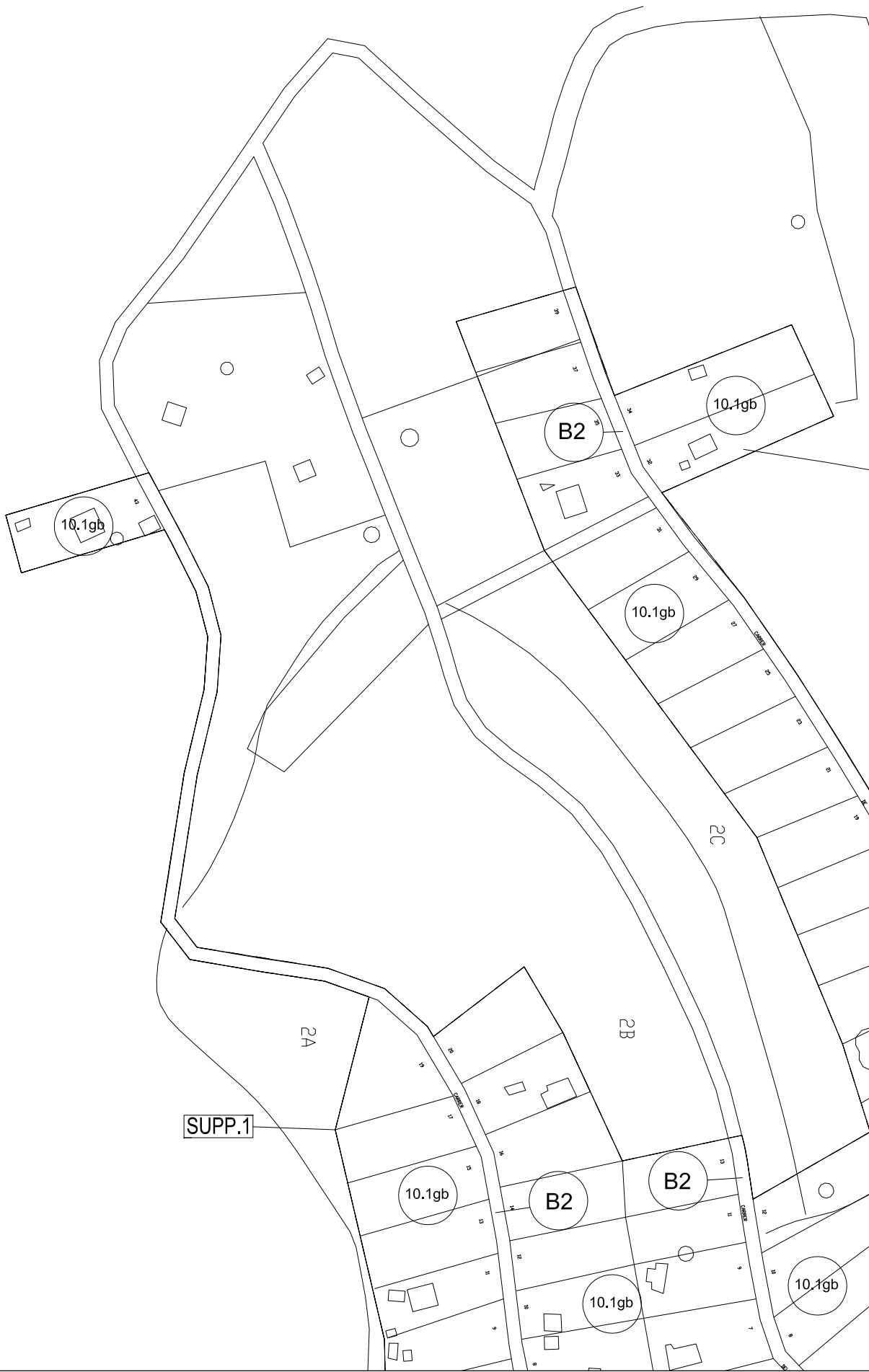




CLAUS URBANÍSTIQUES	
SISTEMES D'ESPANIL·LURES	ZONES EN SÒL URBÀ
A1. Parc forestal públic	10.2 Ciutat jardí en urbsuburbatge-pluriburbatge
A2. Parcs, jardins i places públiques	10.2a Intensitat I
A3. Vials de flors	10.2ba Intensitat II
A4. Litoral	10.2bb
A5. Itineraris de viants	10.2ca Intensitat III
SISTEMES DE COMUNICACIONS	10.2d Intensitat IV
B1. Xarxa viària territorial	10.2e Intensitat V
B2. Xarxa viària urbana	10.2f Intensitat VI
B3. Xarxa de camins rurals	11.1a Edificis protegits en el catàleg
B4. Xarxa ferroviària	11.1b Altres edificis a protegir
SISTEMES DE SERVEIS	11.2 Zona de verd privat protegit
C1. Infraestructures de servei tècnic	12.1 Zona terciària-comercial
C2. Infraestructures de serveis viaris	12.1a Intensitat I
C3. Estació de serveis	12.1b Intensitat II
SISTEMES D'EQUIPAMENTS	12.1c Intensitat III
D0. Reserves d'equipament	12.2 Zona terciària-turística
D1. Equipament educatiu	12.2a Intensitat I
D2. Equipament sanitari-assistencial	12.2b Intensitat II
D3. Equipament associatiu-cultural	12.2c Intensitat III
D4. Equipament esportiu-leure	12.3 Zona serveis assistencials
D5. Equipament administratiu	13.1 Zona industrial: Intensitat I
D6. Equipament per serveis urbans	13.2 Zona industrial: Intensitat II
D7. Mercats i abastament	13.3 Zona industrial: Intensitat III
D8. Cementiri	14. Zona de verd privat
D9. Equipament religiós	15. Zona de conservació de l'ús actual
ZONES EN SÒL URBÀ	SÒL URBANITZABLE
7.1 Nucli antic	16. Residencial
7.2 Renovació o densificació	16.1 Intensitat I
7.3 Nucli Roquetes	16.2 Intensitat II
8.1 Exemple Ribes	16.3 Intensitat III
8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada	16.4 Intensitat IV
8.2b Exemple Ribes especial Regulació passos	17.1 Tèndrec, Intensitat I
8.3 Exemple Roquetes	17.2 TèndrecParc temàtic, Intensitat II
9.1 Volumetria específica habitatge arranjat	18.1 Industrial: Intensitat I
9.1a Intensitat I	18.2 Industrial (Parc Tecnològic), Intensitat II
9.1b Intensitat II	SÒL NO URBANITZABLE
9.1c Intensitat III	SRP- Sòl no urbanitzable d'especial protecció
9.1d Intensitat IV	SRP-1 Parc de Garraf
9.1e Intensitat V	SRP-2 Zona d'interès natural
9.2a Volumetria específica blocs aïllats Int. I	SRP-3 Zona d'interès agrícola
9.2b Volumetria específica blocs aïllats Int. II	SRP-4 Zona d'interès paisatgístic
9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	SRC. Sòl no urbanitzable comú
9.4 Polígon d'habitatges	SRC-1 Zona llure permanent
10.1 Ciutat jardí en urbsuburbatge	
10.1a Intensitat I	
10.1ba Intensitat II	
10.1bb	
10.1ca Intensitat III	
10.1cb	
10.1cc Intensitat IV	
10.1da Intensitat V	
10.1db	
10.1e Intensitat VI	
10.1f Intensitat VII	
10.1ga Intensitat VIII	
10.1gb Intensitat IX	

- 7.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
- A2

POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
- 1c

INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC
- A1

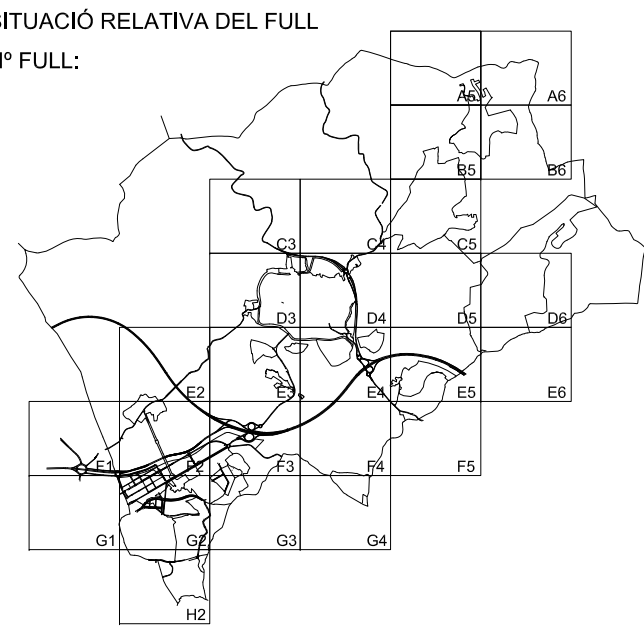
ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
- SUPP.1

PLA PARCIAL
- UA1

UNITAT D'ACTUACIÓ
- PE1

PLA ESPECIAL
- DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ DE SECTORS
- LÍMIT DE ZONA MARÍTIMA TERRESTRE
- PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI
- PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI
- DELIMITACIÓ ÀREES DE PROTECCIÓ PATRIMONI HISTÓRICO-ARTÍSTIC
- PE

FONDÀRIA EDIFICABLE



 AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II .2
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000

N

0 50 100

DATA: JULIOL DE 2001

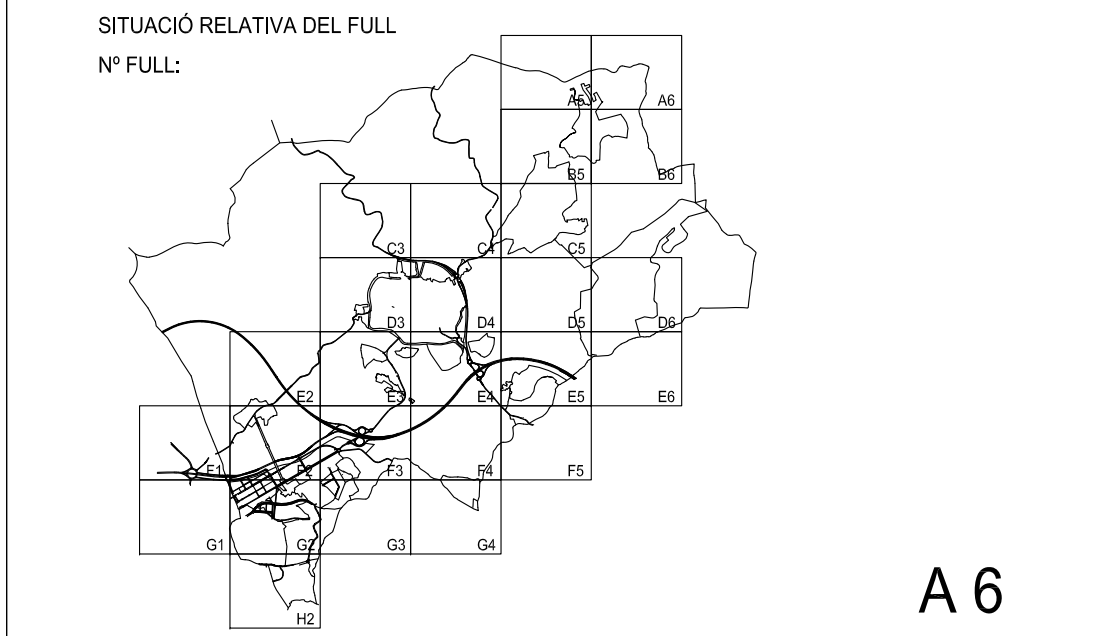
TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:
Esterriàlau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Ramon Arandes - Enginyer CCP
Albert Corina - Advocat
Jordi Flos - Dr. Biòleg
Marta Miró - Arquitecta
Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:
Nuria Feijó, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes



CLAU URBANÍSTIQUES		ZONES EN SÓL URBÀ	
SISTEMES D'ESPACES LUIRES		ZONES EN SÓL URBÀ	
A1. Parc forestal públic		10.2 Clauet Jardi en un habitatge plus-habitatge	
A2. Parcs, jardins i places polifuncionals		10.2a Intensitat I	
A3. Valls de terra		10.2ba Intensitat II	
A4. Litoral		10.2bb	
A5. Itineraris de vianants		10.2ca Intensitat III	
SISTEMES DE COMUNICACIONS		10.2cb	
B1. Xarxa viària territorial		10.2d Intensitat IV	
B2. Xarxa viària urbana		10.2e Intensitat V	
B3. Xarxa de camins rurals		10.2f Intensitat VI	
B4. Xarxa ferroviària		11. 1a Edifici protegit en el catàleg	
SISTEMES DE SERVEIS		11. 1b Altres edificis a protegir	
C1. Infraestructures de serveis tècnics		11.2 Zona de verd privat protegit	
C2. Infraestructures de serveis viaris		12.1 Zona terciària-comercial	
C3. Estació de serveis		12.1a Intensitat I	
SISTEMES D'EQUIPAMENTS		12.1b Intensitat II	
D0. Reserva d'equipament		12.1c Intensitat III	
D1. Equipament educatiu		12.2 Zona terciària-jurídica	
D2. Equipament cultural-assistencial		12.2a Intensitat I	
D3. Equipament sociocultural		12.2b Intensitat II	
D4. Equipament esportiu-leure		12.2c Intensitat III	
D5. Equipament administratiu		12.3 Zona serveis assistencials	
D6. Equipament per serveis urbans		13.1 Zona industrial: Intensitat I	
D7. Mercats i abastament		13.2 Zona industrial: Intensitat II	
D8. Comerç		13.3 Zona industrial: Intensitat III	
D9. Equipament religiós		14. Zona de verd privat	
ZONES EN SÓL URBÀ		15. Zona de conservació de fàcia actual	
7.1 Nucli antic		SÒL URBANITZABLE	
7.2 Renovació o densificació		16. Residencial	
7.3 Nucli Roquetes		16.1 Intensitat I	
8.1 Exemple Ribes		16.2 Intensitat II	
8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada		16.3 Intensitat III	
8.2b Exemple Ribes especial Regulació passos		16.4 Intensitat IV	
8.3 Exemple Roquetes		17.1 Tendalet, Intensitat I	
9.1 Volumetria específica habitatge amengarat		17.2 Tendalet+Parc temàtic, Intensitat II	
9.1a Intensitat I		18.1 Industrial, Intensitat I	
9.1b Intensitat II		18.2 Industrial i Parc Tecnològic, Intensitat II	
9.1c Intensitat III			
9.1d Intensitat IV			
9.1e Intensitat V			
9.2a Volumetria específica blocs d'altit. int. I		SÒL NO URBANITZABLE	
9.2b Volumetria específica blocs d'altit. int. II		SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció	
9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria		SRP-1 Parc de Gestat	
9.4 Polígon d'habitatges		SRP-2 Zona d'interès natural	
10.1 Clauet Jardi en un habitatge		SRP-3 Zona d'interès agrícola	
10.1a Intensitat I		SRP-4 Zona d'interès paisatgístic	
10.1ba Intensitat II		SRG. Sòl no urbanitzable comú	
10.1bb		SRG-1 Zona lleure permanent	
10.1ca			
10.1cb Intensitat III			
10.1cc			
10.1da Intensitat IV			
10.1db			
10.1e Intensitat V			
10.1f Intensitat VI			
10.1ga Intensitat VII			
10.1gb			
10.1h Intensitat VIII			
10.1i Intensitat IX			
7.1	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL	A2	POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
1c	INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC		
A1	ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA		
SUPP. I	PLA PARCIAL		
UA1	UNITAT D'ACTUACIÓ		
PE1	PLA ESPECIAL		
	DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ		DELIMITACIÓ ÀREES DE PROTECCIÓ PATRIMONI HISTÓRICO-ARTÍSTIC
	DELIMITACIÓ DE SECTORS		
-Z.M.T.-	LÍMIT DE ZONA MARÍTIM TERRESTRE		
	PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI		
	PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI		
		PE	FONDÀRIA EDIFICABLE



 AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA	
PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II .2 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL	
ESCALA: 1:2000 0 50 N 100	DATA: JULIOL DE 2001
TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.	
EQUIP REDACTOR: Estanislau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip Ramon Arandes - Enginyer CCP Albert Corina - Advocat Jord Pios - Dr. Biòleg Marta Miró - Arquitecta Joan Miquel Figué - Economista	COL·LABORADORS: Nuria Fejód, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes



CLAU URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPANS LLUIRES

A1. Parc forestal públic

A2. Parc, jardins i zones públiques

A3. Valls de rius

A4. Litoral

A5. Itineraris de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa viària territorial

