



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 14 de març de 2016 va adoptar, entre d'altres, l'acord que a continuació es trasllada:

**"35.- Aprovació inicial pla especial urbanístic de desenvolupament de concreció d'ús i ordenació volumètrica de sòl destinat a equipament comunitari, ubicat a l'àmbit del sector Els Colls (SUP-14) del PGOU de Sant Pere de Ribes**

Francisco José Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"La parcel·la de titularitat municipal de 8472 m2, quina concreció de l'ús d'equipament comunitari educatiu es objecte d'aquest Pla Especial-, està incorporada al Pla Parcial d'ordenació "Casa del Mar" sector "Dels Colls", aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió 2 de febrer de 1987 i acordada la seva executivitat el 13 de maig de 1987, modificat mitjançant el document aprovat definitivament per la Comissió D'urbanisme de Barcelona en sessió de 20 de juny de 2001, i acordada la seva publicació a efectes d' executivitat el 12 de desembre de 2001.

En el plànol incorporat a la modificació del Pla Parcial aprovada l'any 2001, identificat com a P.2.2.1 amb el títol "Regimen del suelo edificable, zonificacions i sistemas", s'identifiquen dues parcel·les separades per un vial, qualificades com equipament públic (E.1), situades a l'extrem nord-est del sector. Al llindar sud del sector, -adjacent a un equipament privat (U.12)-, s'hi ubica una altra parcel·la d'equipament públic, -situada entre el vial de nova creació i la zona de RENFE-, en aquest cas identificada com equipament públic (E.2).

A l'article 29 de les NN.UU. de la modificació del Pla Parcial aprovada definitivament l'any 2001, s'hi fa constar l'existència de les parcel·les (en aquell document anomenades sectors), la primera (E1), -que compren les dues situades a l'extrem nord-est del sector-, es dividiria en el que anomena "tres subsectors", destinats a equipaments escolars, esportius i cultural, mentre la segona parcel·la, (sector E.2), es destinaria a usos culturals - esportius.

Malgrat que a la memòria del document s'hi va incorporar un quadre on s'especificava la superfície total de sòl destinat a cada tipus d'equipament, (d'aplicació als dos sectors E.1 i E.2), ni a la normativa ni als plànols d'ordenació es va concretar la ubicació en el territori d'aquests tres tipus d'equipaments.

Per altra banda, el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 18 de juliol de 2001 i acordada la seva publicació a efectes d' executivitat el 17 d'octubre de 2001 va qualificar en el plànol d'ordenació II.2, les dues parcel·les com a sistemes d'equipaments, reserves d'equipaments (clau D 0), fent referència la nota transcrita en l' esmentat el plànol, així com la fitxa del sector SUPP-14 del sector Els Colls, -incorporada a l'annex normatiu I sobre instruments de planejament i unitats d'execució (volum IX del PGOU)-, al manteniment de les determinacions de la modificació puntual del Pla parcial en fase de tramitació.

L'article 67 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons redacció que resulta de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de l' esmentat Text refós, amb la finalitat de desenvolupar i concretar els sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, preveu la possibilitat d'aprovar Plans Especials Urbanístics.

L'article 213.2 de la normativa del PGOM aprovat definitivament en data 18 de Juliol de 2001, determina que cal redactar un Pla Especial per assignar-li un ús: "En cas d'equipaments sense ús assignat (clau D0) caldrà tramitar un Pla Especial en què es justifiqui la necessitat de la titularitat pública en funció de l'ús concret que s'hagi d'establir."

La Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 13 d'octubre de 2005, reconeix a aquest Ajuntament, d'acord amb la voluntat expressada pel Ple municipal de 21 de juny de 2005 a l'empara de la disposició transitòria setena del D.L. 1/2005, del 26 de juliol, pel qual es va aprovar el Text Refós de la Llei d'urbanisme, la competència per a l'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats no inclosos al Programa d'actuació urbanística municipal.

Així mateix, l'últim paràgraf de l'article 85.1 del TRLU, en relació amb els seus articles 81.1, d) i 67.1, d), recull que l'Ajuntament pot acordar l'aprovació definitiva d'un pla especial de concreció d'us d'un equipament, un cop complet el tràmit d'informació pública.

De conformitat amb els antecedents i tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Pla Especial Urbanístic de desenvolupament de concreció d'us i ordenació volumètrica de sòl destinat a equipament comunitari, ubicat en l'àmbit del sector Els Colls (supp-14) del PGOU de Sant Pere de Ribes, elaborat pels tècnics municipals.

2.- SOTMETRE EL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA, durant el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà en un diari de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal, en la web municipal, possibilitant a la vegada la consulta dels documents per aquest mitjà i als taulers d'anuncis municipals.

3.- SOL·LICITAR INFORME ALS ORGANISMES afectats per raó de llurs competències sectorials i altres administracions que també puguin resultar afectades, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

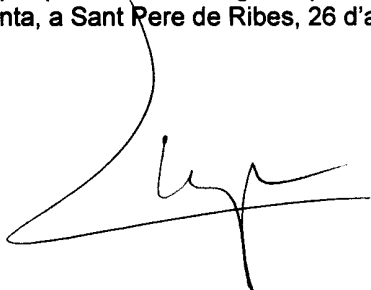
4.- SOL·LICITAR INFORME a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes previstos a l'article 87 del TRLU.

5.- NOTIFICAR, si s'escau, l'acord als possibles interessats. "

Vist l'informe núm. 057/2016 emès per Secretaria.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta, a Sant Pere de Ribes, 26 d'abril de 2016



Vist i plau  
L'Alcaldeessa,

