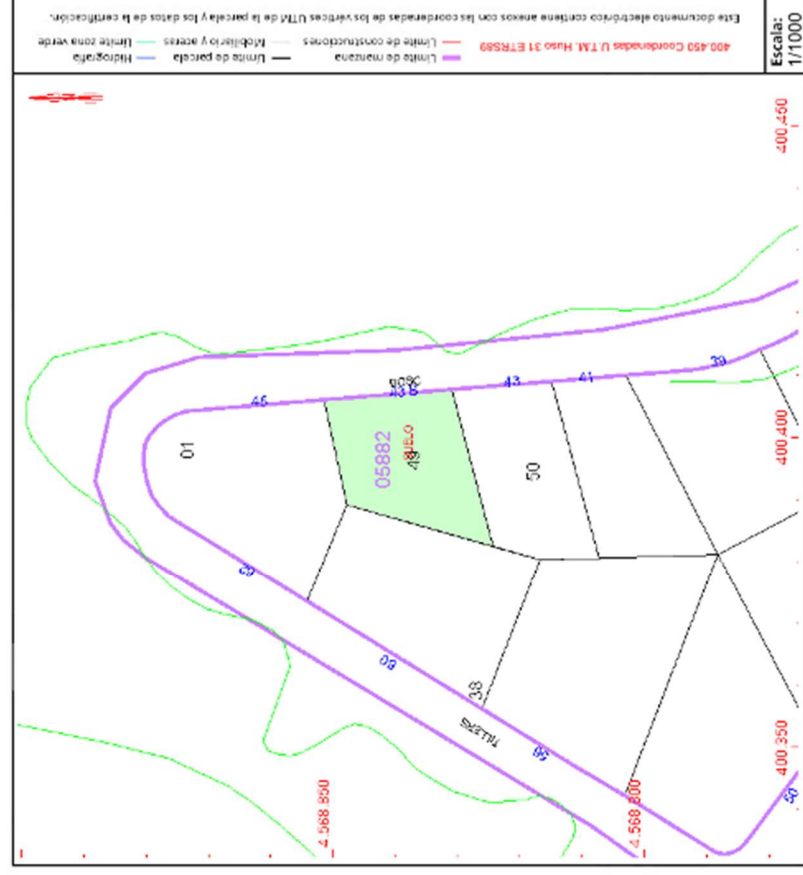
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 449 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Mostra 3:

idealista.com/inmueble/101499603/

Terreno en venta en Mas Alba-Can Llores

Sant Pere de Ribes

131.000 €

918 m² | Urbano (solar)

Comentario del anunciante

¡ PARCELA EN SANT PERE DE RIBES - ZONA MAS ALBA!

Parcela de 918m² de suelo urbano consolidado en parcela de pendiente baja.

Dadas las características de la parcela, su superficie y longitud de fachada, ésta es apta para la construcción de dos viviendas.

La edificabilidad máxima total son 734m² sobre rasante, con una ocupación de 275m² totales. Se admite también una planta sótano.

Se considera como tipología de vivienda más probable, dos viviendas de 250m², de 4 dormitorios, 3 baños, comedor-estar, cocina, estudio y garaje.

Edificabilidad: 0.8m²s/m²s Parcela mínima: 400m²// 12m² fachada
ARM: PB + PP Ocupación: 30 %

📞 936 17 58 26

Profesional

HABITAT.CAT

Referencia del anuncio

AL-1041409

Habitat

Vilanova i La Geltrú



Mostra 4:

idealista.com/inmueble/38338204/



📞 683 14 37 99

Particular
ENZO

Referencia del anuncio
38338204

Terreno en venta en calle de la Fita, 56

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

90.000 €

573 m² | Urbanizable

Superficie: 573 m2.

Metros de Fachada: 17,15 metros.

Metros edificables: 458 m2. Urbanizado Residencial.
30% maxi en planta baja 171 metros2.

Edificación auxiliar: 5% 15 metros.

Altura maxi: 8 metros. /2 plantas.

Informaciones varias: Pendiente mediano. Bastante plano si rampa de acceso casi plana.

Mucha luz y vista que no se puede perder por edificación próxima.

Muy buena calidad de urbanización.

5 Minutos de Sitges y con total tranquilidad.

5 minutos andando del Parque del Garraf.

Posibilidad de tener licencia Turistica.

Proyecto y Estudio realizado: +- 70.000 €/año de ingresos total por alquiler turistico.
+- 52.000 €/año para el Comprador/Propietario.

Una rentabilidad del 11,8% bruto y del 9% neto. Estimado de forma fiable por Weekly Villas.

Características básicas

- Superficie total del terreno 573 m²
- Superficie mínima en venta 573 m²
- Superficie edificable 458 m²
- Acceso vía urbana

Situación urbanística

- Terreno urbanizable
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Gas natural
- Alumbrado público
- Aceras



Planta Terreno (m²)

	Superficie Total	Superficie Edificable	Superficie Utilizable
Planta Terreno	573,00	458,00	458,00
1ª planta	11,00		
2ª planta	11,00		
3ª planta	11,00		
4ª planta	11,00		
5ª planta	11,00		
6ª planta	11,00		
7ª planta	11,00		
8ª planta	11,00		
9ª planta	11,00		
10ª planta	11,00		
11ª planta	11,00		
12ª planta	11,00		
13ª planta	11,00		
14ª planta	11,00		
15ª planta	11,00		
16ª planta	11,00		
17ª planta	11,00		
18ª planta	11,00		
19ª planta	11,00		
20ª planta	11,00		
21ª planta	11,00		
22ª planta	11,00		
23ª planta	11,00		
24ª planta	11,00		
25ª planta	11,00		
26ª planta	11,00		
27ª planta	11,00		
28ª planta	11,00		
29ª planta	11,00		
30ª planta	11,00		
31ª planta	11,00		
32ª planta	11,00		
33ª planta	11,00		
34ª planta	11,00		
35ª planta	11,00		
36ª planta	11,00		
37ª planta	11,00		
38ª planta	11,00		
39ª planta	11,00		
40ª planta	11,00		
41ª planta	11,00		
42ª planta	11,00		
43ª planta	11,00		
44ª planta	11,00		
45ª planta	11,00		
46ª planta	11,00		
47ª planta	11,00		
48ª planta	11,00		
49ª planta	11,00		
50ª planta	11,00		
51ª planta	11,00		
52ª planta	11,00		
53ª planta	11,00		
54ª planta	11,00		
55ª planta	11,00		
56ª planta	11,00		
57ª planta	11,00		
58ª planta	11,00		
59ª planta	11,00		
60ª planta	11,00		
61ª planta	11,00		
62ª planta	11,00		
63ª planta	11,00		
64ª planta	11,00		
65ª planta	11,00		
66ª planta	11,00		
67ª planta	11,00		
68ª planta	11,00		
69ª planta	11,00		
70ª planta	11,00		
71ª planta	11,00		
72ª planta	11,00		
73ª planta	11,00		
74ª planta	11,00		
75ª planta	11,00		
76ª planta	11,00		
77ª planta	11,00		
78ª planta	11,00		
79ª planta	11,00		
80ª planta	11,00		
81ª planta	11,00		
82ª planta	11,00		
83ª planta	11,00		
84ª planta	11,00		
85ª planta	11,00		
86ª planta	11,00		
87ª planta	11,00		
88ª planta	11,00		
89ª planta	11,00		
90ª planta	11,00		
91ª planta	11,00		
92ª planta	11,00		
93ª planta	11,00		
94ª planta	11,00		
95ª planta	11,00		
96ª planta	11,00		
97ª planta	11,00		
98ª planta	11,00		
99ª planta	11,00		
100ª planta	11,00		



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0884405DF0608S0001XY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL FITA, DE LA 25 Suelo

08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

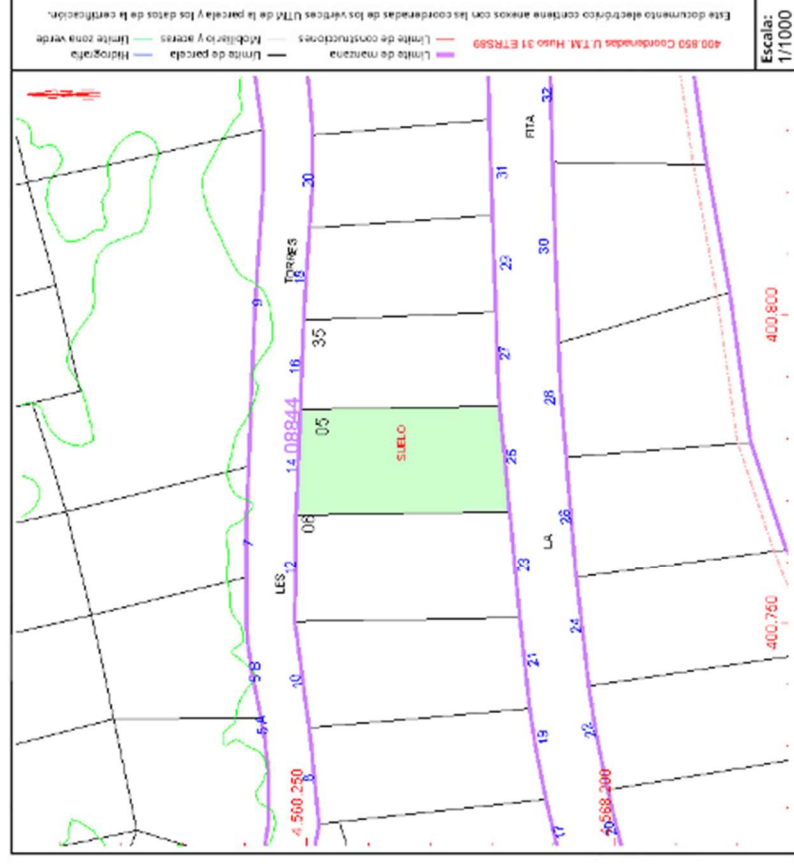
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 572 m2

