



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 2 de juny de 2015 va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

**"36.-Aprovació inicial modificació puntual usos admissibles Pla Parcial Casa del Mar – Els Colls**

Joan Garriga i Quadres, regidor d'Urbanisme, Medi Ambient, Habitatge i Patrimoni, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En data 23 de maig de 2014 el Sr. Josep Esteve Torondel, actuant en representació de l'entitat mercantil MASIA CASA DEL MAR, S.L.U., va presentar a tràmit un document igualment anomenat "MODIFICACIÓ PUNTUAL, USOS ADMISSIBLES, PLA PARCIAL "CASA DEL MAR", SECTOR "ELS COLLS", proposant l'ampliació de l'ús actual de Restauració - Hostaleria i social - privat, atribuït actualment a l'edifici al que fa referència la modificació, incorporant l'ús recreatiu limitat a celebracions d'esdeveniments, banquets, reunions d'empreses, conferències, cursos de formació, exposicions, actes publicitaris, reportatges i filmacions àudio visuals.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28 d'octubre de 2014, en relació amb el document anteriorment esmentat, va acordar la suspensió de la tramitació del document, requerint als interessats per tal que l'adaptessin a determinades prescripcions que es varen relacionar en l'esmentat acord.

En data 15 de desembre de 2014 els interessats varen presentar un nou document, en aquest cas suprimint dels usos inicialment proposats els que feien referència a conferències, cursos de formació, exposicions, actes publicitaris, reportatges i filmacions àudio visuals.

A resultes de les observacions efectuades pels tècnics que subscriuen en relació a l'expressat document i a la necessitat de donar compliment als requeriments resultants de l'acord municipal de data 28 d'octubre de 2014, els interessats han presentat el dia 27 de març de l'any en curs, registre d'entrada núm. E2015004125, dos còpies d'un document que anomena "MODIFICACIÓ PUNTUAL, USOS ADMISSIBLES, PLA PARCIAL "CASA DEL MAR", SECTOR "ELS COLLS", i a petició tècnica i completant el document presentat, el 5 de maig de l'any en curs presenta el suport informàtic del document.

En relació amb l'esmentada petició l'arquitecte i advocat de l'Àrea de Territori, senyors Guillermo Landrove i Esteve Radresa, respectivament, han emès informe conjunt en data 5 de maig, el qual es troba inclòs en l'expedient de referència i pel qual proposen la seva aprovació inicial.

De conformitat amb els antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

1.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del PLA PARCIAL "CASA DEL MAR", SECTOR "ELS COLLS " presentat per l'entitat mercantil MASIA CASA DEL MAR, S.L.U., en data 27 de març de l'any en curs, de conformitat amb l'informe tècnic-jurídic de data 5 de maig de 2015.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila. 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca. 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

2.- SOTMETRE EL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA, durant el termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal i al web municipal, possibilitant a la vegada la consulta dels documents per aquest mitjà, citant personalment als propietaris compresos en l'àmbit de la modificació i donant audiència a l'Ajuntament de Sitges amb el que confina l'àmbit del Pla derivat objecte de modificació puntual.

3.- SOL·LICITAR INFORME ALS ORGANISMES afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de mes llarg.

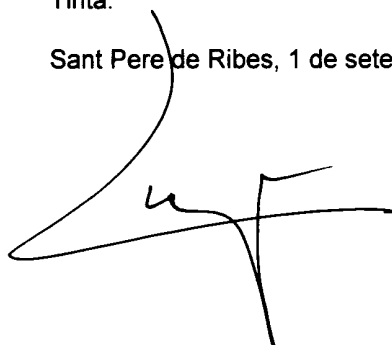
4.- SOL·LICITAR INFORME a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes previstos a l'article 87 del TRLU.

5.- NOTIFICAR l'acord als interessats.”

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen.”

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 1 de setembre de 2015



Vist i plau  
L'Alcaldesa,