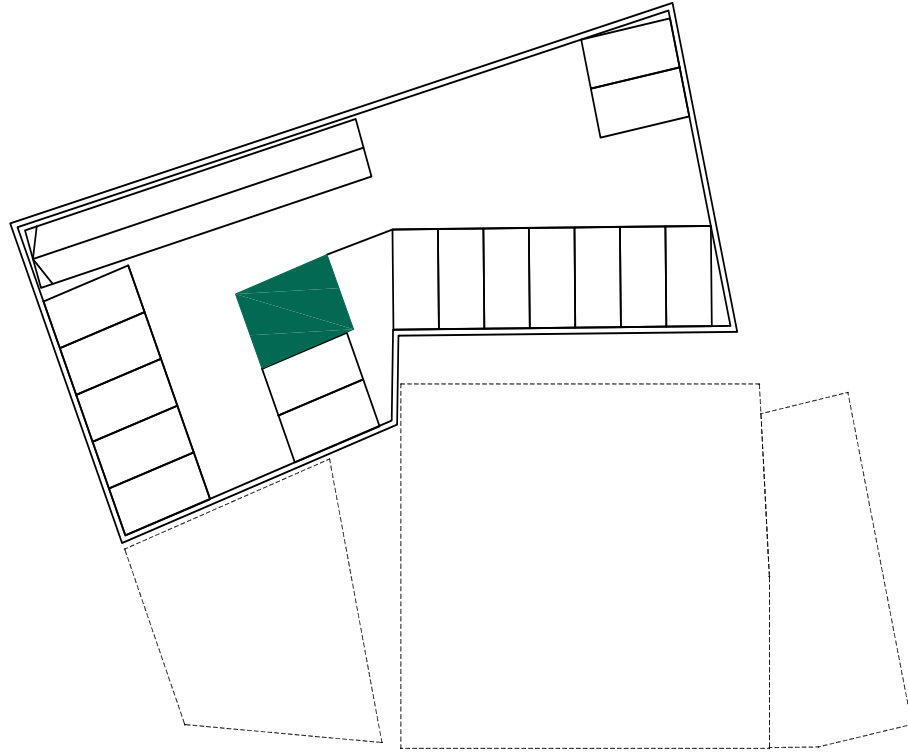


REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. ASPECTES A RESOLDRE



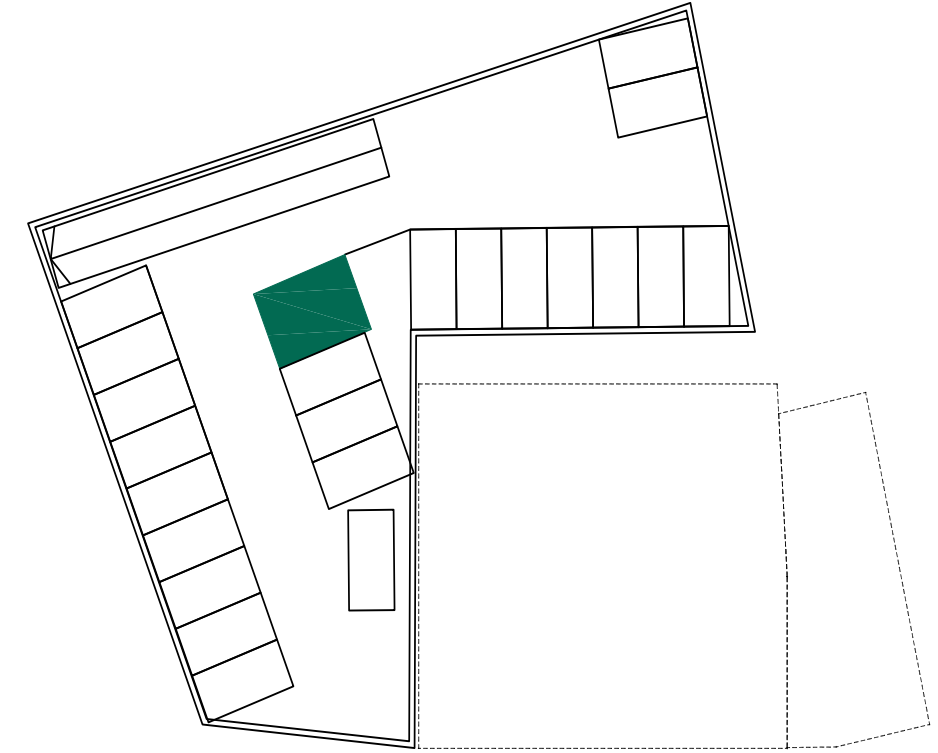
1. ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI AL COMPLIMENT DE LES NORMATIVES
 - Garantir la resistència al foc
 - Reduir la demanda energètica; envoltent i instal·lacions més eficients
 - Actualitzar les instal·lacions
2. RESOLUCIÓ PATOLOGIES PROVOCADES PER L'ATAAC DE PARÀSITS
 - Eliminar la plaga i evitar que es reproduïxi
 - Realitzar reforços estructurals
3. OBTENIR DISTRIBUCIÓ MÉS RACIONAL DELS ESPAIS DE TREBALL
 - Espais més diàfans i clars en distribució
 - Espais més ben il·luminats de manera natural
4. GARANTIR L'ACCESSIBILITAT VERTICAL I HORITZONTAL
 - Ascensor
 - Amplada d'escaleres i dimensionat de graons
5. ESTUDIAR LA INTREGRACIÓ O L'ENDERROC DE CAN RIBA
6. INCORPORACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX A LA PROPOSTA
7. ESTUDIAR LA VIABILITAT D'UN APARCAMENT SOTERRAT

SI ES MANTÉ CAN RIBA



SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 560 M2 APROX
16 PLACES
35M2/PLAÇA

SI NO ES MANTÉ CAN RIBA



SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 735 M2 APROX
22 PLACES
33M2/PLAÇA

EN QUALSEVOL DELS CASOS L'APROFITAMENT DE L'APARCAMENT ÉS MOLT BAIX, PEL QUE NO ES CONSIDERA VIABLE PROJECTAR UN APARCAMENT SOTERRAT DINS LA PARCEL·LA

1. PEATONALITZAR EL CASC ANTIC

1. PEATONALITZAR EL CASC ANTIC
2. APROFITAR LES BOSSES D'APARCAMENT ACTUALS, I SI CAL EN UN FUTUR CONSTRUIR-HI MÉS PLANTES D'APARCAMENT.



SI ES MANTÉ CAN RIBA

1. CAL CONSERVAR AL MÀXIM LA SEVA IMATGE I ELEMENTS ACTUALS PER DONAR SENTIT A LA SEVA CONSERVACIÓ
2. REQUEREIX D'UNA REHABILITACIÓ INTEGRAL I COMPLEXA
3. ECONÒMICAMENT NO HI HA DIFERÈNCIES SUBSTANCIALS AMB L'OBRA NOVA
4. URBANÍSTICAMENT NO ES PRODUEXEN VARIACIONS AL TEIXIT ACTUAL
5. ARQUITECTÒNICAMENT NO CONTÉ ELEMENTS DE VALOR ESPECIAL QUE SIGUI IMPRESCINDIBLE CONSERVAR