Participación del Inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mostra 5:

idealista.com/inmueble/99601532/



10 fotos

Terreno en venta en calle Fluvià, 15

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

140.000 €

567 m² | Urbanizable

936 17 26 30

Profesional
ImmoIntelligentsistem S.L
Referencia del anuncio
FL - Mas Alba

ImmoIntelligentsiste
m S.L
Sitges



¿Quieres construir una casa en MAS ALBA Disponemos de una parcela de 567m2 con vistas despejadas a la montaña donde podemos construir tu vivienda de unos 200m2, personalizada y con los mejores niveles de eficiencia energética del mercado. Además, podemos ayudarte con la hipoteca autopromoción. Parcela+vivienda desde 635.000 Mas Alba es una urbanización a 3 km de Sitges, con acceso directo desde la C-32, con todos los servicios necesarios como supermercados, centros comerciales, estación de tren de Sitges a unos 5 minutos. Una gran oportunidad de disfrutar de un entorno natural en una vivienda sostenible de última generación.

Características básicas

- Superficie total del terreno 567 m²
- Superficie mínima en venta 567 m²
- Superficie edificable 350 m²
- Acceso vía urbana
- A 2 km del núcleo urbano más cercano

Situación urbanística

- Terreno urbanizable
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Aceras



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0382804DF0608S0001DY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL FLUVIA, DEL [MAS ALBA] 15 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

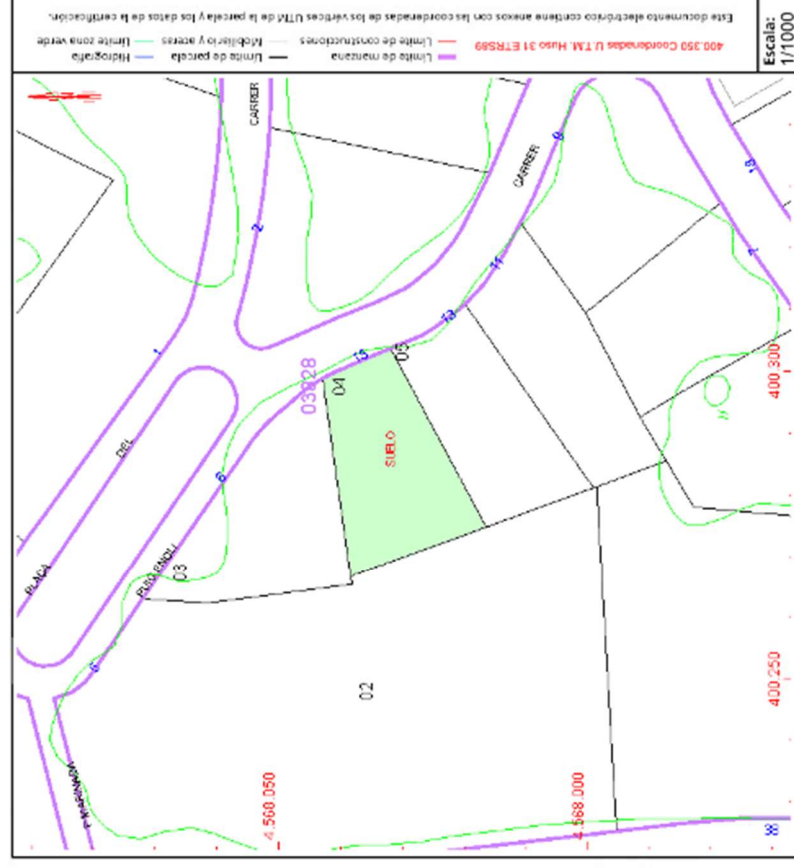
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 567 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mostra 6:

[idealista.com/inmueble/99058082/](https://www.idealista.com/inmueble/99058082/)

Terreno en venta en calle Francolí

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

295.000 € ~~317.000 €~~ ↓ 7%

1.422 m²

Comentario del anunciante

Suelos ubicado en SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), excelente oportunidad de inversión, en el polígono industrial SEGRE S/N - PC R-21/3 (08810 SANT PERE DE RIBES). Bien comunicado y próximo a todo tipo de servicios, para la construcción de, UniFamiliar. Datos catastrales ref: 0384713DF0608S0001RY.

☎ 919 38 12 41

Profesional

Aliseda Inmobiliaria

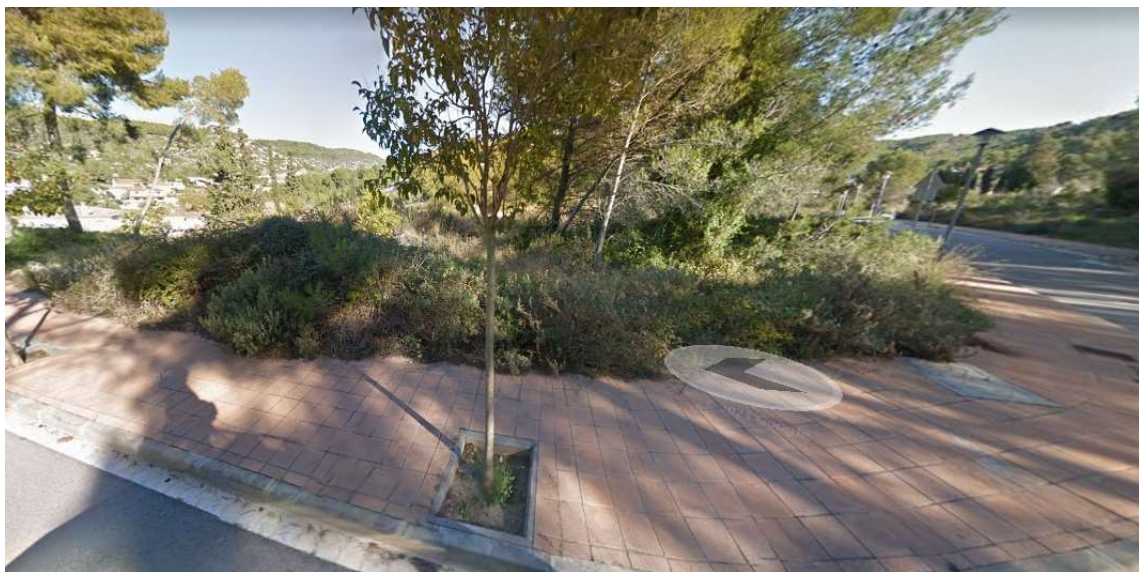
Referencia del anuncio
SRB0000875949

Aliseda Inmobiliaria
Madrid

aliseda
Inmobiliaria

Características básicas

- Superficie total del terreno 1.422 m²



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 03847130F0608S0001RY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL FRANCOU, DEL JMAS ALBA 1 Suelo

08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

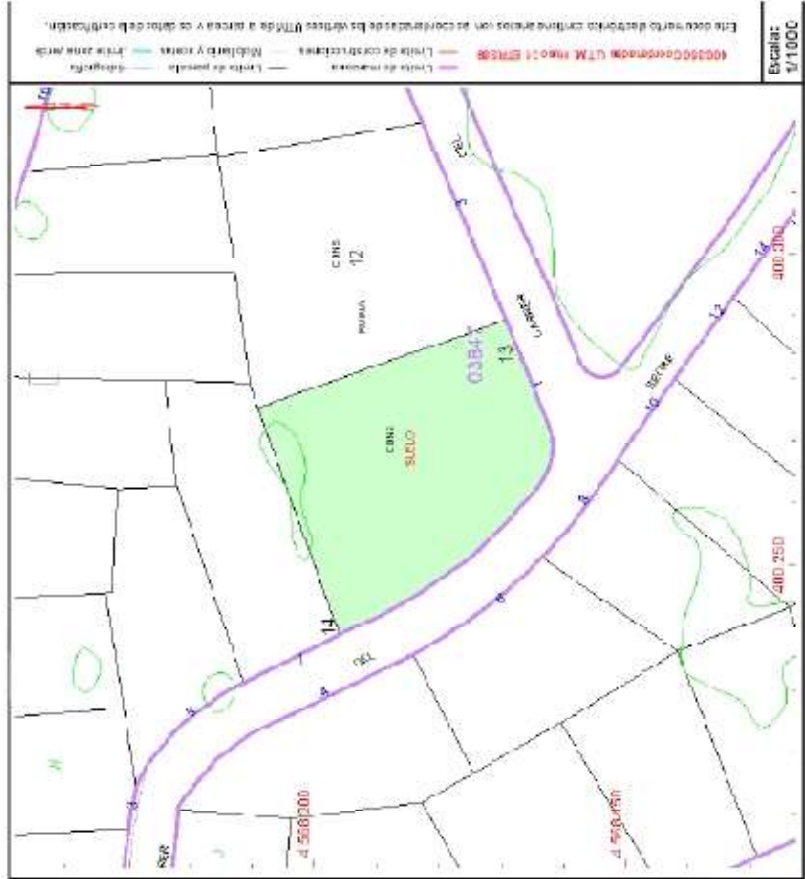
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.420 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SCL"

Mostra 7:

idealista.com/inmueble/93631109/

Terreno en venta en Mas Alba-Can Llores

Sant Pere de Ribes

146.000 €

400 m² | Urbanizable

Comentario del anunciante

Parcela esquinera de 400 m2 en la urbanización Mas Alba. Uso residencial para casa unifamiliar con jardín. Zona muy tranquila a 3 Km de Sitges.

