



INFORME D'INTERVENCIÓ NÚM. 2013/0859

Referència: APROVACIÓ RECTIFICACIÓ ANUAL DE L'INVENTARI MUNICIPAL.

Normativa aplicable

- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la llei d'Hisendes locals (TRLRHL)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Art. 17 a 35 del reglament de béns de les entitats locals
- Regla 16, de l'Ordre EHA/ 4042 /2004, de 23 de novembre, per la que s'aprova la Instrucció de Comptabilitat Administració Local, model normal (ICAL)
- Reglament de Patrimoni dels ens locals Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- RDL 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital
- Art. 215 Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, per el que se aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

Aquest informe s'emet d'acord amb el que estableix;

Art. 214.2 TRLHL. La funció interventora comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets u obligacions de contingut econòmic o moviments de fons de valors.

Art. 213. TRLHL. Funció interventora en la seva triple acceptació de funció interventora (control de legalitat i que s'ajusta a les disposicions legals aplicables segons Llei general pressupostària i RD 2188/95 de règim de control intern), control financer i control d'eficàcia.

Regla 16 ICAL. L'entitat comptable haurà de comptar amb l'oportú inventari de béns i drets que, de conformitat amb la legislació patrimonial, detalli de forma individual els diversos elements de l'immobilitzat que te registrats en la comptabilitat.

S'INFORMA:

Primer.- Normativa reguladora pròpia.

D'acord amb el **Reglament de Patrimoni dels ens locals Decret 336/1988** de 17 d'octubre, art. 19.1, els béns que integren el patrimoni dels ens locals es regeixen per la Llei reguladora de Bases de règim local, per la llei municipal de règim local, per aquest reglament i les ordenances pròpies de cada entitat.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

El mateix Reglament de Patrimoni determina entre d'altres que s'ha de portar un inventari consolidat en el qual s'integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs els inventaris que compreguin:

- a) Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
- b) Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl
- c) Els afectes al patrimoni històric - artístic
- d) Els dels Organismes autònoms i els ens amb personalitat jurídica pròpia dependent de l'ens local
- e) Els cedits a altres administracions i particulars però reversibles a l'ens local.

L'art. 108 recull les dades que ha de contenir l'inventari de béns immobles, i entre ells el cost d'adquisició si ha estat onerós, i de les seves inversions i les millores efectuades.

En tot cas, l'Inventari general l'ha d'autoritzar el secretari de la Corporació, amb el vist-i-plau del president i una còpia al Departament de Governació de la Generalitat.

També recull en el seu art. 102, que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventari i balanços.

L'art. 222 del **Decret Legislatiu 2/2003**, de 28 de abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que *"els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, el qual ha de comprendre els béns de dominis públic i els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris. L'inventari ha de ser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la Corporació, en el segon. Correspon al Ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació d'inventari".*

En el mateix sentit es pronuncia, l'art 86 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, RDL 781/1986 on es diu que *"les Entitats locals estan obligades a formar inventari valorat de tots del béns i drets que els pertanyin, del que es remetrà una còpia a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma i que es rectificarà anualment, comprovant-se sempre que es renovi la Corporació".*

D'altre banda, la Instrucció de comptabilitat Local, Ordre EHA/4041/2004, on es regulen com àrees d'especial transcendència les d'immobilitzat, amb les conseqüents normes de valoració, correccions valoratives, criteris d'amortització i provisió etc... i que especifica que la entitat haurà de comptar amb l'oportú inventari de béns i drets que, de conformitat amb la legislació patrimonial, detalli els diversos elements de l'immobilitzat que té registrats a la seva comptabilitat. En el cas de no existir la necessària coordinació entre la comptabilitat i L'Inventari General, la entitat haurà de comptar amb un inventari específic, de caràcter comptable, per detallar individualment els seu immobilitzat.



Així correspon a la Intervenció General, entre d'altres, portar i desenvolupar la comptabilitat financera, formar els estats consolidats, coordinar funcions i activitats comptables de l'entitat local emeten les instruccions tècniques oportunes i inspeccionant la seva aplicació i organitzant un correcte sistema d'arxiu i conservació de tota la documentació del sistema d'informació comptable.

Regla 16/17. Inventari.

1. L'entitat Comptable haurà de comptar amb l'oportú Inventari de béns i drets que, de conformitat amb la legislació patrimonial, detall de forma individual els diversos elements de l'immobilitzat que té registrats en la seva comptabilitat.
2. En el cas que no existeixi la necessària coordinació entre la comptabilitat i l'Inventari General, l'entitat haurà de comptar amb un inventari específic, de caràcter comptable, per detallar individualment el seu immobilitzat».

El Reial decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital diu:

Secció 3a. Les operacions de liquidació

Article 383. Deure inicial dels liquidadors.

"En el termini de tres mesos a explicar des de l'obertura de la liquidació, els liquidadors formularan un inventari i un balanç de la societat amb referència al dia en què s'hagués dissolt"

El procediment de liquidació d'una societat mercantil té com un dels principals objectius el de defensar els drets dels creditors i els drets dels socis. Per això, es realitza un Balanç i un Inventari inicial. Després, es porta a efecte la liquidació pròpiament aquesta, realitzant l'actiu de la societat per protegir el dret dels socis en la quota de liquidació (fonamentalment reclamant crèdits vençuts i pendents) i extingint el passiu per protegir el dret dels creditors (pagant els deutes vençuts i extingint obligacions pendents). Una vegada fet això, s'aprova el Balanç final i de la quota de liquidació. El Balanç de liquidació és el document comptable que permet conèixer la realitat econòmica de l'empresa una vegada realitzat l'actiu, i reduïdes els deutes.

En conclusió:

- a) Existeix obligació de fer inventari General des de l'any 1986
- b) L'Inventari General s'ha d'autoritzar pel Secretari amb el vist-i-plau de l'Alcalde i s'ha d'aprovar pel Ple Municipal.
- c) Cal rectificar l'inventari anualment i com a mínim aprovar la comprovació amb cada canvi de corporació.
- d) Cal que l'inventari Comptable autoritzat per la intervenció tingui la correlació necessària amb l'Inventari Municipal i si no l'entitat ha de tenir un específic de caràcter comptable.
- e) L'Inventari ha de contenir no sòls el de l'Ajuntament, sinó també els dels altres Organismes autònoms o Societats dependents.



Segon.- Antecedents

La Junta de Govern Local, el 10 de febrer de 2009, va aprovar el Manual de Procediments de l'inventari.

Posteriorment s'han aprovat diferents rectificacions anuals de l'inventari, l'ultima efectuada en el ple ordinari de 19 de juny del 2012, amb referència al 31 de desembre del 2011.

Ara és proposa aprovar l'inventari amb efectes 31 de desembre del 2012.

Tercer.- Tramitació i contingut de l'expedient

Tramitació:

Correspon al Ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació d'inventari, comprovant-se sempre que es renovi la Corporació.

Contingut:

a) D'acord amb la normativa comptable:

- Inversions destinades a l'ús general (Terrenys i béns naturals, Infraestructures i béns destinats a l'ús general, Béns comunals, Béns del Patrimoni artístic, històric i cultural.
- Immobilitzacions immaterials (Propietats industrials, intel·lectual, aplicacions informàtiques, Drets en arrendament financer, aprofitaments urbanístics...)
- Immobilitzacions materials (Terrenys, construccions, instal·lacions tècniques, maquinària, utillatge, Mobiliari, Equips informàtics, elements de transport, altres...)
- Inversions gestionades per altres ens públics
- Patrimoni públic del sòl (Terrenys, construccions, aprofitaments urbanístics, altres...)
- Inversions financeres permanents
- Amortització acumulada
- Provisions de l'immobilitzat.

b) D'acord amb la normativa patrimonial

- Immobles (urbans, rústics, vials, parcs i jardins)
- Drets reals
- Béns Històrics-artístics
- Valors mobiliaris i crèdits
- Vehicles
- Semovents (animals)
- Mobles
- Béns i drets revertibles
- Extrapatrimonials



Quart .- Comprovació balanç i conciliació comptable.

L'aprovació de la rectificació anual de l'inventari municipal, ha d'anar lligada a l'aprovació de l'inventari comptable que reflexi l'immobilitzat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, a 31 de desembre de 2012, degudament valorat i que queda de la següent forma:

ACTIU	Comptabilitat 31/12/2012	Inventari 31/12/2012	Diferència
II. Inversions destinades a l'ús general	91.270.662,49 €	91.270.662,49 €	0,00€
1. Terrenys i Béns naturals	45.196.603,69 €	45.196.603,69 €	0,00€
2. Infrastruct. béns destinats a l'ús general	46.074.058,80 €	46.074.058,80 €	0,00€
3. Béns comunals	0,00€	0,00€	0,00€
4. Béns Patrimoni històric, artístic i cultural	0,00€	0,00€	0,00€
III. Immobilitzat immaterial	711.574,09 €	711.574,09 €	0,00€
1. Propietat industrial		-	0,00€
2. Aplicacions informàtiques	521.519,06 €	521.519,06 €	0,00€
3. Drets sobre béns en arrendament financer	13.361,75 €	13.361,75 €	0,00€
4. Altre immobilitzat immaterial	176.693,28 €	176.693,28 €	0,00€
IV. Immobilitzat material	79.254.838,43 €	79.254.838,43 €	0,00€
1. Terrenys	31.729.734,59 €	31.729.734,59 €	0,00€
2. Construccions	42.358.698,31 €	48.228.709,31€	5.870.011,00€
2. Instal·lacions tècniques	1.012.592,38 €	1.012.592,38 €	0,00€
3. Maquinaria	1.347.766,03 €	1.347.766,03 €	0,00€
4. Utillatge	113.677,02 €	113.677,02 €	0,00€
5. Mobiliari	1.204.037,54 €	1.204.037,54 €	0,00€
6. Equips processos informació	1.018.972,22 €	1.018.972,22 €	0,00€
7. Elements de transport	274.946,36 €	274.946,36 €	0,00€
9. Altre immobilitzat	194.413,98 €	194.413,98 €	0,00€
V. Immobilitzacions financeres	1.442.737,52 €	1.442.737,52 €	0,00€
1. Cartera de valors a llarg termini	1.442.737,52 €	1.442.737,52€	0,00€
V. Patrimoni Públic del Sòl	14.829.655,87 €	14.829.655,87€	0,00€
1. Terrenys	14.105.381,07 €	14.105.381,07€	0,00€
2. Construccions	724.274,80 €	724.274,80€	0,00€
TOTAL EXERCICI 2012	187.509.468,40€	193.379.479,40€	5.870.011,00€

Existeix una diferència de 5.870.011,00 € entre la comptabilitat tancada a l'any 2012 i l'inventari que es proposa aprovar. Aquesta diferència correspon al Mercat la Sinya, tal com s'explica següidament:



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Durant el 2013 s'ha tingut constància de l'annex a la declaració d'obra nova del mercat Municipal de Les Roquetes, que detalla la divisió del mercat en les diferents unitats concessionals.

Aquestes unitats s'han donat d'alta a l'inventari amb efecte 28 de desembre de 2012, però donat que la comptabilitat es tanca amb l'any natural i ja constava aprovada la liquidació de l'any 2012, l'assentament comptable s'ha produït al 2013.

En el quadre següent es detallen les valoracions per unitats concessionals, sumant un total de **5.870.011,00€**. El càlcul s'ha realitzat dividint el valor total entre els coeficients de participació de cada unitat concessional:

VALORACIONS PER UNITATS CONCESSIONALS			
UNITAT	DESCRIPCIÓ	% COEF.	VALOR
1 ^a	Local cafeteria + terrassa + magatzem 18	6,56	385.072,72
2 ^a	Parada num. 1 + magatzem 1	2,20	129.140,24
3 ^a	Parada num. 2 + magatzem 2	2,20	129.140,24
4 ^a	Parada num. 3 + magatzem 3	2,20	129.140,24
5 ^a	Parada num. 4 + magatzem 4	2,20	129.140,24
6 ^a	Parada num. 5 + magatzem 5	2,20	129.140,24
7 ^a	Parada num. 6 + magatzem 6	2,20	129.140,24
8 ^a	Parada num. 7 + magatzem 7	2,20	129.140,24
9 ^a	Parada num. 8 + magatzem 8	2,20	129.140,24
10 ^a	Parada num. 9 + magatzem 9	2,20	129.140,24
11 ^a	Parada num. 10 + magatzem 10	2,20	129.140,24
12 ^a	Parada num. 11 + magatzem 11	2,20	129.140,24
13 ^a	Parada num. 12 + magatzem 12	2,20	129.140,24
14 ^a	Parada num. 13 + magatzem 13	2,20	129.140,24
15 ^a	Parada num. 14 + magatzem 14	2,20	129.140,24
16 ^a	Parada num. 15 + magatzem 15	2,20	129.140,24
17 ^a	Local núm. 1 + magatzem 16	4,46	261.802,49
18 ^a	Local núm. 2 + magatzem 17	2,85	167.295,32
19 ^a	Sala polivalent	2,50	146.750,28
20 ^a	Espai per cambres frigorífiques	1,88	110.356,22
21 ^a	Supermercat	48,75	2.861.630,37
Total =		100,00%	5.870.011,00

Aquesta valoració s'ha aplicat per la Intervenció a partir de la liquidació del cost de l'obra del mercat municipal, certificat pel director de l'obra Joan Nadal Queralt en data 9 de març del 2012 i la Secretària en data 2 de març de 2012, respecta al final d'obra corresponent i així consta al registre de la propietat tom 2056, llibre 553 i l'escriptura d'obra nova que aplica el coeficient de participació de cada unitat concessional.



Cinquè.- Variacions any 2012

El total de moviments que han tingut lloc en l'inventari durant l'exercici 2012, suposen un increment total de **6.892.232,51.-euros** respecte a l'exercici 2011, sent el resultat total a data 31 de desembre de 2012: **193.379.479,40.-euros**, segons el següent desglossament:

TIPUS BÉ	EXERCICI 2012	EXERCICI 2011	VARIACIÓ (2012-2011)
Terrenys i béns naturals	45.196.603,69	45.196.603,69	0
Infrast. béns destinats ús gral.	46.074.058,80	45.645.514,61	428.544,19
Aplicacions informàtiques	521.519,06	511.445,81	10.073,25
Drets béns règim arrendament	13.361,75	13.361,75	0
Altres immobilitzat immaterial	176.693,28	108.602,80	68.090,48
Terrenys	31.729.734,59	31.729.734,59	0
Construccions	48.228.709,31	41.972.283,76	6.256.425,55
Instal·lacions tècniques	1.012.592,38	988.512,30	24.080,08
Maquinària	1.347.766,03	1.335.104,97	12.661,06
Utilitatge	113.677,02	109.617,71	4.059,31
Mobiliari	1.204.037,54	1.189.603,14	14.434,40
Equip. processos informació	1.018.972,22	979.313,05	39.659,17
Elements de transport	274.946,36	247.240,09	27.706,27
Altres immob. Material	194.413,98	187.915,23	6.498,75
Terrenys PMS	14.105.381,07	14.105.381,07	0
Construccions PMS	724.274,80	724.274,80	0
Invers. Financ. Permanents	1.442.737,52	1.442.737,52	0
Total	193.379.479,40	186.487.246,89	6.892.232,51

(*) s'inclou en aquest import la diferència del mercat la Sinia.

Sisè.- Amortitzacions

Els béns inclosos a l'inventari es comptabilitzen pel seu cost d'adquisició. Aquests béns són subjectes a amortització comptable, que es calcularà en funció de la data d'adquisició i del cost. Els criteris d'amortització són els següents:

- Aplicacions informàtiques: 33,3 % (3 anys de vida útil)
- Altres immobilitzat immaterial: 15 % (entre 6 i 7 anys de vida útil)
- Construccions: 2 % (50 anys de vida útil)
- Instal·lacions tècniques: 10 % (10 anys de vida útil)
- Maquinària: 15 % (entre 6 i 7 anys de vida útil)
- Utilitatge: 33 % (aproximadament 3 anys de vida útil)
- Equips per processos de la informació: 25 % (4 anys de vida útil)
- Element de transport: 10 % (10 anys de vida útil)
- Altres immobilitzat material: 20 % (5 anys de vida útil)



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Les amortitzacions corresponents a l'any 2012 sumen un total de 1.378.311,84.- euros, desglossat en 45.259,91.-euros en amortitzacions de l'immobilitzat material, 1.318.566,43.-euros en amortització de l'immobilitzat material i 14.485,50.-euros en amortitzacions del Patrimoni Municipal del Sol.

Compte	Descripció	IMPORT
28115	Aplicacions informàtiques	25.822,68
28117	Drets s/ béns en règim d' arrend. Financer	172,35
28119	Altres immobilitzat immaterial	19.264,88
681	Total amortització de l'immobilitzat immaterial	45.259,91
282220	Construccions	769.103,19
282231	Instal·lacions tècniques	84.715,54
282230	Maquinària	169.678,57
282233	Utilitatge	12.598,22
282250	Mobiliari	108.220,89
282260	Equips per processos d'informació	142.922,98
282240	Elements de transport	24.701,40
282281	Altres immobilitzat material	6.625,64
682	Total amortització de l'immobilitzat material	1.318.566,43
284	Construccions PMS	14.485,50
684	Total amortització del PMS	14.485,50
Total amortitzacions corresponent a l'exercici 2012		1.378.311,84

Aquestes amortitzacions no inclouen el Mercat Municipal, pels motius explicats al punt vuitè, atès que no eren conegudes en el moment de la liquidació del pressupost 2012, i s'inclouran a l'any 2013.

