
ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA EN EL PLA ESPECIAL DE CATALOGACIÓ I CANVI D'ÚS DE CAN DÉU M'AJUDI (ACTUALMENT ANOMENADA LA CASONA D'ELDA) SANT PERE DE RIBES

ÍNDEX

1. Introducció.
 - a. Plànol EM00. Situació i emplaçament.
2. Càlcul de la mobilitat generada pels diferents usos del sòl d'acord amb els criteris de l'annex 1 del Decret 344/2006.
3. Proposta d'itineraris principals per vianants, transport col·lectiu, bicicletes i vehicles.
 - a. Plànol EM01. Itineraris principals per a vianants.
 - b. Plànol EM02. Itineraris per a transport col·lectiu.
 - c. Plànol EM 03. Itineraris per a bicicletes.
 - d. Plànol EM 04. Itineraris per a vehicles.
4. Previsió de places de càrrega i descàrrega, d'acord amb les determinacions de l'article 6 del Decret 344/2006.
5. Càlcul de les places d'aparcament necessàries per a turismes, motocicletes i bicicletes, d'acord amb els criteris dels annexos 2 i 3 del Decret 344/2006.

1. Introducció.

Aquest estudi de mobilitat es redacta d'acord amb els criteris i regulacions establerts pel marc legislatiu vigent, constituït pel Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

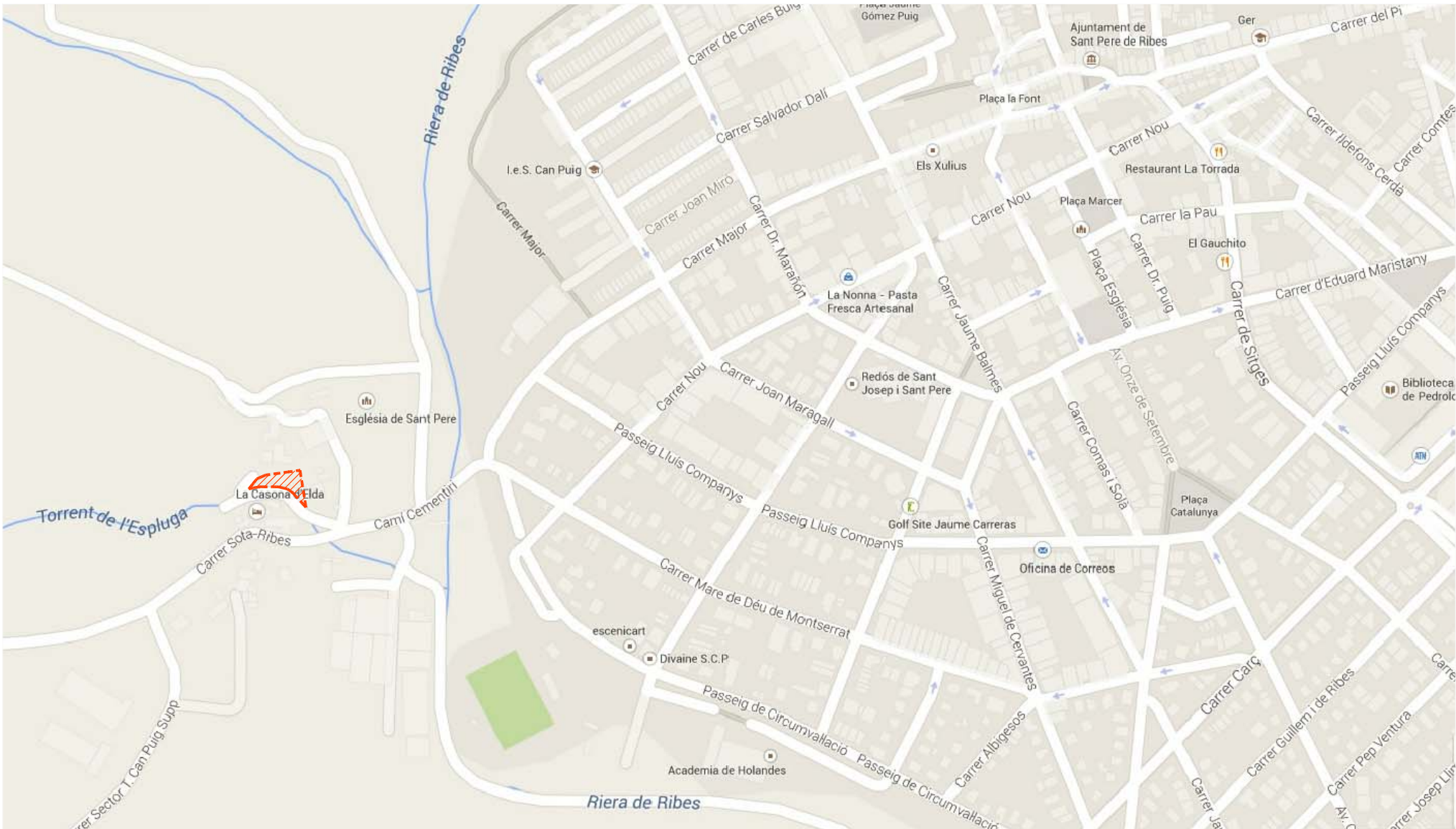
D'acord amb l'apartat 3.1 c) de l'article 3 d'aquest Decret, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure com a document independent en el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats. El Pla Especial que motiva aquest estudi de mobilitat, té per objecte establir les condicions específiques de protecció i desenvolupament d'usos o activitats en l'edificació com a Can Déu M'AJudi (actualment coneguda com La Casona d'Elda). A tal efecte, en aquest Pla es descriuen les característiques físiques de la construcció, els seus antecedents històrics, elements a protegir i els usos que es puguin desenvolupar i en quines condicions, d'acord amb les determinacions del Planejament General.