Características básicas

- Superficie total del terreno 400 m²

Situación urbanística

- Terreno urbanizable
- Calificado para otra

📞 936 17 56 52

Profesional

Fincas Plasal

Referencia del anuncio
T026

Fincas plasal
Sitges



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0884434DF0608S0001KY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV MAS ALBA, DE 44 Suelo PARCELA M2
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 407 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mostra 8:

habitaclia.com/comprar-urbano-super_precio_oferta_mas_alba-sant_pere_de_ribes-i4275000000003.htm?ordenar=precio_mas_bajo&codzonas=5&f=&from=list&lo=55



130.000 €



FINCAS VILÀ

Solar urbano super precio - oferta en Mas Alba Sant Pere de Ribes

Mas Alba - Avinguda Mas Alba

576 m² 226 €/m²

FINCAS VILA DESDE 1966 -Parcela muy céntrica.

Edificable- 576 metros

Obras de infraestructura ya realizadas.

Muy centríca. La urbanización es de primera y segunda residencia.

la PARCELA ES LA AV. MAS ALBA NUMERO 58 -PARCELA 55/6

última modificación 18/03/2023

Distribución

Superficie 576 m²



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0004420DT060090001GY

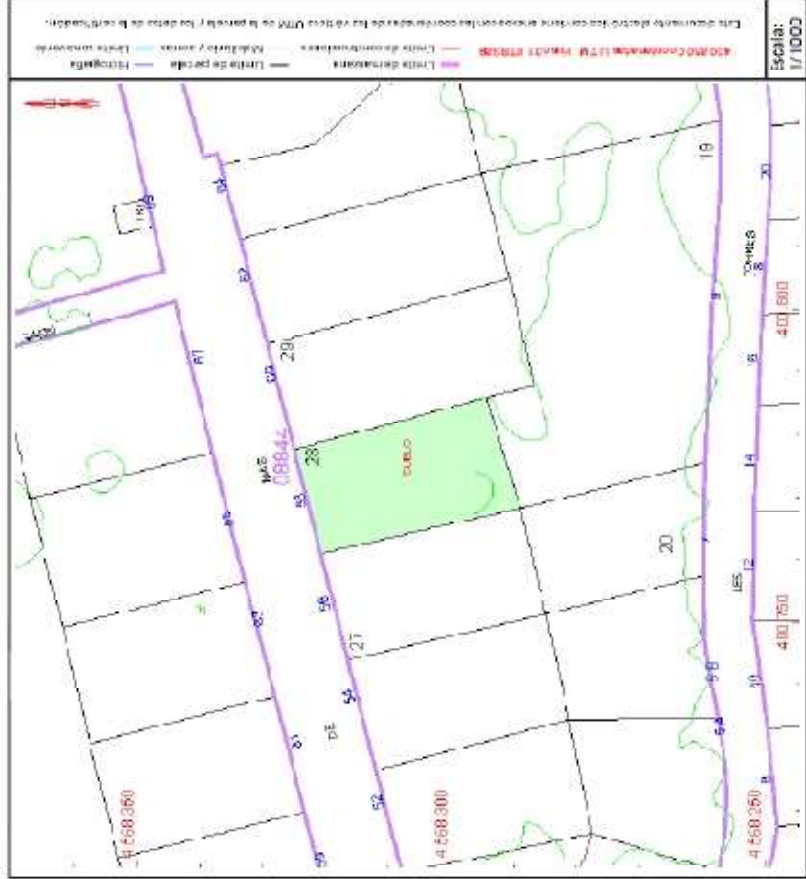
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV MAS ALBA, DE 58 Suelo
00810 SANT PERE DE RIBES [PARCIONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 571 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una verificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SJC".

Mostra 9:

idealista.com/inmueble/36066693/



Terreno en venta en avenida Mas Alba, Urb. Mas Alba

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

88.000 €

829 m²

📞 919 38 79 78

Terreno De Banco

Referencia del anuncio
42610258

Aliseda inmobiliaria
Madrid

aliseda
Inmobiliaria

¡Oportunidad para comprar tu suelo! Parcela urbanizable en venta en San Pedro de Ribas? /Sant Pere de Ribes (Barcelona). Parcela de 829 m², para construir chalet aislado en PB+1PP, con una edificabilidad de 627 m² y una ocupación del 30 %. ¿Necesitas más información? Contacta con nosotros y te informaremos sin compromiso. En Aliseda Inmobiliaria tenemos la mayor oferta de inmuebles al mejor precio garantizado. Descubre nuestra amplia oferta inmobiliaria y no pierdas la oportunidad de encontrar el suelo que estás buscando para tu proyecto.

Características básicas

- Superficie total del terreno 829 m²



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0884431DF0608S0001FY

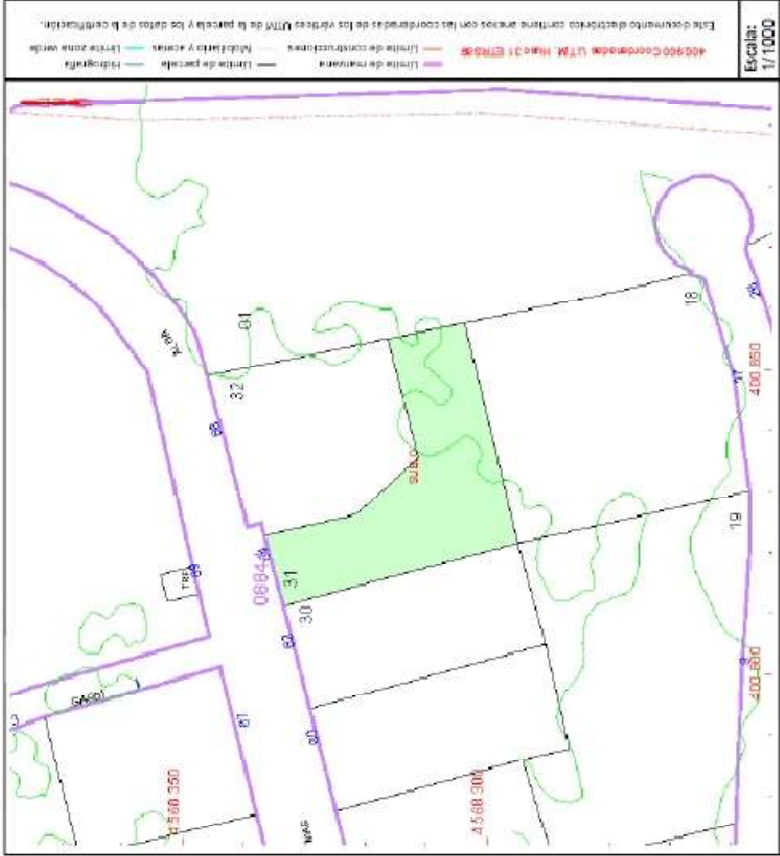
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV MAS ALBA, DE 64 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 828 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mostra 10:

idealista.com/inmueble/95521820/



📞 936 17 98 69

Profesional

Open Inmo

Referencia del anuncio
O101022

Open Inmo
Sant Pere De Ribes



Terreno en venta en Urb. Mas Alba, Mas Alba-Can Lloses

Sant Pere de Ribes

185.000 €

948 m² | Urbano (solar)

Comentario del anunciante

Parcela en Sant Pere de Ribes zona Mas Alba.

Venta: 185000 €.