B2. Xarxa viària urbana

B3. Xarxa de camins rurals

B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS

C1. Infraestructures de serveis tècnics

C2. Infraestructures de serveis viaris

C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D0. Reserva d'equipament

D1. Equipament educatiu

D2. Equipament sanitari-assistencial

D3. Equipament associatiu-cultural

D4. Equipament esportiu-leure

D5. Equipament administratiu

D6. Equipament per serveis urbans

D7. Mercats i abastament

D8. Cementiri

D9. Equipament religiós

ZONES EN SÒL URBÀ

7.1 Nucli antic

7.2 Renovació o densificació

7.3 Nucli Roquetes

8.1 Eixample Ribes

8.2a Eixample Ribes especial Regulació alçada

8.2b Eixample Ribes especial Regulació passos

8.3 Eixample Roquetes

9.1 Volumetria específica habitatge arreglarat

9.1a Intensitat I

9.1b Intensitat II

9.1c Intensitat III

9.1d Intensitat IV

9.1e Intensitat V

9.2a Volumetria específica blocs al·lusius inc. I

9.2b Volumetria específica blocs al·lusius inc. II

9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificable

9.4 Polígon d'habitatges

10.1 Qualitat jardí en urbanització

10.1a Intensitat I

10.1b Intensitat II

10.1c Intensitat III

10.1d Intensitat IV

10.1e Intensitat V

10.1f Intensitat VI

10.1g Intensitat VII

10.1h Intensitat VIII

10.1i Intensitat IX

10.2a Qualitat jardí en urbanització

10.2b Intensitat I

10.2c Intensitat II

10.2d Intensitat III

10.2e Intensitat IV

10.2f Intensitat V

10.2g Intensitat VI

10.2h Intensitat VII

10.2i Intensitat VIII

10.2j Intensitat IX

10.2k Intensitat X

10.2l Intensitat XI

10.2m Intensitat XII

10.2n Intensitat XIII

10.2o Intensitat XIV

10.2p Intensitat XV

10.2q Intensitat XVI

10.2r Intensitat XVII

10.2s Intensitat XVIII

10.2t Intensitat XIX

10.2u Intensitat XX

10.2v Intensitat XXI

10.2w Intensitat XXII

10.2x Intensitat XXIII

10.2y Intensitat XXIV

10.2z Intensitat XXV

10.2aa Intensitat XXVI

10.2ab Intensitat XXVII

10.2ac Intensitat XXVIII

10.2ad Intensitat XXIX

10.2ae Intensitat XXX

10.2af Intensitat XXXI

10.2ag Intensitat XXXII

10.2ah Intensitat XXXIII

10.2ai Intensitat XXXIV

10.2aj Intensitat XXXV

10.2ak Intensitat XXXVI

10.2al Intensitat XXXVII

10.2am Intensitat XXXVIII

10.2an Intensitat XXXIX

10.2ao Intensitat XL

10.2ap Intensitat XLI

10.2aq Intensitat XLII

10.2ar Intensitat XLIII

10.2as Intensitat XLIV

10.2at Intensitat XLV

10.2au Intensitat XLVI

10.2av Intensitat XLVII

10.2aw Intensitat XLVIII

10.2ax Intensitat XLIX

10.2ay Intensitat L

10.2az Intensitat LI

10.2ba Intensitat LII

10.2bb Intensitat LIII

10.2bc Intensitat LIV

10.2bd Intensitat LV

10.2be Intensitat LVI

10.2bf Intensitat LVII

10.2bg Intensitat LVIII

10.2bh Intensitat LIX

10.2bi Intensitat LX

10.2bj Intensitat LXI

10.2bk Intensitat LXII

10.2bl Intensitat LXIII

10.2bm Intensitat LXIV

10.2bn Intensitat LXV

10.2bo Intensitat LXVI

10.2bp Intensitat LXVII

10.2bq Intensitat LXVIII

10.2br Intensitat LXIX

10.2bs Intensitat LXX

10.2bt Intensitat LXXI

10.2bu Intensitat LXXII

10.2bv Intensitat LXXIII

10.2bw Intensitat LXXIV

10.2bx Intensitat LXXV

10.2by Intensitat LXXVI

10.2bz Intensitat LXXVII

10.2ca Intensitat LXXVIII

10.2cb Intensitat LXXIX

10.2cc Intensitat LXXX

10.2cd Intensitat LXXXI

10.2ce Intensitat LXXXII

10.2cf Intensitat LXXXIII

10.2cg Intensitat LXXXIV

10.2ch Intensitat LXXXV

10.2ci Intensitat LXXXVI

10.2cj Intensitat LXXXVII

10.2ck Intensitat LXXXVIII

10.2cl Intensitat LXXXIX

10.2cm Intensitat XL

10.2cn Intensitat XLI

10.2co Intensitat XLII

10.2cp Intensitat XLIII

10.2cq Intensitat XLIV

10.2cr Intensitat XLV

10.2cs Intensitat XLVI

10.2ct Intensitat XLVII

10.2cu Intensitat XLVIII

10.2cv Intensitat XLIX

10.2cw Intensitat L

10.2cx Intensitat LI

10.2cy Intensitat LII

10.2cz Intensitat LIII

10.2da Intensitat LIV

10.2db Intensitat LV

10.2dc Intensitat LVI

10.2dd Intensitat LVII

10.2de Intensitat LVIII

10.2df Intensitat LIX

10.2dg Intensitat LX

10.2dh Intensitat LXI

10.2di Intensitat LXII

10.2dj Intensitat LXIII

10.2dk Intensitat LXIV

10.2dl Intensitat LXV

10.2dm Intensitat LXVI

10.2dn Intensitat LXVII

10.2do Intensitat LXVIII

10.2dp Intensitat LXIX

10.2dq Intensitat LXX

10.2dr Intensitat LXXI

10.2ds Intensitat LXXII

10.2dt Intensitat LXXIII

10.2du Intensitat LXXIV

10.2dv Intensitat LXXV

10.2dw Intensitat LXXVI

10.2dx Intensitat LXXVII

10.2dy Intensitat LXXVIII

10.2dz Intensitat LXXIX

10.2ea Intensitat LXXX

10.2eb Intensitat LXXXI

10.2ec Intensitat LXXXII

10.2ed Intensitat LXXXIII

10.2ee Intensitat LXXXIV

10.2ef Intensitat LXXXV

10.2ef Intensitat LXXXVI

10.2eg Intensitat LXXXVII

10.2eh Intensitat LXXXVIII

10.2ei Intensitat LXXXIX

10.2ej Intensitat XL

10.2ek Intensitat XLI

10.2el Intensitat XLII

10.2em Intensitat XLIII

10.2en Intensitat XLIV

10.2eo Intensitat XLV

10.2ep Intensitat XLVI

10.2eq Intensitat XLVII

10.2er Intensitat XLVIII

10.2es Intensitat XLIX

10.2et Intensitat L

10.2eu Intensitat LI

10.2ev Intensitat LII

10.2ew Intensitat LIII

10.2ex Intensitat LIV

10.2ey Intensitat LV

10.2ez Intensitat LVI

10.2fa Intensitat LVII

10.2fb Intensitat LVIII

10.2fc Intensitat LIX

10.2fd Intensitat LX

10.2fe Intensitat LXI

10.2ff Intensitat LXII

10.2fg Intensitat LXIII

10.2fh Intensitat LXIV

10.2fi Intensitat LXV

10.2fj Intensitat LXVI

10.2fk Intensitat LXVII

10.2fl Intensitat LXVIII

10.2fm Intensitat LXIX

10.2fn Intensitat LXX

10.2fo Intensitat LXXI

10.2fp Intensitat LXXII

10.2fq Intensitat LXXIII

10.2fr Intensitat LXXIV

10.2fs Intensitat LXXV

10.2ft Intensitat LXXVI

10.2fu Intensitat LXXVII

10.2fv Intensitat LXXVIII

10.2fw Intensitat LXXIX

10.2fx Intensitat LXXX

10.2fy Intensitat LXXXI

10.2fz Intensitat LXXXII

10.2ga Intensitat LXXXIII

10.2gb Intensitat LXXXIV

10.2gc Intensitat LXXXV

10.2gd Intensitat LXXXVI

10.2ge Intensitat LXXXVII

10.2gf Intensitat LXXXVIII

10.2gg Intensitat LXXXIX

10.2gh Intensitat XL

10.2gi Intensitat XLI

10.2gj Intensitat XLII

10.2gk Intensitat XLIII

10.2gl Intensitat XLIV

10.2gm Intensitat XLV

10.2gn Intensitat XLVI

10.2go Intensitat XLVII

10.2gp Intensitat XLVIII

10.2gq Intensitat XLIX

10.2gr Intensitat L

10.2gs Intensitat LI

10.2gt Intensitat LII

10.2gu Intensitat LIII

10.2gv Intensitat LIV

10.2gw Intensitat LV

10.2gx Intensitat LVI

10.2gy Intensitat LVII

10.2gz Intensitat LVIII

10.2ha Intensitat LIX

10.2hb Intensitat LX

10.2hc Intensitat LXI

10.2hd Intensitat LXII

10.2he Intensitat LXIII

10.2hf Intensitat LXIV

10.2hg Intensitat LXV

10.2hh Intensitat LXVI

10.2hi Intensitat LXVII

10.2hj Intensitat LXVIII

10.2hk Intensitat LXIX

10.2hl Intensitat LXX

10.2hm Intensitat LXXI

10.2hn Intensitat LXXII

10.2ho Intensitat LXXIII

10.2hp Intensitat LXXIV

10.2hq Intensitat LXXV

10.2hr Intensitat LXXVI

10.2hs Intensitat LXXVII

10.2ht Intensitat LXXVIII

10.2hu Intensitat LXXIX

10.2hv Intensitat XL

10.2hw Intensitat XLI

10.2hx Intensitat XLII

10.2hy Intensitat XLIII

10.2hz Intensitat XLIV

10.2ia Intensitat XLV

10.2ib Intensitat XLVI

10.2ic Intensitat XLVII

10.2id Intensitat XLVIII

10.2ie Intensitat XLIX

10.2if Intensitat L

10.2ig Intensitat LI

10.2ih Intensitat LII

10.2ii Intensitat LIII

10.2ij Intensitat LIV

10.2ik Intensitat LV

10.2il Intensitat LVI

10.2im Intensitat LVII

10.2in Intensitat LVIII

10.2io Intensitat LIX

10.2ip Intensitat LX

10.2iq Intensitat LXI

10.2ir Intensitat LXII

10.2is Intensitat LXIII

10.2it Intensitat LXIV

10.2iu Intensitat LXV

10.2iv Intensitat LXVI

10.2iw Intensitat LXVII

10.2ix Intensitat LXVIII

10.2iy Intensitat LXIX

10.2iz Intensitat LXX

10.2ja Intensitat LXXI

10.2jb Intensitat LXXII

10.2jc Intensitat LXXIII

10.2jd Intensitat LXXIV

10.2je Intensitat LXXV

10.2jf Intensitat LXXVI

10.2jg Intensitat LXXVII

10.2jh Intensitat LXXVIII

10.2ji Intensitat LXXIX

10.2jj Intensitat XL

10.2jk Intensitat XLI

10.2jl Intensitat XLII

10.2jm Intensitat XLIII

10.2jn Intensitat XLIV

10.2jo Intensitat XLV

10.2jp Intensitat XLVI

10.2jq Intensitat XLVII

10.2jr Intensitat XLVIII

10.2js Intensitat XLIX

10.2jt Intensitat L

10.2ju Intensitat LI

10.2jv Intensitat LII

10.2jw Intensitat LIII

10.2jx Intensitat LIV

10.2jy Intensitat LV

10.2jz Intensitat LVI

10.2ka Intensitat LVII

10.2kb Intensitat LVIII

10.2kc Intensitat LIX

10.2kd Intensitat LX

10.2ke Intensitat LXI

10.2kf Intensitat LXII

10.2kg Intensitat LXIII

10.2kh Intensitat LXIV

10.2ki Intensitat LXV

10.2kj Intensitat LXVI

10.2kk Intensitat LXVII

10.2kl Intensitat LXVIII

10.2km Intensitat LXIX

10.2kn Intensitat LXX

10.2ko Intensitat LXXI

10.2kp Intensitat LXXII

10.2kq Intensitat LXXIII

10.2kr Intensitat LXXIV

10.2ks Intensitat LXXV

10.2kt Intensitat LXXVI

10.2ku Intensitat LXXVII

10.2kv Intensitat LXXVIII

10.2kw Intensitat LXXIX

10.2kx Intensitat XL

10.2ky Intensitat XLI

10.2kz Intensitat XLII

10.2la Intensitat XLIII

10.2lb Intensitat XLIV

10.2lc Intensitat XLV

10.2ld Intensitat XLVI

10.2le Intensitat XLVII

10.2lf Intensitat XLVIII

10.2lg Intensitat XLIX

10.2lh Intensitat L

10.2li Intensitat LI

10.2lj Intensitat LII

10.2lk Intensitat LIII

10.2ll Intensitat LIV

10.2lm Intensitat LV

10.2ln Intensitat LVI

10.2lo Intensitat LVII

10.2lp Intensitat LVIII

10.2lq Intensitat LIX

10.2lr Intensitat LX

10.2ls Intensitat LXI

10.2lt Intensitat LXII

10.2lu Intensitat LXIII

10.2lv Intensitat LXIV

10.2lw Intensitat LXV

10.2lx Intensitat LXVI

10.2ly Intensitat LXVII

10.2lz Intensitat LXVIII

10.2ma Intensitat LXIX

10.2mb Intensitat LXX

10.2mc Intensitat LXXI

10.2md Intensitat LXXII

10.2me Intensitat LXXIII

10.2mf Intensitat LXXIV

10.2mg Intensitat LXXV

10.2mh Intensitat LXXVI

10.2mi Intensitat LXXVII

10.2mj Intensitat LXXVIII

10.2mk Intensitat LXXIX

10.2ml Intensitat XL

10.2mn Intensitat XLI

10.2mo Intensitat XLII

10.2mp Intensitat XLIII

10.2mq Intensitat XLIV

10.2mr Intensitat XLV

10.2ms Intensitat XLVI

10.2mt Intensitat XLVII

10.2mu Intensitat XLVIII

10.2mv Intensitat XLIX

10.2mw Intensitat L

10.2mx Intensitat LI

10.2my Intensitat LII

10.2mz Intensitat LIII

10.2na Intensitat LIV

10.2nb Intensitat LV

10.2nc Intensitat LVI

10.2nd Intensitat LVII

10.2ne Intensitat LVIII

10.2nf Intensitat LIX

10.2ng Intensitat LX

10.2nh Intensitat LXI

10.2ni Intensitat LXII

10.2nj Intensitat LXIII

10.2nk Intensitat LXIV

10.2nl Intensitat LXV

10.2nm Intensitat LXVI

10.2nn Intensitat LXVII

10.2no Intensitat LXVIII

10.2np Intensitat LXIX

10.2nq Intensitat LXX

10.2nr Intensitat LXXI

10.2ns Intensitat LXXII

10.2nt Intensitat LXXIII

10.2nu Intensitat LXXIV

10.2nv Intensitat LXXV

10.2nw Intensitat LXXVI

10.2nx Intensitat LXXVII

10.2ny Intensitat LXXVIII

10.2nz Intensitat LXXIX

10.2oa Intensitat LXX

10.2ob Intensitat LXXI

10.2oc Intensitat LXXII

10.2od Intensitat LXXIII

10.2oe Intensitat LXXIV

10.2of Intensitat LXXV

10.2of Intensitat LXXVI

10.2og Intensitat LXXVII

10.2oh Intensitat LXXVIII

10.2oi Intensitat LXXIX

10.2oj Intensitat XL

10.2ok Intensitat XLI

10.2ol Intensitat XLII

10.2om Intensitat XLIII

10.2on Intensitat XLIV

10.2oo Intensitat XLV

10.2op Intensitat XLVI

10.2oq Intensitat XLVII

10.2or Intensitat XLVIII

10.2os Intensitat XLIX

10.2ot Intensitat L

10.2ou Intensitat LI

10.2ov Intensitat LII

10.2ow Intensitat LIII

10.2ox Intensitat LIV

10.2oy Intensitat LV

10.2oz Intensitat LVI

10.2pa Intensitat LVII

10.2pb Intensitat LVIII

10.2pc Intensitat LIX

10.2pd Intensitat LX

10.2pe Intensitat LXI

10.2pf Intensitat LXII

10.2pg Intensitat LXIII

10.2ph Intensitat LXIV

10.2pi Intensitat LXV

10.2pj Intensitat LXVI

10.2pk Intensitat LXVII

10.2pl Intensitat LXVIII

10.2pm Intensitat LXIX

10.2pn Intensitat LXX

10.2po Intensitat LXXI

10.2pp Intensitat LXXII

10.2pq Intensitat LXXIII

10.2pr Intensitat LXXIV

10.2ps Intensitat LXXV

10.2pt Intensitat LXXVI

10.2pu Intensitat LXXVII

10.2pv Intensitat LXXVIII

10.2pw Intensitat LXXIX

10.2px Intensitat XL

10.2py Intensitat XLI

10.2pz Intensitat XLII

10.2qa Intensitat XLIII

10.2qb Intensitat XLIV

10.2qc Intensitat XLV

10.2qd Intensitat XLVI

10.2qe Intensitat XLVII

10.2qf Intensitat XLVIII

10.2qg Intensitat XLIX

10.2qh Intensitat L

10.2qi Intensitat LI

10.2qj Intensitat LII

10.2qk Intensitat LIII

10.2ql Intensitat LIV

10.2qm Intensitat LV

10.2qn Intensitat LVI

10.2qo Intensitat LVII

10.2qp Intensitat LVIII

10.2qq Intensitat LIX

10.2qr Intensitat LX

10.2qs Intensitat LXI

10.2qt Intensitat LXII

10.2qu Intensitat LXIII

10.2qv Intensitat LXIV

10.2qw Intensitat LXV

10.2qx Intensitat LXVI

10.2qy Intensitat LXVII

10.2qz Intensitat LXVIII

10.2ra Intensitat LXIX

10.2rb Intensitat LXX

10.2rc Intensitat LXXI

10.2rd Intensitat LXXII

10.2re Intensitat LXXIII

10.2rf Intensitat LXXIV

10.2rg Intensitat LXXV

10.2rh Intensitat LXXVI

10.2ri Intensitat LXXVII

10.2rj Intensitat LXXVIII

10.2rk Intensitat LXXIX

10.2rl Intensitat XL

10.2rm Intensitat XLI

10.2rn Intensitat XLII

10.2ro Intensitat XLIII

10.2rp Intensitat XLIV

10.2rq Intensitat XLV

10.2rr Intensitat XLVI

10.2rs Intensitat XLVII

10.2rt Intensitat XLVIII

10.2ru Intensitat XLIX

10.2rv Intensitat L

10.2rw Intensitat LI

10.2rx Intensitat LII

10.2ry Intensitat LIII

10.2rz Intensitat LIV

10.2sa Intensitat LV

10.2sb Intensitat LVI

10.2sc Intensitat LVII

10.2sd Intensitat LVIII

10.2se Intensitat LIX

10.2sf Intensitat LX

10.2sf Intensitat LXI

10.2sg Intensitat LXII

10.2sh Intensitat LXIII

10.2si Intensitat LXIV

10.2sj Intensitat LXV

10.2sk Intensitat LXVI

10.2sl Intensitat LXVII

10.2sm Intensitat LXVIII

10.2sn Intensitat LXIX

10.2so Intensitat LXX

10.2sp Intensitat LXXI

10.2sq Intensitat LXXII

10.2sr Intensitat LXXIII

10.2ss Intensitat LXXIV

10.2st Intensitat LXXV

10.2su Intensitat LXXVI

10.2sv Intensitat LXXVII

10.2sw Intensitat LXXVIII

10.2sx Intensitat LXXIX

10.2sy Intensitat XL

10.2sz Intensitat XLI

10.2ta Intensitat XLII

10.2tb Intensitat XLIII

10.2tc Intensitat XLIV

10.2td Intensitat XLV

10.2te Intensitat XLVI

10.2tf Intensitat XLVII

10.2tg Intensitat XLVIII

10.2th Intensitat XLIX

10.2ti Intensitat L

10.2tj Intensitat LI

10.2tk Intensitat LII

10.2tl Intensitat LIII

10.2tm Intensitat LIV

10.2tn Intensitat LV

10.2to Intensitat LVI

10.2tp Intensitat LVII

10.2tq Intensitat LVIII

10.2tr Intensitat LIX

10.2ts Intensitat LX

10.2tt Intensitat LXI

10.2tu Intensitat LXII

10.2tv Intensitat LXIII

10.2tv Intensitat LXIV

10.2tw Intensitat LXV

10.2tx Intensitat LXVI

10.2ty Intensitat LXVII

10.2tz Intensitat LXVIII

10.2ua Intensitat LXIX

10.2ub Intensitat LXX

10.2uc Intensitat LXXI

10.2ud Intensitat LXXII

10.2ue Intensitat LXXIII

10.2uf Intensitat LXXIV

10.2uf Intensitat LXXV

10.2ug Intensitat LXXVI

10.2uh Intensitat LXXVII

10.2ui Intensitat LXXVIII

10.2uj Intensitat LXXIX

10.2uk Intensitat XL

10.2ul Intensitat XLI

10.2um Intensitat XLII

10.2un Intensitat XLIII

10.2uo Intensitat XLIV

10.2up Intensitat XLV

10.2uq Intensitat XLVI

10.2ur Intensitat XLVII

10.2us Intensitat XLVIII

10.2ut Intensitat XLIX

10.2uu Intensitat L

10.2uv Intensitat LI

10.2uv Intensitat LII

10.2uw Intensitat LIII

10.2ux Intensitat LIV

10.2ux Intensitat LV

10.2uy Intensitat LVI

10.2uz Intensitat LVII

10.2va Intensitat LVIII

10.2vb Intensitat LIX

10.2vc Intensitat LX

10.2vd Intensitat LXI

10.2ve Intensitat LXII

10.2vf Intensitat LXIII

10.2vf Intensitat LXIV

10.2vg Intensitat LXV

10.2vh Intensitat LXVI

10.2vi Intensitat LXVII

10.2vj Intensitat LXVIII

10.2vk Intensitat LXIX

10.2vl Intensitat XL

10.2vm Intensitat XLI

10.2vn Intensitat XLII

10.2vo Intensitat XLIII

10.2vp Intensitat XLIV

10.2vq Intensitat XLV

10.2vr Intensitat XLVI

10.2vs Intensitat XLVII

10.2vt Intensitat XLVIII

10.2vu Intensitat XLIX

10.2vv Intensitat L

10.2vv Intensitat LI

10.2vw Intensitat LII

10.2vx Intensitat LIII

10.2vy Intensitat LIV

10.2vy Intensitat LV

10.2vz Intensitat LVI

10.2wa Intensitat LVII

10.2wb Intensitat LVIII

10.2wc Intensitat LIX

10.2wd Intensitat LX

10.2we Intensitat LXI

10.2wf Intensitat LXII

10.2wf Intensitat LXIII

10.2wg Intensitat LXIV

10.2wh Intensitat LXV

10.2wi Intensitat LXVI

10.2wj Intensitat LXVII

10.2wk Intensitat LXVIII

10.2wl Intensitat LXIX

10.2wm Intensitat XL

10.2wn Intensitat XLI

10.2wo Intensitat XLII

10.2wp Intensitat XLIII

10.2wq Intensitat XLIV

10.2wr Intensitat XLV

10.2ws Intensitat XLVI

10.2wt Intensitat XLVII

10.2wu Intensitat XLVIII

10.2wv Intensitat XLIX

10.2wv Intensitat L

10.2wx Intensitat LI

10.2wy Intensitat LII

10.2wz Intensitat LIII

10.2xa Intensitat LIV

10.2xb Intensitat LV

10.2xc Intensitat LVI

10.2xd Intensitat LVII

10.2xe Intensitat LVIII

10.2xf Intensitat LIX

10.2xf Intensitat LX

10.2xg Intensitat LXI

10.2xh Intensitat LXII

10.2xi Intensitat LXIII

10.2xj Intensitat LXIV

10.2xk Intensitat LXV

10.2xl Intensitat LXVI

10.2xm Intensitat LXVII

10.2xn Intensitat LXVIII

10.2xo Intensitat LXIX

10.2xp Intensitat LXX

10.2xq Intensitat LXXI

10.2xr Intensitat LXXII

10.2xs Intensitat LXXIII

10.2xt Intensitat LXXIV

10.2xu Intensitat LXXV

10.2xv Intensitat LXXVI

10.2xw Intensitat LXXVII

10.2xy Intensitat LXXVIII

10.2xz Intensitat LXXIX

10.2ya Intensitat LXX

10.2yb Intensitat LXXI

10.2yc Intensitat LXXII

10.2yd Intensitat LXXIII

10.2ye Intensitat LXXIV

10.2yf Intensitat LXXV

10.2yf Intensitat LXXVI

10.2yg Intensitat LXXVII

10.2yh Intensitat LXXVIII

10.2yi Intensitat LXXIX

10.2yj Intensitat XL

10.2yk Intensitat XLI

10.2yl Intensitat XLII

10.2ym Intensitat XLIII

10.2yn Intensitat XLIV

10.2yo Intensitat XLV

10.2yp Intensitat XLVI

10.2yq Intensitat XLVII

10.2yr Intensitat XLVIII

10.2ys Intensitat XLIX

10.2yt Intensitat L

10.2yu Intensitat LI

10.2yv Intensitat LII

10.2yz Intensitat LIII

10.2za Intensitat LIV

10.2zb Intensitat LV

10.2zc Intensitat LVI

10.2zd Intensitat LVII

10.2ze Intensitat LVIII

10.2zf Intensitat LIX

10.2zf Intensitat LX

10.2zg Intensitat LXI

10.2zh Intensitat LXII

10.2zi Intensitat LXIII

10.2zj Intensitat LXIV

10.2zk Intensitat LXV

10.2zl Intensitat LXVI

10.2zm Intensitat LXVII

10.2zn Intensitat LXVIII

10.2zo Intensitat LXIX

10.2zp Intensitat LXX

10.2zq Intensitat LXXI

10.2zr Intensitat LXXII

10.2zs Intensitat LXXIII

10.2zt Intensitat LXXIV

10.2zu Intensitat LXXV

10.2zv Intensitat LXXVI

10.2zw Intensitat LXXVII

10.2zx Intensitat LXXVIII

10.2zy Intensitat LXXIX

10.2za Intensitat LXX

10.2zb Intensitat LXXI

10.2zc Intensitat LXXII

10.2zd Intensitat LXXIII

10.2ze Intensitat LXXIV

10.2zf Intensitat LXXV

10.2zf Intensitat LXXVI

10.2zg Intensitat LXXVII

10.2zh Intensitat LXXVIII

10.2zi Intensitat LXXIX

10.2zj Intensitat XL

10.2zk Intensitat XLI

10.2zl Intensitat XLII

10.2zm Intensitat XLIII

10.2zn Intensitat XLIV

10.2zo Intensitat XLV

10.2zp Intensitat XLVI

10.2zq Intensitat XLVII

10.2zr Intensitat XLVIII

10.2zs Intensitat XLIX

10.2zt Intensitat L

10.2zu Intensitat LI

10.2zv Intensitat LII

10.2yz Intensitat LIII

10.2za Intensitat LIV

10.2zb Intensitat LV

10.2zc Intensitat LVI

10.2zd Intensitat LVII

10.2ze Intensitat LVIII

10.2zf Intensitat LIX

10.2zf Intensitat LX

10.2zg Intensitat LXI

10.2zh Intensitat LXII

10.2zi Intensitat LXIII

10.2zj Intensitat LXIV

10.2zk Intensitat LXV

10.2zl Intensitat LXVI

10.2zm Intensitat LXVII

10.2zn Intensitat LXVIII

10.2zo Intensitat LXIX

10.2zp Intensitat LXX

10.2zq Intensitat LXXI

10.2zr Intensitat LXXII

10.2zs Intensitat LXXIII

10.2zt Intensitat LXXIV

10.2zu Intensitat LXXV

10.2zv Intensitat LXXVI

10.2zw Intensitat LXXVII

10.2zx Intensitat LXXVIII

10.2zy Intensitat LXXIX

10.2za Intensitat LXX

10.2zb Intensitat LXXI

10.2zc Intensitat LXXII

10.2zd Intensitat LXXIII

10.2ze Intensitat LXXIV

10.2zf Intensitat LXXV

10.2zf Intensitat LXXVI

10.2zg Intensitat LXXVII

10.2zh Intensitat LXXVIII

10.2zi Intensitat LXXIX

10.2zj Intensitat XL

10.2zk Intensitat XLI

10.2zl Intensitat XLII

10.2zm Intensitat XLIII

10.2zn Intensitat XLIV

10.2zo Intensitat XLV

10.2zp Intensitat XLVI

10.2zq Intensitat XLVII

10.2zr Intensitat XLVIII

10.2zs Intensitat XLIX

10.2zt Intensitat L

10.2zu Intensitat LI

10.2zv Intensitat LII

10.2yz Intensitat LIII

10.2za Intensitat LIV

10.2zb Intensitat LV

10.2zc Intensitat LVI

10.2zd Intensitat LVII

10.2ze Intensitat LVIII

10.2zf Intensitat LIX

10.2zf Intensitat LX

10.2zg Intensitat LXI

10.2zh Intensitat LXII

10.2zi Intensitat LXIII

10.2zj Intensitat LXIV

10.2zk Intensitat LXV

10.2zl Intensitat LXVI

10.2zm Intensitat LXVII

10.2zn Intensitat LXVIII

10.2zo Intensitat LXIX

10.2zp Intensitat LXX

10.2zq Intensitat LXXI

10.2zr Intensitat LXXII

10.2zs Intensitat LXXIII

10.2zt Intensitat LXXIV

10.2zu Intensitat LXXV

10.2zv Intensitat LXXVI

10.2zw Intensitat LXXVII

10.2zx Intensitat LXXVIII

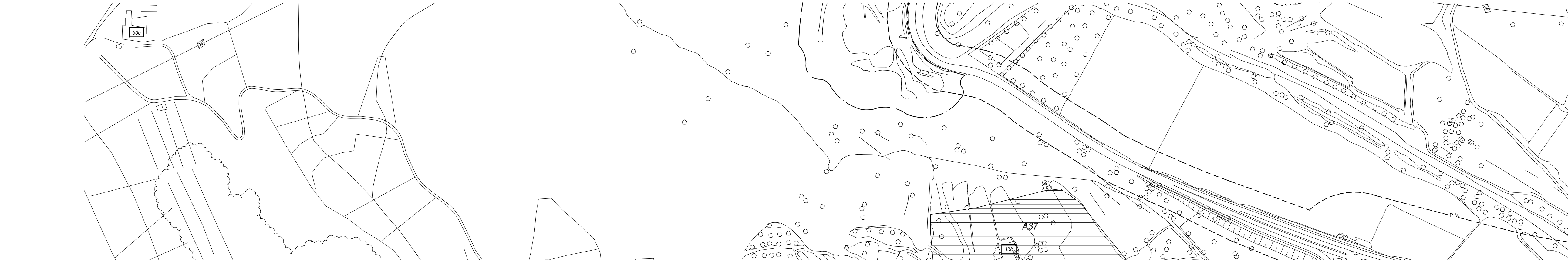
10.2zy Intensitat LXXIX

10.2za Intensitat LXX

10.2zb Intensitat LXXI

10.2zc Intens

PE FONDÀRIA EDIFICABILE



CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPAIS LLIBRES

- A1. Parc forestal públic
- A2. Parcs, jardins i places públiques
- A3. Valls de rius
- A4. Litoral
- A5. Minerals de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS

- B1. Xarxa viària territorial
- B2. Xarxa viària urbana
- B3. Xarxa de camins rurals
- B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS

- C1. Infraestructures de serveis tècnics
- C2. Infraestructures de serveis viaris
- C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

- D1. Equipament educatiu
- D2. Equipament sanitari-assistencial
- D3. Equipament associatiu-cultural
- D4. Equipament esportiu-leure
- D5. Equipament administratiu
- D6. Equipament per serveis urbans
- D7. Mercat i abastament
- D8. Comerç
- D9. Equipament religiós

ZONES EN SÒL URBÀ

- 7.1 Nucli antic
- 7.2 Renovació o densificació
- 7.3 Nucli Roquetes

- 8.1 Exemple Ribes
- 8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada
- 8.2b Exemple Ribes especial Regulació passee
- 8.3 Exemple Roquetes

- 9.1 Volumetria específica habitatge arreglant
- 9.1a Intensitat I
- 9.1b Intensitat II
- 9.1c Intensitat III
- 9.1d Intensitat IV
- 9.1e Intensitat V

- 9.2a Volumetria específica blocs aïllats int. I
- 9.2b Volumetria específica blocs aïllats int. II

- 9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria

- 9.4 Polígon d'habitatges

- 10.1 Clauet jardí en urbanitzatge

- 10.1ba Intensitat I
- 10.1bb Intensitat II
- 10.1ca Intensitat III
- 10.1cb Intensitat IV
- 10.1db Intensitat V
- 10.1e Intensitat VI
- 10.1fa Intensitat VII
- 10.1fb Intensitat VIII
- 10.1f Intensitat IX

ZONES EN SÒL URBÀ

- 10.2a Intensitat I
- 10.2ba Intensitat II
- 10.2ca Intensitat III
- 10.2cb Intensitat IV
- 10.2c Intensitat V
- 10.2f Intensitat VI

- 11.1a Edificis protegits en el catàleg

- 11.1b Altres edificis a protegir

- 11.2 Zona de verd privat protegit

- 12.1 Zona terciària comercial

- 12.1a Intensitat I

- 12.1b Intensitat II

- 12.1c Intensitat III

- 12.2 Zona terciària turística

- 12.2a Intensitat I

- 12.2b Intensitat II

- 12.2c Intensitat III

- 12.3 Zona serveis assistencials

- 13.1 Zona industrial Intensitat I

- 13.2 Zona industrial Intensitat II

- 13.3 Zona industrial Intensitat III

- 14. Zona de verd privat

- 15. Zona de conservació de l'ús actual

SÒL URBANITZABLE

- 16. Residencial

- 16.1 Intensitat I

- 16.2 Intensitat II

- 16.3 Intensitat III

- 16.4 Intensitat IV

- 17.1 Terciari, Intensitat I

- 17.2 Terciari-Parc temàtic, Intensitat II

- 18.1 Industrial, Intensitat I

- 18.2 Industrial (Parc Tecnològic), Intensitat II

- SÒL NO URBANITZABLE

- SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció

- SRP-1 Parc de Garraf

- SRP-2 Zona d'interès natural

- SRP-3 Zona d'interès agrícola

- SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

- SRC. Sòl no urbanitzable comú

- SRC-1 Zona llure permanent

7.1

IC

INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC

A2

POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

IC

INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC

A1

ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

SUPP.1

PLA PARCIAL

UA1

UNITAT D'ACTUACIÓ

PE1

PLA ESPECIAL

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ

DELIMITACIÓ DE SECTORS

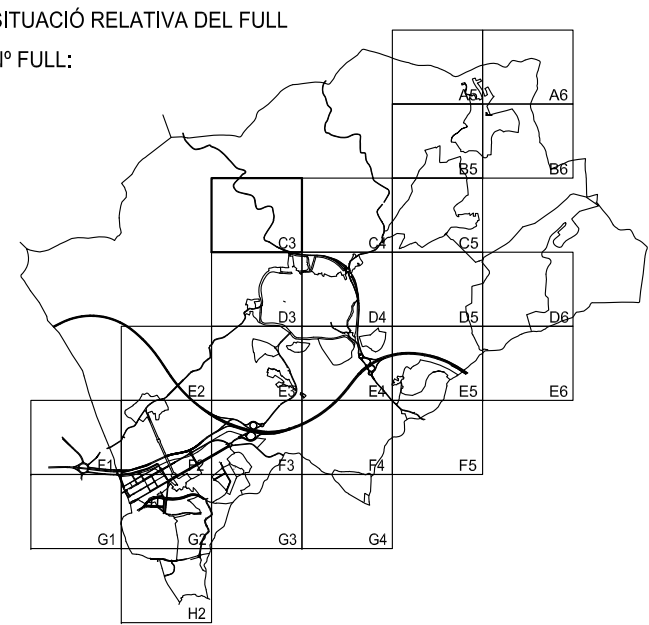
LÍMIT DE ZONA MARÍTIM TERRESTRE

PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

DELIMITACIÓ ÀREES PROTECCIÓ PATRIMONI HISTÓRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE



C 3



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II.2
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
I SECTORS DE PLANEJAMENT
DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000
0 50 100
N
DATA: JULIOL DE 2001

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:
Esterrià Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Ramon Arandes - Enginyer CCP
Albert Cortina - Advocat
Jordi Flors - Dr. Bèlleg
Marta Mèl - Arquitecta
Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:
Nuria Feijó, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes



CLASUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPAYS LIXURES

A1. Parc forestal públic

A2. Parcs, jardins i places públiques

A3. Valls de rius

A4. Litoral

A5. Minerals de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa vial de terribilitat

B2. Xarxa vial de urbana

B3. Xarxa de camins rurals

B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS

C1. Infraestructures de serveis tècnics

C2. Infraestructures de serveis viaris

C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D0. Reserva d'equipament

D1. Equipament educatiu

D2. Equipament sanitari-assistencial

D3. Equipament associatiu-cultural

D4. Equipament esportiu-leure

D5. Equipament administratiu

D6. Equipament per serveis urbans

D7. Mercat i establiment

D8. Comerç

D9. Equipament religiós

ZONES EN SÒL URBÀ

7.1 Nucli antic

7.2 Renovació o densificació

7.3 Nucli Roquetes

8.1 Exemple Ribes

8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada

8.2b Exemple Ribes especial Regulació passee

8.3 Exemple Roquetes

9.1 Volumetria específica habitatge arrencant

9.1a Intensitat I

9.1b Intensitat II

9.1c Intensitat III

9.1d Intensitat IV

9.1e Intensitat V

9.2a Volumetria específica blocs al·lats int. I

9.2b Volumetria específica blocs al·lats int. II

9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria

9.4 Polígon d'habitatges

10.1 Clau de jardí en unitat d'habitatge

10.1ba Intensitat I

10.1bb Intensitat II

10.1ca Intensitat III

10.1cb Intensitat III

10.1cc Intensitat IV

10.1db Intensitat V

10.1e Intensitat V

10.1f Intensitat VII

10.1ga Intensitat VII

10.1h Intensitat VIII

10.1i Intensitat IX

ZONES EN SÒL URBÀ

10.2 Clau de jardí en unitat d'habitatge

10.2ba Intensitat I

10.2bb Intensitat II

10.2ca Intensitat III

10.2cb Intensitat III

10.2d Intensitat IV

10.2e Intensitat V

10.2f Intensitat VI

11.1a Edifici protegit en el catàleg

11.1b Altres edificis a protegir

11.2 Zona de verd privat protegit

12.1 Zona terciària comercial

12.1a Intensitat I

12.1b Intensitat II

12.1c Intensitat III

12.2 Zona terciària turística

12.2a Intensitat I

12.2b Intensitat II

12.2c Intensitat III

12.3 Zona serveis assistencials

13.1 Zona industrial intensitat I

13.2 Zona industrial intensitat II

13.3 Zona industrial intensitat III

14. Zona de verd privat

15. Zona de conservació de fons actual

SÒL URBANITZABLE

16. Residencial

16.1 Intensitat I

16.2 Intensitat II

16.3 Intensitat III

16.4 Intensitat IV

17.1 Terciària intensitat I

17.2 Terciària-Parc temàtic intensitat II

18.1 Industrial intensitat I

18.2 Industrial (Parc Tecnològic) intensitat II

SÒL NO URBANITZABLE

SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció

SRP-1 Parc de Garraf

SRP-2 Zona d'interès natural

SRP-3 Zona d'interès agrícola

SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú

SRC-1 Zona llure permanent

7.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

A2

POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

7c

INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC

A1

ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

SUPP.1

PLA PARCIAL

UA1

UNITAT D'ACTUACIÓ

PE1

PLA ESPECIAL

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ

DELIMITACIÓ DE SECTORS

LÍMIT DE ZONA MARÍTIM TERRESTRE

PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE

FONDÀRIA EDIFICABLE

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

Nº FULL:

C 4

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC

I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000

0 50 100

N

DATA:

JULIOL DE 2001

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA

DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:

Estanisla Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Ramon Arandes - Enginyer CCP

Albert Cortina - Advocat

Jordi Fies - Dr. Bèlleg

Marta Milià - Arquitecta

Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:

Nuria Feijó, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes



CLAUS URBANÍSTIQUES

- SISTEMES D'ESPÀIS LLIURES
- A1. Parc forestal públic
 - A2. Parcs, jardins i places públiques
 - A3. Valls de rius
 - A4. Litoral
 - A5. Minerals de vianants
- SISTEMES DE COMUNICACIONS
- B1. Xarxa viària terciària
 - B2. Xarxa viària urbana
 - B3. Xarxa de camins rurals
 - B4. Xarxa ferroviària
- SISTEMES DE SERVEIS
- C1. Infraestructures de serveis tècnics
 - C2. Infraestructures de serveis viaris
 - C3. Estació de serveis
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS
- D0. Reserva d'equipament
 - D1. Equipament educatiu
 - D2. Equipament sanitari-assistencial
 - D3. Equipament associatiu-cultural
 - D4. Equipament esportiu-leure
 - D5. Equipament administratiu
 - D6. Equipament per serveis urbans
 - D7. Mercat i abastament
 - D8. Comerç
 - D9. Equipament religiós
- ZONES EN SÒL URBÀ
- 7.1 Nucli urbà
 - 7.2 Renovació o densificació
 - 7.3 Nucli Roquetes
- 8.1 Exemple Ribes
- 8.2a Exemple Ribes especial Regulació albiris
- 8.2b Exemple Ribes especial Regulació passeig
- 8.3 Exemple Roquetes
- 9.1 Volumetria específica habitatge amagant
- 9.1a Intensitat I
- 9.1b Intensitat II
- 9.1c Intensitat III
- 9.1d Intensitat IV
- 9.1e Intensitat V
- 9.2a Volumetria específica blocs albiris int. I
- 9.2b Volumetria específica blocs albiris int. II
- 9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
- 9.4 Polígon d'habitatges
- 10.1 Clauet jardí en urbanització
- 10.1a Intensitat I
- 10.1b Intensitat II
- 10.1c Intensitat III
- 10.1d Intensitat IV
- 10.1e Intensitat V
- 10.1f Intensitat VI
- 10.1g Intensitat VII
- 10.1h Intensitat VIII
- 10.1i Intensitat IX

- ZONES EN SÒL URBÀ
- 10.2 Clauet jardí en urbanització-jardí habitatge
 - 10.2a Intensitat I
 - 10.2b Intensitat II
 - 10.2c Intensitat III
 - 10.2d Intensitat IV
 - 10.2e Intensitat V
 - 10.2f Intensitat VI
- 11.1a Edifici protegit en el catàleg
- 11.1b Altres edificis a protegir
- 11.2 Zona de verd privat protegit
- 12.1 Zona terciària comercial
- 12.1a Intensitat I
- 12.1b Intensitat II
- 12.1c Intensitat III
- 12.2 Zona terciària turística
- 12.2a Intensitat I
- 12.2b Intensitat II
- 12.2c Intensitat III
- 12.3 Zona serveis assistencials
- 13.1 Zona industrial intensitat I
- 13.2 Zona industrial intensitat II
- 13.3 Zona industrial intensitat III
14. Zona de verd privat
15. Zona de conservació de fons actual

SÒL URBANITZABLE

16. Residencial
- 16.1 Intensitat I
 - 16.2 Intensitat II
 - 16.3 Intensitat III
 - 16.4 Intensitat IV
- 17.1 Terciària, Intensitat I
- 17.2 Terciària-Parc temàtic, Intensitat II
- 18.1 Industrial, Intensitat I
- 18.2 Industrial (Parc Tecnològic), Intensitat II

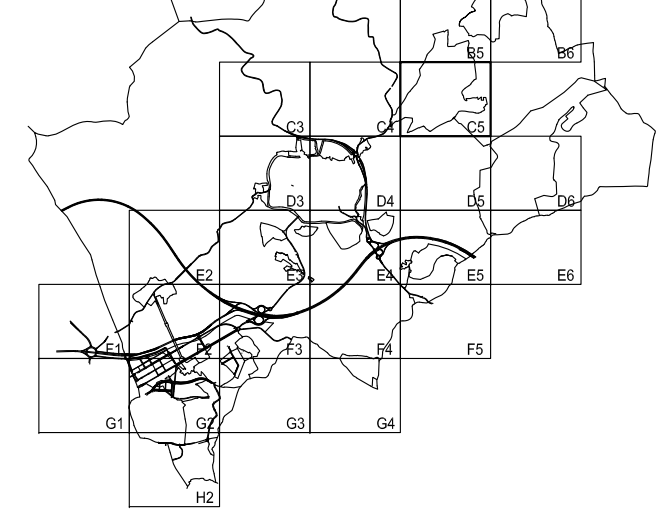
SÒL NO URBANITZABLE

- SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció
- SRP-1 Parc de Garraf
- SRP-2 Zona d'interès natural
- SRP-3 Zona d'interès agrícola
- SRP-4 Zona d'interès paisatgístic
- SRG. Sòl no urbanitzable comú
- SRG-1 Zona lliure permanent

- 7.1 — QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
- A2 — POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
- 1c INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC
- A1 ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
- SUPP.1 PLA PARCIAL
- UA1 UNITAT D'ACTUACIÓ
- PE1 PLA ESPECIAL
- — — — — DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ
- — — — — DELIMITACIÓ DE SECTORS
- — — — — LÍMIT DE ZONA MARÍTIMA TERRESTRE
- — — — — PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI
- — — — — PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI
- PE FONDÀRIA EDIFICABLE

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

Nº FULL:



C 5



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000



DATA:

JULIOL DE 2001

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA
DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:

Estanislau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Ramon Arandes - Enginyer CCP
Albert Cortina - Advocat
Jordi Flors - Dr. Bòleg
Marta Mèl - Arquitecta
Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:

Nuria Feijó, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes



CLAU URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPÀIS LLIURES

- A1. Parc forestal públic
- A2. Parcs, jardins i places públiques
- A3. Valls de rius
- A4. Litoral
- A5. Itinerari de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS

- B1. Xarxa d'alta tensió
- B2. Xarxa d'alta tensió
- B3. Xarxa de mitja tensió
- B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS

- C1. Infraestructures de serveis tècnics
- C2. Infraestructures de serveis viaris
- C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

- D0. Reserva d'equipament
- D1. Equipament educatiu
- D2. Equipament sanitari-assistencial
- D3. Equipament associatiu-cultural
- D4. Equipament esportiu-leure
- D5. Equipament administratiu
- D6. Equipament per serveis urbans
- D7. Mercats i abastament
- D8. Cementiri
- D9. Equipament religiós

ZONES EN SÒL URBÀ

- 7.1 Nucli antic
- 7.2 Renovació o densificació
- 7.3 Nucli Riquetes

SOL URBANITZABLE

- 8.1 Exemple Ribes
- 8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada
- 8.2b Exemple Ribes especial Regulació passos
- 8.3 Exemple Riquetes

SOL NO URBANITZABLE

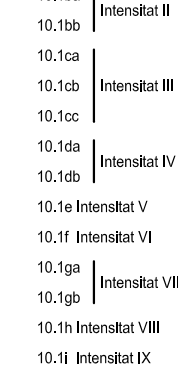
- 9.1 Volumetria específica habitatge emergent
- 9.1a Intensitat I
- 9.1b Intensitat II
- 9.1c Intensitat III
- 9.1d Intensitat IV
- 9.1e Intensitat V

SOL NO URBANITZABLE

- 9.2a Volumetria específica blocs alts int. I
- 9.2b Volumetria específica blocs alts int. II
- 9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
- 9.4 Polígon d'habitatges

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

Nº FULL:



7.1 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

A2 POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

7c INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC

A1 ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

SUPP.1 PLA PARCIAL

UA1 UNITAT D'ACTUACIÓ

PE1 PLA ESPECIAL

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ

DELIMITACIÓ DE SECTORS

LÍMIT DE ZONA MARÍTIMA TERRESTRE

PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE

DELIMITACIÓ ÀREES

PROTECCIÓ PATRIMONI

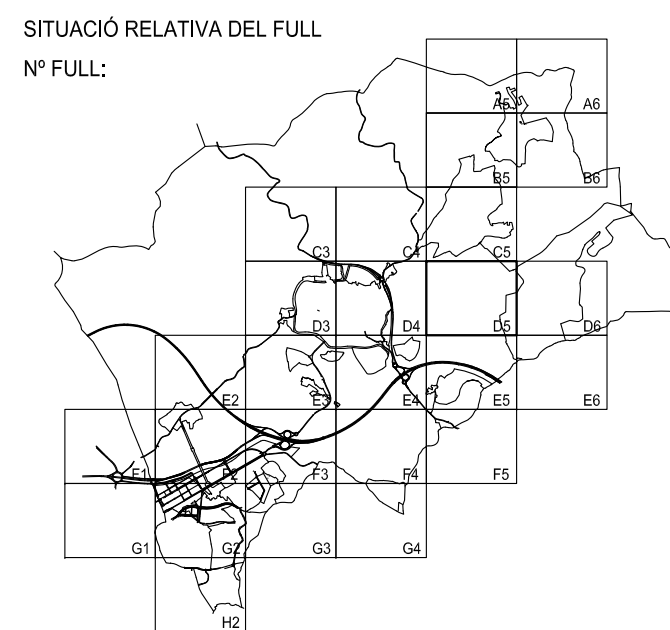
HISTÒRICO-ARTÍSTIC

<



CLASUS URBANITZABILES	
SISTEMES D'ESPANIS LAURES	
A1. Parc forestal públic	
A2. Parc d'edificis públics	
A3. Valls de terra	
A4. Liberal	
A5. Interdició de vianants	
SISTEMES DE COMUNICACIONS	
B1. Xarxa vial de terra	
B2. Xarxa vial de urbà	
B3. Xarxa de camins rurals	
B4. Xarxa ferroviària	
SISTEMES DE SERVEIS	
C1. Infraestructures de serveis tècnics	
C2. Infraestructures de serveis viaris	
C3. Estació de serveis	
SISTEMES D'EQUIPAMENTS	
D0. Reserva d'equipament	
D1. Equipament educatiu	
D2. Equipament sanitari-assistencial	
D3. Equipament associatiu-cultural	
D4. Equipament esportiu-leure	
D5. Equipament administratiu	
D6. Equipament per serveis urbans	
D7. Mercat d'abastiment	
D8. Comerç	
D9. Equipament religiós	
ZONES EN SÒL URBÀ	
7.1 Nucli antic	
7.2 Renovació o densificació	
7.3 Nucli Roquetes	
8.1 Exemple Ribes	
8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada	
8.2b Exemple Ribes especial Regulació passos	
8.3 Exemple Roquetes	
9.1 Volumetria específica històrica arreu	
9.1a Interdició I	
9.1b Interdició II	
9.1c Interdició III	
9.1d Interdició IV	
9.1e Interdició V	
9.2a Volumetria específica alçada al·lòs int. I	
9.2b Volumetria específica alçada al·lòs int. II	
9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	
9.4 Pullgen d'habitadors	
10.1 Claujard jardi en unitat	
10.1a Interdició I	
10.1b Interdició II	
10.1c Interdició III	
10.1d Interdició IV	
10.1e Interdició V	
10.1f Interdició VI	
11.1a Edificis protegits en el catàleg	
11.1b Altres edificis a protegir	
11.2 Zona de verd privat protegit	
12.1 Zona tendència-comercial	
12.1a Interdició I	
12.1b Interdició II	
12.1c Interdició III	
12.2 Zona tendència-turística	
12.2a Interdició I	
12.2b Interdició II	
12.2c Interdició III	
12.3 Zona serveis assistencials	
13.1 Zona industrial Interdició I	
13.2 Zona industrial Interdició II	
13.3 Zona industrial Interdició III	
14. Zona de verd privat	
15. Zona de conservació de fons actual	
SÒL URBANITZABLE	
16.1 Rodoncel	
16.1a Interdició I	
16.2 Interdició II	
16.3 Interdició III	
16.4 Interdició IV	
17.1 Terçat, Interdició I	
17.2 Terçat-Parc temàtic, Interdició II	
18. Industrial, Interdició I	
18.2 Industrial (Parc Tecnològic), Interdició II	
SÒL NO URBANITZABLE	
SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció	
SRP-1 Parc de Garraf	
SRP-2 Zona d'interès natural	
SRP-3 Zona d'interès agrícola	
SRP-4 Zona d'interès paisatgístic	
SRCL. Sòl no urbanitzable comú	
SRCL-1 Zona Mure permanent	

	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SOL		POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
	INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITÈCTÒNIC		
	ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA		
	PLA PARCIAL		
	UNITAT D'ACTUACIÓ		
	PLA ESPECIAL		
---	DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ		DELIMITACIÓ ÀREES PROTECCIÓ PATRIMONI HISTÒRICO-ARTÍSTIC
---	DELIMITACIÓ DE SECTORS		
---ZM1---	LÍMIT DE ZONA MARÍTIM TERRESTRE		
---V---	PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI		
---P.F---	PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI	PE	FONDÀRIA EDIFICABLE



D 5



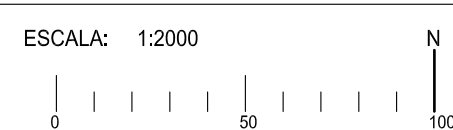
AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL



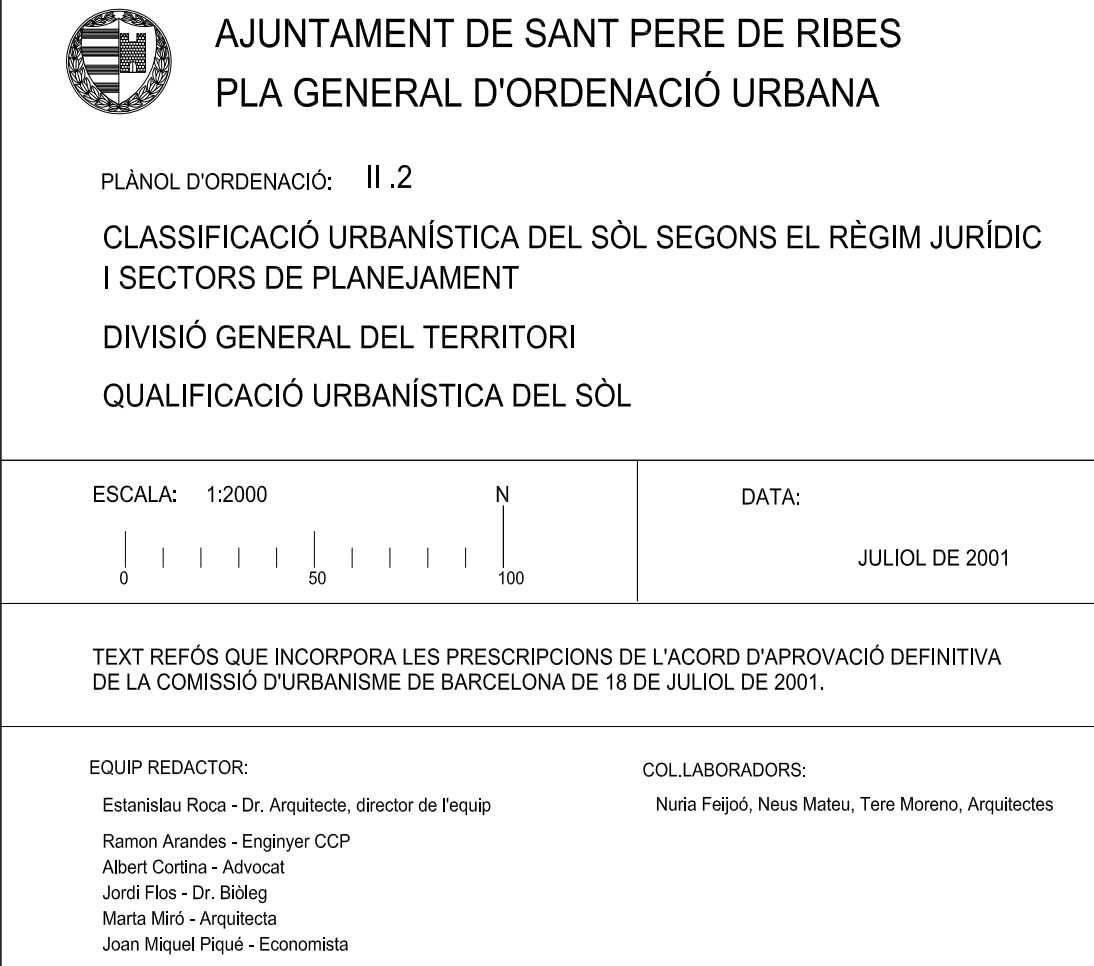
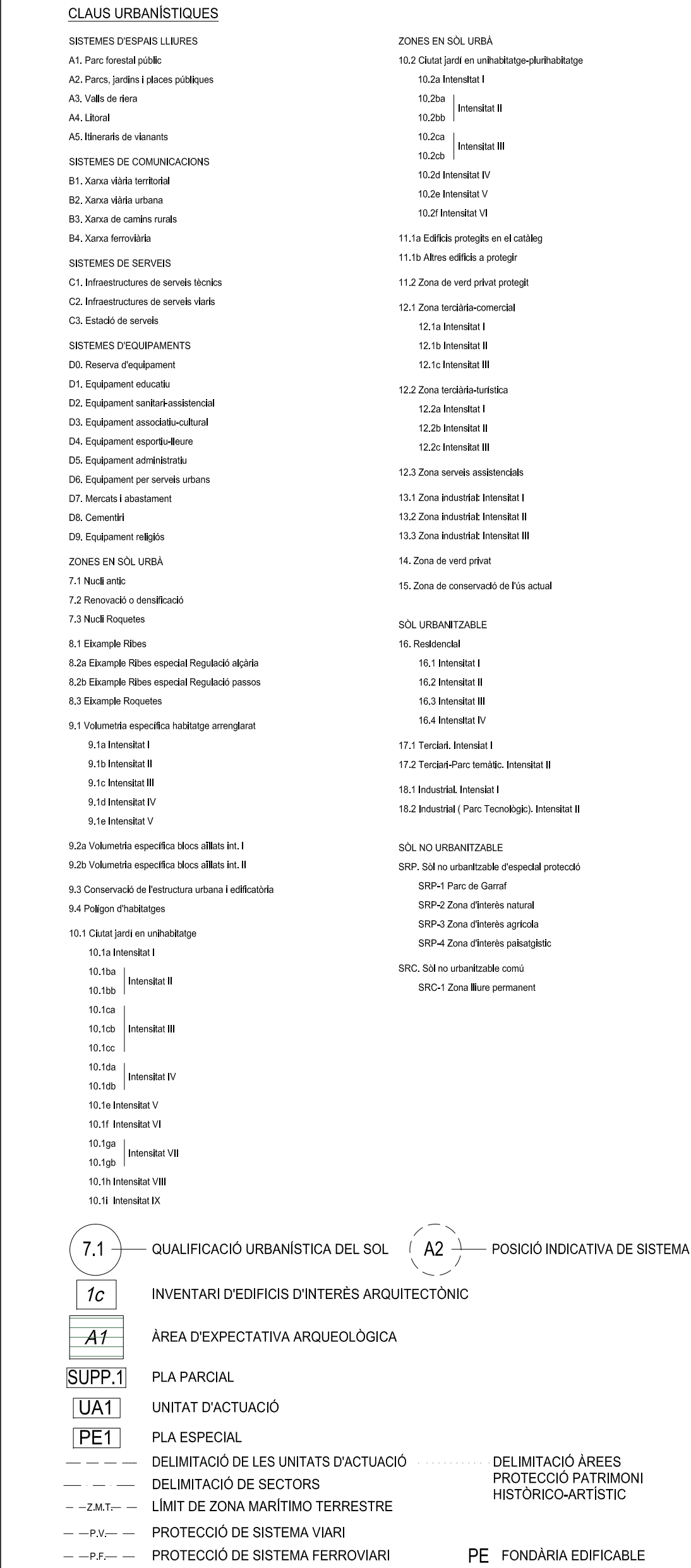
DATA:

JULIOL DE 2001

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:
 Estanislau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip
 Ramon Arandes - Enginyer CCP
 Albert Cortina - Advocat
 Jordi Flos - Dr. Biòleg
 Marta Miró - Arquitecta
 Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:
Nuria Feijóo, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitecte





CLAUS URBANÍSTIQUES	
SISTEMES D'ESPAIS LLIBRES	ZONES EN SÒL URBÀ
A1. Parc forestal públic	10.2a Clauet jardí en urbanitzatge-plurihabitatge
A2. Parcs, jardins i places públiques	10.2b Intermitat I
A3. Valls de rius	10.2ba Intermitat II
A4. Litoral	10.2ba Intermitat III
A5. Minerals de viants	10.2ba Intermitat IV
A6. Minerals de comunicacions	10.2ba Intermitat V
B1. Xarxa vial de terribilitat	10.2f Intermitat VI
B2. Xarxa vial de urbana	11.1a Edificis protegits en el catàleg
B3. Xarxa de camins rurals	11.1b Altres edificis a protegir
B4. Xarxa ferroviària	11.2 Zona de verd privat protegit
C1. Infraestructures de serveis tècnics	12.1 Zona turística/comercial
C2. Infraestructures de serveis viaris	12.1a Intermitat I
C3. Estació de serveis	12.1b Intermitat II
D0. Reserva d'equipament	12.1c Intermitat III
D1. Equipament educatiu	12.2 Zona turística/turística
D2. Equipament sanitari-assistencial	12.2a Intermitat I
D3. Equipament associatiu-cultural	12.2b Intermitat II
D4. Equipament esportiu-leure	12.2c Intermitat III
D5. Equipament administratiu	12.3 Zona serveis assistencials
D6. Equipament per serveis urbans	13.1 Zona industrial Intermitat I
D7. Mercat i abastament	13.2 Zona industrial Intermitat II
D8. Comerç	13.3 Zona industrial Intermitat III
D9. Equipament religiós	14. Zona de verd privat
ZONES EN SÒL URBÀ	15. Zona de conservació de fons actual
7.1 Nucli antic	SÒL URBANITZABLE
7.2 Renovació o densificació	16. Residencial
7.3 Nucli Roquetes	16.1 Intermitat I
8.1 Exemple Ribes	16.2 Intermitat II
8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada	16.3 Intermitat III
8.2b Exemple Ribes especial Regulació passee	16.4 Intermitat IV
8.3 Exemple Roquetes	17.1 Turístic, Intermitat I
9.1 Volumetria específica habitatge amenglant	17.2 Turístic-Parc temàtic, Intermitat II
9.1a Intermitat I	18.1 Industrial, Intermitat I
9.1b Intermitat II	18.2 Industrial (Parc Tecnològic), Intermitat II
9.1c Intermitat III	SÒL NO URBANITZABLE
9.1d Intermitat IV	SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció
9.1e Intermitat V	SRP-1 Parc de Garraf
9.2a Volumetria específica blocs aïllats int. I	SRP-2 Zona d'interès natural
9.2b Volumetria específica blocs aïllats int. II	SRP-3 Zona d'interès agrícola
9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	SRP-4 Zona d'interès paisatgístic
9.4 Polígon d'habitatges	SRP. Sòl no urbanitzable comú
10.1 Clauet jardí en urbanitzatge	SRP-1 Zona llure permanent
10.1a Intermitat I	
10.1ba Intermitat II	
10.1bb Intermitat III	
10.1ca Intermitat IV	
10.1cb Intermitat V	
10.1cc Intermitat VI	
10.1d Intermitat VII	
10.1e Intermitat VIII	
10.1f Intermitat IX	

7.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

A2

POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

1c

INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC

A1

ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

SUPP.1

PLA PARCIAL

UA1

UNITAT D'ACTUACIÓ

PE1

PLA ESPECIAL

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ

DELIMITACIÓ DE SECTORS

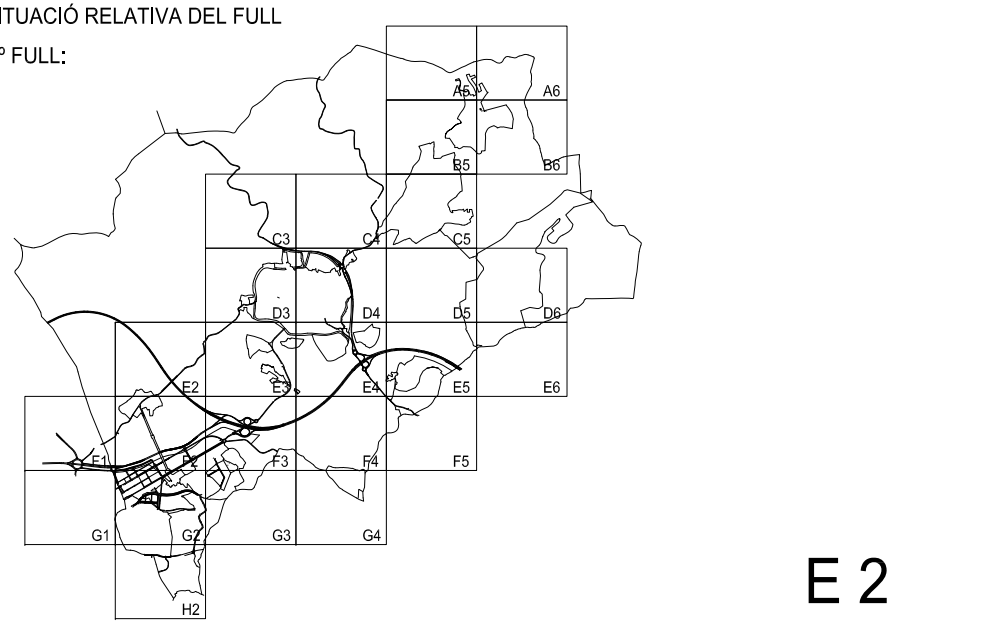
LÍMIT DE ZONA MARÍTIM TERRESTRE

PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

DELIMITACIÓ ÀREES PROTECCIÓ PATRIMONI HISTÓRICO-ARTÍSTIC

PE FONDARIA EDIFICABLE





AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000

N

0 50 100

DATA: JULIOL DE 2001

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:
Esterriàlau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Ramon Arandes - Enginyer CCP
Albert Cortina - Advocat
Jordi Fies - Dr. Bòleg
Marta Miró - Arquitecta
Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:
Nuria Feijó, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes



CLAU URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPÀIS LLIURES

A1. Parc forestal públic

A2. Parcs, jardins i places públiques

A3. Valls de rius

A4. Litoral

A5. Minerals de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa vial de terribilitat