Com es pot apreciar en el Pla Especial de Catalogació, estem parlant d'una construcció relativament petita, d'aproximadament 485 m² construïts amb un ús hotel·ler i d'una ocupació que no superarà en total les 10 persones (4 habitacions). És per això que l'abast de la incidència generada per aquesta construcció, en allò relatiu a la mobilitat, és molt limitada en el conjunt de la població de Sant Pere de Ribes.

Per la justificació del compliment de la normativa d'estudis de mobilitat generada per la nova activitat i, donada la naturalesa del Pla Especial que el genera, adoptarem les consideracions de l'article 8 del Decret 344/2006 pel que fa a les dades a considerar per avaluar l'increment de la mobilitat generada referent al planejament urbanístic, i de l'article 13 on es relaciona la documentació que ha de contenir l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada referent a les figures de planejament urbanístic derivat.



SITUACIÓ. VISTA AÈRIA DEL MUNICIPI



EMPLAÇAMENT. UBICACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL RESPECTE EL CENTRE DEL MUNICIPI

promotor			
ELDA GARCIA BELON			
projecte			
ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA PEL PLA ESPECIAL DE CATALOGACIÓ I CANVI D'US DE CAN DEU M'AJUDI (ACTUALMENT ANOMENADA LA CASONA D'ELDA)			
situació			
CARRER SOTA-RIBES, Nº8 08810 SANT PERE DE RIBES			
nº plànol	descripció plànol		
EM00	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT		
fase	tipologia	escala/format	N
EXE	EDF	SE / A3	
revisió nº	data	descripció	
arxiu			
c:\users\marci\dropbox\15_01 fitxa catàleg masia_sant pere de ribes\1a2 estudi de mobilitat\15_01_estudi de mobilitat			
30/04/2015			
augur		Augur Oficina Consultora d'Urbanisme i Arquitectura C/ Galileu 302, entresòl 2a 08028 Barcelona C/ Narcís Oller, 1, Local 43007 Tarragona www.augur.es augurconsultoria@gmail.com 931249802 / 977242597	
Arquitecte		Propietat	
Jordi Pellejero Mestre nº col. 33.160-0		ELDA GARCIA BELON C/ Sota Ribes, nº 8 08810 Sant Pere de Ribes	
visat			

2. Càlcul de la mobilitat generada pels diferents usos del sòl d'acord amb els criteris de l'annex 1 del Decret 344/2006.

a. Els criteris relacionats en l'annex 1 són els següents:

ANNEX 1

Viatges generats

En els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl amb els següents ràtios mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Viatges generats/dia

Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m ² de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m ² de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m ² de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m ² de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m ² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m ² de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

b. S'adopta l'ús Residencial de l'annex 1 com el més proper al d'ús Hotel·ler definit en el Pla Especial de Catalogació de la Masia

c. Es consideren les següents superfícies construïdes (extretes de la documentació gràfica del Pla Especial de Catalogació)