Características básicas

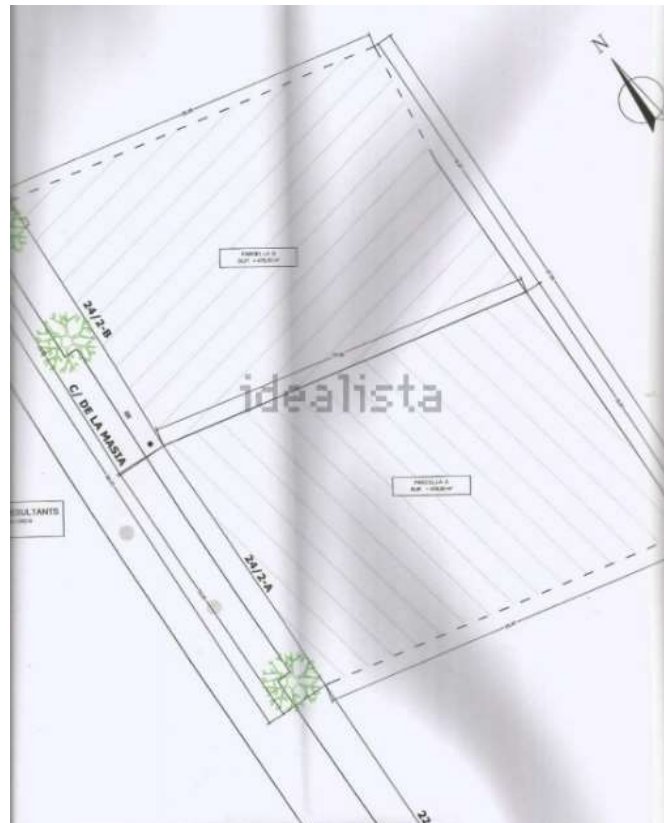
- Superficie total del terreno 948 m²
- Superficie mínima en venta 952 m²
- Superficie edificable 400 m²
- Acceso via urbana

Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Aceras



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0588229DF0608N0001DZ

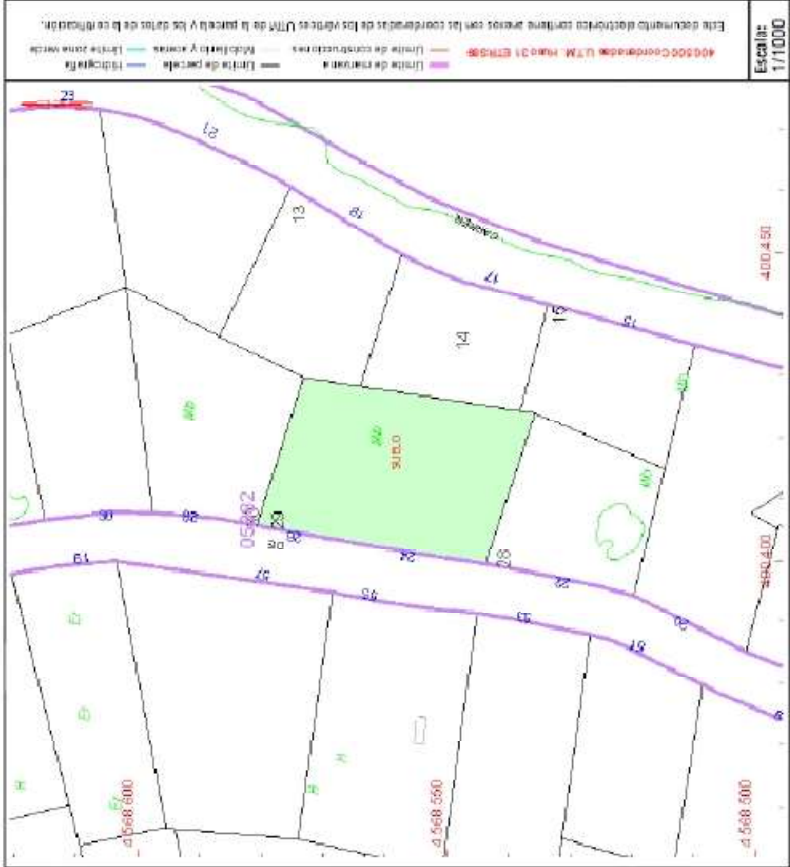
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MASIA, DE LA 24 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 951 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Mostra 11:

habitaclia.com/comprar-residencial-terreno_en_zona_mas_alba_calle_masia_mas_alba-sant_pere_de_ribes-i12910003675569.htm?ordenar=precio_mas_bajo&codzonas=5&f=&from=list...

120.000 €



OPEN INMO

Terreno residencial en carrer masia terreno en zona Mas Alba en Sant Pere de Ribes

Mas Alba - Carrer Masia

577 m² 208 €/m²

Terreno en zona Mas Alba

Superficie: 577 m²

Terreno en desnivel, pronunciado en cierta parte, definiéndose más bien dos niveles más que una pendiente continuada. Implica una intervención importante del terreno antes de edificar en él. Al otro lado de la calle, zona ya montañosa, presenta pocas casas. Las calles y el alumbrado son adecuadas y están en buen estado. Las casas de alrededor son unas modernas y otras más clásicas, pero en general todas están muy bien.

Las calles y el alumbrado son adecuadas y están en buen estado.

La zona queda muy cerca de la autopista C-32 y a unos 3 km tanto de Sitges como de Sant Pere de Ribes, municipio al que pertenece. La calle no tiene vistas ni al mar ni a la montaña. Es un entorno agradable del macizo del Garraf, cómodo por su proximidad a Sitges y a la autopista o al aeropuerto. Para llegar a ella se pasa por la zona comercial, siendo la breve carretera en medio más bien estrecha. Está previsto que haya un bus público de conexión con Sitges y/o Sant Pere de Ribes, sin fecha aún de funcionamiento.

Condiciones para edificar en Mas Alba según la normativa de la urbanización:

Casa unifamiliar de máximo 2 plantas y una planta subterránea, "con una huella del 30% en una parcela mínima de 400m²".

Equipamientos:

Con equipamientos ya preparado para conectar a agua, luz, alcantarillado y fibra óptica para internet.

El precio no incluye impuestos (ITP, IVA y ADJ) Ni los gastos de notario y registro. El contenido del anuncio es meramente informativo y no es vinculante.

Última modificación 29/03/2023



Mostra 12:

idealista.com/inmueble/87777522/



📞 936 17 73 72

Profesional
Premium Houses Sitges
Referencia del anuncio
16137

Premium Houses
Sitges
Sitges



Terreno en venta en Mas Alba-Can Lloses

Sant Pere de Ribes

150.000 €

982 m² | Urbanizable

Comentario del anunciante

Se trata de un terreno de 982m2 en una de las calles más exclusivas por su condición y cercanía a Sitges de la urb. Mas Alba.

Este terreno permite construir hasta un 40% de su parcela, con lo que por su dimensión se podrían construir dos casas individuales.

Lo espectacular de este terreno son sus vistas abiertas a todo el parque de Garraf por su altura y posición, sin ninguna posibilidad de que puedan taparlas.

La urbanización Mas Alba, es perteneciente al municipio de Sant Pere de Ribes, zona exclusiva y tranquila, en pleno corazón del Garraf, con vistas abiertas a la montaña, en un entorno saludable, a tan solo 7 min. del centro de Sitges y sus playas, y a 12 min. del centro de Sant Pere de Ribes. Ideal para los amantes de la naturaleza.

Características básicas

- Superficie total del terreno 982 m²

Situación urbanística

- Terreno urbanizable
- Calificado para otra



DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO

Referencia catastral: 9980204CF9G9830001WX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MIRANDA, DE LA 32 Suelo

00010 SANT PERE DE RIDES [BARCELONA]

clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 982 m²

Participación del inmueble: 100.00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 24 de Mayo de 2023

Mostra 13:

idealista.com/inmueble/101190755/



Terreno en venta en Mas Alba-Can Lloses

Sant Pere de Ribes

860.000 € ~~925.000 €~~ ↓ 7%

3.931 m² | Urbanizable

📞 936 17 58 26

Profesional
HABITAT.CAT

Referencia del anuncio
AL-8562

Habitat
Vilanova i La Geltrú



Comentario del anunciante

¡ PARCELA EN SANT PERE - URBANIZACIÓN MAS ALBA!

Parcela urbanizable de 3.931'8m² en calle De La Miranda nº38, en la urbanización Mas Alba, Sant Pere de Ribes.

Edificabilidad: 3.145'47, ² sobre rasante (techo adjudicado)

Ocupación máxima en planta baja: 30% = 1.179m².

Número máximo de plantas: PB + 1 PP = 1.175'55 x 2 plantas= 2.359'1m² de techo total en planta baja más planta en piso.

En el terreno de 3.931'84m² se pueden edificar un máximo de 9 viviendas aisladas (400m² de parcela y 12m² de fachada) de planta baja más una planta de piso, con una media de 262m², en parcela de 437m² por vivienda.

Se podrá hacer también una edificación auxiliar de 5% de ocupación en planta baja para cada una de las viviendas.

Se permite también una planta sótano con una ocupación máxima igual a la permitida para la vivienda.

