



Ajuntament de Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE
RIBES QUE AFECTA A
UNITAT D'ACTUACIÓ – 26. ROCAMAR,
UNITAT D'ACTUACIÓ – 10. MINIVILLES
I
EL SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO
DELIMITAT DENOMINAT AUTODROM**

**ANNEX 2. Informe ambiental del Pla Especial
de protecció i restauració de la riera de Ribes**

ELABORAT PER LAVOLA

Localització

TERME MUNICIPAL DE SANT PERE DE RIBES

AGOST 2013

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ DE LA RIERA DE RIBES

DOCUMENT V: INFORME AMBIENTAL



Manlleu, març de 2011

EQUIP REDACTOR



Adrià Gelabert. Ambientòleg i Urbanista
Patricia Castro. *Ambientòloga*
Roger Camprubí. *Ambientòleg i expert en GIS*

COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya

Nom
ADRIÀ GELABERT BAUTISTA

Núm col·legiat
826

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ DE LA RIERA DE RIBES

Document V: Informe ambiental

1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	7
1.1	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL.....	7
1.2	MARC LEGAL APLICABLE	8
2	ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS	11
2.1	SITUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN	11
2.2	SÍNTESI DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS	13
3	AVALUACIÓ DE LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL I CONCLUSIONS	17
3.1	ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ.....	17
3.1.1	NORMES GENERALS PER ALS USOS I LES ACTIVITATS.....	18
3.1.2	NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL, DEL PAISATGE I DEL PATRIMONI HISTÒRIC.....	19
3.2	QUADRE RESUM DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS.....	21
4	ANNEX I RESPOSTA DE L'OTA (REFERÈNCIA URB 296-09 LFT)	26

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL

L'any 2006 es va constituir el **ConSORCI Els Colls i Miralpeix-Costes del Garraf**, com un organisme per a la gestió integrada de les zones costaneres¹, amb l'objectiu de gestionar d'una manera sostenible i integrada l'àmbit costaner (marí i terrestre) de la comarca del Garraf, tot afavorint la connectivitat biològica d'aquest àmbit amb el Parc natural del Garraf, el Parc natural del riu Foix i el Parc Natural d'Olèrdola.

El Consorci Els Colls i Miralpeix va impulsar l'elaboració del **Pla d'actuacions de gestió integrada de les zones costaneres del Garraf**, com l'instrument de planificació territorial que estableix les directrius d'actuació i ordenació en l'àmbit de Colls i Miralpeix. L'objectiu principal del Pla és la preservació dels espais lliures d'interès del litoral del Garraf, i a una escala superior, garantir la recuperació de les zones potencialment connectores, per garantir la continuïtat dels espais del litoral amb els espais protegits de l'interior.

El Pla d'actuacions de gestió Integrada de les zones costaneres del Garraf va ser aprovat inicialment pel Consell Rector del Consorci Els Colls i Miralpeix el 8 de novembre de 2007. El Pla defineix les següents 8 línies d'actuació:

- Línia d'acció 1. Recuperació i restauració dels espais naturals
- Línia d'acció 2. Millora de la connectivitat ecològica entre els sistemes naturals
- Línia d'acció 3. Ordenació i regulació de l'ús públic. Millora de l'accessibilitat
- Línia d'acció 4. Disminució del risc d'incendi forestal.
- Línia d'acció 5. Creació d'un Sistema d'Informació Geogràfica del Consorci
- Línia d'acció 6. Protecció i millora de l'ecosistema marí del Garraf
- Línia d'acció 7. Combatre l'erosió costanera i els efectes del Canvi climàtic
- Línia d'acció 8. Reducció de les emissions de diòxid de carboni

Per la seva directa vinculació amb el present Pla especial, pren especial rellevància una de les actuacions incloses en la línia d'acció 1, en la que es contempla la *Restauració de la riera de Ribes (actuació 1.4)*. Precisament en aquest sentit, es redacta el present **Pla especial de protecció i restauració de la Riera de Ribes al seu pas pels termes municipals de Sitges i Sant Pere**. Els documents que integren aquest Pla especial són els següents:

- I Memòria informativa
- II Memòria de l'ordenació i Normativa urbanística
- III Programa d'actuacions i pla de seguiment
- IV Estudi d'inundabilitat
- V Informe ambiental**
- VI Annex cartogràfic

¹ D'acord a les determinacions del Protocol de Gestió Integrada de Zones Costaneres del Mediterrani, aprovat per tots els estats membres de la Unió Europea el 21 de gener de 2008.

Considerant l'àmbit territorial del Pla especial, així com els objectius esmentats, cal destacar que el Pla especial té una **naturalesa específicament protectora i de millora del medi natural** de la Riera de Ribes.

1.2 MARC LEGAL APLICABLE

El marc legal de l'avaluació ambiental d'aquest Pla especial ve definit per:

- Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.
- Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.
- Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes².
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest context, a continuació es resumeixen aquelles determinacions contingudes a les normatives anteriors i que són d'aplicació al present Pla Especial i al procediment d'avaluació ambiental d'acord a la recentment aprovada **Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes**. Segons l'article 5 de l'esmentada llei s'han de sotmetre a avaluació ambiental:

- a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1.*
- b) Els plans i els programes que compleixin els requisits establerts per l'article 6.*
- c) Les modificacions de plans i programes a què fan referència les lletres a i b en els casos i amb les condicions que especifica l'article 7.*
- d) Els plans i els programes a què fa referència l'article 8 si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental.*

En relació a les determinacions de l'annex i articles esmentats relatives als **instruments de planejament urbanístic derivat** com és el cas del Pla especial de Protecció i Restauració de la riera de Ribes:

- a) D'acord a l'Annex 1 s'han de sotmetre a avaluació ambiental els instruments de planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la

² La llei 6/2009 entrarà en vigor el 27 de maig de 2009.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ DE LA RIERA DE RIBES

Document V: Informe ambiental

implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

b) A l'article 6 es determina que els plans i els programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient resten sotmesos a avaluació ambiental si són exigits per una disposició legal o reglamentària o per acord del Govern. Així, s'entén que tenen efectes significatius sobre el medi ambient els plans i els programes que estableixen el marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, i entre els supòsits s'inclouen els instruments de planejament urbanístic.

c) A l'article 8 s'especifiquen els plans i programes sotmesos a decisió prèvia (cas a cas), sent aquests:

- - Plans i programes inclosos en l'art.6, de zones d'àmbit territorial reduït.
- - Plans i programes no inclosos en l'art. 6 que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a AIA.

Donat que el Pla Especial no s'inclou en cap dels supòsits anteriors, i que té una **naturalesa específicament protectora i de millora del medi natural** de la Riera de Ribes; en la fase preliminar dels treballs es va sol·licitar a l'òrgan ambiental que per mitjà d'una resolució motivada, declarés la no-subjecció del Pla a avaluació ambiental. En resposta a aquesta sol·licitud des de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona es va rebre la comunicació que el **Pla no estava sotmès a avaluació ambiental** (referència URB 296-09 LFT) (veure Annex I d'aquest document).



No obstant, entre la documentació per a l'aprovació inicial s'inclou el present document d'**Informe ambiental d'acord a les determinacions dels articles 100 i 109 del Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. A la vegada, un cop aprovat inicialment el Pla especial, i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme **se sol·licita informe als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Barcelona** com a organisme afectat per raó de les seves competències sectorials.

2 ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

2.1 SITUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN

L'àmbit d'estudi del present Pla especial inclou els municipis de Sant Pere de Ribes i Sitges, a la comarca del Garraf. El municipi de Sant Pere de Ribes té una població de 28.066 habitants i una superfície de 40,8 km², i Sitges té 27.070 habitants i una extensió de 43,8 km².

Ambdós municipis estan situat al vessant sud-oest del Massís del Garraf, de manera que Sant Pere de Ribes ocupa l'àmbit interior i té una petita franja de costa d'uns 500 metres, mentre que el terme municipal de Sitges s'estén al llarg de la línia de costa.

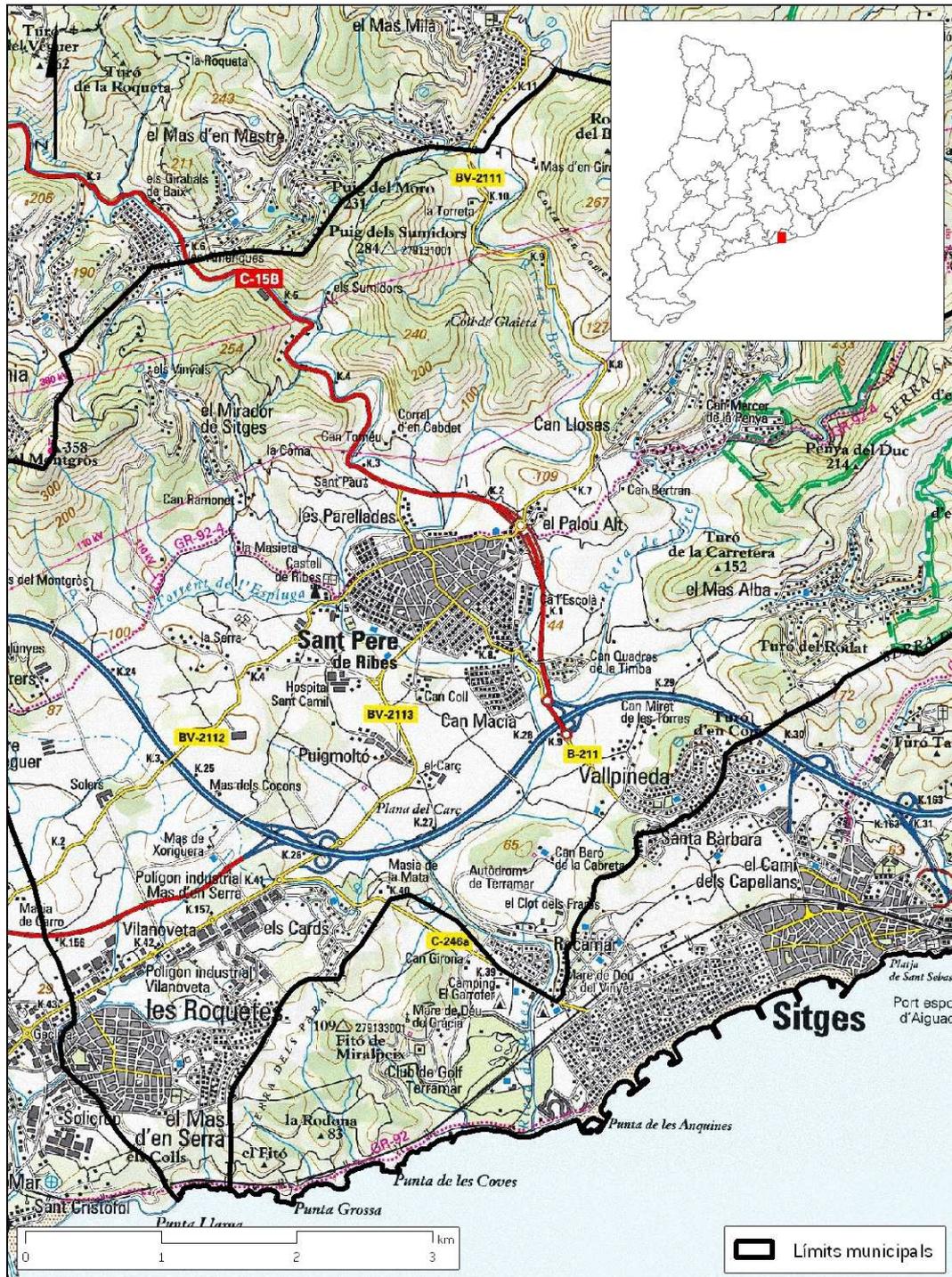
Sant Pere de Ribes té dos nuclis urbans principals: Ribes al centre i Les Roquetes adjacent al nucli urbà de Vilanova i la Geltrú. Altres nuclis del municipi són antics veïnats (Puigmoltó, Els Cards, Vilanoveta, les Torres) i urbanitzacions (Mas Alba, Can Lloses, els Cards, Mas d'en Serra, Pineda Parc/Can Pere, Rocamar, Vallpineda, Can Macià, Mas Parés de Dalt i els Vinyals).

