



Ajuntament de Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE
RIBES QUE AFECTA A
UNITAT D'ACTUACIÓ – 26. ROCAMAR,
UNITAT D'ACTUACIÓ – 10. MINIVILLES
I
EL SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO
DELIMITAT DENOMINAT AUTODROM**

MEMÒRIA

ANNEX 1. Reportatge fotogràfic

**ANNEX 2. Informe ambiental del Pla Especial
de protecció i restauració de la riera de Ribes**

ELABORAT PER LAVOLA

PLÀNOLS

Localització

TERME MUNICIPAL DE SANT PERE DE RIBES

AGOST 2013



Ajuntament de Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE
RIBES QUE AFECTA A
UNITAT D'ACTUACIÓ – 26. ROCAMAR,
UNITAT D'ACTUACIÓ – 10. MINIVILLES
I
EL SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO
DELIMITAT DENOMINAT AUTODROM**

MEMÒRIA

NORMATIVA URBANISTICA

INFORME AMBIENTAL

MOBILITAT SOSTENIBLE

Localització

TERME MUNICIPAL DE SANT PERE DE RIBES

AGOST 2013

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 1.1.- Introducció
- 1.2.- Objectius de la modificació
- 1.3.- La riera de Ribes al seu pas per Rocamar, l'Autòdrom i Minivilles
- 1.4.- Justificació de la necessitat de la modificació
- 1.5.- Resum de l'abast de la modificació
- 1.6.- El Pla Territorial Metropolità de Barcelona
- 1.7.- Antecedents normatius, justificació legal i tramitació de la modificació
- 1.8.- Obres d'urbanització

2.- NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PGOU

- 2.1.- Normativa urbanística vigent
- 2.2.- Normativa urbanística Proposta

3.- INFORME AMBIENTAL

4.- MOBILITAT SOSTENIBLE

ANNEX 1. Reportatge fotogràfic dels sectors objecte de modificació

ANNEX 2. Informe Ambiental del PE de Protecció i Restauració de la riera de Ribes. Elaborat per lavola

ANNEX 3. Estudi d'inundabilitat de PE de Protecció i Restauració de la riera de Ribes. Elaborat per lavola

ANNEX 4. Estudi de mesures de protecció front dels riscos d'inundació a l'àmbit de la urbanització Rocamar. Elaborat per lavola

ANNEX 5. Informe Ambiental. Complementari a la documentació incorporada a la MP PGOU de Sant Pere de Ribes que afecta a la UA-26 Rocamar, UA-10 Minivilles i al sector de sòl urbanitzable no delimitat denominat Autòdrom

5.- PLÀNOLS

- I.1. Emplaçament
- I.2. Ortofotomapa
- I.3. Pla General d'Ordenació Urbana vigent. Classificació del sòl. e:1/5.000
- I.4. Pla General d'Ordenació Urbana vigent. Qualificacions urbanístiques. e:1/2.000
- I.5. Estructura de la propietat. PGOU vigent. Classificació del sòl. e:1/5.000
- I.6. Estructura de la propietat. PGOU vigent. Qualificacions urbanístiques. e:1/2.000
- I.7. Plànol cadastre de rústica de l'any 1.958
- I.8. Delimitació Espais Fluvials. PGOU vigent. Classificació del sòl. e: 1/5.000
- I.9. Delimitació Espais Fluvials. PGOU vigent. Qualificacions urbanístiques e: 1/2.000
- I.10. Pla Territorial Metropolità de Barcelona
- I.11. Planejament vigent de Sitges
- O.1. Proposta modificació PGOU. Classificació del sòl. e: 1/5.000
- O.2. Proposta modificació PGOU. Qualificacions urbanístiques. e: 1/2.000
- O.3. Estructura de la propietat. Proposta modificació PGOU. Classificació del sòl. e:1/5.000
- O.4. Estructura de la propietat. Proposta modificació PGOU. Qualificacions urbanístiques. e:1/2.000.
- O.5. Delimitació Espais Fluvials. Proposta modificació PGOU. Qualificacions urbanístiques. e: 1/2.000

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1.- INTRODUCCIÓ

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18 de juliol de 2001, va aprovar definitivament la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Sant Pere de Ribes, acordant la seva publicació a efectes d'executivitat en data 17 d'octubre de 2001.

Aquest planejament general, actualment vigent va delimitar la Unitat d'Actuació UA-26, Rocamar en sòl urbà i va mantenir la delimitació la Unitat d'Actuació UA-10, Minivilles també en sòl urbà, com a unitat d'actuació independent de Rocamar.

La Unitat d'Actuació UA-26, Rocamar, coincideix bàsicament amb la urbanització del mateix nom que va delimitar l'anterior Pla General d'Ordenació Municipal aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 23 de desembre de 1982, el qual incorporava dins l'àmbit del mateix sector la Unitat d'Actuació UA-10, Minivilles.

L'àmbit de l'Autòdrom va ser delimitat per la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana aprovada definitivament en sessió de data 18 de juliol de 2001, amb la classificació de sòl urbanitzable "no sectorialitzat" (assimilable en aquell moment a sòl urbanitzable no programat), actualment no delimitat, segons resulta del apartat segon b) de la Disposició Transitòria 2ª de la Llei d'Urbanisme.

1.2.- OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ

L'Objectiu i finalitat de la modificació puntual del PGOU de l'àmbit del sector de l'Autòdrom, de la U.A.-26, Rocamar i de la U.A.-10, Minivilles consisteix en l'ajustament d'aquests àmbits als efectes de racionalitzar els seus respectius límits, adequant-los a l'estructura de la propietat, a les directrius de preservació front als riscos d'inundació i al règim jurídic del sòl que els correspon, subsanant a la vegada una errada en la delimitació del terme municipal de Sant Pere de Ribes. Aquesta modificació comporta a la vegada el facilitar la finalització del procés urbanístic pendent, consistent bàsicament en la materialització de les cessions de sòl públic i acabar amb la totalitat de les obres d'urbanització dels dos àmbits de sòl urbà.

1.2.1.- U.A – 26. ROCAMAR

Situació territorial

Els límits territorials de l'àmbit venen definits a sud per la carretera C-246a (carretera de Barcelona a Valls) que va de Sitges a Vilanova i la Geltrú per on es produeix l'accés al sector, a nord i llevant pel meandre que forma la riera de Ribes que limita per una banda amb el sector de sòl urbanitzable no sectorialitzat (no delimitat) denominat Autòdrom i per l'altre amb la unitat d'actuació -10, denominada Minivilles.

Situació urbanística actual

La Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana aprovada definitivament en data 18 de juliol de 2001 va delimitar la Unitat d'Actuació UA-26, Rocamar en sòl urbà coincidint bàsicament amb l'àmbit del PEIRI de Rocamar del PGOM de l'any 1982 i va excloure de l'àmbit d'aquest sector la Unitat d'Actuació UA-10, Minivilles.

L'annex normatiu I. Instruments de planejament i unitats d'actuació del PGOU fixa la Unitat d'Actuació UA-26, Rocamar en sòl urbà amb l'objectiu de materialitzar les cessions pendents i finalitzar l'obra urbanitzadora, tot establint el sistema d'actuació per compensació per a la seva execució, fixant en el pla d'etapes el 1er Quadrienni com a termini pel seu desenvolupament.

Transcorregut amb escreix el termini establert al pla d'etapes del PGOU sense que els propietaris de l'àmbit hagin presentat a tràmit cap dels instruments de gestió necessaris per assolir els objectius previstos al PGOU, és considerat oportú per part de l'Ajuntament, en la seva condició d'administració actuant pugues executar les determinacions fixades al planejament general amb càrrec als propietaris de l'àmbit de la unitat d'actuació i amb aquesta finalitat s'inicià un canvi de sistema de la modalitat d'actuació.

La Junta de Govern Local en sessió de data 22 de març de 2011 va aprovar definitivament el canvi del sistema d'actuació previst per l'àmbit de la UA-26, Rocamar substituint-lo pel de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

D'altra banda l'article 54 de les Normes Urbanístiques del PGOU obliga en aquest sector a constituir una Entitat urbanística col·laboradora de conservació en el moment de l'entrada en vigor de el PGOM.

Les cessions pendents de materialitzar es corresponent bàsicament a zones verdes (clau: A2) i vall de riera (clau: A3).

Les cessions corresponents a la vialitat que provenen de la finca originària dels promotors inicials que ja han obtingut beneficis urbanístics resten pendents de formalitzar la seva inscripció que es materialitzarà a la reparcel·lació corresponent.

La urbanització està pràcticament consolidada per l'edificació, només resten lliures d'edificació unes tres parcel·les. Els carrers oberts disposen de paviment asfàltic en més o menys bon estat de conservació, vorades i panot en la pràctica totalitat de les voreres.

Estructura de la propietat

Propietaris originaris de l'àmbit:

L'estructura de la propietat estava formada per tres grans propietaris que van desenvolupar el sector en diverses etapes al llarg del temps ajustant-se a les seves finques:

- Òptima Promotora, S.A. (finca a partir de la qual es forma l'Entitat Col·laboradora Rocamar Residencial)

- Sra. Thais Bernadó
- Entidad Mir Pous Girona, S.L.

Actualment l'àmbit està format per 280 finques cadastrals la majoria d'elles edificades.

1.2.2.- U.A – 10. MINIVILES

Situació territorial

Els límits territorials de l'àmbit de la unitat d'actuació venen definits a sud per la finca de Can Pei inclosa dins de la UA-26, Rocamar, a est per l'antic camí de la Carrerada, l'eix del qual constitueix el límit amb el terme municipal de Sitges, a nord per l'àmbit del sector de l'Autòdrom i a oest amb la Riera de Ribes dins l'àmbit de la U.A-26, Rocamar.

