

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES (GARRAF)

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

(TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001)

- VOLUM I DIAGNOSI. PROBLEMÀTICA URBANÍSTICA.
- VOLUM II ESTUDI DEL MERCAT IMMOBILIARI.
- VOLUM III CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.
- VOLUM IV ANNEX INFORMATIU I. BLOC DE NOTES HISTÒRIQUES. LA CARTA ARQUEOLÒGICA. FITXES DEL SERVEI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.
- VOLUM V ANNEX INFORMATIU II. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.
- VOLUM VI MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.
- VOLUM VII PROGRAMA D'ACTUACIÓ I ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER.
- VOLUM VIII NORMATIVA URBANÍSTICA
- VOLUM IX ANNEX NORMATIU I. Instruments de planejament i unitats d'execució.**
- VOLUM X ANNEX NORMATIU II. Normes de la modificació del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf.
Catàleg i inventari d'elements d'interès històrico-artístic, arquitectònic i arqueològic.
Relació de les ordenances municipals vigents.
Convenis urbanístics.
Quadre d'equivalències.
- VOLUM XI INFORME DE LES AL·LEGACIONS I ESCRITS PRESENTATS EN LA CONSULTA PÚBLICA DE LA REVISIÓ DEL PGOM.

Equip Redactor: Estanislau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Ramon Arandes - Enginyer CCP
Albert Cortina - Advocat
Jordi Flos - Dr. Biòleg
Marta Miró - Arquitecte
Joan Miquel Piqué - Economista

Col.laboradors: Núria Feijoó, Neus Mateu, Tere Moreno
Joan Carles López, Elisabet Rius

INDEX GENERAL

- Índex

1.- ÀREES A DESENVOLUPAR PEL PLANEJAMENT PARCIAL EN SÒL URBANITZABLE

- * Precisió i ajust de límits

Fitxa 1	SUPP - 1	Can Pere de la Plana
Fitxa 2	SUPP - 2	Can Lloses - Can Marcer
Fitxa 3	SUPP - 3	Mas Alba
Fitxa 4	SUPP - 4	Les Parellades - Can Giralt
Fitxa 5	SUPP - 5	Can Mestre
Fitxa 6	SUPP - 6	Can Jove
Fitxa 7	SUPP - 7	Mas Parés / Torre del Veguer
Fitxa 8	SUPP - 8	Sector Tecnològic de Can Puig
Fitxa 9	SUPP - 9	Sector mercat - Parc Central
Fitxa 10	SUPP - 10	Sector industrial Vilanoveta
Fitxa 11	SUPP - 11	Sector industrial variant C - 246
Fitxa 12	SUPP - 12	Centre de dinamització econòmica parc d'oci
Fitxa 13	SUPP - 13	Els Cards
Fitxa 14	SUPP - 14	Els Colls
Fitxa 15	SUPP - 15	Els Vinyals
Fitxa 16	SUPP - 16	Can Girabals
Fitxa 17	SUPP - 17	Can Coll

2.- UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

- * Precisió i ajust de límits
- * Unitats d'Actuació que mantenen la seva vigència d'acord amb el planejament anterior
- * Noves delimitacions d'Unitats d'Actuació

Fitxa 1	UA - 2	Vinya d'en Petaca
Fitxa 2	UA - 10	Urbanització Minivilles
Fitxa 3	UA - 12	Creu del terme Vallpineda
Fitxa 4	UA - 13	Les Torres - 1
Fitxa 5	UA - 14	Puigmoltó
Fitxa 6	UA - 15	Ca l'Ignasi Roig

Fitxa 7	UA - 16	Can Carbonell
Fitxa 8	UA - 17	Can Guillem
Fitxa 9	UA - 18	Casa Cremada

Fitxa 10	UA - 19	La fàbrica textil Miret
Fitxa 11	UA - 20	Palou Alt
Fitxa 12	UA - 21	Carretera d'Olivella
Fitxa 13	UA - 22	Els Garrofers
Fitxa 14	UA - 23	El Racó del Carme
Fitxa 15	UA - 24	Vilanoveta Nord
Fitxa 16	UA - 24 bis	Vilanoveta Nord
Fitxa 17	UA - 25	Sector Llevant - Puigmoltó
Fitxa 18	UA - 26	Rocamar
Fitxa 19	UA - 27	Les Torres - 2
Fitxa 20	UA - 28	Carreró de la Torreta
Fitxa 21	UA - 29	Vallpineda- 3
Fitxa 22	UA - 30	Gala Plàcidia
Fitxa 23	UA - 31	Zona industrial Giravi - Girami Sota-Ribes

***1.- ÀREES A DESENVOLUPAR PEL PLANEJAMENT PARCIAL EN SÒL
URBANITZABLE***

Precisió i ajust de límits

Els límits de les zones o sistemes, com també dels Sectors podran precisar-se i ajustar els seus límits en els corresponents Plans Parciais d'acord amb els següents criteris:

- a) Els ajustos que es produeixin hauran de respondre a:
 - Alineacions o línies d'edificació vigents
 - Característiques topogràfiques del terreny
 - Límits de la propietat rústica o urbana
 - Existència d'arbres o d'altres elements d'interès.
- b) Els ajustos no podran comportar augments ni disminucions en més o menys d'un cinc per cent (5%), en relació amb les superfícies delimitades als plànols d'ordenació de la Sèrie II - 2 a Escala 1: 2.000 que es fixen en el Pla General.
- c) Les traçes del viari i l'edificació que figuren en el sòl urbanitzable són orientatives i es podran modificar en la redacció del planejament derivat.