Sitges té un nucli urbà principal a la meitat sud del terme municipal sobre la línia de costa. Altres nuclis secundaris són Vallcarca, el Poble de Garraf o Les Botigues i urbanitzacions com Vallpineda, Quint-Mar, Centre-Ilevantina, Aiguadolç, Montgavina i Ratpenat.

Les principals vies de comunicació que donen accés a ambdós municipis són l'autopista C-32, el traçat de la qual és paral·lel a la costa i travessa els dos termes en direcció est-oest; la C-31 també paral·lela a la costa. Altres carreteres que arriben a Ribes pel nord són la C-15B procedent de Canyelles i Vilafranca i la BV-2111 procedent d'Olivella; i les carreteres BV- 2112 i BV-2113 que uneixen Ribes i Vilanova i la Geltrú. Per últim esmentar les carreteres C-246 i B-211 que uneixen Ribes i Sitges.

L'àmbit del Pla especial està vinculat directament a la riera de Ribes. Al terme municipal de Sant Pere de Ribes, conflueixen la riera de Vilafranca i la de Begues, i el curs d'aigua resultant és la riera de Ribes, que discorre pels termes municipals de Sant Pere de Ribes i Sitges fins a la seva desembocadura al mar. Aquestes rieres es caracteritzen per ser cursos temporers que porten aigua només en èpoques de pluges fortes (primavera i tardor), sovint de caràcter torrencial fet que condiona que es puguin originar puntes de cabal associades a aquestes episodis pluvials.

Figura 2.1 Situació i entorn de la riera de Ribes als municipis de Sant Pere de Ribes i Sitges



Font: Institut Cartogràfic de Catalunya i Departament de Medi Ambient i Habitatge

2.2 SÍNTESE DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

En l'àmbit d'estudi es delimiten diferents espais protegits o que es consideren d'interès natural.

A l'extrem nord del municipi de Sant Pere de Ribes, les rieres de Vilafranca i Begues travessen l'àmbit del **Parc del Garraf**, que forma part de la Xarxa de Parcs de la Diputació de Barcelona. El Parc del Garraf ocupa un total de 12.376 ha i el seu àmbit es distribueix entre 9 municipis: Avinyonet del Penedès, Olesa de Bonesvalls (Alt Penedès), Begues, Castelldefels, Gavà (Baix Llobregat) Olivella, Sant Pere de Ribes, Sitges i Vilanova i la Geltrú (Garraf).

A la vegada, el **Massís del Garraf** és un dels espais que l'any 1992 es va incloure en el Pla Especial d'Interès Natural (PEIN) de Catalunya. Aquest espai té una superfície total de 14.809,84 ha, i inclou territori dels següents municipis: Olèrdola, Avinyonet del Penedès, Olesa de Bonesvalls, Sant Cugat Sesgarrigues (Alt Penedès), Gavà, Begues, Castelldefels (Baix Llobregat), Canyelles, Olivella, Sant Pere de Ribes, Sitges, Vilanova i la Geltrú (Garraf). L'espai PEIN Massís del Garraf inclou en el seu àmbit el Parc del Garraf.

El massís del Garraf també forma part de l'espai **Serres del Litoral Central** (ES5110013) de la Xarxa Natura 2000, xarxa d'espais especials de conservació a nivell europeu creada per la Directiva hàbitats³. Aquest espai té una superfície total de 25.132 ha, i inclou en el seu àmbit territori de 23 municipis⁴ de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat i el Garraf entre ells Sitges i Sant Pere de Ribes. És un espai que es considera com a lloc d'importància comunitària (LIC) i també és una zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA).

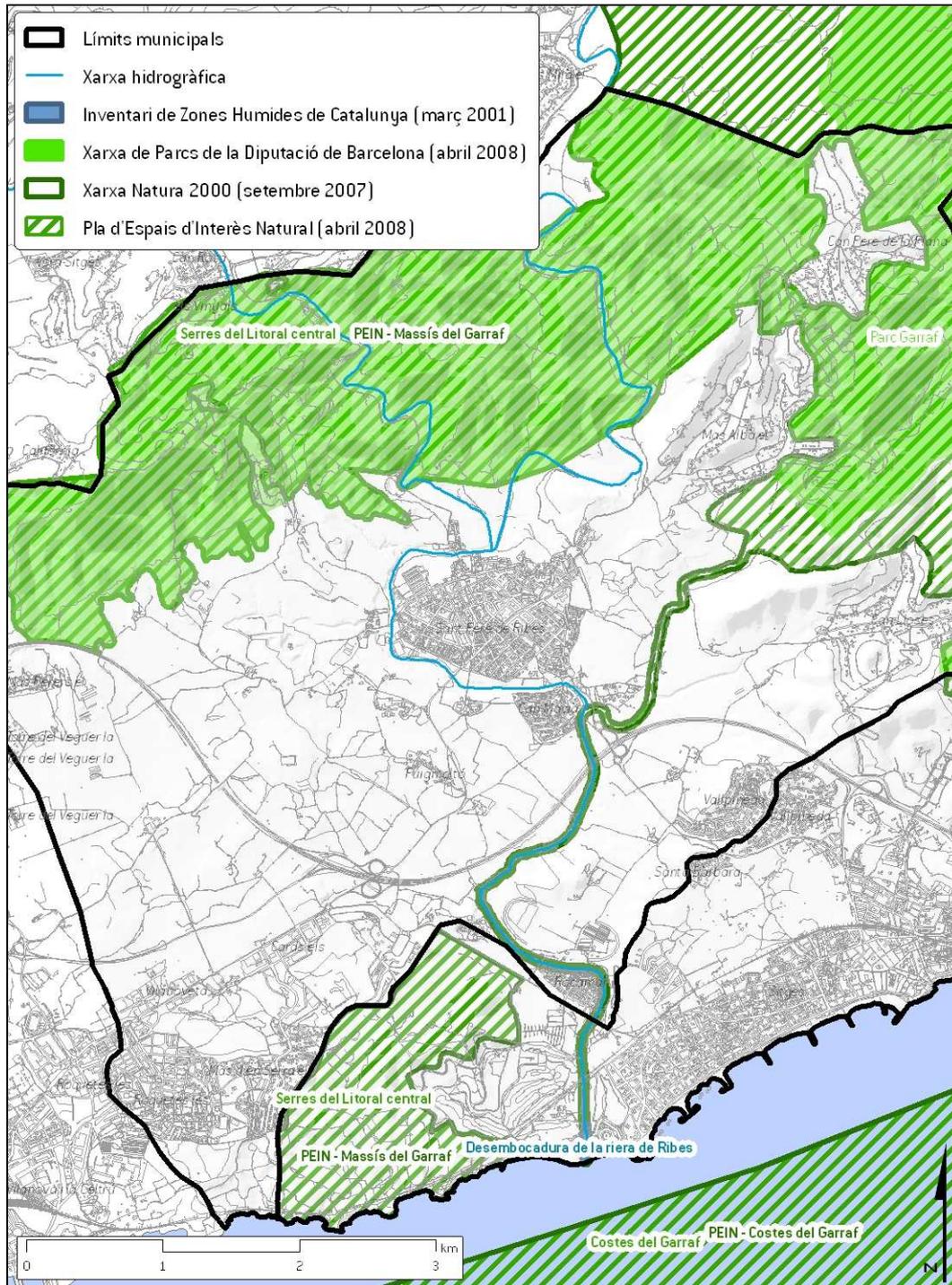
Per últim esmentar que en el seu tram final, la riera de Ribes forma una llacuna d'aigua salabrosa. Aquest espai està inclòs a l'Inventari de Zones Húmedes de Catalunya: **Desembocadura de la riera de Ribes** (codi: 0270900), i té associades comunitats d'interès natural i hàbitats d'interès comunitari segons la Directiva Hàbitats.



³ Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE, de 27 d'octubre de 1997, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE.

⁴ Olesa de Bonesvalls, Castellet i la Gornal, Subirats, Avinyonet del Penedès, Gelida, Olèrdola, Santa Margarida i els Monjos, Sant Cugat Sesgarrigues (Alt Penedès), Begues, Cervelló, Gavà, Vallirana, Torrelles de Llobregat, Castellví de Rosanes, Castelldefels, Corbera de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat), Sitges, Olivella, Sant Pere de Ribes, Vilanova i la Geltrú, Canyelles, Cubelles (Garraf).

Figura 2.2 Espais protegits i d'interès natural en l'àmbit d'estudi de la riera de Ribes



Font: Institut Cartogràfic de Catalunya i Departament de Medi Ambient i Habitatge

El tram de capçalera de la riera de Ribes (Tram 1) és el que presenta un millor estat de conservació, i en gran part es delimita en l'àmbit del PEIN del Massís del Garraf.

A l'extrem nord del municipi de Sant Pere de Ribes les rieres de Begues i Vilafranca discorren pel Massís del Garraf, on la vegetació predominant són els boscos densos (no de ribera) principalment pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i els matollars, en el que predominen espècies com el garric (*Quercus coccifera*) i el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i altres en menor proporció com el margalló (*Chamaerops humilis*) i el càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*). També es distingeixen clapes de boscos clars (no de ribera) i en els terrenys més planers i adjacents a les rieres, s'han implantat camps de conreu.

Més enllà del Parc del Garraf, els camps de conreu esdevenen la coberta principal de manera que ambdues rieres discorren per una matriu agrícola, en la que destaquen clapes de bosc dens, i s'insereix el nucli urbà de Ribes.

Les rieres de Begues, Vilafranca i aigües avall la de Ribes esdevenen elements claus com a eixos vertebradors de la connectivitat ecològica entre els espais protegits interiors (PEIN d'Olièrdola, el Foix i el Massís del Garraf) i el front litoral.

La riera de Ribes adopta un caràcter més periurbà al seu pas pel nucli de Ribes (Tram 2), a la vegada que la seva funció connectora es veu reforçada pels torrents que hi tributen.

Després de travessar la carretera C-15B, a l'extrem nord del nucli urbà de Ribes, les dues rieres conflueixen en la riera de Ribes, i en aquest àmbit el planejament municipal vigent delimita el sector de sòl urbanitzable Sector Les Parellades – Can Giralt SUPP-4, i per tant es preveu un canvi d'ús a sol urbà. A partir d'aquest punt, la riera voreja el nucli urbà, situat a la riba esquerra, i a la riba dreta s'estenen els camps de conreu. En aquest tram hi tributen tres cursos d'aigua de menor entitat, entre els quals destaca el torrent de l'Espluga. És rellevant esmentar que es preveu un canvi d'usos dels conreus situats a l'oest i sud del nucli urbà, doncs al seu pas per aquest àmbit la riera limita amb dos sectors de sòl urbanitzable (Sector Can Jove SUPP-6 i Sector Can Coll SUPP-17) on es desenvoluparan usos urbans. A la vegada el torrent de Sota Ribes travessa un altre sector de sòl urbanitzable (Sector tecnològic de Can Puig SUPP-8), de manera que també es preveu un canvi cap a usos urbans. A l'extrem est el nucli de Ribes limita amb el torrent de Can Mestres més enllà del qual es delimita un altres sector que es desenvoluparà cap a usos urbans (SUPP-5 Can Mestres).