Situació urbanística actual

La Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana aprovada definitivament en data 18 de juliol de 2001 va mantenir la delimitació la Unitat d'Actuació UA-10, Minivilles en sòl urbà, com a unitat d'actuació independent, coincidint amb el mateix àmbit de unitat d'actuació Minivilles delimitada pel PGOM de l'any 1982.

L'annex normatiu I. Instruments de planejament i unitats d'actuació del PGOU fixa la Unitat d'Actuació UA-10, Minivilles en sòl urbà amb l'objectiu de *"liquidar amb l'Ajuntament, si més no en part, les infraestructures fixades en el conveni en que basa la proposta d'ordenació de l'anterior PGOM, per tant, resten pendents de recepcionar per l'Ajuntament."*

Per tant el seu procés d'urbanització s'haurà de tancar, si fos necessari, a través d'un Pla Especial. S'haurà de definir amb major precisió l'ordenament del terreny que queda entre el límit d'aquesta unitat d'actuació i la carretera C-246 i en relació amb la possible integració al sector."

La mateixa fitxa estableix el sistema d'actuació per cooperació per a la seva execució, fixant en el pla d'etapes el 1er Quadrienni com a termini pel seu desenvolupament. Així mateix estableix que es presenti part del nou promotor, un aval equivalent al cost de les obres d'infraestructura a executar.

En compliment d'aquesta condició del PGOU a les llicències urbanístiques d'edificació concedidas amb execució simultània de l'obra d'urbanització es varen depositar els avals en garantia d'assegurar l'obligació d'urbanitzar.

La urbanització està pràcticament consolidada per l'edificació, només resta lliure d'edificació una parcel·la.

La urbanització ha estat executada en diverses etapes en el temps amb un estat de conservació divers. S'haurà de redactar un projecte d'urbanització que valorarà l'obra d'urbanització executada, així com l'estat i condicions actuals de les infraestructures i serveis existents amb l'objectiu de completar i actualitzar l'obra urbanitzadora.

Les cessions per a sistemes que provenen de la finca originària del promotor inicial, ISPERSA, corresponents a vialitat, zones verdes i 10% de l'aprofitament mig ja s'han materialitzat mitjançant escriptura atorgada en data 8 de juliol de 1981 amb número de protocol 755. Resta pendent de cessió la part del camí denominat de l'Autòdrom situat a la part baixa de la unitat d'actuació i que pertany a la finca de l'Autòdrom.

En data 25 de juliol de 2005 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació econòmica de la UA-10, Minivilles, als únics i exclusius efectes de transmetre a l'Ajuntament determinats sistemes urbanístics i cancel·lar determinades servituds de pas que gravaven els béns patrimonials municipals.

Actualment s'ha iniciat un expedient de modificació de la reparcel·lació als efectes de complementar el document aprovat anteriorment.

Simultàniament s'està redactant un projecte d'urbanització que valorarà l'obra d'urbanització executada en diverses etapes en el temps, el seu l'estat actual i les condicions de les xarxes existents amb l'objectiu de completar l'obra urbanitzadora.

Estructura de la propietat

L'àmbit coincideix amb un únic propietari originari: ISPERSA (INMOBILIARIA SANT PERE DE RIBES, S.A.)

Actualment l'àmbit està format per 45 finques cadastrals totes elles ja edificades a excepció d'una.

1.2.3.- SECTOR EN SÒL URBANITZABLE NO SECTORIALITZAT: AUTÒDROM

Situació territorial

El sector de l'Autòdrom se situa ocupant la plana ubicada entre la autopista C-32 i la riera de Ribes al seu pas per Rocamar a sud, a est amb el límit del terme municipal de Sitges pel camí de la carrerada i a nord amb sòl no urbanitzable.

Situació urbanística actual

L'àmbit de l'Autòdrom va ser delimitat per la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana aprovada definitivament en sessió de data 18 de juliol de 2001, amb la classificació de sòl urbanitzable "no sectorialitzat" (assimilable a sòl urbanitzable no delimitat).

L'art. 524 de la normativa urbanística PGOU qualifica el sector com a:

Terciari, clau 17.2 Intensitat II Parc Temàtic. No sectorialitzat

Així mateix, l'article 516 de la normativa urbanística del PGOU estableix les determinacions bàsiques del sòl urbanitzable no sectorialitzat.

Aquest defineix l'àmbit de l'Autòdrom com aquell que inclou la finca de l'Autòdrom, una part del bosc de Can Baró de la Cabreta i una franja d'uns 100 m. d'ample fins el terme municipal de Sitges. La seva superfície total és de 507.450 m².

Els estàndards que s'haurà de considerar com a mínims són:

Relació sòl privat /superfície total del sector:	0,40 m ² / m ²
Màxima edificabilitat bruta:	0,18 m ² st/m ² s

Per evitar l'excessiu fraccionament del territori, la superfície mínima es fixa en un únic sector.

El planejament que es desenvolupi haurà de tenir en compte els elements de masia de l'Autòdrom coneguda com Clot dels Frares (69 c) i l'edificació del Clot de Sidós (43 c), incorporant-los als sistemes generals que defineixi. Tanmateix haurà de tenir cura del manteniment de l'Autòdrom.

S'haurà de preveure també la construcció de sengles ponts sobre la riera de Ribes, garantint l'accés des de l'actual carretera C-246 al sector i establir una bona conjunció urbanística amb els Sectors de Rocamar.

L'ús prioritari serà d'un Parc Temàtic o un altre pol dinamitzador d'activitats econòmic-turístiques.

Els usos compatibles amb el desenvolupament sectorial d'aquesta resta de sòl urbanitzable seran:

- a) El terciari, admetent-se el d'oficines, inclòs també el comercial que estigui compostat per empreses o entitats diferenciades que ocupin superfícies construïdes no superiors a les admeses legalment en cada moment.
 - b) Tot tipus d'equipaments privats: esportiu, lúdic, educatiu, sanitari.
 - c) Equipament turístic i establiments d'hosteleria
- No s'admetran activitats industrials que no estiguin directament vinculades a activitats comercials, ni aquelles que presentin algun tipus d'incompatibilitat amb els usos dominants.

L'Autòdrom Rocamar (*) 3e, la masia del Clot dels Frares (*) 69c, i l'edificació del Clot d'en Sidós 97c formen part del Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric – Artístic del PGOM. Els marcats amb un asterisc (*) tenen la consideració de Bé Cultural d'Interès Local d'acord al que estableix la disposició addicional 1.1 de la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català. Es consideren objecte de protecció els edificis pròpiament dits i els terrenys vinculats a ells com a jardins o espais lliures privats.

El desenvolupament del sector vindrà definit per un Pla Parcial de Delimitació que no s'ha presentat a tràmit per part de la propietat.

Estructura de la propietat

L'estructura de la propietat està formada per quatre propietaris dels quals la finca on s'ubica l'Autòdrom de Terramar és el propietari majoritari.

NUM	PROPIETARI	DADES REGISTRALS			SUPERFÍCIE SECTOR
		FINCA	FOLI	LLIBRE	
1	TERESA LLORET TESSEIRE	749	16	147	383.598,03
2	ANDRES RABASA NEGRE 1/7 MERCEDES PALET ROSELLÓ 1/7 ROSA MARIA RABASA NEGRE 3/7 DANTE ADAMI CERALLÍ 1/7 MARGARITA RABASA NEGRE 1/7				67.265,76
3	ISIDRE PAGES COMAS	1012			52.631,47
4	MIR POUS GIRONA S.L.	1294	35	397	6.116,73
5	ACA	RIERA			1.752,30
6		CAMINS			2.043,71
TOTAL					513.408,00

1.3.- LA RIERA DE RIBES AL SEU PAS PER ROCAMAR, L'AUTODROM I MINIVILLES

1.3.1.- ESPAIS NATURALS PROTEGITS

L'últim tram de la riera de Ribes al terme municipal de Sant Pere de Ribes discorre en sentit sud-oest, i en aquest àmbit destaca per la seva forma ovalada l'Autòdrom de Terramar situat a la riba esquerra dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable no sectorialitzat. La urbanització Rocamar es troba al marge dret d'un meandre al llarg d'una longitud d'uns 880 m, entre el qual d'accés a l'autodrom i el pont de la carretera C-246a (de Barcelona a Valls) al límit entre els municipis de Sant Pere de Ribes i Sitges.

En data 19 d'abril de 2011 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el pla especial de protecció i restauració de la Riera de Ribes al seu pas pels termes municipals de Sitges i Sant Pere de Ribes amb l'objectiu de protegir la riera de Ribes, restaurar els trams degradats i recuperar la llacuna litoral de la desembocadura.

El Massís del Garraf és un dels espais que l'any 1992 es va incloure en el Pla Especial d'Interès Natural (PEIN) de Catalunya. Aquest espai té una superfície total de 14.809,84 ha i inclou en el seu àmbit el Parc del Garraf.

El massís del Garraf també forma part de l'espai Serres del Litoral Central (ES5110013) de la Xarxa Natura 2000, xarxa d'espais especials de conservació a nivell europeu creada per la Directiva hàbitats. Té la consideració com a lloc d'importància comunitària (LIC) i també és una zona d'especial protecció per a les aus (ZEUS).

