



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC).

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals en la Llei General Tributària i en els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin obres menors, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, obres d'ampliació i reforma, moviments de terra, obres d'urbanització, obertura de rases, enderroc, extracció d'àrids i explotació de pedreres, i jaciments minerals i recursos geològics.
- b) Una quantitat fixa per a cada llicència d'instal·lació de torre grua, pròrrogues de llicències d'obres menors i majors, per a cada certificat de qualificació urbanística i per tramitació d'expedient de ruïna, a instància de particular.
- c) La superfície de l'immoble, local, habitatge o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

Article 6è. Quota tributària

1. Quota tributària

LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ	% pres/€
Àmbit sòl privat	
Llicències d'edificació	
Per cada llicència d'OBRES MENORS :	
Amb projecte (amb un mínim de 23,90€)	0,297%
Sense projecte (amb un mínim de 23,90€)	0,297%
Amb assumeix (amb un mínim de 23,90€)	0,297%
Per cada llicència d'OBRES MAJORS:	
a) Unifamiliars (amb un mínim de 171,60€ per habitatge)	0,297%
b) Plurifamiliars (amb un mínim de 114,40€ per local o habitatge)	0,448%
c) Obres d'ampliació i reforma amb pressupost fins a 33.155€	91,50 €
d) Obres d'ampliació i reforma amb pressupost superior a 33.155€	0,297%
e) Naus industrials (amb un mínim de 171,60€ per nau)	0,297%
f) Diversos: locals, magatzems, garatges-aparcaments, centres comercials, equipaments i altres amb mínim de 171,60€)	0,297%
g) Enderroc (amb un mínim de 114,40€)	0,448%
h) Obres que constitueixin o modifiquen un règim de propietat horitzontal	0,297%
i) Obres que substitueixin o modifiquin els usos existents	0,297%
j) Compartimentació de naus industrials existents	0,297%
k) Construcció d'altells en naus industrials i locals comercials	0,297%



l) Cas de llicència a conseqüència de no haver-se acabat l'obra, després d'haver-se concedit la pròrroga corresponent, l'import de la taxa serà el 50% de la quota mínima assignada a la llicència major inicial	
m) Obres amb concreció de l'ordenació de volums	0,297%
n) Per cada llicència de moviment de terres (amb un mínim de 62,40€)	0,297%
Llicència d'usos i obres provisionals	
Llicència d'usos i obres provisionals	400€
Actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (obres i activitats)	
Actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable	400€

1ª Utilització	
Per cada llicència de primera utilització (amb un mínim de 100€ per habitatge o local) en la 1ª comprovació o visita d'inspecció, per m2/€	0,60 €
Per cada llicència de primera utilització (amb un mínim de 75€ per habitatge o local) a partir de la 2ª comprovació o visita d'inspecció, per m2/€	0,45 €
Per cada llicència de primera utilització per habitatges unifamiliars i/o plurifamiliars situats a sectors amb edificacions existents (amb un mínim de 167,45€ per habitatge) per superfície construïda	0,90 €
Per la comunicació prèvia de la primera utilització d'edificis i construccions, per m2/€	0,33 €

Llicències de parcel·lació.	
Per cada llicència de parcel·lació, una taxa mínima de 100,00€. Quantitat fixa a afegir a la taxa, per cada parcel·la resultant	50,00 €

Altres	
Per cada llicència d'instal·lació de torre grua	157,05 €
Per cada llicència de tala masses arbòries a partir de més de tres arbres	0,297%
Col·locació rètols, pancartes, cartells de publicitat i propaganda visibles des de la via pública	0,297%
Extracció d'àrids i explotació de canteres (amb un mínim de 171,60€)	0,448%
Jaciments minerals i recursos geològics (amb un mínim de 171,60€)	0,448%
Acumulació de residus i dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge	0,297%
Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars	0,297%
Col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus	0,448%
Neteja de solars o de parcel·les	0,25%



Llicència de divisió horitzontal en el supòsit que no calgui realitzar obres de reforma de l'immoble	99,85 €
--	---------

Àmbit sòl públic	
Obertura, pavimentació i modificació de camins rurals	0,297%
Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització	0,448%
Cates, instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de xarxes de serveis a la via pública (amb un mínim de 23,90€)	0,448%
Construcció de vorera, rebaix de vorera i supressió del rebaix de vorera existent	0,297%
Connexió a la xarxa de clavegueram (amb un mínim de 23,90€)	0,297%
Connexió provisional de l'aigua per l'execució d'obres (amb un mínim de 23,90€)	0,297%
Connexió definitiva de l'aigua sense llicència 1ª utilització (amb un mínim de 23,90€)	0,297%

Pròrrogues i certificats:	
Per cada pròrroga de llicència d'obres menors (tant sigui d'inici com d'acabament d'obra)	75% Taxa
Per cada pròrroga de llicència d'obres majors (tant sigui d'inici com d'acabament d'obra)	75% Taxa
Certificat de règim urbanístic	99,85 €
Compatibilitat urbanística	43,65 €
Informes urbanístics	64,50 €
Certificat innecessarietat llicència divisió horitzontal	99,85 €
Certificat innecessarietat llicència parcel·lació	99,85 €

2. Fiances

a) Les obres majors i l'obertura de rases com qualsevol altre aprofitament especial que comporti la depreciació continuada, la destrucció o el desarreglament temporal de les obres o instal·lacions del domini públic municipal, estaran subjectes al reintegrament del cost total de les respectives despeses de construcció, reparació, reinstal·lació, arranjamant i conservació sense perjudici dels drets i taxes que es puguin originar.

Per a la determinació de la quantitat a satisfer per al càlcul de les fiances o dipòsits retornables per a la reconstrucció de mobiliari urbà, infraestructura de serveis i de paviments, s'aplicarà la següent tarifa:

- Llicència d'obres majors: base imposable x tipus gravamen ICIO x 10% (amb un mínim de 615,72€). Es retornarà a petició del titular de la llicència, al cap de tres mesos, prèvia obtenció de la llicència de 1ª utilització, i una vegada efectuades les connexions particulars als serveis d'infraestructura urbana.



- Llicència per a rases a la via pública: 42,27€/ml. Es retornarà a petició del titular de la llicència, al cap de sis mesos d'haver-ho sol·licitat, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.
- Llicències per construcció de vorera, per vorada i rigola: 41,05€/m2. Es retornarà a petició del titular de la llicència, al cap de quatre mesos d'haver-ho sol·licitat, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.
- Rebaix de vorera: import igual al pressupost de l'obra (pressupost mínim establert a l'annex I). Es retornarà a petició del titular de la llicència, al cap de quatre mesos d'haver-ho sol·licitat, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.
- Llicències per instal·lació de mobiliari urbà en terrasses d'establiments de pública concurrència 10 €/m2. Es retornarà una vegada desmuntada la terrassa prèvia comprovació dels serveis tècnics.
- En cas d'obres que no requereixen Projecte Tècnic, i des de l'Ajuntament es valori que generen poca runa, s'aplicarà una fiança fixa de 66,55€.

b) Atès la necessitat de regular la gestió controlada de terres, enderroc, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, ja siguin obres majors o menors, i que es destinen al seu abandonament, s'estableix la necessitat de determinar una garantia o fiança, a constituir pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment de sol·licitud de la llicència d'obres pertinent, i per a respondre que aquests materials residuals de qualsevol tipus d'obra són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- 11€/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- obres d'enderrocament, 0,17%
- obres de nova construcció, 0,17%
- obres d'excavació, 0,08%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.



Estaran exemptes de prestació d'aquesta fiança de gestió de residus les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre. També estaran exemptes si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència. En qualsevol d'aquests supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

No resulta d'aplicació aquesta fiança per la gestió de residus aquells que no siguin considerats com a destinats a l'abandonament, perquè hagin d'ésser reutilitzats com a reblliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquests supòsits s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

Les fiances constituïdes per garantir la correcta gestió de residus serà retornada quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament i la seva devolució serà subsidiària del retornament de la fiança de la llicència d'obres majors. En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

La devolució de les fiances es farà mitjançant acord de Junta de Govern Local, prèvia presentació, dins del termini atorgat, de la documentació que acrediti que s'han portat els residus als abocadors autoritzats. Qual l'interessat no acrediti l'abocament dels residus a un abocador autoritzat en el termini establert, incomplint les determinacions establertes per l'Administració i l'Ajuntament procedeix a la caducitat de l'expedient per inactivitat imputable a l'interessat la fiança revertirà de forma automàtica, i sense cap més tràmit, a l'Ajuntament per tal de procedir a l'execució subsidiària, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord amb el règim sancionador previst a la Llei 6/1993, de 15 de juliol reguladora de residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny.

En el cas que la gestió s'hagi realitzat a través de la deixalleria municipal només caldrà aportar el justificant d'aportació de runes a la deixalleria. Aquest justificant es lliurarà a la deixalleria cada vegada que s'aportin runes a la deixalleria i es sol·liciti al deixaller. El ciutadà que hagi de dipositar les runes haurà d'aportar la llicència municipal vinculada a la mateixa, atès que el número de llicència és una de les dades que ha d'omplir el deixaller en el full de justificació.

El deixaller disposarà d'un talonari d'aportació de runes del qual es lliurarà una fulla a qui ho sol·liciti i porti runes a la deixalleria.

Dades del full de justificació de runes que haurà d'omplir el deixaller (dia del dipòsit i número de llicència).

Article 7è. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'una bonificació equivalent al 95% de la quota de la taxa, atès que es consideren d'especial interès i utilitat pel municipi, les obres següents:



- a) Les de conservació, consolidació o reparació i millora de façanes.
- b) Les de rehabilitació, manteniment i conservació dels edificis i habitatges de més de 50 anys d'antiguitat, sempre que el pressupost total d'execució d'obra a realitzar sigui superior al 50 per cent del valor cadastral de l'immoble, que sigui l'habitatge habitual del propietari i que no es transmeti la seva titularitat en un període de 5 anys, per qualsevol títol, a excepció d'herències, i donacions entre parents fins a 2n grau.
- c) Les obres de rehabilitació d'edificis en catàleg, d'acord amb el planejament vigent, i les obres de reforma per deficiències estructurals (aluminosi, etc) amb l'acord singular de la Junta de Govern Local, que sigui l'habitatge habitual del propietari i que no es transmeti la seva titularitat en un període de 5 anys, per qualsevol títol, a excepció d'herències, i donacions entre parents fins a 2n grau.
2. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota corresponent a les obres sobre edificacions existents que permetin incorporar mesures innovadores i potestatives de construcció sostenible basats en sistemes actius d'aprofitament d'energies renovables i/o Estalvi d'aigua. En les edificacions de nova planta es contemplarà per aquelles mesures que no siguin ja d'obligat compliment pel Codi Tècnic de l'Edificació, CTE. La bonificació, en ambdós supòsits, s'aplicarà sobre la base imposable de les partides del pressupost que justifiquin aquestes millores.
3. Les llicències d'obres de caràcter obligatori a sol·licitud de l'Ajuntament, no gaudiran de cap bonificació o exempció.
4. Estaran exemptes del pagament de la quota de la taxa, les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
5. Es concedirà exempció de pagament per les llicències d'obres menors i les subjectes únicament a comunicació d'obra, en el cas que estiguin compreses dins del programa d'ajuda "Arranjament habitatge gent gran" en conveni amb la Diputació de Barcelona, sempre i quan els ingressos de la unitat familiar siguin inferiors a la renda de suficiència (7.967,73€ en còmput anual) o hi hagi informe favorable emès pel Serveis Socials Municipal.

DEFINICIÓ DE CONCEPTES:

RESTAURACIÓ: Restitució d'un edifici al seu estat original.

CONSERVACIÓ: Mantenir l'edifici en correctes condicions de salubritat i ornat.

CONSOLIDACIÓ O REPARACIÓ: Apuntament, reforç o substitució d'elements estructurals o d'instal·lacions en mal estat.

REHABILITACIÓ: Actuació destinada a millorar les condicions d'habitabilitat d'una edificació existent pel que fa a l'ús a la que estigui destinada. Pot donar lloc a actuacions que comporten execució d'obres de conservació, reparació i modificació



en fonaments, estructura, tancaments, instal·lacions, equipaments comuns, en la distribució generalitzada d'espais i acabats d'un edifici.

REESTRUCTURACIÓ: Modificació de l'estructura i morfologia de l'edifici, respectant el contenidor.

AMPLIACIÓ: Increment del volum existent o de l'ocupació en planta.

RESIDUS DESTINATS A L'ABANDONAMENT: Terres o materials procedents d'excavacions que no hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per una altra obra o ús autoritzat.

Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal, i en règim d'autoliquidació.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa. No es realitzarà l'actuació administrativa ni es tramitarà el corresponent expedient si no se n'ha efectuat el pagament.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà de cap manera la renúncia o desestimen del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

5. En cas que el sol·licitant hagi formulat desestimen o renúncia abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% de les liquidades inicialment, en concepte de gestió i expedició de documents, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

6. En cas que la caducitat d'un expedient sigui imputable a l'interessat les taxes que s'hauran de liquidar seran del 30% de les liquidades inicialment, en concepte de gestió i expedició de documents.

7. En cas de denegació alhora de la concessió de la llicència d'obres es retornarà el pagament de la taxa corresponent, ja que la finalitat de la taxa tendeix a la concessió de la llicència urbanística.

8. Per la segones comprovacions o visites d'inspecció de les llicències de primera utilització, sempre que siguin imputables a l'interessat, s'hauran de sol·licitar expressament pel mateix.



Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovant pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.



3. La liquidació definitiva, derivada de la comprovació realitzada per l'administració, notificada al subjecte passiu s'haurà de satisfer en els períodes fixats en l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa reguladora en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposen la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 25 d'octubre de 2016 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2017 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

La secretària

Vist i plau
l'alcalde