Per la seva situació i vinculació a l'àmbit urbà es detecten en aquest tram alguns impactes i afectacions resultat d'aquest fet. Així incrementen els punts d'accés a la llera associats a usos de lleure, els punts d'abocament i sobreexidors del sistema de sanejament directes a llera, existència de tanques (no cinegètica) i algun punt d'abocament incontrolat de brossa i runes. Destacar la gran presència de formacions vegetals al·lòctones, com ara la canya (*Arundo donax*), la pita (*Agave americana*), la figuera de moro (*Opuntia maxima*), o l'ailant (*Ailanthus altissima*).

La riera de Ribes flueix per la plana agrícola de Sant Pere de Ribes (Tram 3), amb una estructura de mosaic agrícola i on s'ubiquen les zones més visibles de l'àmbit.

Posteriorment la riera creua l'autopista C-32 per sota un viaducte, i en aquest tram el curs és paral·lel al traçat de l'autopista, i a banda i banda es manté el predomini de la matriu agrícola, amb camps de conreu herbacis, vinya (*Vitis vinifera*), olivera (*Olea europaea*) i garrofers (*Ceratonia siliqua*). En aquest àmbit, a la riba esquerra i adjacent a la llera de la riera destaca una zona amb coberta arbreda de pi blanc (*Pinus halepensis*).

En aquest tram es fa palesa l'ocupació i fragmentació de la unitat de paisatge pel pas de les infraestructures lineals existents (C-32, C-31, carretera BV-2112 i BV-2113) que poden comprometre la connectivitat ecològica potencial. A més en un futur el traçat de la línia ferroviària orbital també creuarà aquest àmbit i interferirà amb la riera de Ribes en dos punts: un a l'alçada de l'actual aeròdrom, un a l'alçada de l'encreuament entre la riera i la C-32; i un tercer que interfereix amb el torrent de l'Espluga.

L'últim tram de la riera de Ribes al terme municipal de Sant Pere de Ribes discorre en sentit sud-est, i en aquest àmbit destaca per la seva forma ovalada l'Autòdrom de Terramar i situat a la riba esquerra. Aquest àmbit es troba delimitat en el sector de sòl urbanitzable no delimitat segons el planejament urbanístic municipal. Finalment, abans d'arribar al municipi de Sitges, la riera travessa de nou sòl urbà, concretament la urbanització de Rocamar fins arribar al límit entre els municipis de Sant Pere de Ribes i Sitges que coincideix amb el traçat de la carretera C-246a.

El tram baix de la riera de Ribes (Tram 4) és el que es troba més artificialitzat, i els valors associats a la desembocadura estan amenaçats pels usos i infraestructures existents.

Ja al terme municipal de Sitges, aquest tram és el que es troba més artificialitzat, i es caracteritza per la presència d'espècies al·lòctones, on indiscutiblement la canya és la que hi domina clarament, i cobreix bona part del tram, exceptuant l'àmbit més litoral.

En primer lloc la riera travessa el càmping el Garrofer i el càmping Sitges. A continuació, s'ubica el Club de Golf Terramar, que ocupa l'espai a banda i banda del tram final de la riera fins a la seva desembocadura al mar, fet que condiciona que en aquest àmbit la llera estigui fortament artificialitzada i els valors naturals associats a la desembocadura es troben greument afectats per la proximitat del greens del Golf de Terramar. Algunes infraestructures s'identifiquen com impactes en aquest tram, l'estació de bombament del sistema de sanejament (en alta) per rebombejar les aigües residuals del nucli de Sitges fins a la depuradora de Sitges-Sant Pere de Ribes; a la vegada que es detecta un abocament de terres a la part baixa de la desembocadura.

3 AVALUACIÓ DE LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL I CONCLUSIONS

Es considera que el present Pla especial té una **naturalesa específicament protectora i de millora de l'entorn de la riera de Ribes**, i en aquest sentit inclou una normativa urbanística i un programa d'actuacions el desenvolupament dels quals impulsarà i garantirà la protecció i restauració de la riera de Ribes. A continuació es recullen els principals trets normatius i es resumeixen les actuacions previstes.

3.1 ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ

L'àmbit del Pla especial comprèn **sòl urbà i no urbanitzable** dels municipis de Sant Pere de Ribes i Sitges, i per tant el règim corresponent a cada sòl d'acord a la legislació aplicable sectorial. Complementàriament, tot i que fora de l'àmbit del Pla la normativa inclou determinacions específiques per als **sectors de sòl urbanitzable vinculats a l'àmbit** i que s'hauran de tenir en compte com a criteris en el desenvolupament dels sectors ja previstos pels planejaments vigents i també si s'escau pels que es delimitin en un futur.

En base a la zonificació i ordenació del sòl a Sant Pere de Ribes i Sitges d'acord als planejaments municipals vigents, l'ordenació de l'àmbit del Pla es concreta en la delimitació de subzones i sistemes d'acord als valors que es volen protegir i ordenar.

Així mateix en l'àmbit del Pla especial queda inclòs **sòl no urbanitzable delimitat dins l'espai d'interès natural del Garraf**, pel qual són d'aplicació les determinacions de la normativa específica d'aquest espai que preval per sobre de les determinacions d'aquest Pla especial excepte per tot allò en què la primera sigui menys restrictiva.

Complementàriament, es delimita la **zona inundable** d'acord a les determinacions del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) quedant regulada segons zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris també d'acord a aquest reglament.

En general en l'àmbit del Pla els **usos admesos** són tots aquells definits per a cada zona segons el PGOU de Sant Pere de Ribes i el POUM de Sitges, sempre que s'ajustin a les limitacions específiques que estableix el present Pla especial i a la legislació sectorial que sigui d'aplicació en cada cas.

Complementàriament, per a cada zona s'especifiquen els **usos compatibles i incompatibles**, subjectes a uns condicionants concrets o fixats per la normativa del mateix Pla especial.

3.1.1 NORMES GENERALS PER ALS USOS I LES ACTIVITATS

Es limiten les **obres i moviments de terres**, i sempre vinculats a usos i activitats permesos o existents i a la seva millora i adequació.

Només es permeten noves **edificacions i construccions** en l'àmbit del Pla i fora de Vall de Riera quan estiguin vinculades a instal·lacions i serveis tècnics.

En relació amb l'anterior només s'admeten noves **instal·lacions i serveis tècnics** com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, si es justifica el seu interès públic i necessitat social i quan no hi hagi alternatives viables d'ubicació fora de l'àmbit. També es regula que s'ha de tendir a l'eliminació o integració de les instal·lacions i serveis existents.

Complementàriament i com a conseqüència de l'existència **d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial** i a les previsions de noves infraestructures, es concreten especificacions i criteris tècnics per a la protecció de l'àmbit. Així mateix i donada la intensitat de les instal·lacions vinculades a la distribució d'energia elèctrica i col·lectors del sistema de sanejament, s'estableix una **regulació específica** tant per a la **xarxa de subministrament d'energia elèctrica** com per la **xarxa de col·lectors del sistema de sanejament**.

En relació als **usos i activitats agrícoles i forestals**, es concreten unes limitacions per a compatibilitzar-los en l'àmbit del Pla, tot protegint els perfils naturals del terreny, els marges de ribera i la seva vegetació i es limita l'ús de productes fitosanitaris.

En relació a la protecció del paisatge, concretament s'estableixen limitacions i criteris d'integració i permeabilització a tenir en compte per a les **tanques**. A la vegada es limita la implantació **d'elements de senyalització i publicitat**, i s'implanta la unifica d'aquests elements en un model bàsic per l'àmbit del Pla.

La **xarxa viària** es correspon amb la xarxa de camins rurals existents i no s'admet l'obertura de nous vials, no vinculats a edificacions o instal·lacions existents, i es protegeixen en tant que no es permet la seva pavimentació i qualsevol solució per al seu manteniment no tindrà impacte paisatgístic o sobre el règim i circulació d'aigües.

La **circulació motoritzada** es regula segons legislació sectorial, i en l'àmbit del Pla s'admet per les pistes i camins forestals pavimentats i associat a uns usos concrets. No obstant es limita la realització de competicions de vehicles motoritzats així com l'establiment de circuits permanents.

Per últim es compatibilitza **l'ús i accés públic** amb la conservació de l'espai, i es defineixen unes condicions per als **usos i activitats esportives i recreatives**, com **l'escalada i el ciclisme**, per a fer-los compatibles tant amb el desenvolupament d'altres usos públics com amb la protecció de l'espai fluvial i dels seus valors.

3.1.2 NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL, DEL PAISATGE I DEL PATRIMONI HISTÒRIC

La **protecció del sistema hidrològic** es concreta a través de compatibilitzar l'aprofitament dels recursos hídrics i l'abocament d'aigües, amb la capacitat de recuperació del sistema hidrològic i del seu manteniment. Així mateix els Ajuntaments han de promoure sistemes per controlar les descàrregues de pluvials, a partir de la instal·lació de sistemes per a l'eliminació de contaminants així com de l'adequació i millora dels col·lectors.

En relació a la **protecció de la gea i dels elements geològics** no es permeten usos o activitats que puguin suposar un impacte o provocar l'alteració dels elements geològics, a la vegada que es protegeixen expressament els talussos verticals (o timbes) pel seu valor geològic i històric. No es proposen actuacions de doncs no es considera que sigui necessari prendre mesures per a la seva millora o consolidació, més enllà d'eliminar les atzavares que poden ocasionar problemes d'erosionabilitat.

La **protecció de la vegetació** es concreta en les espècies protegides per la legislació sectorial aplicable i a les zones delimitades com a Hàbitats d'interès comunitari en l'àmbit de la desembocadura. Així mateix es determina que les actuacions de restauració i revegetació s'hauran de realitzar sempre espècies autòctones pròpies del bosc de ribera, es fixen criteris en relació a les tècniques i plantes i llavors a emprar en aquestes actuacions, a la vegada que s'impulsa l'eliminació d'espècies al·lòctones d'acord al Programa d'actuacions del Pla especial.

La **protecció de la fauna salvatge** en l'àmbit del Pla també es concreta en base a la legislació sectorial aplicable. En aquest sentit, també les administracions locals i altres administracions competents han de garantir la conservació de les poblacions existents així com limitar aquelles activitats que puguin suposar una amenaça.

Per a la **protecció del paisatge i del patrimoni històric** s'ha de garantir que els usos que es desenvolupin en l'àmbit no tinguin un impacte negatiu sobre el paisatge i s'integrin en l'entorn. Es protegeixen expressament els murs de pedra seca i la infraestructura hidràulica tradicional existents com a elements d'interès històric. Així mateix les administracions locals i actuants hauran de vetllar pel manteniment de la qualitat del paisatge i dels murs de pedra seca, i impulsar les actuacions incloses al programa d'aquest mateix Pla especial.

