



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

**SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA
O
COMUNICAT ASSABENTAT D'OBRA
(Obres d'adequació de local per al desenvolupament d'activitat)**

Sol·licitant	NIF
representat legalment per	NIF
amb domicili a	
de	Codi Postal
Telèfon	Correu electrònic

Amb el present escrit:

- ☐ Demana llicència urbanística per realitzar obres menors.
- ☐ Comunica la realització d'obres no subjectes a llicència urbanística.

Descripció de les obres:

Pressupost: euros

Adreça

Activitat per a la qual s'adequa el local:

Epígraf d'IAE

Les obres impliquen afectació i/o ocupació de la via pública: ☐ Si ☐ No

Documentació que es presenta acompanyant aquesta sol·licitud
(marcar les caselles que escaigui al revers d'aquest full)

Sant Pere de Ribes,

(signatura)



Ajuntament Sant Pere de Ribes

- ☐ Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de la liquidació de sol·licitud de llicència urbanística.
- ☐ Fotocòpia de l'últim rebut de l'Impost de Bens Immobles (IBI) del local.
- ☐ Certificat o informe de compatibilitat de l'activitat amb el planejament urbanístic vigent.
- ☐ (1) - Descripció de l'activitat i de les instal·lacions mitjançant projecte bàsic amb estudi o memòria ambiental, signat per tècnic competent.
- ☐ (2) - Descripció detallada de l'activitat i de les instal·lacions mitjançant:
 - a) Memòria descriptiva (local, activitat, equipament, instal·lacions, etc.) amb justificació del compliment de la normativa vigent sobre sorolls i vibracions, residus, protecció contra incendis, contaminació lluminosa a l'exterior, i altre que correspongui en funció de les característiques de l'establiment i de l'activitat a desenvolupar-hi.
 - b) Plànols, delineats a escala adequada, d'emplaçament i de planta i secció (amb detall de les instal·lacions incorporades al local).
- ☐ Documentació tècnica necessària per poder sol·licitar, al departament competent de la Generalitat de Catalunya, el preceptiu informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. (2 Còpies de la memòria i dels plànols, en suport paper i en suport informàtic).
- ☐ (3) - Projecte d'obres (incloent-hi, si escau, projecte d'aïllament i/o proposta d'instal·lació de rètol) amb estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- ☐ (4) - Memòria especificant les característiques de l'obra a realitzar (incloent-hi el pressupost). Plànol de situació. Plànol acotat de l'estat actual. Plànol de les obres a realitzar (incloent-hi, si escau, proposta d'instal·lació de rètol).
- ☐ Reportatge fotogràfic a color de les façanes del local i del seu interior.
- ☐ (1), (3) - Full d'assumeix del personal tècnic responsable de la direcció de l'execució del projecte d'implantació de l'activitat, i de la direcció de les obres associades.
- ☐ (3) - Fotocòpia de l'alta d'IAE del constructor.
- ☐ Declaració de les dades contingudes en la documentació que acompanya aquesta sol·licitud que, a criteri del sol·licitant, gaudeixen de confidencialitat, amb indicació de la norma, amb rang de Llei, que empara dita confidencialitat de dades.
- ☐
- ☐

Sant Pere de Ribes,

(signatura)

-
- (1) Per activitats incloses en algun dels Annexos de la LPCC (Llei 20/2009, de 4 de desembre), o en l'Annex I del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (Decret 112/2010, de 31 d'agost).
 - (2) Per activitats no incloses en cap dels Annexos de la LPCC (Llei 20/2009, de 4 de desembre), ni en l'Annex I del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (Decret 112/2010, de 31 d'agost).
 - (3) En cas d'obres que no suposin afectacions estructurals i que modifiquin la distribució interior del local i/o facin referència a un projecte d'aïllament.
 - (4) En cas d'obres que no suposin afectacions estructurals, no modifiquin la distribució interior del local i no facin referència a un projecte d'aïllament.