



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 19 d'abril de 2016, va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

"8.- Aprovació definitiva de la modificació d'usos admissibles en el pla parcial de la Casa del Mar Els Colls.

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Desenvolupament Territorial, Econòmic i d'Ocupació, i com a regidor de la regidoria de Territori, presento al Ple de la Corporació el següent, dictamen:

"La Junta de Govern Local, en sessió de 2 de juny de 2015, va aprovar inicialment la modificació puntual del PLA PARCIAL "CASA DEL MAR", SECTOR "ELS COLLS " presentada per l'entitat mercantil MASIA CASA DEL MAR, S.L.U., en data 27 de març de 2015.

Sotmès a informació pública l'esmentat instrument de planejament derivat es va presentar un únic escrit d'al·legacions, per la Junta de Conservació del sector Els Colls, SUP-14 i per les Juntes de Copropietaris de les Unitats Residencials UR4, UR5, UR9 i UR11, registrat amb el número 2015013519, el dia 19 d'octubre de 2015.

El representant de les esmentades entitats s'oposa a la modificació aprovada inicialment en base als motius que tot seguit en síntesi es relacionen: No es justifiquen els motius de la modificació que s'havien d'haver plantejat en el Pla Especial de la Casa del Mar; que els nous usos que es proposen comportaran la manca de personal propi de la Casa del Mar que pugui responsabilitzar-se de les noves activitats; en prova del que exposen relaten que el dia 11 d'octubre a la Casa del Mar, s'hi va celebrar una celebració, (possiblement un banquet de noces), la qual degut al alt nivell de la música, als vehicles mal aparcats, que impedièren el pas i a les deixalles abandonades en tot l'entorn, varen provocar molèsties als veïns i al medi.

En relació a la coherència amb les determinacions del Pla especial Urbanístic "Cas del Mar" i Estudi Paisatgístic del seu entorn, cal dir que, tal com resulta de l'informe emès per la CTUB, el document es limita a ampliar l'ús genèric ja admès pel planejament vigent als efectes d'aconseguir un major grau de concreció.

En relació amb la justificació de la proposta, cal dir que aquesta està continguda específicament a l'apartat 3.2 de la memòria del document, on es fa constar que les activitats proposades, comporten un reconeixement de les possibilitats de desenvolupament d'activitats que haurien de contribuir al desenvolupament econòmic i social del municipi.

En relació amb les al·legacions referents a les molèsties als veïns de l'entorn, cal recordar que la presentació, tramitació i aprovació del document, en cap cas comporta que els titulars de l'activitat no hagin de respectar la normativa sobre activitats, sorolls, seguretat i protecció del medi, així com el règim de responsabilitats derivada de tot tipus de la normativa, especialment de l'administrativa i civil.

Atès que en virtut d'acord de 12 de novembre de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va emetre informe favorable, als efectes del previst a l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, indicant que el document de modificació puntual només té efectes urbanístics sobre el seu àmbit territorial i que caldrà en

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila. 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca. 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

conseqüència, fer els tràmits oportuns davant l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per garantir els efectes de la normativa urbanística sobre el terme municipal veí.

Atès el contingut favorable dels informes emesos per ADIF, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Direcció General de Turisme i Direcció general d'Ordenació del Territori i Urbanisme incorporats a l'expedient .

De conformitat amb l'informe conjunt tècnic-jurídic emès en data 1 de febrer de 2016 pel Lletrat i arquitecte de l'Àrea de Territori, també incorporats a l'expedient.

Vist l'informe favorable de Secretaria núm. 069/2016, de 21 de març.

Vist l'informe desfavorable amb observacions d'Intervenció núm. 2016/0342, de 29 de març.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'apartat c) de l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i tenint en compte que aquest Ajuntament compta amb la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 d'octubre de 2005, en virtut de la qual li han estat delegades les competències per a l'aprovació definitiva d'instruments de planejament derivat no inclosos en el Programa d'Actuació Municipal (PAUM) vigent al municipi, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

I.- DESESTIMAR les al·legacions formulades per la Junta de Conservació del sector Els Colls, SUP-14 i per les Juntes de Copropietaris de les Unitats Residencials UR4, UR5, UR9 i UR11, pels motius que es relacionen a la present proposta i en base a l'informe tècnic-jurídic de data 1 de febrer de 2016.

II.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del PLA PARCIAL "CASA DEL MAR", SECTOR "ELS COLLS " presentada per l'entitat mercantil MASIA CASA DEL MAR, S.L.U., en data 27 de març de 2015, fent constar de conformitat amb el contingut de l'informe aprovat per acord de 12 de novembre de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, es fa constar que el document de modificació puntual només té efectes urbanístics sobre el seu àmbit territorial i que caldrà en conseqüència, fer els tràmits oportuns davant l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per garantir els efectes de la normativa urbanística sobre aquest terme municipal .

III.- LLIURAR en el termini d'un mes, als efectes d'informació, coordinació, arxiu i publicació al registre de planejament, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, la documentació tècnica i administrativa completa dels documents aprovats.

IV.- PUBLICAR, aquest acord conjuntament amb la normativa urbanística de l'esmentada modificació puntual al Butlletí que correspongui i als taulers d'anuncis i web municipals.

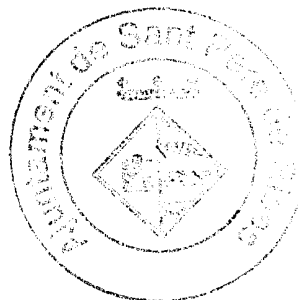
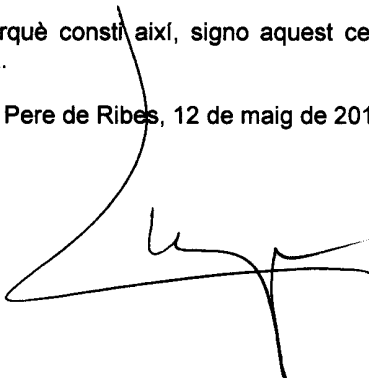
V.- NOTIFICAR l'acord adoptat als interessats. "

I després d'un debat, es sotmet el dictamen a votació.

El Ple de la Corporació acorda la seva aprovació pel vot unànim de quinze membres presents en el moment de la votació, dels vint-i-un que la componen. Donat que no es troben present els regidors: Srs. Josep Graells i Ros, Sr. José Asín Fernandez, Sr. Tomàs Carandell Baruzzi, Sr. Esther Morales Miguel i Sr. Alejandro Conde Poveda."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 12 de maig de 2016



Vist i plau
L'Alcaldeessa,