B2. Xarxa vial urbana

B3. Xarxa de camps rurals

B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS

C1. Infraestructures de serveis tècnics

C2. Infraestructures de serveis viaris

C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D0. Reserva d'equipament

D1. Equipament educatiu

D2. Equipament sanitari-assistencial

D3. Equipament associatiu-cultural

D4. Equipament esportiu-leure

D5. Equipament administratiu

D6. Equipament per serveis urbans

D7. Mercat i establiment

D8. Comerç

D9. Equipament religiós

ZONES EN SÒL URBÀ

7.1 Nucli urbà

7.2 Renovació o densificació

7.3 Nucli Roquetes

8.1 Exemple Ribes

8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada

8.2b Exemple Ribes especial Regulació passee

8.3 Exemple Roquetes

9.1 Volumetria específica habitatge amagant

9.1a Intensitat I

9.1b Intensitat II

9.1c Intensitat III

9.1d Intensitat IV

9.1e Intensitat V

9.2a Volumetria específica blocs al·lats int. I

9.2b Volumetria específica blocs al·lats int. II

9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria

9.4 Polígon d'habitatges

10.1 Clau jardí en unitat habitatge

10.1a Intensitat I

10.1ba

10.1bb

10.1ca

10.1cb

10.1cc

10.1da

10.1db

10.1e Intensitat V

10.1f Intensitat VII

10.1ga

10.1gb

10.1h Intensitat VIII

10.1i Intensitat IX

10.2a Intensitat I

10.2ba

10.2bb

10.2ca

10.2cb

10.2da

10.2db

10.2e Intensitat V

10.2f Intensitat VII

10.2ga

10.2gb

10.2h Intensitat VIII

10.2i Intensitat IX

10.3a Intensitat I

10.3ba

10.3bb

10.3ca

10.3cb

10.3da

10.3db

10.3e Intensitat V

10.3f Intensitat VII

10.3ga

10.3gb

10.3h Intensitat VIII

10.3i Intensitat IX

10.4a Intensitat I

10.4ba

10.4bb

10.4ca

10.4cb

10.4da

10.4db

10.4e Intensitat V

10.4f Intensitat VII

10.4ga

10.4gb

10.4h Intensitat VIII

10.4i Intensitat IX

10.5a Intensitat I

10.5ba

10.5bb

10.5ca

10.5cb

10.5da

10.5db

10.5e Intensitat V

10.5f Intensitat VII

10.5ga

10.5gb

10.5h Intensitat VIII

10.5i Intensitat IX

10.6a Intensitat I

10.6ba

10.6bb

10.6ca

10.6cb

10.6da

10.6db

10.6e Intensitat V

10.6f Intensitat VII

10.6ga

10.6gb

10.6h Intensitat VIII

10.6i Intensitat IX

10.7a Intensitat I

10.7ba

10.7bb

10.7ca

10.7cb

10.7da

10.7db

10.7e Intensitat V

10.7f Intensitat VII

10.7ga

10.7gb

10.7h Intensitat VIII

10.7i Intensitat IX

10.8a Intensitat I

10.8ba

10.8bb

10.8ca

10.8cb

10.8da

10.8db

10.8e Intensitat V

10.8f Intensitat VII

10.8ga

10.8gb

10.8h Intensitat VIII

10.8i Intensitat IX

10.9a Intensitat I

10.9ba

10.9bb

10.9ca

10.9cb

10.9da

10.9db

10.9e Intensitat V

10.9f Intensitat VII

10.9ga

10.9gb

10.9h Intensitat VIII

10.9i Intensitat IX

10.10a Intensitat I

10.10ba

10.10bb

10.10ca

10.10cb

10.10da

10.10db

10.10e Intensitat V

10.10f Intensitat VII

10.10ga

10.10gb

10.10h Intensitat VIII

10.10i Intensitat IX

10.11a Intensitat I

10.11ba

10.11bb

10.11ca

10.11cb

10.11da

10.11db

10.11e Intensitat V

10.11f Intensitat VII

10.11ga

10.11gb

10.11h Intensitat VIII

10.11i Intensitat IX

10.12a Intensitat I

10.12ba

10.12bb

10.12ca

10.12cb

10.12da

10.12db

10.12e Intensitat V

10.12f Intensitat VII

10.12ga

10.12gb

10.12h Intensitat VIII

10.12i Intensitat IX

10.13a Intensitat I

10.13ba

10.13bb

10.13ca

10.13cb

10.13da

10.13db

10.13e Intensitat V

10.13f Intensitat VII

10.13ga

10.13gb

10.13h Intensitat VIII

10.13i Intensitat IX

10.14a Intensitat I

10.14ba

10.14bb

10.14ca

10.14cb

10.14da

10.14db

10.14e Intensitat V

10.14f Intensitat VII

10.14ga

10.14gb

10.14h Intensitat VIII

10.14i Intensitat IX

10.15a Intensitat I

10.15ba

10.15bb

10.15ca

10.15cb

10.15da

10.15db

10.15e Intensitat V

10.15f Intensitat VII

10.15ga

10.15gb

10.15h Intensitat VIII

10.15i Intensitat IX

10.16a Intensitat I

10.16ba

10.16bb

10.16ca

10.16cb

10.16da

10.16db

10.16e Intensitat V

10.16f Intensitat VII

10.16ga

10.16gb

10.16h Intensitat VIII

10.16i Intensitat IX

10.17a Intensitat I

10.17ba

10.17bb

10.17ca

10.17cb

10.17da

10.17db

10.17e Intensitat V

10.17f Intensitat VII

10.17ga

10.17gb

10.17h Intensitat VIII

10.17i Intensitat IX

10.18a Intensitat I

10.18ba

10.18bb

10.18ca

10.18cb

10.18da

10.18db

10.18e Intensitat V

10.18f Intensitat VII

10.18ga

10.18gb

10.18h Intensitat VIII

10.18i Intensitat IX

10.19a Intensitat I

10.19ba

10.19bb

10.19ca

10.19cb

10.19da

10.19db

10.19e Intensitat V

10.19f Intensitat VII

10.19ga

10.19gb

10.19h Intensitat VIII

10.19i Intensitat IX

10.20a Intensitat I

10.20ba

10.20bb

10.20ca

10.20cb

10.20da

10.20db

10.20e Intensitat V

10.20f Intensitat VII

10.20ga

10.20gb

10.20h Intensitat VIII

10.20i Intensitat IX

10.21a Intensitat I

10.21ba

10.21bb

10.21ca

10.21cb

10.21da

10.21db

10.21e Intensitat V

10.21f Intensitat VII

10.21ga

10.21gb

10.21h Intensitat VIII

10.21i Intensitat IX

10.22a Intensitat I

10.22ba

10.22bb

10.22ca

10.22cb

10.22da

10.22db

10.22e Intensitat V

10.22f Intensitat VII

10.22ga

10.22gb

10.22h Intensitat VIII

10.22i Intensitat IX

10.23a Intensitat I

10.23ba

10.23bb

10.23ca

10.23cb

10.23da

10.23db

10.23e Intensitat V

10.23f Intensitat VII

10.23ga

10.23gb

10.23h Intensitat VIII

10.23i Intensitat IX

10.24a Intensitat I

10.24ba

10.24bb

10.24ca

10.24cb

10.24da

10.24db

10.24e Intensitat V

10.24f Intensitat VII

10.24ga

10.24gb

10.24h Intensitat VIII

10.24i Intensitat IX

10.25a Intensitat I

10.25ba

10.25bb

10.25ca

10.25cb

10.25da

10.25db

10.25e Intensitat V

10.25f Intensitat VII

10.25ga

10.25gb

10.25h Intensitat VIII

10.25i Intensitat IX

10.26a Intensitat I

10.26ba

10.26bb

10.26ca

10.26cb

10.26da

10.26db

10.26e Intensitat V

10.26f Intensitat VII

10.26ga

10.26gb

10.26h Intensitat VIII

10.26i Intensitat IX

10.27a Intensitat I

10.27ba

10.27bb

10.27ca

10.27cb

10.27da

10.27db

10.27e Intensitat V

10.27f Intensitat VII

10.27ga

10.27gb

10.27h Intensitat VIII

10.27i Intensitat IX

10.28a Intensitat I

10.28ba

10.28bb

10.28ca

10.28cb

10.28da

10.28db

10.28e Intensitat V

10.28f Intensitat VII

10.28ga

10.28gb

10.28h Intensitat VIII

10.28i Intensitat IX

10.29a Intensitat I

10.29ba

10.29bb

10.29ca

10.29cb

10.29da

10.29db

10.29e Intensitat V

10.29f Intensitat VII

10.29ga

10.29gb

10.29h Intensitat VIII

10.29i Intensitat IX

10.30a Intensitat I

10.30ba

10.30bb

10.30ca

10.30cb

10.30da

10.30db

10.30e Intensitat V

10.30f Intensitat VII

10.30ga

10.30gb

10.30h Intensitat VIII

10.30i Intensitat IX

10.31a Intensitat I

10.31ba

10.31bb

10.31ca

10.31cb

10.31da

10.31db

10.31e Intensitat V

10.31f Intensitat VII

10.31ga

10.31gb

10.31h Intensitat VIII

10.31i Intensitat IX

10.32a Intensitat I

10.32ba

10.32bb

10.32ca

10.32cb

10.32da

10.32db

10.32e Intensitat V

10.32f Intensitat VII

10.32ga

10.32gb

10.32h Intensitat VIII

10.32i Intensitat IX

10.33a Intensitat I

10.33ba

10.33bb

10.33ca

10.33cb

10.33da

10.33db

10.33e Intensitat V

10.33f Intensitat VII

10.33ga

10.33gb

10.33h Intensitat VIII

10.33i Intensitat IX

10.34a Intensitat I

10.34ba

10.34bb

10.34ca

10.34cb

10.34da

10.34db

10.34e Intensitat V

10.34f Intensitat VII

10.34ga

10.34gb

10.34h Intensitat VIII

10.34i Intensitat IX

10.35a Intensitat I

10.35ba

10.35bb

10.35ca

10.35cb

10.35da

10.35db

10.35e Intensitat V

10.35f Intensitat VII

10.35ga

10.35gb

10.35h Intensitat VIII

10.35i Intensitat IX

10.36a Intensitat I

10.36ba

10.36bb

10.36ca

10.36cb

10.36da

10.36db

10.36e Intensitat V

10.36f Intensitat VII

10.36ga

10.36gb

10.36h Intensitat VIII

10.36i Intensitat IX

10.37a Intensitat I

10.37ba

10.37bb

10.37ca

10.37cb

10.37da

10.37db

10.37e Intensitat V

10.37f Intensitat VII

10.37ga

10.37gb

10.37h Intensitat VIII

10.37i Intensitat IX

10.38a Intensitat I

10.38ba

10.38bb

10.38ca

10.38cb

10.38da

10.38db

10.38e Intensitat V

10.38f Intensitat VII

10.38ga

10.38gb

10.38h Intensitat VIII

10.38i Intensitat IX

10.39a Intensitat I

10.39ba

10.39bb

10.39ca

10.39cb

10.39da

10.39db

10.39e Intensitat V

10.39f Intensitat VII

10.39ga

10.39gb

10.39h Intensitat VIII

10.39i Intensitat IX

10.40a Intensitat I

10.40ba

10.40bb

10.40ca

10.40cb

10.40da

10.40db

10.40e Intensitat V

10.40f Intensitat VII

10.40ga

10.40gb

10.40h Intensitat VIII

10.40i Intensitat IX

10.41a Intensitat I

10.41ba

10.41bb

10.41ca

10.41cb

10.41da

10.41db

10.41e Intensitat V

10.41f Intensitat VII

10.41ga

10.41gb

10.41h Intensitat VIII

10.41i Intensitat IX

10.42a Intensitat I

10.42ba

10.42bb

10.42ca

10.42cb

10.42da

10.42db

10.42e Intensitat V

10.42f Intensitat VII

10.42ga

10.42gb

10.42h Intensitat VIII

10.42i Intensitat IX

10.43a Intensitat I

10.43ba

10.43bb

10.43ca

10.43cb

10.43da

10.43db

10.43e Intensitat V

10.43f Intensitat VII

10.43ga

10.43gb

10.43h Intensitat VIII

10.43i Intensitat IX

10.44a Intensitat I

10.44ba

10.44bb

10.44ca

10.44cb

10.44da

10.44db

10.44e Intensitat V

10.44f Intensitat VII

10.44ga

10.44gb

10.44h Intensitat VIII

10.44i Intensitat IX

10.45a Intensitat I

10.45ba

10.45bb

10.45ca

10.45cb

10.45da

10.45db

10.45e Intensitat V

10.45f Intensitat VII

10.45ga

10.45gb

10.45h Intensitat VIII

10.45i Intensitat IX

10.46a Intensitat I

10.46ba

10.46bb

10.46ca

10.46cb

10.46da

10.46db

10.46e Intensitat V

10.46f Intensitat VII

10.46ga

10.46gb

10.46h Intensitat VIII

10.46i Intensitat IX

10.47a Intensitat I

10.47ba

10.47bb

10.47ca

10.47cb

10.47da

10.47db

10.47e Intensitat V

10.47f Intensitat VII

10.47ga

10.47gb

10.47h Intensitat VIII

10.47i Intensitat IX

10.48a Intensitat I

10.48ba

10.48bb

10.48ca

10.48cb

10.48da

10.48db

10.48e Intensitat V

10.48f Intensitat VII

10.48ga

10.48gb

10.48h Intensitat VIII

10.48i Intensitat IX

10.49a Intensitat I

10.49ba

10.49bb

10.49ca

10.49cb

10.49da

10.49db

10.49e Intensitat V

10.49f Intensitat VII

10.49ga

10.49gb

10.49h Intensitat VIII

10.49i Intensitat IX

10.50a Intensitat I

10.50ba

10.50bb

10.50ca

10.50cb

10.50da

10.50db

10.50e Intensitat V

10.50f Intensitat VII

10.50ga

10.50gb

10.50h Intensitat VIII

10.50i Intensitat IX

10.51a Intensitat I

10.51ba

10.51bb

10.51ca

10.51cb

10.51da

10.51db

10.51e Intensitat V

10.51f Intensitat VII

10.51ga

10.51gb

10.51h Intensitat VIII

10.51i Intensitat IX

10.52a Intensitat I

10.52ba

10.52bb

10.52ca

10.52cb

10.52da

10.52db

10.52e Intensitat V

10.52f Intensitat VII

10.52ga

10.52gb

10.52h Intensitat VIII

10.52i Intensitat IX

10.53a Intensitat I

10.53ba

10.53bb

10.53ca

10.53cb

10.53da

10.53db

10.53e Intensitat V

10.53f Intensitat VII

10.53ga

10.53gb

10.53h Intensitat VIII

10.53i Intensitat IX

10.54a Intensitat I

10.54ba

10.54bb

10.54ca

10.54cb

10.54da

10.54db

10.54e Intensitat V

10.54f Intensitat VII

10.54ga

10.54gb

10.54h Intensitat VIII

10.54i Intensitat IX

10.55a Intensitat I

10.55ba

10.55bb

10.55ca

10.55cb

10.55da

10.55db

10.55e Intensitat V

10.55f Intensitat VII

10.55ga

10.55gb

10.55h Intensitat VIII

10.55i Intensitat IX

10.56a Intensitat I

10.56ba

10.56bb

10.56ca

10.56cb

10.56da

10.56db

10.56e Intensitat V

10.56f Intensitat VII

10.56ga

10.56gb

10.56h Intensitat VIII

10.56i Intensitat IX

10.57a Intensitat I

10.57ba

10.57bb

10.57ca

10.57cb

10.57da

10.57db

10.57e Intensitat V

10.57f Intensitat VII

10.57ga

10.57gb

10.57h Intensitat VIII

10.57i Intensitat IX

10.58a Intensitat I

10.58ba

10.58bb

10.58ca

10.58cb

10.58da

10.58db

10.58e Intensitat V

10.58f Intensitat VII

10.58ga

10.58gb

10.58h Intensitat VIII

10.58i Intensitat IX

10.59a Intensitat I

10.59ba

10.59bb

10.59ca

10.59cb

10.59da

10.59db

10.59e Intensitat V

10.59f Intensitat VII

10.59ga

10.59gb

10.59h Intensitat VIII

10.59i Intensitat IX

10.60a Intensitat I

10.60ba

10.60bb

10.60ca

10.60cb

10.60da

10.60db

10.60e Intensitat V

10.60f Intensitat VII

10.60ga

10.60gb

10.60h Intensitat VIII

10.60i Intensitat IX

10.61a Intensitat I

10.61ba

10.61bb

10.61ca

10.61cb

10.61da

10.61db

10.61e Intensitat V

10.61f Intensitat VII

10.61ga

10.61gb

10.61h Intensitat VIII

10.61i Intensitat IX

10.62a Intensitat I

10.62ba

10.62bb

10.62ca

10.62cb

10.62da

10.62db

10.62e Intensitat V

10.62f Intensitat VII

10.62ga

10.62gb

10.62h Intensitat VIII

10.62i Intensitat IX

10.63a Intensitat I

10.63ba

10.63bb

10.63ca

10.63cb

10.63da

10.63db

10.63e Intensitat V

10.63f Intensitat VII

10.63ga

10.63gb

10.63h Intensitat VIII

10.63i Intensitat IX

10.64a Intensitat I

10.64ba

10.64bb

10.64ca

10.64cb

10.64da

10.64db

10.64e Intensitat V

10.64f Intensitat VII

10.64ga

10.64gb

10.64h Intensitat VIII

10.64i Intensitat IX

10.65a Intensitat I

10.65ba

10.65bb

10.65ca

10.65cb

10.65da

10.65db

10.65e Intensitat V

10.65f Intensitat VII

10.65ga

10.65gb

10.65h Intensitat VIII

10.65i Intensitat IX

10.66a Intensitat I

10.66ba

10.66bb

10.66ca

10.66cb

10.66da

10.66db

10.66e Intensitat V

10.66f Intensitat VII

10.66ga

10.66gb

10.66h Intensitat VIII

10.66i Intensitat IX

10.67a Intensitat I

10.67ba

10.67bb

10.67ca

10.67cb

10.67da

10.67db

10.67e Intensitat



CLAU URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPais Lliures

- A1. Parc forestal públic
- A2. Parc, jardins i places públiques
- A3. Valls de rius
- A4. Litoral
- A5. Minerals de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS

- B1. Xarxa d'alta tensió
- B2. Xarxa d'alta tensió
- B3. Xarxa de camps rurals
- B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS

- C1. Infraestructures de serveis tècnics
- C2. Infraestructures de serveis viaris
- C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

- D0. Reserva d'equipament
- D1. Equipament educatiu
- D2. Equipament sanitari-assistencial
- D3. Equipament associatiu-cultural
- D4. Equipament esportiu-leure
- D5. Equipament administratiu
- D6. Equipament per serveis urbans
- D7. Mercat i establiment
- D8. Comerç
- D9. Equipament religiós

ZONES EN Sòl Urbà

- 7.1 Nucli urbà
- 7.2 Renovació o densificació
- 7.3 Nucli Roquetes

8.1 Exemple Ribes

- 8.2a Exemple Ribes especial Regulació albirat
- 8.2b Exemple Ribes especial Regulació passos
- 8.3 Exemple Roquetes

9.1 Volumetria específica habitatge amagant

- 9.1a Intensitat I
- 9.1b Intensitat II
- 9.1c Intensitat III
- 9.1d Intensitat IV
- 9.1e Intensitat V

