



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

Referència:	<b>060202/2021/1</b>
Procediment:	<b>Projectes de reparcel·lació per compensació bàsica, compensació per concertació, cooperació i expropiació (JGL/PLE)</b>
Interessat:	<b>JUNTA DE COMPENSACIO DEL SUPP9-MERCAT PARC CENTRAL</b>
Representant:	<b>MONICA DAVI</b>
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060202/2021/1, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 08/04/2025

Aprovar inicialment la modificació dels estatuts de la Junta de Conservació del sector SUPP-9 Mercat-Parc Central.

Francisco José Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

En data 19 de setembre de 2024, la Sra. Mònica Davi Sallés, secretària de la Junta de Conservació del Sector SUPP 9 "Mercat-Parc Central, presenta instància amb registre d'entrada número 2024018676, on acompanya la documentació relativa als acords adoptats per l'Assemblea General celebrada en data 18 de setembre de 2024, en relació al canvi de persona física representant del President i la modificació dels articles 23 i 31 dels Estatuts de la Junta de Conservació.

En data 25 de març de 2025, la lletrada Marian Garcia Molina emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació, referent a l'aprovació inicial de la modificació dels estatuts de la Junta de Conservació del sector SUPP-9 Mercat – Parc Central:

*" L'aprovació de les bases d'actuació i estatus, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació es tramiten d'acord amb el procediment establert a l'article 119 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Per tant, totes les modificacions substancials dels mateixos s'hauran d'aprovar seguint el mateix procediment legalment establert.*

*La proposta d'Estatuts, així com de les seves modificacions ha de ser elaborada pels propietaris afectats per una actuació urbanística als que correspongui almenys el 50 per cent de l'aprofitament lucratiu de la unitat, i s'haurà de presentar a l'Ajuntament. Els Estatus hauran de respectar el contingut mínim establert a l'article 197 del Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).*

*Les modificacions proposades s'aprovaran inicialment i en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació. L'òrgan competent per a resoldre és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.*

*Aprovades inicialment les modificacions proposades, hauran de ser exposades a informació pública en el termini d'un mes, dins del que es concedirà audiència a les persones interessades, amb citació personal. La Resolució estarà a més a disposició dels interessats en la seu electrònica de l'Ajuntament.*

*Finalitzada la informació pública i complert el tràmit d'audiència, l'Alcalde ( o òrgan en qui delegui), previ informe proposta secretaria, aprovarà definitivament la modificació, en el termini de 2 mesos des*

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

de la finalització de la informació pública ; en cas contrari , s'entendrà que la proposta ha quedat definitivament aprovada per silenci administratiu positiu. Un cop aprovada definitivament o acreditat l'acte presumpte , l'administració haurà d'ordenar la seva publicació i notificació , això com la seva comunicació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores als efectes de la seva inscripció segons allò establert a l'article 192.5 del RLUC.

*Per tant, vist l'establert qui subscriu INFORMA FAVORABLEMENT l'aprovació inicial a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la proposta de modificació de d'Estatuts, en relació al canvi de persona física representant del President i la modificació dels articles 23 i 31 dels Estatuts de la Junta de Conservació ( acordats per l'assemblea General de la Junta de Conservació, celebrada el 18 de setembre de 2024 que s'adjunten i obren en l'expedient). I sotmetre'ls a tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes per a al·legacions. (segueix data i signatura digital)''*

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de data 31 de març de 2025, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la modificació de d'Estatuts, en relació al canvi de persona física representant del President i la modificació dels articles 23 i 31 dels Estatuts de la Junta de Conservació (acordats per l'assemblea General de la Junta de Conservació, celebrada el 18 de setembre de 2024 que s'adjunten i obren en l'expedient).

Segon.- Sotmetre l'acord d'aprovació inicial del canvi de persona física representant del President i la modificació dels articles 23 i 31 dels Estatuts de la Junta de Conservació a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web d'aquesta corporació, així com a l'e-tauler <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisiedictes>, així com en un diari de gran divulgació Les despeses de publicació aniran a càrrec de la Junta de Compensació

Tercer.- Donar audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

Quart.- Notificar els presents acords a la Junta de Compensació del SUPP-9 Mercat – Parc Central, amb indicació dels recursos legalment procedents.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.