- PLANTA BAIXA:	231,02 m ²
- PLANTA PIS:	209,92 m ²
- PLANTA SOTACOBERTA:	44,92 m ²

SUP. CONSTRUÏDA TOTAL 485,86 m²

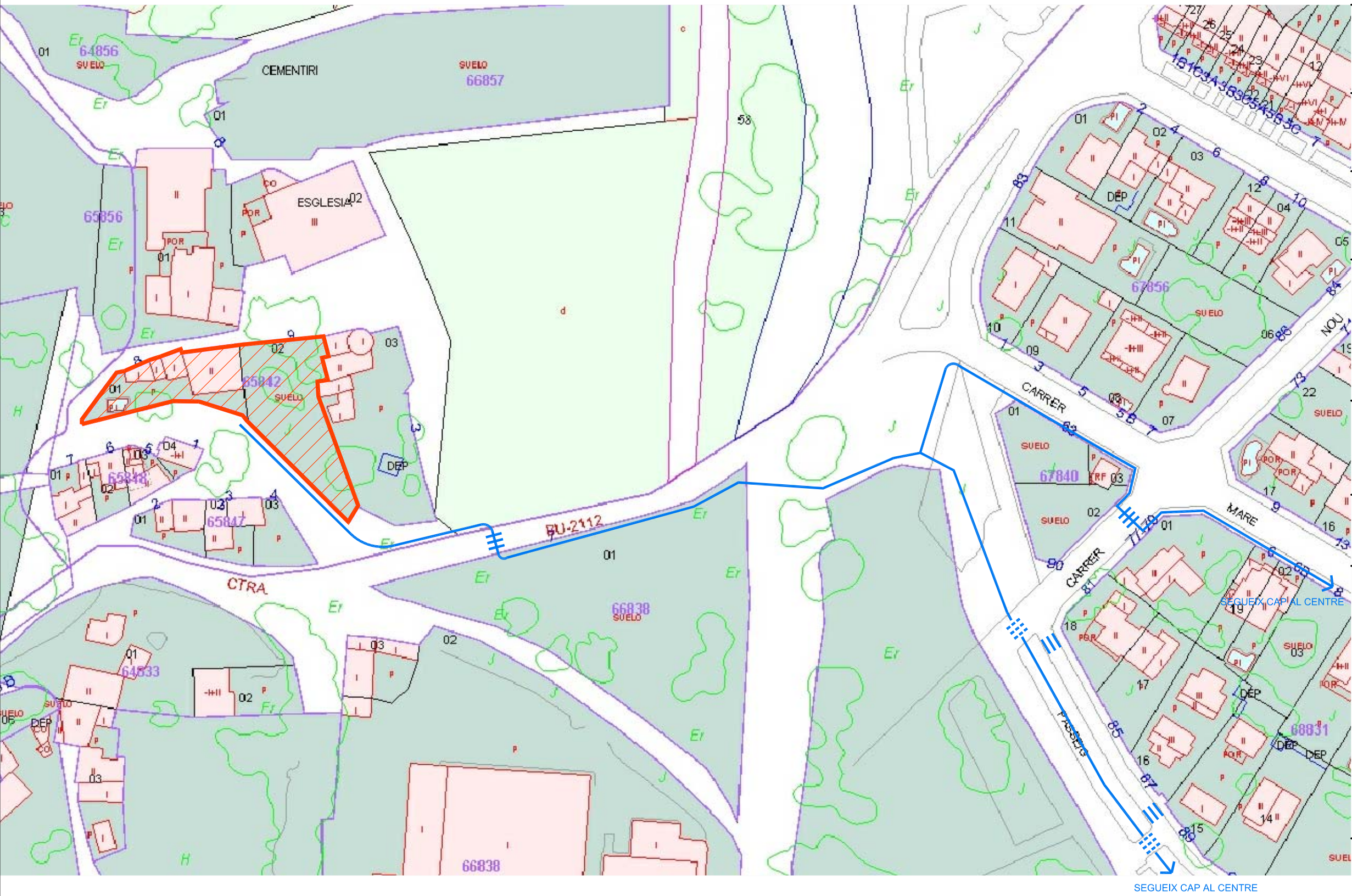
d. D'acord amb aquestes ratios, es calculen el viatges generats/dia del sector, d'acord amb el Pla Especial redactat per Can Déu M'ajudi (la Cassona d'Elda).

PLA ESPECIAL DE CATALOGACIÓ CAN DÉU M'AJUDI			
Ús	M2 de sostre	Ratio a aplicar	Nº de desplaçaments generats
Residencial	485,86 m ²	10 viatges/ 100 m ² sostre	50

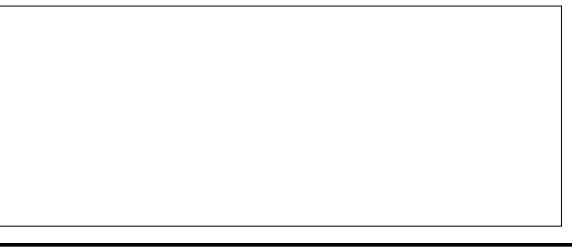
3. Proposta d'itineraris principals per vianants, bicicletes i vehicles.

a. Plànol EM01. Itineraris principals per a vianants.

Es representa en el plànol l'itinerari principal que connecta l'àmbit de l'actuació amb el casc urbà.



promotor	ELDA GARCIA BELON
projecte	ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA PEL PLA ESPECIAL DE CATALOGACIÓ I CANVI D'US DE CAN DÉU M'AJUDI (ACTUALMENT ANOMENADA LA CASONA D'ELDA)
situació	CARRER SOTA-RIBES, N°8 08810 SANT PERE DE RIBES



n° plànol	descripció plànol
EM01	ITINERARI PRINCIPAL VIANANTS

fase	tipologia	escala/format	N
EXE	EDF	1:1000 / A3	

revisió n°	data	descripció

arxiu
c:\users\marc\dropbox\15_01 fitxa catàleg masia_sant pere de ribes\1a2 estudi de mobilitat\15_01_estudi mobilitat

30/04/2015

augur
oficina consultora
de urbanismo y arquitectura

Augur Oficina Consultora
d'Urbanisme i Arquitectura
C/ Galileu 302, entresòl 2a
08028 Barcelona
C/ Narcís Oller, 1, Local
43007 Tarragona
www.augur.es
augurconsultoria@gmail.com
931249802 / 977242597

Arquitecte	Propietat
Jordi Pellejero Mestre n° col. 33.160-0	ELDA GARCIA BELON C/ Sota Ribes, n° 8 08810 Sant Pere de Ribes

visat

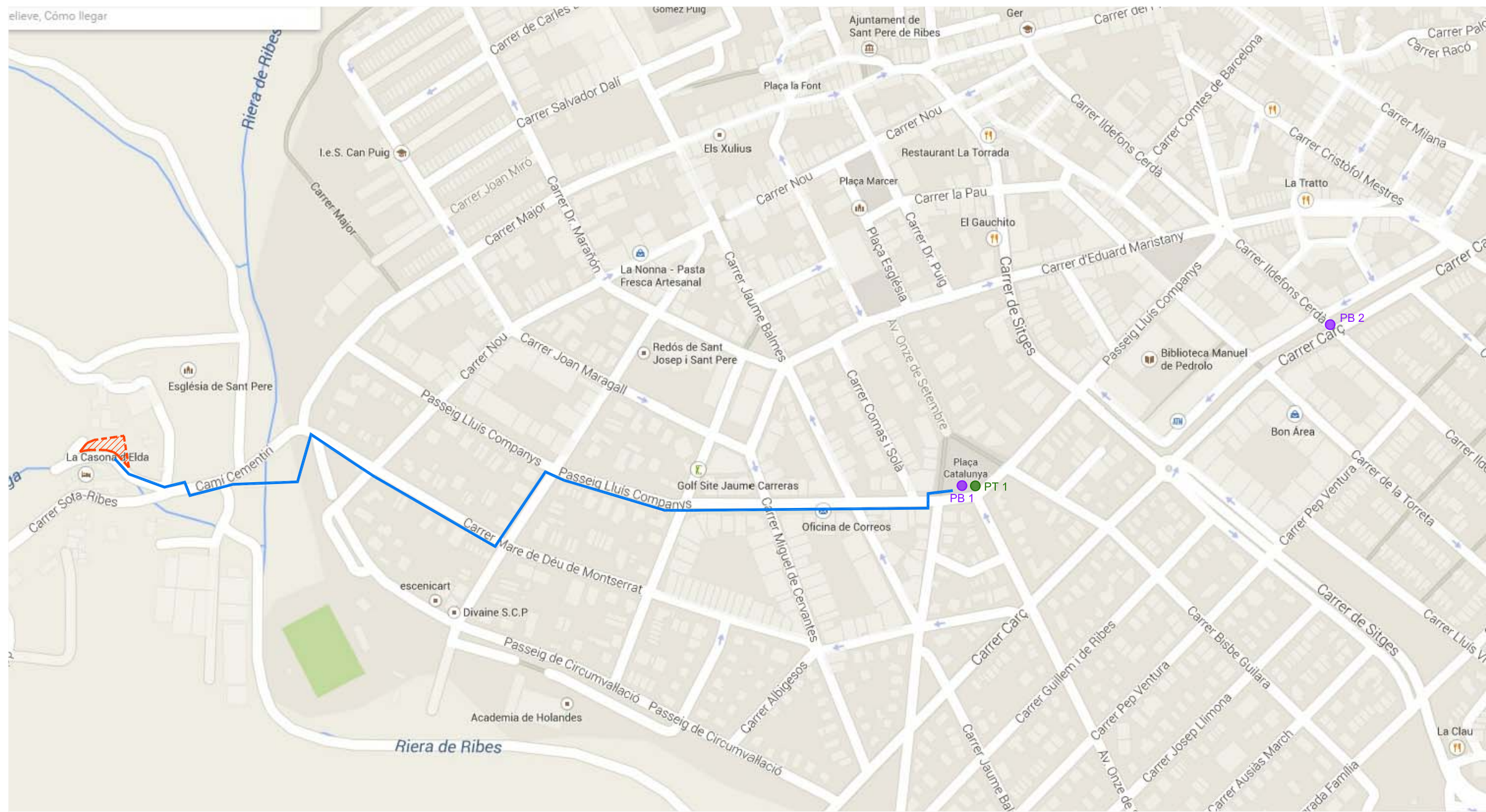
ITINERARIS PRINCIPALS SEGONS ART. 15 DEL DECRET 344/2006

- ÀMBIT PLA ESPECIAL
- XARXA ITINERARI PRINCIPAL VIANANTS
- PAS DE VIANANTS EXISTENT
- PAS DE VIANANTS DE NOVA IMPLANTACIÓ

b. Plànol EM02. Itineraris per a transport col·lectiu.

En aquest cas, donada la escassa incidència de l'activitat, s'indica en el plànol la parada d'autobús més propera a l'àmbit del pla especial, representant-se també l'itinerari per vianants principal fins a aquest.