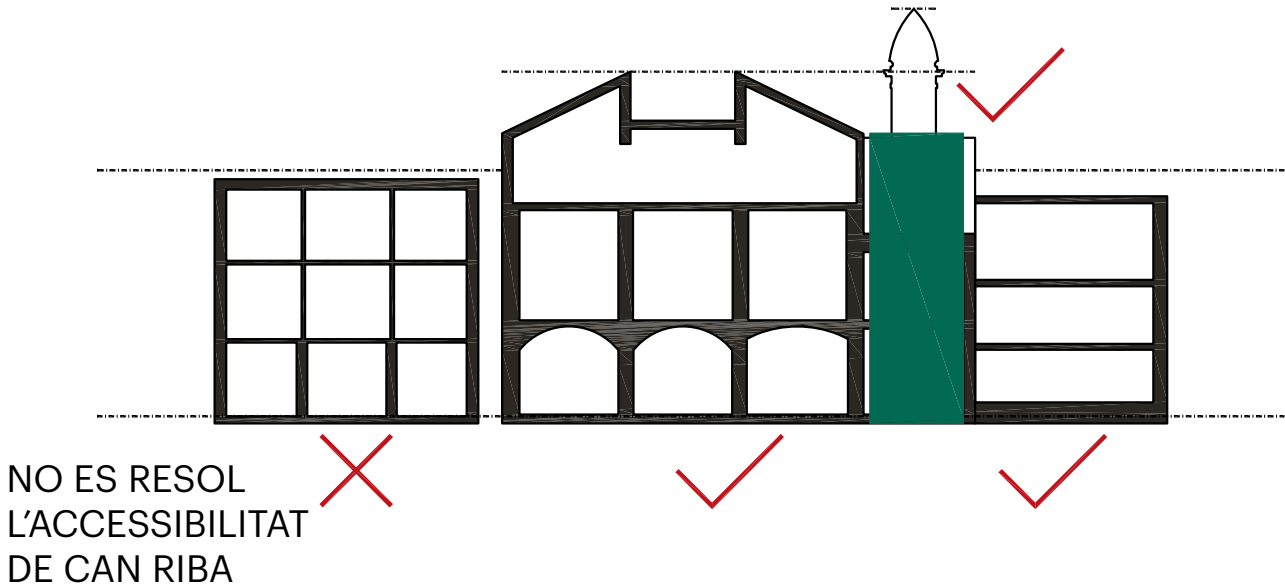
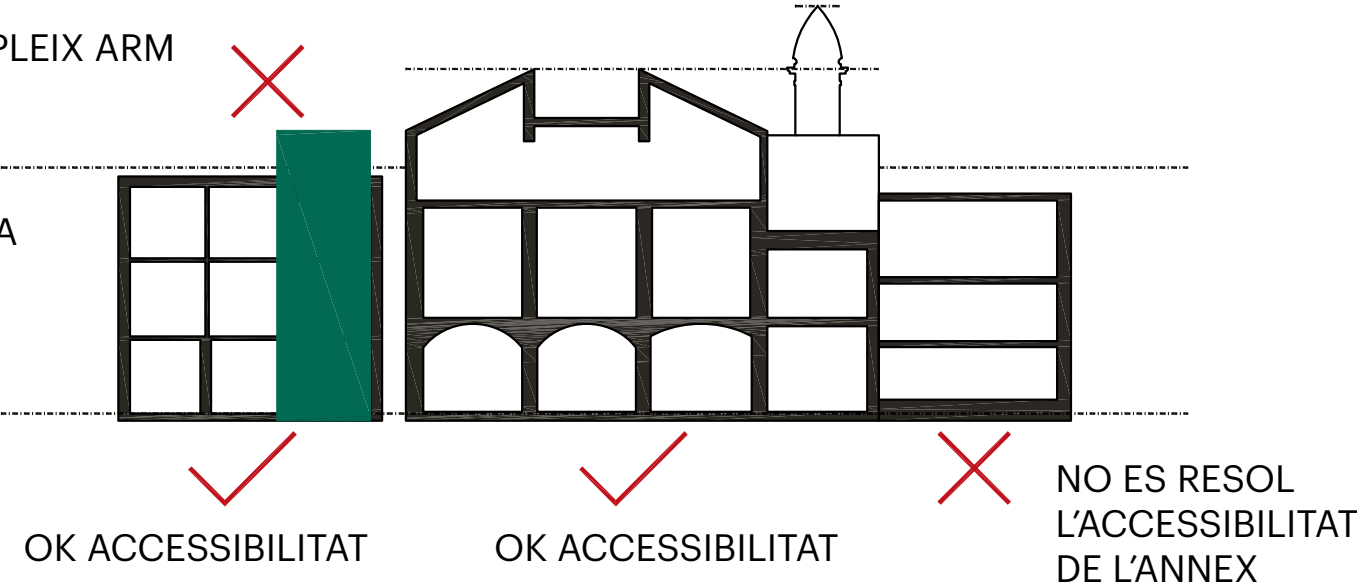
SI S'ENDERROCA CAN RIBA

1. OPORTUNITAT PER MILLORAR LA TRAMA URBANA
2. IMPLANTACIÓ MÉS ÒPTIMA DEL PROGRAMA FUNCIONAL
3. OPORTUNITAT PER DEFINIR LA SUPERFÍCIE I VOLUMETRIA MÉS ADEQUADES