Sefè.- Inventari de GPM, SA

Segons el Reglament de Patrimoni dels ens locals Decret 336/1988 de 17 d'octubre, art 100, "els ens locals han de portar llevar un inventari general consolidat en el que integrin, mitjançant epígrafs y subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que comprenquin

(...) d) Los de los organismos autónomos administrativos y entidades con personalidad propia dependientes del ens local."

I També:

Article 104. La comprovació s'ha d'efectuar sempre que es renovi la corporació, els òrgans de govern dels organismes autònoms o els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local respecte als seus inventaris. El resultat s'ha de consignar al final del document sense perjudici d'aixecar acta addicional amb l'objecte d'establir les responsabilitats que es puguin derivar per als membres sortints i, en el seu moment, per als entrants.



Article 105.2. Els dels organismes autònoms i els dels ens locals amb personalitat pròpia dependents de l'ens local han de ser aprovats per les seves assemblees respectives o òrgans de govern i el seu president els haurà d'enviar al ple de la corporació per a la seva aprovació definitiva.

No consta l'inventari detallat per l'any 2011 ni aprovat per part de la Junta General de GPM amb data 31 de desembre de 2011, ni posteriorment, pas previ per la seva aprovació posterior pel Ple municipal.

Cal recordar que actualment, la empresa municipal es troba en procés de liquidació des de **27 de novembre de 2012**, i que en **24 de maig del 2013** es va nomenar al liquidador judicial D. Juan Maria Vall Gil.

Segons l'RDL 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, art 383, entre les obligacions dels liquidadors està la de, en el termini de tres mesos a contar des de l'obertura de la liquidació, formular un inventari i un balanç de la societat amb referència al dia que s'hagués dissolt. **Aquest termini va complir-se el 24 de agost del 2013** sense que a dia d'avui s'hagi presentat aquest inventari.

Vuitè.- Altres consideracions de l'inventari

L'inventari de bens recull la categoria de béns històric - artístic de forma diferenciada, incloent alguns béns catalogats com a Patrimoni històric - artístic.

El municipi de Sant Pere de Ribes no disposa de béns comunals, i per aquest motiu no apareixen a l'inventari.

S'han inclòs en l'Inventari Municipal per part de Secretaria els camins veïnals que es valoren en 0 euros cada un d'ells i que dins de l'inventari Comptable consten en la partida de patrimoni lliurat a l'ús general (Compte 109 del balanç) amb import 0 €.

Queda pendent la tasca d'identificació física, unitària i inequívoca dels béns inventariats per cada un dels departaments.

Novè.- Resultat de la fiscalització.

Per tot això, s'informa amb objeccions l'aprovació de la rectificació anual de l'inventari de 2012 les "salvetats" següents:

- Caldria traspasar els béns del compte 201 "Inversions destinades a l'ús general" al compte 109 "Patrimoni lliurat a l'ús general".
- Caldria establir un sistema d'activació de béns en l'Inventari Municipal amb els criteris mínim necessaris i entre d'ells la valoració dels béns donats d'alta o de baixa, atès que en cas contrari seria necessari aprovar l'inventari comptable de forma independent.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

- Cal comunicar a la Intervenció la firma d'escriptures en Registre de la Propietat amb repercussió econòmica per l'Ajuntament dins de l'any corresponent al que s'ha de donar d'alta en el patrimoni municipal.
- L'empresa municipal no ha presentat l'actualització del seu inventari de béns degudament aprovat per la Junta general dels anys 2011 i 2012, fet que no permet incloure l'Inventari de la Societat dins de l'Inventari Municipal.
- No s'ha presentat a dia d'avui, inventari de GPM S.A pel liquidador judicial.
- Cal que l'Ajuntament aprovi un Inventari Municipal de béns a data 20 de setembre del 2013, data de presa de possessió de l'Alcaldeessa i configuració del nou Govern Municipal.

Sant Pere de Ribes, 11 de novembre de 2013.

La Interventora Municipal,

Criseida Ramfrez Domínguez