S'adjunten també els horaris d'autobús existents, línia Sant Pere de Ribes-Barcelona i Vilanova-Sitges.



promotor	ELDA GARCIA BELON
projecte	ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA PEL PLA ESPECIAL DE CATALOGACIÓ I CANVI D'ÚS DE CAN DÉU M'AJUDI (ACTUALMENT ANOMENADA LA CASONA D'ELDA)
situació	CARRER SOTA-RIBES, N°8 08810 SANT PERE DE RIBES

nº plànol	descripció plànol
EM02	ITINERARI TRANSPORT COL·LECTIU

fase EXE	tipologia EDF	escala/format 1:1000 / A3	
-------------	------------------	------------------------------	---

revisió nº	data	descripció

```
arxiu
c:\users\marc\dropbox\15.01 fitxa catàleg masia_sant pere de ribes\la treballs\2 estudi de mobilitat\15.01_estudi
mobilitat
```

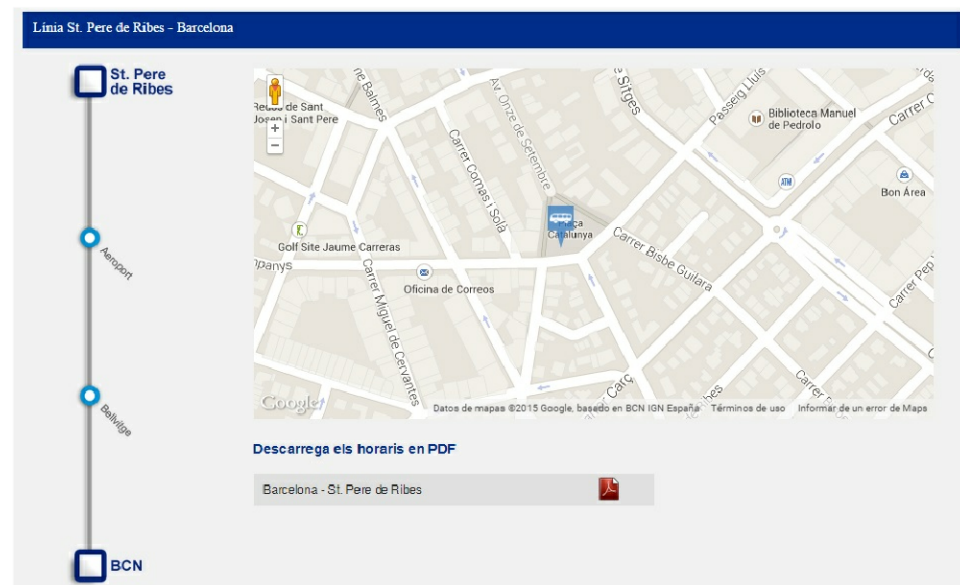
30/04/2015



Augur Oficina Consultora
d'Urbanisme i Arquitectura
C/ Galileu 302, entresòl 2a
08028 Barcelona
C/ Narcís Oller, 1, Local
43007 Tarragona
www.augur.es
augurconsultoria@gmail.com
931249802 / 977242597

Arquitecte	Propietat
Jordi Pellejero Mestre nº col. 33.160-0	ELDA GARCIA BELON C/ Sota Ribes, nº 8 08810 Sant Pere de Ribes

visat



ITINERARIS PRINCIPALS SEGONS ART. 16 DEL DECRET 344/2006

mes de 100 anys portant persones!

mon-BUS



St. Pere de Ribes - Barcelona - St. Pere de Ribes

www.monbus.cat

Informació T. 93 893 70 60



De dilluns a divendres feiners

SANT PERE DE RIBES	AEROPORT	BELLVITGE	BARCELONA DIAGONAL	BARCELONA R.UNIVERSITAT
5,45	6,10	6,25		6,40
6,45		7,25		7,40
7,00			7,30	7,45
7,00		7,40		7,55
7,15		7,55		8,10
7,30		8,10		8,25
7,45			8,20	8,30
7,45		8,25		8,40
8,15		8,55		9,10
9,00		9,40		9,55
9,30	9,55	10,10		10,25
10,10		10,50		11,05
11,10		11,50		12,05
12,10		12,50		13,05
13,10		13,50		14,05
14,10		14,50		15,05
15,10		15,50		16,05
16,10		16,50		17,05
17,10		17,50		18,05
18,10		18,50		19,05
19,10		19,50		20,05
A 20,10	20,35	20,50		21,05
21,10	21,35	21,50		22,05
A 22,10	22,35	22,50		23,05