9.2a Volumetria específica blocs albirat int. I

9.2b Volumetria específica blocs albirat int. II

9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria

9.4 Polígon d'habitatges

10.1 Clau (jardí en unitat d'habitatge)

10.1a Intensitat I

10.1b Intensitat II

10.1c Intensitat III

10.1d Intensitat IV

10.1e Intensitat V

10.1f Intensitat VI

10.1g Intensitat VII

10.1h Intensitat VIII

10.1i Intensitat IX

10.1j Intensitat X

10.1k Intensitat XI

10.1l Intensitat XII

10.1m Intensitat XIII

10.1n Intensitat XIV

10.1o Intensitat XV

10.1p Intensitat XVI

10.1q Intensitat XVII

10.1r Intensitat XVIII

10.1s Intensitat XIX

10.1t Intensitat XX

10.1u Intensitat XXI

10.1v Intensitat XXII

10.1w Intensitat XXIII

10.1x Intensitat XXIV

10.1y Intensitat XXV

10.1z Intensitat XXVI

10.1aa Intensitat XXVII

10.1ab Intensitat XXVIII

10.1ac Intensitat XXIX

10.1ad Intensitat XXX

10.1ae Intensitat XXXI

10.1af Intensitat XXXII

10.1ag Intensitat XXXIII

10.1ah Intensitat XXXIV

10.1ai Intensitat XXXV

10.1aj Intensitat XXXVI

10.1ak Intensitat XXXVII

10.1al Intensitat XXXVIII

10.1am Intensitat XXXIX

10.1an Intensitat XL

10.1ao Intensitat XLI

10.1ap Intensitat XLII

10.1aq Intensitat XLIII

10.1ar Intensitat XLIV

10.1as Intensitat XLV

10.1at Intensitat XLVI

10.1au Intensitat XLVII

10.1av Intensitat XLVIII

10.1aw Intensitat XLIX

10.1ax Intensitat L

10.1ay Intensitat LI

10.1az Intensitat LII

10.1ba Intensitat LIII

10.1bb Intensitat LIV

10.1bc Intensitat LV

10.1bd Intensitat LVI

10.1be Intensitat LVII

10.1bf Intensitat LVIII

10.1bg Intensitat LIX

10.1bh Intensitat LX

10.1bi Intensitat LXI

10.1bj Intensitat LXII

10.1bk Intensitat LXIII

10.1bl Intensitat LXIV

10.1bm Intensitat LXV

10.1bn Intensitat LXVI

10.1bo Intensitat LXVII

10.1bp Intensitat LXVIII

10.1bq Intensitat LXIX

10.1br Intensitat LXX

10.1bs Intensitat LXXI

10.1bt Intensitat LXXII

10.1bu Intensitat LXXIII

10.1bv Intensitat LXXIV

10.1bw Intensitat LXXV

10.1bx Intensitat LXXVI

10.1by Intensitat LXXVII

10.1bz Intensitat LXXVIII

10.1ca Intensitat LXXIX

10.1cb Intensitat LXXX

10.1cc Intensitat LXXXI

10.1cd Intensitat LXXXII

10.1ce Intensitat LXXXIII

10.1cf Intensitat LXXXIV

10.1cg Intensitat LXXXV

10.1ch Intensitat LXXXVI

10.1ci Intensitat LXXXVII

10.1cj Intensitat LXXXVIII

10.1ck Intensitat LXXXIX

10.1cl Intensitat LXXXX

10.1cm Intensitat LXXXXI

10.1cn Intensitat LXXXXII

10.1co Intensitat LXXXXIII

10.1cp Intensitat LXXXXIV

10.1cq Intensitat LXXXXV

10.1cr Intensitat LXXXXVI

10.1cs Intensitat LXXXXVII

10.1ct Intensitat LXXXXVIII

10.1cu Intensitat LXXXXIX

10.1cv Intensitat LXXXXX

10.1cw Intensitat LXXXXXI

10.1cx Intensitat LXXXXXII

10.1cy Intensitat LXXXXXIII

10.1cz Intensitat LXXXXXIV

10.1da Intensitat LXXXXXV

10.1db Intensitat LXXXXXVI

10.1dc Intensitat LXXXXXVII

10.1dd Intensitat LXXXXXVIII

10.1de Intensitat LXXXXXIX

10.1df Intensitat LXXXXXX

10.1dg Intensitat LXXXXXXI

10.1dh Intensitat LXXXXXXII

10.1di Intensitat LXXXXXXIII

10.1dj Intensitat LXXXXXXIV

10.1dk Intensitat LXXXXXXV

10.1dl Intensitat LXXXXXXVI

10.1dm Intensitat LXXXXXXVII

10.1dn Intensitat LXXXXXXVIII

10.1do Intensitat LXXXXXXIX

10.1dp Intensitat LXXXXXXX

10.1dq Intensitat LXXXXXXXI

10.1dr Intensitat LXXXXXXXII

10.1ds Intensitat LXXXXXXXIII

10.1dt Intensitat LXXXXXXXIV

10.1du Intensitat LXXXXXXXV

10.1dv Intensitat LXXXXXXXVI

10.1dw Intensitat LXXXXXXXVII

10.1dx Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1dy Intensitat LXXXXXXXIX

10.1dz Intensitat LXXXXXXX

10.1ea Intensitat LXXXXXXXI

10.1eb Intensitat LXXXXXXXII

10.1ec Intensitat LXXXXXXXIII

10.1ed Intensitat LXXXXXXXIV

10.1ee Intensitat LXXXXXXXV

10.1ef Intensitat LXXXXXXXVI

10.1eg Intensitat LXXXXXXXVII

10.1eh Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1ei Intensitat LXXXXXXXIX

10.1ej Intensitat LXXXXXXX

10.1ek Intensitat LXXXXXXXI

10.1el Intensitat LXXXXXXXII

10.1em Intensitat LXXXXXXXIII

10.1en Intensitat LXXXXXXXIV

10.1eo Intensitat LXXXXXXXV

10.1ep Intensitat LXXXXXXXVI

10.1eq Intensitat LXXXXXXXVII

10.1er Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1es Intensitat LXXXXXXXIX

10.1et Intensitat LXXXXXXX

10.1eu Intensitat LXXXXXXXI

10.1ev Intensitat LXXXXXXXII

10.1ew Intensitat LXXXXXXXIII

10.1ex Intensitat LXXXXXXXIV

10.1ey Intensitat LXXXXXXXV

10.1ez Intensitat LXXXXXXXVI

10.1fa Intensitat LXXXXXXXVII

10.1fb Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1fc Intensitat LXXXXXXXIX

10.1fd Intensitat LXXXXXXX

10.1fe Intensitat LXXXXXXXI

10.1ff Intensitat LXXXXXXXII

10.1fg Intensitat LXXXXXXXIII

10.1fh Intensitat LXXXXXXXIV

10.1fi Intensitat LXXXXXXXV

10.1fj Intensitat LXXXXXXXVI

10.1fk Intensitat LXXXXXXXVII

10.1fl Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1fm Intensitat LXXXXXXXIX

10.1fn Intensitat LXXXXXXX

10.1fo Intensitat LXXXXXXXI

10.1fp Intensitat LXXXXXXXII

10.1fq Intensitat LXXXXXXXIII

10.1fr Intensitat LXXXXXXXIV

10.1fs Intensitat LXXXXXXXV

10.1ft Intensitat LXXXXXXXVI

10.1fu Intensitat LXXXXXXXVII

10.1fv Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1fw Intensitat LXXXXXXXIX

10.1fx Intensitat LXXXXXXX

10.1fy Intensitat LXXXXXXXI

10.1fz Intensitat LXXXXXXXII

10.1ga Intensitat LXXXXXXXIII

10.1gb Intensitat LXXXXXXXIV

10.1gc Intensitat LXXXXXXXV

10.1gd Intensitat LXXXXXXXVI

10.1ge Intensitat LXXXXXXXVII

10.1gf Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1gg Intensitat LXXXXXXXIX

10.1gh Intensitat LXXXXXXX

10.1gi Intensitat LXXXXXXXI

10.1gj Intensitat LXXXXXXXII

10.1gk Intensitat LXXXXXXXIII

10.1gl Intensitat LXXXXXXXIV

10.1gm Intensitat LXXXXXXXV

10.1gn Intensitat LXXXXXXXVI

10.1go Intensitat LXXXXXXXVII

10.1gp Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1gq Intensitat LXXXXXXXIX

10.1gr Intensitat LXXXXXXX

10.1gs Intensitat LXXXXXXXI

10.1gt Intensitat LXXXXXXXII

10.1gu Intensitat LXXXXXXXIII

10.1gv Intensitat LXXXXXXXIV

10.1gw Intensitat LXXXXXXXV

10.1gx Intensitat LXXXXXXXVI

10.1gy Intensitat LXXXXXXXVII

10.1gz Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1ha Intensitat LXXXXXXXIX

10.1hb Intensitat LXXXXXXX

10.1hc Intensitat LXXXXXXXI

10.1hd Intensitat LXXXXXXXII

10.1he Intensitat LXXXXXXXIII

10.1hf Intensitat LXXXXXXXIV

10.1hg Intensitat LXXXXXXXV

10.1hh Intensitat LXXXXXXXVI

10.1hi Intensitat LXXXXXXXVII

10.1hj Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1hk Intensitat LXXXXXXXIX

10.1hl Intensitat LXXXXXXX

10.1hm Intensitat LXXXXXXXI

10.1hn Intensitat LXXXXXXXII

10.1ho Intensitat LXXXXXXXIII

10.1hp Intensitat LXXXXXXXIV

10.1hq Intensitat LXXXXXXXV

10.1hr Intensitat LXXXXXXXVI

10.1hs Intensitat LXXXXXXXVII

10.1ht Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1hu Intensitat LXXXXXXXIX

10.1hv Intensitat LXXXXXXX

10.1hw Intensitat LXXXXXXXI

10.1hx Intensitat LXXXXXXXII

10.1hy Intensitat LXXXXXXXIII

10.1hz Intensitat LXXXXXXXIV

10.1ia Intensitat LXXXXXXXV

10.1ib Intensitat LXXXXXXXVI

10.1ic Intensitat LXXXXXXXVII

10.1id Intensitat LXXXXXXXVIII

10.1ie Intensitat LXXXXXXXIX

10.1if Intensitat LXXXXXXX

10.1ig Intensitat LXXXXXXXI

10.1ih Intensitat LXXXXXXXII



CLAUS URBANÍSTIQUES

- SISTEMES D'ESPais Lliures
- A1. Parc forestal públic
 - A2. Parcs, jardins i places públiques
 - A3. Valls de rius
 - A4. Litoral
 - A5. Minerals de vianants
- SISTEMES DE COMUNICACIONS
- B1. Xarxa viària territorial
 - B2. Xarxa viària urbana
 - B3. Xarxa de camins rurals
 - B4. Xarxa ferroviària
- SISTEMES DE SERVEIS
- C1. Infraestructures de serveis tècnics
 - C2. Infraestructures de serveis viaris
 - C3. Estació de serveis
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS
- D0. Reserva d'equipament
 - D1. Equipament educatiu
 - D2. Equipament sanitari-assistencial
 - D3. Equipament associatiu-cultural
 - D4. Equipament esportiu-leure
 - D5. Equipament administratiu
 - D6. Equipament per serveis urbans
 - D7. Mercat i establiment
 - D8. Comerç
 - D9. Equipament religiós
- ZONES EN SÒL URBÀ
- 7.1 Nucli urbà
 - 7.2 Renovació o densificació
 - 7.3 Nucli Roquetes
 - 8.1 Exemple Ribes
 - 8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada
 - 8.2b Exemple Ribes especial Regulació passee
 - 8.3 Exemple Roquetes
 - 9.1 Volumetria específica habitatge amengant
 - 9.1a Intensitat I
 - 9.1b Intensitat II
 - 9.1c Intensitat III
 - 9.1d Intensitat IV
 - 9.1e Intensitat V
 - 9.2a Volumetria específica blocs al·lats int. I
 - 9.2b Volumetria específica blocs al·lats int. II
 - 9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
 - 9.4 Polígon d'habitatges
 - 10.1 Clauet jardí en un habitatge
 - 10.1a Intensitat I
 - 10.1ba Intensitat II
 - 10.1bb Intensitat II
 - 10.1ca Intensitat III
 - 10.1cb Intensitat III
 - 10.1cc Intensitat III
 - 10.1da Intensitat IV
 - 10.1db Intensitat IV
 - 10.1e Intensitat V
 - 10.1f Intensitat VII
 - 10.1ga Intensitat VII
 - 10.1gb Intensitat VII
 - 10.1h Intensitat VIII
 - 10.1i Intensitat IX

- ZONES EN SÒL URBÀ
- 10.2 Clauet jardí en un habitatge-jardí habitatge
 - 10.2a Intensitat I
 - 10.2ba Intensitat II
 - 10.2cb Intensitat II
 - 10.2ca Intensitat III
 - 10.2cb Intensitat III
 - 10.2d Intensitat IV
 - 10.2e Intensitat V
 - 10.2f Intensitat VI
 - 11.1a Edifici protegit en el catàleg
 - 11.1b Altres edificis a protegir
 - 11.2 Zona de verd privat protegit
 - 12.1 Zona terciària comercial
 - 12.1a Intensitat I
 - 12.1b Intensitat II
 - 12.1c Intensitat III
 - 12.2 Zona terciària turística
 - 12.2a Intensitat I
 - 12.2b Intensitat II
 - 12.2c Intensitat III
 - 12.3 Zona serveis assistencials
 - 13.1 Zona industrial Intensitat I
 - 13.2 Zona industrial Intensitat II
 - 13.3 Zona industrial Intensitat III
 - 14. Zona de verd privat
 - 15. Zona de conservació de fons actual

SÒL URBANITZABLE

- 16. Residencial
- 16.1 Intensitat I
- 16.2 Intensitat II
- 16.3 Intensitat III
- 16.4 Intensitat IV
- 17.1 Terciària Intensitat I
- 17.2 Terciària-Parc temàtic Intensitat II
- 18.1 Industrial Intensitat I
- 18.2 Industrial (Parc Tecnològic) Intensitat II

SÒL NO URBANITZABLE

- SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció
- SRP-1 Parc de Garraf
- SRP-2 Zona d'interès natural
- SRP-3 Zona d'interès agrícola
- SRP-4 Zona d'interès paisatgístic
- SRG. Sòl no urbanitzable comú
- SRG-1 Zona Mure permanent

7.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

A2

POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

1c

INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC

A1

ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

SUPP.1

PLA PARCIAL

UA1

UNITAT D'ACTUACIÓ

PE1

PLA ESPECIAL

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ

DELIMITACIÓ DE SECTORS

---Z.M.T---

LÍMIT DE ZONA MARITIMO TERRESTRE

---P.V---

PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

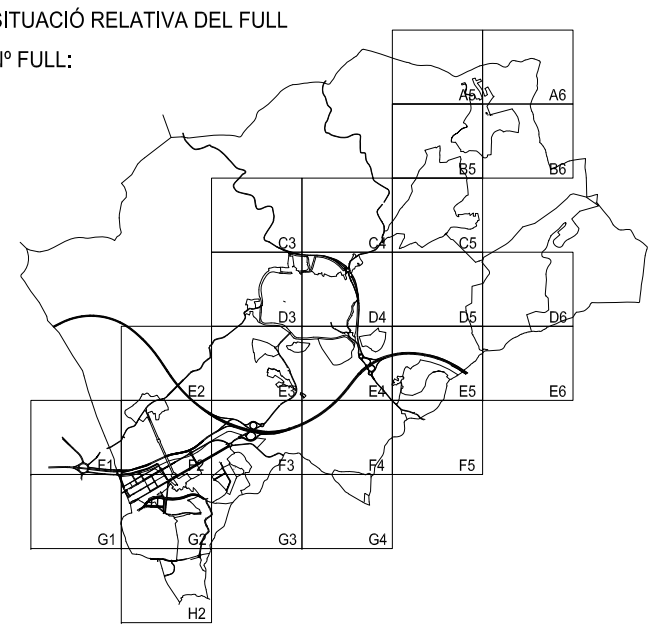
---P.F---

PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

DELIMITACIÓ ÀREES PROTECCIÓ PATRIMONI HISTÓRICO-ARTÍSTIC

PE

FONDÀRIA EDIFICABLE



E 5



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II.2
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000

N

0 50 100

DATA:

JULIOL DE 2001

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:

Estanislau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Ramon Arandes - Enginyer CCP
Albert Cortina - Advocat
Jordi Flos - Dr. Bòleg
Marta Mèis - Arquitecta
Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:

Nuria Feijó, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes



CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPAIS LLIBRES

- A1. Parc forestal públic
- A2. Parcs, jardins i places públiques
- A3. Valls de rius
- A4. Litoral
- A5. Minerals de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS

- B1. Xarxa vial de terribilitat
- B2. Xarxa vial de terribilitat
- B3. Xarxa de camins rurals
- B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS

- C1. Infraestructures de serveis tècnics
- C2. Infraestructures de serveis viaris
- C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

- D0. Reserva d'equipament
- D1. Equipament educatiu
- D2. Equipament sanitari-assistencial
- D3. Equipament associatiu-cultural
- D4. Equipament esportiu-leure
- D5. Equipament administratiu
- D6. Equipament per serveis urbans
- D7. Mercat i abastament
- D8. Comerç
- D9. Equipament religiós