Dins d'aquestes dues figures de protecció, Xarxa Natura 2000 i Pla Especial d'Interès Natural (PEIN) de Catalunya s'inclou el tram de la riera de Jafre que provenint del massís del Garraf, i aigües a vall a partir del punt on conflueix amb la riera de Ribes passada la urbanització de Can Macià, s'inclou també fins a la seva desembocadura al litoral.

1.3.2.- ZONIFICACIO DE L'ESPAI FLUVIAL

El reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) estableix que en aplicació de la directriu de preservació en front als risc d'inundabilitat s'ha de distingir la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris.

La zona fluvial (ZF) que el planejament urbanístic ha de qualificar com a **sistema hidràulic**. Aquest sistema es defineix per l'article 6.2 del reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) i compren la llera de la riera de Ribes i les seves riberes delimitat segons l'estudi d'inundabilitat; així com la zona fluvial delimitada en base a la zona inundable corresponent a una avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals, respectant la seva continuïtat i sense incloure zones urbanes consolidades.

La zona de sistema hídric (SH) considerada com la part de la zona inundable corresponent una avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals, respectant la seva continuïtat.

La zona inundable per episodis extraordinaris (ZI) considerada com la part de la zona inundable corresponent una avinguda per al període de retorn de 500 anys. Dins de la zona inundable es diferencien tres subzones en funció de les condicions d'inundació que es donin: lleu, moderada o greu.

El RD 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel RD 846/1986 d'11 d'abril, estableix que constitueix el Domini Públic Hidràulic la llera natural d'una corrent continua o discontinua d'aigua en la part dels terrenys coberts per les aigües en les màximes crescudes ordinàries.

La determinació d'aquest àmbit es farà atenent a les seves característiques geomorfològiques, ecològiques i tenint en compte les informacions hidrològiques, hidràuliques, fotogràfiques i cartogràfiques que existeixin, així com les referències històriques disponibles. S'entén per riberes les franges laterals de les lleres públiques situades per sobre del nivell d'aigües baixes.

El mateix reglament considera la màxima crecuda ordinària com a la mitjana dels màxims cabdals anuals produïts durant 10 anys consecutius que siguin representatius del comportament hidràulic de la corrent.

L'estudi hidràulic d'inundabilitat del Pla especial va estudiar per al conjunt de tots els àmbits, les extensions i condicions d'inundabilitat per a avingudes de període de retorn de 10, 100 i 500 anys, a més de la màxima crecuda ordinària (equivalent a una avinguda de 2,33 anys de període de retorn). Dels resultats obtinguts d'aquest estudi es va determinar que la urbanització Rocamar s'ubica en zona inundable per a episodis, de com a mínim 100 i 500 anys de període de retorn. En qualsevol cas, la capacitat hidràulica de la llera queda assegurada per a avingudes de 10 anys de període de retorn i inferiors.

A partir d'aquests resultats de l'estudi hidràulic, l'Ajuntament va encarregar la realització de l'Estudi de les mesures de protecció front dels riscos d'inundació a l'àmbit de la urbanització de Rocamar amb la finalitat de poder caracteritzar amb un nivell de detall més precís el comportament hidràulic per tal d'avaluar les possibles mesures correctores i protecció que permetin millorar les condicions d'inundabilitat de tot aquest àmbit.

Aquest estudi conclou que la llera de la riera de Ribes al seu pas per Rocamar té una capacitat de desguàs equivalent a una avinguda de 10 anys de període de retorn. Per a situacions d'avinguda de 50 i 100 anys de període de retorn es produirien desbordaments de la seva llera, inundant una part de la urbanització amb condicions d'inundació greu. Per a avingudes de 500 anys de període de retorn es produirien desbordaments generals de la llera inundant la pràctica totalitat dels terrenys de la urbanització.

El mateix estudi proposa actuar amb l'objectiu d'incrementar la capacitat de desguàs de la llera, mitjançant la construcció d'un tancament hidràulic amb una alçada mitjana d'uns 1,30 m. (d'entre 0,65 i 1,90m,) d'alçada resseguint el vial perimetral a la urbanització (Ronda d'Amèrica), per tal d'evitar la inundació d'aquests terrenys per avingudes de 50 anys de període de retorn. Es proposa una secció amb un mur de

formigó com a element estructural, però en els trams on la zona de pas fluvial assoleix unes amplades majors es proposa que aquest estigui totalment recobert de terres per ambdues cares formant una secció en mota que en redueixi l'impacte visual sobre la urbanització i en els trams on es disposi de menys espai, es proposen dues possibles variants de secció amb el recobriment parcial del mur de formigó

Les actuacions estructurals proposades no evitarien la inundabilitat dels terrenys de la urbanització per a 100 i 500 anys de període de retorn i per aquest motiu cal instal·lar la senyalització vertical necessària advertint del risc existent i la realització d'un Pla d'Autoprotecció.

Les mesures de protecció en front dels riscos d'inundació s'han d'executar en el projecte d'urbanització que s'ha de redactar per a finalitzar el procés i completar l'obra urbanitzadora, tot ajustant-se a les determinacions de l'Agència Catalana de l'Aigua.

1.4.- JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT DE LA MODIFICACIÓ

La necessitat de finalitzar el procés urbanístic pendent dels àmbits de la U.A.-26, Rocamar i U.A.-10 Minivilles, ha posat a la vegada també de manifest la necessitat de procedir a reajustar els límits d'aquestes unitats d'actuació i del sector de l'Autòdrom.

Els tres sectors de planejament afectats tenen la riera de Ribes com element natural estructurador del territori, Rocamar a nord, l'Autòdrom a sud i Minivilles a oest, motiu pel qual la modificació del PGOU abasta els tres àmbits.

L'adequació de l'àmbit de l'autòdrom a l'estructura de la propietat, així com l'ajustament de l'àmbit de Rocamar resultant essencialment de l'exclusió de dues finques (que originàriament en el moment d'aprovar-se la vigent revisió del PGOU ja disposaven de les condicions per ser considerades sòl urbà consolidat), així com la necessitat d'efectuar determinats ajustaments de les afectacions relatives a la protecció dels sistemes hídrics, posades de manifest amb ocasió de l'estudi hidràulic redactat als efectes de redactar el Pla Especial de protecció de la Riera de Ribes, subsanant a la vegada una errada detectada en la delimitació del terme municipal de Sant Pere de Ribes en la delimitació de la UA-26 de l'autòdrom, sons circumstàncies que justifiquen la necessitat de tramitar la present proposta de modificació puntual del PGOU vigent al municipi de Sant Pere de Ribes.

A partir dels resultats de l'estudi hidràulic de la riera, les determinacions del pla especial de protecció i restauració de la riera de Ribes i el Reglament de la Llei d'urbanisme es realitza una proposta de zonificació i ajustatge dels espais fluvials:

La zona fluvial (ZF) corresponen al **sistema hidràulic**. Zona inundable corresponent a una avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals, respectant la seva continuïtat i sense incloure zones urbanes consolidades.

La zona de sistema hídric (SH) Zona inundable corresponent una avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals, respectant la seva continuïtat.

La zona inundable per episodis extraordinaris (ZI) Zona inundable corresponent unaavinguda per al període de retorn de 500 anys. Dins de la zona inundable es diferencien tres subzones en funció de les condicions d'inundació que es donin: lleu, moderada o greu.

Per altre banda, és grafia la línia de Domini Públic Hidràulic coincident amb la línia que figura en el cadastre, atès que es superior a la línia de delimitació de dalt del talús dels marges i a la línia de màxima crescuda ordinària (que coincideix aproximadament amb el període de 2,33 anys) segons criteri de l'Agència Catalana de l'Aigua.

En concordança amb el Pla especial de protecció i restauració de la riera que considera per a l'ajust de delimitació que es realitza a l'esmentat pla derivat amb la subclau A3a, i es concreta que el sòl abans qualificat com A3 i ara no delimitat per aquesta subclau, es reintegra al sòl urbà o no urbanitzable segons la categoria del sòl en què estigui integrat o amb la que mantingui una clara continuïtat estructural o morfològica, o en cas de dubte en aquella que impliqui una major protecció, es proposa el manteniment d'una porció del solar on s'ubica La Sínia, com a clau A3, Vall de Riera, delimitat per la línia de la Xarxa Natura 2000 i la resta de sòl on s'ubica l'edificació com a clau: 15, zona de conservació de l'ús actual, tot mantenint la qualificació de sòl urbà i s'exclou de l'àmbit de la unitat d'actuació – 26, Rocamar.

En coherència amb la proposta anterior, tenint en consideració que la finca de Can Pei el PGOM de l'any 1982, anterior a l'actualment vigent, es classificava el sòl com a no urbanitzable i en tant que disposa de les condicions per ésser considerada com a sòl urbà consolidat, s'exclou de l'àmbit de la U.A.-26, Rocamar el solar de Can Pei mantenint la qualificació del PGOU com a clau: 15, zona de conservació de l'ús actual.

El reintegrament al sòl urbà dels solars on s'ubiquen les finques anomenades La Sínia i Can Pei, es correspon amb la voluntat municipal de qualificar-les adequadament en base a un estudi de inundabilitat del qual malauradament no es disposava durant els treballs de redacció de la darrera revisió del PGOU. La proposta aconsegueix a la vegada racionalitzar i facilitar la gestió urbanística de l'àmbit suprimint tant la necessitat d'enderrocar un habitatge destinat a residència habitual d'una família, com l'important despesa que la seva adquisició comportaria pels propietaris de l'àmbit, que de cap manera es veuria compensada per l'efectiva possibilitat de gaudir de la protecció que comporta la situació actual.