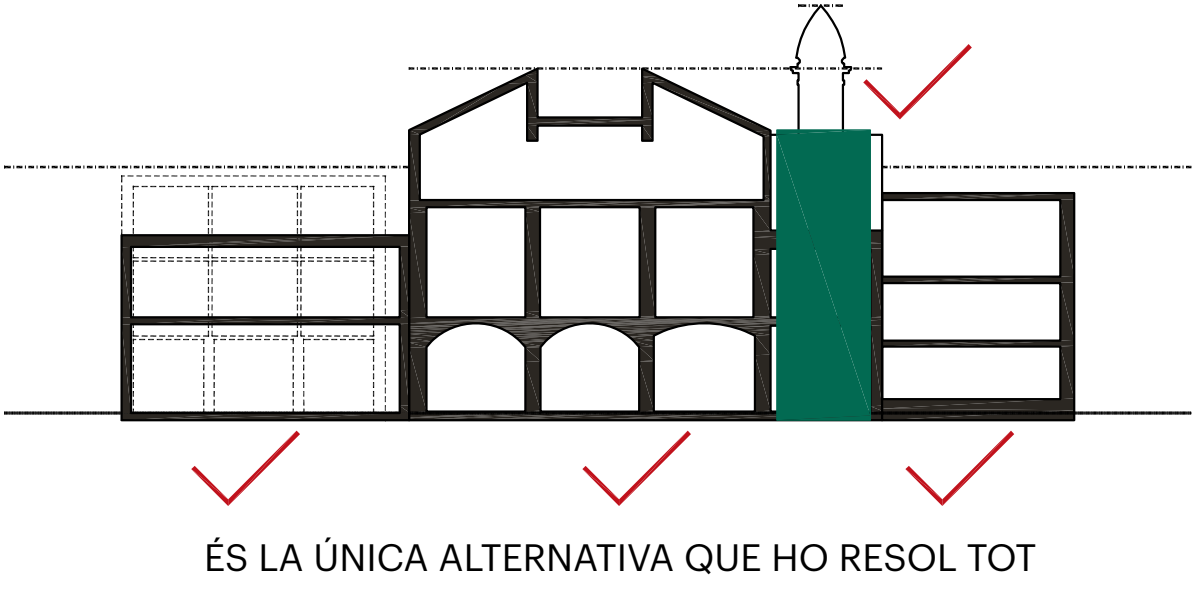
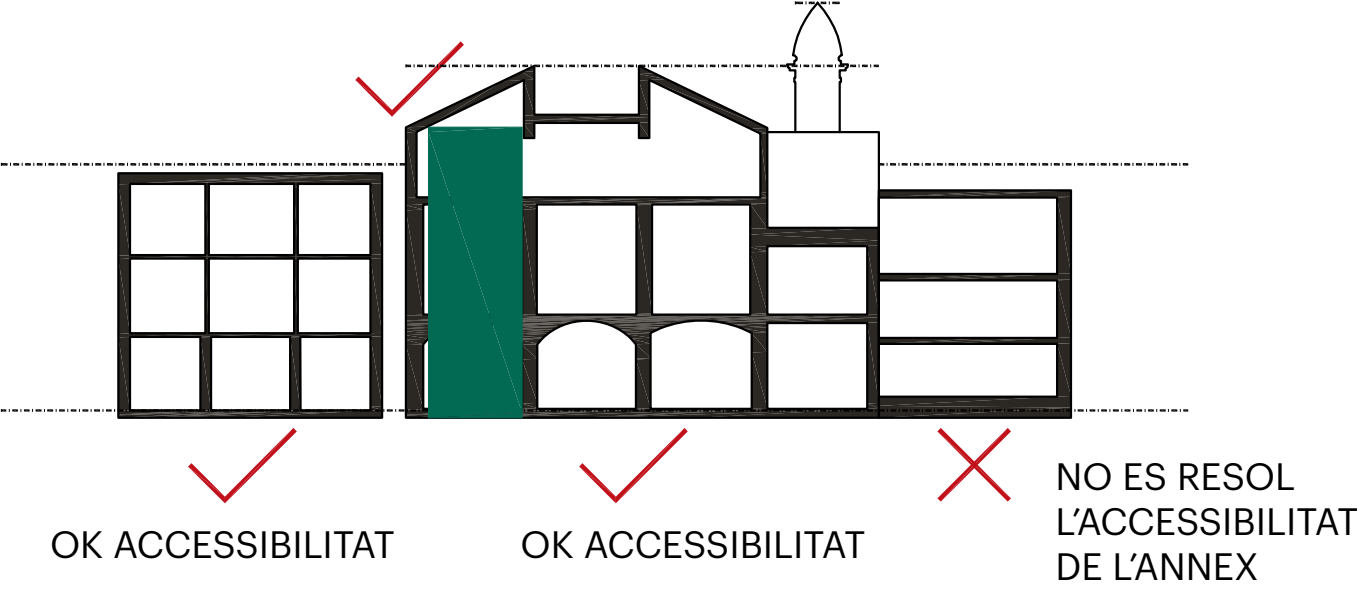
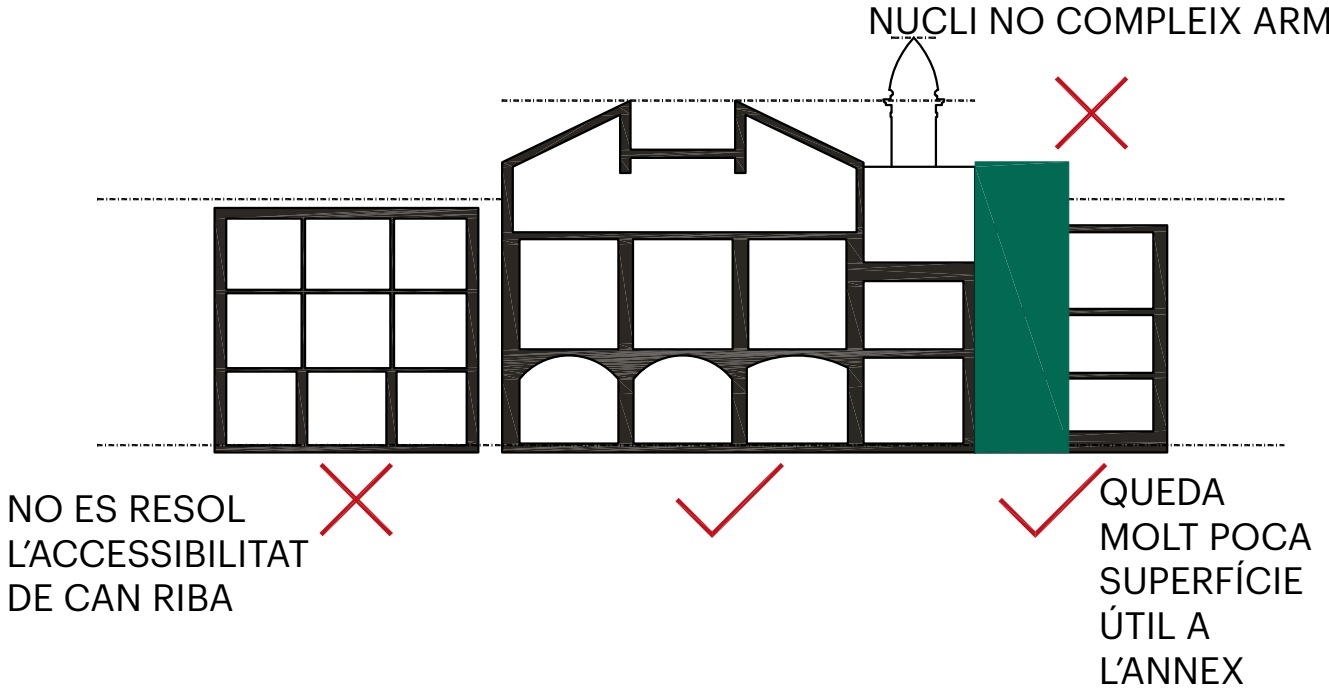
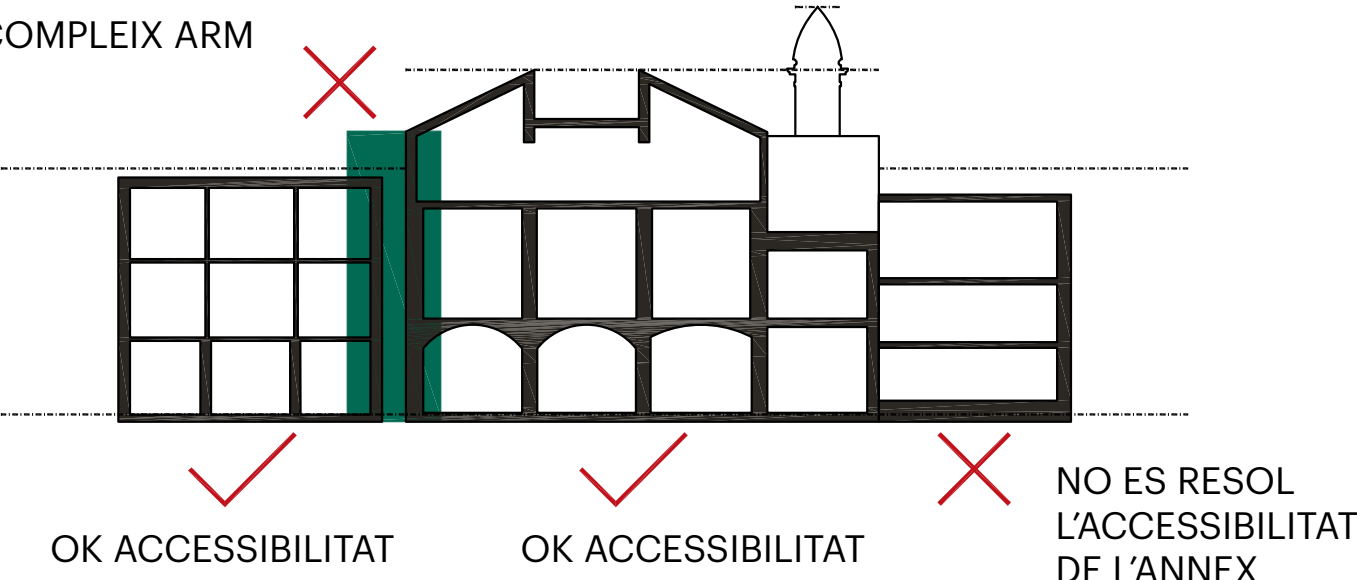
REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. RESOLUCIÓ ACCESSIBILITAT

NUCLI NO COMPLEIX ARM

ES DESVIRTUA LA
VOLUMETRIA DE
CAN RIBA



NUCLI NO COMPLEIX ARM



PER DONAR COMPLIMENT A LES NORMATIVES I RESOLDRE L'ACCESSIBILITAT DE TOT EL CONJUNT, CAL:

1. ENDERROCAR CAN RIBA

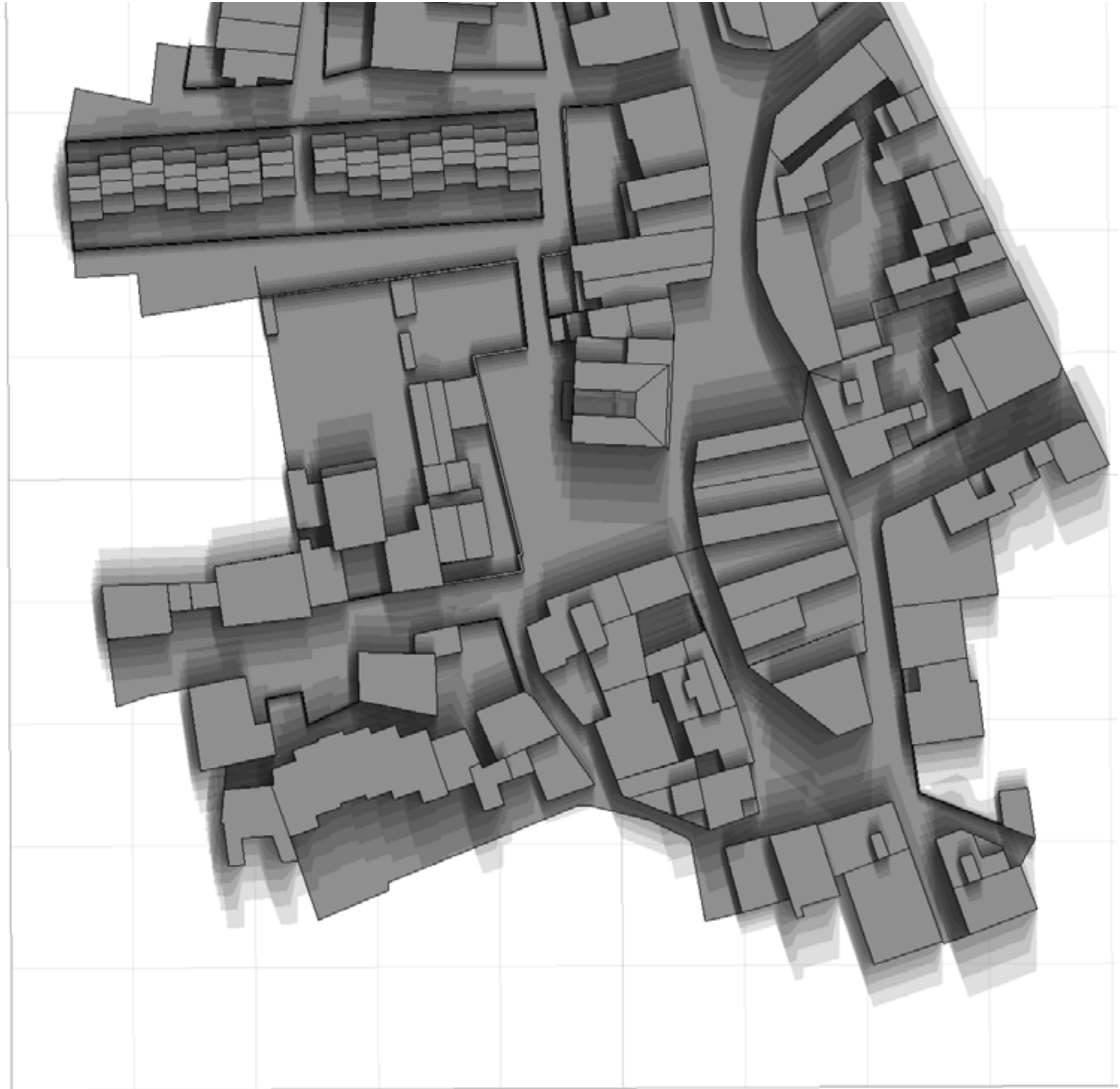
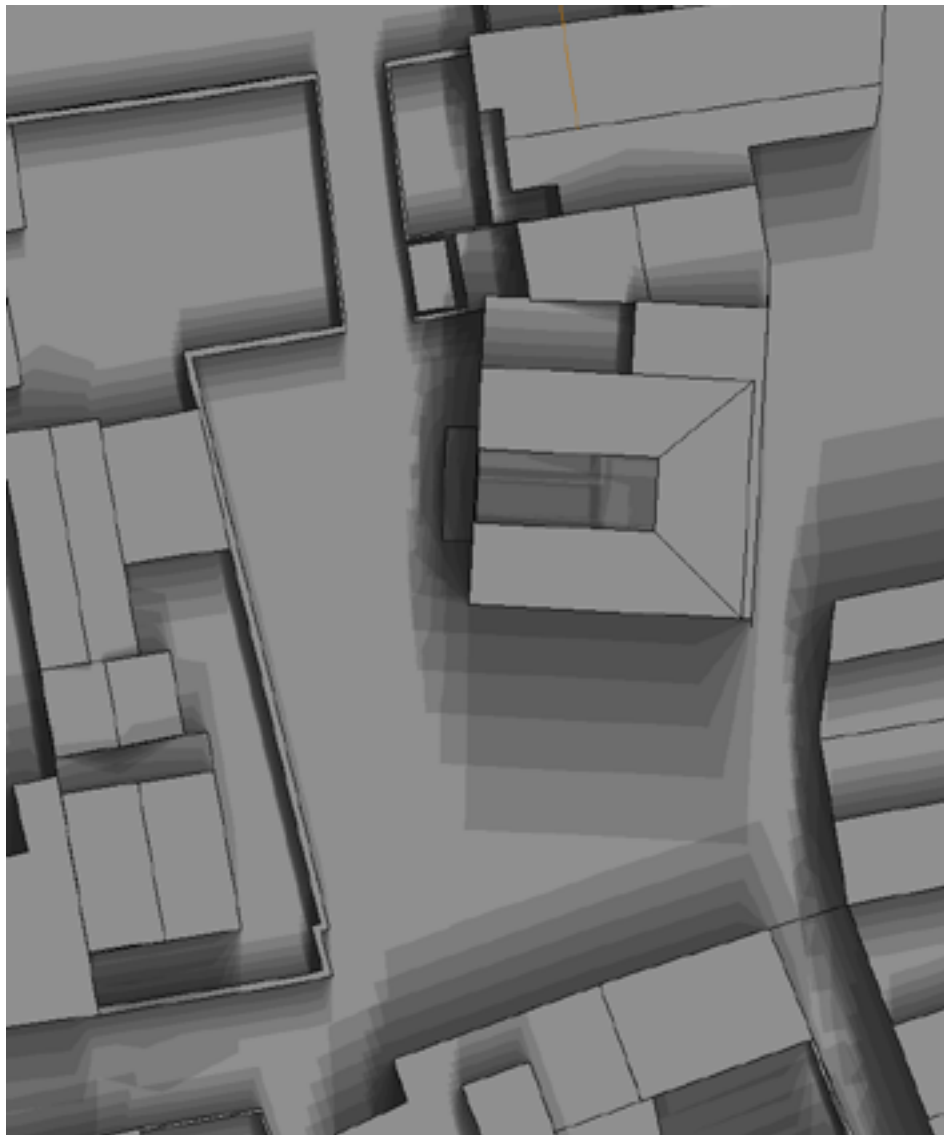
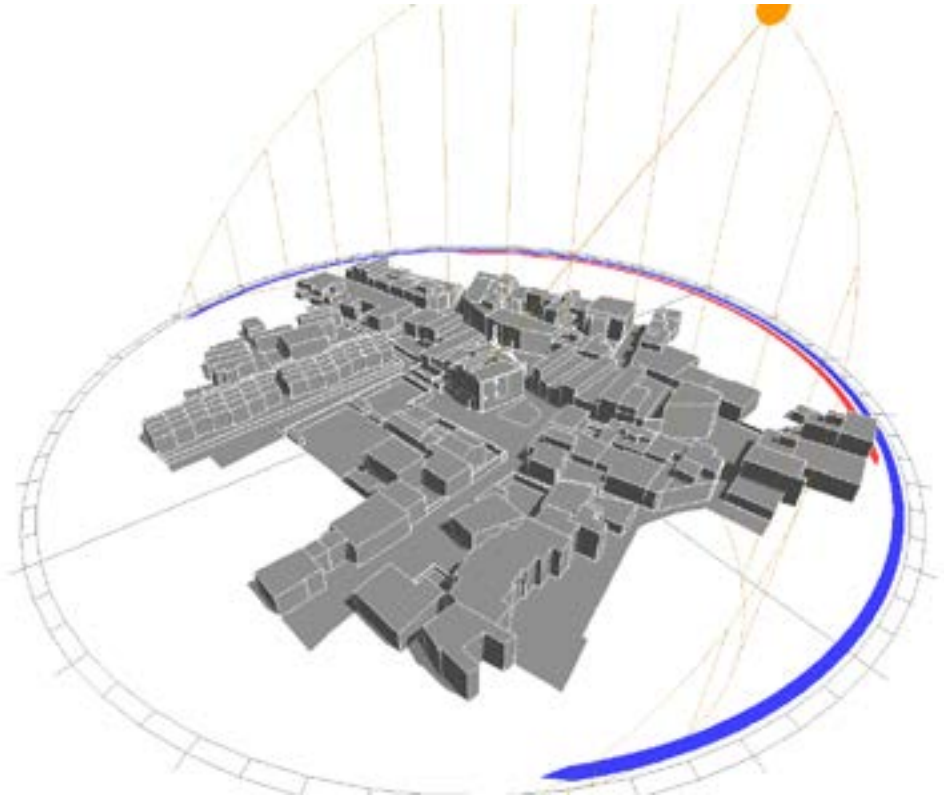
2. SITUAR EL NOU NUCLI DE COMUNICACIONS DINS LA CASA DE LA VILA A TOCAR DE L'EDIFICI ANNEX

ALTRES ASPECTES POSITIUS QUE ES PODEN ACONSEGUIR SÓN:

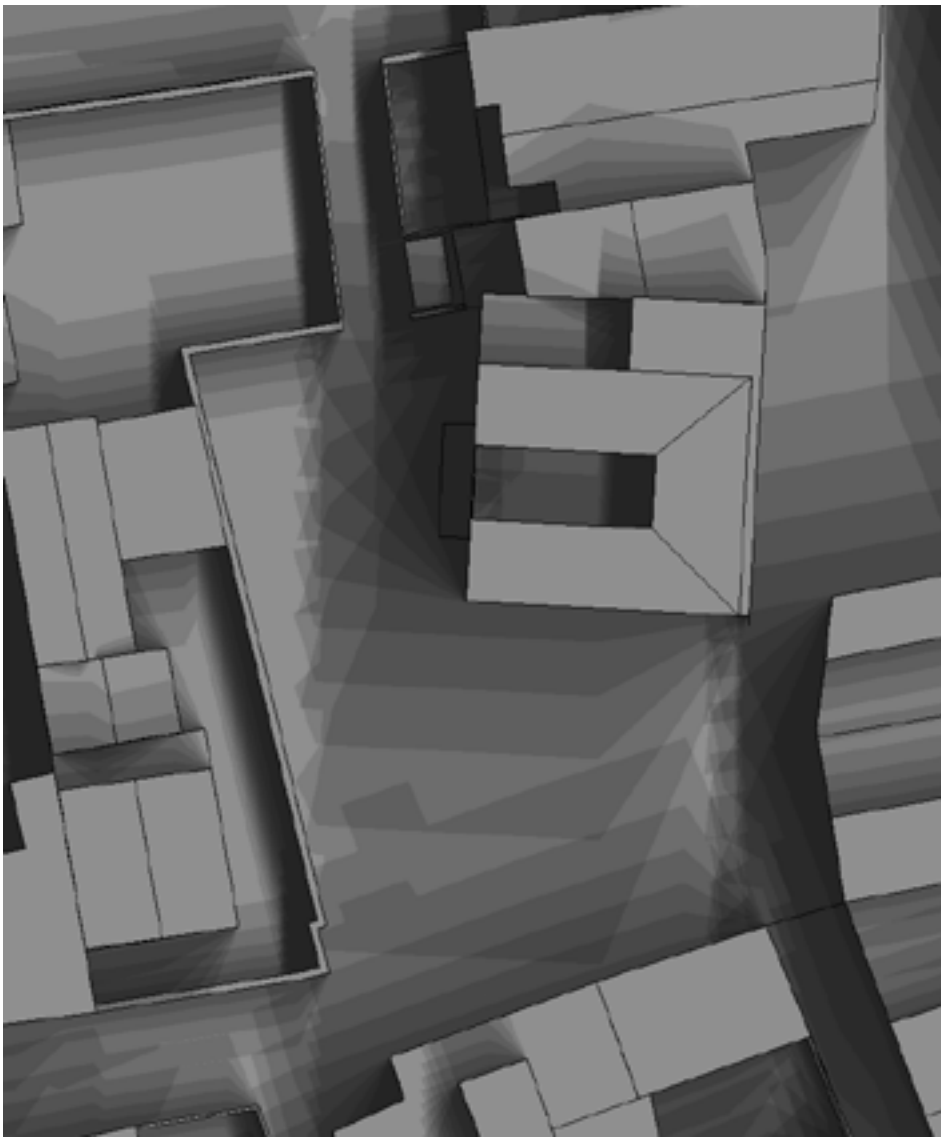
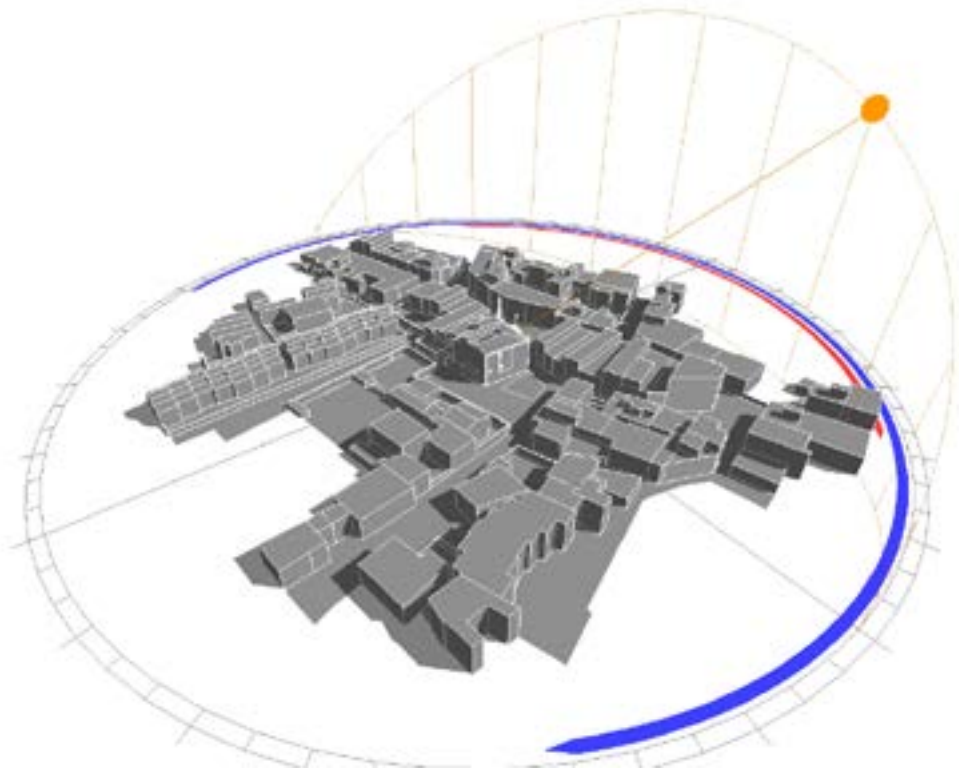
- **PERMET MILLORAR URBANÍSTICAMENT LA RESOLUCIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS QUE HI LIMITEN. FACILITA INTEGRAR LA NOVA PLAÇA.**
- **ES PODEN MILLORAR LES CONDICIONS D'ASSOLEIG I VISTES DELS EDIFICIS DEL VOLTANT I DE LA CASA DE LA VILA**
- **NO CAL INTERVENIR A L'EDIFICI ANNEX DE SEGUIDA**



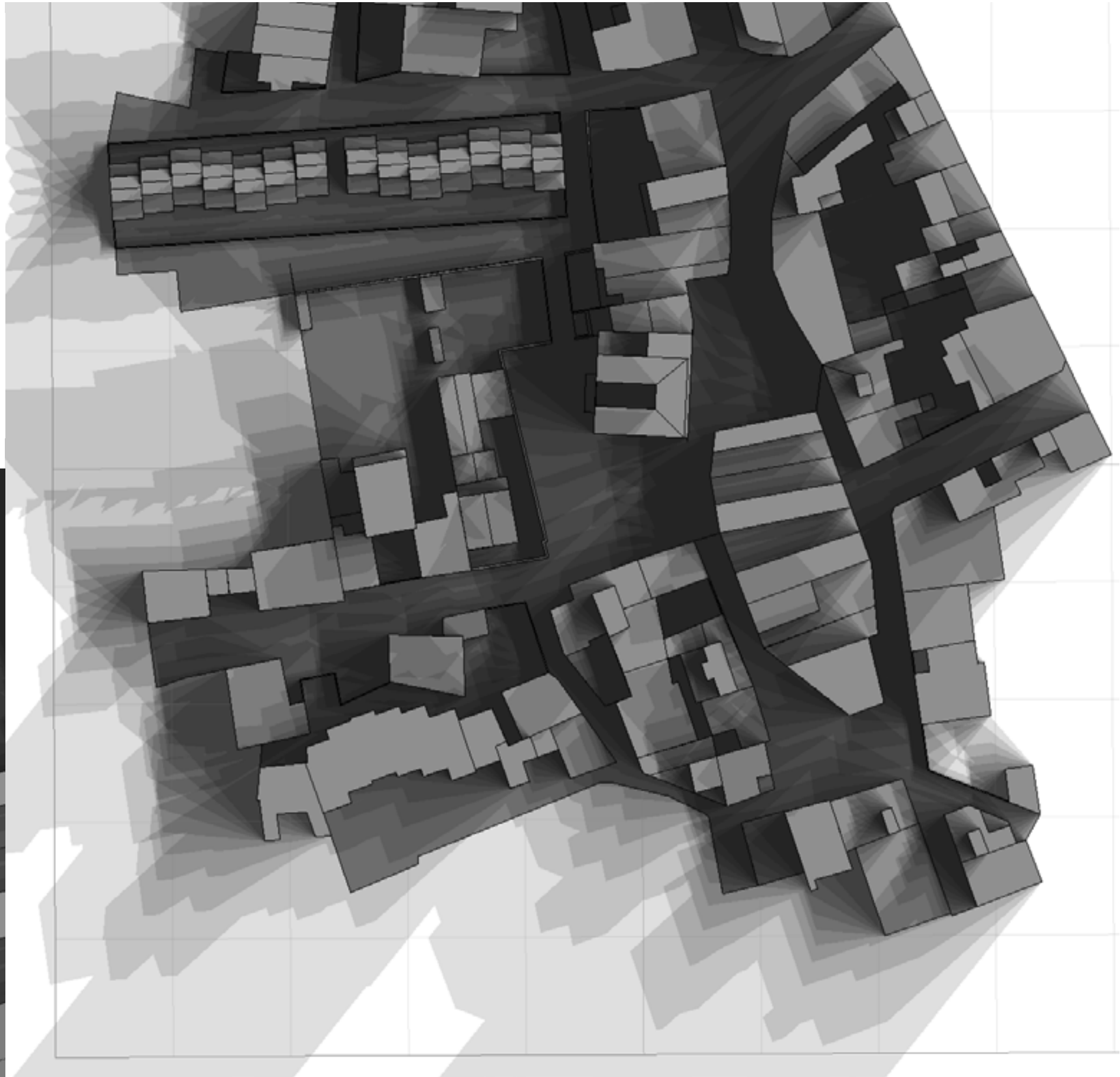
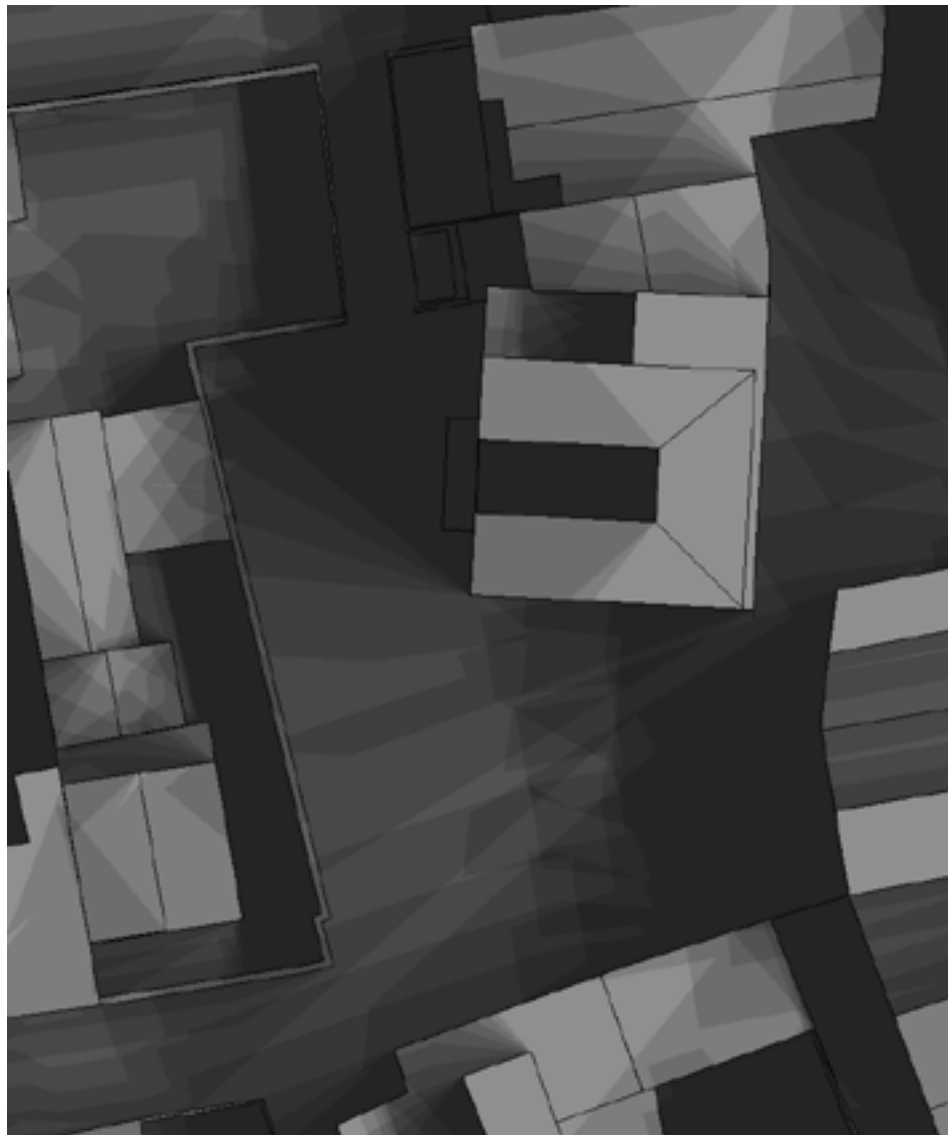
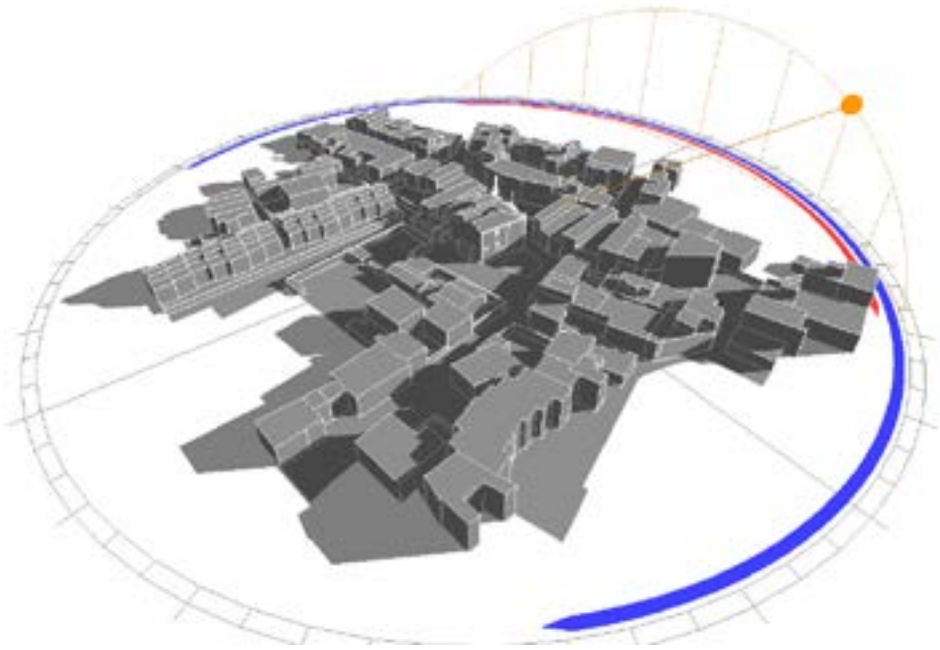
REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. ASSOLEIG 21 JUNY, SOLSTICI ESTIU



REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. ASSOELGI 21 ABR/SET, ÈPOCA MITJA



REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. ASSOLEIG 21 DES, SOLSTICI HIVERN





mipmari
arquitectura
i disseny







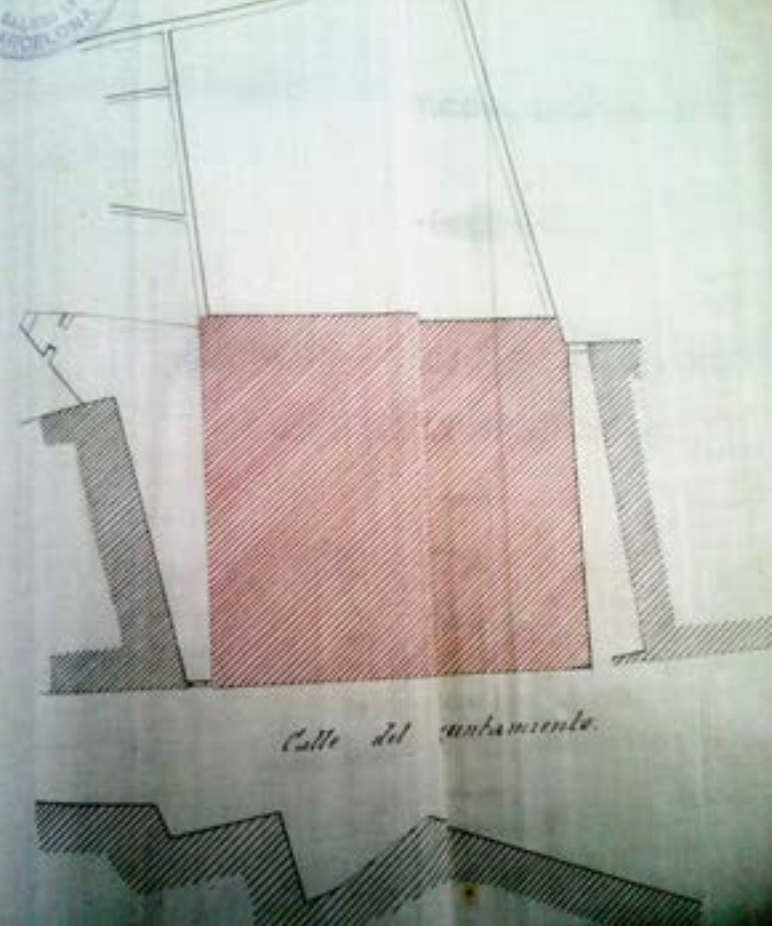




REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. 03. PROPOSTA IMPLANTACIÓ



REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. PROPOSTA DE GIR RETRANQUEIG



1891. REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
Y ESCUELAS MUNICIPALES
PRESENTACIÓ PÚBLICA



mipmari
arquitectura
i disseny







REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. 04. PROPOSTA ARQUITECTÒNICA



REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. PLANTA BAIXA



REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. PLANTA PRIMERA



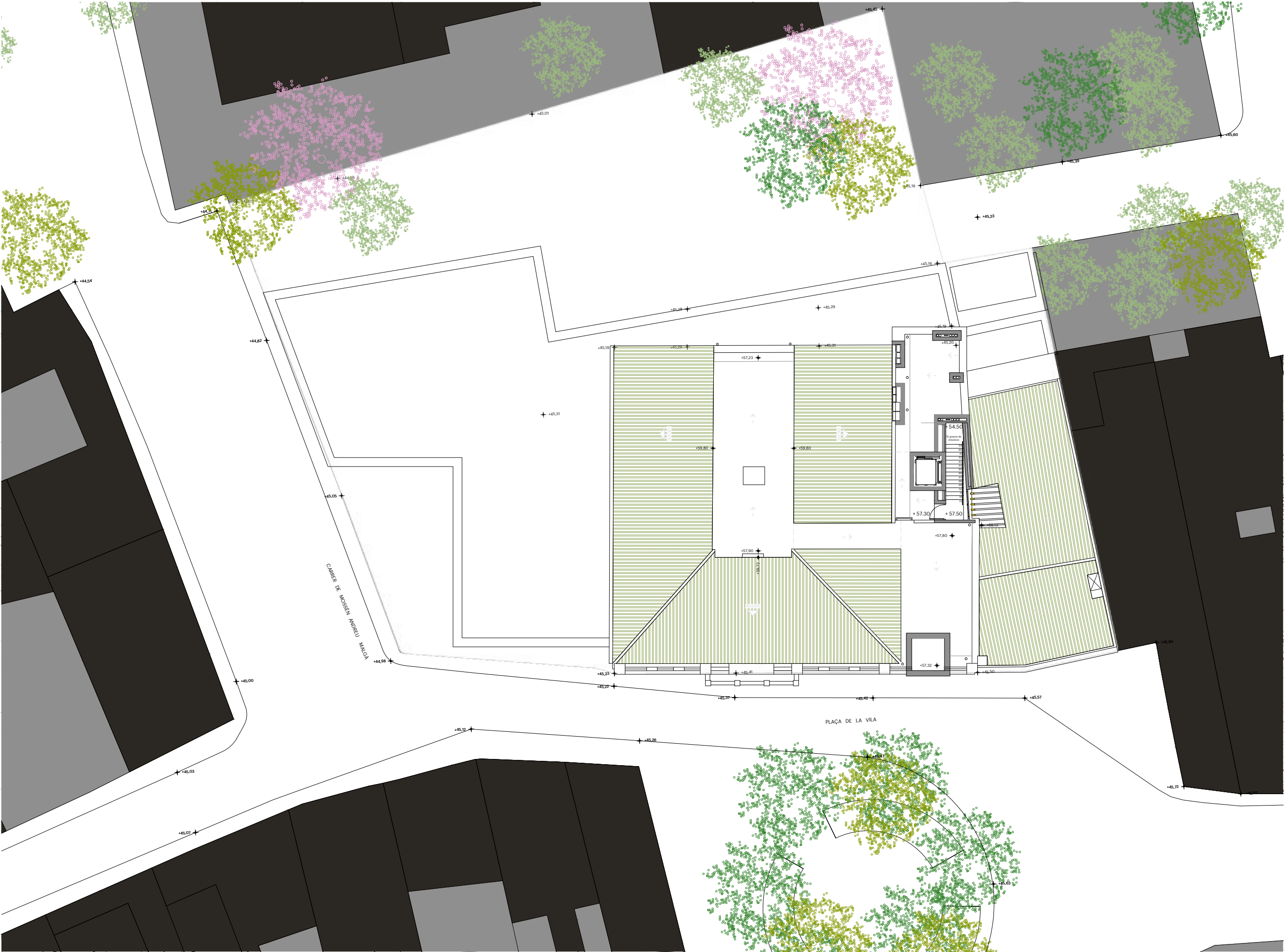
REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. PLANTA SEGONA



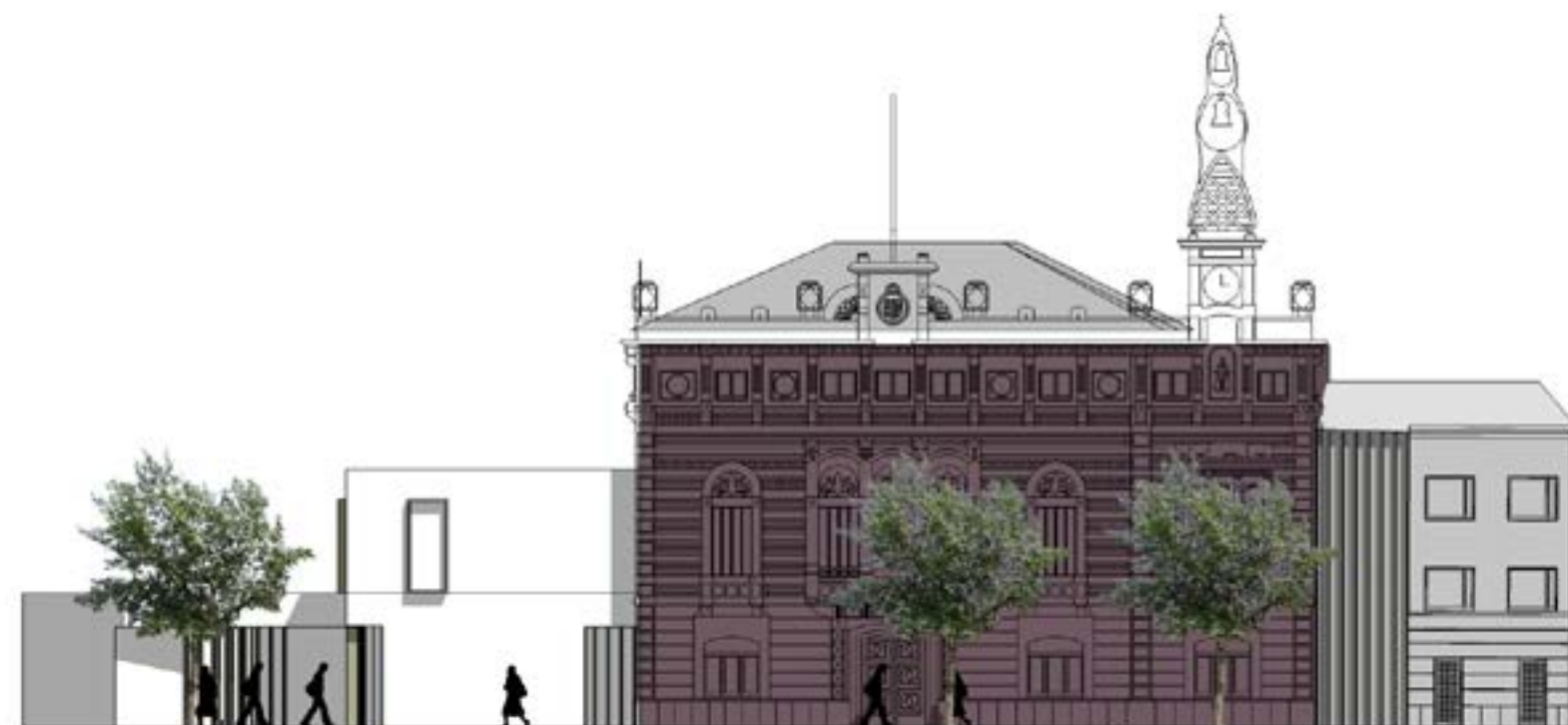
REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. PLANTA TERCERA



REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. PLANTA COBERTA

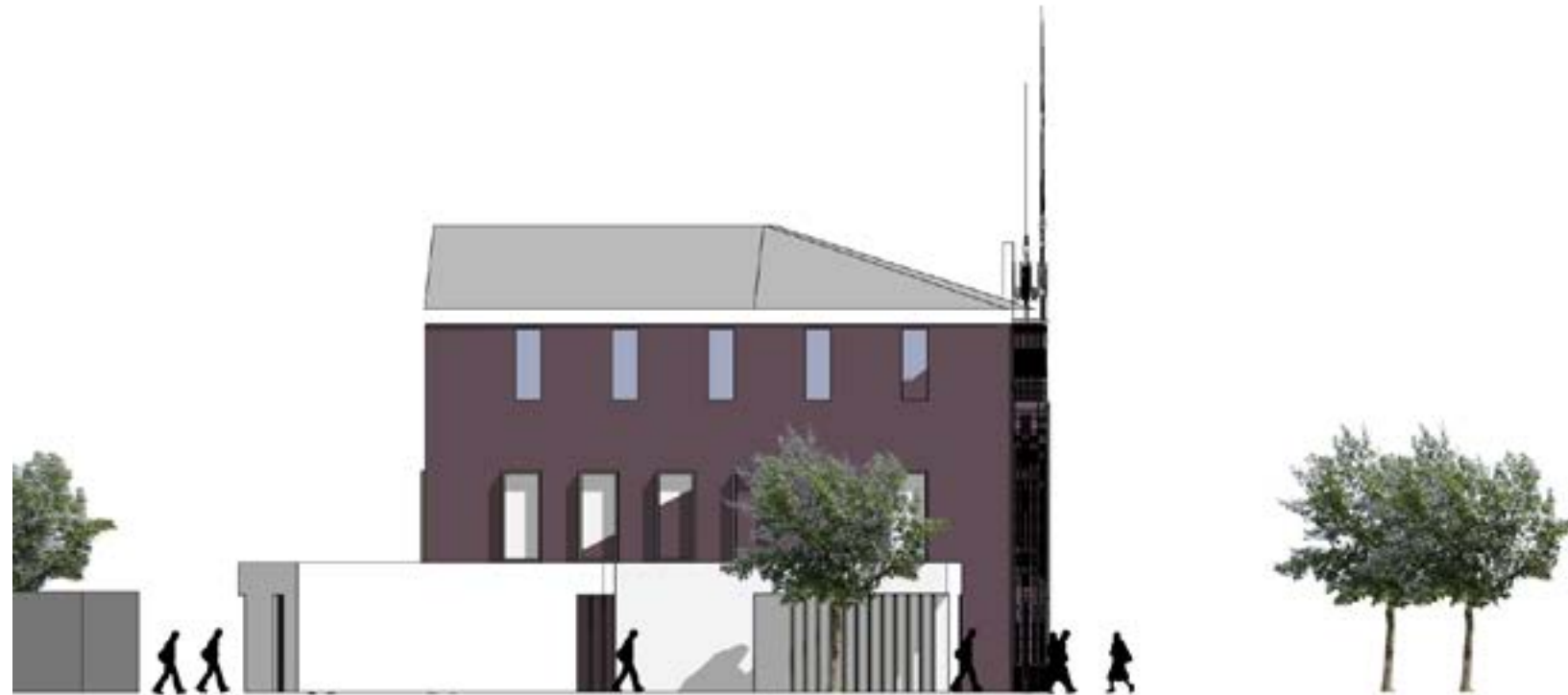


REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. ALÇAT SUD. PLAÇA DE LA VILA



REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. ALÇAT OEST. C/ MOSSÈN ANDREU MALGÀ

mipmari
arquitectura
i disseny



REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. ALÇAT NORD. PLAÇA NOVA



REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. VISTA C/MOSSÈN ANDREU MALGÀ

mipmari
arquitectura
i disseny



JULIOL 2014
PRESENTACIÓ PÚBLICA

REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE LA VILA. VISTA PLAÇA DE LA VILA



MOLTES GRÀCIES.

www.mipmari.com