Por tanto, el producto inmobiliario sería la construcción de 9 viviendas de unos 200-250m³ de vivienda, incluido 50m² de garaje, todo sobre rasante.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9980201CF9698S00017X

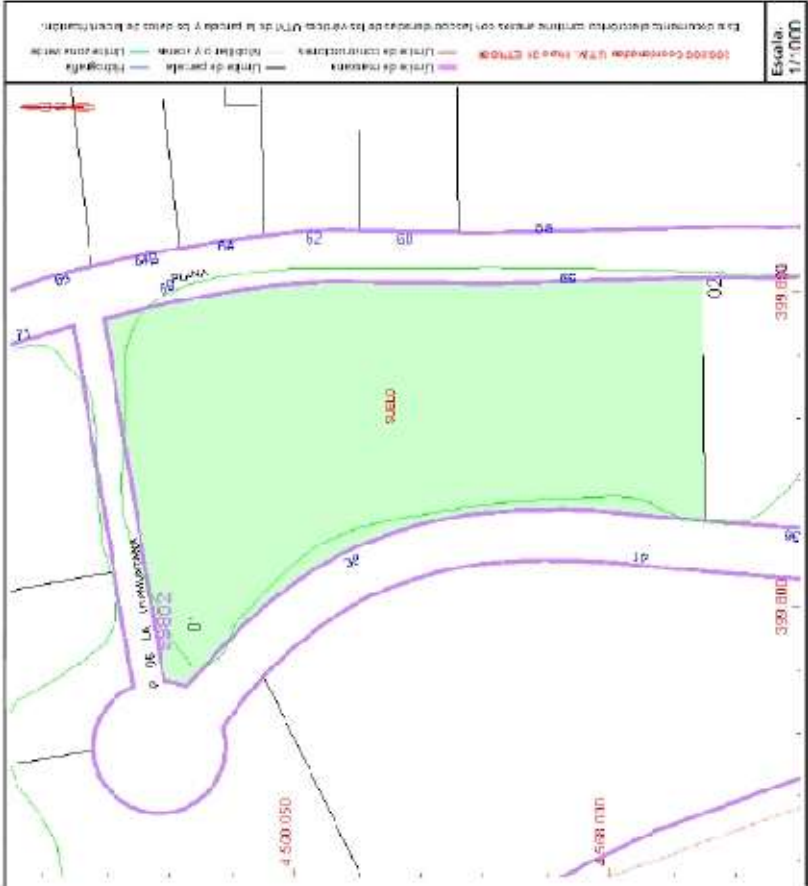
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MIRANDA, DE LA 38 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin ed.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.925 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mostra 14:

idealista.com/inmueble/87503620/



📞 936 17 53 04

Profesional
Vestalia Inmobiliaria

Referencia del anuncio
7-ALSV0024

Vestalia Inmobiliaria
Vilanova i La Geltrú



Terreno en venta en Mas Alba-Can Lloses

Sant Pere de Ribes

107.000 €

675 m² | Urbanizable

Comentario del anunciante

Gran parcela de 675m2 en Mas Alba de Sant Pere de Ribes, una urbanización que está perfectamente comunicada con salidas hacia Barcelona o Tarragona gracias a la C-31, la C-15, la C-32, la AP7 y la N-320.

El terreno dispone de una fachada principal con orientación sur.

La opción Ideal para los que quieren diseñar y disfrutar de una casa con un gran terreno, sin el estrés y el constante ruido que se sufre en el centro de las ciudades.

Viva rodeado de naturaleza, en un idílico paraje donde poder evadirse cada día, relajarse y disfrutar con la familia y seres queridos.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0C82805DF0608S0001MY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
C1 MONTRORDO, DFI 5 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Clase: URBANIC
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 675 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mostra 15:

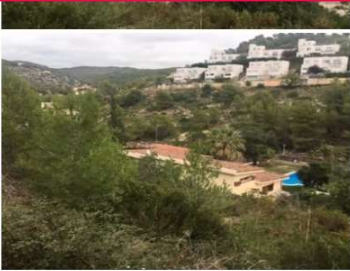
← → ↺

fotocasa.es/es/comprar/terreno/sant-pere-de-ribes/mas-alba/177110172/d

 **Experto inmobiliario**
ALISEDA INMOBILIARIA

Fuera Stocks

Más información >



¿Quieres ver más foto:
[Pedir más fotos al ar](#)

A consultar

Calcular tu hipoteca

Sugerir precio

11043 m²

Sótano

Urbanizable en venta en De la Plana Novella, Parc.r-3/3. Urb. Mas Alba, Mas Alba

Traduir al Català

Suelo ubicado en la urbanización de Mas Alba, en la localidad de St. Pere de Ribes y a pocos minutos de la playa de Sitges. El suelo está formado por 3 fincas registrales donde se pueden edificar hasta 76 viviendas unifamiliares. Producto ideal para Promotores e Inversores.

Descartar

Compartir

Favorito

Contacta con el anunciante

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

+ Añadir un comentario

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto las condiciones de uso, la información básica de Protección de Datos y darme de alta en fotocasa

Contactar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0082804DF0608S0001FY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MONT RODO, DEL 7 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

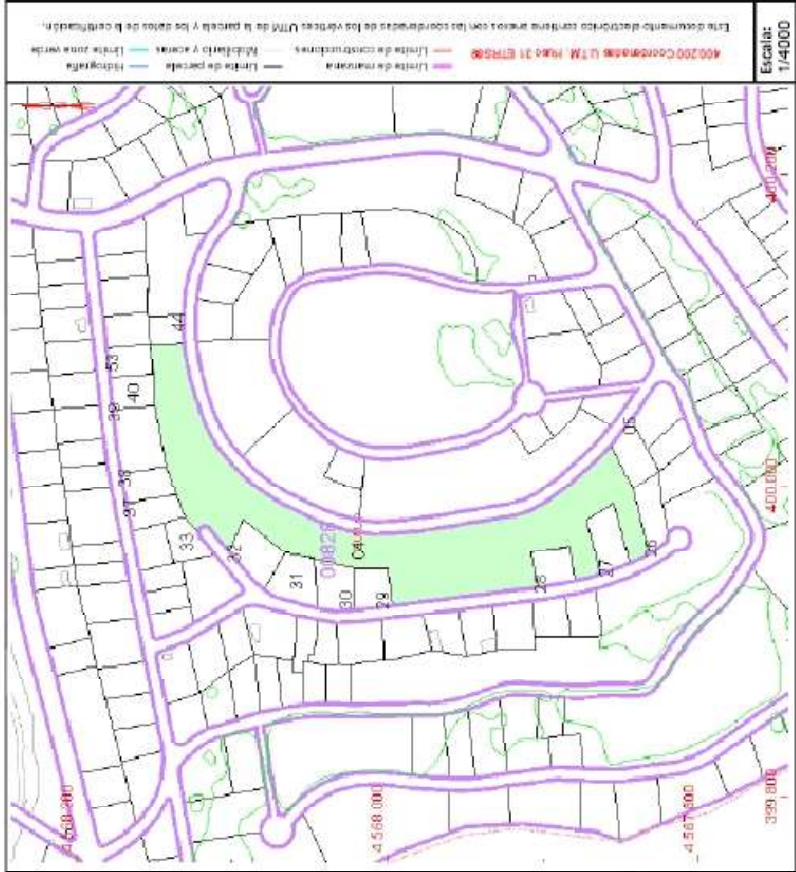
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 13.918 m2

Participación del inmueble: 100.00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: C082809DF0808S0001DY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL PLANIA NOVELLA, DE LA 22 Suelo PARCELA R-3/3
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 10.981 m²
Participación del Inmueble: 100.00 %
Tipo:



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9980206CF9698S0001BX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MIRANDA, DE LA 10 Suelo
03870 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 0.688 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC"

Mostra 16:

idealista.com/inmueble/94680766/

Terreno en venta en avenida de Sitges

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

175.000 €

822 m² | Urbanizable

Comentario del anunciante

Parcela muy bien ubicada, en la mejor zona de Mas alba, con vecinos, zona de casas nuevas, en la parte media de la urbanización. hace esquina, vecinos solo por una parte de la parcela.
Para construcción de casa unifamiliar o dos casa adosadas.

Características básicas

- Superficie total del terreno 822 m²
- Superficie mínima en venta 822 m²
- Superficie edificable 246 m²
- Acceso via urbana
- A 2 km del núcleo urbano más cercano

Situación urbanística

- Terreno urbanizable
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

Equipamiento

- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Aceras

📞 936 17 92 87

Profesional
Fincas Terramar
Referencia del anuncio
TV-25-R

Fincas terramar
Sitges





INSTITUTIONAL CATALAN
DEL CATASTRO

Referencia catastral: 0082803DF0608S0001TY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CLMONT RCDO, DEL 59 Suelo

08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

clase: UREANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superventoría grática: 785 m²

Participación del inmueble: 100.00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Mostra 17:

idealista.com/inmueble/100235691/



📞 936 17 04 85

Profesional
Durán Carasso
Referencia del anuncio
AL003

DURAN CARASSO
BADALONA

Durán
Carasso

Terreno en venta en calle Plana Novella

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

117.000 €

549 m² | Urbano (solar)

En la urbanización de Mas Alba, rodeada de naturaleza y tranquilidad encontramos esta parcela de 549 m2.

Cada vez hay más demanda para vivir en Mas Alba, por su zona residencial tranquila con vistas despejadas, naturaleza y a tan solo 3 minutos en coche de varios supermercados y a 5 minutos en coche de Sitges.

Cree la casa de sus sueños.

Para más información no dude en contactarnos.

Características básicas

- Superficie total del terreno 549 m²

Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para otra



Mostra 18:

idealista.com/inmueble/94149045/



📞 936 17 76 36

Profesional
Paola ARGSERVICE INM
Referencia del anuncio
028

ARG SERVICE
Vilanova i La Geltrú



Terreno en venta en montrudo

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

150.000 €

820 m² | Urbano (solar)

Comentario del anunciante

Lindo terreno situado en la urbanización de Mas Alba, cerca de Sitges a (1km de distancia). En lugar de mucha naturaleza y a su vez alado de Sitges Es un solar para edificar de 820m2, bien ubicado. Mucha luz y sol todo el día.