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 1
DENOMINACIÓ:	SECTOR CAN PERE DE LA PLANA	
DELIMITACIÓ:	Parc de Garraf i sòl no urbanitzable.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Desenvolupament del procediment iniciat.	
CARACTERÍSTIQUES:	Segons planejament aprovat vigent.	
CONDICIONS GENERALS:	-----	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni.	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 2
DENOMINACIÓ:	SECTOR CAN LLOSES - CAN MARCER	
DELIMITACIÓ:	Parc de Garraf, sòl no urbanitzable.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Desenvolupament del procediment iniciat.	
CARACTERÍSTIQUES:	Segons planejament aprovat vigent.	
CONDICIONS GENERALS:	----	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 3
DENOMINACIÓ:	SECTOR MAS ALBA	
DELIMITACIÓ:	Parc de Garraf, sòl no urbanitzable.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Desenvolupament del procediment iniciat.	
CARACTERÍSTIQUES:	Segons planejament aprovat vigent.	
CONDICIONS GENERALS:	----	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Cooperació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 4
DENOMINACIÓ:	SECTOR LES PARELLADES - CAN GIRALT	
DELIMITACIÓ:	Variant de la carretera de Canyelles, límit nord del nucli urbà de Ribes i nucli de les Parellades.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	L'objectiu del sector de planejament és el de disposar sòl urbanitzable, en continuïtat amb el nucli de Ribes per tal d'acollir part del creixement del pròxim quadrienni, i establir la possibilitat d'obtenir el més aviat possible una zona d'equipament escolar.	
CARACTERÍSTIQUES:	1.- SUPERFÍCIE TOTAL: 158.905 m2 2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL: - Superfície neta aprofitable: 63.562 m2 - Superfície d'ús i domini públic: 95.343 m2 3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT: - Zona Residencial intensitat II clau 16.2 4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS: - Relació privat / total: 40 % - Índex edificabilitat sector (bruta): 0,30 m2 st / m2 sòl - Sostre: 47.672 m2 sostre - Nombre màxim d'habitatges: 432 u. - Ús general dominant: Residencial	
CONDICIONS GENERALS:	El planejament que desenvolupi aquest sector haurà de programar la seva execució en no menys de dos quadriennis. Es consideren directrius d'obligat compliment pel planejament executiu la ubicació de la zona escolar i es considera la possibilitat d'obtenir-ne la cessió previ al desenvolupament del sector, i la construcció immediata del nou centre escolar sense que s'hagi desenvolupat el Pla Parcial. Els costos en cas de que fos necessària l'expropiació repercutiran sempre en el sector així com la infraestructura mínima necessària a executar pel bon funcionament d'aquest equipament. Tanmateix es fixen indicativament els sistemes d'espais lliures i el traçat viari representat en els plànols corresponents d'ordenació detallada de sòl urbanitzable. Entre les obres d'infraestructura que haurà de costejar la propietat del sòl, s'hi haurà de comptar la canalització de la riera i del pont de les Parellades. Les connexions amb el nucli de Les Parellades i amb el Palou seran un altre dels objectius a cobrir pel planejament executiu d'aquest sector, així com la rotonda de connexió amb l'antiga carretera de Canyelles. L'alçada màxima de l'edificació no superarà la planta baixa i dos pisos. El sector SUPP - 4 s'executarà de forma progressiva en períodes de dos anys donat els vuit de vigència del PGO, per tal de repartir la capacitat d'augment de la població segons aquesta periodificació. Per a la masia de Can Giralt de Palou, inclosa en el Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric Artístic amb la referència 88.c es proposa mantenir el grau de protecció i que en el Pla Parcial es fixi el seu ús definitiu. En front del Passatge Federica Montseny, es proposa un espai per assignar-ho al sistema d'espais lliures. Es deixarà una franja de 10 m lliure d'edificació al costat de les rieres.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 5
DENOMINACIÓ:	SECTOR CAN MESTRE	
DELIMITACIÓ:	Variant de la carretera de Canyelles, Can Cuadres de la Timba i riera que separa del nucli urbà de Ribes.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	L'objectiu del sector de planejament és el de disposar sòl urbanitzable sectorialitzat per tal d'acollir el creixement del nucli de Ribes en els pròxims anys, en un buit que va deixar la variant de Canyelles i el nucli de Ribes. Tanmateix es pretén que Can Mestre s'incorpori com equipament públic	
CARACTERÍSTIQUES:	1.- SUPERFÍCIE TOTAL: 49.667 m2 2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL: - Superfície neta aprofitable: 19.867 m2 - Superfície d'ús i domini públic: 29.800 m2 3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT: - Zona Residencial intensitat III clau 16.3 4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS: - Relació privat / total: 40 % - Índex edificabilitat sector (bruta): 0,20 m2 st / m2 sòl - Sostre: 9.933 m2 sostre - Nombre màxim d'habitatges: 79 u. - Ús general dominant: Residencial	
CONDICIONS GENERALS:	El tipus d'ordenació és el d'edificació arreglerada, exigint-se unitat compositiva. L'altura màxima serà de 8 m sobre la rasant del terreny. Es consideren directrius d'obligat compliment pel planejament executiu, les connexions amb la vialitat situada de l'altre costat del Torrent, que s'hauran de resoldre mitjançant sengles ponts. Tanmateix correrà a càrrec del sector la urbanització del carrer Joan Cuadres i Marcer, transformat en passeig. La superfície de l'àmbit de l'esmentat carrer no generarà aprofitament per l'Ajuntament. Així mateix es deixarà una franja mínima de 10 m al costat de la riera i correrà a càrrec del sector les millores que fixi l'ACA pel que fa a aquest sistema.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 6
DENOMINACIÓ:	SECTOR CAN JOVE	
DELIMITACIÓ:	Riera de Ribes, carretera BV 2113, els Camils, eix viari els Camils, carretera BV 2112, construccions preexistents a migdia de Sota - Ribes i factoria Giravi.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Els objectius d'aquest planejament són els de disposar sòl urbanitzable sectorialitzat entre els Camils i el nucli de Ribes, per tal de possibilitar la construcció d'un establiment socio-sanitari barrejat amb l'ús habitatge que permeti establir una bona conjunció entre els Camils i el poble, i assegurar amb la barreja d'usos el manteniment de la vida urbana i reforçar les relacions socials quotidianes.	
CARACTERÍSTIQUES:	1.- SUPERFÍCIE TOTAL: 194.737 m2 2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL: - Superfície neta aprofitable: 77.895 m2 - Superfície d'ús i domini públic: 116.842 m2 3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT: - Residencial intensitat III clau 16.3 4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS: - Relació privat / total: 40 % - Índex edificabilitat sector (bruta): 0,20 m2 st / m2 sòl - Sostre: 38.947 m2 sostre - Nombre màxim d'habitatges: 195 u. - Usos generals dominants: Residencial i sanitari-assistencial	
CONDICIONS GENERALS::	S'estableix l'ús socio-sanitari en una proporció mínima del 50% del sostre edificable. El desenvolupament del Sector haurà de mantenir el màxim de la bosquina situada a l'entorn de Can Jove. Tanmateix es conservaran l'anterior masia, així com les de Can Fontanals i Can Feina, les tres incorporades en la relació d'edificis d'interès en el municipi. Correrà a càrrec del Sector, l'eixamplament per la part de ponent del pont de la riera de Ribes, per tal de donar continuïtat i establir una bona conjunció urbanística del nou sector amb el poble de Ribes a través del passeig de circumval·lació. També s'inclou la construcció d'un pont de vianants que connectarà amb el pas situat entre les pistes esportives municipals en la perllongació del carrer Josep Pere Jacas. En el desenvolupament del sector s'harmonitzarà el nou establiment amb la xarxa de marges i camins existents, procurant al màxim possible la seva protecció i conservació. El desenvolupament del sector haurà de preveure i anirà al seu càrrec, la perllongació de la Ronda urbana prevista en el sector continu SUPP17 fins la Rotonda de la carretera BV-2112. Així mateix es deixarà una franja lliure d'edificació de 10m al costat de la riera.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 7
DENOMINACIÓ:	SECTOR MAS PARÉS / TORRE DEL VEGUER	
DELIMITACIÓ:	Terme municipal de Vilanova i la Geltrú, Mas de Les Catalunyes, i sòl no urbanitzable.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	L'objectiu principal del sector de planejament és el de regularitzar, d'una vegada mitjançant el planejament derivat, el creixement marginal que indiscriminadament ha aparegut en aquest formidable indret.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:	164.908 m2	
2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:		
- Superfície neta aprofitable:	65.963 m2	
- Superfície d'ús i domini públic:	98.945 m2	
3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT:		
- Zona Residencial intensitat IV	clau 16.4	
4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS:		
- Relació privat / total:	40 %	
- Índex edificabilitat sector (bruta):	0,18 m2 st / m2 sòl	
- Sostre:	29.683 m2 sostre	
- Nombre màxim d'habitatges:	115 u.	
- Ús general dominant:	Residencial	
CONDICIONS GENERALS:	En estar situat a cavall del límit del terme municipal de Sant Pere de Ribes amb el de Vilanova i la Geltrú i atès que una part de la urbanització s'estén al municipi veí, aquest sector necessàriament haurà de ser ordenat coordinadament amb Vilanova i la Geltrú.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 8
DENOMINACIÓ:	SECTOR TECNOLÒGIC DE CAN PUIG	
DELIMITACIÓ:	Nucli de Sota - ribes, carretera BV- 2112, delimitació cadastral (sòl no urbanitzable). Incorpora l'àmbit de la soldonera	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Establir un àmbit de desenvolupament industrial a Ribes prioritzant la creació d'un parc tecnològic i altres petites indústries netes i perfectament integrables en el paisatge.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:	298.054	m2
2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:		
- Superfície neta aprofitable:	119.222	m2
- Superfície d'ús i domini públic:	178.832	m2
3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT:		
- Industrial intensitat II - Parc Tecnològic		clau 18.2
4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS:		
- Relació privat / total:	40	%
- Índex edificabilitat sector (bruta):	0,25	m2 st / m2 sòl
- Sostre:	74.514	m2 sostre
- Ús general dominant:		Industrial
CONDICIONS GENERALS:	En el sector de Can Puig s'estableix el desenvolupament per a la implantació d'un parc Tecnològic, atesa la idoneïtat de localització que té el municipi amb connexió directa amb la A-16 i en conseqüència a molts pocs minuts de l'aeroport i del port de Barcelona. S'ajusten els límits, incorporant l'àmbit de la soldonera que en qualsevol cas haurà de desaparèixer en el procés de transformació. Tanmateix i indicativament es fixa com a sistema de Vall de Riera (clau A3) l'àmbit del torrent de l'Espluga i com a sistema de parcs i jardins el bosc de la masieta i una zona que permeti separar la nova implantació del nucli de Sota-Ribes. Caldrà tenir molta cura en el planejament derivat d'establir criteris arquitectònics i d'impacte per tal d'assegurar un bon establiment integrable amb l'entorn altament compromès. Es deixarà una franja de 10 m. a banda i banda del torrent de Sota-ribes, lliure d'edificació	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Cooperació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 9
DENOMINACIÓ:	SECTOR MERCAT - PARC CENTRAL	
DELIMITACIÓ:	Eixample de les Roquetes, riera nucli antic de Vilanoveta, Sector industrial de Vilanoveta i sector d'en Mas d'en Serra.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	El sector SUPP - 9 que ocupa la plana de Vilanoveta, on s'ha previst ubicar-hi un creixement qualitatiu de les Roquetes, s'executarà de forma progressiva, en períodes de dos anys, durant els vuit de vigència del PGO, per tal de respectar la capacitat d'augment de la població segons aquesta periodificació.	
CARACTERÍSTIQUES:	1.- SUPERFÍCIE TOTAL: 248.633 m2 2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL: - Superfície neta aprofitable: 86.053 m2 - Superfície d'ús i domini públic: 162.580 m2 3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT: - Zona Residencial intensitat I clau 16.1 4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS: - Relació privat / total: 34,61 % - Índex edificabilitat sector (bruta): 0,50 m2 st / m2 sòl - Sostre: 124.316 m2 sostre - Nombre màxim d'habitatges: 1.198 u. - Ús general dominant: residencial	
CONDICIONS GENERALS:	El planejament que desenvolupi aquest sector haurà de programar la seva execució en no menys de dos quadriennis, d'acord amb el que s'ha establert al respecte en aquesta mateixa memòria. A més d'aquesta periodificació, la urbanització es desenvoluparà gradualment, amb la comprovació, cada dos anys, del ritme d'execució. Es consideren directius d'obligat compliment pel planejament executiu, el traçat viari bàsic dibuixat en els plànols d'ordenació, podent ajustar-se puntualment. Es fixa tanmateix una dotació destinada al mercat municipal de Les Roquetes. Les alternatives que s'hi presentin hauran de justificar: la ubicació de la zona escolar i els sistemes d'espais lliures. Envoltant el nucli de Vilanoveta precisament, es procurarà disposar-hi de sistemes de parcs i jardins i dotacions. L'alçada màxima de l'edificació no podrà superar la planta baixa i tres pisos. El tractament singular del nucli antic de Vilanoveta, la connectivitat amb la carretera C-246 a través de l'actual polígon industrial així com l'execució del tram de ronda urbana en forma de serp que connecta el c/ Roger de Flor amb l'avinguda Montseny (de Mas d'en Serra) seran els principals objectius funcionals que haurà de garantir el Pla Parcial que desenvolupi aquest PGOM.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 10
DENOMINACIÓ:	SECTOR INDUSTRIAL VILANOVETA	
DELIMITACIÓ:	Polígon industrial de Vilanoveta existent, sòl no urbanitzable i Sector d'en Mas d'en Serra.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Aquest sector es crea per tal d'augmentar l'oferta industrial del municipi, aprofitant la tangència amb el polígon industrial i la infraestructura existent, així com les bones condicions morfològiques del sòl.	
CARACTERÍSTIQUES:	1.- SUPERFÍCIE TOTAL: 141.809 m2 2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL: - Superfície neta aprofitable: 44.603 m2 - Superfície d'ús i domini públic: 97.206 m2 3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT: - Zona industrial intensitat I clau 18.1 4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS: - Relació privat / total: 31,45 % - Índex edificabilitat sector (bruta): 0,40 m2 st / m2 sòl - Sostre: 56.724 m2 sostre - Ús general dominant: Industrial	
CONDICIONS GENERALS:	El nou sector haurà d'assumir una relació de cessions del 60%, més una superfície de 3.500 m ² i una altra de 8.621 m ² corresponents al sistema de parcs i jardins i equipaments que s'inclouen dins el sector per raons d'idoneïtat en la nova delimitació i que formaven part de l'anterior polígon industrial.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 11
DENOMINACIÓ:	SECTOR INDUSTRIAL VARIANT C - 246	
DELIMITACIÓ:	Variant de la C-246, vial de Solers, rambla del Garraf (antiga C-246), Polígon industrial de Vilanoveta (existent), i terme municipal de Vilanova i la Geltrú.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	L'objectiu principal d'aquest sector de planejament derivat és de disposar sòls industrials per tal d'acollir la possible demanda efectiva en el pròxim quadrienni.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:	96.630	m2
2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:		
- Superfície neta aprofitable:	38.652	m2
- Superfície mínima d'ús i domini públic:	57.978	m2
3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT:		
- Zona industrial intensitat I		clau 18.1
4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS:		
- Relació privat / total:	40	%
- Índex edificabilitat sector (bruta):	0,40	m2 st / m2 sòl
- Sostre:	38.652	m2 sostre
- Ús general dominant:		industrial
CONDICIONS GENERALS:	L'ús a que es podrà destinar aquest sector serà el de petita indústria i terciari en general: comercial en unitats de superfície que no superin les fixades pel municipi en la legislació vigent en cada moment, oficina, esportiu i de lleure, universitari i educatiu i industrials de 1ª i 2ª categoria. Des del punt de vista funcional, el planejament que es desenvolupi per aquest sector haurà de resoldre la continuïtat amb l'actual Polígon Industrial de Vilanoveta, en sòl urbà, connectar la C-246 i la seva variant per donar sortida a les Roquetes a través de Vilanoveta i al sector oriental de Vilanova. Correrà tanmateix a càrrec del sector la indemnització de l'afectació de les construccions i instal.lacions existents com a conseqüència de la perllongació de la Rambla d'Entrada.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Cooperació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 12
DENOMINACIÓ:	CENTRE DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA PARC D'OCI	
DELIMITACIÓ:	Variant C-246, sòl no urbanitzable, Sector dels Cards, Rambla del Garraf (antiga C-246)	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	L'objectiu principal d'aquest sector de planejament és el de disposar d'uns sòls que permetin l'establiment d'un parc d'oci, un hotel i centre de convencions i altres dotacions comercials, esportives i/o universitàries aprofitant la situació estratègica del sector, al peu de la A-16.	
CARACTERÍSTIQUES:	1.- SUPERFÍCIE TOTAL: 319.075 m² (307.096 m² bruts de zona terciària intensitat I i 11.979 m² de zona industrial intensitat I) 2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL: - Superfície neta aprofitable: 127.630 m² - Superfície mínima d'ús i domini públic: 191.445 m² 3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT: - Zona terciària intensitat I clau 17.1 - Zona industrial intensitat I clau 18.1 4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS: - Relació privat / total: 40 % - Índex edificabilitat sector (bruta) : (zona clau 17.1) 0,50 m² st / m² sòl (zona clau 18.1) 0,40 m² st / m² sòl - Sostre: 158.340 m² sostre - Ús general dominant Terciari. Comercial (en unitats de superfície que no superin les fixades pel municipi en la legislació vigent en cada moment) , turístic, hotelier, centre de convencions, multicines, bowling, discoteques, restaurants especialitats, oficina, esportiu i de lleure, universitari i educatiu i industrial de 1^a i 2^a categoria. Es permet tanmateix l'establiment d'una estació de servei.	
CONDICIONS GENERALS:	El planejament que s'encarregui de desenvolupar aquest sector haurà de tenir cura de mantenir lliures d'edificació aquelles parts del territori cobertes de bosc. Haurà de preveure una proposta d'ordenació que permeti substituir l'actual central formigonera situada junt al nus d'accés a l'autopista. La construcció d'un hotel i d'un centre de convencions en l'extrem nord-llevant, al costat de la rotonda de sortida de l'autopista, i enfront de la Rambla del Garraf, podria significar una fita simbòlica pel nou establiment qualitatiu que es pretén en aquest sector. El Pla Parcial determinarà la disposició de les zones d'aparcament així com la seva proporció. Atès que en el moment de redactar aquesta revisió l'Ajuntament ha començat les obres de condicionament de la C-246 que afecten aquest sector, la cessió avançada del sòl ocupat per la rotonda que enllaça amb l'entrada a Mas d'en Serra computarà a efectes de càrregues segons el conveni establert entre l'Ajuntament i el propietari del sòl. A més a més, si es creu convenient d'executar, abans del desenvolupament d'aquest sector, la part d'ampliació viària de la C-246 o rambla del Garraf, l'Ajuntament podrà obtenir els sòls per cessió avançada mitjançant conveni urbanístic i es mantindran els drets i deures urbanístics dels propietaris afectats. Si no prosperés la cessió avançada, l'Ajuntament podrà obtenir els sòls per expropiació, repercutint els costos d'adquisició i d'execució de la infraestructura al desenvolupament del sector.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Inicialment Cooperació. Els propietaris podran posteriorment sol·licitar el canvi al sistema de Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 13
DENOMINACIÓ:	SECTOR ELS CARDS	
DELIMITACIÓ:	Carretera C-246, sòl no urbanitzable, i Polígon industrial Mas d'en Serra.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:		
CARACTERÍSTIQUES:	Segons planejament aprovat vigent	
CONDICIONS GENERALS:	----	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Polígon 1: Cooperació. Polígon 2: Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 14
•	•	
•	•	
DENOMINACIÓ: SECTOR ELS COLLS		
DELIMITACIÓ: C/ Agricultura, sòl no urbanitzable en terme municipal de Sitges, Mar Mediterrània i terme municipal de Vilanova i la Geltrú.		
RÈGIM DEL SÒL:		Sòl urbanitzable
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:		P.G.O.
OBJECTIUS:		
CARACTERÍSTIQUES: Segons conveni signat en data 20.06.00 i modificació del Pla Parcial en tràmit. Qualificació urbanística del sòl privat: Unitats residencials. (UR-4, UR-5, UR-6, UR-7, UR-9, UR-10, UR-11)		
CONDICIONS GENERALS: ----		
SISTEMA D'ACTUACIÓ:		Compensació
PLA D'ETAPES:		1r. Quadrienni