La **custòdia del territori** és una filosofia de conservació i gestió responsable del territori, basat en un acord voluntari entre un propietari i una entitat de custòdia per arribar a gestionar un territori de manera conjunta. El Pla especial presenta les bases necessàries per fomentar acords de custòdia en l'àmbit del Pla com un instrument vàlid per la gestió i conservació del mateix.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ DE LA RIERA DE RIBES
Document V: Informe ambiental

3.2 QUADRE RESUM DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS

El Pla especial inclou un total de 22 actuacions agrupades en tres programes tal i com es detalla a continuació:

1. ORDENACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES QUE INTERFEREIXEN AMB L'ESPAI FLUVIAL				
Actuacions	Prioritat	Pressupost	Organisme responsable	Finançament
1.1. Pla especial d'infraestructures hidràuliques per a l'adequació dels ponts i l'execució d'obres hidràuliques.	Alta	18.000-60.000€ (Altres contractes)	Aj. Sant Pere de Ribes i Aj. Sitges	Subvenció Agència Catalana de l'Aigua (fins el 70%)
1.2. Eliminació dels guals inundables.	Mitja	200.000-1.000.000 € c/pont (Obres)	Aj. Sant Pere de Ribes i Aj. Sitges	(veure descripció)
1.3. Eliminació progressiva dels suports de les línies elèctriques de l'àmbit fluvial.	Baixa	(veure descripció)	Títular de la línia elèctrica	A incloure a les obres de millora i manteniment de la infraestructura elèctrica.
1.4. Desenvolupament de mesures per eliminar les descàrregues dels col·lectors en temps de pluja.	Alta	En funció de les actuacions	Agència Catalana de l'Aigua i Mancomunitat Intermunicipal Penedès-Garraf	Agència Catalana de l'Aigua
1.5. Instal·lació de sistemes per eliminar els contaminants en les descàrregues d'aigües pluvials	Baixa	En funció dels sistemes instal·lats	Aj. Sant Pere de Ribes i Mancomunitat Intermunicipal Penedès-Garraf	Agència Catalana de l'Aigua
Recomanada: Analitzar els efectes d'una riuda sobre el subministrament elèctric i reubicació de la subestació de Terramar	Mitja	(veure descripció)	Companyia elèctrica propietària de la infraestructura	Incloure a l'execució de les obres de construcció de les edificacions en aquest sector.

2. ORDENACIÓ DELS USOS I ACTIVITATS QUE INTERFEREIXEN AMB L'ESPAI FLUVIAL					
Actuacions	Prioritat	Pressupost	Organisme responsable	Finançament	
2.1. Ampliació i naturalització de l'espai de la desembocadura	Mitja	50.000-200.000 (Obres)	Aj. Sitges i Consorci Els Colls i Miralpeix		
2.2. Construir una passarel·la per a creuar la riera per l'àmbit de la desembocadura	Mitja	50.000-200.000€ (Obres)	Consorci Els Colls i Miralpeix, Aj. de Sitges i Golf de Terramar	Subvenció del DPTOP (total amb un màxim de 180.000 €)	
2.3. Acondicionament i senyalització d'una via verda associada a la riera de Ribes	Alta	En funció de les actuacions	Consorci Els Colls i Miralpeix, Aj. Sant Pere de Ribes i Aj. Sitges		
2.4. Connectar la xarxa de camins de l'espai Colls i Miralpeix amb la via verda	Mitja	50.000-200.000 (Obres)	Aj. Sitges, Consorci Els Colls i Miralpeix i Club de Golf Terramar		
2.5. Senyalització dels guals i camins inundables	Alta	Senyalització = 215 € /u (+20% d'imprevistos)	Consorci Els Colls i Miralpeix, Aj. Sant Pere de Ribes i Aj. Sitges	Agència Catalana de l'Aigua	
2.6. Ordenació i homogeneïtzació de la façana riberenca del nucli de Ribes	Mitja	En funció de les actuacions	Aj. Sant Pere de Ribes	Desenvolupament de cada àmbit	
2.7. Adequació del torrent de Can Mestres	Mitja	En funció de les actuacions	Aj. Sant Pere de Ribes	El cost de l'acció formarà part del projecte d'urbanització de l sector SUPP-5 Can Mestres.	
Recomanada: Alliberar el trànsit rodat del vial d'accés al Golf de Terramar, més enllà de l'aparcament del Golf.	Mitja		Aj. Sitges, Consorci Els Colls i Miralpeix i Club de Golf Terramar		

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ DE LA RIERA DE RIBES

Document V: Informe ambiental

3. RECUPERACIÓ I RESTAURACIÓ AMBIENTAL DE LA RIERA DE RIBES					
Actuacions	Prioritat	Pressupost	Organisme responsable	Finançament	
3.1. Projecte de restauració de la desembocadura de la riera de Ribes	Alta	18.000-60.000€ (Altres contractes)	Consorci Els Colls i Miralpeix	Subvenció Agència Catalana de l'Aigua (fins el 70%)	
3.2. Programa d'actuació per a l'eliminació de la canya	Alta	Eliminació de canya (desbrossada)= 1€/m ²	Consorci Els Colls i Miralpeix	Programa de manteniment i conservació de lleres de l'Agència Catalana de l'Aigua	
3.3. Programa d'actuació per a l'eliminació de les espècies al·loctones	Alta	Eliminació de peus = 1-20 €/peu (en funció de l'espècie, el tamany del peu i els mètodes emprats)	Consorci Els Colls i Miralpeix	Programa de manteniment i conservació de lleres de l'Agència Catalana de l'Aigua	
3.4. Neteja i senyalització dels punts d'abocaments incontrolats	Mitja	Retirada abocament = 1,15 €/kg Senyalització vertical = 300€/u	Consorci Els Colls i Miralpeix	Subvenció Agència de Residus de Catalunya (fins el 100%)	
3.5. Revegetació amb espècies autòctones	Alta	Revegetació = 6-10 €/peu	Consorci Els Colls i Miralpeix	Subvenció Agència Catalana de l'Aigua (fins el 70%)	
3.6. Adequació paisatgística de l'entorn del càmping Garrofer, càmping Sitges i nou sector urbanitzat	Mitja	Tanca = 50 €/m Eliminació de peus = 10 €/peu Revegetació = 6-10 €/peu	Aj. Sitges i Consorci Els Colls i Miralpeix	Subvenció Agència Catalana de l'Aigua (fins el 70%)	
3.7. Integració paisatgística de l'estació de bombament ubicada en l'àmbit de la desembocadura	Mitja	50.000-200.000€ (Obres)	Agència Catalana de l'Aigua i Mancomunitat intermunicipal Penedès-Garraf	Subvenció del DPTOP (total amb un màxim de 180.000 €)	
3.8. Restauració dels murs de pedra seca	Baixa	< 50.000 € (Obres)	Consorci Els Colls i Miralpeix		

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ DE LA RIERA DE RIBES

Document V: Informe ambiental

Considerant els aspectes ambientalment rellevants descrits al punt anterior, així com les principals determinacions normatives i d'actuació del Pla especial, es desprèn que les possibles **repercussions significatives sobre el medi ambient tindran un impacte positiu** i per tant contribuiran a millorar l'estat actual de la riera de Ribes així com a garantir la seva **restauració i recuperació des del punt de vista ambiental i paisatgístic**.

Barcelona, març de 2011





COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya

Nom
ADRIÀ GELABERT BAUTISTA

Núm. col·legiat
826

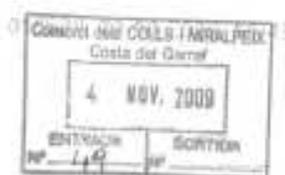
4 ANNEX I RESPOSTA DE L'OTA (REFERÈNCIA URB 296-09 LFT)



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials de Barcelona



Sr. Enric Garriga Elies
Consorci dels Colls i Miralpeix – Costa de Garraf
Josep Llançà, 1 – 7. 2n. pis
08800 Vilanova i la Geltrú



Assumpte: Pla especial de protecció i restauració de la Riera de Ribes, als termes municipals de Sitges i Sant Pere de Ribes.

Ref. URB. 296-09 LFT

En data 16 d'octubre de 2009, va tenir entrada al registre dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, sol·licitud de pronunciament sobre la possible subjecció a avaluació ambiental del Pla especial de protecció i restauració de la Riera de Ribes, als termes municipals de Sitges i Sant Pere de Ribes, tramesa pel Consorci dels Colls i Miralpeix – Costa de Garraf.

En resposta a la vostra sol·licitud, us comuniquem que els Plans especials que tinguin per objecte la protecció i la millora del medi natural i el paisatge no són inclosos en cap dels supòsits previstos en l'article 5 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, per la qual cosa no resta sotmès a avaluació ambiental.

No obstant això, es recorda que caldrà sol·licitar informe a aquests Serveis Territorials com a organisme afectat per raó de les seves competències sectorials un cop aprovat inicialment el Pla i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Restem a la vostra disposició per qualsevol aclariment o comentari.

La responsable de l'Oficina Territorial
d'Avaluació Ambiental

Laura Font-Torres

Barcelona, 23 d'octubre de 2009

Travessera de Gràcia, 58
08006 Barcelona
Tel. 93 557 08 34
Fax. 93 209 04 53
e-mail: ota.barcelona@maih@general.cat



lavola

Serveis per a la sostenibilitat

apt. corr. 144
av. Roma, 252-254
08560 Manlleu
tel. 93 851 50 55
fax 93 851 50 56

c. Correu, 2, 1r
08800 Vilanova i la Geltrú
tel. 93 811 51 15
fax 93 811 51 38

c. Pamplona, 96, Local 18
08018 Barcelona
tel. 93 356 81 60
fax 93 356 81 62

info@lavola.com
www.lavola.com



Ajuntament de Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE
RIBES QUE AFECTA A
UNITAT D'ACTUACIÓ – 26. ROCAMAR,
UNITAT D'ACTUACIÓ – 10. MINIVILLES
I
EL SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO
DELIMITAT DENOMINAT AUTODROM**

PLANOLS

Localització

TERME MUNICIPAL DE SANT PERE DE RIBES

AGOST 2013

LLEGENDA:

- LIMIT TERME MUNICIPAL
- AMBIT ACTUACIÓ



Ajuntament
Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA
A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-26 ROCAMAR,
UNITAT D'ACTUACIÓ UA-10 MINIVILLES I EL
SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT
DENOMINAT "AUTÒDROM"

Localització

UA 26 "ROCAMAR" - UA 10 "MINIVILLES"
SUND AUTÒDROM
(SANT PERE DE RIBES)

Títol del Plànol

Ortofotomapa

Escala

Num. Plànol

12

Data

Agost de 2013

Traquedo
ROSÀ RIBA VILANOVA
MARTA VIDAL VIDAL

Signat



Ajuntament
Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA
A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-26 ROCAMAR,
UNITAT D'ACTUACIÓ UA-10 MINIVILLES I EL
SECTOR DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
DENOMINAT "AUTÒDROM"

Localització

UA 26 "ROCAMAR" - UA 10 "MINIVILLES"
SUND "AUTÒDROM"
(SANT PERE DE RIBES)

Títol del Plànol

Estructura de la propietat
Pla General d'Ordenació Urbanística vigent
Classificació del sòl

Escala

1/5.000

Num. Plànol

15

Data

Agost de 2013

Facultats

ROSÀ RIBA VILANOVA
MARTA VIDAL VIDAL

Signat

LLEGENDA:

- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT QUALIFICACIONS
- LIMIT SECTORS / UNITATS D'ACTUACIÓ
- XARXA NATURA 2000 - ESPAIS PEIN

RELACIÓ DE PROPIETARIS MAJORITARIS:

UA 26 "ROCAMAR"

- ACA (Domini públic: hidràulic)
- OPTIMA PROMOTORA S.A.
- Theis Bernardo Cruells
- Entitat MIR POUS GIRONA S.L.
- Hazeman Dik
- Victoriano Chamero Tejero
- Juan García Gómez
- Cristian Roqueta Capilla
- Yanilika Suset Pousat Martíell