Características básicas

- Superficie total del terreno 820 m²
- Superficie mínima en venta 820 m²
- Superficie edificable 430 m²
- Acceso vía urbana
- A 1 km del núcleo urbano más cercano

Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Gas natural
- Alumbrado público
- Aceras



Referencia catastral: 0082806DF0608S00010Y

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL PLANA NOVELLA, DE LA 14 Suelo
008810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

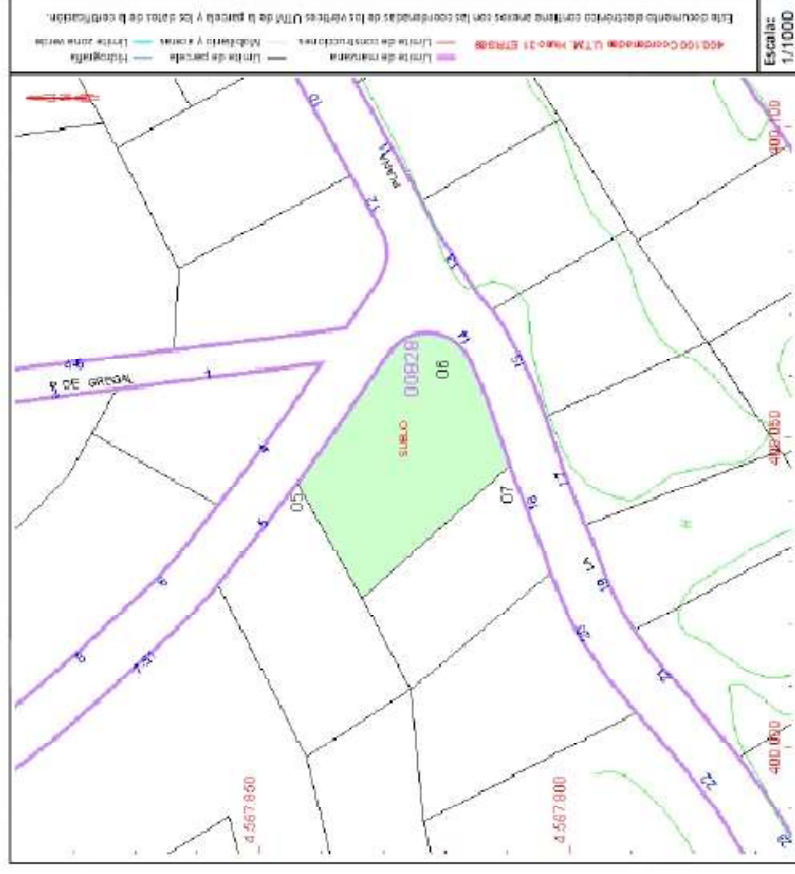
Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 814 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mostra 19:

idealista.com/inmueble/34095539/



Terreno en venta en Mas Alba-Can Lloses

Sant Pere de Ribes

69.000 €

437 m²

📞 936 17 76 93

Profesional
Habitat Gestio Inmobiliaria
Referencia del anuncio
001833

Habitat gestio
inmobiliaria
Sitges



Solar en Venta en Mas alba, Solar superficie de 437.35 m², para construcción casa unifamiliar, calificación urbanística Urbanizable, edificable. Sitges es una bonita localidad costera situada a 38km al sudoeste de Barcelona. Se encuentra a 25 minutos del aeropuerto del Prat y perfectamente comunicada con sus alrededores por tren y autobús.

Rodeada por el montañoso Parque Natural del Garraf y bañada por las azules aguas del Mediterráneo, Sitges es conocida por su exquisita gastronomía, sus playas de arena dorada y su agradable Paseo Marítimo, coronado por la iglesia de Sant Bartomeu i Santa Tecla. Las estrechas calles del casco antiguo están llenas de comercios, restaurantes y locales de ocio donde disfrutar de nuestro municipio día y noche. Cuna de artistas y bohemios, Sitges emana arte y cultura por todos sus rincones.

Características básicas

- Superficie total del terreno 437 m²

Equipamiento

- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Aceras



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9980229CF9698S0001SX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL PLANA NOVELLA, DE LA 49 Suelo PARCELA R 2/14
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 438 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mostra 20:

[idealista.com/inmueble/98524331/](https://www.idealista.com/inmueble/98524331/)

Terreno en venta en calle plana novella s/n

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

195.000 €

1.060 m ²	Urbanizable
----------------------	-------------

Comentario del anunciante

Inmejorable situación y edificable con todos los servicios. La superficie del terreno corresponde a dos parcelas unificadas.

Solo llamar de 18 a 21 horas.

Características básicas

- Superficie total del terreno 1.060 m²
- Superficie mínima en venta 1.060 m²
- Acceso vía urbana

Situación urbanística

- Terreno urbanizable

☎ 934 24 91 13

☎ 675 40 58 55

Particular

Isabel

Referencia del anuncio
98524331

Ubicación

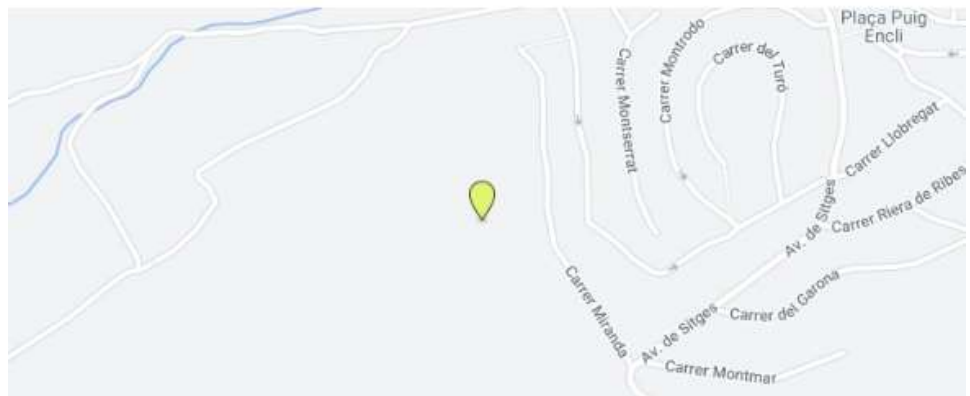
Calle plana novella s/n

Urb. Mas Alba

Distrito Mas Alba-Can Lloses

Sant Pere de Ribes

Garraf, Barcelona







MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0082811DF0008S000 IRY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL PLANA NOVELLA, DE LA 66 Suelo PARCELA 6/12
30010 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edit.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 571 m²
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SCL"



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

EN MICROPUNTA GARCERAN,
DEL CATASTRO

Referencia catastral: 0082849DF0608S0001SY

Localización:

CL PLANA NOVELLA, DE LA 64[B] Suelo PARCELA R.3/5 A
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

Año construcción:

Superficie gráfica: 500 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo:



Viernes, 26 de Mayo de 2023

Mostra 21:

idealista.com/inmueble/99601501/

Terreno en venta en riera de Ribes, 11

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

145.000 €

740 m² | Urbanizable

Comentario del anunciante

Disponemos de una parcela de 740m2 muy bien orientada y cerca de los accesos a la urbanización, donde construimos tu vivienda de 245m2 personalizada, con el mejor sistema energético de Europa, la más avanzada tecnología y con innovadoras estrategias par alcanzar la máxima eficiencia energética. La casa estará diseñada con un estilo moderno, adaptada a tus necesidades, cuidando hasta el mínimo detalle. Las imágenes de la vivienda son un ejemplo del proyecto en esa parcela. Precio parcela+vivienda (llaves en mano) desde 648.000. Además, podemos ayudarte con la hipoteca autopromoción. Mas Alba es una urbanización en auge, a tres kilómetros de Sitges, con acceso directo desde la C-32 desde el aeropuerto, Barcelona o Tarragona. Dispone de todos los servicios básicos necesarios a cinco minutos en coche. Supermercados, colegios, estación de tren o el puerto deportivo de Sitges. Un lugar perfecto, en un entorno natural privilegiado como es el parque natural del Garraf.