A Expedició amb parada a l'Aeroport

D Expedicions amb entrada i fi a la Diagonal

BARCELONA R.UNIVERSITAT	BELLVITGE	AEROPORT	SANT PERE DE RIBES
A 7,10	7,25	7,30	7,50
8,00	8,15		8,40
9,20	9,35		10,00
10,20	10,35		11,00
11,20	11,35		12,00
12,20	12,35		13,00
13,20	13,35		14,00
13,50	14,05		14,30
14,20	14,35		15,00
14,50	15,05		15,30
15,20	15,35		16,00
15,50	16,05		16,30
16,20	16,35		17,00
16,50	17,05		17,30
17,20	17,35		18,00
17,50	18,05		18,30
18,10	18,25		18,50
18,30	18,45		19,10
18,50	19,05		19,30
19,10	19,25		19,50
19,30	19,45		20,10
19,50	20,05		20,30
20,20	20,35		21,00
20,50	21,05		21,30
A 21,20	21,35	21,40	22,00
A 22,20	22,35	22,40	23,00
A 23,20	23,35	23,40	24,00

Dissabtes feiners

SANT PERE DE RIBES	AEROPORT	BELLVITGE	BARCELONA R.UNIVERSITAT
A 7,30	7,50	7,55	8,10
A 8,30	8,50	8,55	9,10
A 9,30	9,50	9,55	10,10
A 11,30	11,50	11,55	12,10
A 12,05	12,35	12,40	12,55
A 14,05	14,35	14,40	14,55
A 17,05	17,35	17,40	17,55
A 19,05	19,35	19,40	19,55
A 21,05	21,35	21,40	21,55

BARCELONA R.UNIVERSITAT	BELLVITGE	AEROPORT	SANT PERE DE RIBES
A 8,20	8,35	8,40	9,10
A 9,20	9,35	9,40	10,10
A 10,20	10,35	10,40	11,10
A 12,20	12,35	12,40	13,10
A 13,20	13,35	13,40	14,10
A 15,20	15,35	15,40	16,10
A 18,20	18,35	18,40	19,10
A 20,20	20,35	20,40	20,10
A 22,20	22,35	22,40	23,00

Excepte agost i festes locals de Barcelona

Diumenges i festius

SANT PERE DE RIBES	AEROPORT	BELLVITGE	BARCELONA R.UNIVERSITAT
A 8,30	8,50	8,55	9,10
A 12,05	12,35	12,40	12,55
A 16,05	16,35	16,40	16,55
A 19,55	20,35	20,40	20,55

BARCELONA R.UNIVERSITAT	BELLVITGE	AEROPORT	SANT PERE DE RIBES
A 9,20	9,35	9,40	10,10
A 13,20	13,35	13,40	14,10
A 17,20	17,35	17,40	18,10
A 21,20	21,35	21,40	22,10

Excepte agost i festes locals de Barcelona

Única expedició que circula els dies 25 de desembre i 1 de Gener

SANT PERE DE RIBES	AEROPORT	BELLVITGE	BARCELONA R.UNIVERSITAT
A 11,05	11,35	11,40	11,55

BARCELONA R.UNIVERSITAT	BELLVITGE	AEROPORT	SANT PERE DE RIBES
12,20	12,35	12,40	12,55



Ara també a Facebook i Twitter: Autocars Mon Bus. Tots els horaris són aproximats i condicionats a la fluïdesa del trànsit.

AUTOCARS PLANA

Relació de parades on no hi ha cap senyalització

SERVEI	NOM PARADA	POBLACIÓ
Vilanova-Sitges	Rambla Samà (al costat CEIP Pompeu Fabra)	Vilanova
	Estación autobuses, anden nº 3	Vilanova
	Av. Eduard Toldrà (al costat Carrefour)	Vilanova
	Av. Eduard Toldrà (al costat Riera)	Vilanova
	Ronda Europa (al costat Supermercat Dia)	Vilanova
	Av. Terrossa (al costat AKI)	Vilanova
	NOM PARADA	POBLACIÓ
	C/ Miquel Servet (IES Alexandre Galí)	Roquetes
	C/ Miquel Servet (al costat església Evangelista)	Roquetes
	Av. Catalunya	Roquetes
	Pavelló Municipal	Roquetes
	NOM PARADA	POBLACIÓ
	Rambla Garraf (al costat Mobles La Fabrica)	Vilanova
	Rambla Garraf (al costat Varosa)	Vilanova
	Rambla Garraf (al costat col·legi Bel Air)	Vilanova
	NOM PARADA	POBLACIÓ
	Entrada Puigmoltó	Puigmoltó
	NOM PARADA	
	Hospital S. Camils	Hospital S. Camils
	NOM PARADA	POBLACIÓ
	Ctra. Dels Cards/pg. Circumval·lació	Sant Pere de Ribes
	Pl. Catalunya	Sant Pere de Ribes
	Zona Jardins Salvador Espriu	Sant Pere de Ribes
	Les Torres	Sant Pere de Ribes
	NOM PARADA	POBLACIÓ
	Vallpineda	Sitges
	Pachà	Sitges
	Bòvila	Sitges
	Passeig Vilafranca (Parc Can Robert)	Sitges
	Estació de Renfe	Sitges

c. Plànol EM 03. Itineraris per a bicicletes.