També amb el mateix objectiu de racionalitzar la gestió i atenent a l'estructura de la propietat és proposa excloure de l'àmbit de la U.A.-26, Rocamar la part de la finca llevant a nord propietat de l'Autòdrom qualificada com a A3 i incorporar-la dins de l'àmbit de l'Autòdrom, així com, excloure de l'àmbit de la U.A.-26, Rocamar i de la U.A.-10, Minivilles el tram inicial de l'antic camí denominat de l'Autòdrom incorporant aquest camí a l'àmbit de l'Autòdrom per ser aquest camí un dels antics accessos de la finca i així mateix formar part d'aquesta propietat.

Per altra banda, considerant el plànol cadastral de rústega de l'any 1958 d'aquesta zona, s'ha detectat un error de grafisme en el planejament pel que fa al límit del terme municipal amb Sitges a banda est. L'eix de l'antic camí denominat de la Carrerada (camí de Bosch de Can Bruguera en els plànols cadastrals) marca el límit entre els dos termes municipals.

Aquest ajustatge afecta a sud-est a partir de la propietat de Can Pei per on se situava l'antic camí de la Carrerada dins de la zona verda ja urbanitzada de Sitges i a est a la U.A-10, Minivilles i l'àmbit de l'Autòdrom.

L'àmbit a est de la U.A-10, Minivilles, així com l'àmbit de l'Autòdrom s'ha de correspondre a l'eix de l'antic camí de la Carrerada. Els límits del PGOU de l'any 2001 excedeixen del terme municipal de Sant Pere de Ribes en aquestes tres delimitacions.

Amb l'objectiu de finalitzar amb l'obra d'urbanització, tot ajustant-se a la realitat executada s'han fet petits ajustatges de les zones verdes i la vialitat a sud del sector de la U.A.-26, Rocamar, sense que això suposi cap disminució de superfície pel que fa als sistemes generals d'espais lliures.

A sud amb el límit de la carretera C-246a s'ha modificat una porció de la parcel·la de la Sínia i Can Pei qualificada de com a clau B2, xarxa viària urbana, tot considerant que aquesta clau s'ha d'ajustar al límit actual de la carretera.

1.5.- RESUM DE L'ABAST DE LA MODIFICACIÓ

La present modificació abasta els canvis següents amb l'objectiu de acabar amb el procés urbanístic pendent, facilitar la gestió per a la materialització de les cessions de sòl públic i acabar amb la totalitat de les obres d'urbanització:

1.5.1.- Excloure de l'àmbit del sector de la U.A.-26, Rocamar les dues finques ubicades a sud de l'àmbit colindants amb la carretera C-246a, l'una amb la qualificació urbanística amb clau: A3, Vall de Riera (La Sínia) i l'altra amb la qualificació urbanística amb clau:15, zona de conservació de l'ús actual (Can Pei)

1.5.2.- Mantenir la classificació del sòl urbà de les finques esmentades, així com la qualificació urbanística actual amb clau:15, zona de conservació de l'ús actual de la finca de Can Pei i modificar la qualificació urbanística d'una part de la finca de la Sínia passant de clau: A3, Vall de Riera a clau 15, zona de conservació de l'ús actual.

1.5.3.- Delimitar el domini públic hidràulic de la riera de Ribes, tot ajustant-se als plànols cadastrals i delimitar els espais fluvials de la riera de Ribes resultats de l'estudi hidràulic realitzat: qualificar el sistema hidràulic (zona inundable corresponent a una avinguda per a un període de retorn de 10 anys), l'àmbit de sistema hídic (zona inundable corresponent a una avinguda per a un període de retorn de 100 anys) i la zona inundable per episodis extraordinaris (zona inundable corresponent a una avinguda per a un període de retorn de 500 anys).

1.5.4.- Grafiar l'àmbit de la Xarxa Natura 2000 i del pla Especial d'Interès Natural (PEIN) del tram de la riera de Ribes al seu pas per Rocamar.

1.5.5.- Excloure de l'àmbit del sector de la U.A.-26, Rocamar la part inclosa del camí denominat de l'Autòdrom e incorporar aquest tram de camí dins de l'àmbit del sector de l'Autòdrom.

1.5.6.- Excloure de l'àmbit del sector de la U.A.-10, Minivillas la part inclosa del camí denominat de l'Autòdrom e incorporar aquest tram de camí dins de l'àmbit del sector de l'Autòdrom.

1.5.7.- Ajustar l'àmbit del sector en sol urbanitzable no sectorialitzat (no delimitat) de l'Autòdrom a banda sud llevant amb la riera de Ribes al domini públic hidràulic de la riera de Ribes i a la finca de la propietat.

Es manté la superfície prevista pel PGOU 2001 en relació a la clau: A3, Vall de Riera a excepció d'una part de la finca edificada de la Sínia.

Clau urbanística	SECTOR	PGOU 2001 m ²	TRASPAS PGOU Base cartogràfica 1/1000 m ²	Modificació PGOU m ²
A3	U.A.-26 Rocamar	50.796,18	49.218,32	29.903,20
	AUTODROM	---	---	16.042,65
TOTAL				45.945,85

1.5.8.- Petits ajustatges de zones verdes i vialitat tant a la U.A.-26, Rocamar, com a la U.A.-10, Minivillas per ajustar-se a la realitat executada, tot considerant que hi ha petites diferències del traspàs del planejament a una millor base cartogràfica a escala 1/1.000 respecte del PGOU 2001.

A sud del sector de la U.A.-26, Rocamar, és substituït en part la clau: A2, Parcs, jardins i places públiques per la clau: A5, Itineraris de vianants, resultant una superfície total de 10.499,33 m², sense que això suposi cap disminució de superfície pel que fa als sistemes generals d'espais lliures.

També a sud del sector s'ha ajustat el límit de l'àmbit de la U.A.-26, Rocamar al límit de la carretera C-246a, la qual cosa suposa una reducció en 5.591,83 m² de la vialitat anteriorment grafiada a eix de la carretera comarcal.

Quadre comparatiu d'ajustatge de superfícies:

U.A.-26, Rocamar				
Clau urbanística	PGOU 2001 m ²	TRASPAS PGOU Base cartogràfica 1/1000 m ²	Modificació PGOU m ²	
SISTEMES URBANISTICS				
B2	29.818,90	29.719,45	23.943,32	
A2	9.201,44	10.006,76	7.750,08	10.715,69
A5	---	---	2.965,61	
A3	50.796,18	49.218,32	29.903,20	
C1	426,90	464,86	839,19	
QUALIFICACIONS DE SÒL PRIVAT				
9.1d	2.547,47	2.545,00	2.545,00	
10.cb	20.805,26	20.805,58	20.805,58	
10.1e	44.733,13	43.786,19	43.010,97	
15	4.663,83	7.138,00	---	
TOTAL ÀMBIT	162.996,11	163.684,16	131.762,95	

Quadre comparatiu d'ajustatge de superfícies:

U.A.-10, Minivilles			
Clau urbanística	PGOU 2001 m ²	TRASPAS PGOU Base cartogràfica 1/1000 m ²	Modificació PGOU m ²
SISTEMES URBANÍSTICS			
B2	5.861,07	5.893,71	3.445,43
A2	2.575,31	2.212,11	2.932,34
QUALIFICACIONS DE SÒL PRIVAT			
9.1e	14.551,47	13.835,52	13.910,07
TOTAL ÀMBIT	22.987,95	21.941,34	20.287,84

A nord del sector el planejament vigent preveia un vial de connexió entre el carrer de Can Panxample i l'antic camí de l'Autòdrom, atenent a la dificultat de connexió i a l'alta pendent del vial es proposa eliminar aquest vial com a accés rodat, tot mantenint la possibilitant l'accés per a vianants en zona verda.

La diferencia de superfície pel que fa a la xarxa viària respon bàsicament a l'ajustat i traspàs de l'obra d'urbanització actualment executada, a la eliminació del vial anteriorment esmentat i a la incorporació de l'antic camí de l'Autòdrom a l'àmbit d'aquest sector.

Quadre comparatiu d'ajustatge de superfícies:

AUTODROM. Sòl urbanitzable no delimitat			
Clau urbanística	PGOU 2001 m ²	TRASPAS PGOU Base cartogràfica 1/1000 m ²	Modificació PGOU m ²
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES			
17.2	507.450	506.450,42	503.456,55
A3	---	---	16.042,65
TOTAL ÀMBIT	507.450	506.450,42	519.499,20

La diferencia de superfície respon bàsicament al traspàs a aquest sector d'una part de sòl qualificat com a clau: A3, Vall de Riera, atenent a l'estructura de la propietat majoritària.

1.5.9.- Excloure la qualificació clau B2, xarxa viària urbana d'una porció de les parcel·les de la Sínia i Can Pei, tot considerant que aquesta clau s'ha d'ajustar al límit actual de la carretera.

1.5.10.- Corregir l'error existent en el planejament en el grafiat del límit del terme municipal amb Sitges a banda sud i est, tot ajustant-ho amb l'eix del camí denominat de la carrerada. Aquest ajustatge afecta a sud-est al límit de la finca de Can Pei i a est a la U.A.-10, Minivilles i l'àmbit de l'Autòdrom.

1.5.11.- Substituir la denominació de sòl urbanitzable no sectorialitzat de l'Autòdrom al que fa referència la normativa del PGOU per a sòl urbanitzable no delimitat del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, tot mantenint les determinacions del PGOU per aquest àmbit i ajustant la superfície total de l'àmbit, a sud al límit cadastral de la riera de Ribes i a est a la delimitació del terme municipal coincident amb l'eix del camí de la carrerada.