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 15	
DENOMINACIÓ:		SECTOR ELS VINYALS	
DELIMITACIÓ:		Es correspon a una part de l'anterior urbanització Mirador de Sitges. Els seus límits són tots de sòl urbanitzable.	
RÈGIM DEL SÒL:		Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:		P.G.O.	
OBJECTIUS:		---	
CARACTERÍSTIQUES:			
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		158.494	m2
2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:			
- Superfície neta aprofitable:		63.398	m2
- Superfície d'ús i domini públic:		95.096	m2
3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT:			
- Zona Residencial intensitat IV			clau 16.4
4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS			
- Relació privat / total:		40	%
- Índex edificabilitat sector (bruta):		0,18	m2 st / m2 sòl
- Sostre:		28.529	m2 sostre
- Nombre màxim d'habitatges:		111	u.
- Ús general dominant:			Residencial
CONDICIONS GENERALS:		L'ús específic principal serà el d'unihabitatge aïllat i agrupat.	
		Per tal de poder legalitzar els blocs en construcció es proposa la seva reconversió en residència col.lectiva o per a ús hotel·ler amb un estàndard mínim de 50 m ² de superfície útil per unitat d'habitació sempre que es mantingui l'estàndard general corresponent a superfície zonal per habitatge o cada dues habitacions, si es tracta d'un establiment hotel·ler i que es compleixi la normativa sectorial que li sigui aplicable. La dotació de places d'aparcament al servei d'aquest ús, s'hauran d'ubicar necessàriament dins de l'edificació i a resguard de vistes des de l'exterior de la propietat. S'autoritza també la instal.lació d'equipament hotel·ler i l'agroturisme.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:		Compensació	
PLA D'ETAPES:		1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 16
DENOMINACIÓ:	SECTOR CAN GIRABALS	
DELIMITACIÓ:	Terme municipal de Canyelles, parc de Garraf	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	L'objectiu d'aquest sector de planejament rau en definir un àmbit acotat per regularitzar, mitjançant el planejament derivat, un establiment de parcel·lació marginal iniciat fa temps.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:	147.673	m2
2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:		
- Superfície neta aprofitable:	59.069	m2
- Superfície d'ús i domini públic:	88.604	m2
3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT:		
- Zona residencial intensitat IV		clau 16.4
4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS:		
- Relació privat / total:	40	%
- Índex edificabilitat sector (bruta):	0,18	m2 st / m2 sòl
- Sostre:	26.581	m2 sostre
- Nombre màxim d'habitatges:	104	u.
- Ús general dominant:		Residencial
CONDICIONS GENERALS:	El planejament que desenvolupi aquest sector haurà de tenir especial cura amb la seva connectivitat amb la urbanització Les Amèriques del municipi de Canyelles amb la qual podrà establir convenis per a la mútua prestació de serveis.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

SECTOR DE PLANEJAMENT PARCIAL		SUPP - 17
DENOMINACIÓ:	SECTOR CAN COLL	
DELIMITACIÓ:	Límit meridional futura ronda urbana de Ribes, BV2113, riera de Ribes, sector Can Macià, rotonda sortida A-16	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbanitzable	
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Obtenció avançada mitjançant conveni dels sòls destinats a equipament escolar. Construcció de la Ronda urbana connectant la BV 2113 amb la rotonda de sortida de la A-16 i d'un pont perllongació de l'Avinguda Onze de setembre. Adscripció al sistema d'equipaments públics de les construccions de Can Coll.	
CARACTERÍSTIQUES:	1.- SUPERFÍCIE TOTAL: 255.823 m2 2.- DISTRIBUCIÓ DEL SÒL: - Superfície neta aprofitable: 102.329 m2 - Superfície d'ús i domini públic: 153.494 m2 3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL PRIVAT: - Zona Residencial intensitat III clau 16.3 4.- ALTRES PARÀMETRES O CONDICIONS: - Relació privat / total: 40 % - Índex edificabilitat sector (bruta): 0,20 m2 st / m2 sòl - Sostre: 51.165 m2 sostre residencial amb un màxim de 1.000 m2 comercial dins dels 51.165 m2 i amb un complement de 8.000 m2 de sostre hotel·ler i serveis complementaris. - Nombre màxim d'habitatges: 307 u. - Ús general dominant: Residencial	
CONDICIONS GENERALS:	Es preveu que es pugui establir un complex hotel·ler en la part sud de l'ordenació, al final de la perllongació de l'eix de l'avinguda Onze de Setembre. El desenvolupament del sector porta implícita la cessió de la zona escolar grafiada en els plànols 1/2.000 d'ordenació, així com la construcció i el bosc i les edificacions de Can Coll, la construcció d'un pont perllongació de l'avinguda Onze de Setembre i del tram de Ronda Urbana entre la BV-2113 i la rotonda nord de la sortida de l'autopista A-16. Pel que fa a la zona escolar s'ha obtingut per cessió avançada en conveni urbanístic signat el dia 18 de juliol de 2000. Pel que fa al pont continuació de l'Avinguda Onze de Setembre i a les infraestructures de l'escola, l'Ajuntament sempre tindrà la potestat d'obtenir-los per expropiació, repercutint els costos d'adquisició i d'infraestructura al desenvolupament del Sector. Es deixarà una franja lliure d'edificació de 10 m. al costat de la riera.	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	

