



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Sol·licitant:

Nom i Cognoms:	DNI:		
Domicili:	núm.	pis	porta
Població:	Província:	CP	tel.

Representant:

Nom i Cognoms:	DNI:		
Domicili:	núm.	pis	porta
Població:	Província:	CP	tel.

Facultatiu:

Nom i Cognoms:	DNI:		
Domicili:	núm.	pis	porta
Població:	Província:	CP	tel.

SOL·LICITO: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'EDIFICACIÓ D'OBRES MAJORS EN SÒL PRIVAT

EMPLAÇAMENT:	Núm.	Nucli:
--------------	------	--------

Obra:	Ús:	Tipologia:
<input type="checkbox"/> Nova planta	<input type="checkbox"/> Habitatge	<input type="checkbox"/> Unifamiliar
<input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Magatzem / Local	<input type="checkbox"/> Plurifamiliar
<input type="checkbox"/> Ampliació	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Divisió horitzontal
<input type="checkbox"/> Piscina		<input type="checkbox"/> Entre mitgeres
<input type="checkbox"/> Enderroc	<input type="checkbox"/> Garatge	<input type="checkbox"/> Arrenglerat
<input type="checkbox"/> Addició		<input type="checkbox"/> Aparellat
<input type="checkbox"/> Legalització		<input type="checkbox"/> Aïllat

Nombre d'habitatsges ____ Locals ____ Places aparcament ____ Pressupost ____ Residus (m3) ____

Les obres sol·licitades tenen relació amb alguna activitat? SI NO

Construccions auxiliars

Existeix paviment a la vorera?	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	M2 de vorera a realitzar ____ m2
Cal construir cisterna?	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	M3 de cisterna a realitzar ____ m3
Existeix connexió a la xarxa de clavegueram?	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	MI de connexió a realitzar ____ ml
Existeix tanca en tots els límits del solar?	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	MI de tanca a carrer a realitzar ____ ml MI de tanca als veïns a realitzar ____ ml

Instal·lacions provisionals

Provisional de l'aigua	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	Cal ocupar la via pública per a l'execució obres?	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Barracot d'obra?	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	Longitud vorera ____ ml.	Amplada vorera ____ ml

Documentació que s'adjunta

<input type="checkbox"/> Projecte tècnic visat pel Col·legi Professional (duplicat)	Signatura del sol·licitant Data: Manquen dades: <input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Assumeix direcció d'obra Arquitecte tècnic / Aparellador	
<input type="checkbox"/> Assumeix direcció d'obra Arquitecte / Enginyer	
<input type="checkbox"/> Programa de qualitat	
<input type="checkbox"/> Fitxa de característiques	
<input type="checkbox"/> Fotocòpia sol·licitud llicència d'activitats o bé concessió	
<input type="checkbox"/> Fotografia del solar	
<input type="checkbox"/> Estudi bàsic seguretat i salut	
<input type="checkbox"/> Projecte de telecomunicacions	
<input type="checkbox"/> Qüestionari d'estadística de l'edificació	
<input type="checkbox"/> Fotocòpia alta en el cens del IAE del constructor i comunicació emesa pel constructor que realitzarà les obres	
<input type="checkbox"/> Full designació visat coordinador seguretat i salut	
<input type="checkbox"/> Informe de Sorea	

De conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se'l/la requereix perquè en el termini de 10 dies repari la mancança observada en la seva sol·licitud, i que és l'assenyalada al quadre següent:

Pagament de la taxa per llicències urbanístiques, de conformitat amb l'article 26.1.b), del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i article 6 de l'ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

Pagament de la l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb els articles 100 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'esmentat impost.

Dipòsit de la fiança per a reconstrucció mobiliari, infraestructures de serveis i de paviments, de conformitat amb l'article 6.2.a) de l'ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

Dipòsit de la resta de fiances que calgui requerir en funció del tipus d'obra sol·licitada, de conformitat amb l'article 6.2.b) de l'ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

Pagament de la taxa per ocupació terrenys d'ús públic de conformitat amb l'article 26.1.a, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i article 7 i 9 de l'ordenança fiscal núm. 15-D reguladora d'aquesta ocupació.

Per tal de donar compliment a aquest requeriment, se li atorga el termini de DEU DIES (10 dies), per a subsanar les deficiències assenyalades, d'acord amb el que assenyala l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, si una vegada finalitzat aquell termini, no ha donat compliment al mateix, se li tindrà per DECAIGUT EN EL SEU DRET al tràmit corresponent.

Sens perjudici d'això anterior, si l'expedient restés paralytitzat per culpa de l'interessat durant un termini superior a TRES MESOS (3 mesos), s'iniciarà el procediment de CADUCITAT de l'expedient i es procedirà al seu arxiu d'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Sant Pere de Ribes,

El/la funcionari/ària del servei,