



Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1
08810 Sant Pere de Ribes
Garraf

Assumpte: Pla especial del catàleg de patrimoni pel que fa a la fitxa del catàleg 75c de Can Puça de Sant Pere de Ribes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 8 d'octubre de 2015, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de Pla especial del catàleg de patrimoni pel que fa a la fitxa del catàleg 75c de Can Puça, de Sant Pere de Ribes, ha estat promogut per Alberto Peris Mencheta Cabero i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte del present document urbanístic és establir la fitxa del catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic de la masia de Can Puça (o Can Perris) reconeguda pel planejament general com un bé cultural d'interès local, per tal de transformar una finestra situada a la façana del primer pis en un balcó.

Àmbit d'actuació

L'àmbit del present Pla especial es correspon amb la masia de Can Puça (o Can Perris), d'ús residencial i titularitat privada, situada al carrer Gala Placidia 30 del nucli del Palou Alt de Sant Pere de Ribes. La masia que data del segle XVIII es troba en un bon estat de conservació malgrat la transformació del seu entorn més proper.

Tramitació municipal i informes d'organismes sectorials

El promotor del Pla especial de la fitxa del catàleg és l'actual propietari el senyor Alberto Peris Mencheta, i el redactor del document és l'arquitecte Joan Claudi Minguell i Font (Metamorfosi arquitectes S.L.).

Tramitació municipal:

La Junta de Govern Local de Sant Pere de Ribes va aprovar inicialment aquest document el 7 d'octubre de 2014.

Un cop aprovat, l'expedient va estar exposat al públic per el termini d'un mes, mitjançant anunci al diari de Vilanova de 21 de novembre de 2014, al BOPB de 31 de desembre de 2014, i al tauler d'anuncis i web municipal de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Segons certificat de l'Ajuntament no consta que s'hagi presentat cap al·legació.

El Ple de la Corporació municipal en data 28 d'abril de 2015 va aprovar provisionalment la present proposta de Pla especial urbanístic.

Informes d'organismes:

El Departament de Cultura, en data 22 de desembre de 2014 emet informe favorable.

Planejament urbanístic vigent

- La Revisió del Pla general d'ordenació urbana municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament el 17 d'octubre de 2001 i publicat al DOGC el 21 de novembre de 2001, classifica els terrenys objecte del present Pla especial com a sòl urbà, i els qualifica amb la clau 11.1a "Edificis protegits en el catàleg".

El Pla general inclou el Catàleg de protecció del patrimoni històric-artístic en l'article 412 de la normativa urbanística i identifica l'element catalogat de Can Puça amb el núm. 75c.

- Pla especial de Protecció del Patrimoni històric-artístic de Sant Pere de Ribes (expedient 1981/735/B), aprovat definitivament el 21 de desembre de 1981 i publicat el 28 d'abril de 1982.

Disposa les normes especials per a la protecció del patrimoni històric-artístic de Sant Pere de Ribes, en tots aquells aspectes normatius que no hagin estat expressament modificats pel PGOU.

Descripció de la proposta

El Pla especial urbanístic compta amb els apartats següents:

antecedents, estudi històric, fitxa informativa i proposta (memòria d'intervenció i plànols).

El document, fixa les condicions normatives en el darrer apartat relatiu a la proposta de la intervenció, i únicament preveu l'ampliació de la finestra central del primer pis amb la formació d'una balconera, d'acord amb les determinacions següents:

"Les feines de paleta a efectuar consistiran en un estintolament de la finestra central de façana de planta primera de mides 74x115cm fins a obrir la balconera de mesures 105x203cm. Col·locació d'una llinda interior encastada i reforma de l'arc de maó manual massís ampliant-lo a les noves dimensions de l'obertura de la façana.

Formació de balcó de 45cm de voladís amb pedra calcària massissa, el més similar possible a la pedra de Garraf, encastat a l'obra i amb tirants inox. encastats al mur inferior. Barana de passamà d'acer de 25x60mm i barres quadrades girades 45° de 12mm. Subministrament i col·locació de balconera de fusta de pi massís amb dues fulles... "

Normativa urbanística:

En el document no hi figura una normativa urbanística articulada, si bé hi consta un apartat de proposta desglossat amb una memòria de la intervenció, un muntatge fotogràfic comparatiu amb l'estat actual i la proposta, i uns plànols del conjunt de la façana i del detall del balcó proposat. S'entén que el referit apartat del document constitueix la part normativa de l'element protegit núm. 75C de Can Puça.

Valoració de la proposta:

La masia de Can Puça, la qual és objecte de protecció, és un edifici de planta basilical de tres crugies. Consta de planta baixa, planta pis i golfes, i té la coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal. Pel que fa a la façana principal, consta d'un portal d'accés central d'arc de mig punt ceràmic amb brancals de pedra. A la planta pis hi ha tres finestres d'arc pla ceràmic, i a les golfes hi ha tres obertures amb pòrtics d'arc de mig punt ceràmic, dels quals el central és de majors dimensions. L'acabat exterior és arrebossat i pintat de color blanc. El conjunt de la masia reuneix unes bones condicions de conservació, tant a la part interior com a la part exterior.

Cal destacar en primer lloc que l'Informe del Departament de Cultura emès el 22 de desembre de 2014 en relació amb el Pla especial aprovat inicialment té caràcter favorable, atès que es considera que el document urbanístic estableix uns criteris d'intervenció que garanteixen la preservació dels valors de patrimoni cultural del bé, i es documenta de manera gràfica i fotogràfica el seu estat previ a la intervenció proposada.

La voluntat de la propietat de dotar de més llum natural i millors condicions de ventilació l'estança principal de la primera planta de la masia requereix l'ampliació de la finestra central del primer pis que es vol transformar en balcó.

Es considera que la proposta introdueix un element compositiu popular i propi del segle XVIII, el balcó, utilitzat habitualment en aquella època per embellir la façana i jerarquitzar la peça principal de l'habitatge respecte les altres dependències.

Es valora positivament el document, ja que, d'una banda, té per objecte la millora de les condicions d'il·luminació de la peça principal de l'habitatge amb una intervenció puntual que garanteix el manteniment de l'interès arquitectònic-històric del conjunt de l'edifici i no té cap incidència rellevant en la composició de la façana principal i, d'altra banda, detalla la futura intervenció amb una planimetria de l'estat actual i de la proposta.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial del catàleg de patrimoni pel que fa a la fitxa del catàleg 75c de Can Puça, de Sant Pere de Ribes, promogut pel senyor Alberto Peris Mencheta Cabero i tramès per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats