



Santiago Blanco Serrano, Secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 de juliol de 2014 va adoptar, entre d'altres, els acords que a continuació es traslladen:

**"26.- Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla parcial del sector SUPP-12, Centre de dinamització econòmica Parc d'Oci, subsector 1**

Joan Garriga i Quadres, regidor d'Urbanisme, Medi Ambient, Habitatge i Patrimoni, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En dates 22 de juliol i 15 d'octubre de 2003, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Parcial del subsector 1 del SUPP-12, del vigent PGOU, anomenat "centre de dinamització econòmica - parc d'oci".

En data 24 de abril de 2007, aquest Ajuntament va tramitar i aprovar una modificació puntual de l'esmentat Pla Parcial que afectava l'illa qualificada amb la clau 17-1e, substituint l'ús comercial per l'ús cultural que passava a tenir la consideració de principal conjuntament amb el recreatiu.

L'entitat mercantil CINES OSCAR, SL, - actualment denominada OCI & CINE, SL-, va interposar recurs contenciós - administratiu contra l'esmentada modificació puntual, estimat parcialment pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, (núm. d'actuacions 386/2007) en el sentit de considerar vàlida la modificació, deixant oberta la possibilitat que l'Ajuntament indemnitzes a l'entitat propietària dels terrenys afectats per la modificació, si s'acreditava pèrdua de valor de l'immoble a conseqüència de la modificació del Pla Parcial.

En data 16 de juny de l'any en curs, amb el núm. de registre E201407952, OCI & CINE, SL presenta document relatiu a la modificació puntual del Pla Parcial de sector SUPP-12, Centre de dinamització econòmica Parc d'Oci, subsector 1, proposant, en atenció a les recents modificacions del règim d'usos a la zona de la Rambla del Garraf, el retorn de l'àmbit que afecta el terreny de la seva propietat, als usos originaris previstos en el Pla Parcial aprovat definitivament l'any 2003.

El 17 de juny de 2014 se signa un conveni urbanístic entre l'esmentada entitat mercantil i aquest Ajuntament, mitjançant el qual s'acorda que en el cas que la modificació del PP sigui definitivament aprovada, quedaria resolta qualsevol controvèrsia en relació a hipotètics perjudicis derivats d'una igualment hipotètica pèrdua de valor dels terrenys afectats a conseqüència de les modificacions d'usos que resulta de la modificació del Pla Parcial aprovada l'any 2007.

En data 20 de juny de 2014, l'advocat Sr. Esteve Radresa Miracle i l'arquitecte Sr. Guillermo Landrove Bossut, han emès informe conjunt, el qual està inclòs en l'expedient de referència i pel qual proposen favorablement l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla Parcial del sector SUPP-12, Centre de dinamització econòmica Parc d'Oci, subsector 1, així com del conveni urbanístic signat entre l'esmentada entitat mercantil i aquest Ajuntament en data 17 de juny de l'any en curs.

De conformitat amb tots els antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

I.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla Parcial de sector SUPP-12, Centre de dinamització econòmica Parc d'Oci, subsector 1, presentat per OCI & CINE, SL en data 16 de juny de l'any en curs, i el conveni urbanístic signat entre l'esmentada entitat mercantil i aquest Ajuntament en data 17 de juny de l'any en curs, document que a tots els efectes formarà part integrant de l'esmentada modificació puntual.

II.- SOTMETRE ELS DOCUMENTS APROVATS INICIALMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA durant el termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal i al web municipal, possibilitant a la vegada la consulta dels documents per aquest mitjà, citant personalment als propietaris compresos en l'àmbit de la modificació.

III.- SOL·LICITAR INFORME ALS ORGANISMES afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de mes llarg.

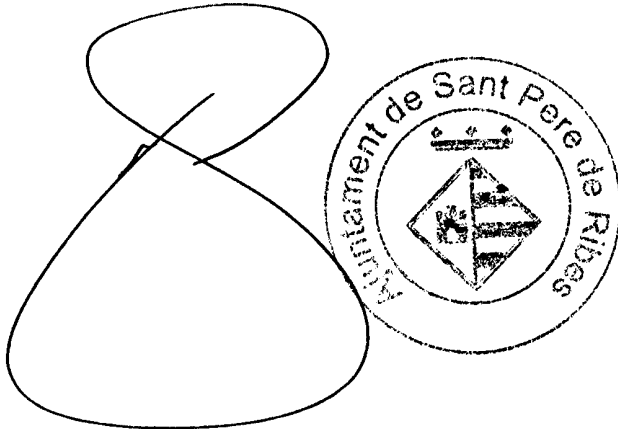
IV.- SOL·LICITAR INFORME a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes previstos a l'article 87 del TRLU."

Vist l'informe favorable núm. 2014/639 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació pel vot unànime dels sis membres presents, dels vuit que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde Sr. Lluís Giralt i Vidal.

Sant Pere de Ribes, 26 d'agost de 2014



Vist i plau  
L'ALCALDE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lluís Giralt i Vidal', written over a horizontal line.