

Dimarts, 26 de maig de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

EDICTE

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 17 de març de 2015 va adoptar, entre d'altres i, en relació amb la concessió demanial per ocupació de la via pública amb quiosc de la ONCE i declaració d'interès i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència urbanística 218/2014, l'acord següent:

1.- ADMETRE l'oportunitat de l'ocupació privativa de la Plaça de Sant Jordi núm. 6 per la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc de la ONCE.

2.- APROVAR INICIALMENT els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació directa de la concessió demanial per a la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc de la Organització Nacional de Cecs (ONCE).

3.- SOTMETRE a informació pública el projecte presentat per la ONCE el 28 de novembre de 2014 i els plec de clàusules administratives particulars per un termini de 30 DIES mitjançant publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'anuncis i web municipals.

ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS SÓN ELS SEGÜENTS:

"PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DE VENDA DE PRODUCTES DE JOC DE LA ORGANITZACIÓ NACIONAL DE CESC (ONCE).

1. OBJECTE.- La licitació té per objecte la concessió privativa de l'ús de la via pública mitjançant la Instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc de la Organització Nacional de Cecs (ONCE) a la Plaça de Sant Jordi, núm. 6 -8 en la cruïlla del Carrer Mas d'en serra del nucli de Les Roquetes de Sant Pere de Ribes segons croquis adjunt al present plec com a ANNEX 1.

D'acord amb l'art. 1 del Reial Decret 394/2011, de 18 de març pel qual es modifica el Reial Decret 358/0991 de 15 de març, pel qual es reordena la ONCE, aquesta organització és una Corporació de Dret Públic de caràcter social, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar i d'autoorganització, quins fins socials es dirigeixen a la consecució de l'autonomia personal i plena integració de les persones cegues i amb deficiència visual greu, mitjançant la prestació de serveis socials, que exerceix a tot el territori espanyol funcions delegades de les administracions públiques, sota el protectorat de l'Estat.

2. NATURALESA JURÍDICA.- El contracte de concessió té la naturalesa de contracte administratiu que es regirà pel present plec de clàusules i en el que no estigui previst pel Reglament de Patrimoni del Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre; per la Decret Legislatiu pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya; i per la legislació bàsica de l'estat en matèria de règim local integrada per la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local; per la Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques; per la legislació bàsica en matèria de contractació pública.

3. TERMINI DE LA CONCESSIÓ.- És fixa la durada de la concessió en 10 ANYS comptats des de la fermesa administrativa de l'acord d'adjudicació, prorrogable expressament per terminis de 10 anys fins a un màxim de 50.

S'entén implícita la facultat de l'ens local de resoldre o rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el concessionari ha de ser rescablat dels danys que se li hagin produït.

L'exercici de la facultat municipal de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.- La concessió demanial directa s'atorga a petició de la ONCE (registre entrada E20140056 de 4 d'agost de 2014) i a l'empara de l'art. 93.1 en relació al 137.4.a) de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les administracions Públiques salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercer per la concurrència de les causes manifestades a la clàusula primera.

Dimarts, 26 de maig de 2015

5. FINALITAT DE LA CONCESSIÓ.- La concessió directa de l'ús privatiu s'atorga a l'adjudicatària per tal de que procedeixi a la instal·lació d'un quiosc de venda de cupons i altres productes de joc segons projecte presentat en data 28 de novembre de 2014.

6. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.- La concessió s'extingirà per qualsevol de les següents causes:

- a) Per venciment del termini.
- b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- c) Per desafectació del bé.
- d) Per renúncia del concessionari.
- e) Per revocació de la concessió.
- f) Per resolució judicial.
- g) Per mutu acord.

Un cop extingida la concessió i amb independència de la causa l'adjudicatari haurà de retornar el bé de domini públic a l'Ajuntament en l'estat anterior a l'atorgament de la concessió.

7. OBRES I INSTAL·LACIONS A REALITZAR PER PART DE L'ADJUDICATARI.- Per al desenvolupament de l'activitat es duran a terme les obres mínimes i necessàries d'anclatge del quiosc a terra i de connexió a la xarxa elèctrica mitjançant la escomesa corresponent.