- Aníbal Castro Castañares González
- Jordi María Sancho Comalán
- R. Santelutia Polg
- Josefa Beltrán Pastor
- Rubén Santalucia Colzar
- Josep Ferrer
- Josep Ferrer
- José Peña Giménez

- Antonio Navas I González
- Rosa María Martínez Sánchez
- Teresa Llovet Teseire

- Gonzalo de la Huerta Arevalo

Delimitado parcel·les existents amb numeració

SUND "AUTÒDROM"

- Teresa Llovet Teseire
- Entitat MIR POUS GIRONA S.L.
- Andrés Rabassa Negre
- Mercedes Palot Roselló
- Rosa María Rabassa Negre
- Dante Adamí Cernaí
- Margarita Rabassa Negre
- Isidre Pagès Comas

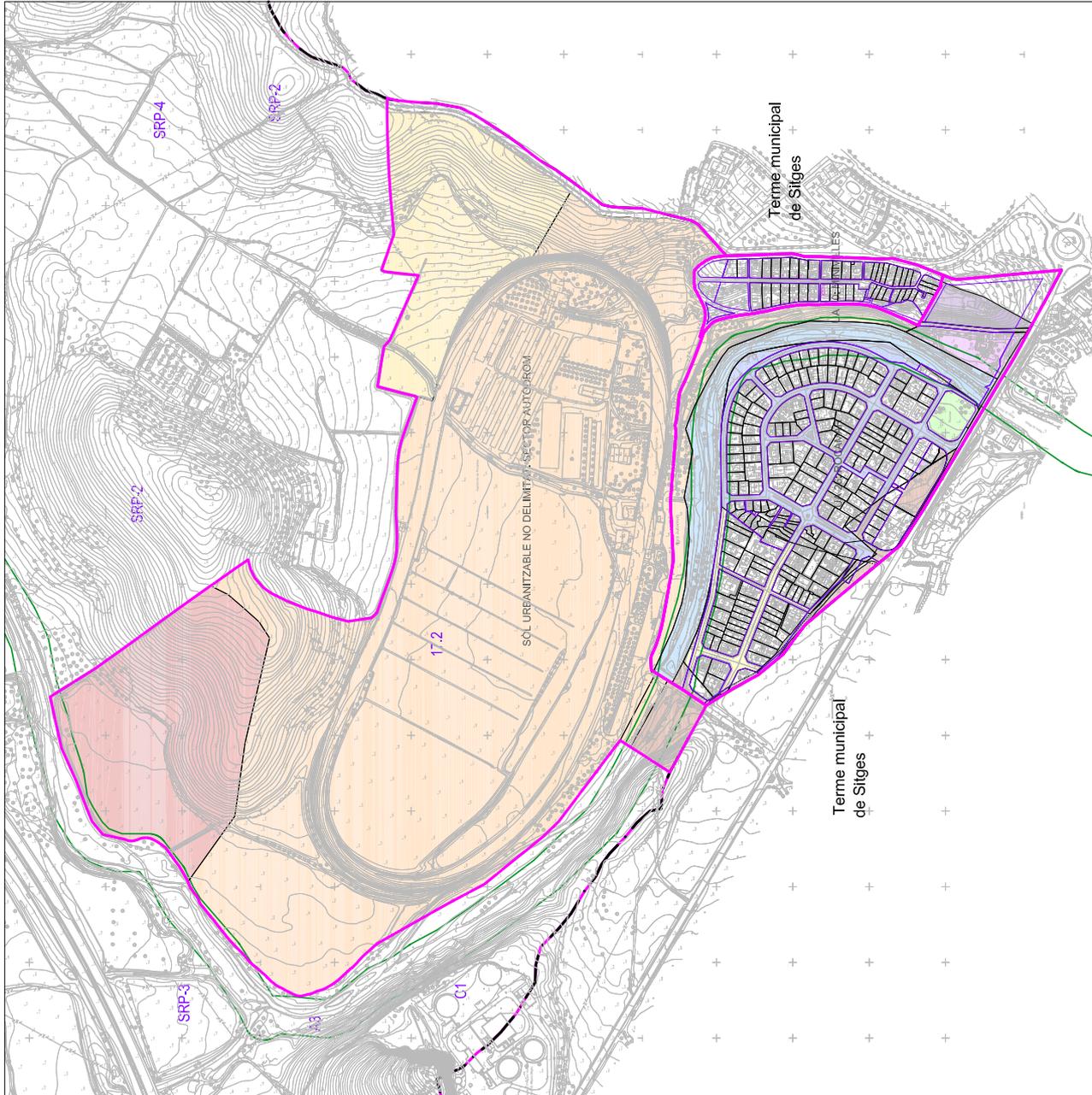
UA 10 "MINIVILLES"

Delimitado parcel·les amb numeració

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES:

- En sòl no urbanitzable:
- SRP-2: Zona d'interès natural
- SRP-3: Zona d'interès agrícola
- SRP-4: Zona d'interès patrimonial
- SRP-1: Zona lliure permanent

En sòl urbanitzable no delimitat
17.2: Terceri Intensitat II - Parc temàtic





Ajuntament
Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-26 ROCAMAR, UNITAT D'ACTUACIÓ UA-10 MINIVILLES I EL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT DENOMINAT "AUTODROM"

Localització

UA 26 "ROCAMAR" - UA 10 "MINIVILLES"
SUND "AUTODROM"
(SANT PERE DE RIBES)

Títol del Pla

Delimitació dels espais fluvials
Pla General d'Ordenació Urbanística vigent
Classificació del sol

Escala 1/5.000

Num. Plaol

18

Data

Agost de 2013

Arquitecta
ROSA RIBA VILANOVA
MARTA VIDAL VIDAL

Signat

LLEGENDA:

INUNDABILITAT I QUALIFICACIONS RIERA:

- Inundació T= 2,33 anys
- (Aproximació al Domini públic: hidroàulic segons ACA).
- Inundació T= 10 anys
- Segons D 305/2006: Zona fluvial_ Sistema hidroàulic
- Inundació T= 100 anys
- Segons D 305/2006: Sistema híric
- Inundació T= 500 anys

ALTRES:

- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT QUALIFICACIONS
- LIMIT SECTORS I UNITATS D'ACTUACIÓ
- XARXA NATURA 2000 - ESPAIS PEIN

SECTORS I UNITATS D'ACTUACIÓ:

En sol urbà:

- UA 10: MINIVILLES
- UA 26: ROCAMAR

En sol urbanitzable no delimitat:

SECTOR DEL AUTODROM

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES:

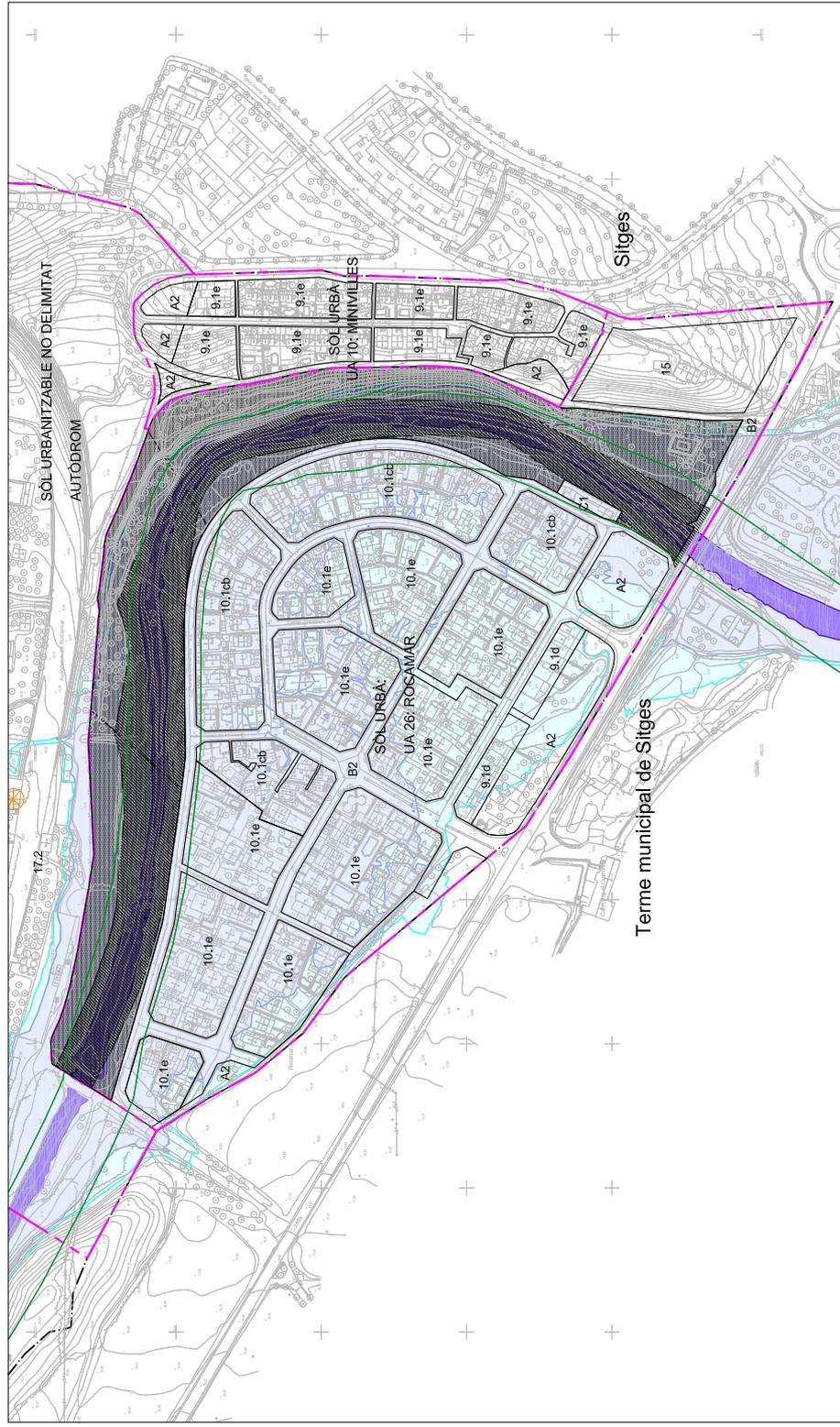
En sol no urbanitzable:

- SRP-2: Zona d'interès natural
- SRP-3: Zona d'interès agrícola
- SRP-4: Zona d'interès paleontològic
- SRP-1: Zona lliure permanent

Altres:

- xc: Masies incloses dins el llistat de construccions admeses en sol no urbanitzable (art.481 NNJU PGOU 2001)
- A15: Àrea d'espectativa arqueològica
- 3e / xc: Edificis protegits en el Catàleg (Llistat art. 412 NNLUU PGOU (2001))
- 3e / xc: Edificis protegits en el Catàleg (Llistat art. 412 NNLUU PGOU (2001)) amb consideració de BE CULTURAL D'INTERES LOCAL





LLEENDA:

INFORMACIÓ INUNDABILITAT:

Inundació T= 2,32 anys
(Aproximació al Centre públic, hidrolic; segons ACA);

Inundació T= 10 anys
Segons D.395/2006: Zona fluvial, Sistema hidrolic;

Inundació T= 100 anys
Segons D.395/2006: Sistema hidroic;

Inundació T= 500 anys

SISTEMES URBANÍSTICS:

Domini públic: hidrolic
Definit segons: planol cadastre any 1958

A3: Sistema d'espais lliures; Vall de l'era

Sistema urbanístic segons PGOU 2001: Sant Pere de Ribes

A2: Sistema d'espais lliures: Parcs, jardins i places públiques

A5: Sistema d'espais lliures: itinerari de llanants

B2: Sistema de comunicacions: Xarxa viaja urbana

C1: Sistema de serveis: Infraestructures de serveis

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES:

En sol urbà:

9.1.e: Volum, específic: hab. arreglat Int. V

9.1.e: Volum, específic: hab. arreglat Int. V

10.1.cb: Rocamar: Clau-parll en unitat, Int. V

10.1.e: Rocamar: Clau-parll en unitat, Int. V

15: Zona de conservació de l'us actual

En sol urbanitzable no delimitat

17.2: Terçler itinerari II, Parc temàtic

ALTRES:

LIMIT TERME MUNICIPAL

LIMIT QUALIFICACIONS

LIMIT SECTORS - UNITATS D'ACTUACIO

XARXA NATURA 2000 - ESPAIS PEN



Ajuntament
Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 26 ROCAMAR, UNITAT D'ACTUACIÓ UA 10 MINIVILLES I EL SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT DENOMINAT "AUTODROM"

Localització: UA 26 "ROCAMAR" - UA 10 "MINIVILLES" SUND "AUTODROM" (SANT PERE DE RIBES)

Tipus del Pla: Pla General d'Ordenació Urbanística vigent

Qualificacions urbanístiques

19

Escala: 1/2.000

Num. Pla: 19

Data: Agost de 2013

Elaborat per: ROSA RIBA Y LLIBRE, MARTA VIDAL VIDAL

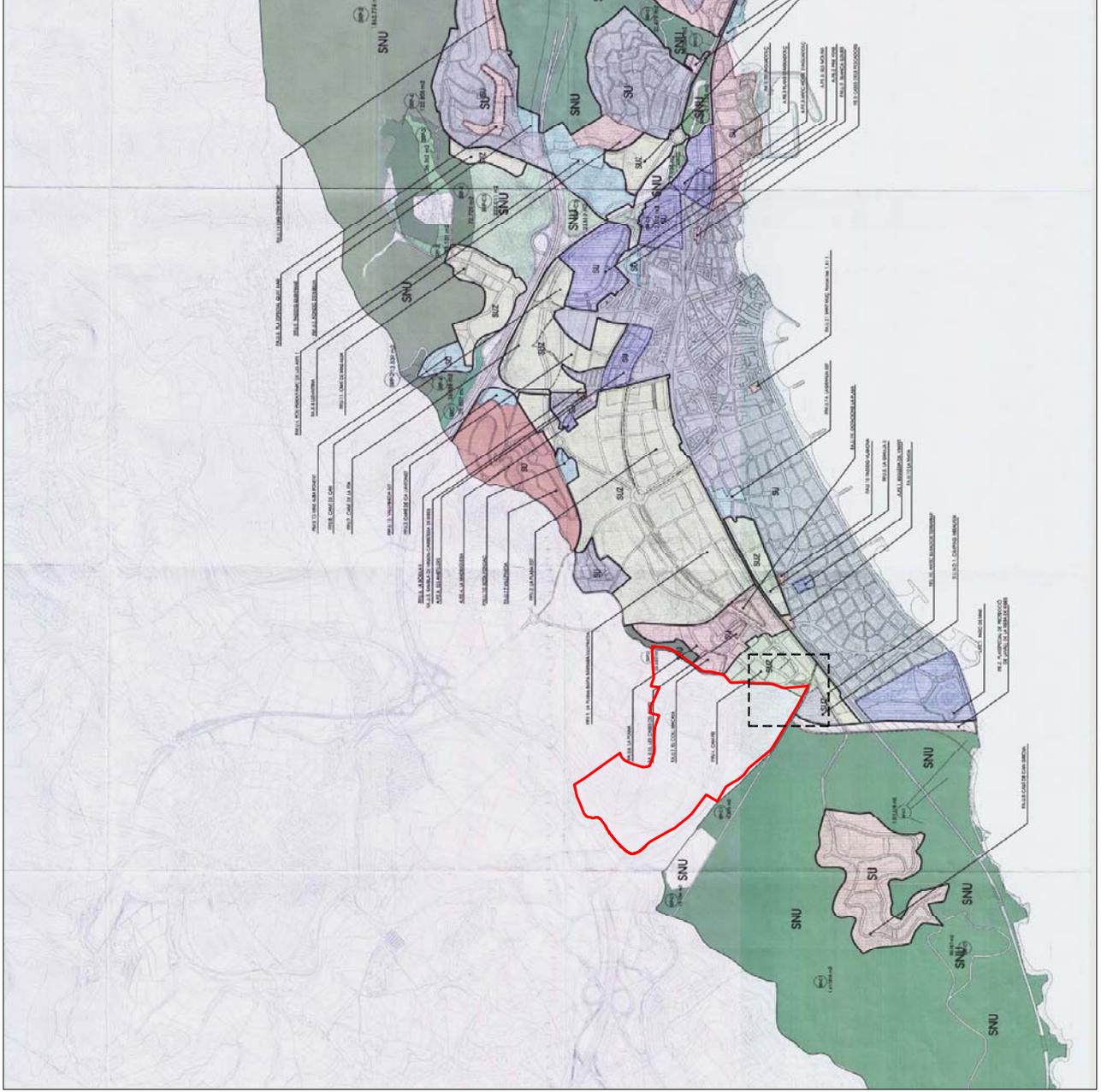
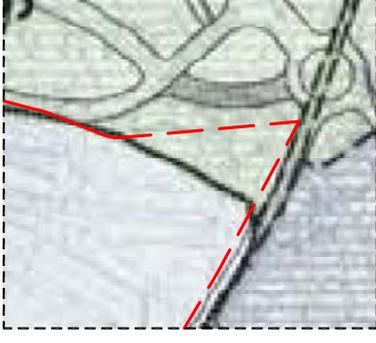
Signat:

LLEENDA:

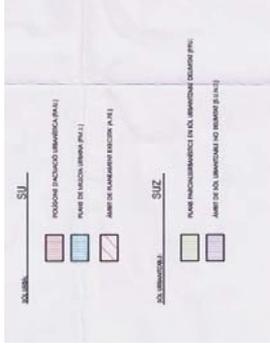
AMBIT ACTUACIÓ



DETTALL DELIMITACIÓ TERME MUNICIPAL:



LLEENDA POUM SITGES:



Ajuntament
Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA
A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-26 ROCAMAR,
UNITAT D'ACTUACIÓ UA-10 MINIVILLES I EL
SECTOR DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
DENOMINAT "AUTODROM"

Localització

UA 26 'ROCAMAR' - UA 10 'MINIVILLES'
SUND AUTODROM
(SANT PERE DE RIBES)

Títol del Plànol

Plànol vigent Sitges
Estructura general d'ordenació

Escala

Num. Plànol

111

Data

Agost de 2013

Ingenyera
ROSÀ RIBA VILANOVA
MARTA VIDAL VIDAL

Signat



Ajuntament
Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-26 ROCAMAR, UNITAT D'ACTUACIÓ UA-10 MINIVILLES I EL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT DENOMINAT "AUTODROM"

Localització

UA 26 "ROCAMAR" - UA 10 "MINIVILLES"
SUND "AUTODROM"
(SANT PERE DE RIBES)

Títol del Plànol

Proposta Modificació PGOU
Classificació del sòl

Escala

1/5.000

Num. Plànol

01

Data

Agost de 2013

Arquitecta

RCSA RIBA VILANOVA
MARTA VIDAL VIDAL

Signat

LLEGGENDA:



LIMIT TERME MUNICIPAL
LIMIT QUALIFICACIONS
LIMIT SECTORS I UNITATS D'ACTUACIÓ
XARXA NATURA 2000 - ESPAIS PEIN

SECTORS I UNITATS D'ACTUACIÓ:



En sòl urbà:
UA 10: MINIVILLES
UA 26: ROCAMAR

En sòl urbanitzable no delimitat:
SECTOR DEL AUTODROM

En sòl no urbanitzable:

SRP-4: Zona d'interès patetgístic
SRP-3: Zona d'interès agrícola
SRP-4: Zona d'interès patetgístic
SRC-1: Zona d'interès permanent

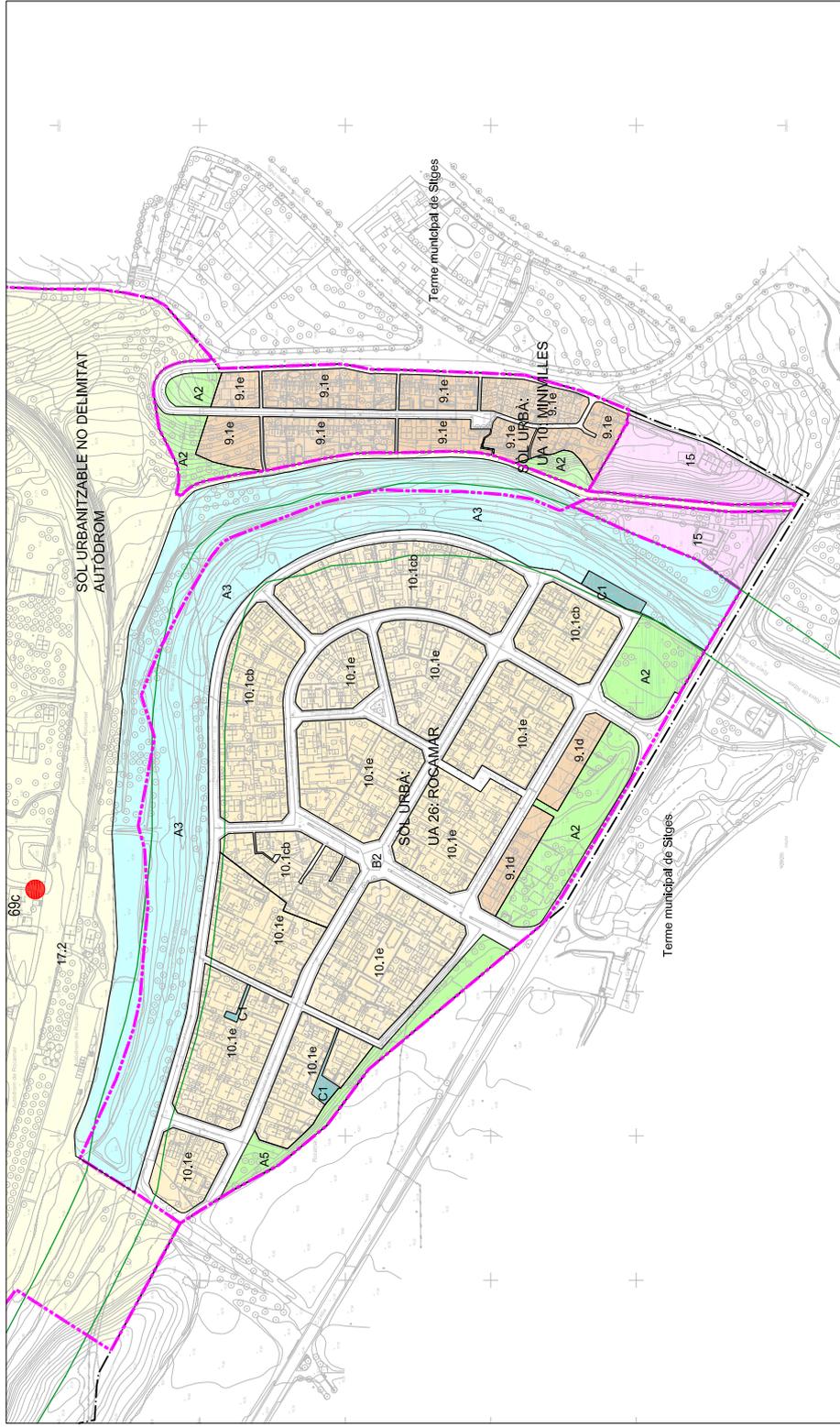
Altres:

- xc: Masies incloses dins el llistat de construccions admeses en sòl no urbanitzable (art.481 NNJU PGOU 2001)
- A15: Àrea d'espectativa arqueològica
- 3e / xc: Edificis protegits en el Catàleg (Llistat art. 412 NNJU PGOU (2001))
- 3e / xc: Edificis protegits en el Catàleg (Llistat art. 412 NNJU PGOU (2001)) amb consideració de BE CULTURAL D'INTERÈS LOCAL

QUADRE DE SUPERFÍCIES:

SUPERFÍCIE SECTORS / UNITATS D'ACTUACIÓ	
Superfície d'actuació	Superfície PGOU modificada
UA 26 "Rocamar"	162.996,11 m ² / 163.684,16 m ²
UA 10 "Minivilles"	22.987,95 m ² / 21.941,34 m ²
SUND "Autodrom"	507.450 m ² / 506.450,42 m ²
TOTAL	693.434,06 m² / 692.116,52 m²





LEGENDA:

LIMIT TERME MUNICIPAL
 LIMIT QUALIFICACIONS
 LIMIT SECTORS/UNITATS D'ACTUACIÓ
 XARXA NATURA 2000 - ESPANS PEIN

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES:

En sol urbà:
 9.1.a: Volum específic: Hab. arreglats Int. IV
 9.1.a: Volum específic: Hab. arreglats Int. V
 10.1.cb: Rocamar: Claustrat i plena
 10.1.e: Rocamar: Claustrat en habitat. Int. V
 15: Zona de conservació de l'ús actual

En sol urbanitzable no delimitat
 17.2: Termitat Intermitent II - Parc temàtic

Sistemes:
 A2: Sistema d'espais lliures: Parc, jardí i places públiques
 A3: Sistema d'espais lliures: Valf de terra
 A5: Sistema d'espais lliures: llinat de vinyes
 B2: Sistema de comunicacions: Xarxa vial urbana
 C1: Sistema de serveis: Infraestructures de serveis i torres

Altres:
 Centre públic: hospital

QUADRES DE SUPERFÍCIES:

UA 26: "ROCAMAR"

Clau urbanística	PGOU 2001	Treballs	Modif. PGOU
Sistemes			
A2	20.819,98	4.110,00	23.943,32
A3	9.261,44	10.000,70	7.750,08
A5	50.780,00	49.214,32	2.895,61
B2	2.443,00	2.443,00	29.805,20
C1	2.443,00	2.443,00	2.443,00
Quadril.	20.805,26	20.805,51	20.805,51
sol públic	47.733,13	47.736,19	43.070,97
TOTAL	100.000,00	100.000,00	100.000,00

UA 10: "MINIMILLES"

Clau urbanística	PGOU 2001	Treballs	Modif. PGOU
Sistemes			
B2	5.861,07	5.865,71	3.445,43
A2	2.075,31	2.272,34	2.832,34
C1	1.457,14	1.039,62	1.039,62
TOTAL	9.393,52	9.177,76	7.317,39

SUND: "AUTODROM"

Clau urbanística	PGOU 2001	Treballs	Modif. PGOU
Sistemes			
B2	507,450	519,492,20	503,456,55
TOTAL	507,450	519,492,20	503,456,55

Títol del Projecte
 MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 26 ROCAMAR, A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 10 MINIMILLES I EL SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT DENOMINAT "AUTODROM"

Localització
 UA 26 "ROCAMAR" - UA 10 "MINIMILLES" SUND AUTODROM (SANT PERE DE RIBES)

Títol del Plànol
 Proposta Modificació PGOU Qualificacions urbanístiques

Escala
 1:72.000

Num. Plànol
 02

Data
 Agost de 2013

Elaboradors
 RCSA RIBA ALANOWA MARTA VIDAL VIDAL

Signat



Títol del Projecte
 MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 26 ROCAMAR, A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 10 MINIMILLES I EL SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT DENOMINAT "AUTODROM"

Localització
 UA 26 "ROCAMAR" - UA 10 "MINIMILLES" SUND AUTODROM (SANT PERE DE RIBES)

Títol del Plànol
 Proposta Modificació PGOU Qualificacions urbanístiques

Escala
 1:72.000

Num. Plànol
 02

Data
 Agost de 2013

Elaboradors
 RCSA RIBA ALANOWA MARTA VIDAL VIDAL

Signat



Ajuntament
Sant Pere de Ribes
Àrea de Desenvolupament Territorial

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA
A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-26 ROCAMAR,
UNITAT D'ACTUACIÓ UA-10 MINIVILLES I EL
SECTOR DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
DENOMINAT "AUTÒDROM"

Localització

UA 26 "ROCAMAR" - UA 10 "MINIVILLES"
SUND "AUTÒDROM"
(SANT PERE DE RIBES)

Títol del Plànol

Estructura de la propietat
Proposta Modificació PGOU
Classificació del sòl

Escala

1/5.000

Num. Plànol

03

Data

Agost de 2013

l'arquitecta

RCSA RIBA VILANOVA
MARTA VIDAL VIDAL

Signat

LLEGGENDA:

- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT QUALIFICACIONS
- LIMIT SECTORS / UNITATS D'ACTUACIÓ
- XARXA NATURA 2000 - ESPAIS PEIN

RELACIÓ DE PROPIETARIS MAJORITARIS:

UA 26 "ROCAMAR"

- ACA (Domini públic: hidràulic)
- OPTIMA PROMOTORA S.A.
- Thais Bernardó Cruells
- ENTITAT MIR POUIS GIRONA S.L.
- Hozeman Dik
- Viktoriano Chamero Tejero
- Juan García Gómez
- Cristian Rocueta Capilla
- Yamika Suset Pouisa Martell
- Argimiro Castañares González
- Jordi Maria Samorís Comajuan
- R. Sampedrano Padg
- Maria Brilla i Paer Pasor
- Miquel Àngel Sureda
- Rocca Santapau Monserat
- Josep Serraposa Gimenez
- José Peria Gámez
- Antonio Navas i González
- Rosa Maria Martínez Sánchez

Delimitado parcel·les existents amb numeració

SUND "AUTÒDROM"

- Teresa Lloret Telesse
- ENTITAT MIR POUIS GIRONA S.L.
- Andrés Rabassa Negre
- Mercedes Palat Rosello
- Rosa Maria Rabassa Negre
- Dante Adami Ceriali
- Margarita Rabassa Negre
- Isidre Pagès Comas

UA 10 "MINIVILLES"

Delimitado parcel·les amb numeració

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES:

En sòl no urbanitzable:

SRP-2: Zona d'interès natural

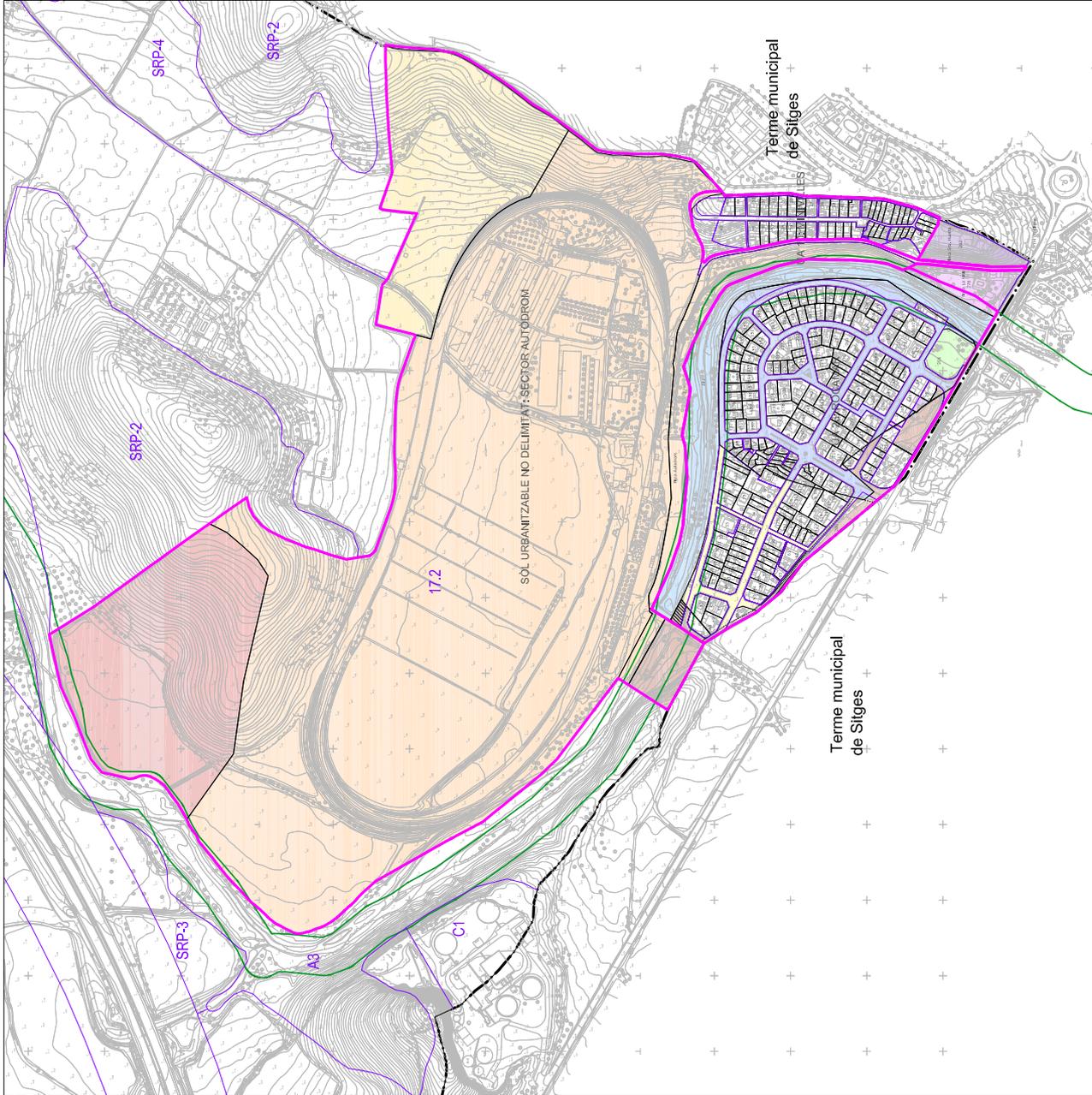
SRP-3: Zona d'interès agrícola

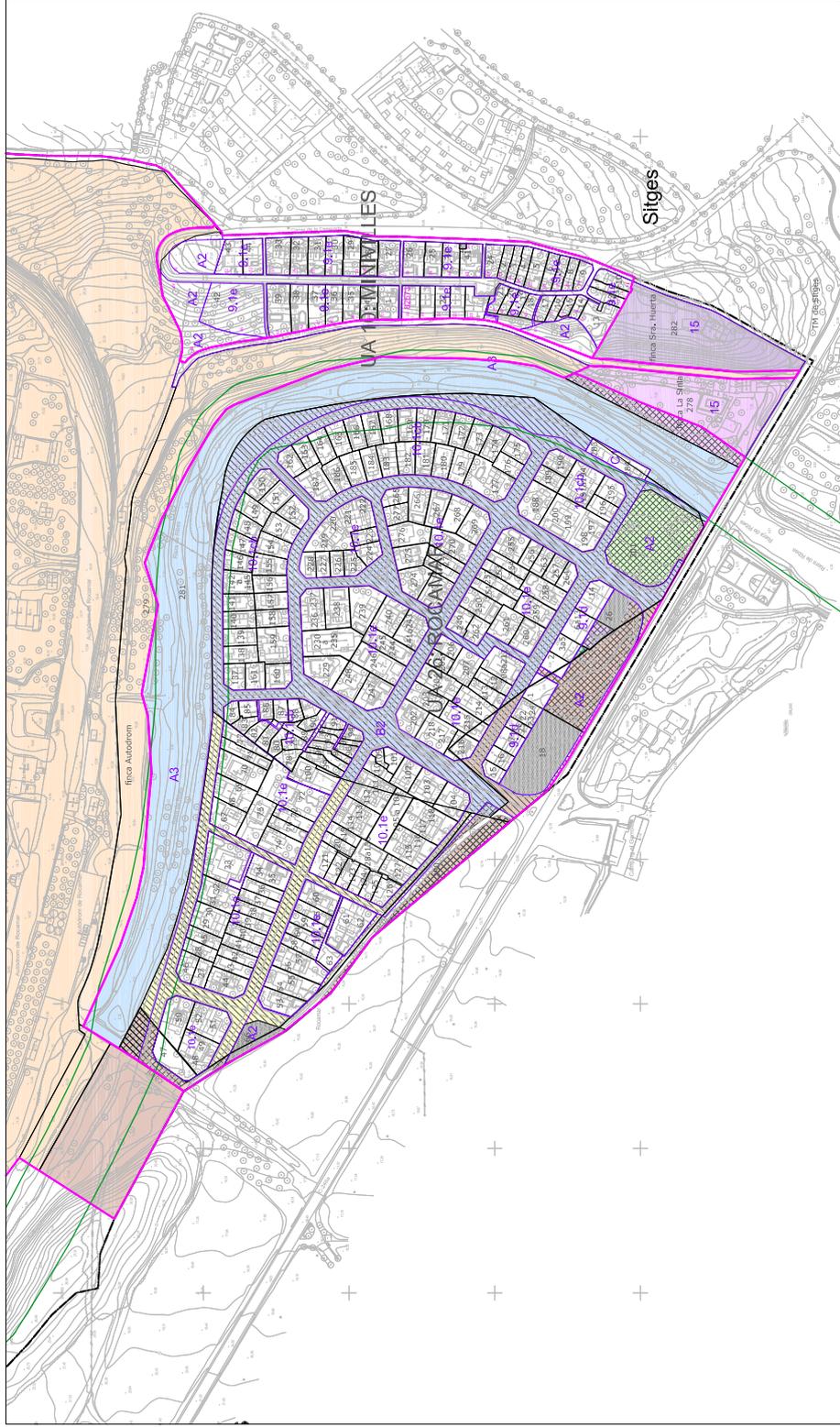
SRP-4: Zona d'interès paisatgístic

SRP-1: Zona lliure permanent

En sòl urbanitzable no delimitat

17.2: Terç del Internat II - Parc temàtic





LEGENDA:

LÍMIT TERME MUNICIPAL
 LÍMIT QUALIFICACIONS
 LÍMIT SECTORS / UNITATS D'ACTUACIÓ
 XARXA NATURA 2000 - ESPAIS PEN

RELACIÓ DE PROPIETARIS MAJORITARIS:

UA 26 "ROCAMAR"

ACA (Domini públic hidràulic)	ACA
OPTIMA PROMOTORA S.A.	OPTIMA
Thalke Bernardo Cuells	Thalke
ENTITAT MIR POUIS GIRONA S.L.	MIR
Hozman Dik	Hozman
Vicentiano Chamero Tejedo	Vicentiano
Juan Garcia Gómez	Juan Garcia
Cristian Rogado Cuells	Cristian
Agustín Castellanos González	Agustín
Jordi Mola Sánchez Compañon	Jordi Mola
R. Santambrogio Rodríguez	R. Santambrogio
Rosa Santapau Monserrat	Rosa Santapau
Josep Maria Gual Zamora	Josep Maria
José María Martínez Sánchez	José María
Distribució parcel·les existents amb numeració	X

SUND "AUTÒDROM"

Teresa Lloret Telsate	Teresa
ENTITAT MIR POUIS GIRONA S.L.	MIR

UA 10 "MINILLES"

Distribució parcel·les amb numeració	X
Referència catastral	X

CESSIONS UA 26 "ROCAMAR"

Cessions pendents	□
Cessions pendents de formalitzar	□
Cessions formalitzades	□

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES:

En sol urbà:

- U1: Zona de desenvolupament residencial d'alta densitat
- U2: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat
- U3: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat
- U4: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U5: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U6: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U7: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U8: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U9: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U10: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U11: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U12: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U13: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U14: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U15: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U16: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U17: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U18: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U19: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U20: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U21: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U22: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U23: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U24: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U25: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U26: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U27: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U28: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U29: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U30: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U31: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U32: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U33: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U34: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U35: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U36: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U37: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U38: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U39: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U40: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U41: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U42: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U43: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U44: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U45: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U46: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U47: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U48: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U49: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U50: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U51: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U52: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U53: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U54: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U55: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U56: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U57: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U58: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U59: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U60: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U61: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U62: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U63: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U64: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U65: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U66: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U67: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U68: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U69: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U70: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U71: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U72: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U73: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U74: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U75: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U76: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U77: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U78: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U79: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U80: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U81: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U82: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U83: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U84: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U85: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U86: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U87: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U88: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U89: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U90: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U91: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U92: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U93: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U94: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U95: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U96: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U97: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U98: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis
- U99: Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat amb serveis
- U100: Zona de desenvolupament residencial de mitjana densitat amb serveis

En sol urbanitzable no delimitat

Sistemes:

- S1: Sistema d'abastiment d'aigua
- S2: Sistema d'abastiment d'aigua
- S3: Sistema d'abastiment d'aigua
- S4: Sistema d'abastiment d'aigua
- S5: Sistema d'abastiment d'aigua
- S6: Sistema d'abastiment d'aigua
- S7: Sistema d'abastiment d'aigua
- S8: Sistema d'abastiment d'aigua
- S9: Sistema d'abastiment d'aigua
- S10: Sistema d'abastiment d'aigua
- S11: Sistema d'abastiment d'aigua
- S12: Sistema d'abastiment d'aigua
- S13: Sistema d'abastiment d'aigua
- S14: Sistema d'abastiment d'aigua
- S15: Sistema d'abastiment d'aigua
- S16: Sistema d'abastiment d'aigua
- S17: Sistema d'abastiment d'aigua
- S18: Sistema d'abastiment d'aigua
- S19: Sistema d'abastiment d'aigua
- S20: Sistema d'abastiment d'aigua
- S21: Sistema d'abastiment d'aigua
- S22: Sistema d'abastiment d'aigua
- S23: Sistema d'abastiment d'aigua
- S24: Sistema d'abastiment d'aigua
- S25: Sistema d'abastiment d'aigua
- S26: Sistema d'abastiment d'aigua
- S27: Sistema d'abastiment d'aigua
- S28: Sistema d'abastiment d'aigua
- S29: Sistema d'abastiment d'aigua
- S30: Sistema d'abastiment d'aigua
- S31: Sistema d'abastiment d'aigua
- S32: Sistema d'abastiment d'aigua
- S33: Sistema d'abastiment d'aigua
- S34: Sistema d'abastiment d'aigua
- S35: Sistema d'abastiment d'aigua
- S36: Sistema d'abastiment d'aigua
- S37: Sistema d'abastiment d'aigua
- S38: Sistema d'abastiment d'aigua
- S39: Sistema d'abastiment d'aigua
- S40: Sistema d'abastiment d'aigua
- S41: Sistema d'abastiment d'aigua
- S42: Sistema d'abastiment d'aigua
- S43: Sistema d'abastiment d'aigua
- S44: Sistema d'abastiment d'aigua
- S45: Sistema d'abastiment d'aigua
- S46: Sistema d'abastiment d'aigua
- S47: Sistema d'abastiment d'aigua
- S48: Sistema d'abastiment d'aigua
- S49: Sistema d'abastiment d'aigua
- S50: Sistema d'abastiment d'aigua
- S51: Sistema d'abastiment d'aigua
- S52: Sistema d'abastiment d'aigua
- S53: Sistema d'abastiment d'aigua
- S54: Sistema d'abastiment d'aigua
- S55: Sistema d'abastiment d'aigua
- S56: Sistema d'abastiment d'aigua
- S57: Sistema d'abastiment d'aigua
- S58: Sistema d'abastiment d'aigua
- S59: Sistema d'abastiment d'aigua
- S60: Sistema d'abastiment d'aigua
- S61: Sistema d'abastiment d'aigua
- S62: Sistema d'abastiment d'aigua
- S63: Sistema d'abastiment d'aigua
- S64: Sistema d'abastiment d'aigua
- S65: Sistema d'abastiment d'aigua
- S66: Sistema d'abastiment d'aigua
- S67: Sistema d'abastiment d'aigua
- S68: Sistema d'abastiment d'aigua
- S69: Sistema d'abastiment d'aigua
- S70: Sistema d'abastiment d'aigua
- S71: Sistema d'abastiment d'aigua
- S72: Sistema d'abastiment d'aigua
- S73: Sistema d'abastiment d'aigua
- S74: Sistema d'abastiment d'aigua
- S75: Sistema d'abastiment d'aigua
- S76: Sistema d'abastiment d'aigua
- S77: Sistema d'abastiment d'aigua
- S78: Sistema d'abastiment d'aigua
- S79: Sistema d'abastiment d'aigua
- S80: Sistema d'abastiment d'aigua
- S81: Sistema d'abastiment d'aigua
- S82: Sistema d'abastiment d'aigua
- S83: Sistema d'abastiment d'aigua
- S84: Sistema d'abastiment d'aigua
- S85: Sistema d'abastiment d'aigua
- S86: Sistema d'abastiment d'aigua
- S87: Sistema d'abastiment d'aigua
- S88: Sistema d'abastiment d'aigua
- S89: Sistema d'abastiment d'aigua
- S90: Sistema d'abastiment d'aigua
- S91: Sistema d'abastiment d'aigua
- S92: Sistema d'abastiment d'aigua
- S93: Sistema d'abastiment d'aigua
- S94: Sistema d'abastiment d'aigua
- S95: Sistema d'abastiment d'aigua
- S96: Sistema d'abastiment d'aigua
- S97: Sistema d'abastiment d'aigua
- S98: Sistema d'abastiment d'aigua
- S99: Sistema d'abastiment d'aigua
- S100: Sistema d'abastiment d'aigua

Títol del Projecte
 MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 26 ROCAMAR, A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 10 MINILLES I EL SECTOR DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT DENOMINAT "AUTÒDROM"

Localització
 UA 26 "ROCAMAR" - UA 10 "MINILLES" SUND "AUTÒDROM" (SANT PERE DE RIBES)

Títol del Plànol
 Estructura de la propietat
 Proposta Modif. PG
 Qualificacions del sol

Escala
 1:2.000

Data
 Agost de 2013

Projecte
 ROSA RIBA I LLANUÇA
 MÀRTA VIDAL VIDAL

Signat