La superfície total de l'àmbit del PGOU 2001 és de 507.450 m² passant a ser amb les modificacions proposades de 519.196,98 m²

1.6.- PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

La present modificació s'ajusta i respecte estrictament el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, no té cap incidència significativa sobre les seves determinacions doncs aquest defineix l'àmbit de la U.A.-26, Rocamar com a "àrea especialitzada residencial", la U.A.-10, Minivilles com a "nuclis urbans i les seves extensions" i l'àmbit de l'Autòdrom com a "àrea especialitzada terciària amb capacitat de desenvolupament".

El PTMB distingeix, d'una banda, amb la denominació de nuclis i àrees urbanes, els assentaments de naturalesa complexa formats pels nuclis històrics i les seves extensions per continuïtat i, d'altra banda, amb la denominació d'àrees especialitzades les que són resultat d'implantacions aïllades per al desenvolupament d'usos específics: residencials, industrials, terciaris, equipaments i altres de significatius.

El PTMB no afecta les expectatives del planejament vigent pel que fa al sòl urbà i urbanitzable, llevat dels casos que s'assenyali de manera expressa l'objectiu de desclassificació total o parcial com a sòl urbanitzable de determinades peces de sòl.

Cap dels tres àmbits objecte de la present modificació del PGOU se situa en els supòsits anteriors, ni en cap àrea estratègica específica.

1.7.- ANTECEDENTS NORMATIUS, JUSTIFICACIÓ LEGAL I TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

- Decret Legislatiu 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya
- Decret 305/2006, reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) aprovat definitivament el dia 20 d'abril de 2010 (DOGC, 12 de maig de 2010)
- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, aprovada definitivament per acord de la C.U.B. de 18 de juliol de 2001 i publicat en data 21 de novembre de 2001 als efectes de la seva executivitat.

En el present document es justifica la necessitat, oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Els interessos públics es centren en l'obtenció de la totalitat del sòl per a sistemes establert en el PGOU i resulta concurrent amb l'interès privat en possibilitar la gestió per tal de finalitzar amb el procés de transformació urbanística.

La present modificació puntual no suposa cap canvi de classificació del sòl en relació a l'establert pel PGOU vigent.

La present modificació puntual no suposa:

- Cap canvi en la classificació del sòl
- Cap increment del sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial, ni cap transformació de l'ús establert.

Així doncs, no es produeixen cap de les circumstàncies i particularitats que estableix l'art. 96 del DL 1/2010 i tenint en compte la finalitat, contingut i abast de la modificació, resulta innecessari tant la documentació a que es refereix l'article 99 del mateix decret, així com les reserves per a sistemes urbanístics previstes a l'art. 100

Als efectes previstos a l'art. 98 del DL 1/2010 es fa constar que la present modificació no altera la zonificació ni l'ús urbanístic d'espais lliures, zones verdes o els equipaments esportius, essent oportú i del tot convenient als interessos públics procedir a tramitar la modificació que es proposa.

Segons en resulta de l'art. 96 del DL 1/2010 la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, per la qual cosa caldrà seguir la tramitació prevista a l'article 85 de l'esmentat text.

1.8. OBRES D'URBANITZACIO

1.8.1. U.A.-26, ROCAMAR

En el límit sud del sector amb el terme municipal de Sitges hi resta pendent l'obertura d'un vial i l'acondicionament de la zona verda. El final del carrer de la Ronda Amèrica amb el límit del sector de l'Autòdron i el pas sobre la riera de Ribes s'ha d'acabar d'urbanitzar i adaptar la topografia a l'estudi de mesures de prevenció de risc d'inundacions a l'àmbit de Rocamar.

La xarxa viària amb amplada de voreres d'entre 1,00 m. i 1,30 m. així com, les zones verdes presenten diferents mancances pel que fa a la normativa d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

L'entitat AGUAS DE ROCAMAR, S.A. que abastia d'aigua potable al sector procedent d'un pou va comunicar el cessament en el subministrament d'aigua a la comunitat de veïns de Rocamar. Atès les circumstàncies, el ple de la corporació municipal de data 15 de març de 2011 va acordar l'ampliació de la concessió del servei de subministrament d'aigua potable a la urbanització Rocamar a Aigües de Sant Pere de Ribes, S.A. i es procedí a realitzar una obra d'infraestructura per a la connexió de la urbanització a la xarxa local.

Les obres que varen finalitzar el mes de novembre de 2011 han consistit amb la instal·lació d'una canalització que prové del dipòsit de la Mata fins la sortida existent

dels dipòsits de la urbanització mitjançant una canonada de fosa de diàmetre 125 mm.

Amb la finalització de l'obra recentment executada l'abastament l'aigua potable actual es suficient per l'àmbit.

Actualment hi ha xarxa de sanejament d'aigües residuals i pluvials unitària que s'està estudiant de realitzar-hi algunes millores puntuals a partir de l'anàlisi de l'estat actual, aquesta xarxa aboca al col·lector en alta existent a la riera de Ribes. En tot cas, atès que la present modificació no proposa cap increment de sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial no es modifiquen les condicions i volum d'abocament actuals. Entre les millores a executar caldria millorar el sistema de descàrrega unitari, per tal de minimitzar l'abocament de residus al medi, implementant arquetes de retenció de sòlids o bé millorant els coeficients de difusió si fos necessari.

Pel que fa a l'estat actual de les infraestructures i serveis de subministrament existents s'ha demanat un estudi a les diverses companyies amb una valoració de les actuacions que caldria realitzar a fi d'actualitzar i adequar les xarxes a les normatives vigents.

El projecte d'urbanització ha de preveure les mesures de protecció en front dels riscos d'inundació de la riera de Ribes ajustades a les determinacions de l'Agència Catalana de l'Aigua.

1.8.2. U.A.-10, MINIVILLES

La urbanització ha estat executada en diverses etapes en el temps amb un estat de conservació divers. S'ha de redactar un projecte d'urbanització que valorarà l'obra d'urbanització executada, així com l'estat i condicions actuals de les infraestructures i serveis existents amb l'objectiu de completar i actualitzar l'obra urbanitzadora.

Actualment hi ha xarxa de sanejament d'aigües residuals i pluvials unitària que s'està estudiant de realitzar-hi algunes millores puntuals a partir de l'anàlisi de l'estat actual, aquesta xarxa aboca al col·lector en alta existent a la riera de Ribes. En tot cas, atès que la present modificació no proposa cap increment de sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial no es modifiquen les condicions i volum d'abocament actuals.

La unitat d'actuació es va abastir històricament d'aigua potable des d'un pou existent dins del mateix àmbit. L'any 2005 es va executar l'obra de portada d'aigua d'ATLL des de el municipi de Sitges a la unitat d'actuació, essent en aquest moment la companyia d'aigües de Sant Pere de Ribes la que dona subministrament a l'àmbit, l'abastament l'aigua potable actual es suficient per l'àmbit.

Sant Pere de Ribes, agost de 2013

L'advocada

L'arquitecta

L'arquitecta

Marta da Pena Gómez

Marta Vidal Vidal

Rosa Riba Vilanova

2- NORMATIVA URBANISTICA DEL PGOU

2.1.- Normativa urbanística vigent

Fitxa ANNEX NORMATIU I. Instruments de planejament i unitats d'execució.

U.A-26, Rocamar

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 26
DENOMINACIÓ:	ROCAMAR	
DELIMITACIÓ:	Coincideix amb la urbanització del mateix nom, lliandant a llevant amb la UA-10 Minivilles.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Es fixa la unitat d'actuació per tal de materialitzar els compromisos i cessions pendents que estableix el planejament.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:	162.996,11 m2	
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	29.818,90 m2
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	9.201,44 m2
- Valls de riera	(clau A.3)	50.796,18 m2
- Infraestructures de serveis tècnics	(clau C.1)	426,90 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Volumetria específica habitatge arrengrarat (intensitat IV)	(clau 9.1d)	2.547,47 m2
- Ciutat jardí en unihabitatge (intensitat III)	(clau 10.cb)	20.805,26 m2
- Ciutat jardí en unihabitatge (intensitat V)	(clau 10.1e)	44.733,13 m2
- Zona de conservació de l'ús actual	(clau 15)	4.666,83 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	S'hauran de materialitzar les cessions i finalitzar l'obra urbanitzadora	

Fitxa ANNEX NORMATIU I. Instruments de planejament i unitats d'execució.

U.A-10, Minivilles

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 10	
DENOMINACIÓ:		URBANITZACIÓ MINIVILLES	
DELIMITACIÓ:		Sector Rocamar Carrerada que delimita el terme municipal amb Sitges, Autòdrom Terramar, riera de Ribes i sistema espai lliure	
RÈGIM DEL SÒL:		Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:		P.G.O.	
OBJECTIUS:		Es tracta d'una unitat d'actuació que té pendent de liquidar amb l'Ajuntament, si més no en part, les infraestructures fixades en el conveni en que es basa la proposta d'ordenació de l'anterior PGOM, per tant, resten pendents de recepcionar per l'Ajuntament. Per tant el seu procés d'urbanització s'haurà de tancar, si fos necessari, a través d'un Pla especial. S'haurà de definir amb major precisió l'ordenament del terreny que queda entre el límit d'aquesta unitat d'actuació i la carretera C-246 i en relació amb la possible integració al sector.	
CARACTERÍSTIQUES:			
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		22.987,85 m2	
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:			
- Parcs, jardins i places públiques		(clau A.2)	2.575,31 m2
- Xarxa viària urbana		(clau B.2)	5.861,07 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:			
- Zona de Volumetria específica habitatge arrengrat (intensitat V)		(clau 9.1e)	14.551,47 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:			
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:		Cooperació	
2.- PLA D'ETAPES:		1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:		Cal que es presenti per part del nou promotor, un aval equivalent al cost de les obres d'infraestructura a executar.	

