



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de data 31 d'agost de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal que a continuació es trasllada:

"53. Desestimació al·legacions i aprovació definitiva dels Estatuts i bases d'Actuació de la Junta de Compensació a constituir per la gestió de l'UA-27 Les Torres 2

Francisco José Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En data 17 de febrer de 2015, la Junta de Govern Local va dictar resolució, donant conformitat al Text Refós de les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 27, "Les Torres-2", aportades en data 5 d'agost de 2014 pel Sr. Isidre Pagès Comas, aixecant la suspensió de l'executivitat de l'acord de la JGL de data 25 de juny de 2014 d'aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 27 "Les Torres-2", sotmetent l'esmentada documentació al tràmit d'informació pública, amb audiència a les persones interessades amb citació personal, publicant edictes a la web municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit d'aquest municipi.

Durant el tràmit d'informació pública dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació de l' UA 27 les Torres 2, s'han presentat els escrits d'al·legacions que es relacionen a continuació:

Registre d'entrada	Data	Nom
2015007631	01/06/2015	Victor Biosca Gómez
2015007907	04/06/2015	Josep Casanova Briva, en rep. Can Miret de les Torres, CB

En data 14 de juliol de 2015, el Sr. Isidre Pagès Comas, en qualitat de propietari majoritari de terrenys dins de l' UA 27 les Torres 2, ha presentat escrit registrat d'entrada amb el número 2015009775, on manifesta que les consideracions efectuades per la comunitat de bens Can Miret de les Torres i pel Sr. Víctor Biosca Gómez, plantegen aspectes de gestió urbanística que caldrà tenir en compte en el corresponent projecte de reparcel·lació de l'àmbit de la unitat d'actuació.

De conformitat amb els antecedents i amb l'informe jurídic emès en data 22 de juliol de 2015 pel Lletrat de la Regidoria d'urbanisme i urbanitzacions, Sr. Esteve Radresa Miracle, el qual s'incorpora a l'expedient administratiu de referència, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila. 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.
F:\PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA\DERIVAT\06 LES TORRES\DOC POSTERIOR A L'ANY 2013\TRAMITACIÓ\ESTATUTS I BASES\AD\ACORD\CERTI ACORD.doc

1.- DESESTIMAR les alegacions presentades per el Sr. Josep Casanova Briva, en representació de la comunitat de bens Can Miret de les Torres, CB i pel Sr. Victor Biosca Gómez, en relació amb l'expedient d'aprovació dels Projectes d'Estatuts i de Bases d'Actuació que han de regir la constitució i el funcionament de la Junta de Compensació de la UA-27 Les Torres 2 delimitada al PGOU, pels motius que es relacionen en els fonaments jurídics de l'informe jurídic que s'adjunta.

2.- APROVAR definitivament els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació a constituir per la gestió de l'UA-27 Les Torres 2 .

3.- DESIGNAR de conformitat amb l'acord del Ple municipal celebrat el dia 30 de juny de 2015, com a representants de l'Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació, amb caràcter solidari, a l'Alcaldesa Sra. Abigail Garrido Tinta -o regidor a qui delegui- i al Regidor d'Urbanisme Sr. Francisco José Perona Jiménez.

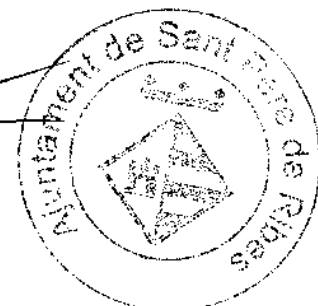
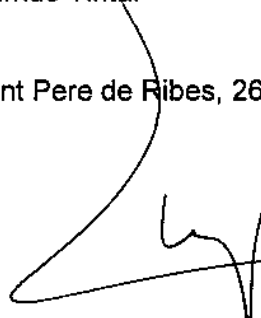
4.- PUBLICAR íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona aquest acord d'aprovació definitiva amb els advertiments de recursos corresponents. Així mateix, notificar-lo individualment els propietaris afectats pel sistema d'actuació, igualment amb els advertiments de recursos corresponents, perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de vint dies, o bé dins del termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta, amb l'advertiment que en cas de no adhesió, de conformitat amb allò que estableixen els estatuts i les bases d'actuació a l'empara del previst en els articles 136.4 i 170.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, les finques podran ésser expropiades o bé podran ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació.

5.- REQUERIR als interessats perquè constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública amb les prescripcions i formalitats que determina la legislació d'aplicació i especialment amb els requisits de l'article 190.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, comunicant la constitució a la resta de persones propietàries afectades perquè puguin adherir-se mitjançant un escrit dirigit al notari o federatari que hagi autoritzat l'escriptura per tal de protocol·litzar o incorporar les adhesions que es rebin."

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 26 d'octubre de 2015



Vist i plau
L'alcaldesa,

