



ANUNCI sobre l'Aprovació Inicial del Pla Especial de la fitxa catàleg 96C i reforma de l'edifici de Can Punxes

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 8 d'abril de 2025 va adoptar, entre d'altres, els acords que es transcriuen:

"PRIMER.- APROVAR inicialment el Pla Especial de la Fitxa del Catàleg i reforma de l'edifici de Can Punxes 96C, presentat per JR.A.P. mitjançant registre general d'entrada número 2025000968 de data 20 de gener de 2025

SEGON.- SOTMETRE aquest Pla Especial a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com al tauler d'anuncis i web municipal, en virtut d'allò que s'ha fixat en l'article 8.5. c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho o obtenir còpies.

El termini d'informació pública es computarà des de l'última publicació obligatòria; quan a més es practiqui la notificació individualitzada, el còmput per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació, tret que l'última publicació obligatòria sigui posterior.

TERCER.- SUSPENDRE, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent, segons l'establert a l'article 73 i 74 del TRLUC.

QUART.- SOL·LICITAR un informe al Departament de Cultura, Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, simultàniament al tràmit d'informació pública

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquests acords als interessats, amb indicació dels recursos legalment procedents."

Aquest anunci es farà públic a la pàgina web d'aquesta corporació, www.santperederibes.cat i al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Ara.

El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el segon acord, serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o en el Diari Ara. En tractar-se d'un acte de tràmit no decisor, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que podeu formular les al·legacions que considereu oportunes al tràmit d'audiència, per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment i per a poder interposar recurs contra la citada resolució, si ho estimeu oportú.

A tal efecte, els interessats en aquest anunci, podeu tenir vista i/o consulta de l'expedient via presencial a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (Pl. Vinya d'en Petaca, 1, del nucli de Les Roquetes) de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores o a través de l'enllaç de la pàgina web municipal <http://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/>

Així mateix i dins del mateix termini, es podran presentar les al·legacions que es considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament, ubicat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Ribes, de dilluns a divendres, de les 8:30 a les 14 hores i dilluns i dimecres de les 16 a les 19 hores (Pl. de la Vila, 1) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Les Roquetes, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14 hores i dimarts i dijous de les 16 a les 19 hores (Pl. Vinya d'en Petaca, 1).

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

C:\Users\nietogm\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\O8XPQ1VJ\20250411 ANUNCI_AI Can Punxes.doc

Sant Pere de Ribes, 11 d'abril de 2025

Ana Herrera Bordallo
Alcaldeessa