AUTODROM

Art. 516 - Desenvolupament del sòl urbanitzable no sectorialitzat

(NB)

1. La resta del sòl urbanitzable inclou la finca de l'Autòdrom, una part del bosc de Can Baró de la Cabreta i una franja d'uns 100 m. d'ample fins el terme municipal de Sitges. La seva superfície total és de 507.450 m².
2. El desenvolupament urbanístic d'aquest territori requerirà l'aprovació d'un PAU, o l'instrument que en desenvolupament de la Llei 6 / 1998 correspongui, abans de poder ser redactat els corresponent Pla Parcial.
3. Els estàndards que aquest PAU haurà de considerar com a mínims seran els següents:
 - a) Relació sòl privat /superfície total del sector: 0,40 m² / m²
 - b) Màxima edificabilitat bruta 0,18 m² sostre / m² sòl
4. Per evitar l'excessiu fraccionament del territori, la superfície mínima es fixa en un únic sector
5. El planejament que es desenvolupi haurà de tenir en compte els elements de masia de l'Autòdrom coneguda com Clot dels Frares (69 c) i l'edificació del Clot de Sidós (43 c), incorporant-los als sistemes generals que defineixi. Tanmateix haurà de tenir cura del manteniment de l'Autòdrom.
6. S'haurà de preveure també la construcció de sengles ponts sobre la riera de Ribes, garantint l'accés des de l'actual carretera C-246 al sector i establir una bona conjunció urbanística amb els Sectors de Rocamar.
7. L'ús prioritari serà d'un Parc Temàtic o un altre pol dinamitzador d'activitats econòmic - turístiques.

Els usos compatibles amb el desenvolupament sectorial d'aquesta resta de sòl urbanitzable seran:

- a) El terciari, admetent-se el d'oficines, inclòs també el comercial que estigui compostat per empreses o entitats diferenciades que ocupin superfícies construïdes no superiors a les admeses legalment en cada moment.
- b) Tot tipus d'equipaments privats: esportiu, lúdic, educatiu, sanitari.

- c) Equipament turístic i establiments d'hosteleria

No s'admetran activitats industrials que no estiguin directament vinculades a activitats comercials, ni aquelles que presentin algun tipus d'incompatibilitat amb els usos dominants.

SECCIÓ SEGONA.-

REGULACIÓ DE LES ZONES DEL SÒL URBANITZABLE

Art. 524 - Determinacions bàsiques de les zones del sòl urbanitzable

(NB)

1. Les determinacions de les zones de sòl urbanitzable que estableix el present Pla General s'estableixen per a cada sector en les Fitxes de l'Annex I d'aquestes Normes, amb caràcter vinculant per al seu desenvolupament.
2. Les determinacions bàsiques d'aquestes zones, en quant a Índex d'edificabilitat bruta i ús general dominant són les següents:

16. Residencial

16.1	Intensitat I	Índex d'edificabilitat bruta	0,50 m2st / m2s
		Ús general dominant	Residencial
16.2	Intensitat II	Índex d'edificabilitat bruta	0,30 m2st / m2s
		Ús general dominant	Residencial
16.3	Intensitat III	Índex d'edificabilitat bruta	0,20 m2st / m2s (a)
		Ús general dominant	Residencial (b)

(a) Al sector SUPP - 17 veure complement de sostre per ús hotel·ler i serveis complementaris

(b) Al sector SUPP - 6 s'estableix l'ús sanitari - assistencial en una proporció mínima del 50 % del sostre edificable

16.4	Intensitat IV	Índex d'edificabilitat bruta	0,18 m2st / m2s
		Ús general dominant	Residencial

Usos de la zona residencial (clau 16)

Usos principals: Per les zones 16.1, 16.2

Unihabitatge

Plurihabitatge

Per la zona 16.3

Unihabitatge

Plurihabitatge, només als sectors SUPP - 6 i SUPP - 17

Sanitari i Assistencial exclusiu pel sector SUPP- 6 i amb un percentatge mínim del 50 %

Per la zona 16.4

Unihabitatge aïllat i agrupat

Usos compatibles: Per les zones 16.1, 16.2

Comercial petit

Oficines i serveis

Restauració

Taller artesanal

Indústria urbana (1a. i 2a categoria)

Educatiu

Cultural

Associatiu

Per la zona 16.3

Hoteler, només als sectors SUPP - 6 i SUPP - 17

Residencial especial, només pel sector SUPP - 6

Comercial petit

Oficines i serveis

Restauració

Taller artesanal

Indústria urbana (1a. i 2a categoria)

Educatiu

Cultural

Associatiu

Per la zona 16.4

Residencial especial

Comercial petit

Esportiu

17 Terciària

17.1	Intensitat I	Índex d'edificabilitat bruta	0,50 m2st / m2s
		Ús general dominant	Terciari

(c) Al sector SUPP - 12 veure altres usos admesos en la fitxa de l'Annex I de les Normes

17.2	Intensitat II	Parc Temàtic.	No sectorialitzat (vegeu article 516)
------	---------------	---------------	---

18 Industrial

18.1	Intensitat I	Índex d'edificabilitat bruta	0,40 m2st / m2s
		Ús general dominant	Industrial
		Alçada màxima:	8,00 m. (PB + 1 P)

18.2 Intensitat II -

<u>Parc Tecnològic</u>	Índex d'edificabilitat bruta	0,25 m2st / m2s
	Usos generals dominants	Industrial - tecnològic
		Terciari
	Alçada màxima:	8,00 m. (PB + 1 P)

Tipus d'ordenació: Edificació aïllada envoltada de jardí.

Dins la parcel·la privada l'espai no ocupat per l'edificació haurà de ser com a mínim enjardinat en un 50%

Es defineix aquesta zona com a Parc Tecnològic donat que aquest sector es l'idoni per la ubicació de centres d'investigació i producció d'altres tecnologies, terciari al servei del Parc Tecnològic, etc.

Un 40 % com a mínim del sostre privat es destinarà a l'ús terciari d'oficines i investigació

Un 60 % es destinarà a producció i altres tecnologies.

La construcció arquitectònica dels edificis tindrà com a premissa una alta qualitat en la composició i en la utilització dels materials de façana.

Es permetrà que un 10 % de l'edificabilitat de la zona industrial tecnològica es pugui destinar a edificacions per a instal·lar-hi tallers sempre, que es plantegi un projecte unitari de compartimentació amb petites unitats per ubicar els tallers i altres activitats molestes que hagin de traslladar-se del nucli urbà de Ribes.

2.2.- Normativa urbanística proposada

Fitxa ANNEX NORMATIU I. Instruments de planejament i unitats d'execució.

U.A-26, Rocamar

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 26	
DENOMINACIÓ: ROCAMAR			
DELIMITACIÓ: Coincideix amb la urbanització del mateix nom, l'indant a sud amb la carretera C-246a, a llevant amb la UA-10, Minivilles, a nord amb el sector de sòl urbanitzable no delimitat de l'Autòdrom i a ponent amb sòl no urbanitzable.			
RÈGIM DEL SÒL:			

Fitxa ANNEX NORMATIU I. Instruments de planejament i unitats d'execució.

U.A-10, Minivilles

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 10	
DENOMINACIÓ:	URBANITZACIÓ MINIVILLES		
DELIMITACIÓ:	Sector Rocamar A sud amb la finca de Can Pei, a llevant amb el camí de la Carrerada que delimita el terme municipal amb Sitges, a nord amb el sector de sol urbanitzable no delimitat denominat Autòdrom i a ponent amb l'antic camí de l'Autòdrom i la riera de Ribes		
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà		
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.U		
OBJECTIUS:	Es tracta d'una unitat d'actuació que prové d'una proposta d'ordenació de l'anterior PGOM, que resta pendent d'acabar les obres d'urbanització i recepcionar per part de l'Ajuntament.		
CARACTERÍSTIQUES:			
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		20.287,84 m2	
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:			
- Parcs, jardins i places públiques		(clau A.2)	2.932,34 m2
- Xarxa viària urbana		(clau B.2)	3.445,43 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:			
- Zona de Volumetria específica habitatge arrenclarat (intensitat V)		(clau 9.1e)	13.910,07 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:			
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:		Cooperació	
2.- PLA D'ETAPES:		1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:		Cal acabar amb la totalitat de les obres d'urbanització	

AUTODROM

Es substitueix les referències a sòl urbanitzable no sectorialitzat per sol urbanitzable no delimitat

Art. 516 - Desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat

(NB)

1. La resta del sòl urbanitzable inclou la finca de l'Autòdrom, una part del bosc de Can Baró de la Cabreta i una franja d'uns 100 m. d'ample fins el terme municipal de Sitges. La seva superfície total és de 519.499,20 m2.
2. El desenvolupament urbanístic d'aquest territori requerirà l'aprovació d'un Pla Parcial Urbanístic de Delimitació.
3. Els estàndards que aquest Pla Parcial Urbanístic de Delimitació haurà de considerar com a mínims seran els següents:
 - a) Relació sòl privat /superfície total del sector: 0,40 m2 / m2
 - b) Màxima edificabilitat bruta 0,18 m2 sostre / m2 sòl
4. Per evitar l'excessiu fraccionament del territori, la superfície mínima es fixa en un únic sector
5. El planejament que es desenvolupi haurà de tenir en compte els elements de masia de l'Autòdrom coneguda com Clot dels Frares (69 c) i l'edificació del Clot de Sidós (43 c), incorporant-los als sistemes generals que defineixi. Tanmateix haurà de tenir cura del manteniment de l'Autòdrom.
6. S'haurà de preveure també la construcció de sengles ponts sobre la riera de Ribes, garantint l'accés des de l'actual carretera C-246a al sector i establir una bona conjunció urbanística amb els Sectors de Rocamar.
7. L'ús prioritari serà d'un Parc Temàtic o un altre pol dinamitzador d'activitats econòmic - turístiques.