ZONES EN SÒL URBÀ

- 7.1 Nucli antic
- 7.2 Renovació o densificació
- 7.3 Nucli Roquetes

8.1 Exemple Ribes

- 8.2a Exemple Ribes especial Regulació alçada
- 8.2b Exemple Ribes especial Regulació passos
- 8.3 Exemple Roquetes

9.1 Volumetria específica habitatge amagant

- 9.1a Intensitat I
- 9.1b Intensitat II
- 9.1c Intensitat III
- 9.1d Intensitat IV
- 9.1e Intensitat V

9.2a Volumetria específica blocs aïllats int. I

9.2b Volumetria específica blocs aïllats int. II

9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria

9.4 Polígon d'habitatges

10.1 Clau de jerarquia en unitats d'actuació

10.1a Intensitat I

10.1b Intensitat II

10.1c Intensitat III

10.1d Intensitat IV

10.1e Intensitat V

10.1f Intensitat VI

10.1g Intensitat VII

10.1h Intensitat VIII

10.1i Intensitat IX

ZONES EN SÒL URBÀ

10.2 Clau de jerarquia en unitats d'actuació

10.2a Intensitat I

10.2b Intensitat II

10.2c Intensitat III

10.2d Intensitat IV

10.2e Intensitat V

10.2f Intensitat VI

11.1a Edificis protegits en el catàleg

11.1b Altres edificis a protegir

11.2 Zona de verd privat protegit

12.1 Zona terciària comercial

12.1a Intensitat I

12.1b Intensitat II

12.1c Intensitat III

12.2 Zona terciària turística

12.2a Intensitat I

12.2b Intensitat II

12.2c Intensitat III

12.3 Zona serveis assistencials

13.1 Zona industrial intensitat I

13.2 Zona industrial intensitat II

13.3 Zona industrial intensitat III

14. Zona de verd privat

15. Zona de conservació de l'ús actual

SÒL URBANITZABLE

16. Residencial

16.1 Intensitat I

16.2 Intensitat II

16.3 Intensitat III

16.4 Intensitat IV

17.1 Terciari, Intensitat I

17.2 Terciari-Parc temàtic, Intensitat II

18.1 Industrial, Intensitat I

18.2 Industrial (Parc Tecnològic), Intensitat II

SÒL NO URBANITZABLE

SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció

SRP-1 Parc de Gieral

SRP-2 Zona d'interès natural

SRP-3 Zona d'interès agrícola

SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú

SRC-1 Zona Mure permanent

7.1 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL A2 POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

1c INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC

A1 ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

SUPP.1 PLA PARCIAL

UA1 UNITAT D'ACTUACIÓ

PE1 PLA ESPECIAL

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ DELIMITACIÓ ÀREES

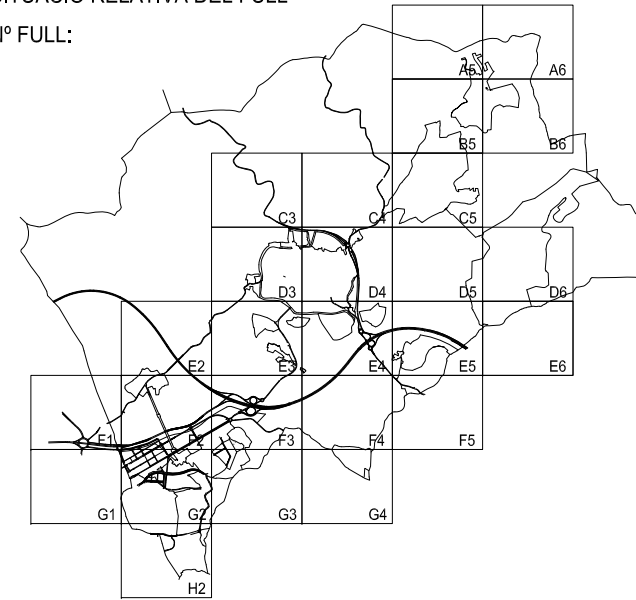
DELIMITACIÓ DE SECTORS PROTECCIÓ PATRIMONI

LÍMIT DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE HISTÒRICO-ARTÍSTIC

PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI PE FONDÀRIA EDIFICABLE

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

Nº FULL:



E 6



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

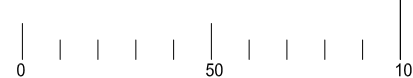
PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000



N

DATA:

JULIOL DE 2001

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA
DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:

Estanislau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Ramon Arandes - Enginyer CCP
Albert Cortina - Advocat
Jordi Flos - Dr. Bòleg
Marta Mili - Arquitecta
Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:

Nuria Feijó, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes



CLAU URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPais Lliures

A1. Parc forestal públic
A2. Parcs, jardins i places públiques
A3. Valls de rius
A4. Litoral
A5. Minerals de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa viària territorial
B2. Xarxa viària urbana
B3. Xarxa de camins rurals
B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS

C1. Infraestructures de serveis tècnics
C2. Infraestructures de serveis viaris
C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D0. Reserva d'equipament
D1. Equipament educatiu
D2. Equipament sanitari-assistencial
D3. Equipament associatiu-cultural
D4. Equipament esportiu-leure
D5. Equipament administratiu
D6. Equipament per serveis urbans
D7. Mercat i establiment
D8. Comerç
D9. Equipament religiós

ZONES EN SÒL URBÀ

7.1 Nucli antic
7.2 Renovació o densificació
7.3 Nucli Roquetes

8.1 Eixample Ribes
8.2a Eixample Ribes especial Regulació oberta
8.2b Eixample Ribes especial Regulació passiva
8.3 Eixample Roquetes

9.1 Volumetria específica habitatge arreu
9.1a Intensitat I
9.1b Intensitat II
9.1c Intensitat III
9.1d Intensitat IV
9.1e Intensitat V

9.2a Volumetria específica blocs aïllats int. I
9.2b Volumetria específica blocs aïllats int. II

9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
9.4 Polígon d'habitatges

10.1 Clau de jerarquia en urbanització
10.1a Intensitat I
10.1ba
10.1bb
10.1ca
10.1cb
10.1cc
10.1d
10.1da
10.1db
10.1e Intensitat V
10.1f Intensitat VI
10.1ga
10.1gb
10.1h Intensitat VIII
10.1i Intensitat IX

ZONES EN SÒL URBÀ

10.2a Intensitat I
10.2ba
10.2bb
10.2c Intensitat II
10.2cb
10.2ca
10.2d Intensitat IV
10.2e Intensitat V
10.2f Intensitat VI

11.1a Edificis protegits en el catàleg
11.1b Altres edificis a protegir
11.2 Zona de verd privat protegit

12.1 Zona terciària/comercial
12.1a Intensitat I
12.1b Intensitat II
12.1c Intensitat III

12.2 Zona terciària/turística
12.2a Intensitat I
12.2b Intensitat II
12.2c Intensitat III

12.3 Zona serveis assistencials
13.1 Zona industrial Intensitat I
13.2 Zona industrial Intensitat II
13.3 Zona industrial Intensitat III

14. Zona de verd privat
15. Zona de conservació de fons actual

SÒL URBANITZABLE

16. Residencial
16.1 Intensitat I
16.2 Intensitat II
16.3 Intensitat III
16.4 Intensitat IV

17.1 Terciària, Intensitat I
17.2 Terciària-Parc temàtic, Intensitat II

18.1 Industrial, Intensitat I
18.2 Industrial (Parc Tecnològic), Intensitat II

SÒL NO URBANITZABLE

SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció

SRP-1 Parc de Garraf
SRP-2 Zona d'interès agrícola
SRP-3 Zona d'interès agrícola
SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú
SRC-1 Zona llure permanent

7.1

1c

A1

SUPP.1

UA1

PE1

INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC

ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

PLA PARCIAL

UNITAT D'ACTUACIÓ

PLA ESPECIAL

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ

DELIMITACIÓ DE SECTORS

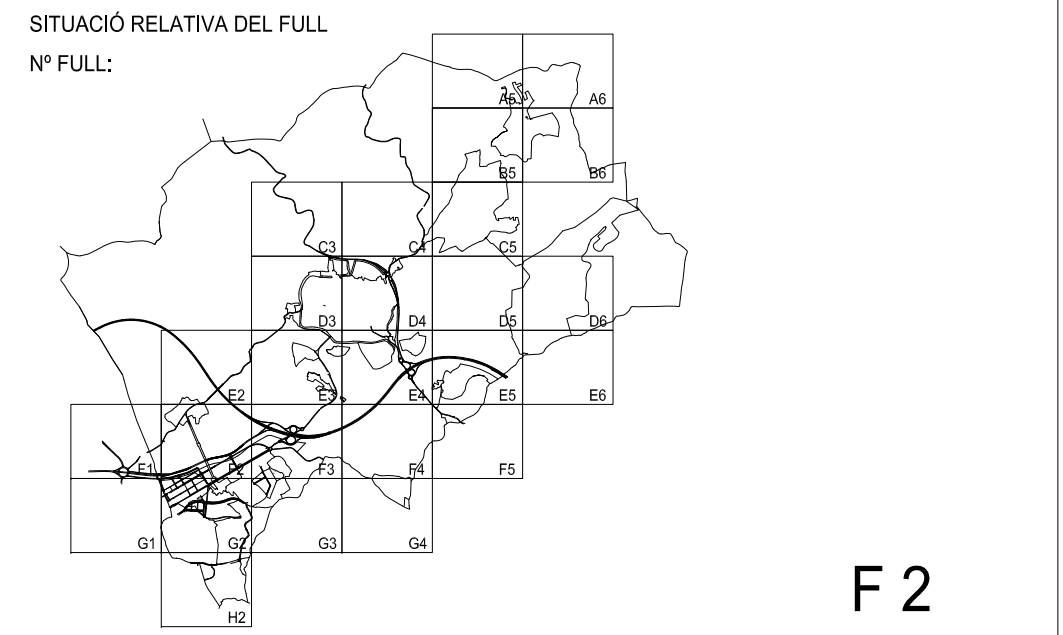
LÍMIT DE ZONA MARÍTIM TERRESTRE

PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

DELIMITACIÓ ÀREES PROTECCIÓ PATRIMONI HISTÓRICO-ARTÍSTIC

PE FONDÀRIA EDIFICABLE



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000

DATA: JULIOL DE 2001

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:

Estanislau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Ramon Arandes - Enginyer CCP

Albert Corina - Advocat

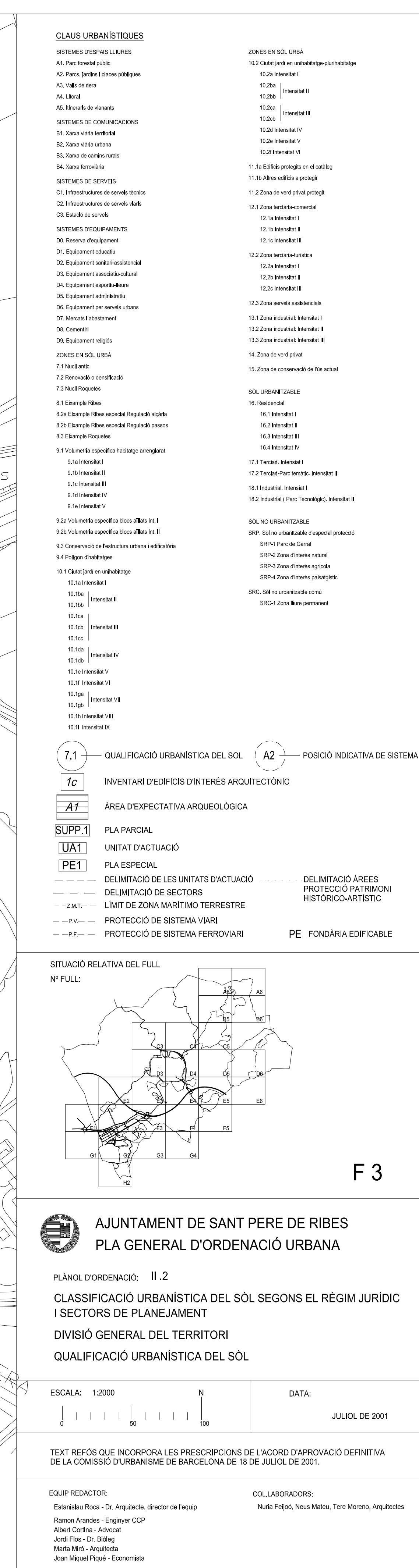
Jordi Flors - Dr. Bòleg

Marta Miró - Arquitecta

Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:

Nuria Feijó, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes





CLAU URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPÀIS LLIURES

- A1. Parc forestal públic
- A2. Parcs, jardins i places públiques
- A3. Valls de rius
- A4. Litoral
- A5. Minerals de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS

- B1. Xarxa viària territorial
- B2. Xarxa viària urbana
- B3. Xarxa de camins rurals
- B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS

- C1. Infraestructures de serveis tècnics
- C2. Infraestructures de serveis viaris
- C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

- D0. Reserva d'equipament
- D1. Equipament educatiu
- D2. Equipament sanitari-assistencial
- D3. Equipament associatiu-cultural
- D4. Equipament esportiu-leure
- D5. Equipament administratiu
- D6. Equipament per serveis urbans
- D7. Mercat i establiment
- D8. Comerç
- D9. Equipament religiós

ZONES EN SÒL URBÀ

- 7.1 Nucli antic
- 7.2 Renovació o densificació
- 7.3 Nucli Roquetes

- 8.1 Exemple Ribes
- 8.2a Exemple Ribes especial Regulació oberta
- 8.2b Exemple Ribes especial Regulació passiva
- 8.3 Exemple Roquetes

- 9.1 Volumetria específica habitatge amagant

- 9.1a Intensitat I
- 9.1b Intensitat II
- 9.1c Intensitat III
- 9.1d Intensitat IV
- 9.1e Intensitat V

- 9.2a Volumetria específica blocs aïllats int. I
- 9.2b Volumetria específica blocs aïllats int. II

- 9.3 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria

- 9.4 Polígon d'habitatges

- 10.1 Clauet jardí en urbanitzatge

- 10.1a Intensitat I

- 10.1b Intensitat II

- 10.1c Intensitat III

- 10.1d Intensitat IV

- 10.1e Intensitat V

- 10.1f Intensitat VI

- 10.1g Intensitat VII

- 10.1h Intensitat VIII

- 10.1i Intensitat IX

ZONES EN SÒL URBÀ

- 10.2 Clauet jardí en urbanitzatge-plurihabitatge

- 10.2a Intensitat I

- 10.2b Intensitat II

- 10.2c Intensitat III

- 10.2d Intensitat IV

- 10.2e Intensitat V

- 10.2f Intensitat VI

- 11.1a Edificis protegits en el catàleg

- 11.1b Altres edificis a protegir

- 11.2 Zona de verd privat protegit

- 12.1 Zona terciària comercial

- 12.1a Intensitat I

- 12.1b Intensitat II

- 12.1c Intensitat III

- 12.2 Zona terciària turística

- 12.2a Intensitat I

- 12.2b Intensitat II

- 12.2c Intensitat III

- 12.3 Zona serveis assistencials

- 13.1 Zona industrial intensitat I

- 13.2 Zona industrial intensitat II

- 13.3 Zona industrial intensitat III

- 14. Zona de verd privat

- 15. Zona de conservació de l'ús actual

SÒL URBANITZABLE

- 16. Residencial

- 16.1 Intensitat I

- 16.2 Intensitat II

- 16.3 Intensitat III

- 16.4 Intensitat IV

- 17.1 Terciari, Intensitat I

- 17.2 Terciari-Parc temàtic, Intensitat II

- 18.1 Industrial, Intensitat I

- 18.2 Industrial (Parc Tecnològic), Intensitat II

SÒL NO URBANITZABLE

- SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció

- SRP-1 Parc de Garraf

- SRP-2 Zona d'interès natural

- SRP-3 Zona d'interès agrícola

- SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

- SRG. Sòl no urbanitzable comú

- SRG-1 Zona llure permanent

7.1 — QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL A2 — POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

1c — INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC

A1 — ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

SUPP.1 — PLA PARCIAL

UA1 — UNITAT D'ACTUACIÓ

PE1 — PLA ESPECIAL

--- DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ

--- DELIMITACIÓ DE SECTORS

--- Z.M.T. --- LÍMIT DE ZONA MARÍTIMA TERRESTRE

--- P.V. --- PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

--- P.F. --- PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

PE — FONDÀRIA EDIFICABLE

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

Nº FULL:

F 4

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

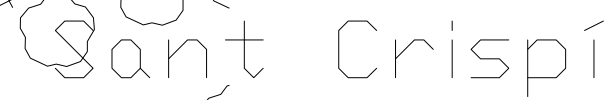
ESCALA: 1:2000

DATA: JULIOL DE 2001

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

EQUIP REDACTOR:
Estanislau Roca - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Ramon Arandes - Enginyer CCP
Albert Cortina - Advocat
Jordi Flors - Dr. Bòleg
Marta Miró - Arquitecta
Joan Miquel Piqué - Economista

COL·LABORADORS:
Nuria Feijó, Neus Mateu, Tere Moreno, Arquitectes

F 5