8. CÀNON DE LA CONCESSIÓ.- Per aplicació de l'art. 93.4 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, tenint en compte que la ONCE és una entitat de dret públic de caràcter social i sense ànim de lucre, la concessió tindrà caràcter gratuït i per tant no estarà subjecta a cap cànon.

9. DRETS I DEURES DE LA CONCESSIONÀRIA.

Són deures de l'adjudicatari:

- Un cop formalitzada l'adjudicació definitiva realitzar les obres i instal·lacions previstes en el termini d'un mes. Ultrapassat el termini esmentat sense haver efectuat les obres i instal·lacions necessàries per a l'ús previst, podrà entendre's caducat el dret de l'adjudicatari.
- Respectar l'objecte de la concessió.
- Mantenir les obres i instal·lacions objecte de la concessió en perfecte estat de conservació.
- Obtenir les llicències i autoritzacions per l'exercici de l'activitat o activitats que desenvolupi.

Són drets del concessionari:

- Obtenir de l'Ajuntament el manteniment en l'ús i gaudi del dret concedit.
- Obtenir les indemnitzacions en el supòsits en que procedeixin.

10. INFRACCIONS I SANCIONS.

Les infraccions de l'adjudicatari poden ser: lleus, greus i molt greus.

a) Són infraccions lleus:

- El no sotmetiment a la inspecció dels Serveis tècnics municipals.
- No exhibició de la llicència municipal.

La sanció corresponent a les infraccions lleus serà la de multa fins a un import de 300,00 EUR.

b) Són infraccions greus:

- La reiteració d'actes que donen lloc a sancions lleus.
- L'actuació de l'adjudicatari que doni lloc a depreciació del domini públic.
- L'ús anormal del domini públic.
- L'exercici d'una activitat diferent a la que ha estat objecte de la concessió.

La sanció a imposar serà la de multa fins a 1.500,00 EUR, podent-se imposar la indemnització dels danys generats que no siguin conseqüència de força major.

Dimarts, 26 de maig de 2015

c) Són infraccions molt greus:

- La reiteració de sancions greus.
- El no exercici de l'activitat.

Les sancions aplicables seran: en primer lloc una multa de fins a 3.000,00 EUR i en el cas de reincidència o reiteració podrà declarar-se extingida la concessió.

La imposició de sancions s'haurà de realitzar de conformitat amb la legislació reguladora del procediment sancionador."

4.- ACORDAR que en el cas de no formular-se reclamacions o al·legacions:

- L'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.
- L'expressat plec de clàusules administratives particulars s'entendrà aprovat definitivament.
- La concessió per l'ús privatiu de la via pública (Plaça de Sant Jordi, 6) adjudicada directament a favor de la ONCE.

5.- DECLARAR com a obres d'especial interès social les obres d'instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc per part de la ONCE a l'empara de la llicència d'obres 218/2014 atorgada per la JGL en data 23 de desembre de 2014.¹

6.- ACORDAR la bonificació del 95% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (OF núm. 4) i l'exempció del pagament de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (OF núm. 16).

7.- ANUL·LAR l'autoliquidació núm. 201452300 (103,49 EUR) i aprovar una nova liquidació en concepte del 5% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

8.- NOTIFICAR el present acord a la Organització nacional de cecs (ONCE).

Aquest edicte es farà públic en els taulers d'anuncis i web municipals i en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el tercer acord, serà de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i durant el qual, les persones interessades podran tenir vista de l'expedient a les dependències de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament (Pl. Vinya d'en Petaca, 1, les Roquetes) qualsevol dia de dilluns a divendres de 8.30 a 14 hores.

Així mateix i dins del mateix termini, es podran presentar les al·legacions que es considerin oportunes, al Registre General de l'Ajuntament, ubicat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Ribes, de dilluns a divendres, de les 8:30 a les 14 hores i dilluns i dimecres de les 16 a les 19 hores (c/ Major, 110, Edifici Can Puig) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de les Roquetes, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14 hores i dimarts i dijous de les 16 a les 19 hores (pl. Vinya d'en Petaca, 1).

Sant Pere de Ribes, 8 de maig de 2015
L'alcalde, Lluís Giralt i Vidal

¹ NOTA ACLARATÒRIA: Es fa constar que la llicència 218/2014 encara no ha estat concedida per Junta de Govern Local.