Els usos compatibles amb el desenvolupament sectorial d'aquesta resta de sòl urbanitzable seran:

- a) El terciari, admetent-se el d'oficines, inclòs també el comercial que estigui compostat per empreses o entitats diferenciades que ocupin superfícies construïdes no superiors a les admeses legalment en cada moment.

b) Tot tipus d'equipaments privats: esportiu, lúdic, educatiu, sanitari.

c) Equipament turístic i establiments d'hosteleria

No s'admetran activitats industrials que no estiguin directament vinculades a activitats comercials, ni aquelles que presentin algun tipus d'incompatibilitat amb els usos dominants.

8. Els terrenys de la riera de Ribes dins l'àmbit del sector afectats per la xarxa Natura 2000 s'han de qualificar com a sistema d'espais lliures, tot mantenint un règim d'usos compatibles amb el sòl no urbanitzable.

SECCIÓ SEGONA.-

REGULACIÓ DE LES ZONES DEL SÒL URBANITZABLE

Art. 524 - Determinacions bàsiques de les zones del sòl urbanitzable (NB)

1. Les determinacions de les zones de sòl urbanitzable que estableix el present Pla General s'estableixen per a cada sector en les Fitxes de l'Annex I d'aquestes Normes, amb caràcter vinculant per al seu desenvolupament.
2. Les determinacions bàsiques d'aquestes zones, en quant a Índex d'edificabilitat bruta i ús general dominant són les següents:

16. Residencial

16.1	Intensitat I	Índex d'edificabilitat bruta	0,50 m2st / m2s
		Ús general dominant	Residencial
16.2	Intensitat II	Índex d'edificabilitat bruta	0,30 m2st / m2s
		Ús general dominant	Residencial
16.3	Intensitat III	Índex d'edificabilitat bruta	0,20 m2st / m2s (a)
		Ús general dominant	Residencial (b)

(a) Al sector SUPP - 17 veure complement de sostre per ús hoteler i serveis

complementaris

(b) Al sector SUPP - 6 s'estableix l'ús sanitari - assistencial en una proporció mínima del 50 % del sostre edificable

16.4	Intensitat IV	Índex d'edificabilitat bruta	0,18 m2st / m2s
		Ús general dominant	Residencial

Usos de la zona residencial (clau 16)

Usos principals: Per les zones 16.1, 16.2

Unihabitatge

Plurihabitatge

Per la zona 16.3

Unihabitatge

Plurihabitatge, només als sectors SUPP - 6 i SUPP - 17

Sanitari i Assistencial exclusiu pel sector SUPP- 6 i amb un percentatge mínim del 50 %

Per la zona 16.4

Unihabitatge aïllat i agrupat

Usos compatibles: Per les zones 16.1, 16.2

Comercial petit

Oficines i serveis

Restauració

Taller artesanal

Indústria urbana (1a. i 2a categoria)

Educatiu

Cultural

Associatiu

Per la zona 16.3

Hoteler, només als sectors SUPP - 6 i SUPP - 17

Residencial especial, només pel sector SUPP - 6

Comercial petit

Oficines i serveis

Restauració
 Taller artesanal
 Indústria urbana (1a. i 2a categoria)
 Educatiu
 Cultural
 Associatiu
Per la zona 16.4

Residencial especial
 Comercial petit
 Esportiu

17 Terciària

17.1	Intensitat I	Índex d'edificabilitat bruta	0,50 m2st / m2s
		Ús general dominant	Terciari

(c) Al sector SUPP - 12 veure altres usos admesos en la fitxa de l'Annex I de les Normes

17.2	Intensitat II	Parc Temàtic.	No delimitat (vegeu article 516)
------	---------------	---------------	---

18 Industrial

18.1	Intensitat I	Índex d'edificabilitat bruta	0,40 m2st / m2s
		Ús general dominant	Industrial
		Alçada màxima:	8,00 m. (PB + 1 P)

18.2 Intensitat II -

<u>Parc Tecnològic</u>	Índex d'edificabilitat bruta	0,25 m2st / m2s
	Usos generals dominants	Industrial - tecnològic
		Terciari
	Alçada màxima:	8,00 m. (PB + 1 P)

Tipus d'ordenació: Edificació aïllada envoltada de jardí.

Dins la parcel·la privada l'espai no ocupat per l'edificació haurà de ser com a mínim enjardinat en un 50%

Es defineix aquesta zona com a Parc Tecnològic donat que aquest sector es

l'ídoni per la ubicació de centres d'investigació i producció d'altres tecnologies, terciari al servei del Parc Tecnològic, etc.

Un 40 % com a mínim del sostre privat es destinarà a l'ús terciari d'oficines i investigació

Un 60 % es destinarà a producció i altres tecnologies.

La construcció arquitectònica dels edificis tindrà com a premissa una alta qualitat en la composició i en la utilització dels materials de façana.

Es permetrà que un 10 % de l'edificabilitat de la zona industrial tecnològica es pugui destinar a edificacions per a instal·lar-hi tallers sempre, que es plantegi un projecte unitari de compartimentació amb petites unitats per ubicar els tallers i altres activitats molestes que hagin de traslladar-se del nucli urbà de Ribes.

3.- INFORME AMBIENTAL

Els tres sectors de planejament afectats per la present proposta de modificació puntual del PGOU tenen la riera de Ribes com element natural estructurador del territori, Rocamar a nord, l'Autòdrom a sud i Minivilles a oest.

L'últim tram de la riera de Ribes al terme municipal de Sant Pere de Ribes discorre en sentit sud-oest, i en aquest àmbit destaca per la seva forma ovalada l'Autòdrom de Terramar situat a la riba esquerra dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable no sectorialitzat. La urbanització Rocamar es troba al marge dret d'un meandre al llarg d'una longitud d'uns 880 m, entre el qual d'accés a l'Autòdrom i el pont de la carretera C-246a (de Barcelona a Valls) al límit entre els municipis de Sant Pere de Ribes i Sitges.

En data 19 d'abril de 2011 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla Especial de protecció i restauració de la Riera de Ribes al seu pas pels termes municipals de Sitges i Sant Pere de Ribes amb l'objectiu de protegir la riera de Ribes, restaurar els trams degradats i recuperar la llacuna litoral de la desembocadura.

Aquest Pla Especial té una naturalesa específicament protectora i de millora de l'entorn de la riera de Ribes, i en aquest sentit inclou una normativa urbanística i un programa d'actuacions, el desenvolupament dels quals impulsarà i garantirà la protecció i restauració de la riera de Ribes.

En el mateix Pla Especial també s'incorpora l'Informe Ambiental al qual ens remeten i que s'adjunta com a Annex 2 a la present modificació del PGOU.

També s'adjunta com Annex 3, l'estudi d'inundabilitat de la riera de Ribes que forma part del mateix Pla Especial i que ha servit de base per a la delimitació i zonificació dels espais fluvials resultants de l'estudi hidràulic de la riera al seu pas per Rocamar, així com per l'Estudi de les mesures de protecció en front dels riscos d'inundació per tal d'avaluar les possibles mesures correctores i de protecció que permetin millorar les condicions d'inundabilitat de la zona.

L'estudi hidràulic d'inundabilitat del Pla especial va estudiar per al conjunt de tots els àmbits, les extensions i condicions d'inundabilitat per a avingudes de període de retorn de 10, 100 i 500 anys, a més de la màxima crescuda ordinària (equivalent a una avinguda de 2,33 anys de període de retorn).

L'estudi de mesures de protecció proposa actuar amb l'objectiu d'incrementar la capacitat de desguàs de la llera, mitjançant la construcció d'un tancament hidràulic amb una alçada mitjana d'uns 1,30 m. (d'entre 0,65 i 1,90 m.) resseguint el vial perimetral a la urbanització (Ronda d'Amèrica) per tal d'evitar la inundació d'aquests terrenys per avingudes de 50 anys de període de retorn. Es proposa una secció amb un mur de formigó com a element estructural, però en els trams on la zona de pas fluvial assoleix unes amplades majors es proposa que aquest estigui totalment recobert de terres per ambdues cares formant una secció en mota que en redueixi l'impacte visual sobre la urbanització i en els trams on es disposi de menys espai, es proposen dues possibles variants de secció amb el recobriment parcial del mur de formigó.

Les actuacions estructurals proposades no evitaran la inundabilitat dels terrenys de la urbanització per a 100 i 500 anys de període de retorn i per aquest motiu caldrà instal·lar la senyalització vertical necessària advertint del risc existent i la realització d'un Pla d'Autoprotecció.

Per altra banda, la present modificació no altera ni incideix amb la situació actual en relació al serveis d'aigua potable i sanejament existent.

En tot, i pel que fa a la xarxa d'aigua potable actualment existent tant la U.A.-26, Rocamar, com la U.A-10, Minivilles disposen recentment de subministrament d'aigua potable de la Companyia d'Aigües de Sant Pere de Ribes.