2.- UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

Precisió i ajust de límits

1. S'entendrà per precisió de límits la concreció en la delimitació i la superfície d'una Unitat d'Actuació quan aquesta no suposi l'alteració substancial dels seus objectius respecte a cessions i càrregues d'urbanització.
2. La precisió de límits d'una Unitat d'Actuació es podrà efectuar en el mateix projecte de compensació o reparcel·lació quan aquesta no superi el cinc per cent (5%) de la seva superfície i sempre que no inclogui una nova propietat.

Caldrà justificar la precisió en l'adaptació a les delimitacions reals de la propietat, en desajustaments entre el previst pel planejament i la realitat topogràfica, la cartografia, o en aspectes semblants.

3. Si la precisió de límits fos superior al cinc per cent (5%), o s'hi inclogués una nova propietat, serà necessària la tramitació d'un projecte de delimitació de una Unitat d'Actuació amb l'objectiu de rectificar els límits, d'acord amb la legislació urbanística vigent (arts. 64, 65 i 168 L.U.R.).

Unitats d'Actuació que mantenen la seva vigència d'acord amb el planejament anterior

En tant que no s'hagin conclòs en la seva totalitat els respectius processos d'urbanització, es mantenen les Unitats d'Actuació UA - 3, UA - 4, UA - 5, UA - 7, UA - 9 i UA - 11 i la subdivisió del Polígon 8 en les Unitats d'Actuació UA - A i UA - B. Pel que fa a la UA - A el sistema d'actuació serà el de compensació.

Noves delimitacions d'Unitats d'Actuació

1. Per a la delimitació de noves Unitats d'Actuació no previstes en aquest Pla General, es requerirà la tramitació establerta a la legislació urbanística vigent (arts. 64, 65 i 168 D.L. 1 / 90).
2. Aquelles Unitats d'Actuació que es delimitin en sòl urbà amb posterioritat a l'aprovació definitiva d'aquest Pla General, s'incorporaran automàticament, un cop aprovats definitivament en l'Annex I d'aquestes Normes.