📞 936 17 26 30

Profesional
ImmoInteligentsistem S.L
Referencia del anuncio
RdR-Mas Alba

ImmoInteligentsistem S.L
Sitges



Características básicas

- Superficie total del terreno 740 m²
- Superficie mínima en venta 740 m²
- Superficie edificable 500 m²
- Acceso via urbana
- A 2 km del núcleo urbano más cercano

Situación urbanística

- Terreno urbanizable
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

Equipamiento

- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Aceras



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0481005DF06080S0001MY

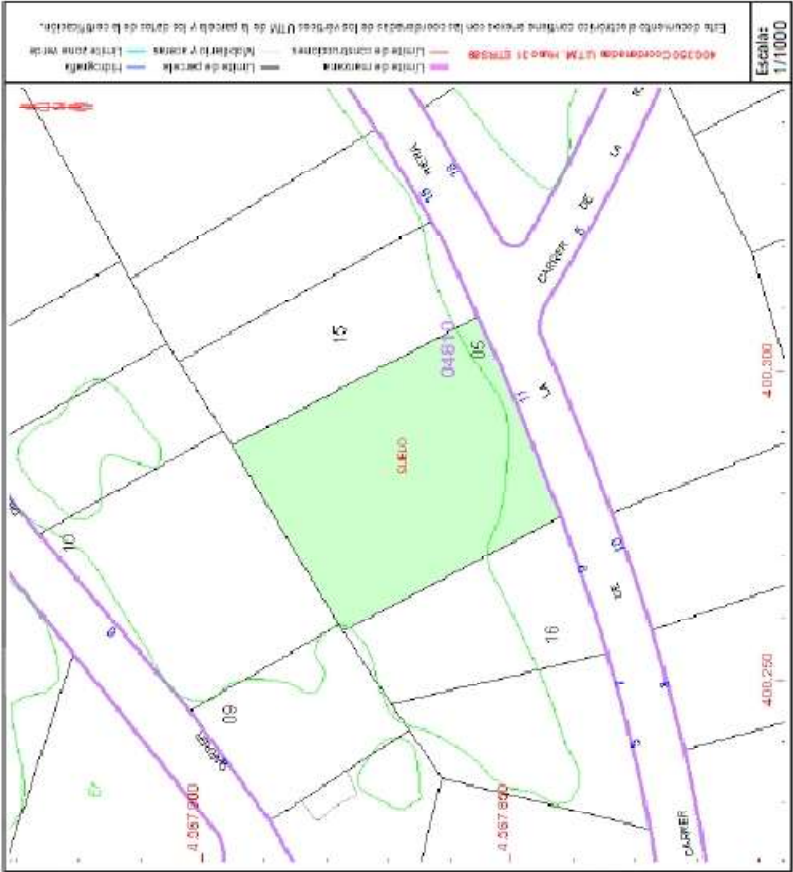
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL RIERA DE RIBES, DE LA 11 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.483 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mostra 22:

idealista.com/inmueble/97692215/



Terreno en venta en Mas Alba-Can Lloses

Sant Pere de Ribes

250.000 €

865 m² | Urbano (solar)

📞 877 26 06 15

Profesional
AD SANTORO GESTIÓN
INMOBILIARIA

Referencia del anuncio
SM1014

AD SANTORO
GESTIÓN
INMOBILIARIA
Vilanova i La Geltrú



Comentario del anunciante

Solar a tres vientos, muy plano, fachada de 40m² y laterales de 20m²

Orientación sur sobre el lado posterior

Edificabilidad max. 579m² + garaje y piscina

Posibilidad de segregar en dos parcelas.

Características básicas

- Superficie total del terreno 865 m²
- Superficie mínima en venta 865 m²
- Superficie edificable 623 m²
- Acceso via urbana
- A 1 km del núcleo urbano más cercano

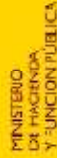
Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Gas natural
- Alumbrado público
- Aceras



DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Jueves: 25 de Mayo de 2023

Mostra 23:

idealista.com/inmuelle/100563043/



📞 936 17 59 14

Profesional

anna riba gallardo

Referencia del anuncio
OI00879

Open Inmo Sitges
Sitges



Terreno en venta en Tilers, 12

Mas Alba-Can Lloses, Sant Pere de Ribes

225.000 €

1.800 m² | Urbano (solar)

Comentario del anunciante

Parcela de 1.800 metros, posibilidad de segregar para contruir dos casas, con accesos independientes

Una parcela seria de 1000 metros y la otra de 800 metros por accesos diferentes (dos calles)

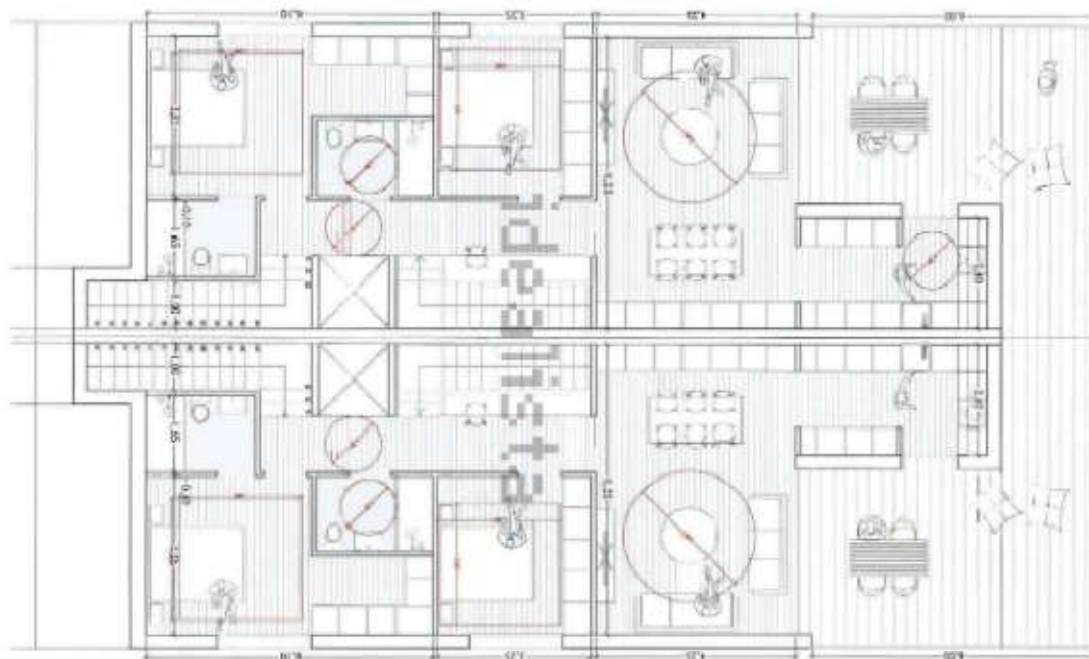
Posibilidad de vender por separado a 150.000€ cada una.

Características básicas

- Superficie total del terreno 1.800 m²
- Superficie mínima en venta 800 m²
- Superficie edificable 1.800 m²

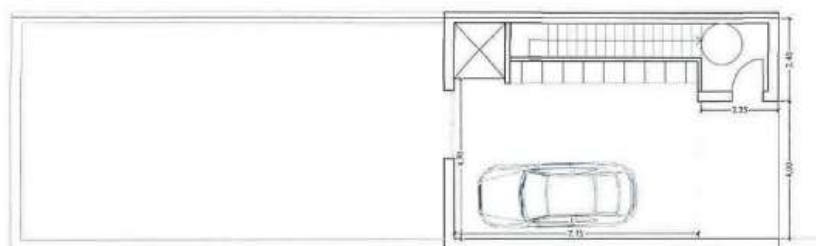
Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

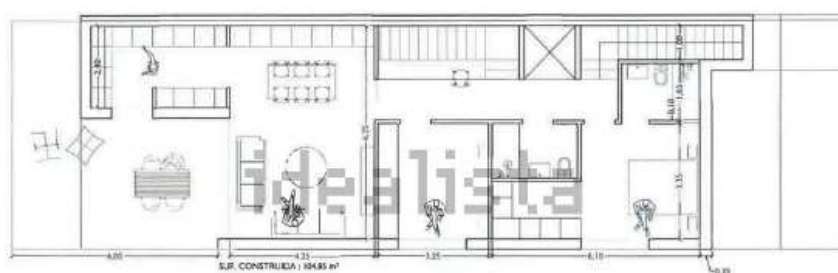


SUP. CONSTRUIDA : 104,85 m² PER HABITADORE (1 HABITAJ)

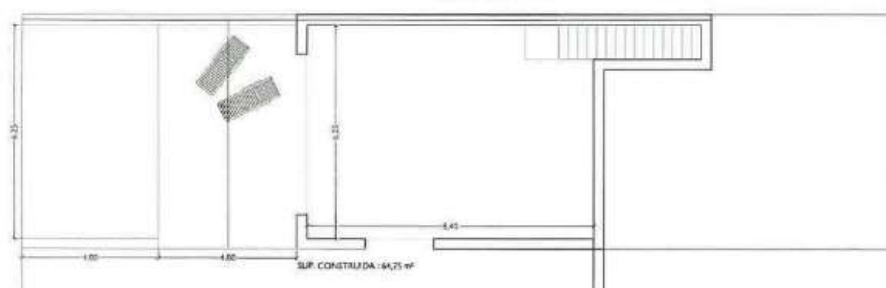
SUP. CONSTRUIDA : TAL : 225,35 m²



SUP. CONSTRUIDA : 35,75 m²



SUP. CONSTRUIDA : 184,85 m²



SUP. CONSTRUIDA : 64,75 m²



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0486419DF0608N0001WZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MASIA, DE LA 37 Suelo
08810 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Clase: URBANO