Pel que fa a la xarxa d'aigües residuals existents a les dues unitats d'actuació aquestes van a connectar al col·lector en alta existent que transcorre per la Riera.

4- MOBILITAT SOSTENIBLE

La xarxa viària d'accés a Sant Pere de Ribes i de comunicacions internes s'estructura en:

- Xarxa bàsica. Es tracta de grans corredors de llarga distància. L'eix de major incidència en el cas de Sant Pere de Ribes és la C-32 (corredor del Mediterrani) i en menor mesura l'AP-7. En el cas de la C-32 els accessos més utilitzats pels residents al municipi es troben als punts quilomètrics 26,1 i 28,2.
- Xarxa secundària, formada per la carretera C-15a (de Vilafranca a Vilanova) que connecta la C-32 amb l'AP-7.
- Xarxa viària comarcal que consta de la carretera BV-2111 de Sant Pere de Ribes a Olivella, la carretera B-211 de Sitges a Sant Pere de Ribes, la BV-2112 de Sant Pere de Ribes a la C-31 i a Vilanova i la Geltrú, la BV-2113 que connecta amb la C-32 i amb les Roquetes per la Rambla del Garraf i la C246a amb Sitges, essent aquesta darrera la que connecta amb els tres sectors objecte de modificació.



La proposta de modificació del PGOU no té cap tipus d'incidència rellevant sobre la mobilitat actual dels tres àmbits.

L'emplaçament dels sectors dins del terme municipal allunyats dels nuclis de Ribes i de les Roquetes i situats en el límit del terme municipal amb Sitges comporta que el principal mitjà de comunicació sigui el vehicle motoritzat, essent la carretera C-246a la principal via d'accés.

La xarxa viària de la U.A.-26 Rocamar i U.A.-10, Minivilles està pràcticament finalitzada, les parcel·les estan bàsicament consolidades per l'edificació i no es proposen canvis que donin lloc a nous equipaments públics, ni nous establiments comercials o establiments considerats com a implantació singular que puguin donar lloc a atendre nous fluxos de públic previsibles.

Pel que fa a l'àmbit de l'Autòdrom, es mantenen les mateixes determinacions del PGOU i la incorporació de l'antic camí dins del sector suposa una millora de la mobilitat en el futur en poder disposar d'una via alternativa de connexió amb la carretera C-246a. El Pla Parcial de delimitació que s'haurà de redactar pel desenvolupament urbanístic del sector ha de concretar i precisar amb detall la mobilitat segons els usos que s'hi prevegin, així com l'accés en condicions de seguretat.

La xarxa viària interna de la U.A.-10, Minivilles, està formada per un vial únic que venint des de Sitges acaba en un "cul de sac".

La xarxa viària interna de la U.A.-26, Rocamar està formada per dos carrers principals (el Passeig d'Espanya i el carrer d'Ucraïna) que connecten amb la C-246a i formen l'accés a l'àmbit. Amb aquest dos carrers hi connecten perpendicularment l'Avinguda de França i la Ronda Amèrica, aquesta última va paral·lela a la riera i té la funció de circumval·lació interna a nord de l'àmbit.

El tipus residencial de baixa densitat de les dues unitats d'actuació, habitatge unifamiliar amb jardí amb aparcament interior a la parcel·la de la majoria dels habitatges fa que l'aparcament previst en els vials sigui suficient per atendre les necessitats internes.

Sant Pere de Ribes, compta amb la següent oferta de transport col·lectiu:

- **Línia el Vendrell – Barcelona (L1050).** En dia feiner compta amb 19 expedicions en sentit Barcelona i 16 en sentit al Vendrell, 9 als dissabtes per cada sentit i 4 als diumenges i festius per cada sentit (en sentit sud només arriben a Vilanova i la Geltrú). Disposa de parada a Roquetes centre (Avda.Catalunya) i a Roquetes Valentí (C-246).
- **Línia Vilanova i la Geltrú – Barcelona.** En dia feiner compta amb 22 expedicions per sentit de circulació i disposa de 3 punts de parada a Les Roquetes.
- **Línia Vilanova – Sant Pere de Ribes – Sitges** (autocars Plana). A Roquetes disposa de parada al C/Miquel Servet, a l'Avda Catalunya i a la Rambla del Garraf (C-246a) .Compta amb una freqüència cada 20' i un total de 44 expedicions diàries i per sentit de circulació en dia feiner, 27 als dissabtes no festius i 15 als diumenges i festius. Connecta els nuclis de Vilanova, Vilanoveta, Puigmoltó, Sant Pere de Ribes, Roquetes, Sitges i Vilanova i la Geltrú. Per tant es tracta d'una línia que cobreix les connexions urbanes i interurbanes, esdevenint la principal connexió en transport públic pel nucli de Roquetes.
- **Línia Roquetes – Sitges (L0433).** En dia feiner compta amb 4-6 expedicions per sentit de circulació i 2-3 als dissabtes. Disposa de parada a l'Avda.Catalunya i a l'urbanització de Mas d'en Serra.
- **Línia Roquetes - Sitges - Barcelona (L0129):** Compta en dia feiner amb tres expedicions direcció Barcelona al matí i tres expedicions de tornada a les

tardes. Disposa de parada a Roquetes centre (Avda.Catalunya) i a Roquetes Valentí (C-246).

- **Línia nocturna Barcelona – Vilanova – Vilafranca (N30).** Compta amb unes 4 expedicions per sentit de circulació tots els dies de la setmana. Serveis a les població de Barcelona, Sitges, Sant Pere de Ribes, Les Roquetes, Vilanova i la Geltrú, Cubelles, Canyelles, Olèrdola i Vilafranca.

Pel què fa al transport ferroviari, Sant Pere de Ribes no disposa de cap estació, essent les estacions de Sitges i Vilanova i la Geltrú les més properes. En ambdós municipis hi passa la línia C-2 de rodalies.

Pel que fa als itineraris de bicicletes, actualment s'està treballant amb una xarxa de camins pedalables en sol urbanitzable que en els cas de Rocamar aniria paral·lel a la riera de Ribes

En definitiva, cal concloure que la present proposta compleix amb els objectius i principis establerts a la Llei 9/2003 de 13 de juny sobre mobilitat sostenible.

Sant Pere de Ribes, agost de 2013

L'advocada

L'arquitecta

L'arquitecta

Marta da Pena Gómez

Marta Vidal Vidal

Rosa Riba Vilanova



Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE
RIBES QUE AFECTA A
UNITAT D'ACTUACIÓ – 26. ROCAMAR,
UNITAT D'ACTUACIÓ – 10. MINIVILLES
I
EL SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO
DELIMITAT DENOMINAT AUTODROM**

ANNEX 1. Reportatge fotogràfic

Localització

TERME MUNICIPAL DE SANT PERE DE RIBES

AGOST 2013

U.A.-26. ROCAMAR

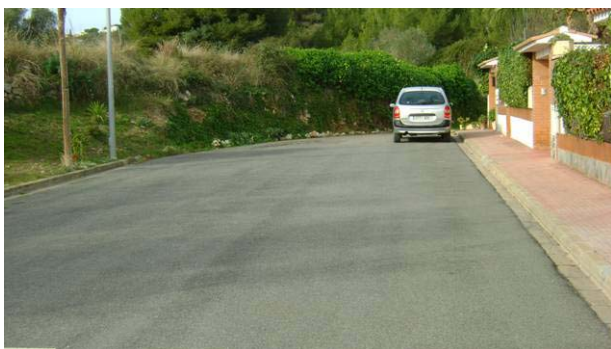
Accés a la urbanització des de la carretera C-246



Riera de Ribes



Carrers pendents d'acabar la urbanització

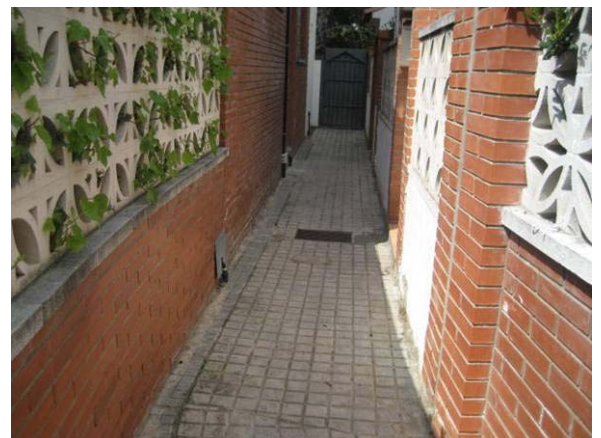


Zona Verda



Carrers urbanitzats







Accés Can Pei

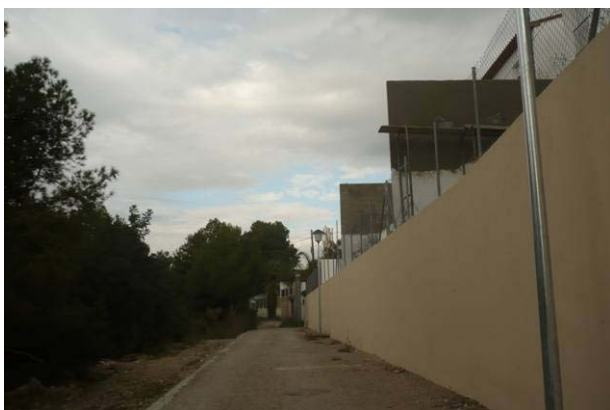


Accés La Sínia



U.A.-10. MINIVILLAS

Camí de l'Autòdrom



Carrer Can Panxample



Carrer Minivilles





Carrer de la Carrerada

