

Divendres, 10 de juny de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Pere de Ribes***EDICTE*

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 19 d'abril de 2016, va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada en relació amb la modificació puntual d'usos admissibles en el Pla parcial de la Casa del Mar-Els Colls:

I.- DESESTIMAR les al·legacions formulades per la Junta de Conservació del sector Els Colls, SUP-14 i per les Juntes de Copropietaris de les Unitats Residencials UR4, UR5, UR9 i UR11, pels motius que es relacionen a la present proposta i en base a l'informe tècnic-jurídic de data 1 de febrer de 2016.

II.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del PLA PARCIAL "CASA DEL MAR", SECTOR "ELS COLLS" presentada per l'entitat mercantil MASIA CASA DEL MAR, S.L.U., en data 27 de març de 2015, fent constar de conformitat amb el contingut de l'informe aprovat per acord de 12 de novembre de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, es fa constar que el document de modificació puntual només té efectes urbanístics sobre el seu àmbit territorial i que caldrà en conseqüència, fer els tràmits oportuns davant l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per garantir els efectes de la normativa urbanística sobre aquest terme municipal.

III.- LLIURAR en el termini d'un mes, als efectes d'informació, coordinació, arxiu i publicació al registre de planejament, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, la documentació tècnica i administrativa completa dels documents aprovats.

IV.- PUBLICAR, aquest acord conjuntament amb la normativa urbanística de l'esmentada modificació puntual al Butlletí que correspongui i als taulers d'anuncis i web municipals.

V.- NOTIFICAR l'acord adoptat als interessats.

NORMATIVA URBANÍSTICA**4. MODIFICACIÓ PUNTUAL**

Es tramita una Modificació puntual de la Modificació de Pla Parcial d'ordenació del sector dels Colls, vigent des de el 14 de febrer de 2002, expedient CTUB 2001/000927/B), per tal d'incorporar usos admesos als existents, en el seu art.42, mantenint l'equipament privat instaurat per el pla parcial vigent en relació als usos admesos i als usos proposats amb les limitacions que aquí es manifesten; limitant els usos a: Restauración- Hosteleria y Social Privado, celebraciones de eventos, actos y reuniones de empresas.

4.1 NORMATIVA ACTUAL:

L'article a modificar d'aplicació es:

ZONA EQUIPAMIENTO PRIVADO RESTAURACIÓN-HOSTELERÍA DEPORTIVA.

Art. 42. Condiciones paramétricas y usos admisibles.

Corresponden a esta zona las condiciones y usos admisibles siguientes:

Superficie de suelo privado	9.400m2
Techo potencial máximo	Edificio existente
Usos admisibles	Restauración - Hostelería y social - privado

4.2 NORMATIVA MODIFICADA:

El document presentat a tramitació, comporta la modificació de l'article i el seu nou redactat és:

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 10 de juny de 2016

ZONA EQUIPAMIENTO PRIVADO RESTAURACIÓN-HOSTELERÍA DEPORTIVA.

Art. 42. Condiciones paramétricas y usos admisibles.

Corresponden a esta zona las condiciones y usos admisibles siguientes:

Superficie de suelo privado	9.400m2
Techo potencial máximo	Edificio existente
Usos admisibles	Restauración - Hostelería y social - privado Celebraciones de eventos, banquetes, actos y reuniones de empresas

Aquesta resolució es publicarà mitjançant l'edicta i la normativa urbanística corresponents al tauler d'anuncis municipal electrònic, dins de la seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes, a la pàgina web d'aquesta Corporació: www.santperederibes.cat i en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

També es publicarà l'edicta al Diari de Vilanova.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini D'UN MES a comptar des de l'endemà de la publicació de l'edicta en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, o bé directament recurs Contenciós-Administratiu davant la Sala de lo Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de DOS MESOS a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

En cas d'interposició de recurs de reposició, aquest s'haurà de resoldre per l'òrgan competent en el termini D'UN MES.

Si transcorregut aquest període, l'Ajuntament no ha resolt, la petició s'entendrà denegada per silenci administratiu, podent interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de SIS MESOS, a comptar des de l'endemà del dia en que dit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Sant Pere de Ribes, 25 de maig de 2016

L'alcaldeessa, Abigail Garrido Tinta