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 2
DENOMINACIÓ:	VINYA D'EN PETACA	
DELIMITACIÓ:	Sector les Roquetes Sud pel carrer Miquel Servet, al nord pel carrer Federico Garcia Lorca i a l'est i oest pels darreres de les edificacions que donen al carrer Ramon i Cajal i Murcia	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Obtenció d'una plaça, d'espais lliures amb un equipament per a dependències municipals per afavorir la regeneració del teixit edificat al mateix temps que es proposen uns usos comercials compatibles amb l'habitatge i un aparcament públic soterrat. Tanmateix amb la nova ordenació es pretén materialitzar un nou centre urbà per a Roquetes.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		12.300 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Sistema viari , espais lliures i equipament :	9.024,01 m2	
3.- APROFITAMENT URBANÍSTIC PRIVAT:		
- Sostre edificable:	7.700 m2	
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Cooperació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	Es desenvoluparà mitjançant un Pla Especial que serà el que acabi de determinar la situació de l'espai lliure , l'equipament, la zona comercial i el tipus edificatori. El Pla Especial tindrà cura de la continuació visual de la perllongació del C/ Pere II cap al nou espai obert.	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 10
DENOMINACIÓ:	URBANITZACIÓ MINIVILLES	
DELIMITACIÓ:	Sector Rocamar Carrerada que delimita el terme municipal amb Sitges, Autòdrom Terramar, riera de Ribes i sistema espai lliure	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Es tracta d'una unitat d'actuació que té pendent de liquidar amb l'Ajuntament, si més no en part, les infraestructures fixades en el conveni en que es basa la proposta d'ordenació de l'anterior PGOM, per tant, resten pendents de recepcionar per l'Ajuntament. Per tant el seu procés d'urbanització s'haurà de tancar, si fos necessari, a través d'un Pla especial. S'haurà de definir amb major precisió l'ordenament del terreny que queda entre el límit d'aquesta unitat d'actuació i la carretera C-246 i en relació amb la possible integració al sector.	
CARACTERISTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:	22.987,85 m2	
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	2.575,31 m2
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	5.861,07 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Zona de Volumetria específica habitatge arrenglat (intensitat V)	(clau 9.1e)	14.551,47 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Cooperació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	Cal que es presenti per part del nou promotor, un aval equivalent al cost de les obres d'infraestructura a executar.	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 12
DENOMINACIÓ:	CREU DE TERME VALLPINEDA	
DELIMITACIÓ	Sector de Vallpineda Terme municipal de Sitges, sòl no urbanitzable i carretera de Sitges.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Es tracta de recuperar en part una proposta iniciada en el Pla redactat el 1990 i del PERI de Vallpineda convenientment reconvertida i tenint en compte la resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 9 de març de 1990. Es qualifica una zona d'equipament d'ús a definir i una parcel·la de ciutat jardí	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		19.506,64 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	9.654,36 m2
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	3.235,12 m2
- Reserva d'equipament	(clau D.0)	2.599,55 m2 sòl
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Ciutat jardí en unihabitatge i plurihabitatge (intensitat II)	(clau 10.1ba)	1.617,61 m2
- Equipament sanitari assistencial (*)	(clau D.2)	2.400,00 m2
(*) De titularitat privada		
(*) Només s'admet PB+ 1PP		
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 13
DENOMINACIÓ:	LES TORRES - 1	
DELIMITACIÓ:	Sector Les Torres i Vallpineda Unitat d'Actuació 29, límit del sector Vallpineda, Terme municipal de Sitges, límit afectació de l'autopista Pau Casals, sòl no urbanitzable a través del camí de les Casetes, Can Miret de les Torres, Unitat d'Actuació 30, nucli de les Torres i camí d'accés a les Torres des de Vallpineda.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Des de l'òptica urbanística, es tracta d'establir un nexa de continuïtat del nucli urbà de les Torres cap a Vallpineda amb la creació d'una petita plaça.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		5.309,58 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	288,94 m2
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	3.471,21 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Nucli antic	(clau 7.1)	1.549,43 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	- Serà obligat presentar un projecte unitari per a cadascuna de les dues rengleres d'habitatges i els materials emprats seran semblants als de les construccions residencials existents al nucli de Les Torres. - Es fixa l'alçària màxima dels habitatges en 7,00 m. corresponents a PB + 1PP + 1 Planta sotacoberta. Anirà a carrec de la UA - 13 l'eixamplament del vial d'accés des de la carretera de Sitges al nucli de Les Torres.	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 14
DENOMINACIÓ:	PUIGMOLTÓ	
DELIMITACIÓ:	Sector Puigmoltó Sòl no urbanitzable, zona 10.1i amb façana al carrer de Puigmoltó.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Conscient que Puigmoltó és el nucli del municipi on l'especulació del sòl és més pronunciada, l'actuació que es proposa es basa en la demanda del propietari del Mas de les Farigoles d'urbanitzar part de la seva propietat per proposar un límit físic al creixement del nucli en una direcció que hipotecaria el corredor biològic configurat entre Puigmoltó i Els Camils.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		5.978,15 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	2.582,41 m2
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	747,42 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Zona de ciutat jardí en unihabitatge (intensitat V) Es limita a 4 habitatges	(clau 10.1e)	2.648,32 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 15
DENOMINACIÓ:	CA L'IGNASI ROIG	
DELIMITACIÓ:	Sector Ribes Carrer d'Ildefons Cerdà, carreró, carreró de la Torreta, zona 7.2 amb façanes als carrers Ildefons Cerdà, Sant Sebastià i carreró de la Torreta	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Es tracta d'un xalet d'estil modernista en el qual hi havia viscut el doctor Ignasi Roig. També en aquesta ocasió la revisió recupera una proposta del projecte de 1990 que en aquells moments va ser negociada amb la propietat. En síntesi es tracta de "sacrificar" la bosquina que envolta l'edifici, naturalment objecte de protecció, a canvi de destinar a equipament el xalet de referència	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:	2,379,89 m2	
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Equipament associatiu - cultural	(clau D.3 - 5)	1.106,77 m2
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	136,42 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Renovació o densificació	(clau 7.2)	1.136,70 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	Les noves edificacions es disposaran alineades al carrer Ildefons Cerdà i el carreró de La Torreta	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 16
DENOMINACIÓ:	CAN CARBONELL	
DELIMITACIÓ:	Sector Les Parellades Carretera de Canyelles, carrer Mestre Mesies, carrer d'Abelardo Trenzano, zones 7.2 i 11.1a.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Es tracta de passar a edificable una zona lliure permanent que havia estat així declarada per protegir la perspectiva de la Masia de Can Carbonell. Respecte al barri de les Parellades, aquesta actuació a més d'esponjar el seu entramat urbà, permetrà millorar l'accés als carrers del nucli, i després donar continuïtat fins al nou sòl urbanitzable situat a llevant.	
CARACTERISTIQUES:	1.- SUPERFICIE TOTAL: 2.211,45 m2 2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC: . Xarxa viària urbana (clau B.2) 1.574,35 m2 3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT: - Habitatge arrengrat. Intensitat I. (clau 9.1a) 637,10 m2	
CONDICIONS DE GESTIÓ:	1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació 2.- PLA D'ETAPES 1r. Quadrienni 3.- ALTRES CONDICIONS: Es podran bastir un total de 4 habitatges	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 17
DENOMINACIÓ:	CAN GUILLEM	
DELIMITACIÓ:	Sector Les Parellades Límit de les Parellades, riera de Ribes, antic camí de les Parellades i nou sector urbanitzable.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	La present actuació modifica l'anterior qualificació de conservació de l'ús agrícola que passa a ser zona de casc antic. Com a contrapartida a la requalificació, la Revisió preveu la cessió gratuïta d'un vial que és previst connectar perpendicularment amb el nou pont que haurà de travessar la riera de Ribes	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		624,00 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	164,24 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Nucli antic	(clau 7.1)	459,76 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 18																		
DENOMINACIÓ:	CASA CREMADA																			
DELIMITACIÓ:	Sector Ribes carrer Mossèn Andreu Malgà, Ajuntament, carrer sense nom, sistema d'espais lliures i zona 7.1 amb façana al vial paral·lel a la Riera.																			
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà																			
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.																			
OBJECTIUS:	A partir d'una proposta tramesa a l'Ajuntament per la propietat de la casa que llinda amb el pati de la Casa de la Vila, es proposa tancar l'illa per l'esmentat pati que permeti la continuïtat del nou pont que es preveu sobre la Riera, la incorporació a la trama urbana del pati de l'Ajuntament i un millor aprofitament de la finca que ha donat origen a la proposta i dues propietats més que de l'actual qualificació de lliure permanent passaran a ser edificables. També s'aconseguirà millorar la connectivitat amb el barri de la Costeta.																			
CARACTERÍSTIQUES:	<table border="0"> <tr> <td>1.- SUPERFÍCIE TOTAL:</td> <td></td> <td>1.625,85 m2</td> </tr> <tr> <td>2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Xarxa viària urbana</td> <td>(clau B.2)</td> <td>217,11 m2</td> </tr> <tr> <td>- Parcs, jardins i places públiques</td> <td>(clau A.2)</td> <td>25,09 m2</td> </tr> <tr> <td>3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Nucli antic</td> <td>(clau 7.1)</td> <td>1.383,65 m2</td> </tr> </table>		1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		1.625,85 m2	2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:			- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	217,11 m2	- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	25,09 m2	3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:			- Nucli antic	(clau 7.1)	1.383,65 m2
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		1.625,85 m2																		
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:																				
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	217,11 m2																		
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	25,09 m2																		
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:																				
- Nucli antic	(clau 7.1)	1.383,65 m2																		
CONDICIONS DE GESTIÓ:	<table border="0"> <tr> <td>1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:</td> <td>Cooperació</td> </tr> <tr> <td>2.- PLA D'ETAPES:</td> <td>1r. Quadrienni</td> </tr> <tr> <td>3.- ALTRES CONDICIONS:</td> <td>-----</td> </tr> </table>		1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Cooperació	2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	3.- ALTRES CONDICIONS:	-----												
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Cooperació																			
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni																			
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----																			