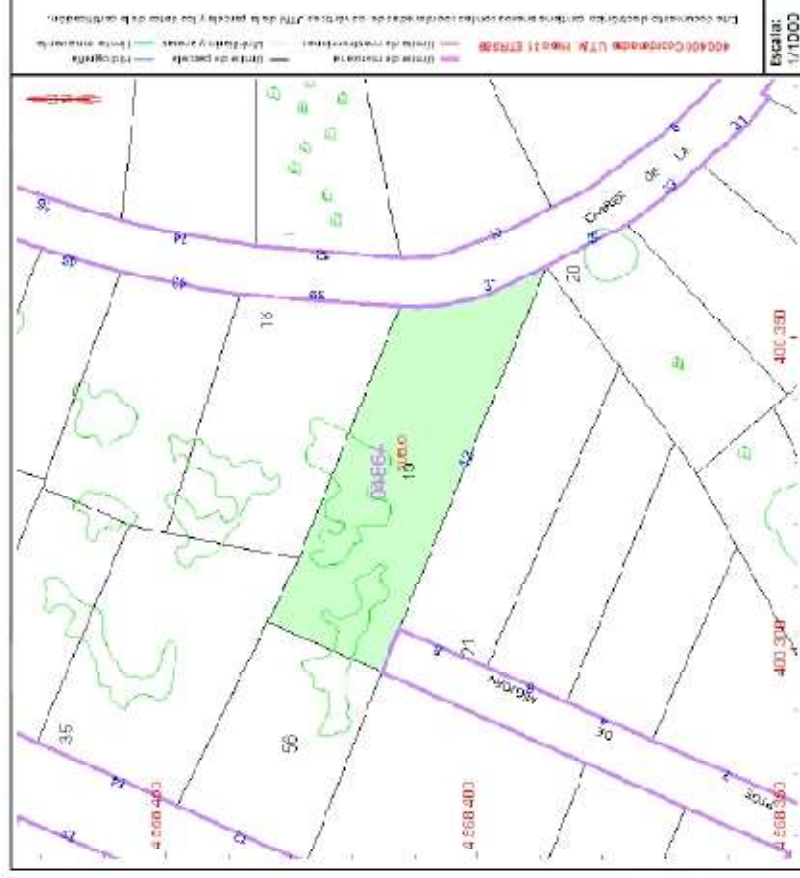
Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.182 m²
Participación del Inmueble: 100,00 %
Tipo:





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

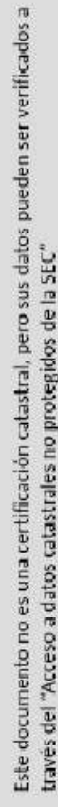
AVTIL LERS, DELS 12 Suelo

Clase: URBANO

Superfície construída:

Διάδοχική διαδικασία:

Superficie gráfica: 699 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Mostra 24:

idealista.com/inmueble/37677448/

Terreno en venta en Mas Alba-Can Lloses

Sant Pere de Ribes

85.000 €

475 m²

Comentario del anunciante

Varias parcelas en venta. Parcela de 972m2 (2 parcelas), edificabilidad 777m2, se pueden construir 2 viviendas. Parcela de 2.379m2 (5 parcelas), edificabilidad 1.921 m2, se pueden construir 5 viviendas. Siete parcelas en total, cada una 85.000 euros. Excelente oportunidad. Mas Alba es una urbanización junta a Sitges que ofrece todos los servicios como supermercados, gasolinera, panadería...

Características básicas

- Superficie total del terreno 475 m²

Equipamiento

- Electricidad
- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Aceras

📞 936 17 88 03

Profesional

Finques Parellades -

Referencia del anuncio
007815

Finques Parellades
Sitges



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0180008DFC608S0001MY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CI TIURO, OFI 8 SURIO
08810 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

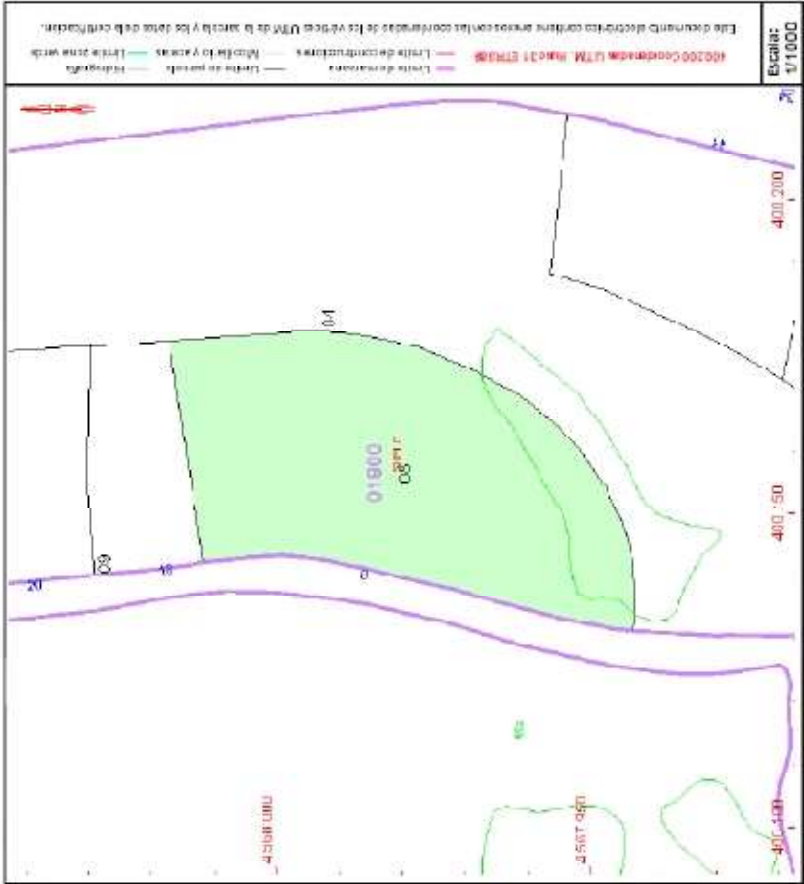
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 2.390 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

COMISIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Referencia catastral: 01800105F060830001EY

[illegible]

Jueves, 25 de Mayo de 2023

Mostra 25:

idealista.com/inmuelle/94504145/

Terreno en venta en Mas Alba-Can Llores

Sant Pere de Ribes

125.000 €

1.266 m² | Urbano (solar)

Comentario del anunciante

¡TERRENO URBANO EN SANT PERE DE RIBES - ZONA MAS ALBA!

Estupenda parcela en un entorno privilegiado, en el municipio de Sant Pere de Ribes, provincia de Barcelona. Dispone de una superficie de 1266 m².

Se encuentra en una urbanización tranquila en las afueras del municipio, llamada El Mas Alba, en la cual se localiza multitud de viviendas en parcelas aisladas. La zona está urbanizada y consolidada, con varios servicios cercanos y buena conexión C-31 y C-32 que une la ubicación con las poblaciones vecinas con rapidez.

¡VENGA A VERLO SIN NINGÚN COMPROMISO!

Características básicas

- Superficie total del terreno 1.266 m²

Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para otra

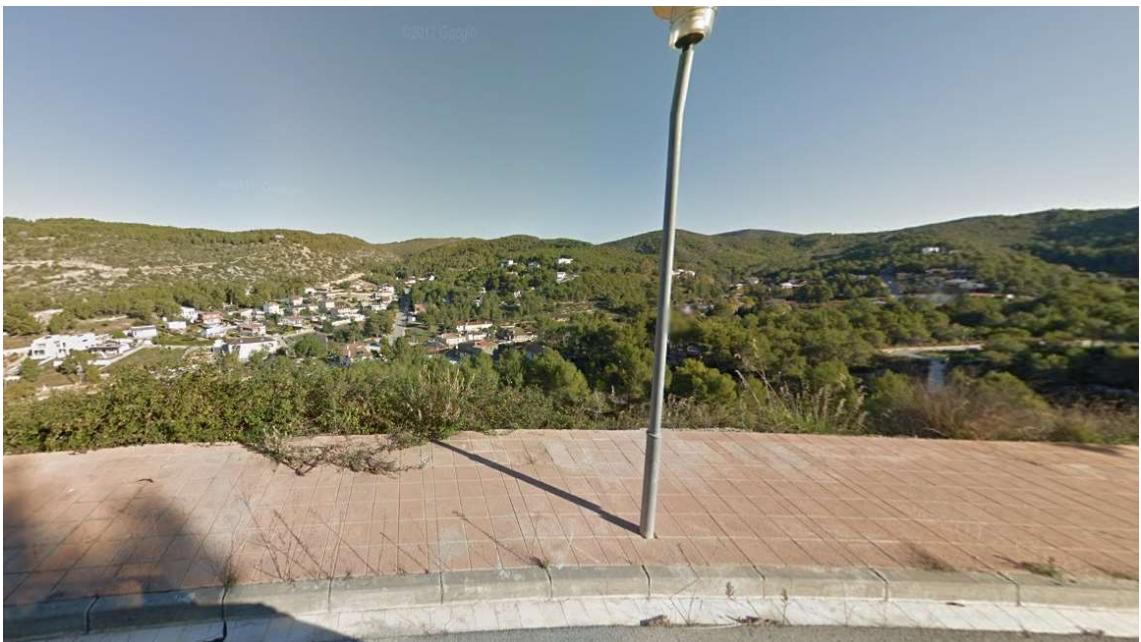
📞 936 17 58 26

Profesional
HABITAT.CAT

Referencia del anuncio
B-7251078

Habitat
Vilanova i La Geltrú





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0180012DF0008300010Y

DAIOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL TURO, DEL 20 Guelo
06810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo edific

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.200 m2

Participación del inmueble: 100.00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"