

**JUNTA DE CONSERVACIÓN**  
**Sector SUPP 9 "MERCAT-PARC CENTRAL"**  
**Sant Pere de Ribes**

c/ Mestre Nicolau, 7, 2º 1ª  
08021-Barcelona

N.I.F. V-56464779

**Doña MÓNICA DAVI SALLÉS**, Secretaria de la **JUNTA DE CONSERVACIÓN DEL SECTOR SUPP 9 "MERCAT-PARC CENTRAL"**,

**CERTIFICA:**

Que en la sesión de la Asamblea General de la Junta de Conservación, convocada en legal forma y celebrada, en primera convocatoria, el día 18 de septiembre de 2024, a través de la plataforma Join Microsoft Teams Meeting, bajo la Presidencia de Don Francisco José Portillo Ruiz como persona física designada por la sociedad "SANPERELAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", y actuando de Secretaria la suscrita, hallándose presentes o debidamente representados el 77,2325% de las cuotas de participación, se adoptaron por unanimidad de los asistentes, y sin que en su adopción se produjeran intervenciones particulares, entre otros, los siguientes acuerdos transcritos literalmente a continuación:

**"TERCERO.- TOMA DE RAZÓN DE LA NUEVA PERSONA FÍSICA REPRESENTANTE DEL PRESIDENTE.-"**

*Toma la palabra el Sr. Javier Blasco, representante del Presidente de la entidad, para informar de la necesidad de proceder a la sustitución de la persona física que designada por la Sociedad que ostenta tal cargo, la mercantil "SANPERELAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", presentando al Sr. Patxi Portillo Ruiz, que será la nueva persona física, quien, a continuación, saluda a los asistentes.*

*Los asistentes se dan por enterados del cambio de persona física designada por la Sociedad "SANPERELAND DEVELOPMENTS, S.L.U." que ostenta el cargo de Presidente de la entidad, y que en adelante será el Sr. Francisco José Portillo Ruiz, mayor de edad, con D.N.I. número 72.468.859-E.*

*Por unanimidad de los asistentes, se acuerda facultar al Presidente y a la Secretaria de la Junta de Conservación para que, cualquiera de ellos indistintamente, pueda realizar los trámites oportunos para la inscripción de este cambio de persona física representante del Presidente en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, otorgando los documentos públicos y privados que fueren necesarios, con cumplimiento de todos los requisitos formales.*

*Por unanimidad de los asistentes se agradece y aprueba la gestión llevada a cabo por el Sr. Javier Blasco Blanco.*

**JUNTA DE CONSERVACIÓN**  
**Sector SUPP 9 "MERCAT-PARC CENTRAL"**  
**Sant Pere de Ribes**

c/ Mestre Nicolau, 7, 2º 1ª  
08021-Barcelona

N.I.F. V-56464779

(...)

**UNDÉCIMO.- DELEGACIÓN DE FACULTADES.-**

*Toma la palabra la Sra. Secretaria para informar a los asistentes que, aunque sea por motivos meramente formales, es conveniente facultar expresamente al Sr. Presidente de la Junta de Conservación para ejecutar los acuerdos adoptados en la presente sesión de la Asamblea General.*

*Después de unas breves deliberaciones, por unanimidad de los asistentes, se acuerda facultar al Presidente de la Junta de Conservación del sector SUPP 9 "Mercat-Parc Central", para que, en nombre y representación de la misma, pueda:*

- 1. En general, realizar todos los actos necesarios para la ejecución de los acuerdos adoptados por la Asamblea General en la presente sesión.*
- 2. Otorgar, a los efectos anteriores, cuantos documentos públicos o privados sean necesarios."*

Y para que así conste y a los efectos oportunos, libra el presente certificado, con el visto bueno del Presidente, en Barcelona a 19 de septiembre de 2024.

**NOMBRE**  
**DAVI SALLES**  
**MONICA - NIF**  
**46352207P**

Firmado digitalmente  
por NOMBRE DAVI  
SALLES MONICA - NIF  
46352207P  
Fecha: 2024.09.19  
12:30:24 +02'00'

La Secretaria  
Mónica Davi Sallés

**NOMBRE**  
**PORTILLO RUIZ**  
**FRANCISCO**  
**JOSE - NIF**  
**72468859E**

Firmado  
digitalmente por  
NOMBRE PORTILLO  
RUIZ FRANCISCO  
JOSE - NIF 72468859E  
Fecha: 2024.09.19  
12:19:41 +02'00'

Vº Bº del Presidente  
"SANPERELAND DEVELOPMENTS, S.L.U."  
Representada por D. Francisco José Portillo Ruiz