Es representa en el plànol l'itinerari principal que connecta l'àmbit de l'actuació amb el casc urbà.



SEGUEIX CAP AL CENTRE

ITINERARIS PRINCIPALS SEGONS ART. 17 DEL DECRET 344/2006



ÀMBIT PLA ESPECIAL



XARXA ITINERARI PRINCIPAL BICICLETES



PAS DE BICICLETES DE NOVA IMPLANTACIÓ

promotor	ELDA GARCIA BELON
projecte	ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA PEL PLA ESPECIAL DE CATALOGACIÓ I CANVI D'US DE CAN DEU M'AJUDI (ACTUALMENT ANOMENADA LA CASONA D'ELDA)
situació	CARRER SOTA-RIBES, N°8 08810 SANT PERE DE RIBES



n° plànol	descripció plànol
EM03	ITINERARI PER BICICLETES

fase	tipologia	escala/format	N
EXE	EDF	1:1000 / A3	

revisió n°	data	descripció

arxiu

c:\users\marc\dropbox\15_01 fitxa catàleg masia_sant pere de ribes\15_01 treball\15_01 estudi de mobilitat\15_01_estudi de mobilitat

30/04/2015



oficina consultora de urbanismo y arquitectura

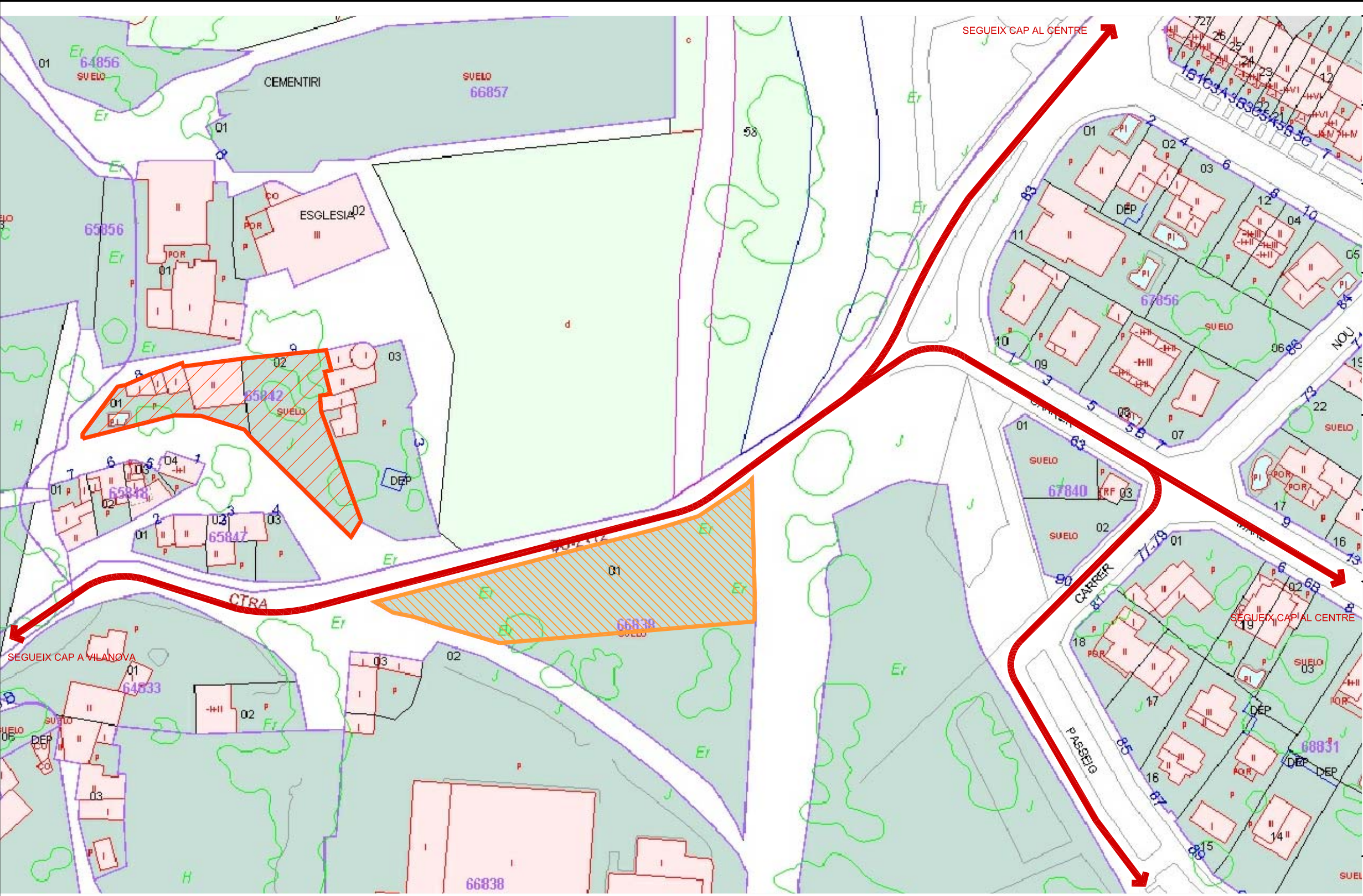
Augur Oficina Consultora d'Urbanisme i Arquitectura
C/ Galileu 302, entresòl 2a
08028 Barcelona
C/ Narcís Oller, 1, Local
43007 Tarragona
www.augur.es
augurconsultoria@gmail.com
931249802 / 977242597

