



COMUNICACIÓ PRÈVIA I DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

Titular (Cognoms, nom / Denominació social):				NIF/CIF:	
Tipus via:		Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. corr.:	
Municipi:			CP :		
Telèfon ^{TEL} :	E-mail @ :		Web :		

Representant legal. Adreça als efectes de notificacions

Nom (Cognoms, nom):				NIF:	
Tipus via:		Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. corr.:	
Municipi:			CP :		
Telèfon ^{TEL} :	Telèfon mòbil J :	Fax :	E-mail @ :		

Dades de l'edificació

Tipus via:		Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. corr.:	
Urbanització:			CP :		
Referència cadastral:					
Sup. útil / Sup. construïda:		/		Núm. Exp. llicència obres:	
Tècnics redactors projecte:					

COMUNICO

- Primera utilització i ocupació de l'edificació de referència.

DECLARO RESPONSABLEMENT

<input type="checkbox"/>	Que coneix i compleix els requisits i obligacions establerts a la legislació d'aplicació per a la primera utilització i ocupació d'edificacions i instal·lacions en relació a la edificació més amunt indicada per a la qual es va obtenir llicència d'obres en data
<input type="checkbox"/>	Que les obres han finalitzat en data.....d'acord amb el projecte aprovat
<input type="checkbox"/>	Que l'edifici està en condicions de ser ocupat, que compleix les condicions d'habitabilitat i que s'han adoptat les mesures establertes en matèria de prevenció d'incendis

<input type="checkbox"/>	Que s'han realitzat les obres d'urbanització corresponents (marcar només en cas de simultaneïtat d'obres d'urbanització i edificació)
<input type="checkbox"/>	Que els bens de domini públic afectats per les obres han estat reposats o reparats
<input type="checkbox"/>	Que es coneixedor que la inexactitud, falsetat o omisió de les dades i manifestacions consignats en aquest escrit així com la manca d'algun dels documents exigibles que es relacionen en aquest document determinara la impossibilitat d'utilitzar i/o ocupar la edificació /instal·lació, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que corresponguin en el seu cas.
Que presento la DOCUMENTACIÓ següent:	
<input type="checkbox"/>	Certificat de final de les obres visat i subscrit per tècnic competent que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada
<input type="checkbox"/>	Certificat de modificacions introduïdes durant execució de l'obra (Annex 2 CTE)
<input type="checkbox"/>	Fotografies de les obres (façanes, instal·lacions generals i urbanització)
<input type="checkbox"/>	Certificat de la direcció facultativa on hi consti que l'edificació disposa de connexió de subministrament d'energia elèctrica
<input type="checkbox"/>	Acreditació de la declaració de l'alteració cadastral (model 902)
<input type="checkbox"/>	Manual d'us i manteniment de l'habitatge amb recomanacions decret ecoeficiència 21/2006 de 14 de febrer
<input type="checkbox"/>	Certificat instal·lació ascensor/s
<input type="checkbox"/>	Certificat gestor residus/runes
<input type="checkbox"/>	Llicència funcionament aparcament
<input type="checkbox"/>	Certificat de qualificació energètica
<input type="checkbox"/>	Certificat de compliment del Programa de control de qualitat (Annex 1 CTE)
<input type="checkbox"/>	Certificat d'especificacions tècniques de la instal·lació de lea plaques d'energia solar
<input type="checkbox"/>	Certificat de la direcció facultativa on consti que l'edificació disposa de conccexió de subministrament d'energia elèctrica.

Un cop efectuada la comunicació, la primera utilització i ocupació es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions favorables, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions competents

Signatura,

A el de de 20.....

Excm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.