SOLARS DISPONIBLES A MAS ALBA

VENDA DIRECTA

ADREÇA	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m2	NÚM. PARCEL·LES	VALOR € (cal afegir el 21% d'IVA)
Av. De Ma Alba 52	R-26/8	558	1	128.579,37€

CONDICIONS RESOLUTÒRIES DERIVADES DE LA NORMATIVA VIGENT:

1.- Que la persona adquirent no edifiqui en el termini de 6 anys des de la data de l'escriptura de la formalització de l'alienació, sense perjudici de la possibilitat d'establir una previsió de pròrroga, sempre i quan la mateixa es justifiqui degudament.

2.- Que la persona adquirent transmeti el solar abans de finalitzar l'edificació de l'habitatge corresponent, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi.

3.- Que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a. del Decret Legislatiu 1/2010, d'acord amb allò disposat per l'article 170 del mateix cos legal.

PENALITATS DERIVADA DE L'OBLIGACIÓ D'EDIFICAR EN TERMINI:

Cal tenir present que l'Ajuntament, arribat el cas d'incompliment de l'obligació d'edificar en termini, podrà optar per resoldre el contracte de transmissió o exigir el compliment de l'obligació a l'adjudicatari del solar.

Així, l'incompliment del termini d'edificació es penalitzarà amb un 1% del preu d'adquisició de la parcel·la per cada 3 mesos de retràs en la finalització de les obres.

Tanmateix, es podrà excepcionar l'aplicació de les penalitats davant de causes justificades i acreditades a aquest efecte (força major, cas fortuït, malaltia, etc.)

Per altra banda, tota la informació urbanística es pot trobar al següent enllaç:

https://www.santpererederibes.cat/documents/10180/359839/PCAP_M_Alba_Definitiu_logo_sig_i_dilig.pdf/72acbd4e-6602-43b2-89ed-5f603a249fd7)

ALTRES CONDICIONS:

L'Ajuntament transmetrà la finca com a "cos cert", manifestant conèixer i acceptar la situació física, jurídica i urbanística de la finca a l'actualitat, havent-se de fer càrrec el comprador del corresponent aixecament topogràfic del solar i del seu tancament.

Totes aquestes circumstàncies es faran constar a les corresponents Escriptures públiques de transmissió, havent el comprador d'assumir l'IVA corresponent sobre el preu de venda, més les despeses notarials i registrals que corresponguin.