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 19
DENOMINACIÓ:	LA FABRICA TEXTIL MIRET	
DELIMITACIÓ	Sector Ribes carrer del Pi, sistema d'equipament associatiu - cultural, carrer de Sant Pau, carrer de la Palma, zona 7.1 amb façanes als carrers de la Palma i Barceloneta, zona 7.1 amb façanes als carrers Barceloneta i el Pi.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	En base a la requalificació de l'antiga fàbrica textil Miret, es relliga la vialitat interior del barri de la Costeta, unint els carrers de la Barceloneta i la Palma que es comuniquen amb el carrer del Pi, mitjançant un vial d'amplada de 6,60 m. (corresponent a la casa núm. 23 del carrer del Pi) sense cap cos edificat damunt.	
CARACTERISTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		1.396,67 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	539,53 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Nucli antic	(clau 7.1)	857,14 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 20
DENOMINACIÓ:	PALOU ALT	
DELIMITACIÓ	Sector Ribes carrer Gala Placídia, zona 11, unitat d'actuació 21, zona 7.1	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Aquesta unitat d'actuació es delimita per tal de millorar la permeabilitat de la xarxa viària al Palou Alt i obtenir una part de l'antiga era com a plaça pública.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		1.232,27 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	458,08 m2
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	274,86 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Nucli antic	(clau 7.1)	213,83 m2
- Zona de verd privat	(clau 14)	285,50 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 21
DENOMINACIÓ:	CARRETERA D'OLIVELLA	
DELIMITACIÓ:	Sector Ribes carretera d'Olivella, sòl no urbanitzable, carrer Gala Placidia, i UA 20.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Aprofitant una oferta de la propietat de part del sòl, es proposa la unitat d'actuació per aconseguir de forma gratuïta el terreny necessari per millorar l'accés als sectors Can Lloses / Can Marçet i Can Pere de la Plana i el Parc Natural del Garraf, a través de l'antic camí d'Olesa de Bonesvalls. L'actuació també preveu la consolidació d'una zona verda perimetral al barri de Palou Alt i la urbanització del camí, millorant la xarxa viària i l'obtenció d'una part d'una antiga era per a convertir-la en una plaça pública	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		6.851,28 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	3.252,25 m2
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	2.500,12 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Nucli antic	(clau 7.1)	1.098,91 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 22									
DENOMINACIÓ:	ELS GARROFERS										
DELIMITACIÓ:	Sector Els Garrofers Límit del sector										
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà										
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.										
OBJECTIUS:	En base a regularitzar la situació d'una finca edificada al límit de l'actual urbanització Els Garrofers es proposa aprofitar l'anterior unitat d'actuació, pendent d'executar, per millorar la vialitat de la urbanització i fer possible el pas del vial d'accés a Mas Alba. En l'àmbit de la UA-22, Els Garrofers, el nombre d'habitatges es limita als ja existents en l'actualitat, 8 en total.										
CARACTERÍSTIQUES:	1.- SUPERFÍCIE TOTAL: 57.344,16 m2 2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC: <table> <tr> <td>- Xarxa viària urbana</td><td>(clau B.2)</td><td>7.875,68 m2</td></tr> <tr> <td>- Parcs, jardins i places públiques</td><td>(clau A.2)</td><td>4.300,42 m2</td></tr> </table> 3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT: <table> <tr> <td>- Ciutat jardí en unihabitatge (intensitat IX)</td><td>(clau 10.1i)</td><td>45.168,06 m2</td></tr> </table>		- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	7.875,68 m2	- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	4.300,42 m2	- Ciutat jardí en unihabitatge (intensitat IX)	(clau 10.1i)	45.168,06 m2
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	7.875,68 m2									
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	4.300,42 m2									
- Ciutat jardí en unihabitatge (intensitat IX)	(clau 10.1i)	45.168,06 m2									
CONDICIONS DE GESTIÓ:	1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació 2.- PLA D'ETAPES: 1r. Quadrienni 3.- ALTRES CONDICIONS: ----										

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 23
DENOMINACIÓ:	RACÓ DEL CARME	
DELIMITACIÓ:	Sector Ribes Carrer de la Sagrada Família, zona 10.1 amb façana al carrer de la Sagrada família, sistema d'espais lliures, riera de Ribes, zona de conservació de l'ús actual, antic camí de Sitges, carretera de Sitges.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Aquesta unitat d'actuació respon a la demanda de la propietat de convertir en edificable una finca que l'anterior pla general havia qualificat, també a petició de la propietat com a conservació de l'ús existent, en aquell moment de vaqueria. L'objectiu urbanístic de la proposta és donar continuïtat al passeig d'entrada a Ribes, connectar els Jardins de Salvador Espriu amb el final de l'Avinguda Onze de Setembre i protegir l'antiga Masia del Carme en assignar-li la consideració de sistema d'equipaments locals. La qualificació urbanística que s'atorga a les zones que són susceptibles d'aprofitament privat ha estat la mateixa que l'anterior pla estableix pel seu entorn immediat per tal de facilitar la seva lectura i integració al lloc on s'ubica	
CARACTERISTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		21.586,88 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	4.638,06 m2
- Itineraris de vianants	(clau A.5)	3.815,07 m2
- Reserva d'equipament	(clau D.0)	5.678,05 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Ciutat jardí en unihabitatge - plurihabitatge (intensitat V)	(clau 10.2e)	7.455,70 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 24
DENOMINACIÓ: VILANOVETA NORD		
DELIMITACIÓ: Sector Vilanoveta Límit del sector (part nord), carrer de Vilanoveta		
RÈGIM DEL SÒL: Sòl urbà		
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: P.G.O.		
OBJECTIUS: Aquesta proposta, juntament amb la UA - 24 bis, amplia la que havia estat recollida en el projecte de revisió de 1990, incorporant a l'àmbit original que en un principi es limitava a la finca situada en front del vial d'accés al Casino de Barcelona, la que limita amb el polígon industrial. En ambdós casos es tracta de legalitzar sengles activitats que l'actual ordenament del nucli històric de Vilanoveta no admet i se'ls atorga la qualificació urbanística que permet usos hotelers i de restauració.		
CARACTERISTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		14.059,56 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	5.300,24 m2
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	4.875,12 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Altres edificis a protegir	(clau 11.1b)	930,84 m2
- Zona terciària - turística (intensitat I)	(clau 12.2a)	2.953,36 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:		Compensació
2.- PLA D'ETAPES:		1r. Quadrienni
3.- ALTRES CONDICIONS:		-----