Arquitecte	Propietat
Jordi Pellejero Mestre n° col. 33.160-0	ELDA GARCIA BELON C/ Sota Ribes, n° 8 08810 Sant Pere de Ribes

visat


d. Plànol EM 04. Itineraris per a vehicles.

Es representa en el plànol l'itinerari principal que connecta l'àmbit de l'actuació amb el casc urbà. S'indica també l'espai existent, proper a l'àmbit del pla especial, en el que es possible aparcar els vehicles, i efectuar operacions de càrrega i descàrrega.



ITINERARIS PRINCIPALS SEGONS ART. 18 DEL DECRET 344/2006

ÀMBIT PLA ESPECIAL

XARXA ITINERARI PRINCIPAL VEHICLESPREVISIÓ APARCAMENT

promotor	ELDA GARCIA BELON
projecte	ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA PEL PLA ESPECIAL DE CATALOGACIÓ I CANVI D'US DE CAN DEU M'AJUDI (ACTUALMENT ANOMENADA LA CASONA D'ELDA)
situació	CARRER SOTA-RIBES, N°8 08810 SANT PERE DE RIBES

n° plànol	descripció plànol
EM04	ITINERARI PER VEHICLES

fase	tipologia	escala/format	N
EXE	EDF	1:1000 / A3	

revisió n°	data	descripció

arxiu

c:\users\marci\dropbox\15_01 fitxa catàleg masia_sant pere de ribes\1a2 estudi de mobilitat\15_01_estudi mobilitat

30/04/2015

oficina consultora de urbanismo y arquitectura

Augur Oficina Consultora d'Urbanisme i Arquitectura
C/ Galileu 302, entresòl 2a
08028 Barcelona
C/ Narcís Oller, 1, Local
43007 Tarragona
www.augur.es
augurconsultoria@gmail.com
931249802 / 977242597

Arquitecte	Propietat
Jordi Pellejero Mestre n° col. 33.160-0	ELDA GARCIA BELON C/ Sota Ribes, n° 8 08810 Sant Pere de Ribes

visat

4. Càlcul de les places d'aparcament.

D'acord amb els Annexes 2 i 3 del Decret 344/2006.

ANNEX 2

Aparcament de bicicletes

S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del s' l llevat d'aquells sup sits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Places mínimes d'aparcament per a bicicletes

Ús d'habitatge màx. de 2 places/habitatge 2 places/100 m2 sostre o fracció

Ús comercial 1 plaça/100 m2 sostre o fracció

Ús d'oficines 1 plaça/100 m2 sostre o fracció

Ús industrial 1 plaça/100 m2 sostre o fracció

Equipaments docents 5 places /100 m2 sostre o fracció

Equipaments esportius, culturals i recreatius 5 places/100 places d'aforament de l'equipament Altres

equipaments públics 1 plaça/100 m2 sostre o fracció

Zones verdes 1 plaça/100 m2 s l

Franja costanera 1 plaça/10 ml de platja

Estacions de ferrocarril 1 plaça/ 30 places ofertes de circulació

Estacions d'autobusos interurbans 0,5 places/30 places ofertes de circulació

ANNEX 3

Aparcament de vehicles

S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de vehicles situats fora de la via pública. Places mínimes d'aparcament

Turismes/ Motocicletes (places mín. 4,75 x 2,4 m)/ (places mín. 2,20 x 1,00m)

Ús d'habitatge

màx. d'1 plaça/habitatge 1 plaça/100 m2 sostre o fracció.

màx. de 0,5 places/habitatge 1 plaça/200 m2 sostre o fracció.

Càlcul places aparcament:

Càlcul places aparcament. BICICLETES				
Ús	m2 de sostre	Nº habitatges	Ratio a aplicar	Nº de places Bicicletes
Hoteler	485,86	-	2 plaça/100m2	6 places
Càlcul places aparcament. MOTOCICLETES				
Ús	m2 de sostre	Nº habitatges	Ratio a aplicar	Nº de places Bicicletes
Hoteler	485,86	-	1 plaça/200m2	3 places
Càlcul places. TURISMES				
Ús	m2 de sostre	Nº habitatges	Ratio a aplicar	Nº de places Turismes
Hoteler	485,86	-	1 plaça/100m2	5 places

L'espai existent indicat en el plànol, té capacitat suficient pel nombre calculat de places de bicicletes, motocicletes i turismes.

a Sant Pere de Ribes, Abril de 2015

L'arquitecte



JORDI PELLEJERO MESTRE