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 24 bis
DENOMINACIÓ:	VILANOVETA NORD	
DELIMITACIÓ:	Sector Vilanoveta Límit del sector (part nord), carrer de Vilanoveta	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Aquesta proposta, juntament amb la UA - 24, amplia la que havia estat recollida en el projecte de revisió de 1990, incorporant a l'àmbit original que en un principi es limitava a la finca situada en front del vial d'accés al Casino de Barcelona, la que limita amb el polígon industrial. En ambdós casos es tracta de legalitzar sengles activitats que l'actual ordenament del nucli històric de Vilanoveta no admet i se'ls atorga la qualificació urbanística que permet usos hotelers i de restauració.	
CARACTERISTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		10.954,14 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	5.462,04 m2
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	2.214,71 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Zona serveis assistencials	(clau 12.3)	3.277,39 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 25
DENOMINACIÓ:	SECTOR LLEVANT-PUIGMOLTÓ	
DELIMITACIÓ	Nucli existent de Puigmoltó, sòl no urbanitzable i carretera BV-2113	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Es delimita aquesta unitat d'actuació per tal d'establir una millora viària al nucli de Puigmoltó i conjuntar unes construccions existents amb la resta del nucli.	
CARACTERISTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		2.181,61 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	941,36 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Nucli antic	(clau 7.1)	1.240,25 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 26
DENOMINACIÓ:	ROCAMAR	
DELIMITACIÓ:	Coincideix amb la urbanització del mateix nom, l'indant a llevant amb la UA-10 Minivilles.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Es fixa la unitat d'actuació per tal de materialitzar els compromisos i cessions pendents que estableix el planejament.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		162.996,11 m2
2.- CESSIÓNS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	29.818,90 m2
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	9.201,44 m2
- Valls de riera	(clau A.3)	50.796,18 m2
- Infraestructures de serveis tècnics	(clau C.1)	426,90 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Volumetria específica habitatge arreglarat (intensitat IV)	(clau 9.1d)	2.547,47 m2
- Ciutat jardí en unihabitatge (intensitat III)	(clau 10.cb)	20.805,26 m2
- Ciutat jardí en unihabitatge (intensitat V)	(clau 10.1e)	44.733,13 m2
- Zona de conservació de l'ús actual	(clau 15)	4.666,83 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	S'hauran de materialitzar les cessions i finalitzar l'obra urbanitzadora	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 27
DENOMINACIÓ:	LES TORRES - 2	
DELIMITACIÓ:	Sector les Torres Can Roig, sòl no urbanitzable, Can Miret de les Torres, zones 11.1e, 11b, i 7.1.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Aquesta unitat d'actuació respon a motius molt diversos, vinculats al normal funcionament del nucli urbà de les Torres i al seu entorn agrícola immediat. Es tracta de fer possible la legalització d'una activitat agro-industrial fonamental per normal funcionament de bona part del conreu vinícola del municipi. A més, permet resoldre la ubicació d'un habitatge vinculat a una explotació agrícola propera que per la unitat mínima de conreu vigent al municipi i condicions de formació de nucli de població esdevenia impossible. Aquesta operació recollida en document signat per les parts interessades com a propietaris dels terrenys inclosos en la unitat d'actuació, s'incorporen en l'expedient que recull el procés de formació de la present revisió.	
CARACTERÍSTIQUES:	1.- SUPERFÍCIE TOTAL: 5.107,18 m2 2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC: - Xarxa viària urbana (clau B.2) 1.617,77 m2 3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT: - Ciutat jardí en unihabitatge (intensitat V) (clau 10.1e) 541,47 m2 - Industrial intensitat III (clau 13.3) 2.947,94 m2	
CONDICIONS DE GESTIÓ:	1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació 2.- PLA D'ETAPES: 1r. Quadrienni 3.- ALTRES CONDICIONS: Cal que es presenti un estudi d'impacte i un projecte paisatgístic que incorpori una cortina verda per tal de minimitzar la distorsió que estableixen les sitges i instal·lacions existents en la indústria vinícola També cal que es redacti un Pla Especial per a poder legalitzar l'activitat agro-alimentària existent i estableixi els paràmetres d'ordenació i edificació de manera que, defineixi les noves edificacions d'ampliació respecte a les existents i a la topografia del medi on estan situades, i estudiï i amini l'impacte ambiental del conjunt.	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 28
DENOMINACIÓ:	CARRERÓ DE LA TORRETA	
DELIMITACIÓ:	Sector Ribes carretera de Sitges, zona 7.1, carreró de la Torreta, carrer de la Pau.	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Es tracta d'una unitat d'actuació que es fixa per tal de millorar l'espai públic, en un indret de transició urbanística zonal.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		1.279,43 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	75,99 m2
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	123,56 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Nucli antic	(clau 7.1)	1.079,88 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 29
DENOMINACIÓ:	VALLPINEDA - 3	
DELIMITACIÓ:	Sector les Torres i Vallpineda Sòl no urbanitzable, zona 10.1bb, passeig de Miramar, c/ Santíssima Trinitat, zona 10.2ca i camí d'accés a les Torres	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Aquesta proposta recull en part una al·legació de la propietat presentada contra el document anterior aprovat inicialment en el sentit de reconduir el seu àmbit a l'interior del sector de Vallpineda, tot materialitzant les cessions pendents.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFICIE TOTAL:		23.109,69 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	2.092,87 m2
- Reserva d'equipament	(clau D.0)	15.102,04 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Volumetria específica habitatge arreglarat (intensitat I)	(clau 9.1a)	3.010,89 m2
- Ciutat jardí en unihabitatge (intensitat II)	(clau 10.1ba)	2.903,89 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 30
DENOMINACIÓ:	GALA PLACIDIA	
DELIMITACIÓ	Sector	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Aquesta unitat d'actuació es delimita per tal de millorar la permeabilitat de la xarxa viària del Palou Alt i l'obtenció de l'espai per a una placeta.	
CARACTERÍSTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		820,89 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Xarxa viària urbana	(clau B.2)	235,95 m2
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	134,52 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Ciutat jardí en unihabitatge	(clau 10.2e)	450,42 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	-----	

UNITAT D'ACTUACIÓ		UA - 31
DENOMINACIÓ:	ZONA INDUSTRIAL GIRAVI - GIRAMI SOTA - RIBES	
DELIMITACIÓ	Sector	
RÈGIM DEL SÒL:	Sòl urbà	
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:	P.G.O.	
OBJECTIUS:	Mantenir la unitat d'actuació per tal de garantir la cessió dels espais públics i la urbanització d'aquests, d'acord amb el document de modificació puntual del Pla General aprovada definitivament per la CUB el 30 de setembre de 1997	
CARACTERISTIQUES:		
1.- SUPERFÍCIE TOTAL:		11.391,00 m2
2.- CESSIONS DE SÒL PÚBLIC:		
- Parcs, jardins i places públiques	(clau A.2)	3.674,09 m2
3.- QUALIFICACIÓ DE SÒL PRIVAT:		
- Zona industrial. Intensitat III	(clau 13.3)	7.716,91 m2
CONDICIONS DE GESTIÓ:		
1.- SISTEMA D'ACTUACIÓ:	Compensació	
2.- PLA D'ETAPES:	1r. Quadrienni	
3.- ALTRES CONDICIONS:	L'habitatge existent actualment es manté i es farà servir com a punt de vigilància de tota la zona industrial.	

